



**Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisija**

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

TEMATISKAIS PLĀNOJUMS

Teritorijai starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un
Rēzeknes ielu, Rīgā

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 (prot.Nr.55
26.§) „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA SASTĀVS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Tematiskā plānojuma paskaidrojuma raksts sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kuros noteikts, ka tematiskā plānojuma saturu un prasības pašvaldība nosaka darba uzdevumā (saskaņā ar Rīgas domes 05.07.2016. lēmumu Nr.4071 „Par teritorijas starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” un darba uzdevumu “Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, teritorijā starp Preiļu, Ūbeles un Rēzeknes ielām, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai”).

GRAFISKĀ DAĻA

Tematiskā plānojuma grafiskās daļas kartes “Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas”, “Transporta kustības organizācija” un citas grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92) un sagatavotas uz nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datiem (ar mēroga noteiktību 1:500) un topogrāfisko plānu pamatnes (ar mēroga noteiktību 1:2000) u.c. datiem.

KOPSAVILKUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

Sējumā apkopota visa ar tematiskā plānojuma izstrādi saistītā dokumentācija atbilstoši Rīgas domes 05.07.2016. lēmuma Nr.4071 apstiprinātā darba uzdevuma prasībām.

PIELIKUMI

Pielikumu daļā ietvertas sagatavotās shēmas, grafiskie pielikumi, atzinumi u.c. informācija, kas izmantota tematiskā plānojuma izstrādē.

SATURA RĀDĪTĀJS

IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI	5
IEVADS	6
1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI	8
2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2006.-2018. GADAM	9
3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA	10
3.1. Teritorijas novietojums	10
3.2. Esošā izmantošana	12
3.3. Īpašumtiesības	13
3.4. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu situācija uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamo māju privatizācijas	13
3.5. Transporta organizācija	14
4. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS	17
4.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem	17
4.2. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas atbilstoši izstrādātajam TmP	20
4.2.1. Dzīvojamā māja – Preiļu ielā 2, Rīgā	20
4.2.2. Dzīvojamā māja – Preiļu ielā 4, Rīgā	22
4.3. Tirdzniecības ēkai – Preiļu ielā 4A, Rīgā, nepieciešamais zemesgabals ..	25
4.4. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības	26
4.4.1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212505 daļa	26
4.4.2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212638	27
4.5. Transporta kustības organizācija TmP teritorijā	28
4.7. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana	29
4.8. Inženiertehniskais nodrošinājums	30
4.9. Ugunsdrošība	31
5. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU	33
6. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI	42
7. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA REDAKCIJU	44

8. SECINĀJUMI UN PRIEKŠLIKUMI 48

GRAFISKĀ DAĻA

1. Zemes īpašumu tiesību statuss pēc piederības un ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības
2. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plāns
3. Dzīvojamai mājai Preiļu ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
4. Dzīvojamai mājai Preiļu ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
5. Nedzīvojamai ēkai - veikalam Preiļu ielā 4A, Rīgā, nepieciešamā zemesgabala plāns
6. Transporta kustības organizācija

PIELIKUMI

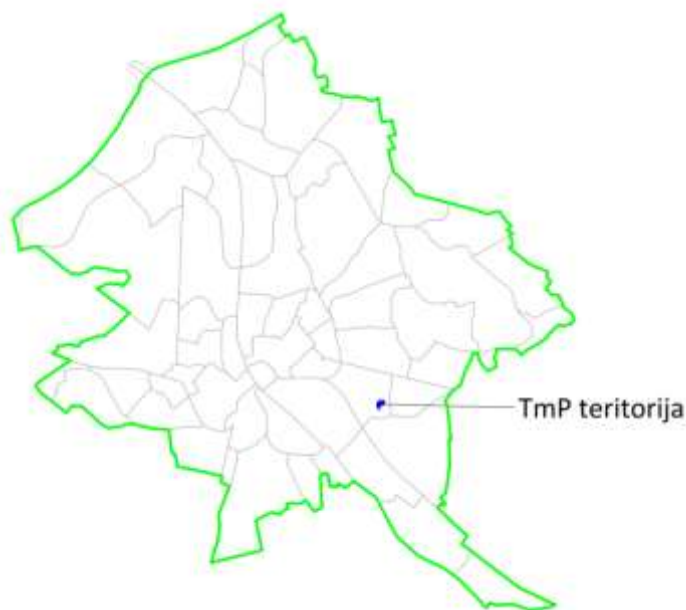
1. RD 05.07.2016. lēmums Nr.4071 “Par teritorijas starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu”
2. Tematiskā plānojuma teritorijā esošo ēku tiesību statuss pēc piederības
3. Tematiskā plānojuma teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības
4. Privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistāmo zemesgabalu projekts (1999.gads)
5. Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos iekļauto zemes vienību platību izmaiņas
6. Institūciju nosacījumi un/vai informācija
7. Institūciju atzinumi par tematiskā plānojuma redakciju

IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI

Saīsinājuma apzīmējums	Saīsinājuma skaidrojums
Komisija	Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija
TmP	Tematiskais plānojums
RTP	Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam
RTIAN	Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34. "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
MK	Ministru kabinets
RD	Rīgas dome
MK noteikumi Nr.522	Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumi Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība"
MK noteikumi Nr.628	Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"
RD saistošie noteikumi Nr.177	Rīgas domes 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi"
NEKIP	Nekustamo īpašuma uzskaites programma
SIA	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
DzĪKS	Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība
DzĪB	Dzīvokļu īpašnieku biedrība
MTmP projekts	Rīgas domes 15.12.2017. lēmums Nr.653 "Par Mājokļu attīstības tematiskā plānojuma apstiprināšanu"

IEVADS

Likums “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, MK noteikumi Nr.522 un RD saistošie noteikumi Nr.177 nosaka kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.



1.1.attēls. TmP teritorijas novietojums Rīgas pilsētā

TmP izstrāde ir veikta saskaņā ar RD 05.07.2016. lēmumu Nr.4071 „Par teritorijas starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” un darba uzdevumu “Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, teritorijā starp Preiļu, Ūbeles un Rēzeknes ielām, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai” (turpmāk – Darba uzdevums) (skatīt 1.1.attēlu un 1.pielikumu).

TmP ir izstrādāts saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, MK noteikumiem Nr.628, MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (u.c. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem), kā arī Rīgas pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam, spēkā esošo RTP un RTIAN, un citiem normatīvajiem aktiem un dokumentiem.

TmP sastāv no grafiskās daļas un teksta informācijas.

TmP grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92 TM izmantojot:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datus mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfisko plānu mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);

4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2016);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017);
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017);
7. Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība).

TmP dati apkopoti 2017.gada 24.oktobrī.

Uzsākot TmP izstrādi tika pieprasīti un saņemti valsts un pašvaldību institūciju un citu iestāžu nosacījumi saskaņā ar Darba uzdevumu. Procesa gaitā tika informēti TmP teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašnieki, zemes īpašnieki un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldnieki. Kā arī tika saņemti, apkopoti viedokļi un nodrošināta sabiedrības līdzdalība.

1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI

TmP izstrādes **mērķis** ir pārskatīt teritorijā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu katras dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

TmP izstrādei tika noteikti sekojoši **darba uzdevumi**:

1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par teritorijā esošajām dzīvojamām mājām, to funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to robežām;
2. Apkopot informāciju par funkcijām, kas tiek nodrošinātas teritorijā;
3. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošas situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem;
4. Izstrādāt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plānojuma priekšlikumu;
5. Sagatavot priekšlikumu teritorijā esošo ceļu organizēšanai un autonovietu izvietojumam teritorijas ietvaros;
6. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanu teritorijā;

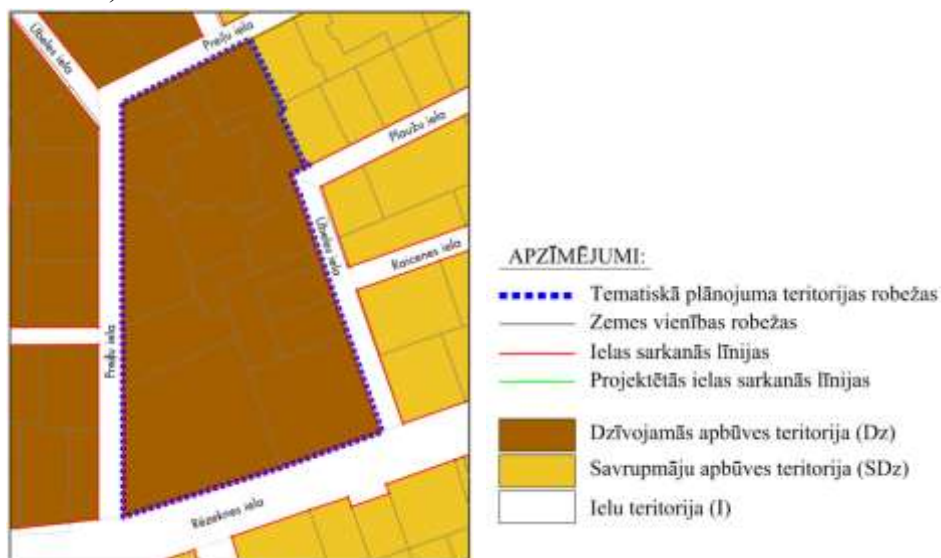
Izstrādātais TmP ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kura darbības termiņu nosaka institūcija, kas apstiprina TmP. Pēc TmP apstiprināšanas un spēkā stāšanās kļūst par pamatu turpmākai teritorijas attīstībai un labiekārtošanai.

Pēc TmP sagatavošanas izstrādes vadītājs nodrošina iespēju sabiedrībai divu mēnešu laikā iepazīties ar to.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un MK noteikumiem Nr.628 TmP apstiprina pašvaldības dome.

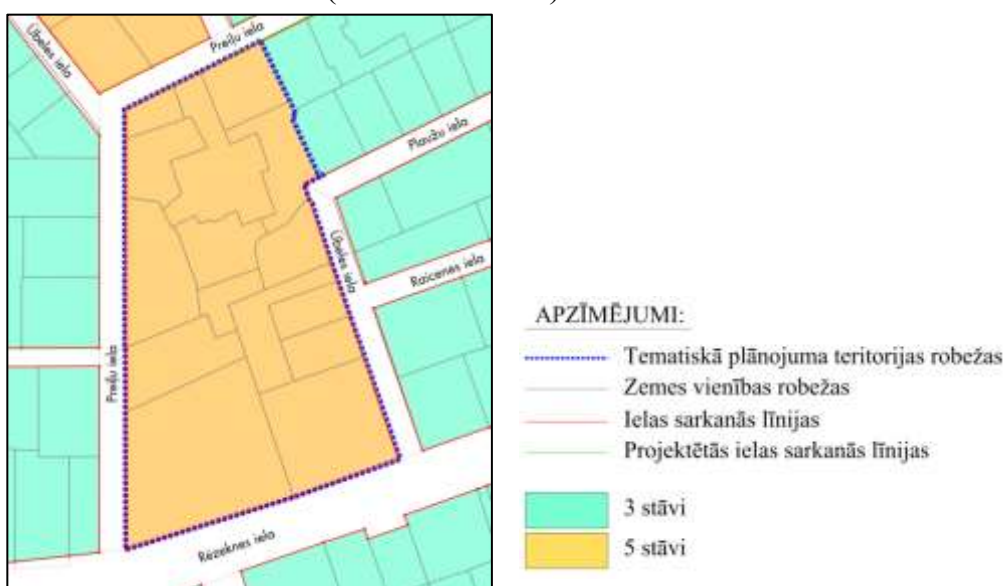
2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2006.-2018. GADAM

Saskaņā ar RTP 15.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, TmP teritorija atbilstoši funkcionālajam zonējumam sastāv no Dzīvojamās apbūves teritorijas (Dz), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļas prasībām (skatīt 2.1.attēlu).



2.1.attēls. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana *Datu avots: RTP*

Saskaņā ar RTP 16.pielikumu „Apbūves stāvu skaita plāns”, TmP teritorija ietilpst teritorijā, kurā ir vairāki pieļaujamie stāvu skaiti, kā maksimāli pieļaujamais stāvu skaits ir noteikts 5 stāvi (skatīt 2.2.attēlu).



2.2.attēls. Atļautais apbūves stāvu skaits *Datu avots: RTP*

3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

3.1. Teritorijas novietojums

TmP teritorija atrodas Dārziema apkaimē, Rīgas pilsētas dienvidaustrumu daļā un robežojas ar Purvciema, Pļavnieku, Šķirotavas, Maskavas forštates un Avotu ielas apkaimēm. Apkaimes teritorijas robežas – Lubānas iela, Ilūkstes iela, Augusta Deglava iela, dzelzceļš, dzelzceļš un Slāvu iela. Dārziema apkaimes kopējā platība ir 457 ha (Apkaimes.lv).

TmP teritorijas novietojums un apkārtnes pilsētbūvnieciskā situācija ir piemērota dzīvojamai apbūvei. Dārziema apkaimē lielu platību aizņem dzīvojamās apbūves teritorijas – 20,6% jeb 94,4 ha no apkaimes kopplatības (iekļaujas arī TmP teritorija), savrupmāju apbūves teritorijas aizņem 18% jeb 81 ha no apkaimes kopējās platības, izvietojoties apkaimes ziemeļos, ziemeļaustrumos, austrumos un dienvidaustrumos, tomēr vislielāko platību Dārziema apkaimē aizņem jauktas apbūves teritorijas – 25,6% jeb 117,4 ha (Apkaimes.lv).

Dārziema apkaime nav uztverama kā vienots telpisks veselums, jo arī tās robežās ir vērojamas salīdzinoši būtiskas apbūves rakstura atšķirības. Tas gan netraucē šo teritoriju noteikt kā vienu pilsētas apkaimi, jo arvien skaidrāk iezīmējas tās vienojošais elements - Dārziema iela, uz kuras norisinās aktīva uzņēmējdarbība un gan vietējie iedzīvotāji, gan arī caurbraucēji var saņemt dažādus pakalpojumus. Kā vietējas nozīmes centrs apkaimes ZR daļā ir teritorija ap Nīcgales un Sesku ielas krustojumu, DR daļā – teritorija ap Rēzeknes un Piedrujas ielām, bet ZA daļā – teritorija ap Deglava un Ilūkstes ielas krustojumu (Apkaimes.lv).

TmP teritorija atrodas Rīgas pilsētas dienvidaustrumu daļā, Dārziema apkaimē. TmP teritorija ir ~ 2.05 ha, starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu (skatīt 3.1., 3.2. un 3.3.attēlu).

Izpētes teritorija ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumiem: 01001211306, 01001211316, 01001210052, 01001212505, 01001211317, 01001210053, 01001211318, 01001210636, 01001212506, 01001210039, 01001212638, 01001210637, 01001212208, 01001212025, 01001210040 (saskaņā ar NEKIP datiem uz 2017.gada 24.oktobri).



3.1.attēls. Teritorijas novietojums Datu avots: <http://balticmaps.eu/>



3.2.attēls. Teritorijas novietojums Datu avots: 2007.gada ortofoto



3.3.attēls. Teritorijas novietojums Datu avots: <https://www.bing.com/maps/>

3.2. Esošā izmantošana

Atbilstoši RTIAN TmP teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz) ir daudzdzīvokļu, savrupmāju, dvīņu māju, rindu māju, palīgēku, autonomvietņu, velonovietņu, izglītības iestāžu un tirdzniecības, un pakalpojumu objektu u.c objektu būvniecība;

Atbilstoši NEKIP datiem TmP teritorijā esošās daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ekspluatācija uzsākšanas gads ir 1992. un 1993.gads. Ēku fiziskais nolietojums ir no 0% līdz 10%.

Tmp teritorijā atrodas 2 daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas (skatīt 3.1.tabulu).

3.1.tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas TmP teritorijā

Nr. p.k.	Ēkas adrese	Būves parametri (stāvu skaits/ dzīvokļu skaits)	Ēkas kadastra apzīmējums	Piesaistītā zemesgabala platība uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi	Pārvaldnieks/ apsaimniekotājs
1	Preiļu iela 2	7/54	01001211318001	0.2288	DzĪKS "Preiļu nams 2"
2	Preiļu iela 4	5/51	01001211317001	0.3895	DzĪB "Preiļu nams 4"

TmP teritorijā atrodas divas privātās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas:

1. Rēzeknes ielā 27A – ekspluatācijas uzsākšanas gads 1997.gads, būves kadastra apzīmējums – 01001212025002;
2. Rēzeknes ielā 27B – ekspluatācijas uzsākšanas gads 1996.gads, būves kadastra apzīmējums – 01001212025001.

TmP teritorijā atrodas arī vairākas privātmājas – savrupmājas, kas ir uzskaitītas 3.2.tabulā.

3.2.tabula

Privātmājas TmP teritorijā

Nr.p.k.	Adrese	Nr.p.k.	Adrese
1.	Preiļu iela 6	5.	Ūbeles iela 20
2.	Preiļu iela 8	6.	Ūbeles iela 22
3.	Rēzeknes iela 27	7.	Ūbeles iela 24
4.	Rēzeknes iela 29		

TmP teritorijā atrodas arī tirdzniecības ēka – veikals Preiļu ielā 4A, Rīgā (skatīt grafiskās daļas “Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības un ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības” un 2.pielikumu).

3.3. Īpašumtiesības

TmP teritoriju veido 15 zemes vienības, no kurām:

1. 13 zemes vienības atrodas fizisku personu un/vai juridisku personu īpašumā;
2. 2 zemes vienības nav reģistrētas Zemesgrāmatā un kurām statuss ir rezerves zemes fonds (skatīt grafiskās daļas “Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības un ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības” un 3.pielikumu).

3.4. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu situācija uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamo māju privatizācijas

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 1.panta 20.punktā noteikts, ka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemesgabala detālplānojumā.

Pēc Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisijas pasūtījuma 1999.gadā izstrādāts privatizējamo dzīvojamo māju kopplāns dzīvojamām mājām Preiļu ielā 2 un Preiļu ielā 4, (turpmāk – Piesaistāmo zemesgabalu projekts), kas saskaņots Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā 25.11.1999. un Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldē 29.11.1999 (skatīt 4.pielikumu).

Atbilstoši Piesaistāmā zemesgabala projektam daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām tika izstrādāti ēku/būvju zemes robežu plāni daudzdzīvokļu dzīvojamo māju reģistrēšanai zemesgrāmatā un sagatavotas izziņas par ēku (būvju) saistību ar zemi.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi parādītas 3.3.tabulā un to konfigurācija 4.pielikumā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi

N.r. p.k.	Dzīvojamās mājas adrese	Platība kv.m.	Pamatojums
1.	Preiļu iela 2	2288	• LR VZD 2000.gada izziņa par būvju saistību ar zemi
2.	Preiļu iela 4	3895	• LR VZD 2000.gada izziņa par būvju saistību ar zemi

3.5. Transporta organizācija

TmP teritorija atrodas starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā.

Rēzeknes iela ir D kategorijas iela – iela vai tās posms apdzīvotā vietā, kas galvenokārt nodrošina piekļūšanu atsevišķiem zemesgabaliem. Noteiktās diennakts stundās šī iela var veikt arī savienošanas funkciju.

Preiļu iela un Ūbeles iela ir E kategorijas ielas – iela vai tās posms apdzīvotā vietā, kas galvenokārt nodrošina uzturēšanās, bet pakārtoti – arī piekļūšanas funkciju. Šo ielu izbūvē noteicošās ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasības.

Nemot vērā, ka TmP teritorijā lielākais īpatsvars ir savrupmājas, pie šīm mājām piekļūst no esošo ielu nobrauktuvēm. Savukārt pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Preiļu ielā 2 un Preiļu ielā 4 var piekļūt no Preiļu ielas un Ūbeles ielas. TmP neparedz veidot jaunas iebrauktuves. Esošo iebrauktuvju platums TmP teritorijā ir vairāk kā 4.50m (skatīt 3.4.attēlu).



3.4.attēls. Iebrauktuves TmP teritorijā no Preiļu ielas un Ūbeles ielas

Datu avots: www.google.lv/maps

Pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Preiļu ielā 2, Rīgā, piekļūst no Ūbeles ielas pa iekškvartāla brauktuvi, kas nodrošina piekļūšanu tikai pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Preiļu ielā 2, Rīgā. Brauktuves platums aptuveni 3.60m (skatīt 3.5.attēlu).



3.5.attēls. Esošās iebrauktuves pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Preiļu ielā 2, Rīgā



3.6.attēls. Esošās autonovietnes pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Preiļu ielā 2, Rīgā

Dzīvojamās mājas Preiļu ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki savas automašīnas novieto brauktuves malā - daļēji uz ietvēm un ierīkotā autonovietnē (skatīt 3.6.attēlu).

Pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Preiļu ielā 4, Rīgā, pieklūst no Ūbeles ielas un Preiļu ielas pa iekškvartāla brauktuvi, kas nodrošina pieklūšanu tikai pie

daudzzdzīvokļu dzīvojamās mājas Preiļu ielā 4, Rīgā. Brauktuves platums aptuveni 4.20m (skatīt 3.4.attēlu).

Dzīvojamās mājas Preiļu ielā 4, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki savas automašīnas novieto brauktuves malā – daļēji uz ietvēm un ierīkotā autonovietnē (skatīt 3.7.attēlu).



3.7.attēls. Esošās autonovietnes pie daudzzdzīvokļu dzīvojamās mājas Preiļu ielā 4, Rīgā



Teritorijā esošās brauktuves un piebraucamie ceļi pārsvarā ir sliktā stāvoklī, taču ir pārāk šauri divvirzienu auto plūsmai, tādējādi apgrūtinot jau esošās infrastruktūras funkcionēšanu un papildus pazeminot dzīves kvalitāti dzīvojamā rajonā.

TmP teritorijā ir 2 daudzzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 105 dzīvokļiem. Atbilstoši RTIAN 138.punktam, kas paredz uz 1-2 dzīvokļiem 1 autonovietni, TmP teritorijā vajadzētu novietot vismaz 53 automašīnas. Pēc esošās situācijas, kad automašīnas tiek novietotas brauktuves malā – daļēji uz ietvēm un ierīkotā autonovietnē (skatīt 3.6. un 3.7.attēlu), TmP teritorijā ir iespējams novietot aptuveni 38 automašīnas, kas neatbilst RTIAN noteiktajām prasībām.

4. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS

4.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta otrā daļa noteic, ka nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi:

1. esošo apbūvi;
2. apbūves parametrus;
3. pagalmu plānošanas noteikumus;
4. to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;
5. to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemes gabala detālplānojumā.

Pēc neatkarības atjaunošanas veicot īpašumu denacionalizāciju un privatizāciju, lielmēroga dzīvojamās apbūves rajonos tika radīta jauna nekustamo īpašumu struktūra, atjaunojot īpašuma tiesības zemju īpašniekiem uz zemi vēsturiskajās robežās un vienlaicīgi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas reģistrējot zemesgrāmatā un dzīvokļu īpašumus nododot privatizācijai.

Izstrādājot Piesaistāmo zemesgabalu projektu tika noteiktas daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un koplietošanas jeb servitūta piebraucamie ceļi.

Piesaistāmo zemesgabalu projekts tika izstrādāti atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas darba grupas izstrādātajiem noteikumiem, kas tika apstiprināti 1997.gada 18.decembrī (spēkā līdz 12.09.2015.).

Mājoklis ir cieši saistīts ar dzīvojamo vidi tam apkārt, ar telpu, kurā tas atrodas. Tāpēc mājokļa standarts, kurā ietverti tikai iekštelpas raksturojoši rādītāji, mājokļa kvalitāti neatspoguļo pilnībā. Lai novērtētu mājokļa atbilstību 21.gs. prasībām, tā piemērotību iedzīvotāja dzīvesveidam un vajadzībām, ko ietekmē pilsētvide, kurā mājoklis atrodas, tam nepieciešamās ārtelpas labiekārtojums, dažāda veida pakalpojumu nodrošinājums un pieejamība, izstrādājot Rīgas teritorijas plānojumu 2018.-2030.gadam, mājokļa standarts jāpaplašina, izejot ārpus tā iekštelpu perimetram un iekļaujot prasības, attiecināmas uz mājoklim funkcionāli nepieciešamo ārtelpu un dzīvojamo vidi plašākā mērogā (MTmP projekts).

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas kārtību nosaka MK noteikumi Nr.522. Nosakot funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus jāievēro arī RTIAN un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali tiek noteikti atbilstoši MK noteikumiem Nr. 522, kas noteic, ka:

1. dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi;
2. jāņem vērā apbūves blīvumu un brīvās zaļās teritorijas rādītājus;
3. jāņem vērā arī attiecīgās dzīvojamās mājas stāvu un tajā esošo dzīvokļu skaitu;
4. dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā var tikt ietverta arī brīvā zaļā teritorija, kas atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāma par publisko ārtelpu;
5. dzīvojamās mājas iekšpagalmu (ārtelpa dzīvojamo māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā;
6. dzīvojamās mājas ārējo pagalmu (dzīvojamai mājai piegulošā teritorija ar dažādiem labiekārtojuma un apstādījumu elementiem, kas tieši robežojas ar ielu vai ceļu) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi tas nav uzskatāms par publisko ārtelpu;
7. ar dzīvojamo māju saistītos labiekārtojuma elementus, tai skaitā bērnu rotaļu laukumus, pieaugušo atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un iedzīvotājiem nepieciešamās autostāvvietas iekļauj dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi minētie labiekārtojuma elementi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;
8. jānodrošina piekļuvi ielai, ceļam vai piebrauktuvei. Attiecīgo ielu, ceļu vai piebrauktuvi drīkst iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja tie atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;
9. iela, ceļš vai piebrauktuve, kas ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, izņemot, ja tā piesaistīta attiecīgai dzīvojamai mājai kā tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamais infrastruktūras, labiekārtojuma vai komunikāciju elements.

Pēc funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemesgabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem. Ja atlikusī zemesgabala daļa ir mazāka par attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību, bet tā atbilst citām teritorijas plānojumā noteiktajām teritorijas izmantošanas un apbūves prasībām, atlikušo zemesgabala daļu izdala zemes īpašniekam, nosakot tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nodrošinot piekļuvi. Savukārt, ja nav iespējams izdalīt zemes īpašniekam atsevišķu zemesgabala daļu, tad, ņemot vērā attiecīgā zemesgabala apbūves īpatnības, to sadala kvartāla robežās starp piegulošiem funkcionāli nepieciešamajiem zemes gabaliem proporcionāli to apbūves parametriem.

Apbūves parametri - skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā (piemēram, kvartālā vai zemes vienībā), galvenie apbūvi raksturojošie parametri ir apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvās zaļās teritorijas rādītājs un apbūves augstums.

Atbilstoši RTIAN apbūves tehniskos rādītājus nosaka atkarībā no plānotās apbūves stāvu skaita un citiem parametriem neatkarīgi no tā, kāds ir attiecīgajā teritorijā atļautais maksimālais apbūves stāvu skaits.

Apbūves intensitāte (I) - raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību (RTIAN 256.punkts).

Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z} \% , \text{kur}$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību (RTIAN 257.punkts)

Brīvās teritorijas rādītāju (B) aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S} \% , \text{kur}$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;

L2– brauktuvi un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;

L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;

K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Ja atlikušo zemesgabala daļu nevar izdalīt zemes īpašniekam, iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, kā arī to nav iespējams izmantot atbilstoši attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, pašvaldība var lemt par attiecīgā zemesgabala turpmākās izmantošanas iespējām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai par pašvaldības teritorijas plānošanu, pirms tam noskaidrojot zemes īpašnieka viedokli.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību noteikšanai nevar izstrādāt vienotus, universālus nosacījumus, jo katra situācija ir unikāla gan apbūves struktūras un konfigurācijas, gan zemes īpašuma struktūras aspektā.

4.2. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas atbilstoši izstrādātajam TmP

4.2.1. Dzīvojamā māja – Preiļu ielā 2, Rīgā

Nekustamais īpašums sastāv no 7 stāvu dzīvojamās mājas ar 54 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 2306 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001212506 (adrese – Preiļu iela 2, Rīga). Vēsturiskā zemesgabala 121.grupas 39., 43. un 53.grunts daļas. Zemesgabals uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Preiļu ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 486 kv.m.;
2. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001212505 daļa (adrese – bez adreses). Vēsturiskā zemesgabala 121.grupas 52.grunts daļa. Zemesgabals uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Preiļu ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 164 kv.m.;
3. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001211318 daļa (adrese – Preiļu iela, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Preiļu ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 802 kv.m.;
4. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001210039 daļa (adrese – Rēzeknes iela 27, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Preiļu ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 77 kv.m.;
5. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001212638 daļa (adrese – Ūbeles iela 22/24, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Preiļu ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 777 kv.m. (skatīt 4.2.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 224% (atļautais maksimums 220%).
- Brīvā teritorija – 21% (atļautais minimums 25%).

Piezīme: zemesgabalu, kura platība ir mazāka par minimālo zemesgabala platību vai kam citi rādītāji vai izvietojums neatbilst RTIAN noteiktajām prasībām (neatbilstošs zemesgabals), var izmantot un apbūvēt, kā arī ierīkot, rekonstruēt vai izmantot uz tā esošu būvi atbilstoši attiecīgās teritorijas apbūves noteikumiem, ja zemesgabalu nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi vai ja tiek ievērotas citas RTIAN noteikumu prasības.

Atbilstoši esošajai situācijai pie dzīvojamās mājas Preiļu ielā 2, Rīgā, iespējams izvietot 18 autonomvietnes (esošajā izbūvētajā autonomvietnē), kā arī automašīnas tiek novietotas brauktuves malās - daļēji uz ietvēm.

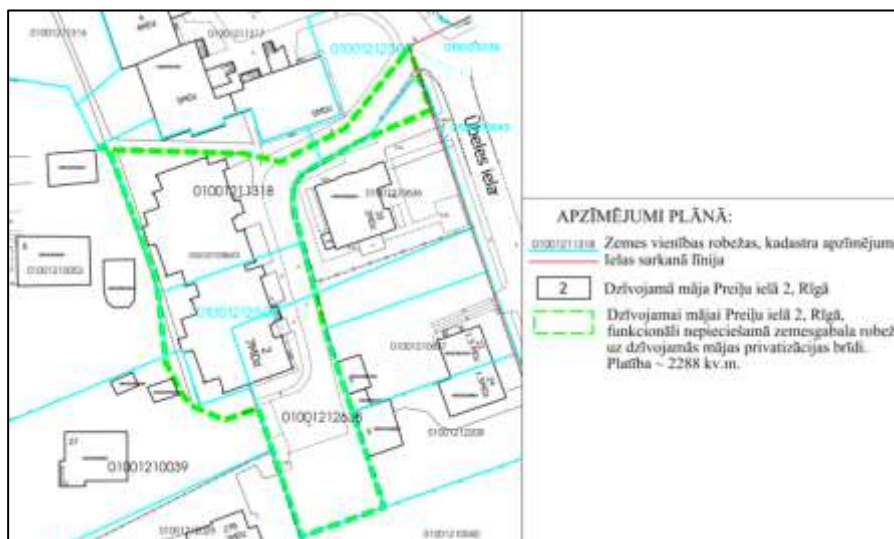
Ja dzīvojamās mājas Preiļu ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malās, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirzienu braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam.

Dzīvojamai mājai Preiļu ielā 2, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonomvietņu deficīts (skatīt 4.3.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Preiļu ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 27 autonomvietnes, kas aizņem vismaz 675 kv.m. jeb 29% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

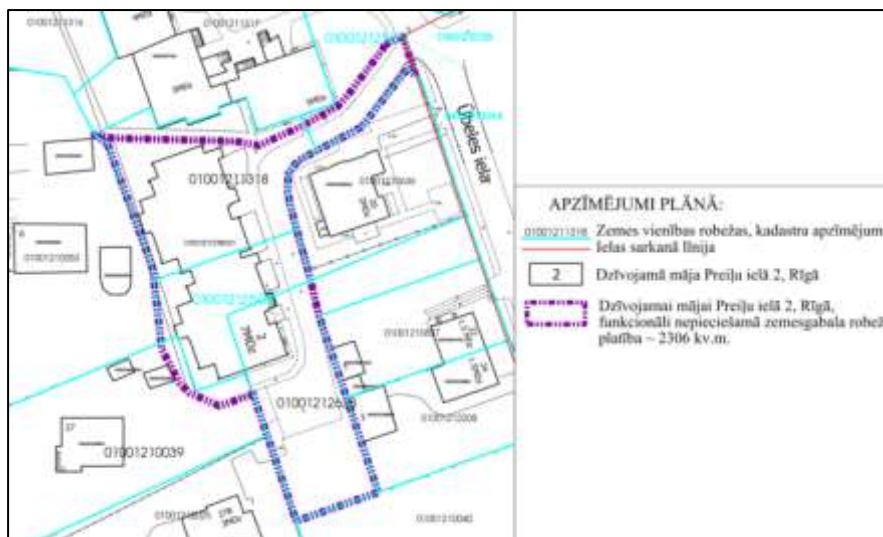
Piezīme: dzīvojamās mājas Preiļu ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonomvietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.

Dzīvojamai mājai Preiļu ielā 2, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Ūbeles ielas.

Dzīvojamai mājai Preiļu ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.1. un 4.2.attēlā kā arī 4.1.tabulā.



4.1.attēls Dzīvojamai mājai Preiļu ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



4.2.attēls Dzīvojamai mājai Preiļu ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums

4.1.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=ΣA	C	C=ΣD	C-A
Preiļu iela 2	01001211318	Fiziska persona	780	2288	802	2306	22
	01001212505	Rezerves zemes fonds	119		164		45
	01001212506	Rezerves zemes fonds	485		486		1
	01001210039	Fiziska persona	77		77		0
	01001212638	Fiziska persona	776		777		1
	01001210636	Fiziska persona	51		0		-51

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā “Dzīvojamai mājai Preiļu ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns”.

4.2.2. Dzīvojamā māja – Preiļu ielā 4, Rīgā

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 51 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3830 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001212505 daļa (adrese – bez adrese). Vēsturiskā zemesgabala 121.grupas 52.grunts daļa. Zemesgabals uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Preiļu ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 729 kv.m.;
2. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001211316 daļa (adrese – Preiļu iela, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās

mājas Preiļu ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 966 kv.m.;

3. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001211317 (adrese – Preiļu iela, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Preiļu ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība -1958 kv.m.;

4. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001211318 daļa (adrese –Preiļu iela, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Preiļu ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 177 kv.m. (skatīt 4.4.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 100% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija – 58% (atļautais minimums 35%).

Atbilstoši esošajai situācijai pie dzīvojamās mājas Preiļu ielā 4, Rīgā, iespējams izvietot 20 autonomvietnes (esošajā izbūvētajā autonomvietnē), kā arī automašīnas tiek novietotas brauktuves malās un uz ietvēm.

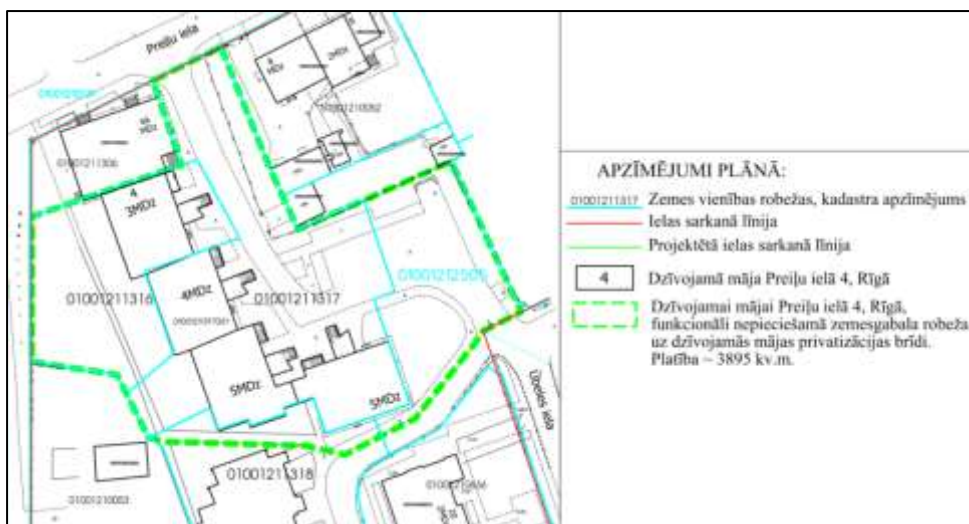
Ja dzīvojamās mājas Preiļu ielā 4, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malās, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirzienu braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam

Dzīvojamai mājai Preiļu ielā 4, Rīgā, esošās autonomvietnes nenodrošina nepieciešamo autonomvietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonomvietņu deficīts (skatīt 4.3.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Preiļu ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 26 autonomvietnes, kas aizņem vismaz 650 kv.m. jeb 18% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

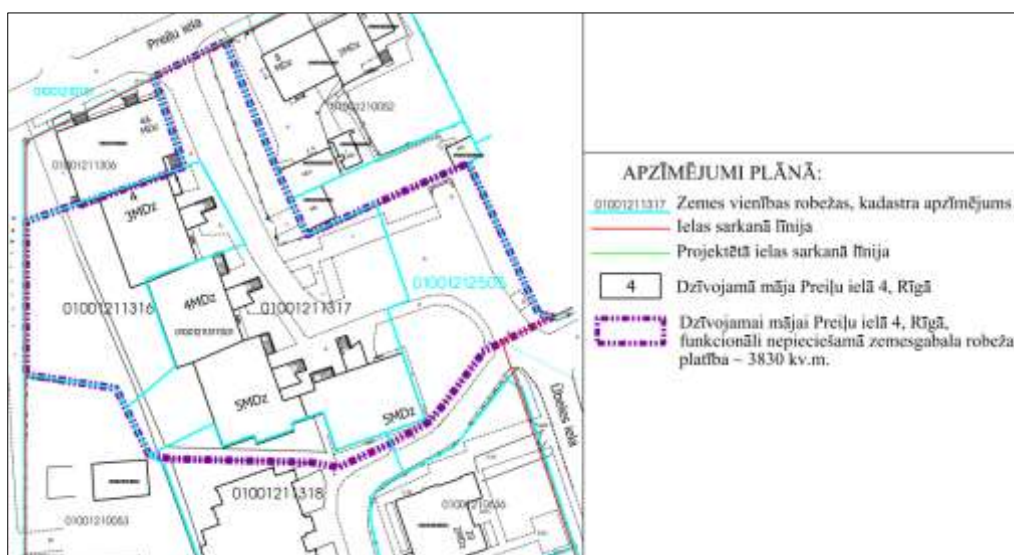
Piezīme: *dzīvojamās mājas Preiļu ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonomvietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Preiļu ielā 4, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Preiļu ielas un Ūbeles ielas.

Dzīvojamai mājai Preiļu ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.3. un 4.4.attēlā kā arī 4.2.tabulā.



4.3.attēls Dzīvojamai mājai Preiļu ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi



4.4.attēls Dzīvojamai mājai Preiļu ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums

4.2.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=ΣA	C	C=ΣD	C-A
Preiļu iela 4	01001211316	Fiziska persona	971	3895	966	3830	-5
	01001211317	Fiziska persona	1955		1958		3
	01001211318	Fiziska persona	199		177		-22
	01001212505	Rezerves zemes fonds	770		729		-41

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā “Dzīvojamai mājai Preiļu ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns”.

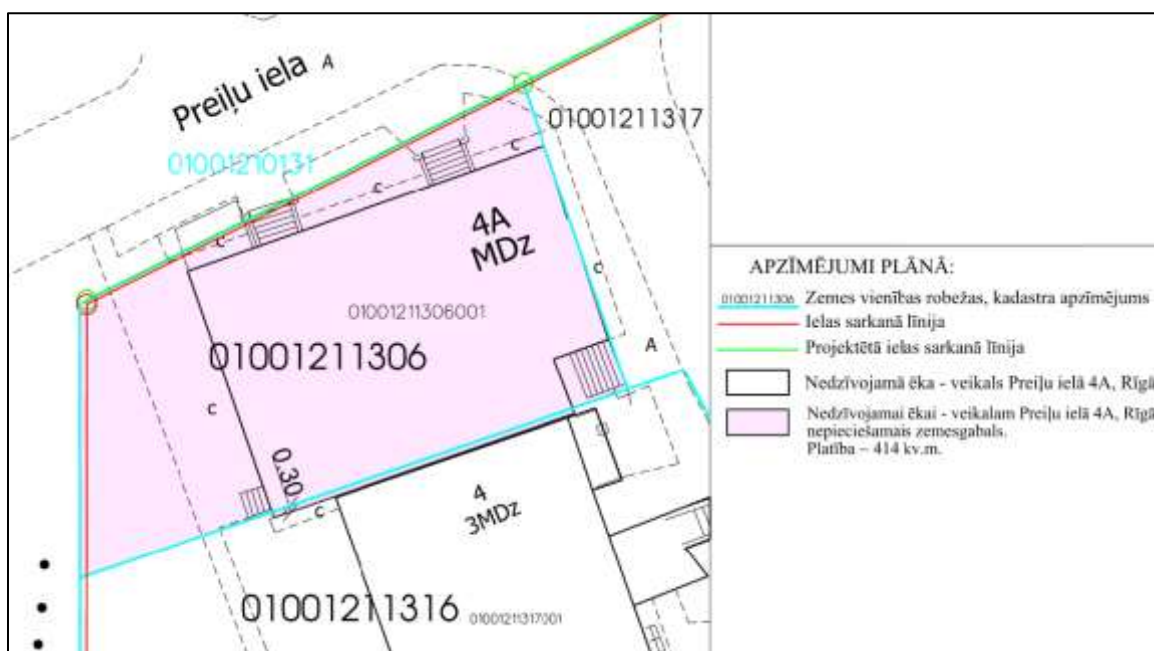
4.3. Tirdzniecības ēkai – Preiļu ielā 4A, Rīgā, nepieciešamais zemesgabals

Nekustamais īpašums Preiļu ielā 4A, Rīgā; Preiļu ielā, Rīgā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211306 un veikala (būves kadastra apzīmējums 01001211306001). Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3264.

Tirdzniecības ēkas – veikala Preiļu ielā 4A, Rīgā, nepieciešamā zemesgabala platība ~ 414 kv.m.

Nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001211306 (adrese – Preiļu iela 4A, Rīga; Preiļu iela, Rīga). Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3264. Īpašnieks – fiziska persona. Platība – 409 kv.m;
2. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001211316 daļa (adrese – Preiļu iela, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem nedzīvojamās ēkas - veikala Preiļu ielā 4A, Rīgā, īpašniekam ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 5 kv.m. (skatīt 4.5. attēlu).



4.5.attēls Tirdzniecības ēkai – veikalam Preiļu ielā 4A, Rīgā, nepieciešamais zemesgabals



4.6.attēls Tirdzniecības ēka - veikals Preiļu ielā 4A, Rīgā



Tirdzniecības ēkas – veikala Preiļu ielā 4A, Rīgā, nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskās daļas “Tirdzniecības ēkai – veikalam Preiļu ielā 4A, Rīgā, nepieciešamā zemesgabala plāns”.

4.4. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības

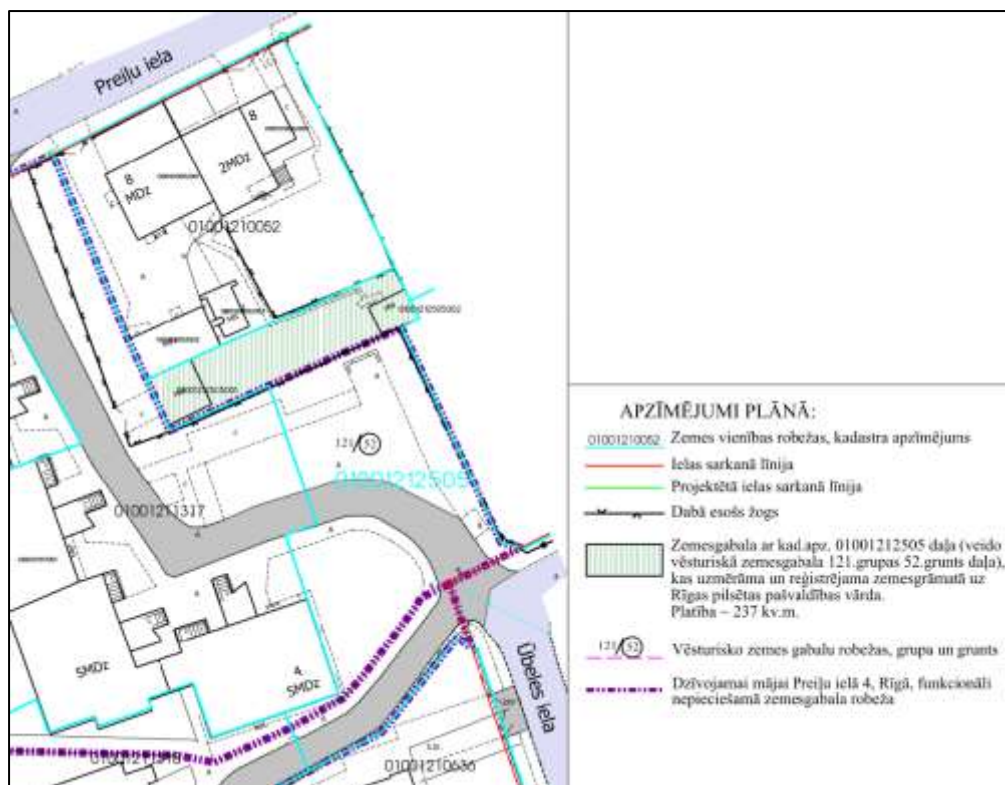
4.4.1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212505 daļa

Saskaņā ar Piesaistāmo zemesgabalu projektu TmP teritorijā ir daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistīta zemesgabala daļa (skatīt 4.7.attēlu)

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212505, vēsturiskā zemesgabala 121.grupas 52.grunts daļa (adrese – bez adrese), nav reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā, statuss – Rezerves zemes fonds.

Pārskatot dzīvojamās mājas Preiļu ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu nav nepieciešams zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212505 daļu iekļaut dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212505 daļas (platībā ~ 237 kv.m.) atrodas nezināmas piederības ēkas – garāža (būves kadastra apzīmējums 01001212505001) un saimniecības ēka (būves kadastra apzīmējums 01001212505002). Saimniecības ēku izmanto nekustamā īpašuma Preiļu ielā 8, Rīgā, īpašnieki.

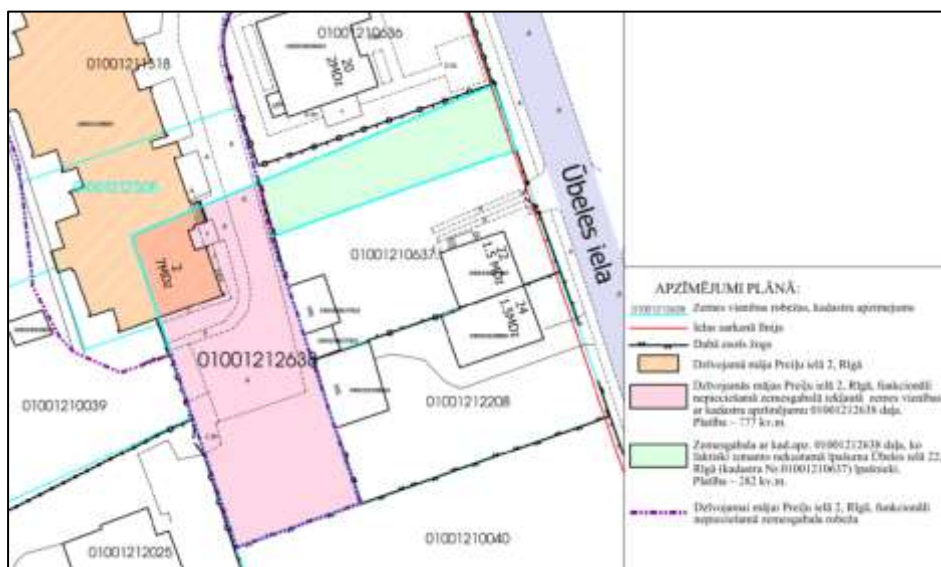


4.7.attēls Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212505 daļa

4.4.2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212638

Atbilstoši piesaistāmā zemesgabala projektam daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Preiļu ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā ir iekļauta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212638 daļa (platība ~ 777 kv.m.). Atlikusī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212638 daļa (platība ~ 282 kv.m.) ir starpgabals, kas neatbilst jaunveidojama zemesgabala prasībām atbilstoši RTIAN.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212638 daļu (platībā ~ 282 kv.m.) faktiski izmanto nekustamā īpašuma Ūbeles ielā 22, Rīgā (kadastra numurs 01001210637), īpašnieki (skatīt 4.8. un 4.9. attēlu).



4.8.attēls Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212638



4.9.attēls Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212638

4.5. Transporta kustības organizācija TmP teritorijā

- Pieklūšanas iespējas

Kā jau iepriekš minēts, TmP teritorija robežojas ar Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā. TmP teritorijai ir nodrošināta tieša piekļuve no Preiļu ielas un Ūbeles ielas.

Pieklūšana pie dzīvojamām ēkām paredzēta no Preiļu un Ūbeles ielām. Piebraukšanas ceļus veido kvartāla plānojuma struktūrai pakārtotās padomju laikā būvētās iebrauktuves un ceļi.

Ceļi ir sliktā tehniskā stāvoklī un brauktuve ir pārāk šaura divvirzienu auto plūsmai, tādējādi apgrūtinot jau esošās infrastruktūras funkcionēšanu un papildus pazeminot dzīves kvalitāti teritorijā.

Ņemot vērā, ka TmP teritorijā lielākais īpatsvars ir savrupmājas, pie šīm mājām pieklūst no esošo ielu nobrauktuvē, savukārt TmP teritorijā ceļi nodrošina pieklūšanu pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (Preiļu ielā 2, Rīgā un Preiļu ielā 4, Rīgā) gan ar autotransportu, gan ar velosipēdiem, gan kājāmgājējiem. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (Preiļu ielā 2, Rīgā un Preiļu ielā 4, Rīgā) funkcionāli nepieciešamie zemesgabali nav nožogoti (skatīt grafiskās daļas “Transporta kustības organizācija”).

