

DZĪVOJAMAI MĀJAI BIĶERNIEKU IELĀ 79, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000890196 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
 Ielas sarkanā līnija
 01000892062001 Ēkas kadastra apzīmējums
- 79** 5 stāvu dzīvojamā māja Biķernieku ielā 79, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000892127001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005890078 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.18344. Dzīvojamā māja ir 85 dzīvokļu īpašumi.
- Iela
 Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 79, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 4751 kv.m. Apbūves intensitāte 113% (atļautais maksimums - 140%), Brīvā teritorija 58% (atļautais minimums - 35%).

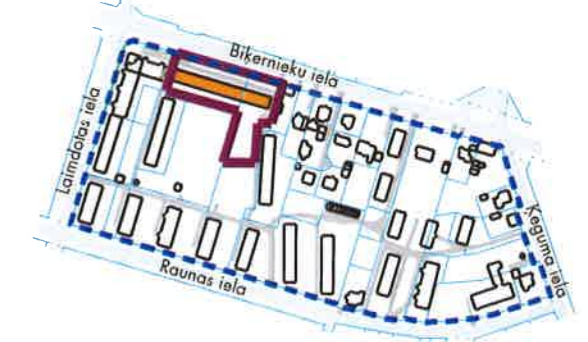
Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

- A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000892127, - 2486 kv.m. platībā, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 79, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000892127 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10000480728.
- B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000890157 daļa, ~ 2265 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 79, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000890157 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.8451.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiktai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



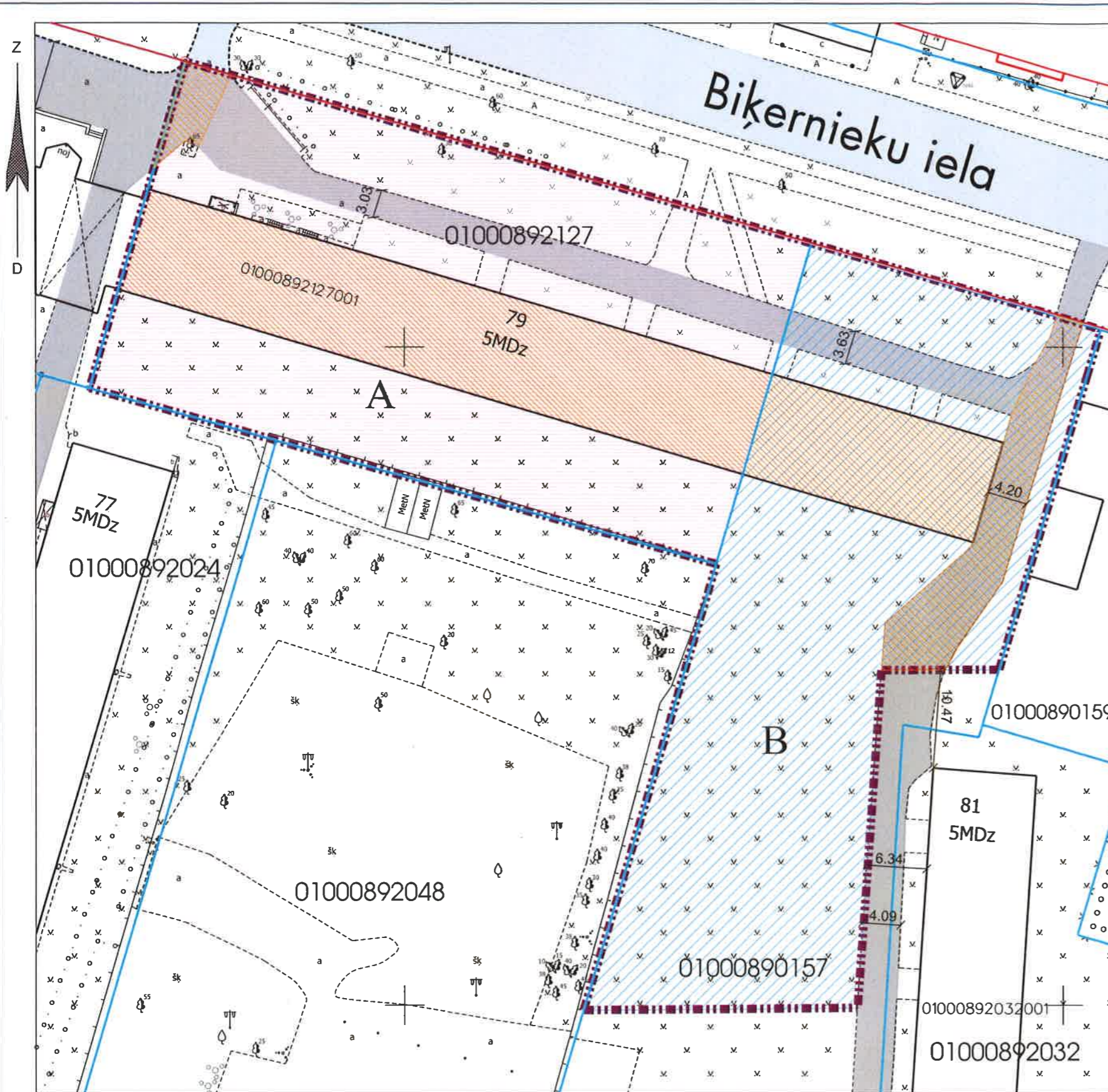
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N. Beinarovičs



Mērogs

1:500



Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2020)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2020)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2020)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM