Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisija
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

TEMATISKAIS PLĀNOJUMS

Kvartālam starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu, Rīgā

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 (prot.Nr.55 26.§) „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

2018

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA SASTĀVS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Tematiskā plānojuma paskaidrojuma raksts sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (spēkā kopš 01.05.2015.), kuros noteikts, ka tematiskā plānojuma saturu un prasības pašvaldība noteic darba uzdevumā (saskaņā ar Rīgas domes 05.07.2016. lēmumu Nr.4063 „ Par kvartāla starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu" un darba uzdevumu "Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, kvartālā starp Dzelzavas, Stirnu, Purvciema, Zileņu un Nīcgales ielām, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai").

GRAFISKĀ DAĻA

Tematiskā plānojuma grafiskās daļas kartes "Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības un ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības", "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas", "Transporta kustības organizācija" un citas grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92) un sagatavotas uz nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datiem (ar mēroga noteiktību 1:500) un topogrāfisko plānu pamatnes (ar mēroga noteiktību 1:2000) u.c. datiem.

KOPSAVILKUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

Sējumā apkopota visa ar tematiskā plānojuma izstrādi saistītā dokumentācija atbilstoši Rīgas domes 05.07.2016. lēmuma Nr.4063 apstiprinātā darba uzdevuma prasībām.

PIELIKUMI

Pielikumu daļā ietvertas sagatavotās shēmas, grafiskie pielikumi un ekspertu atzinumi u.c. informācija, kas izmantota tematiskā plānojuma izstrādē.

SATURA RĀDĪTĀJS

IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI 8
IEVADS 9
1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI 11
2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2006.-2018. GADAM 12
3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA 14
3.1.Kvartāla teritorijas novietojums 14
3.2. Esošā izmantošana 16
3.3. Īpašumtiesības 18
3.4. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu situācija uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi 19
3.5. Transporta kustības 23
4. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS 26
4.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem 26
4.2. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali atbilstoši izstrādātajam TmP 29
4.2.1. Dzīvojamā māja –Dzelzavas ielā 38, Rīgā 29
4.2.2. Dzīvojamā māja –Dzelzavas ielā 40, Rīgā 32
4.2.3. Dzīvojamā māja –Dzelzavas ielā 42, Rīgā 34
4.2.4. Dzīvojamā māja –Stirnu ielā 21, Rīgā 36
4.2.5. Dzīvojamā māja –Stirnu ielā 19A, Rīgā 38
4.2.6. Dzīvojamā māja –Stirnu ielā 19, Rīgā 41
4.2.7. Dzīvojamā māja –Stirnu ielā 15A, Rīgā 43
4.2.8. Dzīvojamā māja –Stirnu ielā 13B, Rīgā 45
4.2.9. Dzīvojamā māja –Stirnu ielā 13C, Rīgā 47
4.2.10. Dzīvojamā māja –Stirnu ielā 13D, Rīgā 49
4.2.11. Dzīvojamā māja –Nīcgales ielā 9, Rīgā 51
4.2.12. Dzīvojamā māja –Nīcgales ielā 11, Rīgā 53
4.2.13. Dzīvojamā māja –Nīcgales ielā 13, Rīgā 55
4.2.14. Dzīvojamā māja –Nīcgales ielā 17, Rīgā 57
4.2.15. Dzīvojamā māja –Nīcgales ielā 19, Rīgā 59

4.2.16. Dzīvojamā māja –Nīcgales ielā 21, Rīgā 62
4.2.17. Dzīvojamā māja –Nīcgales ielā 23, Rīgā 64
4.2.18. Dzīvojamā māja –Purvciema ielā 51, Rīgā 66
4.2.19. Dzīvojamā māja –Purvciema ielā 53, Rīgā 68
4.2.20. Dzīvojamā māja –Purvciema ielā 55, Rīgā 71
4.2.21. Dzīvojamā māja –Purvciema ielā 57, Rīgā 73
4.3. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700048 daļa 75
4.4. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700044 daļa 77
4.5. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700152 daļa 78
4.6. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700039 daļa 80
4.7. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700040 daļa 81
4.8. Rīgas Itas Kozakēvičas poļu vidusskolas – Nīcgales ielā 15, Rīgā, nepieciešamais zemesgabals atbilstoši izstrādātajam TmP 83
4.9. Nekustamā īpašuma – Nīcgales ielā 5, Rīgā - AS "Veselības centru apvienība" poliklīnikas nepieciešamais zemesgabals atbilstoši izstrādātajam TmP 84
4.10. Nekustamā īpašuma – Nīcgales ielā, Rīgā - ātrās medicīniskās palīdzības stacijas nepieciešamais zemesgabals atbilstoši izstrādātajam TmP 85
4.11. Nekustamā īpašuma – Stirnu ielā 25, Rīgā – tirgus kompleksa nepieciešamais zemesgabals atbilstoši izstrādātajam TmP 86
4.12. Nekustamā īpašuma – Nīcgales ielā 5A, Rīgā – veikala nepieciešamais zemesgabals atbilstoši izstrādātajam TmP 87
4.13. Nekustamā īpašuma – Dzelzavas ielā 44B, Rīgā – kafejnīcas nepieciešamais zemesgabals atbilstoši izstrādātajam TmP 89
4.14. Nekustamā īpašuma – Dzelzavas ielā 38A, Rīgā – tirdzniecības centra nepieciešamais zemesgabals atbilstoši izstrādātajam TmP 90
4.15. Nekustamā īpašuma – Dzelzavas ielā 44A, Rīgā – tirdzniecības paviljona un veikala nepieciešamais zemesgabals atbilstoši izstrādātajam TmP 91
4.16. Nekustamā īpašuma – Dzelzavas ielā 44, Rīgā – kafejnīcas/bāra nepieciešamais zemesgabals atbilstoši izstrādātajam TmP 93

4.17. Transporta kustības organizācija TmP teritorijā 94
4.18. Inženiertehniskais nodrošinājums 97
4.19. Ugunsdrošība 99
4.20. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana 100
5. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU 102
6. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI 110
7. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA REDAKCIJU .. 116
8. SECINĀJUMI UN PRIEKŠLIKUMI 120

GRAFISKĀ DAĻA

1. Zemes īpašumu tiesību statuss pēc piederības un ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības
2. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas
3. Dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 38, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
4. Dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 40, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
5. Dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 42, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
6. Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
7. Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 19A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
8. Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
9. Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 15A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
10. Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 13B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
11. Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 13C, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
12. Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 13D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
13. Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
14. Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns

15. Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
16. Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
17. Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
18. Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
19. Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 23, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
20. Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 51, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
21. Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 53, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
22. Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 55, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
23. Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 57, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
24. Rīgas Itas Kozakēvičas poļu vidusskolas – Nīcgales ielā 15, Rīgā, nepieciešamais zemesgabals
25. Nekustamā īpašuma Nīcgales ielā 5, Rīgā – AS "Veselības centru apvienība" poliklīnikas nepieciešamais zemesgabals
26. Nekustamā īpašuma Nīcgales ielā, Rīgā – ātrās medicīniskās palīdzības stacijas nepieciešamais zemesgabals
27. Nekustamā īpašuma Stirnu ielā 25, Rīgā – tirgus kompleksa nepieciešamais zemesgabals
28. Nekustamā īpašuma Nīcgales ielā 5A, Rīgā – veikala nepieciešamais zemesgabals
29. Nekustamā īpašuma Dzelzavas ielā 44B, Rīgā – kafejnīcas nepieciešamais zemesgabals
30. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700048 daļa
31. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700044 daļa
32. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700152 daļa
33. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700039 daļa
34. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700040 daļa

35. Transporta kustības organizācija

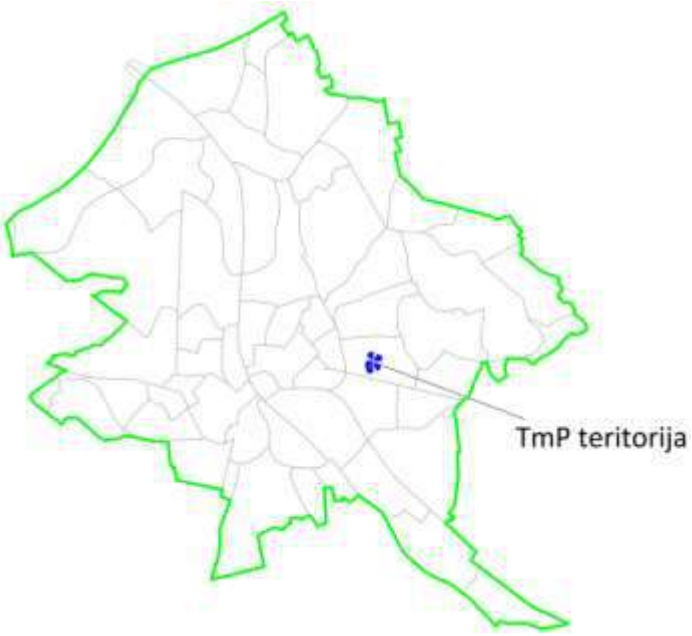
PIELIKUMI

1. RD 05.07.2016. lēmums Nr.4063 "Par kvartāla starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu"
2. Tematiskā plānojuma teritorijā esošās būves
3. Tematiskā plānojuma teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības
4. Vienkāršotais detālplānojums Dārzciemā. Privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistāmie zemesgabali starp A.Deglava, Ilūkstes, Sesku un Jenotu ielām
5. Dzīvojamām mājām piesaistītie zemesgabali uz to privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamo māju privatizācijas
6. Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļautās zemes vienības un to platības
7. Institūciju nosacījumi un/vai informācija
8. Institūciju atzinumi par tematiskā plānojuma redakciju

IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI

Saīsinājuma apzīmējums	Saīsinājuma skaidrojums
Komisija	Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija
TmP	Tematiskais plānojums
RTP	Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam
RTIAN	Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34. "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
MK	Ministru kabinets
RD	Rīgas dome
MK noteikumi Nr.522	Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumi Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība"
MK noteikumi Nr.628	Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"
RD saistošie noteikumi Nr.177	Rīgas domes 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi"
NEKIP	Nekustamo īpašuma uzskaites programma
NĪVKIS	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma
SIA	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
DzĪKS	Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība
MTmP	Mājokļu attīstības tematiskā plānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2017. lēmumu Nr. 653 "Par Mājokļu attīstības tematiskā plānojuma apstiprināšanu")

IEVADS



1.1.attēls. **TmP teritorijas novietojums Rīgas pilsētā**

Likums "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", MK 08.09.2015. noteikumi Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" (turpmāk - MK noteikumi Nr.522) un RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" (turpmāk - RD saistošie noteikumi Nr.177) noteic kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, noteic dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

TmP izstrāde ir veikta saskaņā ar RD 05.07.2016. lēmumu Nr.4063 „Par kvartāla starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu" un darba uzdevumu "Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, kvartālā starp Dzelzavas, Stirnu, Purvciema, Zileņu un Nīcgales ielām, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai" (turpmāk – Darba uzdevums) (skatīt 1.1.attēlu un 1.pielikumu).

