



**RĪGAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA**

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, fakss 67211716,
e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

19.08.2016.

Nr.2015
(prot.Nr.32, 8.§)

**Par atteikumu uzsākt dzīvojamai mājai Kapseļu ielā 4D, Rīgā,
funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu**

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk - Komisija) 22.02.2016. saņemts 22.02.2016. dzīvokļu īpašnieku iesniegums par dzīvojamai mājai Kapseļu ielā 4D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu (reģ.Nr.DMPK-16-202-pi).

Dzīvojamās mājas Kapseļu ielā 4D, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopība iesniegumā lūdz pārskatīt (samazināt) dzīvojamai mājai Kapseļu ielā 4D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala lielumu, precizēt un sakārtot zemesgabala robežu plānu, un veikt tajā korekcijas.

Izvērtējot Komisijas rīcībā esošos dokumentus, konstatēts turpmāk minētais.

Komisijā 22.02.2016. dzīvojamās mājas Kapseļu ielā 4D, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki iesniedza iesniegumu par dzīvojamai mājai Kapseļu ielā 4D, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu ar kuru dzīvokļu īpašnieku kopības vārdā ierosina pārskatīt dzīvojamai mājai Kapseļu ielā 4D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

Atbilstoši Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk - MK noteikumi Nr.522) 22.punktam, pašvaldība, pārskatot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības atbilstoši valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, ievēro MK noteikumus Nr.522 minētās prasības.

Kārtību, kādā Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana un pieņemts

lēmums attiecībā uz funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu nosaka Rīgas domes 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" (turpmāk - Saistošie noteikumi).

Saistošo noteikumu 2.punkts nosaka, ka Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu nodrošina, lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu un lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu pieņem Komisija.

MK noteikumu Nr.522, 2.punkts nosaka, ka funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nosaka konkrētai privatizējamai dzīvojamai mājai šajos noteikumos noteiktajā kārtībā:

- funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi (MK noteikumi Nr.522, 3.punkts);

- nosakot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību, ņem vērā apbūves blīvumu un brīvās zaļās teritorijas rādītāju (MK noteikumi Nr.522, 4.punkts);

- nosakot funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību, ņem vērā likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otrās daļas minētos kritērijus:

- normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi:

- 1) esošo apbūvi;

- 2) apbūves parametrus;

- 3) pagalmu plānošanas noteikumus;

- 4) to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;

- 5) to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.522, 23.punktam, pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļu īpašumu īpašniekiem.

Dzīvojamās mājas Kapseļu ielā 4D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

1. juridiskai personai piederoša zemesgabala (kadastra apzīmējums 01000590314), adrese: Ernestīnes iela 6, Rīga, reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.19033, daļa;

2. fiziskai personai piederoša zemesgabala (kadastra apzīmējums 01000590033), adrese: Kapseļu iela 4, Rīga, reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000074494, daļa.

22.02.2016. Komisijas mājaslapā www.rdzmpk.lv publicēta informācija par dzīvojamās mājas Kapseļu ielā 4D, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības saņemto

ierosinājumu pārskatīt dzīvojamai mājai Kapseļu ielā 4D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

Komisija 05.05.2016. nosūtīja zemesgabala (kadastra apzīmējums 01000590314), Ernestīnes ielā 6, Rīgā (reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.19033), īpašniekam vēstuli Nr.DMPK-16-678-nd „Par viedokļa pieprasīšanu Kapseļu ielā 4D, Rīgā”, ar kuru lūdza, izteikt viedokli attiecībā uz dzīvojamai mājai Kapseļu ielā 4D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām un ierosinātāju (dzīvojamās mājas Kapseļu ielā 4D, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības) priekšlikumu robežu izmaiņām, ņemot vērā Komisijas izgatavoto pārskatāmā dzīvojamai mājai Kapseļu ielā 4D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni.

Viedoklis par Komisijas 05.05.2016. vēstulē Nr.DMPK-16-678-nd „Par viedokļa pieprasīšanu Kapseļu ielā 4D, Rīgā” norādīto Komisijā nav iesniegts.

Komisija 05.05.2016. nosūtīja zemesgabala (kadastra apzīmējums 01000590033), Kapseļu ielā 4D, Rīga (reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000074494), īpašniekam vēstuli Nr.DMPK-16-3395-ap „Par viedokļa pieprasīšanu Kapseļu ielā 4D, Rīgā”, kurā lūdza, izteikt viedokli par dzīvojamai mājai Kapseļu ielā 4D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām un dzīvojamās mājas Kapseļu ielā 4D, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības priekšlikumu robežu izmaiņām, ņemot vērā Komisijas izgatavoto pārskatāmā dzīvojamai mājai Kapseļu ielā 4D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni.

Atbildot uz Komisijas 05.05.2016. vēstuli Nr.DMPK-16-3395-ap „Par viedokļa pieprasīšanu Kapseļu ielā 4D, Rīgā” zemes īpašnieka pilnvarotā persona 30.05.2016. iesniegumā, kas Komisijā reģistrēts ar Nr.DMPK-16-586-pi, norāda, ka:

- zemes īpašnieci priekšlikums nav pieņemams, jo Kapseļu ielas 4D, Rīga, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfiskās pamatnes versija pasliktina Kapseļu ielā 4D, Rīgā, zemesgabala de facto stāvokli;

- dzīvojamās mājās Kapseļu ielā 4D, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības priekšlikums aptver plašu joslu Kapseļu ielas pusē visas dzīvojamās mājas garumā, nav nekādu nopietnu tehnisku problēmu iekārtot dzīvojamai mājai Kapseļu ielā 4D, Rīgā, jaunu piebrauktuvi, neskarot zemes īpašumu Kapseļu ielā 4, Rīgā;

- dzīvojamās mājas Kapseļu ielā 4D, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki izmanto Kapseļu ielas 4, Rīga, īpašumu iebrukšanai teritorijā;

- dzīvojamās mājas Kapseļu ielā 4D, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki izvietojusi savus atkritumu konteinerus tieši Kapseļu ielas 4, Rīgā, ēkas sienas un logu tuvumā.

Ņemot vērā augstāk minēto, sagatavojot priekšlikumu par dzīvojamās mājas Kapseļu ielā 4D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām, zemes īpašnieks lūdz respektēt Kapseļu ielas 4, Rīgā, īpašnieka tiesības un nepieļaut stāvokļa pasliktināšanos.

Komisija 05.05.2016. nosūtīja dzīvojamās mājas Kapseļu ielā 4D, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopībai vēstuli Nr.DMPK-16-3394-ap „Par viedokļa pieprasīšanu Kapseļu ielā 4D, Rīgā”, kurā lūdza izteikt viedokli par dzīvojamai mājai Kapseļu ielā 4D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām, ņemot vērā Komisijas

izgatavoto pārskatāmā dzīvojamai mājai Kapseļu ielā 4D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni.

Viedoklis par Komisijas 05.05.2016. vēstulē Nr.DMPK-16-3394-ap „Par viedokļa pieprasīšanu Kapseļu ielā 4D, Rīgā” norādīto Komisijā nav iesniegts.

Komisija 03.05.2016. nosūtīja AS “Rīgas namu pārvaldnieks” (dzīvojamās mājas Kapseļu ielā 4D, Rīgā, pārvaldnieks) vēstuli Nr.DMPK-16-669-nd „Par viedokļa pieprasīšanu Kapseļu ielā 4D, Rīgā”, kurā lūdza izteikt viedokli attiecībā uz dzīvojamai mājai Kapseļu ielā 4D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām un dzīvojamās mājas Kapseļu ielā 4D, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības priekšlikumu robežu izmaiņām, ņemot vērā Komisijas izgatavoto pārskatāmā dzīvojamai mājai Kapseļu ielā 4D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni.

Atbildot uz Komisijas 03.05.2016. vēstuli Nr.DMPK-16-669-nd „Par viedokļa pieprasīšanu Kapseļu ielā 4D, Rīgā” AS “Rīgas namu pārvaldnieks” 10.05.2016. vēstulē Nr.16-1e/25868 norāda, ka piekrīt priekšlikumam samazināt dzīvojamai mājai Kapseļu ielā 4D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu atbilstoši sagatavotajai kartogrāfiskai pamatnei funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam dzīvojamai mājai Kapseļu ielā 4D, Rīgā, ja tas atbilst spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un ir ņemti vērā visi apgrūtinājumi.

Komisija 23.05.2016. nosūtīja Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai (turpmāk - Inspekcija) vēstuli Nr.DMPK-16-778-nd „Par viedokļa pieprasīšanu Kapseļu ielā 4D, Rīgā”, ar kuru lūdza izteikt viedokli attiecībā uz dzīvojamai mājai Kapseļu ielā 4D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām un ierosinātāju (dzīvojamās mājas Kapseļu ielā 4D, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības) priekšlikumu robežu izmaiņām, ņemot vērā Komisijas izgatavoto pārskatāmā dzīvojamai mājai Kapseļu ielā 4D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni.

Atbildot uz Komisijas 23.05.2016. vēstuli Nr.DMPK-16-778-nd „Par viedokļa pieprasīšanu Kapseļu ielā 4D, Rīgā” Inspekcija 15.06.2016. vēstulē Nr.06-01/1874 norāda sekojošo:

- Izvērtējot iesniegto dzīvojamās mājas Kapseļu ielā 4D, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu izmaiņu priekšlikumu kultūras mantojuma aizsardzību reglamentējošā normatīvā regulējuma aspektā, Inspekcija neiebilst pret piedāvātajām funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu izmaiņām;

Tomēr Inspekcija vērš uzmanību, ka, rosinot dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu izveidi vai to robežu korekcijas, pašvaldībā būtu izvērtējama piedāvāto risinājumu atbilstība plānošanas un zemes gabalu veidošanas principiem, neveidojot zemesgabalus, kuru turpmākā izmantošana būtu apgrūtināta vai neiespējama un nelōgiskus starpgabalus.

Komisija 03.05.2016. nosūtīja Rīgas pilsētas būvvaldei (turpmāk - Būvvalde) vēstuli Nr.DMPK-16-476-dv „Par viedokļa pieprasīšanu Kapseļu ielā 4D, Rīgā”, ar kuru lūdza izteikt viedokli par dzīvojamai mājai Kapseļu ielā 4D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām un dzīvojamās mājas Kapseļu ielā 4D, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības priekšlikumu robežu izmaiņām, ņemot vērā Komisijas

izgatavoto pārskatāmā dzīvojamai mājai Kapseļu ielā 4D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni.

Atbildot uz Komisijas 03.05.2016. vēstuli Nr.DMPK-16-476-dv „Par viedokļa pieprasīšanu Kapseļu ielā 4D, Rīgā” Būvvalde 18.05.2016. vēstulē Nr.BV-16-772-dv norāda, ka:

Atbilstoši Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr. 288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 4. punktam zemes vienību projektēšanā ievēro detālplānojumu, ja tāds ir izstrādāts projektētajā teritorijā, un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 522:

1. 10. punktam privatizējamās dzīvojamās mājas ārējo pagalmu (dzīvojamai mājai piegulošā teritorija ar dažādiem labiekārtojuma un apstādījumu elementiem, kas tieši robežojas ar ielu vai ceļu) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi tas nav uzskatāms par publisko ārtelpu, atbilstoši 11. punktam ar dzīvojamo māju saistītos labiekārtojuma elementus, tai skaitā bērnu rotaļu laukumus, pieaugušo atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un iedzīvotājiem nepieciešamās autostāvvietas iekļauj dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi minētie labiekārtojuma elementi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;

2. 14. punktam zemes īpašniekam izdalītā atlikušā zemes gabala daļu atļauts izmantot atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem.

Būvvalde konstatē, ka Priekšlikums paredz atdalīt no dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala ārējo pagalmu un teritorijas labiekārtojuma elementus – gājēju celiņu un piebraucamā ceļa daļu.

Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) nekustamais īpašums Kapseļu ielā 4D, Rīgā atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz) un apbūves aizsardzības teritorijā „Āgenskalns”.

Atbilstoši RTIAN:

1. 398.4. apakšpunktam konkrētā zemesgabalā atļauto stāvu skaitu un apbūves tehniskos rādītājus nosaka atbilstoši iedibinātajam stāvu skaitam un apbūves tehniskajiem rādītājiem;

2. 37.1. apakšpunktam aizliegts izveidot zemesgabalu, kura no aprobežojumiem (piemēram, aizsargjoslas) brīvajā daļā nevar racionāli izvietot apbūvi (nevar ievietot zemesgabalā kvadrātu ar malas garumu 9 m);

3. 298.2. un 298.3. apakšpunktam, nosakot minimālo attālumu starp mājām, starp mājām un citām ēkām un jebkādas būves attālumu līdz dzīvojamām telpām, ievēro insolācijas un ugunsdrošības prasības, kā arī būvnormatīvu, Civillikuma un citu normatīvo aktu noteikumus, bet daudzdzīvokļu namiem, izņemot iedibinātās perimetrālās apbūves teritorijās, tas nav mazāks par 20 m – starp 4 un vairāk stāvu māju, kā arī māju ar dažādu stāvu skaitu garenfasādēm, par 10 m – starp ēku gala

fasādēm, kurās ir dzīvojamo istabu logi, un starp vienas ēkas garenfasādi un tai pretī izvietoto otras ēkas gala fasādi.

Būvvalde konstatē, ka Priekšlikums paredz 4 stāvu dzīvojamai mājai Kapseļu ielā 4D, Rīgā piesaistīt zemesgabalu, kura apbūves rādītāji nav pamatoti ar apbūves analīzi, kas ietver iedibinātos apbūves tehniskos rādītājus, savukārt atlikusī zemesgabala daļa ir 10 m plata un nav apbūvējama ievērojot iedibināto būvlaidi un nepieciešamo minimālo attālumu starp mājām.

Būvvalde secina, ka Priekšlikums neatbilst RTIAN un Noteikumu Nr. 522 iepriekš minētajiem nosacījumiem.

Būvvalde izsaka viedokli, ka Zemesgabala dališana atbilstoši Priekšlikumam nav pieļaujama, jo netiek ievēroti iepriekš minētie RTIAN nosacījumi.

Komisija 03.05.2016. nosūtīja Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam (turpmāk - Departaments) vēstuli Nr.DMPK-16-476-dv „Par viedokļa pieprasīšanu Kapseļu ielā 4D, Rīgā”, kurā lūdza izteikt viedokli attiecībā uz dzīvojamai mājai Kapseļu ielā 4D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām un dzīvojamās mājas Kapseļu ielā 4D, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības priekšlikumu robežu izmaiņām, ņemot vērā Komisijas izgatavoto pārskatāmā dzīvojamai mājai Kapseļu ielā 4D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kartogrāfisko pamatni.

Atbildot uz Komisijas 03.05.2016. vēstuli Nr.DMPK-16-476-dv „Par viedokļa pieprasīšanu Kapseļu ielā 4D, Rīgā” Departaments 17.05.2016. vēstulē Nr.DA-16-834-dv norāda, ka:

Saskaņā ar RTIAN 17. pielikumu “Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” dzīvojamā māja Kapseļu iela 4d ar piesaistāmo zemesgabalu atrodas apbūves aizsardzības teritorijā “Āgenskalns”, kur jāievēro RTIAN 4.1. nodaļas, 398. punkta un 402. punkta papildus prasības, kā arī atrodas vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa “Dzīvojamā ēka” (valsts aizsardzības Nr. 8082) Ernestīnes ielā 3a aizsargjoslā (aizsardzības zonā), kur atbilstoši likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 23. panta prasībām un Aizsargjoslu likuma 38. panta prasībām jebkuru saimniecisku darbību var veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un kultūras pieminekļa īpašnieka atļauju.

Ņemot vērā kvartāla, kurā ietilpst dzīvojamā māja Kapseļu ielā 4d, Rīgā, vēsturiski veidojušos sarežģīto īpašumu struktūru un īpašo aizsargājamās kultūrvēsturiski vērtīgas teritorijas statusu, pirms lēmuma pieņemšanas par zemesgabala robežu pārkārtošanu ir jāprecizē attiecīgās teritorijas apbūves tehniskie rādītāji, balstoties uz iedibinātās situācijas izvērtējumu kvartālā atbilstoši RTIAN nosacījumiem, lai pārliecinātos, ka robežu pārkārtošanas rezultātā izveidotie zemesgabali atbilst RTIAN 37. punktā noteiktajām prasībām.

Departaments papildus norāda, ka nosacījumi zemes vienības sadalei noteikti Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12. punktā, kur apbūvētas zemes vienības sadales gadījumā prasīts nodrošināt piekļūšanu pie katras zemes vienības, kā arī 13. punktā, kas paredz piekļuvi pie jaunām zemes vienībām, nodrošināt no ceļa vai ielas.

Departaments izsaka viedokli, ka atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam dzīvojamai mājai Kapseļu ielā 4d, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmaiņas ir skatāmas plašākā teritorijā, kopsakarībā ar blakus esošo māju

piesaistāmajiem zemesgabaliem un izslēdzot neapbūvējamu zemesgabalu veidošanas iespējas.

Komisija 04.07.2016. atkārtoti nosūtīja Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam (turpmāk - Departaments) vēstuli Nr.DMPK-16-668-dv „Par atkārtota viedokļa pieprasīšanu Kapseļu ielā 4D, Rīgā”, kurā lūdza izteikt viedokli attiecībā uz dzīvojamai mājai Kapseļu ielā 4D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām un dzīvojamās mājas Kapseļu ielā 4D, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības priekšlikumu robežu izmaiņām, ņemot vērā Komisijas izgatavoto Dzīvojamām mājām kvartālā starp Kapseļu, Baložu, Ernestīnes un Mensila ielām, Rīgā, tehnisko rādītāju aprēķinu.

Atbildot uz Komisijas 04.07.2016. vēstuli Nr.DMPK-16-668-dv „Par viedokļa pieprasīšanu Kapseļu ielā 4D, Rīgā” Departaments 06.07.2016. vēstulē Nr.DA-16-1136-dv norāda, ka:

Izvērtējot iesniegto informāciju, Departaments izsaka viedokli, ka zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 059 0314 un 0100 059 0033 daļu, kas veido dzīvojamai mājai Kapseļu ielā 4d, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, sadale atbilstoši ierosinātāju priekšlikumam nav atbalstāma, jo robežu pārkārtošanas rezultātā izveidotie zemesgabali neatbilst Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 37. punktā un 49. punktā noteiktajām prasībām.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi.

Paziņošana notiek saskaņā ar Paziņošanas likuma 11.panta trešo daļu.

Administratīvais akts apstrīdams Administratīvā procesa likuma 76.panta otrās daļas un 79.panta pirmās daļas noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto izvērtējumu Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija, balsojot „par” - 5 balsis, „pret” – 0 balsis, „atturas” – 0 balsis, nolemj:

1. Atteikt uzsākt dzīvojamās mājas Kapseļu ielā 4D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.
2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas pilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas pilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

4. Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

5. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas domes priekšsēdētāja Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja



R.Freimane