TmP teritorijā lielākais īpatsvars ir savrupmāju apbūve, kas ir nožogotas, no apkārtējās vides, tāpēc dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamie zemesgabali nav publiski pieejami un pastāv šķēršļi brīvai kustībai dzīvojamo māju pagalmos. Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos piekļuve tiek nodrošināta tikai no Preiļu un Ūbeles ielām.

- Gājēju kustība un velotransports

TmP teritorijā gājēju kustība galvenokārt notiek pa gājēju ietvēm. Ietves tiek uzturētas labā stāvoklī (skatīt grafiskās daļas “Transporta kustības organizācija”).

TmP teritorijas tuvumā nav sabiedriskā transporta pieturvietas, tuvākā sabiedriskā transporta pieturvietā ir uz Dārzciema ielas “Strautu iela” (~ 400m attālumā), kur pietāj 13. un 50. autobuss.

- Autonovietnes pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām

TmP teritorijā atrodas 2 dzīvojamās mājas ar 105 dzīvokļiem. Saskaņā ar RTIAN 138.punktu, minimālo autonovietņu, velonovietņu un autobusu novietņu skaitu pie dzīvojamām mājām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem un citām publiskām ēkām, kā arī publiskās ārtelpas teritorijās nosaka, ievērojot, ka uz 1-2 dzīvokļiem ir 1 autonovietne, kas nozīmē, ka TmP teritorijā ir jānovieto vismaz 53 autonovietnes un 1 velonovietne uz 1 dzīvokli.

Pēc teritorijas apsekošanas, var secināt, ka šobrīd pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Preiļu ielā 2, Rīgā un Preiļu ielā, 4, Rīgā, iespējams izvietot 38 autonovietnes, kas tiek novietotas brauktuves malās – daļēji uz ietvēm un ierīkotās autonovietnēs.

Projektējot TmP teritoriju, kvartālā netika paredzētas nepieciešamās autonovietnes, saskaņā ar mūsdienu prasībām. 4.3. tabulā parādīts esošās un iespējamās autonovietnes.

4.3. tabula

Dzīvojamām mājām TmP teritorijā esošo un iespējamo autonovietņu nodrošinājums

Nr. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Būves parametri (st.sk/dz.sk)	Autonovietnes			
			Esošās skaits	Nepieciešamās		
				skaits	aizņemtā platība	% aizņemtā platība no FNZG
1	Preiļu iela 2	7/54	18	27	675	29
2	Preiļu iela 4	5/51	20	26	650	18
	KOPĀ:	/105	38	53		

Saskaņā ar RTIAN 138.punktu, kas nosaka nepieciešamo autonovietņu skaitu, TmP teritorijā ir autonovietņu deficīts no nepieciešamā nodrošinājuma. Lai precīzi varētu novērtēt autonovietņu izvietojumu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jāizstrādā atsevišķs autonovietņu projekts, kas detalizēti parāda nepieciešamo teritoriju un autonovietņu izvietojumu.

4.7. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana

TmP teritorijā esošajām dzīvojamām mājām sadzīves atkritumu savākšanai tiek izmantoti kopīgi konteineri. Konteineri atrodas Preiļu ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā (skatīt 4.10.attēlu).



4.10.attēls **Sadzīves atkritumu savākšanas punkts TmP teritorijā**

TmP teritorijā ir arī šķirotu atkritumu novietnes (stiklam, plastmasai un papīram). Konteineri novietoti pie nedzīvojamās ēkas – veikala Preiļu ielā 4A, Rīgā (skatīt 4.11.attēlu un grafiskās daļas “Transporta kustības organizācija”).



4.11.attēls. **Šķirotu atkritumu novietnes TmP teritorijā**

4.8. Inženiertehniskais nodrošinājums

Elektroapgāde

TmP teritorijā AS “Latvenergo” pārziņā esošu sakaru būvju un pazemes elektronisko sakaru līniju nav un tās netiek plānotas.

Dzīvojamām mājām TmP teritorijā elektroapgāde tiek nodrošināta ar AS “Sadales tīkls” vidēja sprieguma un zemsprieguma kabeļlīnijām no esošas transformatoru apakšstacijas TP1693.

TmP teritorijā jāievēro aizsargjoslas ap elektriskajiem tīkliem, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16.pantā.

TmP teritorijā jāievēro aprobežojumi, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem un cilvēku drošību darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā un vispārīgie aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā.

Ūdensapgāde un kanalizācija

Dzīvojamām mājām TmP teritorijā ūdensapgāde tiek nodrošināta ar pieslēgumu pie SIA “Rīgas ūdens” izbūvētajiem DN 100mm ielas ūdensvadu ar pievadiem Ūbeles ielā, DN 200mm ielas ūdensvada ar pievadiem Rēzeknes ielā un DN 150mm ielas ūdensvada ar pievadiem Preiļu ielā.

TmP teritorijas robežās izbūvēti pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 200mm un DN 400mm cauruļvadi ar atzariem Preiļu ielā, pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 400mm cauruļvads ar atzariem Rēzeknes ielā un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 200mm cauruļvads ar atzariem Ūbeles ielā.

TmP teritorijā jāievēro ūdensvada un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu platums, kas noteikts Aizsargjoslu likumā 19.pantā.

Ūdensvadu un kanalizācijas tīklu aizsargjoslās jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35.pantā un 48.pantā.

Gāzes apgāde

TmP teritorijā atrodas AS “Latvijas gāze” piederoši sadales gāzesvadi un pievadi ar spiedienu līdz 0.025 MPa.

TmP teritorijā jāievēro ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm noteiktos ekspluatācijas aizsargjoslu platumus, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 22.pantā, kā arī aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35.pantā un 56.pantā.

Siltumapgāde

TmP teritorija atrodas AS “Rīgas Siltums” centralizētās siltumapgādes zonā un ir izvietoti bezkanāla siltumtīkli Dn100mm.

TmP teritorijā jāievēro ap siltumtīklu ekspluatācijas aizsargjoslu platumus, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 17.pantā, kā arī aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35.pantā un 46.pantā.

4.9. Ugunsdrošība

Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves noteic saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5

metriem, augstums ne mazāk par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 “Ceļu satiksmes noteikumi”.

Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi ievēro saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” (apstiprināti ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cīlpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķu posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret aizsalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 “Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 “Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 “Ugunsdzēsību hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standartiem LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.

Ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2004.gada 17.februāra noteikumu Nr.82 “Ugunsdrošības noteikumi”.

5. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Saskaņā ar Darba uzdevumu tika pieprasīti nosacījumi un/vai informācija TmP izstrādei:

1. Rīgas pilsētas būvvalde;
2. Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments;
3. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments;
4. Rīgas domes Īpašuma departaments;
5. Rīgas domes Satiksmes departaments;
6. Rīgas Austrumu izpilddirekcija;
7. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde;
8. SIA Rīgas ūdens;
9. AS Latvenergo;
10. AS Latvijas gāze;
11. AS Rīgas siltums.

Saņemtos institūciju nosacījumus un/vai informāciju skatīt 5.1.tabulā un 6.pielikumā.

5.1.tabula

Institūciju nosacījumi un to rezultāti

Nr. p.k.	Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
1.	Rīgas pilsētas būvvalde	1. Jāievēro Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN), Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 522), kā arī citu normatīvo aktu prasības. 2. Noteikumu Nr. 522 3. punkts paredz, ka funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. Līdz ar to, izskatot jautājumu par piesaistīto zemesgabalu korekciju, būtu jāņem vērā RTIAN nosacījumi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībā un izmantošanā. 3. Piesaistāmo zemesgabalu veidošanā jāievēro RTIAN zemesgabalu apbūves nosacījumi – ievēro apbūves intensitātes, apbūves blīvuma un brīvās teritorijas rādītājus (apbūves tehniskie rādītāji), būvlaidi, attālumus līdz kaimiņu zemesgabalu robežām, insolācijas prasības un minimālos ugunsdrošības attālumus (RTIAN 254., 255., 265., 287., 298., 301. un 305. punkts). Piesaistāmajam un atlikušam zemesgabalam ir jānodrošina piekļūšana, kas ir atrunāta RTIAN 2.7. nodaļas „Piekļūšanas noteikumi” 49. punktā. 4. Piesaistāmai vai jaunveidojamai zemes vienībai jānodrošina būves funkcionalitāti. Būvvalde vērš uzmanību, ka atbilstoši RTIAN 138. punktam daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ir jāparedz viena autonomā iedzīvotāju uz diviem dzīvokļiem. Arī Noteikumu Nr. 522 5. punktā ir noteikts, ka nosakot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, papildus šo noteikumu 4. punktā minētajam nosacījumam ņem vērā arī attiecīgās dzīvojamās mājas esošo dzīvokļu skaitu. Līdz ar to kvartālā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu būtu jāparedz sava (piesaistītā) zemesgabala robežās (ja ar detālplānojumu nav noteikts savādāk RTIAN 155. punkts – izstrādājot detālplānojumu, transportlīdzekļu novietni var izvietot citā zemesgabalā attiecīgā detālplānojuma teritorijā precizējot detālplānojumā zemesgabala, uz kura plānots izvietot transportlīdzekļu novietni, plānoto (atļauto) izmantošanu un kā vienīgo zemesgabala plānoto (atļauto) izmantošanas veidu nosakot transportlīdzekļu novietni). 5. Piesaistāmā zemesgabalā jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz saimnieciskā zona	1. Prasība ievērota 2. Prasība ievērota 3. Prasība ievērota 4. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros (izpildāmas izstrādājot detālplānojumu) 5. Prasība ievērota

		(atkritumu konteineru novietni normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām, u.tml.). Vienlaikus jāievēro RTIAN 145. punktā noteiktais (pie daudzdzīvokļu nama veido transportlīdzekļu novietnes operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai, tās izvietojot ēkas ieejas tiešā tuvumā). 6. Vienlaikus Būvvalde uzsver, ka, projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām atbilstoši RTIAN 454. punktam. Kā arī Noteikumu Nr.522 8.punkts nosaka, ka atsevišķas privatizējamās dzīvojamās mājas iekšpagalmu (ārtelpa dzīvojamo māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā.	6. Prasība ievērota
2.	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	1. Nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus, ievērot Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) 2.6. nodaļas nosacījumus; 2. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikt, ievērojot Rīgas domes 2015. gada 3. novembra saistošo noteikumu Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi” 4.5. punkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās teritorijas aprēķinu. Brīvo teritoriju noteikt atbilstoši RTIAN 258. punkta apakšpunktu nosacījumiem; 3. Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši RTIAN 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes gabalu izmantošanu; 4. Noteikt piebraucamos ceļus visiem plānojamā teritorijā esošajiem objektiem un jaunveidojamiem zemes gabaliem, nodrošinot apkalpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objektiem atbilstoši RTIAN 145. punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai, tai skaitā izstrādāt priekšlikumus sarkano līniju koridoru noteikšanai; 5. Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas savieno dzīvojamās mājas ar sabiedriskā transporta pieturvietām, apkaimes centru un pakalpojumu objektiem, publiski pieejamiem apstādījumiem, kā arī nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos caur tematiskajā plānojumā ietvertu teritoriju. Attālumu starp dzīvojamās mājas ieeju un sabiedriskā transporta pieturvietu ieteicams plānot, nosakot īsāko ceļu ne garāku par 500 m;	1. Prasība ievērota 2. Prasība ievērota 3. Prasība ievērota 4. Prasība ievērota 5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros

		6. Noteikt teritorijas autostāvvietu un velosipēdu novietņu izvietojumam tematiskā plānojuma teritorijā, auto novietņu nodrošinājumu risinot kompleksi visā kvartāla teritorijā. Sniegt priekšlikumus auto novietņu deficīta novēršanai; 7. Noteikt teritorijas publiski pieejamiem apstādījumiem, vietas iedzīvotāju atpūtai un fiziskajām aktivitātēm, kā arī bērnu rotaļu laukumiem; 8. Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai. Ja tematiskā plānojuma izstrādes ietvaros tiek identificēti jautājumi, kas risināmi RTIAN, aicinām iesniegt priekšlikumus Departamentam par jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā iekļaujamiem nosacījumiem.	6. Prasība ievērota 7. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 8. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
3.	Rīgas domes Mājokļu un vides departaments Vides pārvalde	1. Atbilstoši Rīgas domes 2015.gada 22.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.167 "Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli" tematiskā plānojuma izstrādes teritorija atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, kurā slāpekļa dioksīda (NO₂) un daļiņu PM₁₀ gada vidējā koncentrācija ir 30-40 µg/m³. II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā nav ierobežojumu siltumapgādes veida izvēlei un ir atļauta lokālu siltumavotu un apkures iekārtu uzstādīšana. 2. Tematiskā plānojuma robežās nav ūdensapgādes urbumu, piesārņotu vai potenciāli piesārņotu vietu, līdz ar to, veicot zemesgabalu robežu pārkārtošanu, prasības šajā jomā netiek izvirzītas. 3. Tematiskā plānojuma robežās esošajos zemesgabalos neatrodas pašvaldības nozīmes meliorācijas sistēmas. 4. Katrā piesaistāmajā zemes gabalā jānodrošina atkritumu konteineru vietas saskaņā ar 2013.gada 17.decembra Rīgas domes saistošajiem noteikumiem Nr.90 "Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas saistošie noteikumi" 11.3.punktu. 5. Tematiskam plānojumam izdalītā teritorija ir pakļauta autosatiksmes trokšņa apgrūtinājumiem no Preiļu, Ūbeles un Rēzeknes ielām. Piemēram atbilstoši Rīgas pilsētas vides trokšņa stratēģiskajai kartei (2015.gads), pie Rēzeknes ielas Nr.27A ēkas fasādes, kas vērsta pret Preiļu ielu, dienas trokšņa rādītājs prognozēts 65-70 dB (A) robežās, kas par 15dB pārsniedz Ministru kabineta 2014.gada noteikumos Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām noteikto robežlielumu. Nakts trokšņa rādītājs pie šīs ēkas ir robežās no 55-60 dB (A), kas robežlielumu pārsniedz par 15dB. Pie daudzstāvu ēkas Ūbeles ielā Nr.4 fasādes dienas, vakara un nakts trokšņa rādītāji daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām noteikto	1. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 2. Ņemts vērā 3. Ņemts vērā 4. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros

		robežlielumu pārsniedz par 5dB, jo autosatiksmē pa Ūbeles ielu ir mazāk intensīva.	
4.	Rīgas domes Īpašuma departaments	1. Pēc Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisijas pasūtījuma ir izstrādāts piesaistāmo zemes gabalu projekts tematiskā plānojuma teritorijā esošajām privatizējamām dzīvojamām mājām Preiļu ielā 2 un Preiļu ielā 4, kas saskaņots Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā 25.11.1999. un Arhitektūras pārvaldē 29.11.1999. 2. Vēršam uzmanību, ka tematiskā plānojuma teritorijā ir dzīvojamām mājām nepiesaistīta zemesgabala, kadastra apzīmējums 0100 121 2505 (turpmāk – Zemesgabals), daļa ar platību aptuveni 240 m², uz kuras atrodas (saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem) divas nezināmas piederības ēkas. Dzīvojamām mājām piesaistāmo zemesgabalu projekta izstrādes laikā pieejamā informācija liecināja, ka Zemesgabals ir daļa no vēsturiskā zemes īpašuma (121.grupa, 52.grunts), uz kuru īpašuma tiesības bija atzītas fiziskai personai. Šobrīd Zemesgabals iekļauts Rezerves zemes fondā. Plānojuma izstrādes gaitā nepieciešams iegūt aktuālu informāciju par Zemesgabala īpašuma piederības statusu. 3. Papildus norādām, ka Plānojuma Darba uzdevuma 3.punktā ir uzskaitīti, bet tā grafiskajā pielikumā attēlotajās Plānojuma robežās neiekļaujas Rīgas pilsētas pašvaldībai piekritīgi zemesgabali, kadastra apzīmējums 0100 121 0131, 0100 121 9027 un 0100 121 9026. Minētie zemesgabali atrodas ielu sarkano līniju robežās un ir nepieciešami pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (t.sk. ielu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) nodrošināšanai.	1. Prasība ievērota 2. Prasība ievērota 3. Prasība ievērota
5.	Rīgas domes Satiksmes departaments	1. Ievērot Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nr.106 “Rīgas transporta būvju aizsardzības noteikumi”, Nr.147 „Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi”, MK noteikumus Nr.633, LVS ceļu projektēšanā, LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un LBN 208-15 prasības. 2. Izstrādāt ielu tīkla un autonomvietņu shēmu un principālos satiksmes organizācijas risinājumus. Projektējamām ielām izstrādāt ielu šķēršprofilus. 3. Piebraukšanai teritorijai izmantot esošās iebrauktuves. 4. Nepieciešamības gadījumā dibināt ceļa servitūtus. 5. Objekta būves, tai skaitā autostāvvietas, izvietot gruntsgabala robežās, aiz ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamai mājai nepieciešamo autonomvietņu skaitu.	1. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 2. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 3. Prasība ievērota 4. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
6.	Rīgas Austrumu	Netika saņemti nosacījumi un/vai informācija TmP izstrādes uzsākšanai	

	izpilddirekcija		
7.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde	1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums nemazāk par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums", kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 "Ceļu satiksmes noteikumi". 2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināti ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cīlpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķu posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret aizsalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 "Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti", LVS EN 14384 "Virszemes ugunsdzēsības hidranti" un LVS 187 "Ugunsdzēsību hidrantu nacionālās prasības". Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standartiem LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums" prasībām. 3. Ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2004.gada 17.februāra noteikumu Nr.82 "Ugunsdrošības noteikumi".	1. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 2. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 3. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi
8.	SIA "Rīgas ūdens"	1. Tematiskā plānojuma teritorijas robežās starp Preiļu, Ūbeles un Rēzeknes ielām (ņemot vērā tehnisko noteikumu pieprasījumu klāt pievienot plānu) iebūvēti DN 100 mm ielas ūdensvads ar pievadiem Ūbeles ielā, DN 200mm ielas ūdensvads ar pievadiem Rēzeknes ielā DN150 mm ielas ūdensvads ar pievadiem Preiļu ielā un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN	1. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros

		200 mm un DN 400 mm cauruļvadi ar atzariem Preiļu ielā, pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 400 mm cauruļvads ar atzariem Rēzeknes ielā un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 200 mm cauruļvads ar atzariem Ūbeles ielā. 2. Minēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla posmu izvietojuma shēmas iespējams saņemt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā. 3. Jāņem vērā saistošie normatīvie akti, tajā skaitā Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumi Nr.174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", Rīgas domes 17.12.2002. saistošie noteikumi Nr.39 "Rīgas ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi". 4. Īpaša uzmanība jāpievērš Ministru kabineta 22.0.2016. noteikumiem Nr.174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu 9. un 32. punktā norādītajam un dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas pēc iespējas jānosaka tā, lai dzīvojamās mājas īpašnieku īpašumā vai valdījumā esošās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas atrastos dzīvojamai mājai piesaistītajā (funkcionāli nepieciešamajā) zemes gabalā un ūdensapgādes komercuzskaites mezgls atrastos uz minētās sistēmas piederības robežas.	2. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 3. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 4. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
9.	AS "Latvenergo"	1. Tematiskā plānojuma teritorijā AS "Latvenergo" pārziņā esošu sakaru būvju un pazemes elektronisko sakaru līniju nav un tās netiek plānotas, kā arī tur neatrodas AS "Latvenergo" īpašumā vai valdījumā esoši nekustamie īpašumi. AS "Latvenergo" nav izsniedzamu nosacījumu tematiskā plānojuma izstrādei minētajā teritorijā.	1. Prasība ievērota
10.	AS "Sadales tīkls"	1. Esošo elektrotīklu un būvju novietojumam teritorijas plānojuma zonā jāatbilst pastāvošo Elektrotīklu izbūves noteikumu un Latvijas Būvnormatīvu prasībām. 2. Lai nodrošinātu elektroietaišu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu pie tām, teritorijas plānojumā jāuzrāda esošo (transformatoru apakšstacijas TP1693, vidējā sprieguma kabeļlīnijas AS110 (FN183B)-FP71, AS110 (FN183D)-FP71, AS110 (FN187D)-FP71, AS110 (FN187B)-FP71, TP1545-TP1693, AS110 (FN179)-TP2468, AS110 (FN1108)-TP2468, AS110 (FN1107)-TP0218, TP1615-TP1693, AS110 (FN177)-TP1964, AS110 (FN1111)-TP1964, zemsprieguma kabeļlīnijas TP1693-CH7617, TP1615-CK6327M, TP1693-CK8628, TP1615/LK0831-LK0830, CK8628-LK0788, TP1693-CK6766, TP1693-04623Ab, TP1693-CK7591, TP1693-CK7592, TP1693-04622Ab, CK7618X-LV0787, CK4535-LV0831, TP1615-LK0831, TP1615/LK0831-LK0829, CK6485M-CK6327M, TP1615-CK6483M) un perspektīvo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas.	1. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 2. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros

		3. Veicot teritorijas plānojuma izstrādi, ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantu, nodrošinot iespēju brīvai esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai. Ņemot vērā, ka nav pieļaujama apbūve energoapgādes objektu aizsargjoslās, nepieciešamības gadījumā paredzēt to izvešanu pa teritorijas plānojumā norādītām trasēm, kas būs jāveic par ierosinātāja līdzekļiem. 4. Inženierkomunikāciju izvietošanu teritorijā paredzēt saskaņā ar plānoto objekta elektroapgādes shēmu, kā arī atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 1. oktobra pieņemtajiem MK noteikumiem Nr.574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietoums”. 5. Plānojot jaunu objektu būvniecību, paredzēt vietu inženierkomunikāciju koridoriem to pieslēgšanai pie esošajiem vai jaunizveidojamiem inženiertīkliem. 6. Teritorijas plānojumā ietvert sekojošas prasības: • Par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar pastāvošo likumdošanu un cilvēku drošību darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā. Par vispārīgiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā. • Par aprobežojumiem ap sekojošiem AS „Sadales tīkls” objektiem: • elektrisko tīklu kabeļlīnijām aizsargjosla noteikta 1 metra attālumā no kabeļa līnijas ass; • sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām aizsargjosla noteikta 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk ārpusē izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas; • gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20kV aizsargjosla noteikta 2,5 metru attālumā no līnijas ass.	3. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 4. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 5. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 6. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
11.	AS “Latvijas gāze”	1. Teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt tematisko plānojumu atrodas AS “Latvijas gāze” Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši sadales gāzesvadi un pievadi ar spiedienu līdz 0.025 MPa; 2. Izstrādājot tematisko plānojumu nepieciešams: • grafiskajā daļā uzrādīt esošus gāzesvadus; • paskaidrojošajā daļā noteikt esošo sadales gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.025 MPa aizsargjoslu atbilstoši normatīvajiem aktiem; 3. Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām, kā arī citus normatīvos aktus.	1. Ņemts vērā 2. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 3. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
12.	AS “Rīgas	1. Informējam ka tematiskā plānojuma teritorijā ir izvietoti AS “Rīgas siltums” bezkanāla siltumtīkli	1. Ņemts vērā

	siltums”	Dn100 mm. 2. Tematiskais plānojums teritorijai starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā jāizstrādā saskaņā ar pastāvošajiem normatīviem.	2. Prasība ievērota
--	----------	--	---------------------

6. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI

Komisija 2017.gada 3.novembrī pie dzīvojamām mājām Preiļu ielā 2 un Preiļu ielā 4, Rīgā, izvietoja informāciju par nepieciešamību pārskatīt kvartāla robežās esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus.

Savukārt, zemes īpašniekus, uz kuru īpašumā esošām zemēm atrodas attiecīgā kvartāla robežās esošās dzīvojamās mājas, Komisija informēja 2017.gada novembrī nosūtīt vēstules.

No 2017.gada 7.novembra līdz 2018.gada 2.janvārim bija iespēja izteikt savus apsvērumus un ierosinājumus par kvartālā esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu (skatīt 6.1.tabulu).

Ar TmP projektu varēja iepazīties Komisijas mājaslapā www.rdzmpk.lv un Komisijas vestibila 1.stāvā. (Pērses ielā 10/12, Rīgā) vai apmeklētāju pieņemšanas laikā - Pērses ielā 10/12, Rīgā, kur tika veikts skaidrojošais darbs par TmP izstrādi un gaitu.

6.1.tabula

TmP izstrādē saņemtie apsvērumi

Nr. p.k.	Saņemšanas datums un numurs	Apsvērumi/ierosinājumi	Rezultāts
1.	13.11.2017. DMPK-17-1305-pi z.v. 01001212638 īpašnieks	Sakarā paredzamo manā īpašumā esošā zemes gabala kad.nr01001212638, zemesgrāmatas nodaļuma Nr.10000003610 uz kura atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas pieder dzīvokļu īpašnieku biedrībai "Preiļu nams 2" Reģ.nr.40008217371, tika izteikts vairākkārtējs piedāvājums atpirkt nepieciešamo zemesgabalu par kadastrālo vērtību un sakarā ar šīm darbībām, kuras ir uzsāktas piedāvāju atpirkt no manis visu zemes gabalu par kadastrālo vērtību, kas pēc nekustamā īpašuma nodokļa rēķina uz 2017.gadu norādītā summa ir 42430eur un nebūs problēmu. P.S. Man pilnīgi nav skaidras šīs darbības un ko tas nozīmē vai piespiedu zemes īpašnieka zemes atsavināšana vai kā savādāk, ja varat lūdzu dodiet reālu skaidrojumu kā tas tiks īstenots.	Zemes vienība ar kad.apz. 01001212638 ir tikai daļēji dzīvojamās mājas Preiļu ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā. Zemes īpašniekam nav tiesiska pamata pirms z.v. reālās sadales visu zemesgabalu piedāvāt dzīvojamās mājas Preiļu ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem izpirkšanai. Zemes īpašniekam tika sniegta konsultācija par TmP mērķi un uzdevumiem, un izstrādes kārtību.
2.	30.11.2017. DMPK-17-1378-pi	Mani apmierina esošās zemes robežas (Preiļu ielā 2 un 4). Lūdzu nesamazināt piesaistīto zemesgabalu.	-

	z.v. 01001211318 īpašnieka p.p.		
3.	12.12.2017. DMPK-17-1418-pi z.v. 01001211317 īpašniece	Manā īpašumā ir zeme Rīgā, Preiļu ielā 4, kadastra numuru 01001211317, kopējā zemes platība – 1958 kv.m. Esmu informēta un detalizēti iepazinusies ar dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām. Piekrītu uzmērījumiem, par dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajiem 1795 kv.m. zemes.	-
4.	28.12.2017. DMPK-17-1489-pi z.v. 01001211316 īpašniece	Piekrītu Jūsu uzmērījumiem par funkcionāli nepieciešamo robežu pārkārtošanu, zemes gabalu mājai Preiļu ielā 4 kadastrālais Nr.01001211316.	-
5.	03.01.2018. DMPK-18-4-sd Dzīb “Preiļu nams 4”	Dzīvojamai mājai Preiļu ielā 4, Rīgā piesaistīts funkcionālais zemes gabals ar kopējo platību 3895 kv.m. un kadastra Nr.01001211317, Nr.01001211316. Piesaistītā zemesgabala īpašnieks ir fiziska persona ar kuru noslēgts piespiedu zemes nomas līgums. Dzīvojamo māju Preiļu ielā 4, Rīgā pārvalda un apsaimnieko Dzīks “Preiļu nams 4”. Dzīvojamās mājas Preiļu ielā 4, Rīgā dzīvokļu īpašnieki uzskata, ka dzīvojamai mājai ir piesaistīts pārāk liels zemes gabals un tāpēc vēlas samazināt funkcionālā zemesgabala izmērus. Saskaņā ar LR likuma “Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta nosacījumiem dzīvokļa īpašnieki drīkst ierosināt dzīvojamās mājas nepieciešamā funkcionālā zemes gabala robežu pārskatīšanu. Pamatojoties uz iepriekš teikto lūdzu uzsākt procedūru par dzīvojamās mājas Preiļu ielā 4, Rīgā funkcionālā zemes gabala robežu samazināšanu saskaņā ar iesniegumam pievienoto zīmējumu.	Dzīvojamās mājas Preiļu ielā 4, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopība 08.09.2015. ir iesniegusi iesniegumu par dzīvojamās mājas Preiļu ielā 4, Rīgā funkcionālā zemesgabala robeža maiņu. Pamatojoties uz ko 26.02.2016. pieņemts Komisijas lēmums Nr.473 “Par dzīvojamai mājai Preiļu ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu”. 05.07.2016. pieņemts RD lēmums Nr.4071 “Par teritorijas starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu”. Dzīvojamai mājai Preiļu ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atbilstoši izstrādātajam TmP ir 3666 kv.m. platībā.

7. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA REDAKCIJU

Komisija 2018.gada februārī nosūtīja vēstules par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam teritorijā starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā, institūcijām, kas sniegušas nosacījumus un/vai informāciju tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai saskaņā ar Darba uzdevuma 6. un 7. Punktu (skatīt 7.pielikumu).

Iesniedzējs	Datums un numurs	Atzinums/priekšlikums	Komentāri
Rīgas Austrumu izpilddirekcija	13.02.2018. IA-18-101-dv	Rīgas Austrumu izpilddirekcija pēc iepazīšanās ar dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežplāniem, kuri izstrādāti pamatojoties uz 05.07.2016, Rīgas domes lēmumu Nr.4071 "Par teritorijas starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu" piekrīt izstrādātajam robežplānam.	-
Rīgas domes Satiksmes departaments	15.02.2018. DS-18-74-atz	Departamentam nav iebildumu par sagatavoto tematisko plānojumu teritorijai starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā. Departamenta nosacījumi tematiskajam plānojumam ir izpildīti.	-
Rīgas domes Īpašuma departaments	19.02.2018. DI-18-84-dv	Departaments 02.06.2016. ir sniedzis nosacījumus Nr.DI-16-488-dv tematiskā plānojuma izstrādei attiecībā uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 121 2505 īpašuma piederības statusa aktualizēšanu. Ņemot vērā, ka minētā prasība tematiskā plānojuma projektā ir izpildīta, Departaments savas kompetences ietvaros atbalsta tematiskā plānojuma projektu teritorijai starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā.	-
Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	21.02.2018. DA-18-280-dv	Informējam, ka Rīgas dome 15.12.2017. sēdē pieņēma lēmumu Nr. 653 "Par Mājokļu attīstības tematiskā plānojuma apstiprināšanu", tāpēc aicinām labot paskaidrojuma rakstā minētās atsauces uz Mājokļu attīstības tematiskā plānojuma projektu, norādot atsauci uz Mājokļu attīstības tematisko plānojumu. Ņemot vērā, ka kopumā ir ievēroti Departamenta 30.08.2016. vēstulē Nr. DA-16-1442-dv sniegtie nosacījumi Plānojuma izstrādei, Departaments sniedz pozitīvu atzinumu par izstrādāto Plānojumu.	TmP paskaidrojuma rakstā koriģēta atsauce uz Rīgas domes 15.12.2017. sēdē pieņemto lēmumu Nr. 653 "Par Mājokļu attīstības tematiskā plānojuma apstiprināšanu".
Rīgas domes Mājokļu un vides departaments	19.02.2018. DMV-18-552-dv	Saskaņā ar Rīgas domes 03.11.2015. saistošo noteikumu Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" nosacījumiem Pārvalde atbilstoši kompetencei norāda, ka teritorijā starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā, dzīvojamo	Komisija informē, ka izstrādājot TmP ir ņemts vērā MK noteikumu Nr.522 3.punkts. Komisija norāda, ka atsevišķos dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos

		māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem jāatbilst Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”. Ministru kabineta noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība”, kā arī citu normatīvo aktu prasībām. Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jāiekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītās dzīvojamās mājas, kā arī to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. Piesaistāmajos zemesgabalos jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz saimnieciskā zona (atkritumu konteineru novietni normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām, u.tml.). Piesaistāmajos zemesgabalos ir jānodrošina teritorija operatīvā transporta un apkāpes dienestu autotransporta novietošanai.	zemesgabalos nav iespējams ievērot RTIAN noteiktās prasības par nepieciešamajām autostāvvietām un rekreācijas teritorijām. Tapēc TmP paskaidrojuma rakstā paskaidrots, ka dzīvojamām mājām, funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādājami atsevišķi labiekārtojuma projekti, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.
Rīgas pilsētas būvvalde	13.04.2018. BV-148-484-dv	Nosacījumos norādīts, ka jāievēro Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 522), kuru 3. punktā noteikts, ka funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj <u>zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi</u>. Noteikumos Nr. 522 norādīts, ka jāievēro Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) prasības un nosacījumus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībā un izmantošanā, t.sk., nosacījumus par normatīvi nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu un rekreācijas teritoriju. Kā skaidrots RTIAN 2.36. apakšpunktā, tad iekšpagalms ir ārtelpa māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai. Rekreācijas vajadzības nodrošina iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas, soliņi un bērnu rotaļu laukumi, apstādījumi, dzīvnieku pastaigu laukumi un tml. Saimnieciskās vajadzības nodrošina piebraucamie ceļi ar transportlīdzekļu novietnēm, atkritumu konteineru (vertņu) novietnes, nojumes veļas žāvēšanai un tml. Būvvaldes ieskatā Tematiskā plānojuma ietvaros jāpamato dzīvojamajām mājām	TmP izstrādes mērķis ir pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. 1. Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu “Ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta pieklūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem

	funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veikto korekciju ilgtspējība pēckara dzīvojamās apbūves telpiskajā un funkcionālajā struktūrā, uzlabojot jau tā salīdzinoši zemos mājokļa standartus: atspoguļojot principiālu operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu stāvvietu izvietojumu, iespēju robežās esošo/plānoto normatīvi nepieciešamo autostāvvietu (zonu) izvietojumu, iespējamās/esošās rekreācijas zonas, (neapbūvētās teritorijas funkcionālais zonējums kopsakarībā ar dabā nenolasāmo robežu dalījumu un to saistīto, lietošanu, apsaimniekošanu, pārbūvi?), atkritumu konteineru novietnes, koplietošanas iekšējo gājēju un velo kustības nodrošinājumu utt. Ņemot vērā, ka iepriekšminēto funkciju risinājums var ietekmēt ēku funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas, principiāls risinājums sniedzams Tematiskajā plānojumā, pēc kā var tikt detalizēts, izstrādājot konkrētus projektus (sk. Secinājumu un priekšlikumu 8.p.). Būvvalde papildu informē, ka darba procesā ir sniegusi priekšlikumus Rīgas pilsētas arhitektam par grozījumiem Dzīvokļa īpašuma likumā, respektīvi, 4.¹ panta redakcijai, kas regulētu ne tikai plānoto būvniecību, bet būtu piemērojama arī esošajai daudzdzīvokļu apbūves situācijai ar funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu saistītajiem jautājumiem.	nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam”. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos izstrādājami atsevišķi labiekārtojuma projekti, kas detalizēti parāda piebraucamos ceļus ar transportlīdzekļu novietnēm, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, nojumes veļas žāvēšanai un tml., kā arī atsevišķi izstrādājams labiekārtojuma projekts, kas detalizēti norāda pasīvās un aktīvās atpūtas vietas, soliņi un bērnu rotaļu laukumi, apstādījumi, dzīvnieku pastaigu laukumi un tml. Papildus Komisija informē, ka Rīgas pilsētas arhitektu birojs ir vērsies Komisijā ar viedokli par labiekārtojumu un apsaimniekošanas projektu izstrādāšanu visiem pārskatāmajiem kvartāliem.
07.06.2018. BV-18-794-dv	Saskaņā ar Tematiskā plānojuma risinājumu Dzīvojamās mājas Preiļu ielā 2 apbūves intensitāte 224 % pārsniedz Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) prasībās atļauto maksimumu 220 %, brīvā teritorija 21 % neatbilst pieļaujamajam minimumam 25 % un normatīvi nepieciešamo autostāvvietu skaits nepietiekams. Būvvaldes ieskatā šo trūkumu novēršanai un līdz ar to pilnvērtīgākai ēkas ekspluatācijai būtu izvērtējama zemesgabala ar kadastra apz. 01001212638 pievienošana visā tā platībā, t.i., arī tās daļas, ko pašlaik izmanto nekustamā īpašuma Ūbeles ielā 22 (kadastra apz. 0100 121 0637) īpašnieki. Dzīvojamās mājas Preiļu ielā 4 nepietiekamo autostāvvietu nodrošināšanai neparedzēt atdalīt no dzīvojamās mājas Preiļu ielā 4 funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atsaistītā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 121 1317	Dzīvojamās mājas Preiļu ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ir neatbilstošas izmantošanas zemesgabals (saskaņā ar RTIAN 27.punktu). Komisija nesaskata par pamatu dzīvojamās mājas Preiļu ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu palielināt, piesaistot z.v. ar kadastra apzīmējumu 01001212638 daļu, ko pašlaik izmanto nekustamā īpašuma Ūbeles ielā 22, Rīgā, īpašnieki. Z.v. 01001212638 īpašniekam ir jāvienojas ar nekustamā īpašuma Ūbeles ielā 22, Rīgā, īpašnieku par zemes vienības daļas izmantošanu.

		daļu platībā ~161 m ² , kuru, kā norādīts, faktiski izmanto nekustamā īpašuma Preiļu ielā 8, Rīgā (kadastra apz. 0100 121 0052) īpašnieki.	Dzīvojamās mājas Preiļu ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals koriģēts pamatojoties uz Rīgas pilsētas būvvaldes norādījumiem.
AS "Sadales tīkls"	16.02.2018. DMPK-18-299-sd	AS "Sadales tīkls" Rīgas pilsētas tehniskai daļai nav iebildumu par izstrādāto tematisko plānojumu teritorijā starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā.	-
AS "Rīgas siltums"	22.02.2018. DMPK-18-329-sd	AS "Rīgas siltums" nav pretenziju pret izstrādāto tematisko plānojumu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai teritorijai starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā.	-
AS "Gaso"	26.02.2018. DMPK-18-357-sd	Tematiskais plānojums saskaņots un nav iebildumu tematiskā plānojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldība.	-
AS "Latvenergo"	27.02.2018. DMPK-18-364-sd	Athbildot uz Jūsu 2018.gada 7.februāra vēstuli Nr. DMPK-18-358-nd, informējam, ka tematiskā plānojuma teritorijā kvartālā starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā, nav AS "Latvenergo" pārziņā esošu sakaru būvju un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju, kā arī nekustamo īpašumu objektu. Pievēršam Jūsu uzmanību tam, ka nosacījumus un atzinumus attiecībā par AS "Sadales tīkls" 0,4-20 kV sprieguma elektrotīkliem Jums ir jāpieprasa no šo elektrotīklu īpašnieka AS „Sadales tīkls” (Šmerļa ielā 1, Rīga, LV-1160; e-pasts: st@sadalestikls.lv).	TmP atzinums pieprasīts arī no AS "Sadales tīkls", kas sniedzis pozitīvu atzinumu.
SIA "Rīgas ūdens"	27.02.2018. DMPK-18-372-sd	SIA „Rīgas ūdens” akceptē izstrādāto tematisko plānojumu, kas iesūtīts elektroniski uz e-pastu klienti@rigasudens.lv ar drošu elektronisko parakstu.	-
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests	09.03.2018. DMPK-18-430-sd	Pārvaldei nav iebildumu par tematiskā plānojuma tālāko virzību, nodrošinot Pārvaldes 24.08.2016. vēstulē Nr.22/8-1.6.1/948 norādīto ugunsdrošības pasākumu izpildi un vienlaikus vēršam uzmanību, ka Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" nereglamentē VUGD atzinuma sniegšanu konkrētajā gadījumā. VUGD sniedz atzinumus tikai Ministru kabineta noteikumu noteiktajā kārtībā.	-

8. SECINĀJUMI UN PRIEKŠLIKUMI

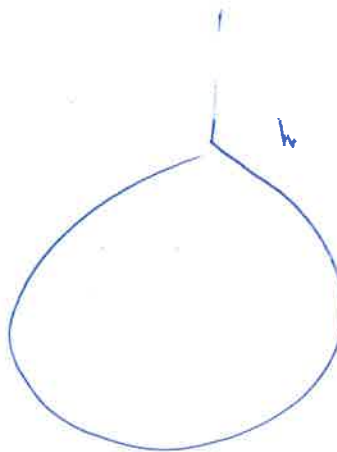
1. TmP ir izstrādāts Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92 TM un novērsts starpgabalu veidošanās un sakārtotas funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas dzīvojamām mājām.
2. Zemes vienību robežas nesakrīt ar dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, kā rezultātā dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus veido vairākas zemes vienības vai to daļas.
3. TmP teritorijā aizliegts nožogot vai nodalīt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus un publiskās ārtelpas teritorijas (t.sk. ceļus).
4. Teritorijas attīstība ir atkarīga no ceļu pieejamības visiem iesaistītajiem īpašumiem.
5. Dzīvojamo māju teritoriju attīstību ietekmē ceļi, kas nodrošina piekļūšanu gan pie dzīvojamām mājām, gan nekustamajiem īpašumiem, gan jaunveidotajiem zemesgabaliem.
6. TmP teritorijā esošie ceļi nodrošina piebraukšanas iespējas tikai pie dzīvojamām mājām Preiļu ielā 2, Rīgā un Preiļu ielā 4, Rīgā, līdz ar to uz šiem ceļiem ir iespējams uzstādīt ceļa zīmi Nr.301 “Iebraukt aizliegts” ar papildzīmi “Tikai ar DzĪKS “Preiļu nams 2”vai DzĪB “Preiļu nams 4” atļaujām.
7. Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos ir autonovietņu deficīts – autonovietņu skaits ir mazāks kā RTIAN noteiktais minimālais autonovietņu skaits.
8. Papildus autostāvvietas iespējams izvietot perpendikulāri brauktuvi malām vai izbūvējot papildus autonovietnes, respektējot esošo ceļa struktūru un zaļo teritoriju.
9. Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.
10. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos nav iespējams ievērot RTIAN 138.punktā noteikto minimālo autonovietņu skaitu savā zemesgabalā – dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, tāpēc

TmP tiek izvirzīts **priekšlikums** nodrošināt 50% no RTIAN 138.punktā noteiktā skaita, savukārt, ja dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nav iespējams izvietot 50% no prasītajām autonomvietnēm, tad dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamais zemesgabals būtu uzskatāms par neatbilstošas izmantošanas zemesgabalu.

11. **Priekšlikums** – zemes īpašniekiem veikt apgrūtinājumu aktualizāciju.
12. Pēc TmP apstiprināšanas pašvaldībā, TmP iekļautie risinājumi var būt par pamatu turpmākai teritorijas īstermiņa un ilgtermiņa attīstībai.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N. Beinarovičs



GRAFISKĀ DAĻA

SATURS

Zemes īpašumu tiesību statuss pēc piederības un ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederība	1
Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas	2
Dzīvojamai mājai Preiļu ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals	3
Dzīvojamai mājai Preiļu ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals	4
Nedzīvojamai ēkai - veikalam Preiļu ielā 4A, Rīgā, nepieciešamais zemesgabals	5
Dzīvojamai mājai Preiļu ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001211317 daļa	6
Transporta kustības organizācija	7

ZEMES ĪPAŠUMA TIESĪBU STATUSS PĒC PIEDERĪBAS
UN ĒKU ĪPAŠUMA TIESĪBU STATUSS PĒC PIEDERĪBAS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- ■ ■ ■ ■ Tematiskā plānojuma robeža
- 01001211317 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Projektētā ielas sarkanā līnija
- 4 Ēka, ēkas adrese
- 0100121317001 Ēkas kadastra apzīmējums

Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības

- Fizisku personu un/vai juridisku personu īpašums - 12 zemes vienības
- Rezerves zemes fonda zeme - 2 zemes vienības

Ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības

- Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas - Latvijas valsts centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisija
- Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas - dzīvokļu īpašnieki
- Savrupmājas
- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts
- Nezināmas piederības ēka

K=310330
Y=511540

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2017.gada 24.oktobrī.

Lapa	Lapas	Mērogs
1	6	1:700

DZĪVOJAMĀM MĀJĀM FUNKCIONĀLI
NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU ROBEŽU
PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Tematiskā plānojuma robeža
- Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Projektētā ielas sarkanā līnija
- Ēka, ēkas adrese
- Ēkas kadastra apzīmējums
- Iela
- Ceļš
- Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
- Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un platība
- Veikalam Preiļu ielā 4A, Rīgā, nepieciešamais zemesgabals
- Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības daļas
- Fiziskām un/vai juridiskām personām piederošas zemes vienības - privātā apbūve
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu gaismas servitūta tiesību nodibināšanai

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2017.gada 24.oktobrī.

Lapa	Lapas	Mērogs
2	6	1:500

DZĪVOJAMAI MĀJAI PREIĻU IELĀ 2, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001211318 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums



Dzīvojamā māja Preiļu ielā 2, Rīgā (būves kad.apz. 01001211318001).
Nekustamais īpašums sastāv no 7 stāvu dzīvojamās mājas ar 54 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.24623.



Dzīvojamai mājai Preiļu ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 2306 kv.m. Apbūves intensitāte 224% (atļautais maks.220%), Brīvā teritorija 21% (atļautais min.25%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Preiļu ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Platība ~ 650 kv.m. Veido:

A₁

- vēsturiskā zemesgabala z/g 121. grupas 39. un 53. grunts daļas. Platība ~ 486 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 08.11.2017. izziņa Nr.ZK-17-299-iz (par bij.121/39) un 09.11.2017. izziņa Nr.ZK-17-301-iz (par bij.121/53).

A₂

- vēsturiskā zemesgabala z/g 121. grupas 52. grunts daļa. Platība ~ 164 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 09.11.2017. izziņa Nr.ZK-17-302-iz.



Zemesgabali, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Preiļu ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem.

Veido:

B₁

- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001211318 daļa. Platība ~ 802 kv.m.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.3262. Īpašnieks - Fiziska persona.

B₂

- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001210039 daļa. Platība ~ 77 kv.m.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.829. Īpašnieks - Fiziska persona.

B₃

- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001212638 daļa. Platība ~ 777 kv.m.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000003610. Īpašnieks - Fiziska persona.



Teritorija, kas var kalpot par pamatu gaismas servitūta tiesību nodibināšanai



Ielas sarkanā līnija



Vēsturisko zemes gabalu robežas, grupa un grunts



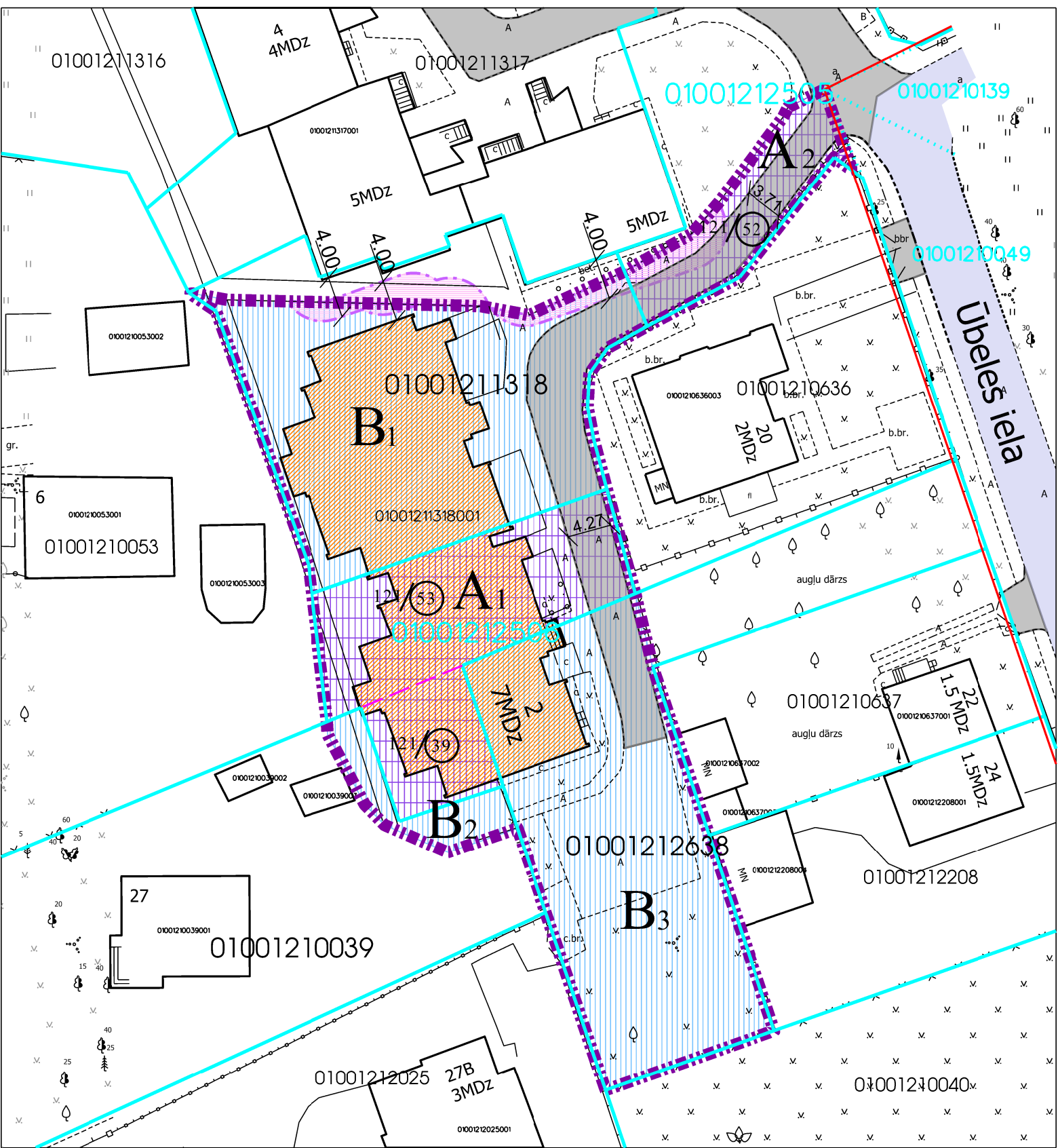
Ceļš



Iela

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 7 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Atrašanās vieta kvartālā:

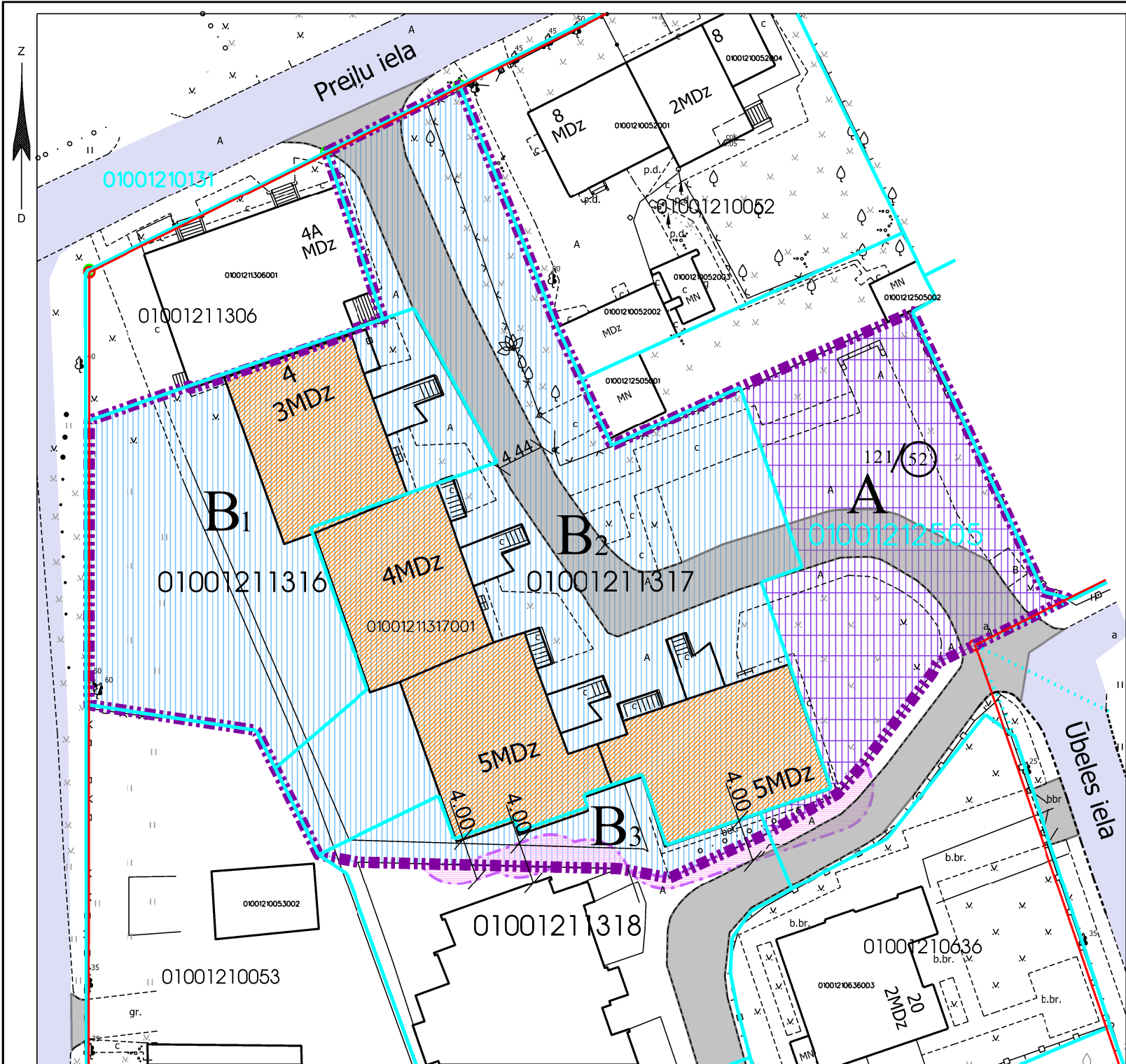


Datu sagatavošanā izmantoti:

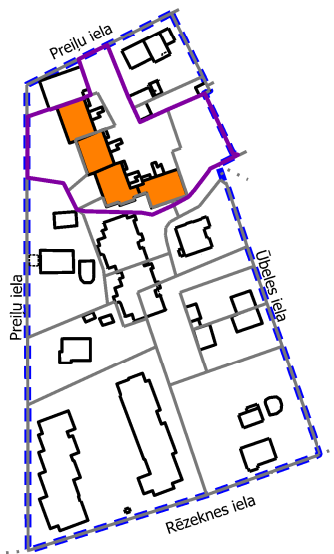
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2017.gada 24.oktobrī.

Lapa	Lapas	Mērogs
3	6	1:500



Atrašanās vieta kvartālā:



DZĪVOJAMAI MĀJAI PREIĻU IELĀ 4, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01001211317 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 4** Dzīvojamā māja Preiļu ielā 4, Rīgā (būves kad.apz. 01001211317001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 51 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.24575.
- 4** Dzīvojamai mājai Preiļu ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3828kv.m. Apbūves intensitāte 96% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 62% (atļautais min.35%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Preiļu ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 729 kv.m. Veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 121. grupas 52. grunts daļa. Platība ~ 729 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 09.11.2017. izziņa Nr.ZK-17-302-iz.
- B₁** Zemesgabali, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Preiļu ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem. Platība ~ 4001 kv.m. Veido:
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001211316 daļa. Platība ~ 966 kv.m.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.3263. Īpašnieks - Fiziska persona.
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001211317. Platība - 1958 kv.m.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.3261. Īpašnieks - Fiziska persona.
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001211318 daļa. Platība ~ 177 kv.m.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.3262. Īpašnieks - Fiziska persona.

- B₂**
- B₃**
- 121/52** Teritorija, kas var kalpot par pamatu gaismas servitūta tiesību nodibināšanai
- 121/52** Ielas sarkanā līnija
- 121/52** Projektētā ielas sarkanā līnija
- 121/52** Vēsturisko zemes gabalu robežas, grupa un grunts
- 121/52** Iela
- 121/52** Ceļš

PIEZĪMES:

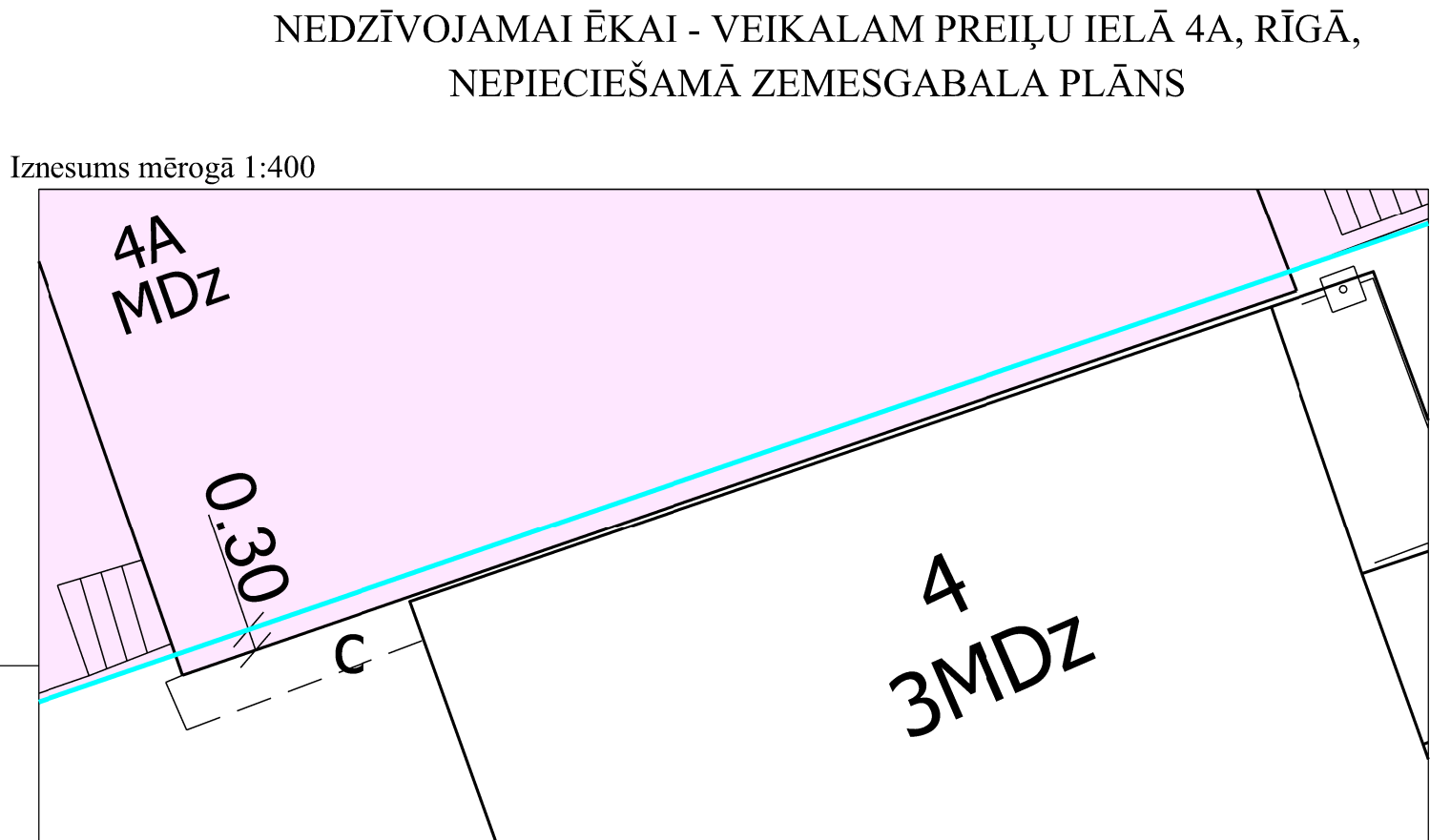
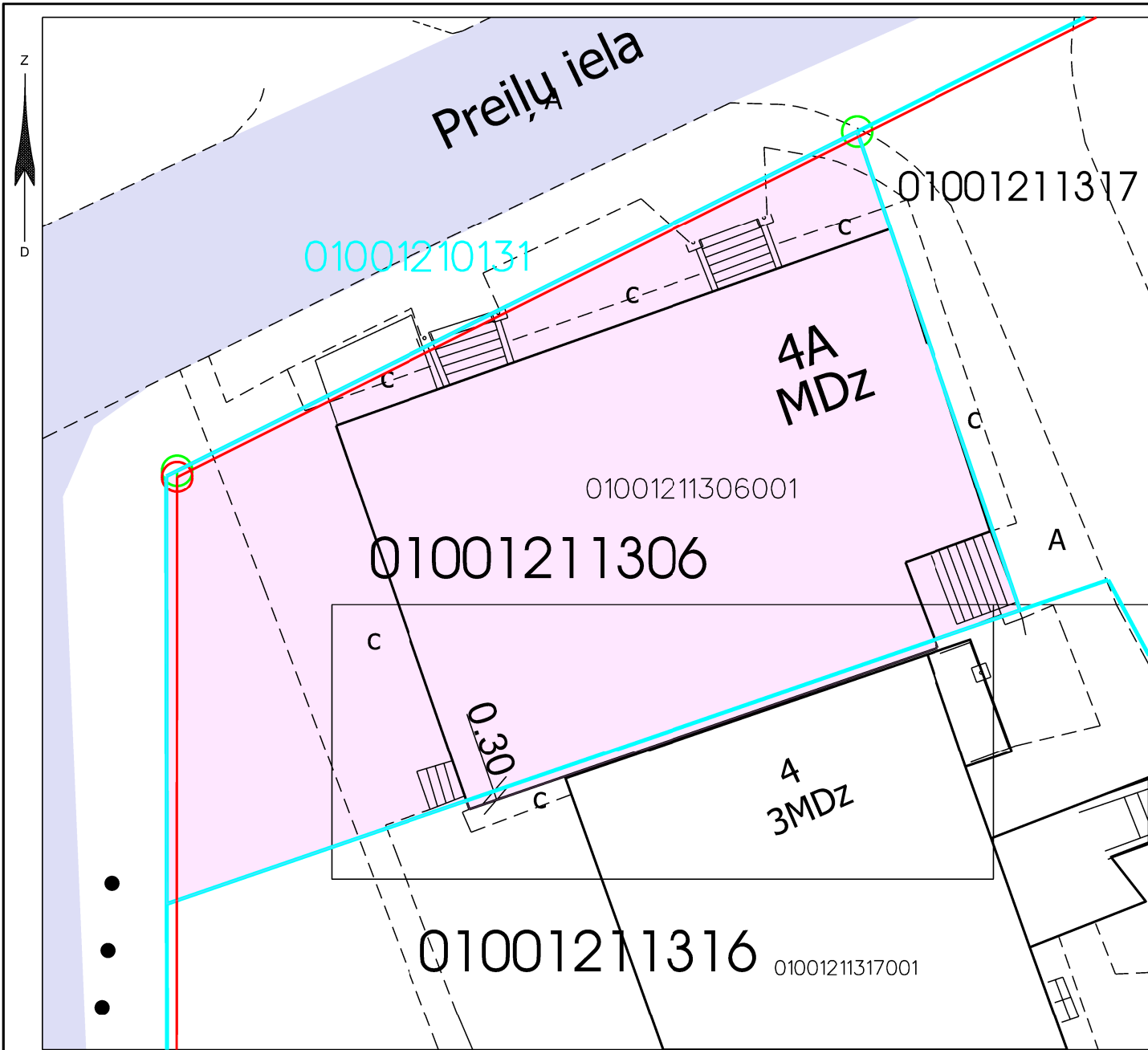
- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 325%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2017.gada 24.oktobrī.

Lapa	Lapas	Mērogs
4	6	1:500



- APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:
- 01001211306 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
 - Ielas sarkanā līnija
 - Projektētā ielas sarkanā līnija
 - Iela
 - 4A Nedzīvojamā ēka - veikals Preiļu ielā 4A, Rīgā (būves kad.apz. 01001211306001). Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.3264.
 - Nedzīvojamai ēkai - veikalam Preiļu ielā 4A, Rīgā, nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 414 kv.m.

Nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001211306. Platība - 409 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.3264. Īpašnieks - Fiziska persona.

Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001211316 daļa. Platība ~ 5 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.3263. Īpašnieks - Fiziska persona.

- PIEZĪMES:
- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 325%.
 - Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
 - Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2017.gada 24.oktobrī.

Lapa	Lapas	Mērogs
5	6	1:200

TRANSPORTA KUSTĪBAS ORGANIZĀCIJA

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Tematiskā plānojuma robeža
- Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Projektētā ielas sarkanā līnija
- Ēka, ēkas adrese
- Ēkas kadastra apzīmējums
- Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
- Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un platība
- Veikalam Preiļu ielā 4A, Rīgā, nepieciešamais zemesgabals
- Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības daļas
- Fiziskām un/vai juridiskām personām piederošas zemes vienības - privātā apbūve
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu gaismas servitūta tiesību nodibināšanai

Galvenie gājēju kustības virzieni

- Gājēju kustība notiek pa ietvēm vai flīzētiem ceļiem
- Gājēju kustība notiek pa patvaļīgi iestaigātām takām
- Iebraukšanas iespējas TmP teritorijā
- Transporta kustības virzieni
- Atkritumu novietnes
- Šķirotu atkritumu novietnes
- Iela
- Ceļš

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2017.gada 24.oktobrī.

Lapa	Lapas	Mērogs
6	6	1:500

PIELIKUMI

SATURS

- 1.pielikums** - RD 05.07.2016. lēmums Nr.4071 “Par teritorijas starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu”
- 2.pielikums** - Tematiskā plānojuma teritorijā esošo ēku tiesību statuss pēc piederības
- 3.pielikums** - Tematiskā plānojuma teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības
- 4.pielikums** - Privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistāmo zemesgabalu projekts (1999.gads)
- 5.pielikums** - Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos iekļauto zemes vienību platību izmaiņas
- 6.pielikums** - Institūciju nosacījumi un/vai informācija
- 7.pielikums** – Institūciju atzinumi par tematiskā plānojuma redakciju



RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fakss 67026184, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

05.07.2016.

Nr.4071

(prot. Nr.76, 137.§)

Par teritorijas starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 127., 128., 129. un 130.punktu, Rīgas dome nolemj:

1. Uzsākt teritorijas starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu tematiskā plānojuma izstrādi.
2. Apstiprināt Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galveno speciālisti – teritorijas plānotāju Leldi Līci par 1.punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes vadītāju.
3. Apstiprināt 1.punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumu.
4. Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja p.i.

A.Ameriks

Brakovskis 67181923

Apstiprināts ar Rīgas domes

05.07.2016. lēmumu Nr. 4071

DARBA UZDEVUMS

Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, teritorijā starp Preiļu, Ūbeles un Rēzeknes ielām, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai

Izmantotie saīsinājumi:

MK - Ministru kabinets;

RD - Rīgas dome.

1. Tematiskā plānojuma nepieciešamības pamatojums

Likums "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", MK 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" un RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" nosaka kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

2. Tematiskā plānojuma mērķis

Pārskatīt teritorijā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu katras dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

3. Tematiskā plānojuma teritorija

Tematiskā plānojuma teritorija ir ~ 2,05 ha, noteikta starp Preiļu, Ūbeles un Rēzeknes ielām. Izpētes teritorija ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumu:

01001211306, 01001211316, 01001210052, 01001212505, 01001211317,
01001210053, 01001211318, 01001210636, 01001212506, 01001210039,
01001212638, 01001210637, 01001212208, 01001212025, 01001210040,

01001210131, 01001219027, 01001219026 (*pielikumā tematiskā plānojuma teritorijas robeža*).

4. Tematiskā plānojuma uzdevumi

- 4.1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par teritorijā esošajām dzīvojamām mājām, to funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to robežām.
- 4.2. Apkopot informāciju par funkcijām, kas tiek nodrošinātas teritorijā.
- 4.3. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošās situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem.
- 4.4. Izstrādāt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plānojuma priekšlikumu.
- 4.5. Sagatavot priekšlikumu teritorijā esošo ceļu organizēšanai un autonovietņu izvietojumam teritorijas ietvaros.
- 4.6. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanu teritorijā.

5. Tematiskā plānojuma izstrādes metodika, izstrādes posmi un process

- 5.1. Informācijas apkopošana par esošo situāciju teritorijā (par dzīvojamām mājām funkcionāli piesaistīto zemesgabalu robežām, īpašuma statusu un piederību, funkcijām, kuras tiek nodrošinātas teritorijā), izmantojot datus no vienkāršotajiem detālplānojumiem, Zemes robežu plāniem Ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, Kadastra informācijas sistēmas, Zemesgrāmatas, ortofoto materiāliem un citiem avotiem.
- 5.2. Nosacījumu pieprasīšana tematiskā plānojuma izstrādei no institūcijām, kuras iesaistītas tematiskā plānojuma risinājumu īstenošanā.
- 5.3. Apbūves parametru aprēķināšana teritorijā esošajām dzīvojamajām mājām piesaistītajiem zemesgabaliem atbilstoši RD 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.4. Teritorijā esošās situācijas analīze, izvērtējot apbūves tehniskos rādītājus zemesgabaliem, privatizēto zemesgabalu novietojumu, piekļūšanas iespējas pie dzīvojamām mājām un citus teritoriju raksturojošus faktorus.
- 5.5. Grafiskā priekšlikuma sagatavošana teritorijā dzīvojamām mājām piesaistītiem zemesgabaliem un to platībām saskaņā ar MK 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikšanas kārtība” prasībām dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai un atbilstoši iespējām, ko nosaka reālā situācija teritorijā.

- 5.6.Priekšlikuma sagatavošana ceļu organizēšanai un minimālo autonovietņu izvietojumam teritorijā pie dzīvojamajām mājām, saskaņā ar jaunajām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, ņemot vērā esošo apbūvi.
- 5.7.Priekšlikuma izstrāde par teritorijā esošajām dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes vienību daļu izmantošanas iespējām pēc jaunu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu noteikšanas.

6. Plānotā sadarbība ar citām Rīgas domes struktūrvienībām

- 6.1.RD Pilsētas attīstības departaments;
- 6.2.RD Mājokļu un vides departaments;
- 6.3.RD Satiksmes departaments;
- 6.4.RD Īpašuma departaments;
- 6.5.Rīgas pilsētas būvvalde;
- 6.6.Rīgas pilsētas pašvaldības izpilddirekcijas.

7. Plānotā sadarbība ar valsts un citām organizācijām un institūcijām

- 7.1. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde;
- 7.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
- 7.3. SIA „Rīgas Ūdens”;
- 7.4. VAS „Latvenergo”;
- 7.5. AS „Latvijas Gāze”;
- 7.6. AS „Rīgas Siltums”.

8. Pieprasa viedokli un informē

- 8.1.Teritorijas robežās esošo dzīvojamo māju pārvaldniekus;
- 8.2.Teritorijas robežās esošo dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu īpašniekus), izvietojot informāciju labi redzamā vietā pie attiecīgās dzīvojamās mājas un izliekot paziņojumu Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas telpās;
- 8.3.Zemes īpašniekus, uz kuru īpašumā esošām zemēm atrodas attiecīgās teritorijas robežās esošās dzīvojamās mājas.

9. Normatīvie dokumenti un akti tematiskā plānojuma izstrādei

- 9.1.Likums „Par pašvaldībām”;
- 9.2.Likums „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”;
- 9.3.Likums „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās”;
- 9.4.Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 9.5.Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums;
- 9.6.Likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”;

- 9.7. Reģionālās attīstības likums;
- 9.8. Aizsargjoslu likums;
- 9.9. Zemes ierīcības likums;
- 9.10. Vides aizsardzības likums;
- 9.11. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”;
- 9.12. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums;
- 9.13. Attīstības plānošanas sistēmas likums;
- 9.14. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums;
- 9.15. Dzīvokļa īpašuma likums;
- 9.16. Likums „Par autoceļiem”;
- 9.17. Zemes pārvaldības likums;
- 9.18. MK 08.09.2015. noteikumi Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”;
- 9.19. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 9.20. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 9.21. MK 04.02.2004. noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”;
- 9.22. RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”;
- 9.23. RD 31.08.1999. saistošie noteikumi Nr.44 „Rīgas iekškvartālu teritoriju aizsardzības noteikumi”;
- 9.24. RD 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 9.25. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar RD 20.12.2005. lēmumu Nr. 749;
- 9.26. Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar RD 27.05.2014. lēmumu Nr. 1173;
- 9.27. Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 ”Būvju ugunsdrošība” apstiprināts ar MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība””.

10. Prasības tematiskā plānojuma izstrādei

- 10.1. Kartogrāfiskā materiāla pamatnei izmantojami Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, Rīgas pilsētas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati, dažāda mēroga topogrāfiskie plāni, ortofoto materiāli un cita informācija.
- 10.2. Risinājumus uz kartogrāfiskās pamatnes attēlot Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92).

10.3. Saturs:

10.3.1.Paskaidrojuma raksts, kurā ietverts tematiskā plānojuma koncepcijas un ietverto risinājumu apraksts;

10.3.2.Grafiskā daļa.

10.3. Noformēšana:

10.3.1.Tematiskā plānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā.

10.3.2.Tematiskais plānojums sagatavojams 5 (piecos) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar tematisko plānojumu elektroniskajā formā (grafiskā daļa .dgn .dwg un .pdf, bet teksta daļa .doc formātā).

10.3.3.Tematiskā plānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

10.3.4.Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norādīta informācija - tematiskā plānojuma nosaukums, izstrādātājs, kopējais tematiskā plānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapu numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja un tehniskā izstrādātāja vārds un uzvārds, paraksts un datums.

10.3.5.Tematiskā plānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina tematiskā plānojuma izstrādātājs.

10.3.6.Tematiskajam plānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

11. Tematiskā plānojuma izstrādes termiņš

Atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85.panta piektajā daļā noteiktajam dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas pabeigšanas termiņam.

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas priekšsēdētāja



R.Freimane

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Tiesiskās uzraudzības daļa
Galvenais jurists
06.06.2016. 

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
06.06.2016. 

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu
sagatavošanas nodaļas vadītājs

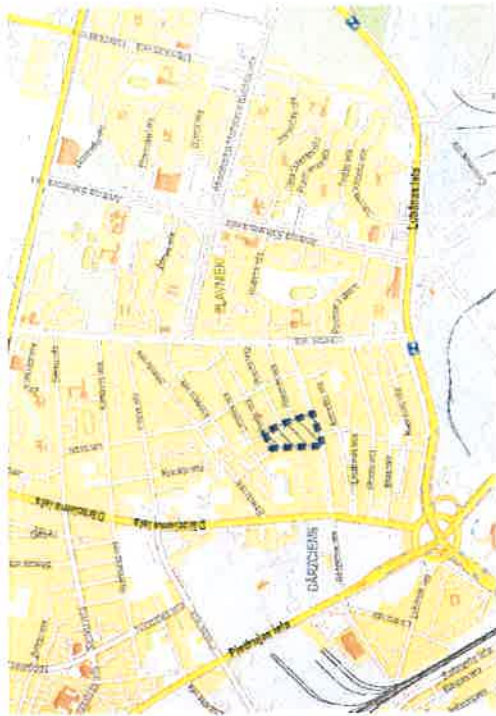
06.06.16.

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA

Mērogs 1:1200



Teritorijas novietojums



Apzīmējumi

- ■ ■ ■ ■ Tematiskā plānojuma robeža
- Zemes īpašuma kadastra robeža
- Sarkanā līnija
- Projektētā sarkanā līnija

L. Freimane

R. Freimane
Rīgas pašvaldības dzīvojamu māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja

Sagatavoja:
Rīgas pašvaldības dzīvojamu māju privatizācijas komisijas
Priekšsēdētāja vietniece - teritorijas plānotāja

Līze

25.05.2016.

TmP teritorijā esošo ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības

Nr.p. k.	Ēkas adrese	Būves tips	Būves parametri (st.sk/dz.sk)	Ēkas kadastra apzīmējums	Kadastra Nr.	Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	Piesaistītā platība kv.m.	Pārvaldnieks
1	Preiļu iela 4A	veikals	-/-	01001211306001	01001211306	3264	-	
2	Preiļu iela 4	daudzdzīvokļu dz.m.	5/51	01001211317001	01006210420	24575	3895	DzīB "Preiļu nams 4"
3	Preiļu iela 8	dzīvojamā māja	-/-	01001210052001	01001210052	18484	-	
4		saimniecības ēka		01001210052002				
5		pagrabs		01001210052003				
6		garāža		01001210052004				
7	Bez adreses	garāža	-/-	01001212505001	-	-	-	
8	Preiļu iela 8	saimniecības ēka	-/-	01001212505002	-	-	-	
9	Preiļu iela 6	dzīvojamā māja	-/-	01001210053001	01001210053	3120	-	
10		saimniecības ēka		01001210053002				
11		pagrabs		01001210053003				
12	Preiļu iela 2	daudzdzīvokļu dz.m.	7/54	01001211318001	01006210419	24623	2288	DzīB "Preiļu nams 2"
13	Ūbeles iela 20	dzīvojamā māja	-/-	01001210636003	01001210636	100000097432	-	
14	Ūbeles iela 22	dzīvojamā māja	-/-	01001210637001	01001210637	20172	-	
15		garāža		01001210637002				
16		saimniecības ēka		01001210637003				
17	Ūbeles iela 24	dzīvojamā māja	-/-	01001212208001	01001212208	22824	-	
18		saimniecības ēka		01001212208004				
19	Rēzeknes iela 27	dzīvojamā māja	-/-	01001210039001	01001210039	829	-	
20		šķūnis		01001210039002				
21		šķūnis		01001210039003				
22	Rēzeknes iela 27A	dzīvojamā māja	3/12	01001212025002	01006210052	8086	-	
23	Rēzeknes iela 27B	dzīvojamā māja	3/11	01001212025001	01006210744	1035A	-	
24	Rēzeknes iela 29	dzīvojamā māja		01001210040001	01001210040	24185	-	
25		saimniecības ēka		01001210040002				
26		šķūnis		01001210040003				
27		pagrabs		01001210040004				

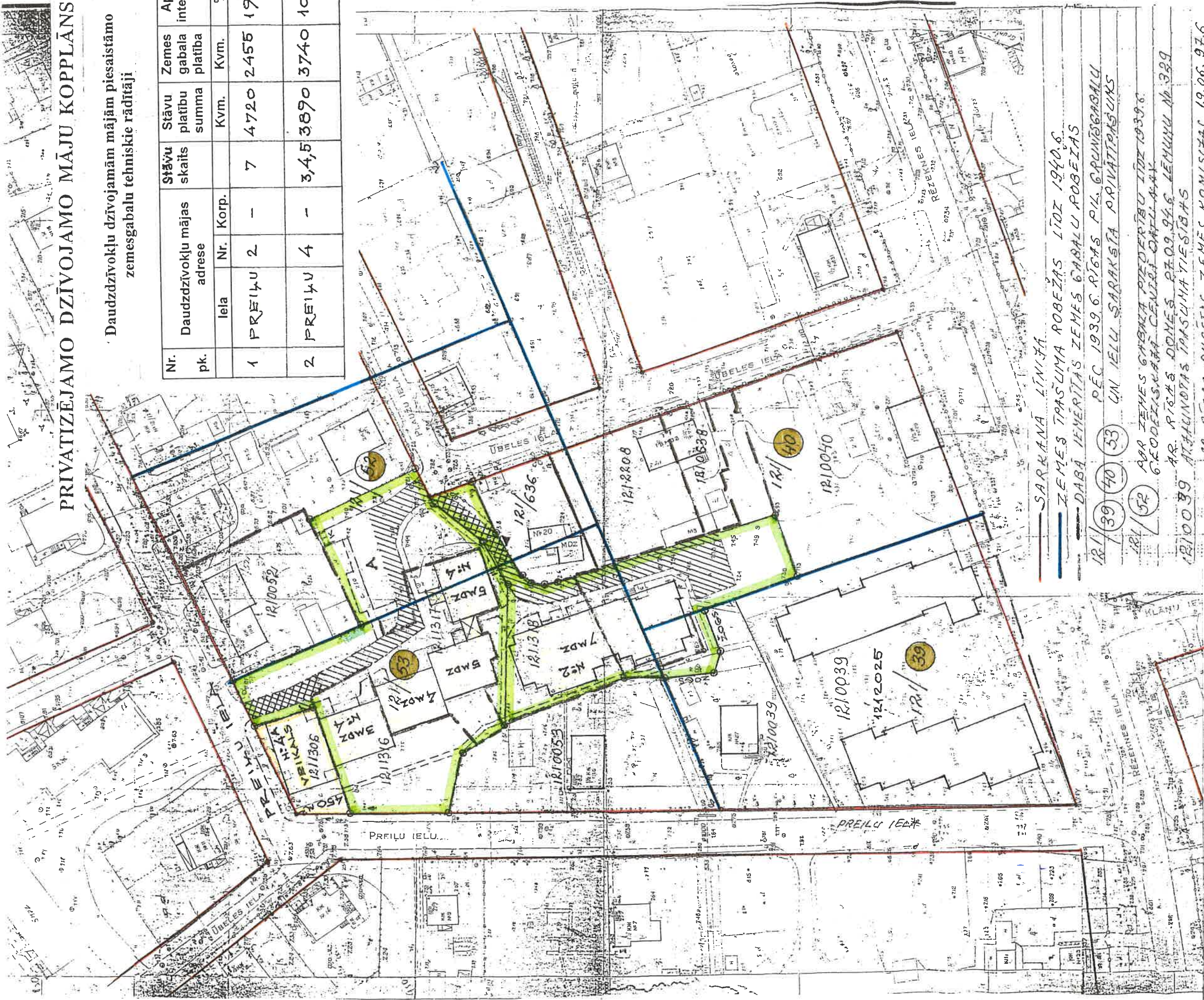
TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības

Nr. p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nekustamā īpašuma adrese	Zemes vienības platība	Zemes vienības statuss	Īpašnieks/tiesiskais valdītājs	Kadastra numurs	Zemesgrāmata nodaļuma numurs
1	01001211306	Preiļu iela 4A, Rīga; Preiļu iela, Rīga	409	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01001211306	3264
2	01001211316	Preiļu iela, Rīga	979	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01001211316	3263
3	01001211317	Preiļu iela, Rīga	1958	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01001211317	3261
4	01001211318	Preiļu iela, Rīga	979	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01001211318	3262
5	01001212505	Bez adreses	1177	rezerves zemes fonds	rezerves zemes fonds	01001212505	-
6	01001210052	Preiļu iela 8, Rīga	1004	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01001210052	18484
7	01001210053	Preiļu iela 6, Rīga	1792	nekustamais īpašums	Fiziskas personas	01001210053	3120
8	01001212506	Preiļu iela 2, Rīga	486	rezerves zemes fonds	rezerves zemes fonds	01001212506	-
9	01001210636	Ūbeles iela 20, Rīga	849	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01001210636	100000097432
10	01001212638	Ūbeles iela 22/24, Rīga	1059	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01001212638	100000003610
11	01001210637	Ūbeles iela 22, Rīga	600	nekustamais īpašums	Fiziskas personas	01001210637	20172
12	01001212208	Ūbeles iela 24, Rīga	702	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01001212208	22824
13	01001210039	Rēzeknes iela 27, Rīga	6037	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01001210039	829
14	01001212025	Rēzeknes iela 27, Rīga	4655	nekustamais īpašums	Fiziskas personas un Juridiska persona	01001212025	1035
15	01001210040	Rēzeknes iela 29, Rīga	2687	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01001210040	24185

PRIVATIZĒJAMO DZĪVOJAMO MĀJU KOPPLĀNS

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistāmo
zemesgabalu tehniskie rādītāji

Nr. pk.	Daudzdzīvokļu mājas adrese		Stāvu skaits	Stāvu platību summa	Zemes gabala platība	Apb. intensit.
	Iela	Nr.			Kvm.	%
1	PREIĻU	2	7	4720	2455	192
2	PREIĻU	4	3,45	3890	3740	104



- 4MDZ PRIVATIZĒJAMĀS DZĪVOJAMĀS MĀJAS
- 0 PRIVATIZĒJAMĀM DZĪVOJAMĀM MĀJĀM
- PIESAISTĀMIE ZEMESGABALI
- PRIVĀTĪPAŠUMS LĪDZ 1940. GADAM
- ATJAUNOTIE PRIVĀTĪPAŠUMI
- ATZĪTAS ĪPAŠUMTIESĪBAS

PIEBRAUCAMIE CEĻI UN TIEM PIEGULOŠĀS IETVES
SERVITŪTA PIEBRAUCAMIE CEĻI UN TIEM PIEGULOŠĀS IETVES

SARKANA LĪNĪJA
ZEMES ĪPAŠUMA ROBEŽAS LĪDZ 1940. G.
DABĀ IEMĒRTAS ZEMES GABALU ROBEŽAS
PĒC 1939. G. RĪGAS PIL. GRUNDGABALU
UN IELU SARAKSTA PRIVĀTĪPAŠUMS

121/39 40 53 PĒC 1939. G. RĪGAS PIL. GRUNDGABALU
UN IELU SARAKSTA PRIVĀTĪPAŠUMS
121/52 PAR ZEMES GABALU PĒDĒRTĪBU LĪDZ 1939. G.
GEODEZISKĀJĀ CENTRĀ DATĻĀJĀK
AR RĪGAS DOMES 27.09.94. G. LĒMUMU Nr. 389
1210039 ATJAUNOTAS ĪPAŠUMA TIESĪBAS
AR RĪGAS PUSĒTAS ZEMES KOMISIJAS 19.06.97. G.
1210052 LĒMUMU Nr. 23/71 NĀDOTS ĪPAŠUMĀ PAR Nr. 54
121/636 AR RĪGAS PIL. GR. 23.06.89. LĒMUMU Nr. 187
1210040 1210053 1210638 PĒC RĀDASTRA CENTRA
1211308 1211316 1211317 DATIEN ROBEŽAS IEMĒRTAS
1211318 1212025 1212039 DABĀ

M 1:1000

ARHITEKTE
RUTA PAIKUNE
Sert. Nr. 10-0822

Ivars Millers
Pilsētplānošanas nodaļas
arhitektu daļas vadītājs

SASKANOTS
1997. g. 24. 12.

LATGALES PRIEKŠPILSĒTAS GALVENĀ ARHITEKTE
A. MADERNIEČA

PRIVATIZĒJAMĀS DZĪVOJAMĀS MĀJAS ZEMESGABALA PROJEKTS

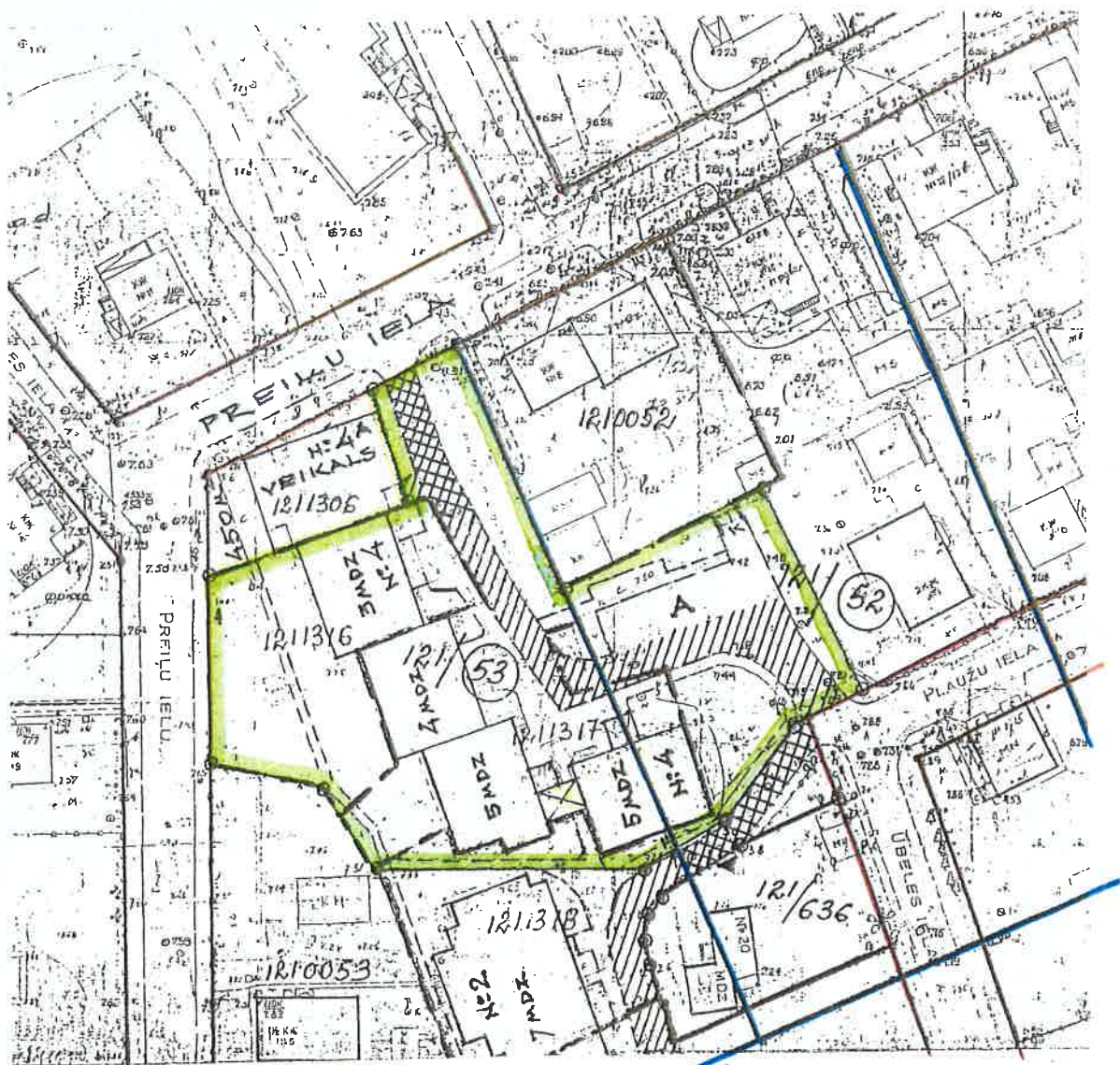
ADRESE: PREIĻU IELA № 4

ZEMESGABALA PLATĪBA 3740 M²

T. SK. RĪGAS PILSĒTAS ZEME

APBŪVES INTENSITĀTE 104 %

M 1:1000



R. Paikune

ARHITEKTE
RUTA PAIKUNE
Sert. Nr. 10-0822



PIESAISTĀMĀ ZEMES GABALA ROBEŽA



IELU SARKANĀS LĪNIJAS



PIEBRAUCAMIE CEĻI



SERVITŪTA PIEBRAUCAMIE CEĻI

PRIVATIZĒJAMĀS DZĪVOJAMĀS MAJAS
ZEMESGABALA PROJEKTS

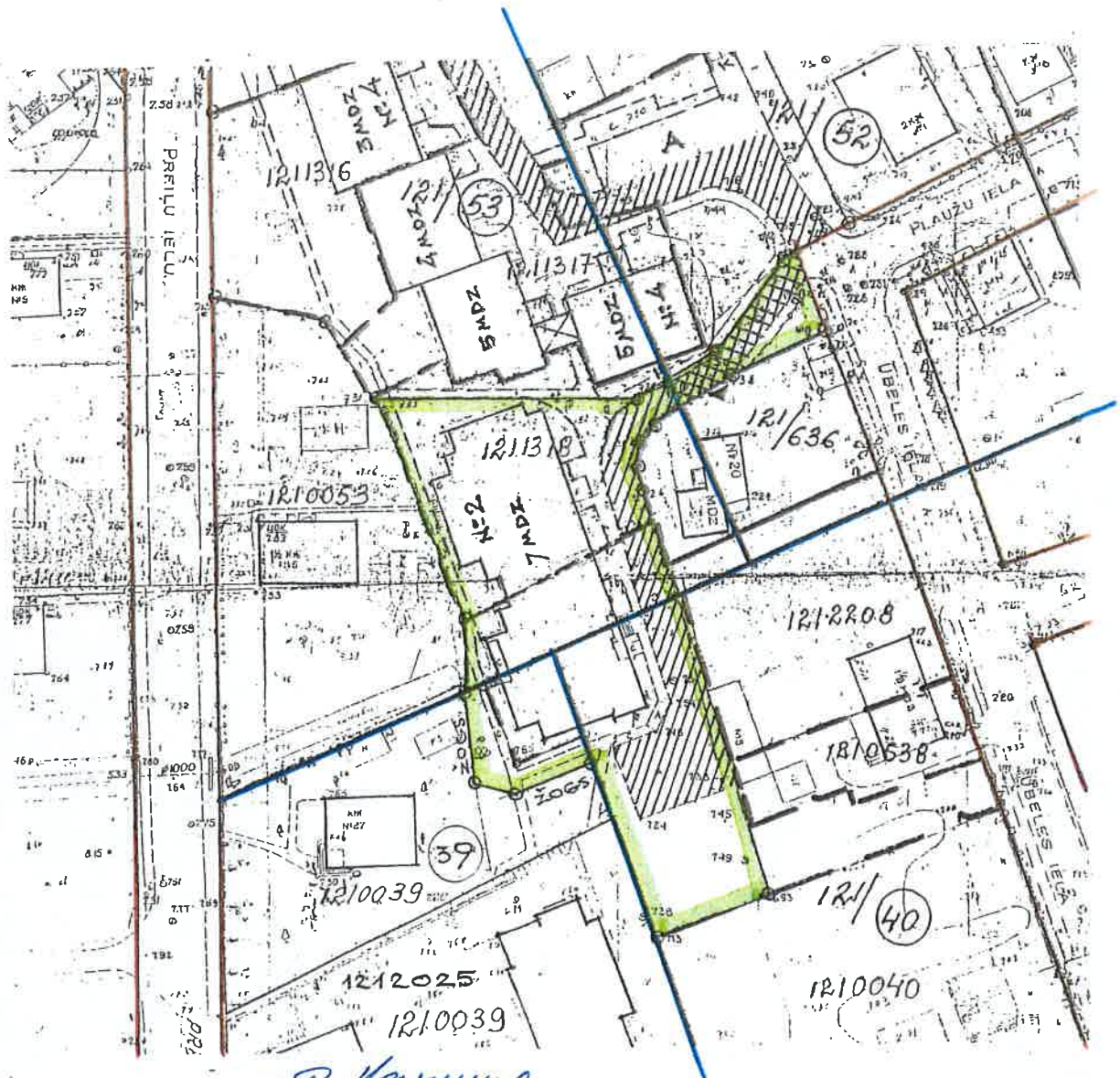
ADRESE: PREIĻU IELA №2

ZEMESGABALA PLATĪBA 2455 m²

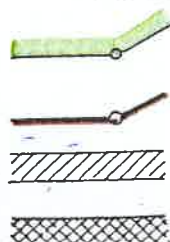
T. SK. RĪGAS PILSĒTAS ZEME

APBŪVES INTENSITĀTE 192%

M 1:1000



R. Paikune
ARHITEKTE
RUTA PAIKUNE
Sert. Nr. 10-0822



PIESAISTĀMĀ ZEMES GABALA ROBEŽA

IELU SARKANĀS LĪNIJAS

PIEBRAUCAMIE CEĻI

SERVITŪTA PIEBRAUCAMIE CEĻI

Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos iekļauto zemes vienību platību izmaiņas

Nr. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
				A		C	C=ΣD	
1	Preiļu iela 2	01001211318	Fiziska persona	780	2288	802	2306	22
		01001212505	Rezerves zemes fonds	119		164		45
		01001212506	Rezerves zemes fonds	485		486		1
		01001210039	Fiziska persona	77		77		0
		01001212638	Fiziska persona	776		777		1
		01001210636	Fiziska persona	51		0		-51
2	Preiļu iela 4	01001211316	Fiziska persona	971	3895	966	3830	-5
		01001211317	Fiziska persona	1955		1958		3
		01001211318	Fiziska persona	199		177		-22
		01001212505	Rezerves zemes fonds	770		729		-41



RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

02.09.2016 Nr. DI-16-488-dv

Uz 17.08.2016 Nr. DMPK-16-807-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija

Par nosacījumu un/vai informācijas
izsniegšanu teritorijai starp Preiļu ielu,
Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā,
tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Rīgas domes Īpašuma departamentā (turpmāk - Departaments) saņemta Jūsu 17.08.2016. vēstule Nr. DMPK-16-807-dv, kurā lūdzat sniegt nosacījumus un/vai informāciju teritorijai starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai (turpmāk – Plānojums).

Saskaņā ar mūsu rīcībā esošo informāciju pēc Centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisijas pasūtījuma ir izstrādāts piesaistāmo zemes gabalu projekts Plānojuma teritorijā esošajām privatizējamām dzīvojamām mājām Preiļu ielā 2 un Preiļu ielā 4, kas saskaņots Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā 25.11.1999. un Arhitektūras pārvaldē 29.11.1999.

Vēršam uzmanību, ka Plānojuma teritorijā ir dzīvojamām mājām nepiesaistīta zemesgabala, kadastra apzīmējums 0100 121 2505 (turpmāk – Zemesgabals), daļa ar platību aptuveni 240 m², uz kuras atrodas (saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem) divas nezināmas piederības ēkas. Dzīvojamām mājām piesaistāmo zemesgabalu projekta izstrādes laikā pieejamā informācija liecināja, ka Zemesgabals ir daļa no vēsturiskā zemes īpašuma (121.grupa, 52.grunts), uz kuru īpašuma tiesības bija atzītas fiziskai personai. Šobrīd Zemesgabals iekļauts Rezerves zemes fondā. Plānojuma izstrādes gaitā nepieciešams iegūt aktuālu informāciju par Zemesgabala īpašuma piederības statusu.

Papildus norādām, ka Plānojuma Darba uzdevuma 3.punktā ir uzskaitīti, bet tā grafiskajā pielikumā attēlotajās Plānojuma robežās neiekļaujas Rīgas pilsētas pašvaldībai piekritīgi zemesgabali, kadastra apzīmējums 0100 121 0131, 0100 121 9027 un 0100 121 9026. Minētie zemesgabali atrodas ielu sarkano līniju robežās un ir nepieciešami pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (t.sk. ielu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) nodrošināšanai.

Departamenta direktors

O. Burovs

Spandega 67012589

Persona	L ēmums	Da tums	K omentārs
Dobičina Ruta , Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Zemes plānošanas nodaļa	V izēts	01 .09.2016	
Dubovska Dace , Jurists - eksperts, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Juridiskās nodaļas Īpašuma tiesību nodrošinājuma sektors	V izēts	01 .09.2016	
Prikaša Benita , Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvalde	V izēts	01 .09.2016	
Burovs Oļegs , Departamenta direktors, Rīgas domes Īpašuma departaments	P arakstīts	02 .09.2016	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949
www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

30.08.2016 Nr. DA-16-1442-dv

Uz 17.08.2016 Nr. DMPK-16-807-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija

Par nosacījumu un/vai informācijas
sniegšanu tematiskā plānojuma izstrādes
uzsākšanai teritorijai starp Preiļu, Ūbeles
un Rēzeknes ielu Rīgā

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārskatīšanai teritorijā starp Preiļu, Ūbeles un Rēzeknes ielu Rīgā.

Savas kompetences ietvaros tematiskā plānojuma izstrādei Departaments izvirza sekojošus nosacījumus:

- 1) Nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus, ievērot Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) 2.6. nodaļas nosacījumus;
- 2) Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikt, ievērojot Rīgas domes 2015. gada 3. novembra saistošo noteikumu Nr. 177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi” 4.5. punkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās teritorijas aprēķinu. Brīvo teritoriju noteikt atbilstoši RTIAN 258. punkta apakšpunktu nosacījumiem;
- 3) Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši RTIAN 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes gabalu izmantošanu;
- 4) Noteikt piebraucamos ceļus visiem plānojamā teritorijā esošajiem objektiem un jaunveidojamiem zemes gabaliem, nodrošinot apkalpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objektiem atbilstoši RTIAN 145. punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai, tai skaitā izstrādāt priekšlikumus sarkano līniju koridoru noteikšanai;
- 5) Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas savieno dzīvojamās mājas ar sabiedriskā transporta pieturvietām, apkaimes centru un pakalpojumu objektiem, publiski pieejamiem apstādījumiem, kā arī nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos caur tematiskajā plānojumā ietverto teritoriju. Attālumu starp dzīvojamās mājas ieeju un

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 30. augustā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD300615AG0032

sabiedriskā transporta pieturvietu ieteicams plānot, nosakot īsāko ceļu ne garāku par 500 m;

- 6) Noteikt teritorijas autostāvvietu un velosipēdu novietņu izvietojumam tematiskā plānojuma teritorijā, auto novietņu nodrošinājumu risinot kompleksi visā kvartāla teritorijā. Sniegt priekšlikumus auto novietņu deficīta novēršanai;
- 7) Noteikt teritorijas publiski pieejamiem apstādījumiem, vietas iedzīvotāju atpūtai un fiziskajām aktivitātēm, kā arī bērnu rotaļu laukumiem;
- 8) Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai.

Tematiskā plānojuma izstrādes nodrošināšanai Departaments sniedz sekojošu informāciju par plānojamo teritoriju un tai pieguļošajām teritorijām, kas apkopota jaunā Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros:

- 1) Rīgas domes lēmumos par teritorijām valsts un pašvaldības funkciju nodrošināšanai iekļautās teritorijas (karte vektordatu formātā; informācija jāprecizē Rīgas domes Īpašuma departamentā);
- 2) Apkopojumu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un sniegto informāciju, attīstības priekšlikumiem un saņemtajiem personu priekšlikumiem (tabula);
- 3) Sabiedriskā transporta pieturvietas (karte vektordatu formātā; informācija jāprecizē RP SIA "Rīgas satiksme");
- 4) Autonovietņu deficīta analīze no pētījuma "Rīgas domes autonovietņu politikas un attīstības koncepcijas izstrāde. Stāvvietu infrastruktūras sadaļas attīstības plāns" (SIA E. Daniševska birojs, 2014) (karte vektordatu formātā un paskaidrojošais materiāls);
- 5) Esošo daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju novērtējums un dzīvojamās vides vērtēšanas kritēriji (karte vektordatu formātā un paskaidrojošais materiāls);
- 6) Informācija par teritorijām publiskai ārtelpai (mežaparki, parki, skvēri, dabas teritorijas, pludmale, daudzdzīvokļu māju pagalmi u.c.) no pētījuma "Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskā plānojuma izstrāde" (SIA Grupa93, 2016);
- 7) Galvenās identificētās gājēju plūsmas plānojamā teritorijā (kvartāli, kuros nodrošināma šķērsošana gājējiem, pakalpojumu objekti, publiskās ārtelpas teritorijas, ielas ar aktīvu publisko ārtelpu) (karte vektordatu formātā);
- 8) Identificētie apkaimju centri (karte vektordatu formātā).

Augstāk minētā Departamenta rīcībā esošā informācija tematiskā plānojuma izstrādei tiks nosūtīta atsevišķi.

Departaments aicina tematiskā plānojuma risinājumu izstrādes procesā nodrošināt sabiedrības līdzdalību un projekta izstrādē informēt iespējami plašāku iedzīvotāju loku par lielmēroga dzīvojamo kvartālu plānošanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas specifiku un iespējām. Departaments uzskata, ka nepieciešams informēt tematiskā plānojuma teritorijā ietvertos dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus, ja jaunveidojamā zemes gabala ietvaros netiks nodrošināti visi dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Ja tematiskā plānojuma izstrādes ietvaros tiek identificēti jautājumi, kas risināmi RTIAN, aicinām iesniegt priekšlikumus Departamentam par jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā iekļaujamiem nosacījumiem.

Direktors

Dz. Balodis

Jansone 67012851



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

30.08.2016 Nr. BV-16-1393-dv

Uz 17.08.2016 Nr. DMPK-16-807-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija

Par nosacījumu un/ vai informācijas
izsniegšanu teritorijai starp Preiļu ielu,
Ūbeles ielu, un Rēzeknes ielu, Rīgā
tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Rīgas pilsētas būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) 17.08.2016. elektroniski saņemta jūsu vēstule Nr. DMPK-16-807-dv (turpmāk – Vēstule) ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei, atbilstoši Rīgas domes 05.07.2016. lēmumā Nr. 4071 „Par teritorijas starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu, un Rēzeknes ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Lēmums) apstiprinātajam tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumam.

Vēstulē norādīts, ka tematiskā plānojuma izstrādes mērķis ir veikt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamām mājām adekvātus un samērīgus funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

Būvvalde, izvērtējusi Vēstulē minēto kopsakarā ar tās rīcībā esošo informāciju un normatīvo regulējumu, sniedz šādu atbildi.

Būvvalde norāda, ka tematiskajā plānojumā jāievēro Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN), Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 522), kā arī citu normatīvo aktu prasības.

Noteikumu Nr. 522 3. punkts paredz, ka funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. Līdz ar to, izskatot jautājumu par piesaistīto zemesgabalu korekciju, būtu jāņem vērā RTIAN nosacījumi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībā un izmantošanā.

Piesaistāmo zemesgabalu veidošanā jāievēro RTIAN zemesgabalu apbūves nosacījumi – ievēro apbūves intensitātes, apbūves blīvuma un brīvās teritorijas rādītājus

(apbūves tehniskie rādītāji), būvlaidi, attālumus līdz kaimiņu zemesgabalu robežām, insolācijas prasības un minimālos ugunsdrošības attālumus (RTIAN 254., 255., 265., 287., 298., 301. un 305. punkts). Piesaistāmajam un atlikušam zemesgabalam ir jānodrošina piekļūšana, kas ir atrunāta RTIAN 2.7. nodaļas „Piekļūšanas noteikumi” 49. punktā.

Piesaistāmai vai jaunveidojamai zemes vienībai jānodrošina būves funkcionalitāti. Būvvalde vērs uzmanību, ka atbilstoši RTIAN 138. punktam daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ir jāparedz viena autonovietne uz diviem dzīvokļiem. Arī Noteikumu Nr. 522 5. punktā ir noteikts, ka nosakot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, papildus šo noteikumu 4. punktā minētajam nosacījumam ņem vērā arī attiecīgās dzīvojamās mājas esošo dzīvokļu skaitu. Līdz ar to kvartālā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu būtu jāparedz sava (piesaistītā) zemesgabala robežās (ja ar detālplānojumu nav noteikts savādāk RTIAN 155. punkts – izstrādājot detālplānojumu, transportlīdzekļu novietni var izvietot citā zemesgabalā attiecīgā detālplānojuma teritorijā precizējot detālplānojumā zemesgabala, uz kura plānots izvietot transportlīdzekļu novietni, plānoto (atļauto) izmantošanu un kā vienīgo zemesgabala plānoto (atļauto) izmantošanas veidu nosakot transportlīdzekļu novietni).

Piesaistāmā zemesgabalā jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz saimnieciskā zona (atkritumu konteineru novietni normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām, u.tml.). Vienlaikus jāievēro RTIAN 145. punktā noteiktais (pie daudzdzīvokļu nama veido transportlīdzekļu novietnes operatīvā transporta un apkārtības dienestu autotransporta novietošanai, tās izvietojot ēkas ieejas tiešā tuvumā).

Vienlaikus Būvvalde uzsver, ka, projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām atbilstoši RTIAN 454. punktam. Kā arī Noteikumu Nr. 522 8. punkts nosaka, ka atsevišķas privatizējamās dzīvojamās mājas iekšpagalmu (ārtelpa dzīvojamo māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā.

Arhitektūras pārvaldes vadītāja

A. Vahere

Smiltēnis 67012820

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Sarma Lolita , Vadītāja, Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļa	Vizēts	30.08.2016	
Vahere Anete , Vadītājs, Rīgas pilsētas būvvalde	Parakstīts	30.08.2016	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

VIDES PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012970, fakss 67012471
e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

29. 08. 2016

Nr. DMV-16- 2231-dv

Uz

Nr. _____

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011

Par nosacījumu sniegšanu kvartāla starp
Preiļu ielu, Ūbeles ielu, Zebiekstes ielu un
Rēzeknes ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma
izstrādes uzsākšanai

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas vēstuli par nosacījumu sniegšanu kvartālam starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu, Zebiekstes ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu.

Tematiskā plānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Rīgas domes 05.07.2016. lēmumu Nr.4071 “Par kvartāla starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu, Zebiekstes ielu un Rēzeknes ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” un Rīgas domes 03.11.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi”, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai.

Tematiskā plānojuma izstrādes pamatojums ir veikt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamām mājām adekvātus un samērīgus funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, vienlaikus samērojot zemes īpašnieku un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

Tematiskā plānojuma izstrādes mērķis ir pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai.

Vides pārvalde savas kompetences ietvaros sniedz šādu informāciju un nosacījumus tematiskā plānojuma izstrādei:

SANEMTS

31. 08. 2016

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija

- Atbilstoši Rīgas domes 2015.gada 22.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.167 "Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli" tematiskā plānojuma izstrādes teritorija atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, kurā slāpekļa dioksīda (NO₂) un daļiņu PM₁₀ gada vidējā koncentrācija ir 30 - 40 µg/m³. II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā nav ierobežojumu siltumapgādes veida izvēlē un ir atļauta lokālu siltumavotu un apkures iekārtu uzstādīšana.
- Tematiskā plānojuma robežās nav ūdensapgādes urbumu, piesārņotu vai potenciāli piesārņotu vietu, līdz ar to, veicot zemesgabalu robežu pārskatīšanu, prasības šajā jomā netiek izvirzītas.
- Tematiskā plānojuma robežās esošajos zemesgabalos neatrodas pašvaldības nozīmes meliorācijas sistēmas.
- Katrā piesaistāmajā zemes gabalā jānodrošina atkritumu konteineru vietas saskaņā ar 2013.gada 17.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.90 "Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas saistošie noteikumi" 11.3 punktu.
- Tematiskam plānojumam izdalītā teritorija ir pakļauta autosatiksmes trokšņa apgrūtinājumam no Preiļu, Ūbeles un Rēzeknes ielām. Piemēram, atbilstoši Rīgas pilsētas vides trokšņa stratēģiskajai kartei (2015.gads), pie Rēzeknes ielas Nr.27A ēkas fasādes, kas vērsta pret Preiļu ielu, dienas trokšņa rādītājs tiek prognozēts 65 – 70 dB(A) robežās, kas par 15 dB pārsniedz Ministru kabineta 2014.gada noteikumos Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām noteikto robežlielumu. Nakts trokšņa rādītājs pie šīs ēkas ir robežās no 55 – 60 dB(A), kas robežlielumu pārsniedz par 15 dB. Pie daudzstāvu ēkas Ūbeles ielā Nr.4 fasādes dienas, vakara un nakts trokšņa rādītāji daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām noteikto robežlielumu pārsniedz par 5 dB, jo autosatiksmes pa Ūbeles ielu ir mazāk intensīva.

Pārvaldes priekšniece



E.Piņķe



RĪGAS DOMES SATIKSMES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012701, fakss 67012702 e-pasts: sd@riga.lv

Rīgā

29.08.2016 Nr. DS-16-631-dv

Uz 17.08.2016 Nr. DMPK-16-807-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei
teritorijai starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un
Rēzeknes ielu, Rīgā

Tematiskā plānojuma izstrādei ievērot Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nr.106 “Rīgas transporta būvju aizsardzības noteikumi”, Nr.147 „Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi”, MK noteikumus Nr.633, LVS ceļu projektēšanā, LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un LBN 208-15 prasības.

Izstrādāt ielu tīkla un autonovietņu shēmu un principālos satiksmes organizācijas risinājumus. Projektējamām ielām izstrādāt ielu šķērsprofilus.

Piebraukšanai teritorijai izmantot esošās iebrauktuves.

Nepieciešamības gadījumā dibināt ceļa servitūtus.

Objekta būves, tai skaitā autostāvvietas, izvietot gruntsgabala robežās, aiz ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamai mājai nepieciešamo autonovietņu skaitu.

Nosacījumi tematiskā plāna izstrādei derīgi 2 (divus) gadus.

Pārvaldes priekšnieks

I. Rimša

Andiņš 67012789

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Balodis Kārlis , Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Satiksmes departamenta Transporta būvju plānošanas pārvaldes Projektēšanas dokumentācijas nodaļa	Vizēts	29.08.2016	

Rimša Ilgvars, Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Satiksmes departaments	Parakstīts	29.08.2016	
---	-------------------	-------------------	--

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*


**GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS
DEPARTAMENTS**

Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
tālr. 67 041 654, fakss 67 041 640
Kontaktu centrs: tālr. 155
e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv

Rīgā 31.08.2016. 27.4-2/2439
Nr. _____
17.08.2016. DMPK-16-1260-nd
Uz _____ Nr. _____

Rīgas domes
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Pērses iela 10/12, Rīgā, LV-1011

**Par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei
kvartālam starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā**

Atbildot uz Jūsu 17. augusta 2016. gada vēstuli Nr. DMPK-16-1260-nd par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā, akciju sabiedrība "Latvijas Gāze" (turpmāk – Sabiedrība) informē, ka teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt tematisko plānojumu atrodas Sabiedrības Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši sadales gāzesvadi un pievadi ar spiedienu līdz 0.025 MPa;

Informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041661.

Izstrādājot tematisko plānojumu nepieciešams:

- 1) grafiskajā daļā uzrādīt esošos gāzesvadus;
- 2) tematiskā plānojuma paskaidrojošā daļā noteikt esošo sadales gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.025 MPa aizsargjoslu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām, kā arī citus normatīvos aktus.

Izstrādāto tematisko plānojumu:

- 1) saskaņot ar Sabiedrības Rīgas iecirkni;
- 2) iesniegt izdrukā, .pdf vai .dwg formātā Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.

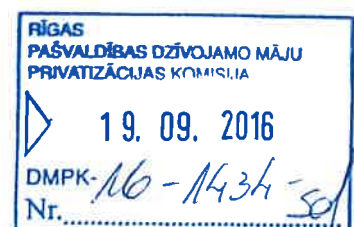
Pielikumā:

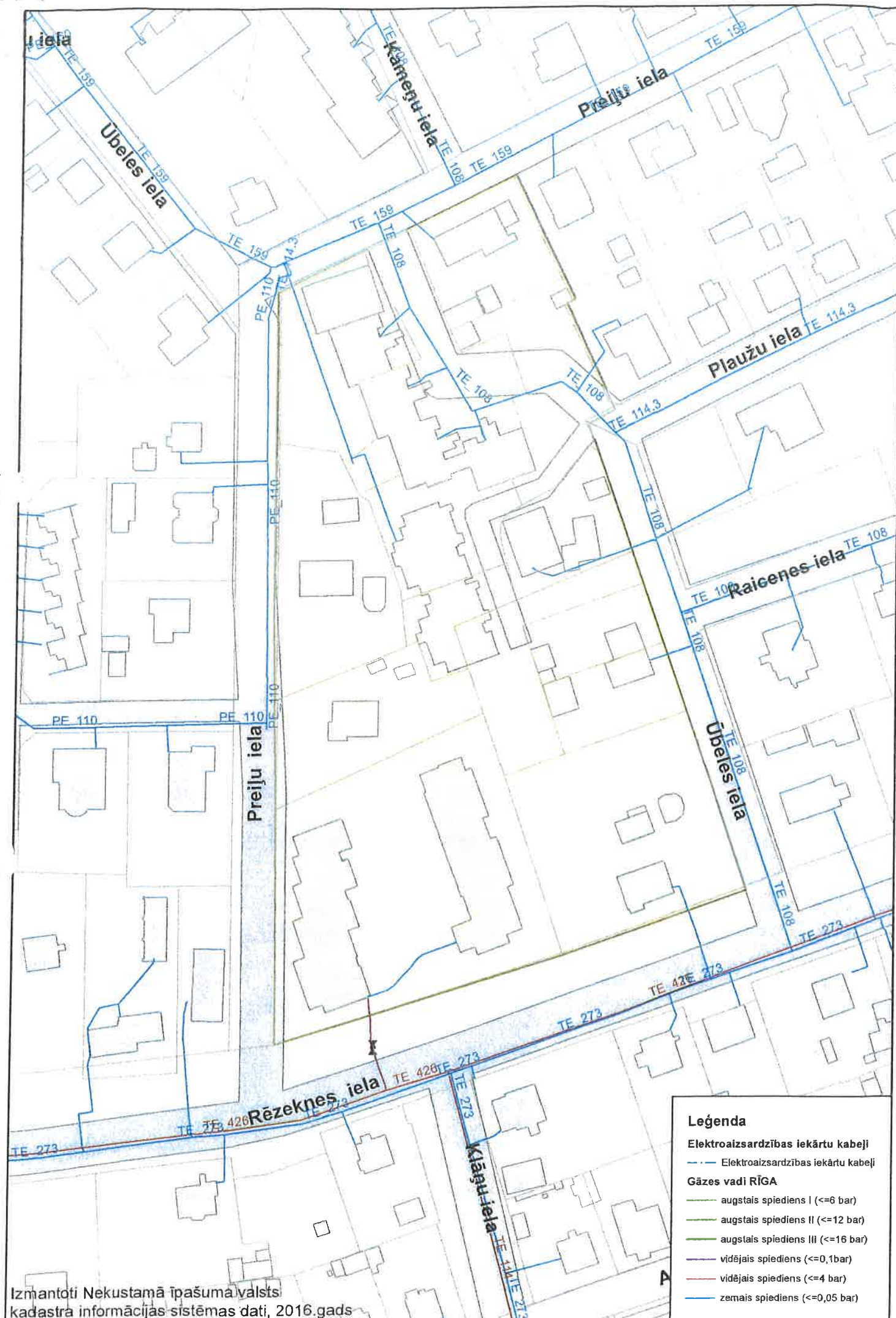
Tematiskā plānojuma teritorijas robežās esošo gāzesvadu novietnes shēma uz 1 lapas.

Komerpcilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U.Kocers

Zaltāne
67041724







Akciju sabiedrība „Latvenergo”

Vien. reģ. Nr. 40003032949

Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija

Tālr. (+371) 67728222, fakss (+371) 67728880, www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā

15.09.2016. Nr. 01VD00-13/3310

Uz 17.08.2016. Nr. DMPK-16-1260-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju

privatizācijas komisijai

Pērses iela 10/12, Rīgā,

LV-1011

Par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām kvartālā Preiļu ielas rajonā

Atbildot uz Jūsu 2016.gada 17.augusta vēstuli Nr. DMPK-16-1260-nd, sniedzam koncerna Latvenergo nosacījumus tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai kvartālā starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā.

AS “Latvenergo”

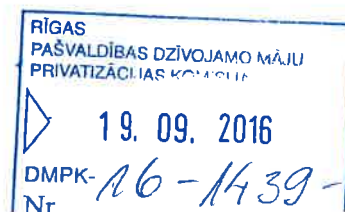
Informējam, ka tematiskā plānojuma teritorijā AS “Latvenergo” pārzinā esošu sakaru būvju un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju nav un tās netiek plānotas, kā arī tur neatrodas AS “Latvenergo” īpašumā vai valdījumā esoši nekustamie īpašumi. AS “Latvenergo” nav izsniedzamu nosacījumu tematiskā plānojuma izstrādei minētajā teritorijā.

AS “Sadales tīkls”

Izstrādājot tematiskā plānojuma risinājumus teritorijai starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu (zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem Nr.0100 121 1306, Nr.0100 121 1316, Nr.0100 121 0052, Nr.0100 121 2505, Nr.0100 121 1317, Nr.0100 121 0053, Nr.0100 121 1318, Nr.0100 121 0636, Nr.0100 121 2506, Nr.0100 121 0039, Nr.0100 121 2638, Nr.0100 121 0637, Nr.0100 121 2208, Nr.0100 121 2025, Nr.0100 121 0040, Nr.0100 121 0131, Nr.0100 121 9027 un Nr.0100 121 9026), Rīgā, un vēlāk sastādot prasības konkrētajam objektam minētajā teritorijā, jāievēro sekojoši AS „Sadales tīkls” Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas nosacījumi:

1. Esošo elektrotīklu un būvju novietojumam teritorijas plānojuma zonā jāatbilst pastāvošo Elektrotīklu izbūves noteikumu un Latvijas Būvnormatīvu prasībām.

2. Lai nodrošinātu elektroietaišu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu pie tām, teritorijas plānojumā jāuzrāda esošo (transformatoru apakšstacija TP1693, vidējā sprieguma kabeļlīnijas AS110 (FN183B)–FP71, AS110 (FN183D)–FP71, AS110 (FN187D)–FP71, AS110 (FN187B)–FP71, TP1545–TP1693, AS110 (FN179)–TP2468, AS110 (FN1108)–TP2468, AS110 (FN1107)–TP0218, TP1615–TP1693, AS110 (FN177)–TP1964, AS110 (FN1111)–TP1964, zemsprieguma kabeļlīnijas TP1693–CK7617, TP1615–CK6327M, TP1693–CK8628, TP1615/LK0831–LK0830, CK8628–LK0788, TP1693–CK6766, TP1693–04623Ab, TP1693–CK7591, TP1693–CK7592, TP1693–04622Ab, CK7618X–LK0787,



CK4535-LK0831, TP1615-LK0831, TP1615/LK0831-LK0829, CK6485M-CK6327M, TP1615-CK6483M) un perspektīvo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas.

3. Veicot teritorijas plānojuma izstrādi, ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantu, nodrošinot iespēju brīvai esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai. Ņemot vērā, ka nav pieļaujama apbūve energoapgādes objektu aizsargjoslās, nepieciešamības gadījumā paredzēt to iznešanu pa teritorijas plānojumā norādītām trasēm, kas būs jāveic par ierosinātāja līdzekļiem.

4. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā paredzēt saskaņā ar plānoto objekta elektroapgādes shēmu, kā arī atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 1. oktobra pieņemtajiem MK noteikumiem Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”.

5. Plānojot jaunu objektu būvniecību, paredzēt vietu inženierkomunikāciju koridoriem to pieslēgšanai pie esošajiem vai jaunizveidojamiem inženiertīkliem.

6. Teritorijas plānojumā ietvert sekojošas prasības:

6.1. Par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar pastāvošo likumdošanu un cilvēku drošību darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā. Par vispārīgiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā.

6.2. Par aprobežojumiem ap sekojošiem AS „Sadales tīkls” objektiem:

6.2.1. elektrisko tīklu kabelīnijām aizsargjosla noteikta 1 metra attālumā no kabeļa līnijas ass;

6.2.2. sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām aizsargjosla noteikta 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk ārpusē izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas;

6.2.3. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20kV aizsargjosla noteikta 2,5 metru attālumā no līnijas ass.

Plānojuma izstrādes gaitā radušos neskaidrību precizēšanai un nepieciešamās informācijas saņemšanai, lūdzu vērsties pie AS „Sadales tīkls” Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas Projektu nodaļas vadītāja.

Pirms atzinuma pieprasīšanas, sagatavoto plānojuma projektu saskaņot AS „Sadales tīkls” Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas Projektu nodaļā (Šmerļa ielā 1, 120.kab., Rīgā, pirmdienās, trešdienās, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 12:00 un otrdienās, ceturtdienās no plkst. 13:00 līdz 16:30).

Nosacījumi ir derīgi 2 gadus no izsniegšanas brīža.

Ražošanas direktors

Jurijs Rivkins 67728761

Māris Kuņickis



Rīgā

02.09.2016. Nr.T1-5241 1028

Uz 17.08.2016. Nr. DMPK-16-1260-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
Pērses ielā 10/12,
Rīgā, LV-1011

Par tematiskā plānojuma izstrādes nosacījumiem

SIA „Rīgas ūdens” ir izskatījusi Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.08.2016. vēstuli Nr. DMPK-16-1260-nd (turpmāk Vēstule) un informē par sekojošo.

Tematiskā plānojuma teritorijas robežās starp Preiļu, Ūbeles un Rēzeknes ielām (ņemot vērā tehnisko noteikumu pieprasījumam klāt pievienoto plānu) iebūvēti DN 100 mm ielas ūdensvads ar pievadiem Ūbeles ielā, DN 200 mm ielas ūdensvads ar pievadiem Rēzeknes ielā, DN 150 mm ielas ūdensvads ar pievadiem Preiļu ielā un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 200 mm un DN 400 mm cauruļvadi ar atzariem Preiļu ielā, pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 400 mm cauruļvads ar atzariem Rēzeknes ielā un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 200 mm cauruļvads ar atzariem Ūbeles ielā.

Minēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla posmu izvietojuma shēmas iespējams saņemt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.

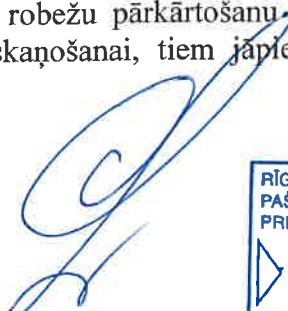
Izstrādājot Vēstulē norādīto tematisko plānojumu, jāņem vērā saistošie normatīvie akti, tajā skaitā Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumi Nr.174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu”, Rīgas domes 17.12.2002. saistošie noteikumi Nr.39 „Rīgas ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi”.

Īpaša uzmanība jāpievērš Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumu Nr.174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu” 9. un 32. punktā norādītajam un dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas pēc iespējas jānosaka tā, lai dzīvojamās mājās īpašnieku īpašumā vai valdījumā esošās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas atrastos dzīvojamai mājai piesaistītajā (funkcionāli nepieciešamajā) zemes gabalā un ūdensapgādes komercuzskaites mezgls atrastos uz minētās sistēmas piederības robežas.

Ņemot vērā minēto, tematiskā plāna ietvaros izstrādātos priekšlikumus par dzīvojamām mājām funkcionāli piesaistāmo zemes gabalu robežu pārkārtošanu jāaskaņo ar SIA „Rīgas ūdens”. Minētos priekšlikumus iesniedzot saskaņošanai, tiem jāpievieno atbilstoši grafiskie materiāli.

Valdes priekšsēdētāja

Škapare 67088461


RĪGAS
PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU
PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA
D. Kalniņa
06.09.2016
DMPK-16-1324-SD
Nr. 80013727



VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, FAKSS: 67017363

RĪGA

24.08.2016. NR. 2.2-4/4929

UZ 17.08.2016. NR. DMPK-16-1260-nd

Rīgas pašvaldības

Dzīvojamo māju privatizācijas

komisijai

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011

Par nosacījumiem tematiskā plānojuma

izstrādei kvartālam starp Preiļu ielu,

Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā

AS „RĪGAS SILTUMS” saņēma jūsu 17.08.2016. vēstuli Nr. DMPK-16-1260-nd ar lūgumu izsniegt nosacījumus tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā.

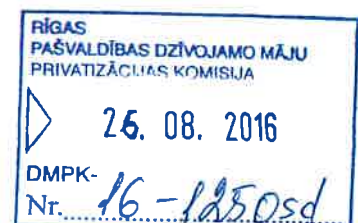
Informējam, ka tematiskā plānojuma teritorijā ir izvietoti AS „RĪGAS SILTUMS” bezkanāla siltumtīkli Dn100 mm.

Tematiskais plānojums kvartālam starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā jāizstrādā saskaņā ar pastāvošiem normatīviem.

Valdes loceklis

U. Osis

Krēsle 67017328





Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Maskavas iela 3. Rīga, LV-1050; tālr. 67075870; fakss: 67075812; e-pasts: mp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

24. 08. 2016

Nr. 28/p-1.E.1/948

Uz 17.08.2016 Nr. DMPK-16-1260-nd

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
Reģ. Nr. 90000037248
Pērses iela 10/12,
Rīga, LV-1011

[Par nosacījumiem
tematiskā plānojuma izstrādei

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei pamatojoties uz Rīgas domes 05.07.2016. lēmumu Nr.4071 „Par teritorijas starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk- tematisks plānojums).

Pārvalde informē, ka tematiskām plānojumam jāsatur informācija, kura raksturo:

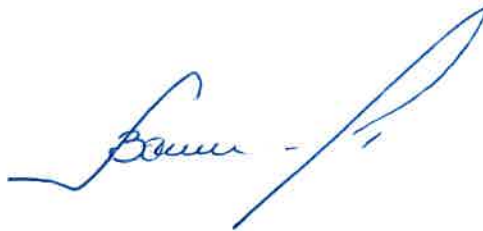
1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.
2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cīlpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu



atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.

Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2004.gada 17.februāra noteikumu Nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi”.

Priekšnieks
pulkvežleitnants



A.Vasiļevskis



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805

e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

07.06.2018 Nr. BV-18-794-dv

Uz 09.05.2018 Nr. DMPK-18-739-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisijai

Par atzinuma sniegšanu
Tematiskajam plānojumam kvartālam
starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu
un Rēzeknes ielu, Rīgā

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi jūsu 09.05.2018. dienesta vēstuli Nr. DMPK-18-739-dv (turpmāk – Vēstule) ar lūgumu sniegt atzinumu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā (turpmāk – Tematiskais plānojums) ar mērķi pārskatīt un noteikt teritorijā esošajām dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalus. Vēstulei pievienots Tematiskais plānojums.

Būvvalde, izskatījusi Vēstuli kopsakarā ar tās rīcībā esošo informāciju un normatīvo regulējumu, t.sk., 30.08.2016. izsniegtajiem nosacījumiem (reģ. Nr. BV-16-1393-dv) Tematiskā plānojuma izstrādei (turpmāk – Nosacījumi) un 13.04.2018. atzinumu Nr. BV-18-484-dv (turpmāk – Atzinums), paskaidro.

Būvvalde Atzinumā paskaidroja, ka Nosacījumos norādīts, ka jāievēro Noteikumi Nr. 522, kuru 3. punktā noteikts, ka funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. Noteikumos norādīts, ka jāievēro RTIAN prasības un nosacījumus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībā un izmantošanā, t.sk., nosacījumus par normatīvi nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu un rekreācijas teritoriju. Kā skaidrots RTIAN 2.36. apakšpunktā, tad iekšpagalms ir ārtelpa māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai. Rekreācijas vajadzības nodrošina iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas, soliņi un bērnu rotaļu laukumi, apstādījumi, dzīvnieku pastaigu laukumi un tml. Saimnieciskās vajadzības nodrošina piebraucamie ceļi ar transportlīdzekļu novietnēm, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, nojumes veļas žāvēšanai un tml.

Būvvaldes ieskatā Tematiskā plānojuma ietvaros jāpamato dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veikto korekciju ilgtspējība pēckara dzīvojamās apbūves telpiskajā un funkcionālajā struktūrā, uzlabojot jau tā salīdzinoši zemos mājokļa

standartus: atspoguļojot principiālu operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu stāvvietu izvietojumu, (iespēju robežās esošo/plānoto) normatīvi nepieciešamo autostāvvietu (zonu) izvietojumu, iespējamās/esošās rekreācijas zonas, (neapbūvētās teritorijas funkcionālais zonējums kopsakarībā ar dabā nenolasāmo robežu dalījumu un to saistīto, lietošanu, apsaimniekošanu, pārbūvi?), atkritumu konteineru novietnes, koplietošanas iekšējo gājēju un velo kustības nodrošinājumu utt. Ņemot vērā, ka iepriekšminēto funkciju risinājums var ietekmēt ēku funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas, principiāls risinājums sniedzams Tematiskajā plānojumā, pēc kā var tikt ar detalizēts, izstrādājot konkrētus projektus (sk. Secinājumu un priekšlikumu 8. p.)

Saskaņā ar Tematiskā plānojuma risinājumu Dzīvojamās mājas Preiļu ielā 2 apbūves intensitāte 224 % pārsniedz Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) prasībās atļauto maksimumu 220 %, brīvās teritorija 21 % neatbilst pieļaujamajam minimumam 25 % un normatīvi nepieciešamo autostāvvietu skaits nepietiekams. Būvvaldes ieskatā šo trūkumu novēršanai un līdz ar to pilnvērtīgākai ēkas ekspluatācijai būtu izvērtējama zemesgabala ar kadastra apz. 01001212638 pievienošana visā tā platībā, t.i., arī tās daļas, ko pašlaik izmanto nekustamā īpašuma Ūbeles ielā 22 (kadastra apz. 0100 121 0637) īpašnieki.

Dzīvojamās mājas Preiļu ielā 4 nepietiekamo autostāvvietu nodrošināša neparedzēt atdalīt no dzīvojamās mājas Preiļu ielā 4 funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atsaistītā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 121 1317 daļu platībā ~161 m², kuru, kā norādīts, faktiski izmanto nekustamā īpašuma Preiļu ielā 8, Rīgā (kadastra apz. 0100 121 0052) īpašnieki.

Arhitektūras pārvaldes Vadītāja

V. Belerte

Sarma 67012813

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Belerte Viktorija , Vadītāja, Rīgas pilsētas būvvalde	Parakstīts	07.06.2018	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

13.04.2018 Nr. BV-18-484-dv

Uz 08.02.2018 Nr. DMPK-18-232-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisijai

Par atzinuma sniegšanu
tematiskajam plānojumam kvartālam
starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu
un Rēzeknes ielu, Rīgā

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi jūsu 08.02.2018. dienesta vēstuli Nr. DMPK-18-232-dv (turpmāk – Vēstule) ar lūgumu sniegt atzinumu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā (turpmāk – Tematiskais plānojums) ar mērķi pārskatīt un noteikt teritorijā esošajām dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalus. Vēstulei pievienots Tematiskais plānojums.

Būvvalde, izskatījusi Vēstuli kopsakarā ar tās rīcībā esošo informāciju un normatīvo regulējumu, t.sk., 30.08.2016. izsniegtajiem nosacījumiem Nr. BV-16-1393-dv) Tematiskā plānojuma izstrādei (turpmāk – Nosacījumi), paskaidro.

Nosacījumos norādīts, ka jāievēro Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 522), kuru 3. punktā noteikts, ka funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. Noteikumos Nr. 522 norādīts, ka jāievēro Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) prasības un nosacījumus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībā un izmantošanā, t.sk., nosacījumus par normatīvi nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu un rekreācijas teritoriju. Kā skaidrots RTIAN 2.36. apakšpunktā, tad iekšpagalms ir ārtelpa māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai. Rekreācijas vajadzības nodrošina iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas, soliņi un bērnu rotaļu laukumi, apstādījumi, dzīvnieku pastaigu laukumi un tml. Saimnieciskās vajadzības nodrošina piebraucamie ceļi ar transportlīdzekļu novietnēm, atkritumu konteineru (vertņņu) novietnes, nojumes veļas žāvēšanai un tml.

Būvvaldes ieskatā Tematiskā plānojuma ietvaros jāpamato dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veikto korekciju ilgtspējība pēckara dzīvojamās apbūves telpiskajā un funkcionālajā struktūrā, uzlabojot jau tā salīdzinoši zemos mājokļa standartus: atspoguļojot principiālu operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu stāvvietu izvietojumu, iespēju robežās esošo/plānoto normatīvi nepieciešamo autostāvvietu (zonu) izvietojumu, iespējamās/esošās rekreācijas zonas, (neapbūvētās teritorijas funkcionālais zonējums kopsakarībā ar dabā nenolasāmo robežu dalījumu un to saistīto, lietošanu, apsaimniekošanu, pārbūvi?), atkritumu konteineru novietnes, koplietošanas iekšējo gājēju un velo kustības nodrošinājumu utt. Ņemot vērā, ka iepriekšminēto funkciju risinājums var ietekmēt ēku funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas, principiāls risinājums sniedzams Tematiskajā plānojumā, pēc kā var tikt detalizēts, izstrādājot konkrētus projektus (sk. Secinājumu un priekšlikumu 8.p.).

Būvvalde papildu informē, ka darba procesā ir sniegusi priekšlikumus Rīgas pilsētas arhitektam par grozījumiem Dzīvokļa īpašuma likumā, respektīvi, 4.¹ panta redakcijai, kas regulētu ne tikai plānoto būvniecību, bet būtu piemērojama arī esošajai daudzdzīvokļu apbūves situācijai ar funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu saistītajiem jautājumiem.

Pielikumā: Tematiskais plānojums

Arhitektūras pārvaldes vadītāja

V. Belerte

Sarma 67012813

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Belerte Viktorija , Vadītāja, Rīgas pilsētas būvvalde	Parakstīts	13.04.2018	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949
www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

21.02.2018 Nr. DA-18-280-dv

Uz 08.02.2018 Nr. DMPK-18-231-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam teritorijā starp Preiļu, Ūbeles
un Rēzeknes ielu, Rīgā

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis Jūsu lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu kvartālam starp Preiļu, Ūbeles un Rēzeknes ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums).

Informējam, ka Rīgas dome 15.12.2017. sēdē pieņēma lēmumu Nr. 653 “Par Mājokļu attīstības tematiskā plānojuma apstiprināšanu”, tāpēc aicinām labot paskaidrojuma rakstā minētās atsauces uz Mājokļu attīstības tematiskā plānojuma projektu, norādot atsauci uz Mājokļu attīstības tematisko plānojumu.

Nemot vērā, ka kopumā ir ievēroti Departamenta 30.08.2016. vēstulē Nr. DA-16-1442-dv sniegtie nosacījumi Plānojuma izstrādei, Departaments sniedz pozitīvu atzinumu par izstrādāto Plānojumu.

Vienlaikus Departaments aicina līdz Plānojuma tālākai virzīšanai Rīgas domes lēmuma pieņemšanai par apstiprināšanu vienoties par Plānojuma 8. nodaļā “Secinājumi un priekšlikumi” 10. punktā minēto risinājumu teritorijas īstermiņa un ilgtermiņa attīstībai saskaņošanu ar šobrīd sagatavošanas procesā esošo Rīgas teritorijas plānojumu līdz 2030. gadam. Ierosinām par to vienoties darba sanāksmē, iesaistot Departamenta, Rīgas dzīvojamo māju privatizācijas komisijas un Būvvaldes pārstāvjus.

Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos

I. Purmale

Jansone 67012851

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Pormale Solvita , Vadītāja palīdze, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvalde	Vizēts	21.02.2018	
Sirmā Inese , Vadītāja, pārvaldes vadītāja vietniece, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Teritorijas plānojuma nodaļa	Vizēts	21.02.2018	
Purmale Ilze , Vadītāja, direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos, Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Parakstīts	21.02.2018	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

19.02.2018 Nr. DI-18-84-dvUz 08.02.2018. Nr. Nr.DMPK-18-233-dvRīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisijaPar tematiskā plānojuma projektu teritorijai
starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes
ielu, Rīgā

Atbildot uz Jūsu 08.02.2018. vēstuli Nr.DMPK-18-233-dv, informējam, ka Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk- Departaments) ir iepazinies ar iesniegto tematiskā plānojuma projektu teritorijai starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā, un sniedz sekojošu informāciju.

Departaments 02.06.2016. ir sniedzis nosacījumus Nr.DI-16-488-dv tematiskā plānojuma izstrādei attiecībā uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 121 2505 īpašuma piederības statusa aktualizēšanu.

Nemot vērā, ka minētā prasība tematiskā plānojuma projektā ir izpildīta, Departaments savas kompetences ietvaros atbalsta tematiskā plānojuma projektu teritorijai starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā.

Nekustamā īpašuma pārvaldes priekšniece

B. Prikaša

Spandega 67012589

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Dobičina Ruta , Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Zemes plānošanas nodaļa	Vizēts	19.02.2018	
Jēkabsons Iveta , Nodaļas vadītāja vietnieks, Rīgas	Vizēts	16	

domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma apzināšanas un formēšanas nodaļa		.02.2018	
Vataša Līga , Jurists - eksperts, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Juridiskās nodaļas Tiesiskā nodrošinājuma sektors	Vizēts	16 .02.2018	
Prikaša Benita , Departamenta direktora vietnieks- pārvaldes priekšnieks , Rīgas domes Īpašuma departaments	Parakstīt s (bez droša e- paraksta)	19 .02.2018	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS AUSTRUMU IZPILDDIREKCIJA

RĪGAS AUSTRUMU IZPILDDIREKCIJA

Daugavpils iela 31, Rīga, LV-1003, tālrunis 67013500, fakss 67013505, e-pasts: ia@riga.lv

Rīgā

13.02.2018 Nr. IA-18-101-dv

Uz 07.02.2018 Nr. DMPK-18-224-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisijaPar atzinuma sniegšanu tematiskajam
Plānojumam teritorijā starp Preiļu ielu,
Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā

Rīgas Austrumu izpilddirekcija pēc iepazīšanās ar dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežplāniem, kuri izstrādāti pamatojoties uz 05.07.2016, Rīgas domes lēmumu Nr.4071 "Par teritorijas starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu temetiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu" piekrīt izstrādātajam robežplānam.

Izpilddirektors

D. Pavlovs

Ejaba 67013580

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Pavlovs Dmitrijs , Izpilddirektors, Rīgas Austrumu izpilddirekcija	Parakstīts	13.02.2018	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*



RĪGAS DOMES SATIKSMES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012701, fakss 67012702, e-pasts: sd@riga.lv

Rīgā

15.02.2018 Nr. 95-18-74-atj

Uz 08.02.2018. Nr. DMPK-18-235-DV

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
Pērses ielā 10/12,
Rīgā, LV-1011

*Atzinums tematiskajam plānojumam
teritorijai starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu
un Rēzeknes ielu, Rīgā*

Rīgas domes Satiksmes departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis Jūsu izstrādāto tematisko plānojumu teritorijai starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā.

Departamentam nav iebildumu par sagatavoto tematisko plānojumu teritorijai starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā.

Departamenta nosacījumi tematiskajam plānojumam ir izpildīti.

Transporta būvju uzturēšanas un
būvniecības pārvaldes priekšnieks

 E.Valpēters

Posohova 67012789

SANEMTS

19.02.2018.

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija



RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012453, fakss 67012471; e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

19.02.2018
Uz 08.02.2018 Nr. DMV-18-552-dv
Nr. DMPK-18-234-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas priekšsēdētājam R.Freimanei
Pērses ielā 10/12, Rīgā. LV-1011

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam teritorijā starp Preiļu ielu,
Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā

Rīgas domes Mājokļu un vides departamentā (turpmāk – Departaments) saņemta Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 08.02.2018. vēstule Nr.DMPK-18-234-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu teritorijā starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā.

Saskaņā ar Rīgas domes 03.11.2015. saistošo noteikumu Nr.177 “Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi” nosacījumiem Pārvalde atbilstoši kompetencei norāda, ka teritorijā starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā, dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem jāatbilst Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamajai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība”, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.

Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jāiekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītās dzīvojamās mājas, kā arī to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Piesaistāmajos zemesgabalos jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz saimnieciskā zona (atkritumu konteineru novietni normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām, u.tml.). Piesaistāmajos zemesgabalos ir jānodrošina teritorija operatīvā transporta un apkāpes dienestu autotransporta novietošanai.

Pielikumā: Tematiskais plānojums teritorijai starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu.

Direktors

A.Aļeksejenko

Deglava 67012583

SANEMTS

22.02.2018.

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija



21.02.2018
DMPK-18-364 - sd

Akciju sabiedrība "Latvenergo"

Vien. reģ. Nr. 40003032949

Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija

Tālr. (+371) 67728222, fakss (+371) 67728880, www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.

Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā

Reģistrācijas_numurs

Uz 07.02.2018. Nr. DMPK-18-358-nd

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas

komisijai

Pērses iela 10/12, Rīga,

LV-1011

Par atzinumu tematiskajam plānojumam teritorijai kvartālā starp Preiļu ielu,
Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā

Atbildot uz Jūsu 2018.gada 7.februāra vēstuli Nr. DMPK-18-358-nd, informējam, ka tematiskā plānojuma teritorijā kvartālā starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā, nav AS "Latvenergo" pārzinā esošu sakaru būvju un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju, kā arī nekustamo īpašumu objektu.

Pievēršam Jūsu uzmanību tam, ka nosacījumus un atzinumus attiecībā par AS "Sadales tīkls" 0,4-20 kV sprieguma elektrotīkliem Jums ir jāpieprasa no šo elektrotīklu īpašnieka AS „Sadales tīkls” (Šmerļa ielā 1, Rīga, LV-1160; e-pasts: st@sadalestikls.lv).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Ražošanas direktors

Māris Kuņickis

Jurijs Rivkins 67728761

Reģistrācijas numurs: 01VD00-13/613^{emvwpimt0}



Rīgā

Dokumenta datums ir
elektroniskās parakstīšanas datums. Nr.
skatīt pievienotajā datnē.

Uz 08.02.2018. Nr.DMPK-18-371-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo
māju privatizācijas komisijai
Pērses ielā 10/12,
Rīgā, LV-1011
dmpk@riga.lv

Atzinums tematiskajam plānojumam

Objekta nosaukums un adrese: Tematiskais plānojums teritorijai starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai;

Pasūtītājs: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izpildītājs: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izskatīšanas rezultāts: SIA „Rīgas ūdens” akceptē izstrādāto tematisko plānojumu, kas iesūtīts elektroniski uz e-pastu klienti@rigasudens.lv ar drošu elektronisko parakstu.

Valdes loceklis

N. Zvaunis

Žebers
67088329

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Dokumenta numurs: 2018-7.22-142
Dokumenta datums: 27.02.2018

emvwpimt14



Akciju sabiedrība "Sadalestikls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

DMPK-18-279-SC1
16.02.2018

Rīgā

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.
Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā
Reģistrācijas numurs
Uz 08.02.2018. Nr. DMPK-18-372-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija
Pērses iela 10/12
Rīga, LV-1011
dmpk@riga.lv

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam teritorijā starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā

AS "Sadalestikls" Rīgas pilsētas tehniskai daļai nav iebildumu par izstrādāto tematisko plānojumu teritorijā starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Rīgas pilsētas tehniskās daļas vadītāja p.i.

Intars Meisters

Edgars Groza 67726238



AKCIJU SABIEDRĪBA

RĪGAS SILTUMS

VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750

CĒSU IELA 3A RĪGA, LV-1012

TĀLR. 67017359, FAKSS: 67017363

RĪGA

20.02.2018 NR. 22-4/946

UZ 07.02.18 NR. DMPK-18-360-nd

**Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas
priekšsēdētāja vietniekam
N.Beinarovičam
Pērses iela 10/12
Rīga, LV-1011**

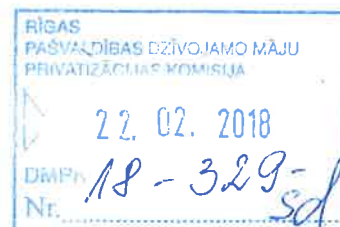
Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam kvartālā starp Preiļu ielu,
Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā

Atbildot uz Jūsu 2018.gada 5.februāra vēstuli Nr.DMPK-18-360-nd par
atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Preiļu ielu, Ūbeles
ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā, informējam, ka AS "RĪGAS SILTUMS" nav pretenziju
pret izstrādāto tematisko plānojumu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu
noteikšanai iepriekš minētajā teritorijā.

Valdes loceklis

U.Osis

Kārklīņš, 6 7017 385





Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Maskavas iela 3, Rīga, LV-1050; tālr.: 67075870; fakss: 67075812; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

06. 03. 2018

Nr. 22/8.1.6.1/249

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
Pērses ielā 10.12, Rīgā, LV-1011

Uz 08.02.2018. Nr. DMPK-18-373-nd

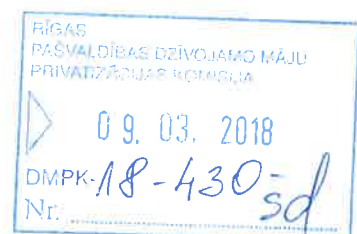
Par iesnieguma izskatīšanu

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – VUGD) Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja jūsu iesniegumu un tam pievienotos dokumentus ar lūgumu sniegt atzinumu par dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu, Rīgā (turpmāk – tematiskais plānojums).

Pārvaldei nav iebildumu par tematiskā plānojuma tālāko virzību, nodrošinot Pārvaldes 24.08.2016. vēstulē Nr.22/8-1.6.1/948 norādīto ugunsdrošības pasākumu izpildi un vienlaikus vēršam uzmanību, ka Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nereglamentē VUGD atzinumu sniegšanu konkrētajā gadījumā. VUGD sniedz atzinumus tikai Ministru kabineta noteikumu noteiktajā kārtībā.

Priekšnieks
pulkvežleitnants

A.Vasiļevskis

Jančevskis, 28214232
vadims.jancevskis@vugd.gov.lv

23.02.2018

Uz 07.02.2018.

Nr. 15.1-2/636

Nr. DMPK-18-359-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo
māju privatizācijas komisija
Pērses iela 10/12
Rīga, LV-1011

**Par Rīgas pilsētas teritorijas
starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu
tematiskā plānojuma atzinumu**

Atbildot uz Jūsu 2018. gada 7. februāra vēstuli Nr. DMPK-18-359-nd par Rīgas teritorijas starp Preiļu ielu, Ūbeles ielu un Rēzeknes ielu tematiskā plānojuma (turpmāk – Tematiskais plānojums) atzinumu, akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka iepazīsinies ar izstrādāto tematisko plānojumu.

Tematiskā plānojuma:

- lapa 2 „Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas”,

saskaņotas un nav iebildumu Tematiskā plānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs



U. Kocers

Kuplovs-Oginskis
67369955

Roberts.Kuplovs-Oginskis@gaso.lv