TmP ir izstrādāts saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, MK noteikumiem Nr.628, MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (u.c. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem), kā arī Rīgas pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam, spēkā esošo RTP un RTIAN un citiem normatīvajiem aktiem un dokumentiem.

TmP sastāv no grafiskās daļas un teksta informācijas.

TmP grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92 TM izmantojot:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017);

2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datus mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfisko plānu mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2016);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017);
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017);
7. Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība).

TmP dati apkopoti 2017.gada 7.augustā.

Uzsākot TmP izstrādi tika pieprasīti un saņemti valsts un pašvaldību institūciju un citu iestāžu nosacījumi saskaņā ar Darba uzdevumu. Procesa gaitā tika informēti TmP teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašnieki, zemes īpašnieki un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldnieki. Kā arī tika saņemti, apkopoti viedokļi un nodrošināta sabiedrības līdzdalība.

1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI

TmP izstrādes **mērķis** ir pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājam funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu katras dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

TmP izstrādei tika noteikti sekojoši **darba uzdevumi:**

1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām, to funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to robežām;
2. Apkopot informāciju par funkcijām, kas tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā;
3. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošas situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem;
4. Izstrādāt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plānojuma priekšlikumu;
5. Sagatavot priekšlikumu iekškvartāla ceļu organizēšanai un autonovieņu izvietojumam kvartāla ietvaros;
6. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanu kvartāla teritorijā.

Izstrādātais TmP ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kura darbības termiņu nosaka institūcija, kas apstiprina TmP un pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās kļūst par pamatu turpmākai teritorijas attīstībai un labiekārtošanai.

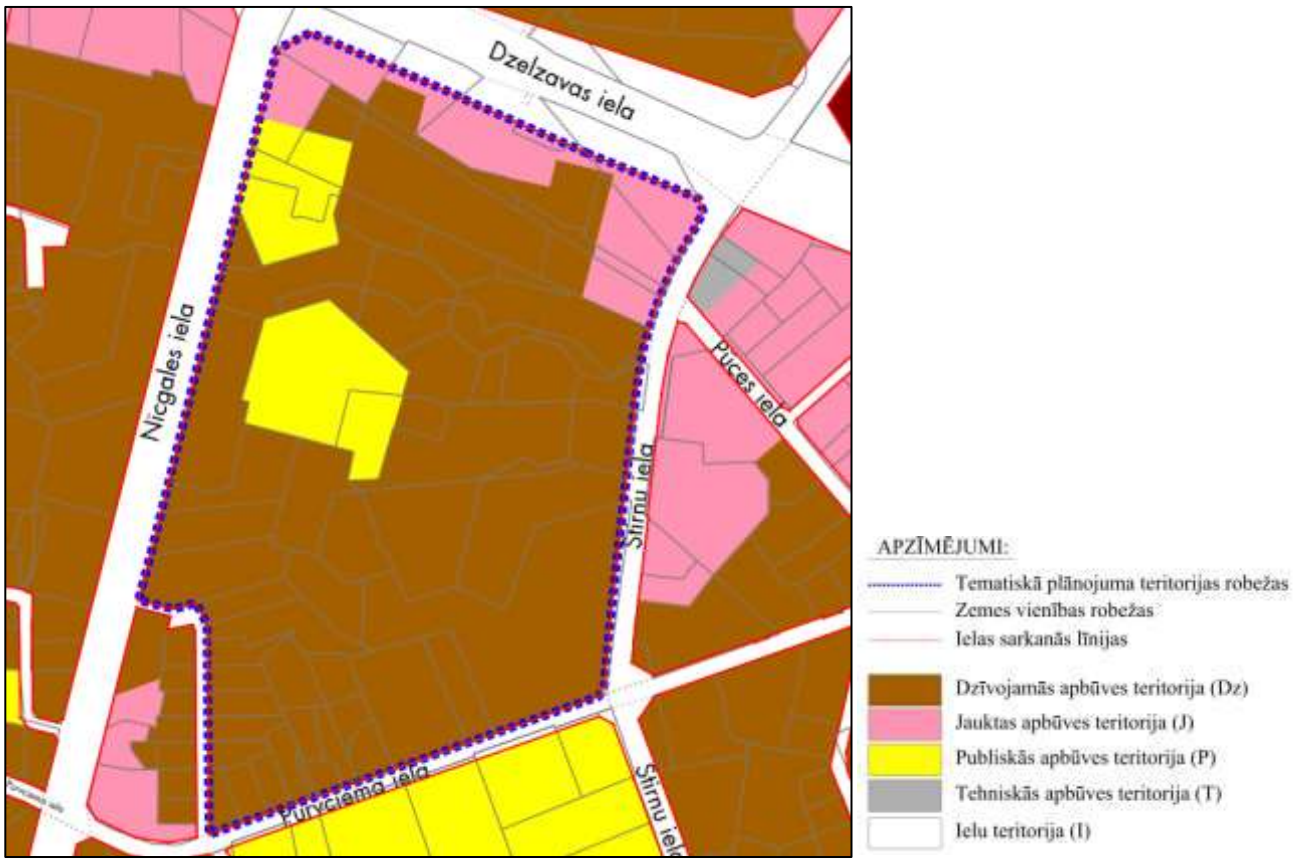
Pēc TmP sagatavošanas izstrādes vadītājs nodrošina iespēju sabiedrībai divu mēnešu laikā iepazīties ar to.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un MK noteikumiem Nr.628 TmP apstiprina pašvaldības dome.

2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2006.-2018. GADAM

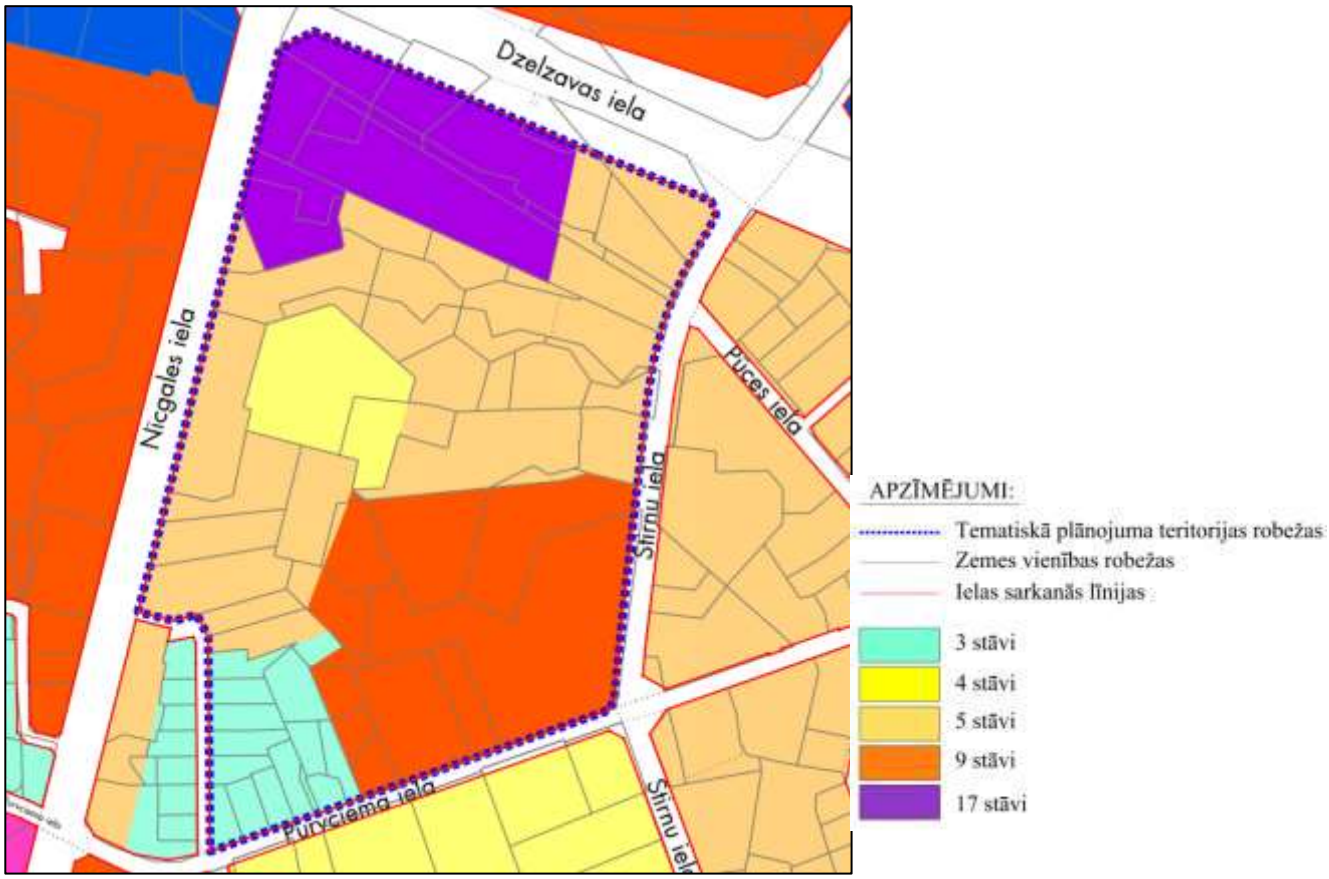
Saskaņā ar RTP 15.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana", TmP teritorija atbilstoši funkcionālajam zonējumam sastāv no:

1. Dzīvojamās apbūves teritorijas (Dz), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļas prasībām;
2. Jauktas apbūves teritorijas (J), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.3. apakšnodaļas prasībām;
3. Publiskās apbūves teritorijas (P), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.5. apakšnodaļas prasībām (skatīt 2.1.attēlu).



2.1.attēls. **Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana** *Datu avots: RTP*

Saskaņā ar RTP 16.pielikumu „Apbūves stāvu skaita plāns", TmP teritorija ietilpst teritorijā, kurā ir vairāki pieļaujamie stāvu skaiti, kā maksimāli pieļaujamais stāvu skaits ir noteikts 17 stāvi (skatīt 2.2.attēlu).



2.2.attēls. **Atļautais apbūves stāvu skaits** *Datu avots: RTP*

3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

3.1.Kvartāla teritorijas novietojums

Purvciems ir apkaime, kas atrodas Rīgas austrumu daļā, kādreizējā Hausmaņa purva vietā. Robežojas ar Grīziņkalna, Teikas, Mežciema, Dreiliņu, Pļavnieku un Dārzciema apkaimēm. Apkaimes teritorijas robežas - Augusta Deglava iela, Lielvārdes iela, Gunāra Astras iela, Ierīķu iela, dzelzceļš. Noteiktās Purvciema apkaimes robežas dabā ir skaidri nolasāmas, jo tās iet pa maģistrālajām ielām un dzelzceļu, lai gan tīri vizuāli skaidras pārejas starp kaimiņos esošo Teikas vai Dārzciema apkaimi nav raksturīgas, jo šo teritoriju apbūves raksturs ap Ierīķu un A.Deglava ielām ir ļoti līdzīgs – pārsvarā daudzstāvu dzīvojamo māju apbūve (Apkaimes.lv).

Apkaimes kopējā platība ir 501,7 ha

Līdzīgi kā citām lielākām un blīvi apdzīvotajām Rīgas apkaimēm, arī Purvciema apkaime nav uztverama kā viens vienots veselums, bet gan vairāku līdzīga rakstura rajonu un kvartālu sakopojums ar saviem lokālajiem sabiedriskajiem centriem (Apkaimes.lv).

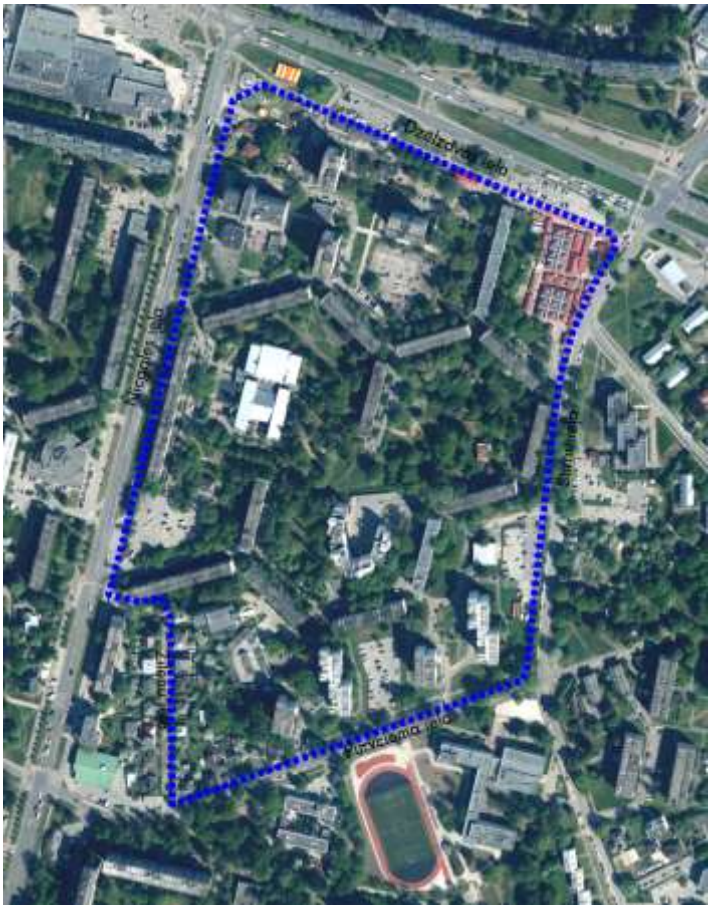
Vislielāko platību Purvciema apkaimē aizņem dzīvojamās apbūves teritorijas – 48,1% jeb 241,3 ha. Tie ir jau uzbūvēti daudzstāvu dzīvojamo māju kvartāli, kas koncentrēti apkaimes Z, centrālajā, D un DA daļā. Šo teritoriju būtiski papildina 3,6% jeb 17,9 ha centru apbūves teritorijas, kas noteiktas abpus G.Astras ielai posmā no A.Deglava līdz Dzelzavas ielai, iezīmējot apkaimes kodolu un ļaujot tajā veidot blīvu, intensīvu un daudzfunkcionālu apbūvi (Apkaimes.lv).

TmP teritorija atrodas Rīgas pilsētas dienvidaustrumu daļā, Purvciema apkaimē. TmP teritorija ir ~ 18.17 ha, starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu (skatīt 3.1., 3.2. un 3.3.attēlu).

Izpētes teritorija ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumiem: 01000702078, 01000700154, 01000702538, 01000702536, 01000700156, 01000702418, 01000701035, 01000702441, 01000700048, 01000702499, 01000700049, 01000702531, 01000701000, 01000700044, 01000701030, 01000700043, 01000700927, 01000700075, 01000702354, 01000700915, 01000702394, 01000702395, 01000700045, 01000702358, 01000700180, 01000700238, 01000700182, 01000702279, 01000702056, 01000700177, 01000700033, 01000700178, 01000702022, 01000700179, 01000700181, 01000702480, 01000700183, 01000702297, 01000700152, 01000700035, 01000701012, 01000700118, 01000700153, 01000701016, 01000700027, 01000702378, 01000702261, 01000700537, 01000700538, 01000700539, 01000702001, 01000700189, 01000700540, 01000700541, 01000700524, 01000700525, 01000700526, 01000700037, 01000700316, 01000702421, 01000700523, 01000702006, 01000702504, 01000702546, 01000700039, 01000702003,

01000700040, 01000700401, 01000700403 (saskaņā ar NEKIP datiem uz 2017.gada 7.augustu).

3.1.attēls. **Teritorijas novietojums** *Datu avots:* http://balticmaps.eu/



3.2.attēls. **Teritorijas novietojums**

3.3.attēls. **Teritorijas novietojums** Datu avots: https://www.bing.com/maps/

3.2. Esošā izmantošana

Atbilstoši RTIAN TmP teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana:

1. Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz) ir daudzdzīvokļu, savrupmāju, dvīņu māju, rindu māju, palīgēku, autonovietņu, velonovietņu, izglītības iestāžu un tirdzniecības un pakalpojumu objektu u.c objektu būvniecība;
2. Jauktas apbūves teritorijā (J) ir daudzdzīvokļu nams, komerciāla rakstura objekts, tirdzniecības un pakalpojumu objekts, savrupmāja, dvīņu māja, rindu māja, noliktava, mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava), transporta infrastruktūras objekts, izglītības iestāde, sabiedriska iestāde u.c objektu būvniecība;
3. Publiskās apbūves teritorijā (P) ir sabiedriskā iestāde, izglītības iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde, sporta būve, transporta infrastruktūras objekts u.c., objektu būvniecība.

Atbilstoši NEKIP datiem TmP teritorijā esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ir celtas laika posmā no 1971.gada līdz 1981.gadam. Ēku fiziskais nolietojums ir no 15% līdz 30%.

Tmp teritorijā atrodas 21 daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka, no kurām trīs ir divpadsmit stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, četras ir deviņu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas un četrpadsmit ir piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas (skatīt 3.1.tabulu).

3.1.tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas TmP teritorijā

Nr. p.k.	Ēkas adrese	Būves parametri (stāvu skaits/ dzīvokļu skaits)	Ēkas kadastra apzīmējums	Piesaistītā zemesgabala platība uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi	Pārvaldnieks
1	Dzelzavas iela 38	12/72	01000700156001	0.3889	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
2	Dzelzavas iela 40	12/71	01000702354001	0.4264	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
3	Dzelzavas iela 42	12/72	01000701035001	0.3179	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
4	Stirnu iela 21	5/90	01000700048001	0.5138	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
5	Stirnu iela 19A	5/60	01000702358001	0.3684	DzĪKS “Purvciems”
6	Stirnu iela 19	5/60	01000702279001	0.3905	DzĪKS “Purvciems”
7	Stirnu iela 15A	5/60	01000700041002	0.3635	DzĪKS “Purvciems”
8	Stirnu iela 13B	5/60	01000701016001	0.3892	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
9	Stirnu iela 13C	5/60	01000701017001	0.3703	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
10	Stirnu iela 13D	5/60	01000700040003	0.3982	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
11	Nīcgales iela 9	5/90	01000702395001	0.5712	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
12	Nīcgales iela 11	5/60	01000702394001	0.4713	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
13	Nīcgales iela 13	5/60	01000700042001	0.3870	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
14	Nīcgales iela 17	5/120	01000702056001	0.5529	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
15	Nīcgales iela 19	5/60	01000701012001	0.3634	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
16	Nīcgales iela 21	5/90	01000702378002	0.4615	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
17	Nīcgales iela 23	5/60	01000702378001	0.3052	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
18	Purvciema iela 51	9/63	01000702006001	0.3059	SIA “Hausmaster”
19	Purvciema iela 53	9/124	01000700039001	0.5964	SIA “Hausmaster”

20	Purvciema iela 55	9/61	01000700040001	0.3879	SIA "Hausmaster"
21	Purvciema iela 57	9/126	01000700040002	0.6816	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

No minētajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" apsaimniekošanā ir 15 dzīvojamās mājas, DzĪKS "Purvciems" apsaimniekošanā ir 3 dzīvojamās mājas un SIA "Hausmaster" apsaimniekošanā ir 3 dzīvojamās mājas (pēc NEKIP datiem).

TmP teritorijā atrodas divas jaunuzceltas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas:

1. Stirnu ielā 13A – ekspluatācijā nodota 2005. gadā, būves kadastra apzīmējums – 01000700153001;
2. Zileņu ielā 12 - ekspluatācijā nodota 2011. gadā, būves kadastra apzīmējums – 01000702261001.

TmP teritorijā atrodas arī vairākas privātmājas – savrupmājas, kas ir uzskaitītas 3.2.tabulā.

3.2.tabula

Privātmājas TmP teritorijā

Nr.p.k.	Adrese	Nr.p.k.	Adrese
1.	Nīcgales iela 3	14.	Zileņu iela 8
2.	Stirnu iela 15	15.	Zileņu iela 10
3.	Stirnu iela 17	16.	Purvciema iela 41
4.	Zileņu iela 2	17.	Purvciema iela 43
5.	Zileņu iela 4	18.	Purvciema iela 45
6.	Zileņu iela 6	19.	Purvciema iela 49

TmP teritorijā bez daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un privātmājām atrodas arī sabiedriskas nozīmes ēkas – AS "Veselības centru apvienības" poliklīnika, Rīgas ātrās medicīniskās palīdzības stacija, Purvciema tirgus, Rīgas Itas Kozakēvičas poļu vidusskola, kā arī dažādas tirdzniecības ēkas, kafejnīcas, veikali. Kvartālā teritorijā atrodas AS "Latvenergo" piederošas transformatoru apakšstacijas: TP-1251, TP-1252 (skatīt 2.pielikumu un grafiskās daļas "Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības un ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības" plānu).

3.3. Īpašumtiesības

TmP teritoriju veido 69 zemes vienības, no kurām:

1. Fizisku personu un/vai juridisku personu īpašumā - 44 zemes vienības;
2. dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašnieku īpašumā pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" - 10 zemes vienības;
3. Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā - 3 zemes vienības;
4. Rīgas pilsētas pašvaldības un fizisku personu īpašumā - 7 zemes vienības;
5. Latvijas Republikas Veselības ministrijas īpašumā - 1 zemes vienība;

6. Tmp teritorijā atrodas vairākas Zemesgrāmatā nereģistrētas zemes vienības, kurām statuss ir:
   - pašvaldībai piekritīga zeme – 1 zemes vienība;
   - rezerves zemes fonds – 3 zemes vienības (skatīt 3.pielikumu un grafiskās daļas "Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības un ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības" plānu).

Saskaņā ar Rīgas domes Īpašuma departamenta 29.08.2016. dienesta vēstuli Nr.1-5/DI-16-473-dv "Par nosacījumu un/vai informācijas izsniegšanu kvartāla starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai", TmP teritorijas robežās atrodas dzīvojamām mājām nepiesaistīti zemesgabali – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100070118 (statuss – rezerves zemes fonds, nav reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā) un uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda reģistrētas zemes vienības: Zileņu ielā 14 (kadastra apzīmējums 01000700027) un Nīcgales ielā (kadastra apzīmējums 01000700075). Rīgas domes Īpašuma departaments risina jautājumu par minēto zemesgabalu turpmāko izmantošanu.

3.4. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu situācija uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 1.panta 20.punktā noteikts, ka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemesgabala detālplānojumā.

1998.gadā pēc Rīgas pilsētas valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas pasūtījuma ir izstrādāts Dzelzavas, Stirnu, Purvciema, Nīcgales ielas kvartāla Nr.2412 vienkāršots detālplānojums (turpmāk – Vienkāršotais detālplānojums), kas saskaņots Rīgas pilsētas būvvaldē 23.02.1998. un Rīgas domes Īpašuma departamentā 18.04.1998 (skatīt 4.pielikumu).

Atbilstoši Vienkāršotajam detālplānojumam daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām tika izstrādāti ēku/būvju zemes robežu plāni daudzdzīvokļu dzīvojamo māju reģistrēšanai zemesgrāmatā vai sagatavotas izziņas par ēku (būvju) saistību ar zemi.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi parādītas 3.3.tabulā un to konfigurācija 5.pielikumā.

3.3.tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi

N.r. p.k.	Dzīvojamās mājas adrese	Platība kv.m.	Pamatojums
1.	Dzelzavas iela 38	3889	• 1998.gadā izstrādātais zemes robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.29969 ieraksts
2.	Dzelzavas iela 40	4264	• Rīgas pilsētas zemes komisijas 2002.gada 25.jūlija lēmums Nr.12/6
3.	Dzelzavas iela 42	3179	• 1999.gadā izstrādātais zemes robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.31481 ieraksts
4.	Stirnu iela 21	5138	• LR Valsts zemes dienesta 2000.gada izziņa par būvju saistību ar zemi
5.	Stirnu iela 19A	3684	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.27943 ieraksts
6.	Stirnu iela 19	3905	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.27954 ieraksts
7.	Stirnu iela 15A	3635	• LR Valsts zemes dienesta 2000.gada izziņa par būvju saistību ar zemi
8.	Stirnu iela 13B	3892	• Rīgas pilsētas zemes komisijas 2002.gada 24.oktobra lēmums Nr.18/1 • 2002.gadā izstrādātais piesaistītās zemes robežu plāns ēku un būvju īpašumam • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.29299 ieraksts
9.	Stirnu iela 13C	3703	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000084283 ieraksts
10.	Stirnu iela 13D	3982	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.29300 ieraksts • 2002.gadā izstrādātais zemes robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai
11.	Nīcgales iela 9	5712	• 1998.gadā izstrādātais zemes robežu plāns ēku un būvju īpašumu tiesību nostiprināšanai; • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.29890 ieraksts
12.	Nīcgales iela 11	4713	• 1998.gadā izstrādātais zemes robežu plāns ēku un būvju īpašumu tiesību nostiprināšanai; • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.29891 ieraksts
13.	Nīcgales iela 13	3870	• LR Valsts zemes dienesta 2000.gada izziņa par būvju saistību ar zemi
14.	Nīcgales iela 17	5529	• LR Valsts zemes dienesta 2000.gada izziņa par būvju saistību ar zemi

15.	Nīcgales iela 19	3634	• 1998.gadā izstrādātais zemes robežu plāns ēku un būvju īpašumu tiesību nostiprināšanai; • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.29312 ieraksts
16.	Nīcgales iela 21	4615	• 1998.gadā izstrādātais zemes robežu plāns ēku un būvju īpašumu tiesību nostiprināšanai; • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.29731 ieraksts
17.	Nīcgales iela 23	3052	• 1998.gadā izstrādātais zemes robežu plāns ēku un būvju īpašumu tiesību nostiprināšanai; • Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.29728 ieraksts
18.	Purvciema iela 51	3059	• LR Valsts zemes dienesta 2001.gada izziņa par būvju saistību ar zemi
19.	Purvciema iela 53	5964	• 1994.gadā izstrādātais zemes robežu plāns ēku un būvju īpašumu tiesību nostiprināšanai.
20.	Purvciema iela 55	3879	• 1997.gadā izstrādāto robežu regulēšanas plānu
21.	Purvciema iela 57	6816	• 1997.gadā izstrādāto robežu regulēšanas plānu

Pamatojoties uz likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 10 zemes vienības ir nodotas īpašumā dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai skatīt 3.4. tabulu un grafiskās daļas "Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības un ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības" plānu.

3.4.tabula

Dzīvojamās mājas, kurām nodota zeme privatizācijas kārtībā

Nr. p.k.	Dzīvojamās mājas adrese	Pamatojums	Zemes vienības kadastra apzīmējums un platība (kv.m.)
1.	Dzelzavas iela 38	20.02.2007. RD lēmums Nr.2120 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rīgā, Dzelzavas ielā 38, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Rīgā, Dzelzavas ielā 38, privatizēto objektu īpašniekiem".	01000702418 468 kv.m.
2.	Dzelzavas iela 40	13.12.2005. RD lēmums Nr.748 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības bilancē esošās un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda reģistrētās dzīvojamās mājas Rīgā, Dzelzavas ielā 40, un tai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala daļas privatizācijas uzsākšanu".	01000702354 2017 kv.m.
3.	Dzelzavas iela 42	23.01.2007. RD lēmums Nr.1987 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rīgā,	01000700135 1021 kv.m.

		Dzelzavas ielā 42, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Rīgā, Dzelzavas ielā 42, privatizēto objektu īpašniekiem”.	
4.	Stirnu iela 21	26.10.2010. RD lēmums Nr.2161 “ Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošo un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldība vārda nostiprināto zemesgabalu Rīgā, Stirnu ielā (kadastra apzīmējumi: 01000702499; 01000700045), nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Rīgā, Stirnu ielā 21, privatizēto objektu īpašniekiem”	01000700045 492 kv.m.
5.			01000702499 685 kv.m.
6.	Nīcgales iela 9	07.06.2011. RD lēmums Nr.3324 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rīgā, Nīcgales ielā 9 (kadastra Nr.01000702395), nodošanu īpašumā nekustamā īpašuma Rīgā, Nīcgales ielā 9, privatizēto objektu īpašniekiem”	01000702395 4335 kv.m.
7.	Nīcgales iela 11	14.08.2012. RD lēmums Nr.5121 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rīgā, Nīcgales ielā 11 (kadastra Nr.01000702394), nodošanu īpašumā nekustamā īpašuma Rīgā, Nīcgales ielā 11, privatizēto objektu īpašniekiem”	01000702394 2375 kv.m.
8.	Nīcgales iela 19	03.07.2001. RD lēmums Nr.221 “Par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu” (dzīvojamā māja nodota privatizācijai kopā ar zemi)	01000701012 3634 kv.m.
9.	Nīcgales iela 21	20.04.2010. RD lēmums Nr.1322 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rīgā, Nīcgales ielā 21, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Rīgā, Nīcgales ielā 21, privatizēto objektu īpašniekiem”	01000700035 4378 kv.m.
10.	Nīcgales iela 23	01.06.2010. RD lēmums Nr.1537 “Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rīgā, Nīcgales ielā 23, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Rīgā, Nīcgales ielā 23, privatizēto objektu īpašniekiem”	01000702378 2486 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību un konfigurācijas izmaiņas pēc Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošo zemju nodošanas privatizācijai dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekiem skatīt 5. un 6.pielikumā.

3.5. Transporta kustības

TmP teritorija atrodas starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu, Rīgā.

Dzelzavas un Nīcgales ielas ir D kategorijas ielas – iela vai tās posms apdzīvotā vietā, kas galvenokārt nodrošina piekļūšanu atsevišķiem zemesgabaliem. Noteiktās diennakts stundās šī iela var veikt arī savienošanas funkciju.

Stirnu iela, Purvciema iela un Zileņu iela ir E kategorijas iela – iela vai tās posms apdzīvotā vietā, kas galvenokārt nodrošina uzturēšanās, bet pakārtoti – arī piekļūšanas funkciju. Šo ielu izbūvē noteicošās ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasības.

Kvartāla teritorijā var iebraukt no Dzelzavas ielas (2 iebrauktuves), Stirnu ielas (2 iebrauktuves), Purvciema ielas (2 iebrauktuves) un Nīcgales ielas (2 iebrauktuves), papildus no Nīcgales ielas ir 2 iebrauktuves, kas nodrošina piekļūšanu AS "Veselības centru apvienība" poliklīnikai un Rīgas ātrās medicīniskās palīdzības stacijai. TmP neparedz veidot jaunas iebrauktuves. Esošo iebrauktuvju platums TmP teritorijā ir vairāk kā 5.00m (skatīt no 3.4. līdz 3.7. attēlus).

