

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS
PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai Limbažu ielā 1 k-1, Rīgā



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Limbažu ielā 1 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 1663 kv.m. Apbūves intensitāte 261% (atļautais maks. 220%), Brīvā teritorija 21% (atļautais min. 25%).
- Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 53 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Limbažu ielā 1 k-1, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000152030001.. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.24119.
- Zemesgabals, kas uzmērīts un reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000579219 uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Limbažu ielā 1 k-1, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 15.grupas 72. un 71. grunts daļas. Platība - 1663 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 02.10.2017. vēstule Nr.ZK-17-72-dv.
- Pārkaru būves tiesības, saskaņā ar Civillikuma Trešās daļas Lietu tiesības 1181.punktu. Platība ~ 18 kv.m.
- Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
- 01000150073 Uzmērītās robežas, kadastra numurs
- Telas sarkanā līnija
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
- Aizsargājama koka (dižkoka) teritorija

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - apbūves aizsardzības teritorijā "Sarkandaugava";
 - perimetrālās apbūves teritorijā;
 - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemesgabalu "A" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 04.06.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
06.07.2018 B. Priekša

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja
direktora vietniece pilsētas attīstības
jautājumos
12.07.2018 I. PURMALE

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma 2.07.2018

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Limbažu iela 1 k-1, Rīga	
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N.Beinarovičs	MĒROGS	GRUPA
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone	1:400	15.
		GRUNTS	71., 72., 73.
		Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija	