

DARBA UZDEVUMS

**Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamai mājai Paula Lejiņa ielā 2, Rīgā,
funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanai****Izmantotie saīsinājumi:**

MK - Ministru kabinets;

RD - Rīgas dome.

1. Tematiskā plānojuma nepieciešamības pamatojums

Likums "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", MK 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" un RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" nosaka kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

2. Tematiskā plānojuma mērķis

Pārskatīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

3. Tematiskā plānojuma teritorija

Tematiskā plānojuma teritorija ir ~ 0.59 ha. Izpētes teritorija ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumu: 01000932179, 01000932137, 01000932136, 01000930131, 01000932182, 01000930136 (*pielikumā tematiskā plānojuma teritorijas robeža*).