3.4.attēls. **Iebrauktuves TmP teritorijā no Dzelzavas ielas**
Datu avots: www.google.lv/maps

3.5.attēls. **Iebrauktuves TmP teritorijā no Stirnu ielas**
Datu avots: www.google.lv/maps

3.6.attēls. **Iebrauktuves TmP teritorijā no Purvciema ielas**
Datu avots: www.google.lv/maps

3.7.attēls. **Iebrauktuves TmP teritorijā no Nīcgales ielas**
Datu avots: www.google.lv/maps

Ceļa brauktuvēm ir dažādi platumi, atkarībā no to atrašanās vietas. Vidējais platums brauktuvēm ir vairāk kā 5.50m, bet platums tiek mākslīgi sašaurināts, jo tiek novietotas automašīnas brauktuvju malās, uz ietvēm utt., līdz ar to no divvirzienu ceļiem sašaurināti līdz vienai braukšanas joslai. Iekšējās brauktuves un piebraucamie ceļi pārsvarā ir apmierinošā stāvoklī, taču ir pārāk šauri divvirzienu auto plūsmai, tādējādi apgrūtinot jau esošās infrastruktūras funkcionēšanu un papildus pazeminot dzīves kvalitāti daudzstāvu dzīvojamos rajonos (skatīt 3.8.attēlu).

TmP teritorijā ir noteiktas vairākas ceļa servitūtu teritorijas, kas reģistrētas gan NĪVKIS, gan Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos. Lielākā daļa no šiem servitūtiem atrodas uz zemesgabaliem, kuri nodoti īpašumā dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai.

Daļai no TmP teritorijā esošajām zemes vienībām Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos atzīmes veidā ir ierakstīti kā koplietošanas ceļš, koplietošanas transporta josla vai servitūts uz braucamo daļu.

3.8.attēls. **TmP teritorijā esošie ceļi**

4. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS

TmP teritorijas novietojums un apkārtnes pilsētbūvnieciskā situācija ir piemērota dzīvojamai apbūvei. Vislielāko platību Purvciema apkaimē aizņem dzīvojamās apbūves teritorijas – 48,1% jeb 241,3 ha (iekļaujas arī TmP teritorija), ko aizņem daudzstāvu dzīvojamo māju kvartāli.

Līdzīgi kā citām lielākām un blīvi apdzīvotajām Rīgas apkaimēm, arī Purvciema apkaime nav uztverama kā viens vienots veselums, bet gan vairāku līdzīga rakstura rajonu un kvartālu sakopojums ar saviem lokālajiem sabiedriskajiem centriem. Turklāt Purvciema apkaimes rietumu daļa ar savu rūpniecisko raksturu krasi atšķiras no pārējām apkaimes teritorijām (Apkaimes.lv). Tas gan netraucē šo teritoriju noteikt kā vienu pilsētas apkaimi, jo arvien skaidrāk iezīmējas tās vienojošais elements - Dzelzavas iela un Gunāra Astras iela uz kuras norisinās aktīva uzņēmējdarbība un gan vietējie iedzīvotāji, gan arī caurbraucēji var saņemt dažādu pakalpojumus.

4.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem

Likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28.panta otrā daļa noteic, ka noteic privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi:

1. esošo apbūvi;
2. apbūves parametrus;
3. pagalmu plānošanas noteikumus;
4. to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;
5. to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemes gabala detālplānojumā.

Lielmēroga dzīvojamās apbūves rajoni jeb padomju laikā būvētie daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku mikrorajoni ir būtisks elements Rīgas apdzīvojuma struktūrā, jo šajos rajonos dzīvo vairāk nekā 60% Rīgas iedzīvotāju, bet to apbūve veido aptuveni 40% no pilsētas dzīvojamā fonda (MTmP).

Pēc neatkarības atjaunošanas veicot īpašumu denacionalizāciju un privatizāciju, lielmēroga dzīvojamās apbūves rajonos tika radīta jauna nekustamo īpašumu struktūra, atjaunojot īpašumu tiesības zemju īpašniekiem uz zemi vēsturiskajās robežās un

vienlaicīgi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas reģistrējot zemesgrāmatā un dzīvokļu īpašumus nododot uz privatizāciju.

Izstrādājot Vienkāršoto detālplānojumu tika noteiktas daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un koplietošanas piebraucamie ceļi.

Vienkāršotie detālplānojumi tika izstrādāti atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas darba grupas izstrādātajiem noteikumiem, kas tika apstiprināti 1997.gada 18.decembrī (spēkā līdz 12.09.2015.).

Mājoklis ir cieši saistīts ar dzīvojamo vidi tam apkārt, ar telpu, kurā tas atrodas. Tāpēc mājokļa standarts, kurā ietverti tikai iekštelpas raksturojoši rādītāji, mājokļa kvalitāti neatspoguļo pilnībā. Lai novērtētu mājokļa atbilstību 21.gs. prasībām, tā piemērotību iedzīvotāja dzīvesveidam un vajadzībām, ko ietekmē pilsētvide, kurā mājoklis atrodas, tam nepieciešamās ārtelpas labiekārtojums, dažāda veida pakalpojumu nodrošinājums un pieejamība, izstrādājot Rīgas teritorijas plānojumu 2018.-2030.gadam, mājokļa standarts jāpaplašina, izejot ārpus tā iekštelpu perimetram un iekļaujot prasības, attiecināmas uz mājoklim funkcionāli nepieciešamo ārtelpu un dzīvojamo vidi plašākā mērogā (MTmP).

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas kārtību noteic MK noteikumi Nr.522, kas noteic, ka funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus jāievēro arī RTIAN un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali tiek noteikti atbilstoši MK noteikumiem Nr. 522, kas noteic, ka:

1. dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi;
2. jāņem vērā apbūves blīvumu un brīvās zaļās teritorijas rādītājus;
3. jāņem vērā arī attiecīgās dzīvojamās mājas stāvu un tajā esošo dzīvokļu skaitu;
4. dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā var tikt ietverta arī brīvā zaļā teritorija, kas atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāma par publisko ārtelpu;
5. dzīvojamās mājas iekšpagalmu (ārtelpa dzīvojamo māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā;
6. dzīvojamās mājas ārējo pagalmu (dzīvojamai mājai piegulošā teritorija ar dažādiem labiekārtojuma un apstādījumu elementiem, kas tieši robežojas ar ielu vai ceļu) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši

normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi tas nav uzskatāms par publisko ārtelpu;

7. ar dzīvojamo māju saistītos labiekārtojuma elementus, tai skaitā bērnu rotaļu laukumus, pieaugušo atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un iedzīvotājiem nepieciešamās autostāvvietas iekļauj dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi minētie labiekārtojuma elementi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;
8. jānodrošina piekļuvi ielai, ceļam vai piebrauktuvei. Attiecīgo ielu, ceļu vai piebrauktuvi drīkst iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja tie atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;
9. iela, ceļš vai piebrauktuve, kas ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, izņemot, ja tā piesaistīta attiecīgai dzīvojamai mājai kā tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamais infrastruktūras, labiekārtojuma vai komunikāciju elements.

Pēc funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemesgabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem. Ja atlikusī zemesgabala daļa ir mazāka par attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību, bet tā atbilst citām teritorijas plānojumā noteiktajām teritorijas izmantošanas un apbūves prasībām, atlikušo zemesgabala daļu izdala zemes īpašniekam, nosakot tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nodrošinot piekļuvi. Savukārt, ja nav iespējams izdalīt zemes īpašniekam atsevišķu zemesgabala daļu, tad, ņemot vērā attiecīgā zemesgabala apbūves īpatnības, to sadala kvartāla robežās starp piegulošiem funkcionāli nepieciešamajiem zemes gabaliem proporcionāli to apbūves parametriem.

Apbūves parametri - skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā (piemēram, kvartālā vai zemes vienībā), galvenie apbūvi raksturojošie parametri ir apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvās zaļās teritorijas rādītājs un apbūves augstums.

Atbilstoši RTIAN apbūves tehniskos rādītājus nosaka atkarībā no plānotās apbūves stāvu skaita un citiem parametriem neatkarīgi no tā, kāds ir attiecīgajā teritorijā atļautais maksimālais apbūves stāvu skaits.

Apbūves intensitāte (I) - raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību (RTIAN 256.punkts).

Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z} \%\text{, kur}$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību (RTIAN 257.punkts)

Brīvās teritorijas rādītāju (B) aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S} \% \quad \text{, kur}$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;

L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;

L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;

K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Ja atlikušo zemesgabala daļu nevar izdalīt zemes īpašniekam, iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, kā arī to nav iespējams izmantot atbilstoši attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, pašvaldība var lemt par attiecīgā zemesgabala turpmākās izmantošanas iespējām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai par pašvaldības teritorijas plānošanu, pirms tam noskaidrojot zemes īpašnieka viedokli.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību noteikšanai nevar izstrādāt vienotus, universālus nosacījumus, jo katra situācija ir unikāla gan apbūves struktūras un konfigurācija, gan zemes īpašumu struktūras aspektā.

4.2. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali atbilstoši izstrādātajam TmP

4.2.1. Dzīvojamā māja –Dzelzavas ielā 38, Rīgā

Nekustamais īpašums sastāv no 12 stāvu dzīvojamās mājas ar 72 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 2783 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000702418 (adrese – Dzelzavas iela 38, Rīga). Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas

Dzelzavas ielā 38, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 468 kv.m.;

2. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700156 daļa (adrese – Dzelzavas iela, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 38, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1109 kv.m.;
3. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700044 daļa (adrese – Pūces iela 4, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 38, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1206 kv.m. (skatīt 4.2.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 214% (atļautais maksimums 290%).
- Brīvā teritorija – 27% (atļautais minimums 21%).

Atbilstoši esošajai situācijai pie dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 38, Rīgā, iespējams izvietot 17 automašīnas, automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas.

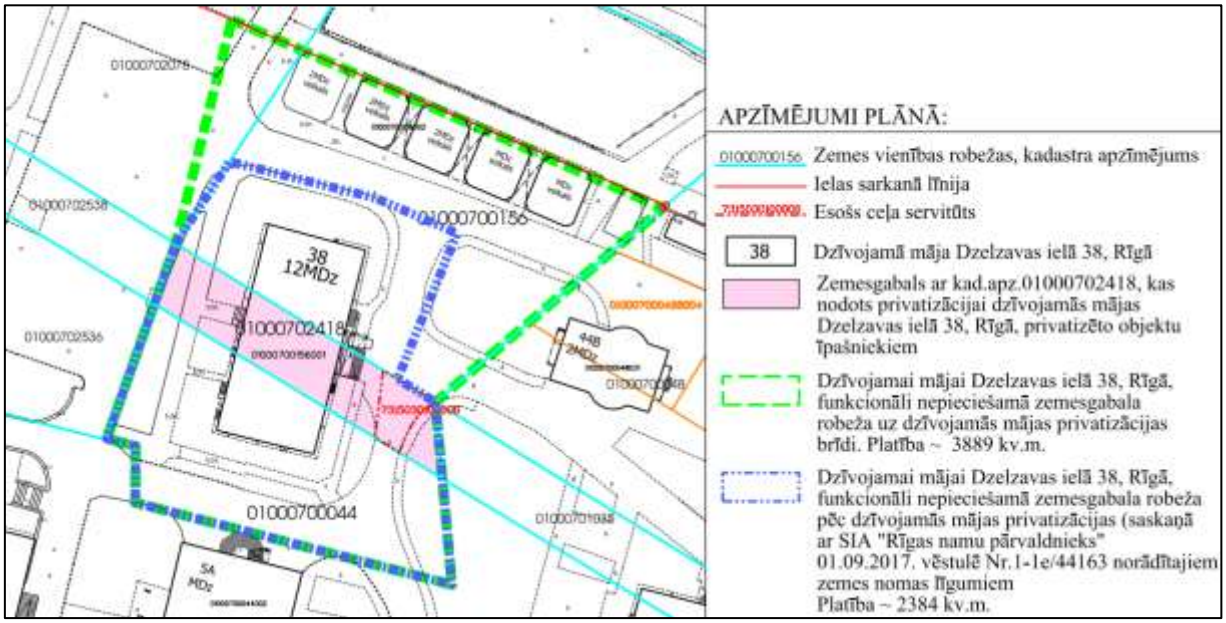
Ja dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 38, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirziena braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam.

Dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 38, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.21.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 38, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 36 autonovietnes, kas aizņem vismaz 900 kv.m. jeb 33% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

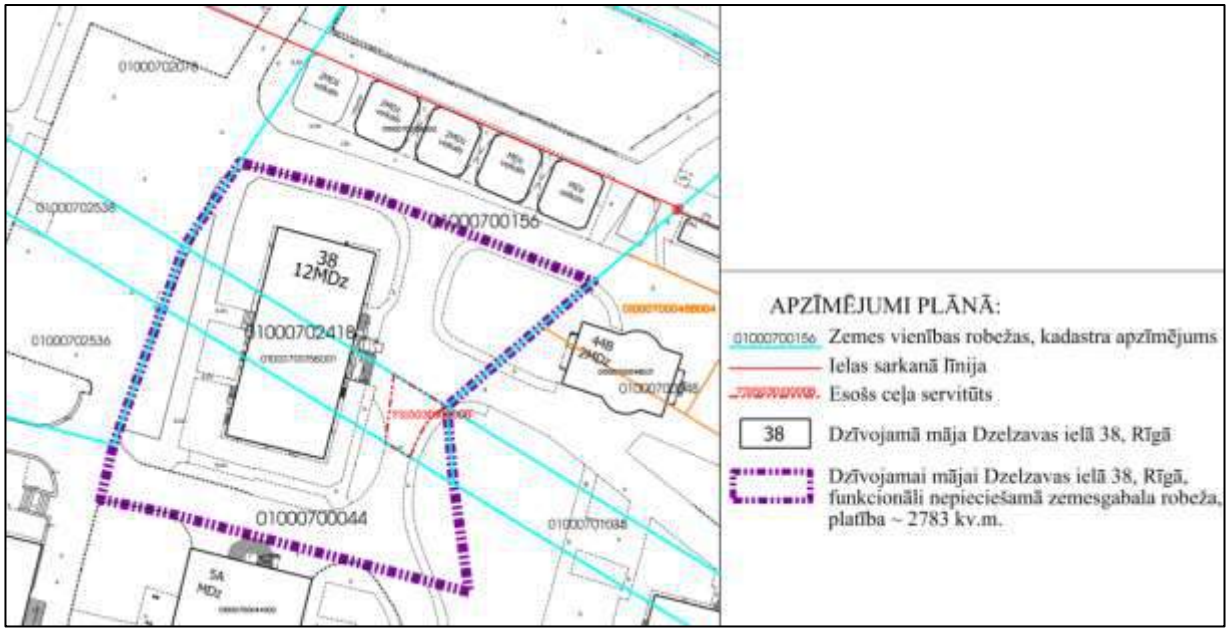
Piezīme: *dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 38, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 38, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Dzelzavas ielas.

Dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 38, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.1. un 4.2. attēlā kā arī 4.1. tabulā.



4.1.attēls **Dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 38, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.2.attēls **Dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 38, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.1.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Dzelzavas iela 38	01000702078	Fiziska persona	206	3889	0	2384	-206	0	**2783**	0
	01000700156	Juridiska persona	2060		761		-1299	1109		348
	01000702418	Privatizēts	468		468		0	468		0
	01000700044	Fiziska un Juridiska persona	1155		1155		0	1206		51

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 38, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.2. Dzīvojamā māja –Dzelzavas ielā 40, Rīgā

Nekustamais īpašums sastāv no 12 stāvu dzīvojamās mājas ar 71 dzīvokļu īpašumu.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3490 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000702354 (adrese – Dzelzavas iela 40, Rīga). Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 40, Rīg, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 2017 kv.m.;
2. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700044 daļa (adrese – Pūces iela 4, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 40, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1473 kv.m. (skatīt 4.4.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 169% (atļautais maksimums 290%).
- Brīvā teritorija – 44% (atļautais minimums 21%).

Atbilstoši esošajai situācijai pie dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 40, Rīgā, iespējams izvietot 11 automašīnas, automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas.

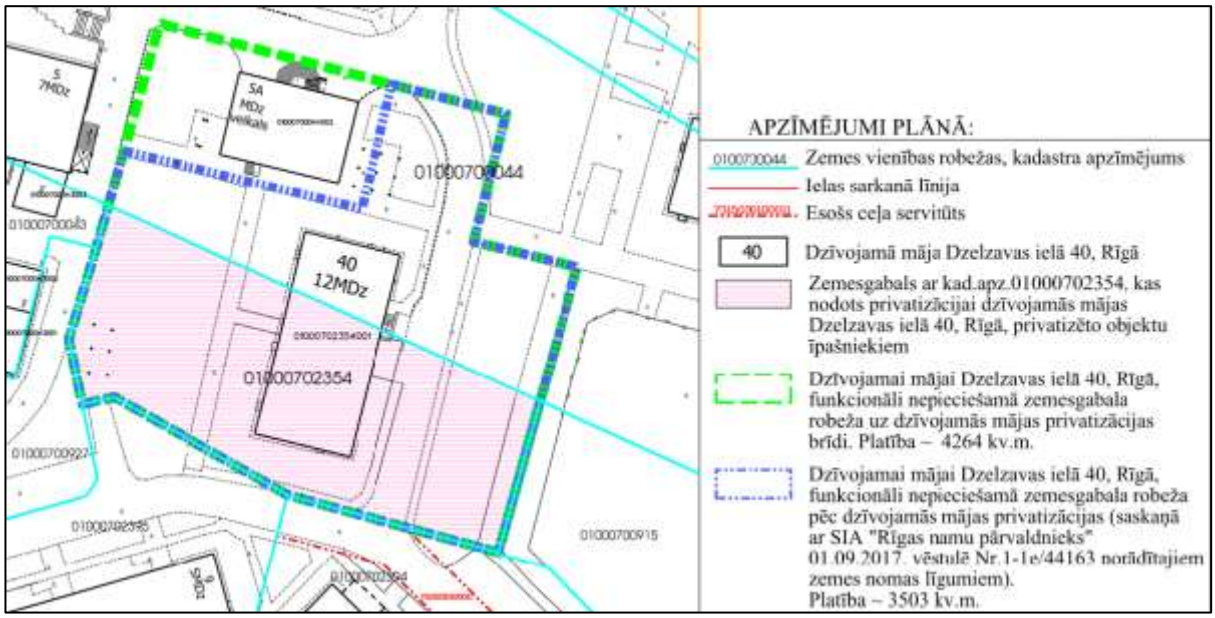
Ja dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 40, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirziena braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam.

Dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 40, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.21.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 40, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 36 autonovietnes, kas aizņem vismaz 900 kv.m. jeb 26% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Piezīme: *dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 40, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 40, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Dzelzavas un Nīcgales ielām.

Dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 40, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.3. un 4.4. attēlā kā arī 4.2. tabulā.



4.3.attēls **Dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 40, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**

4.4.attēls **Dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 40, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.2.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Dzelzavas iela 40	01000700044	Fiziska un Juridiska persona	2247	4264	1486	3503	-761	1473	3490	-13
	01000702354	Privatizēts	2017		2017		0	2017		0

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 40, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.3. Dzīvojamā māja –Dzelzavas ielā 42, Rīgā

Nekustamais īpašums sastāv no 12 stāvu dzīvojamās mājas ar 72 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3726 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000701035 (adrese – Dzelzavas iela 42, Rīga). Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 42, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 1021 kv.m.;
2. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700044 daļa (adrese – Pūces iela 4, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 42, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 2112 kv.m
3. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700048 daļa (adrese – Stirnu iela, Rīga; Dzelzavas iela, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 42, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 593 kv.m (skatīt 4.6.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 158% (atļautais maksimums 290%).
- Brīvā teritorija – 47% (atļautais minimums 21%).

Atbilstoši esošajai situācijai pie dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 42, Rīgā, nav iespējams izvietot automašīnas.

Dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 42, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabalā iekļautā ceļa brauktuve ar platumu vairāk kā 5.50m platumā, kas nodrošina divvirzienu braukšanas kustību un nepieciešamības gadījumā nodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošana ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam.

Dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 42, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.21.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 42, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 36 autonovietnes, kas aizņem vismaz 900 kv.m. jeb 24% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

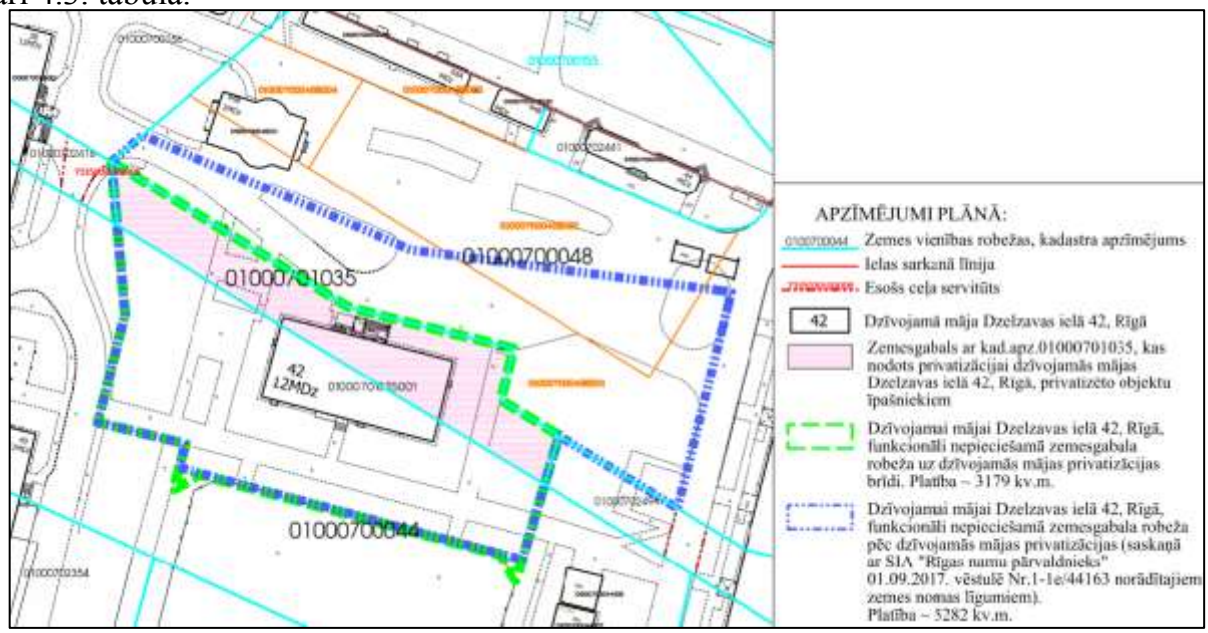
Piezīme: *dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 42, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Atbilstoši esošajai situācijai iepretim dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 42, Rīgā, ir izveidota un labiekārtota autostāvvieta (pamatojoties uz dzīvojamās mājas

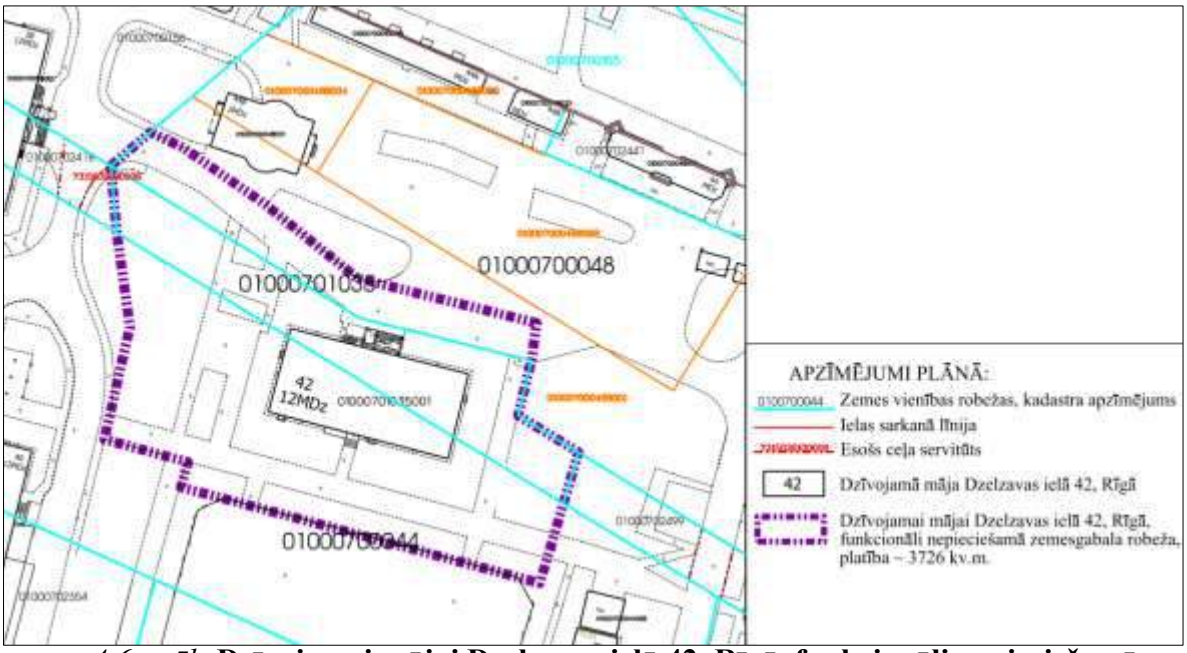
Dzelzavas ielā 42, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku izteikto vēlēšanos Rīgas domei). Saskaņā ar faktisko situāciju šajā autostāvvietā iespējams izvietot aptuveni 36 automašīnas.

Dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 42, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Dzelzavas ielas.

Dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 42, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.5. un 4.6. attēlā kā arī 4.3. tabulā.



4.5.attēls **Dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 42, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.6.attēls **Dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 42, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.3.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Dzelzavas iela 42	01000701035	Privatizēts	1021	3179	1021	5282	0	1021	**3726**	0
	01000700044	Fiziska un Juridiska persona	2158		2126		-32	2112		-14
	01000700048	Fiziskas personas	0		2135		2135	593		-1542

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 42, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.4. Dzīvojamā māja –Stirnu ielā 21, Rīgā

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 90 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 5218 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000702499 (adrese – Stirnu iela, Rīga). Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Stirnu ielā 21, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 685 kv.m.;
2. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000700045 (adrese – Stirnu iela, Rīga). Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Stirnu ielā 21, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 492 kv.m.;
3. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700044 daļa (adrese – Pūces iela 4, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 21, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 1204 kv.m.;
4. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700048 daļa (adrese – Stirnu iela, Rīga; Dzelzavas iela, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 21, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 1830 kv.m.;
5. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000701030 daļa (adrese – Stirnu iela 25, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 21, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1007 kv.m. (skatīt 4.6.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 96% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija – 65% (atļautais minimums 35%).

Atbilstoši esošajai situācijai pie dzīvojamās mājas Stirnu ielā 21, Rīgā, iespējams izvietot 18 automašīnas, automašīnas tiek novietotas iepretim dzīvojamai mājai uz ceļa braucamās daļas.

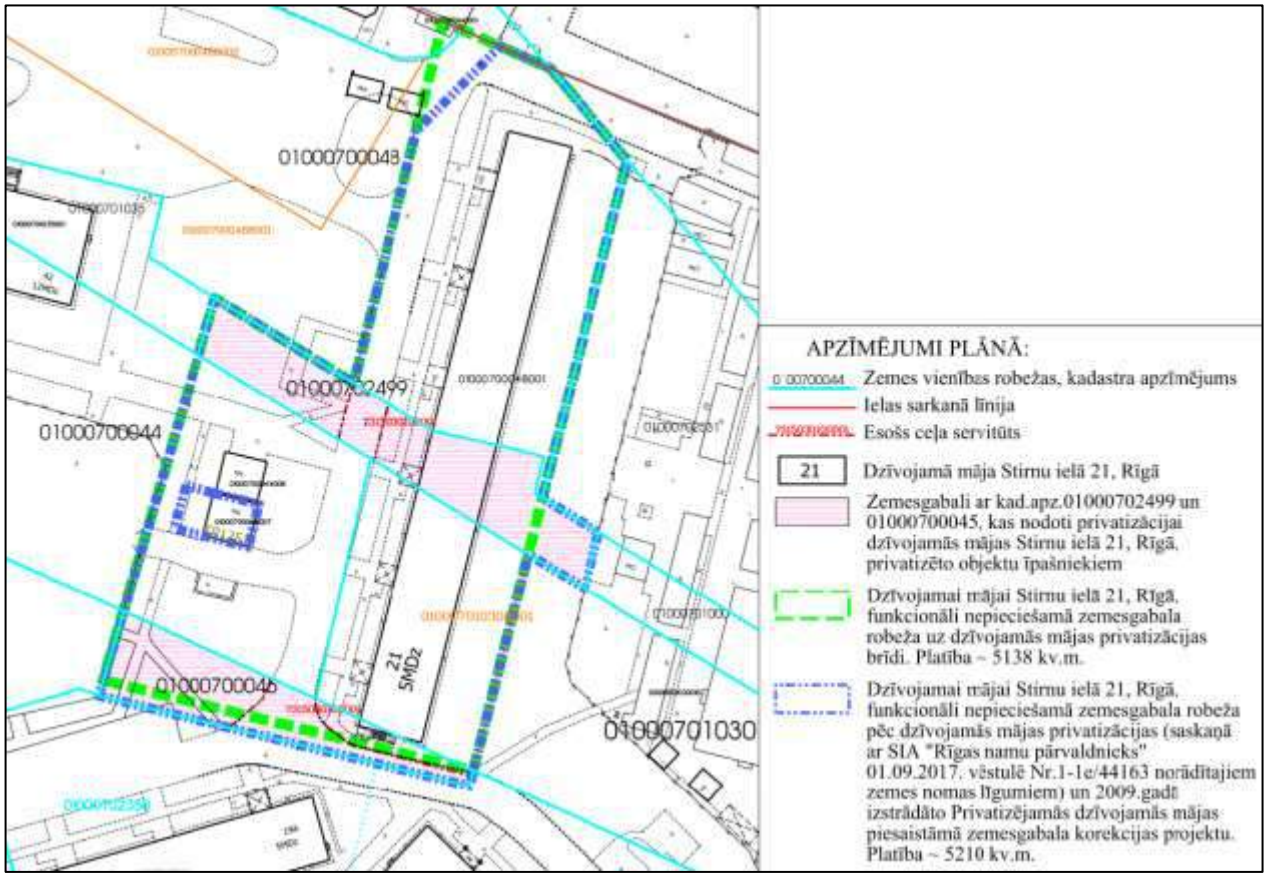
Gadījumos, ja dzīvojamās mājas Stirnu ielā 21, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirziena braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam.

Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 21, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.21.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Stirnu ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 45 autonovietnes, kas aizņem vismaz 1125 kv.m. jeb 22% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

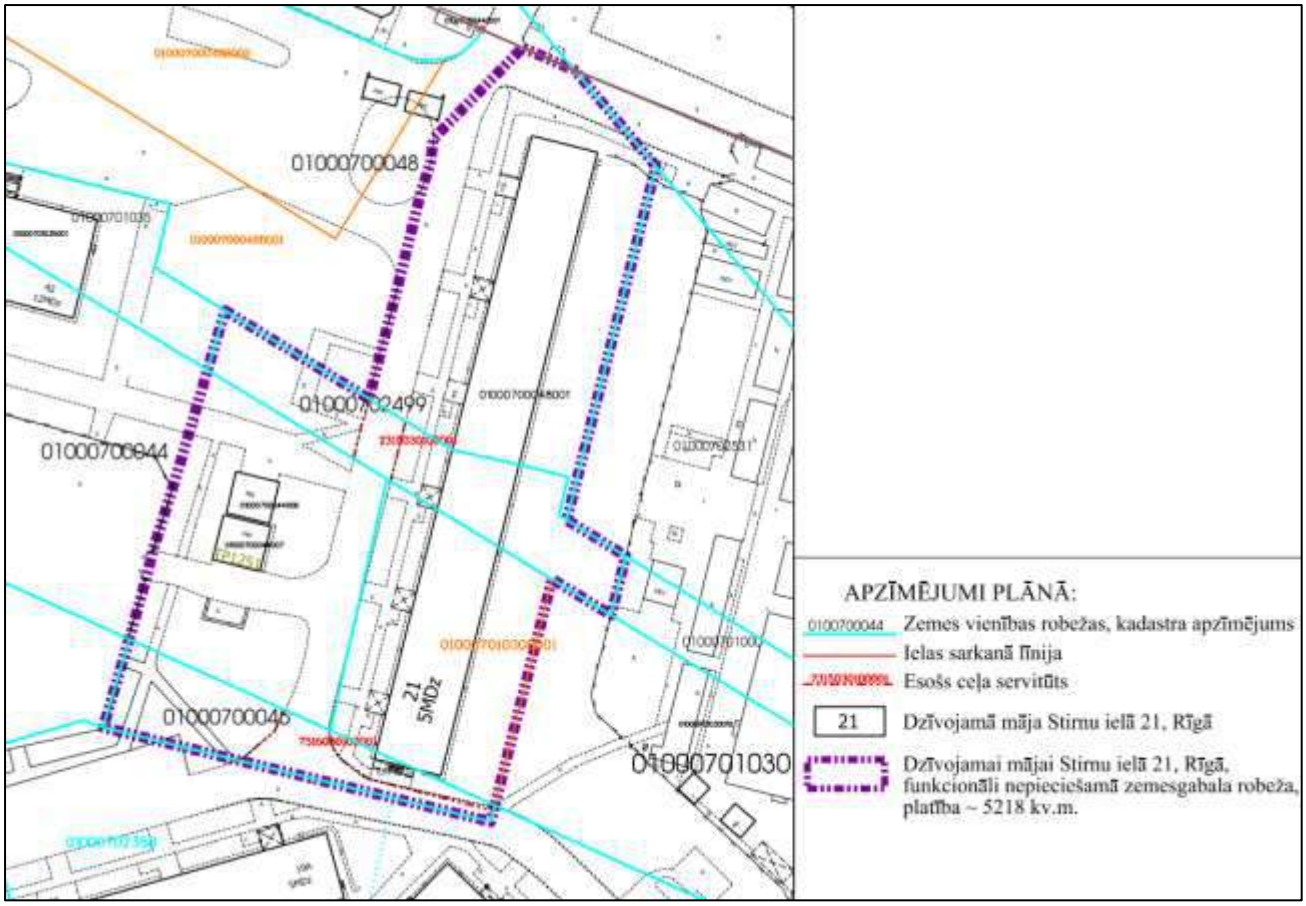
Piezīme: *dzīvojamās mājas Stirnu ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 21, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Stirnu un Dzelzavas ielām.

Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.7. un 4.8. attēlā kā arī 4.4. tabulā.



4.7.attēls **Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.6.attēls **Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.4.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Stirnu iela 21	01000702441	Fiziska persona	10	5138	0	5210	-10	0	**5218**	0
	01000700048	Fiziskas personas	1906		1830		-76	1830		0
	01000702499	Privatizēts	593		685		92	685		0
	01000700044	Fiziska un Juridiska persona	1282		1196		-86	1204		8
	01000701030	Juridiska persona	1007		1007		0	1007		0
	01000700045	Privatizēts	340		492		152	492		0

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.5. Dzīvojamā māja –Stirnu ielā 19A, Rīgā

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3605 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000702358 (adrese – Stirnu iela 19A). Vēsturiskā zemesgabala 70.grupas 42. un 43.grunts daļas. Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas

pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Stirnu ielā 19A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 2241 kv.m.;

2. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000700180 (adrese – Stirnu iela, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 19A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība - 1364 kv.m. (skatīt 4.10.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 92% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija – 66% (atļautais minimums 35%).

Atbilstoši esošajai situācijai pie dzīvojamās mājas Stirnu ielā 19A, Rīgā, iespējams izvietot 23 automašīnas, automašīnas tiek novietotas izbūvētā autonovietnē iepretim dzīvojamai mājai, kā arī uz ceļa braucamās daļas.

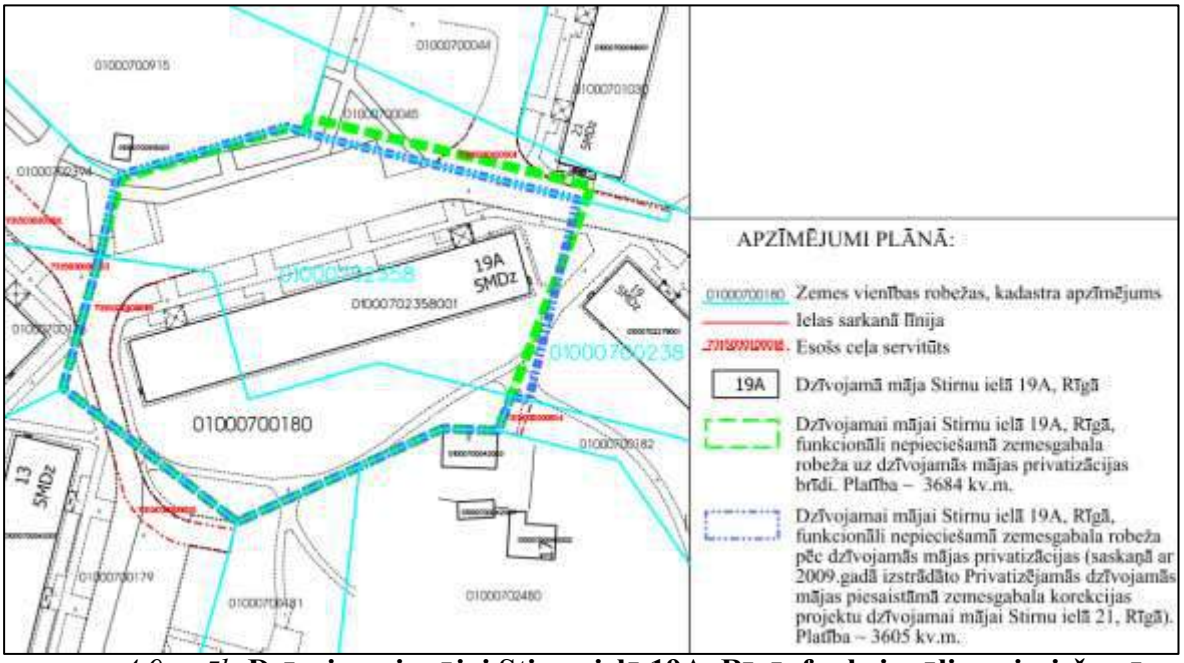
Ja dzīvojamās mājas Stirnu ielā 19A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirziena braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam.

Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 19A, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.41.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Stirnu ielā 19A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 30 autonovietnes, kas aizņem vismaz 750 kv.m. jeb 21% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

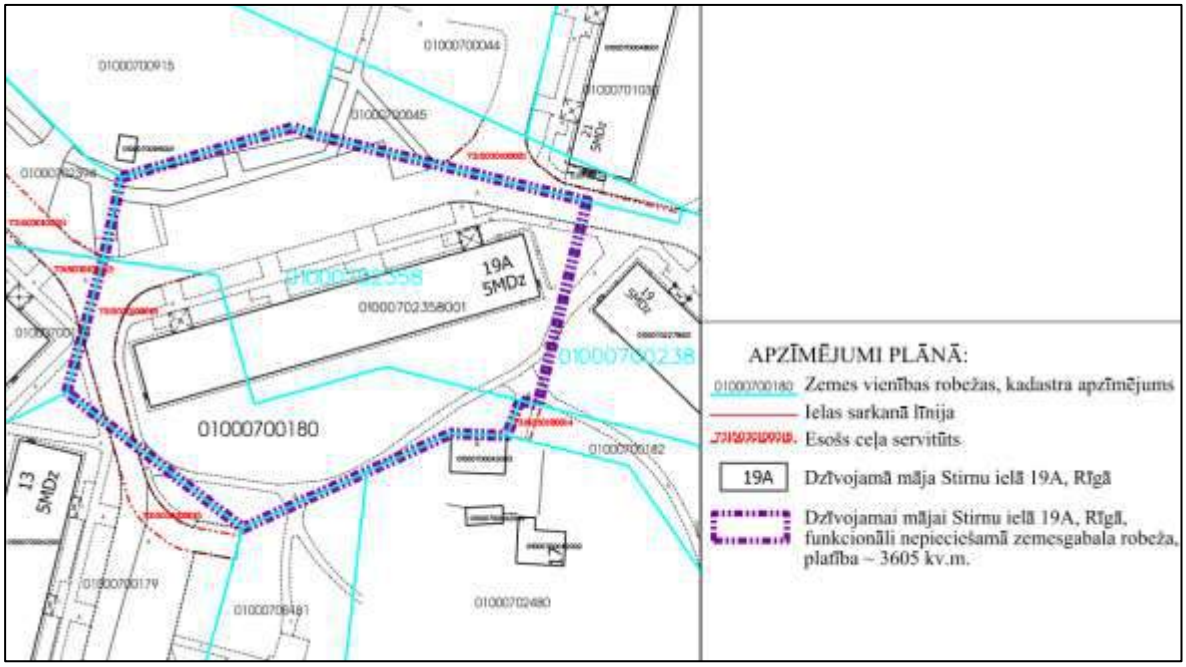
Piezīme: *dzīvojamās mājas Stirnu ielā 19A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 19A, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Stirnu un Nīcgales ielām.

Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 19A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.9. un 4.10. attēlā kā arī 4.5. tabulā.



4.9.attēls **Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 19A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.10.attēls **Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 19A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.5.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Stirnu iela 19A	01000700045	Privatizēts (Stirnu 21)	119	3684	0	3605	-119	0	3605	0
	01000702358	Rezervēs zemes fonds	2193		2241		48	2241		0
	01000700238	Rezervēs zemes fonds	8		0		-8	0		0
	01000700180	Rīgas pilsētas pašvaldība un Fiziskas personas	1364		1364		0	1364		0

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 19A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals" plānu.

4.2.6. Dzīvojamā māja –Stirnu ielā 19, Rīgā

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3847 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700238 daļa (adrese – Stirnu iela 19). Vēsturiskā zemesgabala 70.grupas 42. un 43.grunts daļas. Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Stirnu ielā 19, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 3053 kv.m.
2. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000700182 (adrese – Stirnu iela, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 19, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība - 794 kv.m. (skatīt 4.12.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 87% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija – 71% (atļautais minimums 35%).

Atbilstoši esošajai situācijai pie dzīvojamās mājas Stirnu ielā 19, Rīgā, iespējams izvietot 12 automašīnas, automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas.

Ja dzīvojamās mājas Stirnu ielā 19, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirziena braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam.

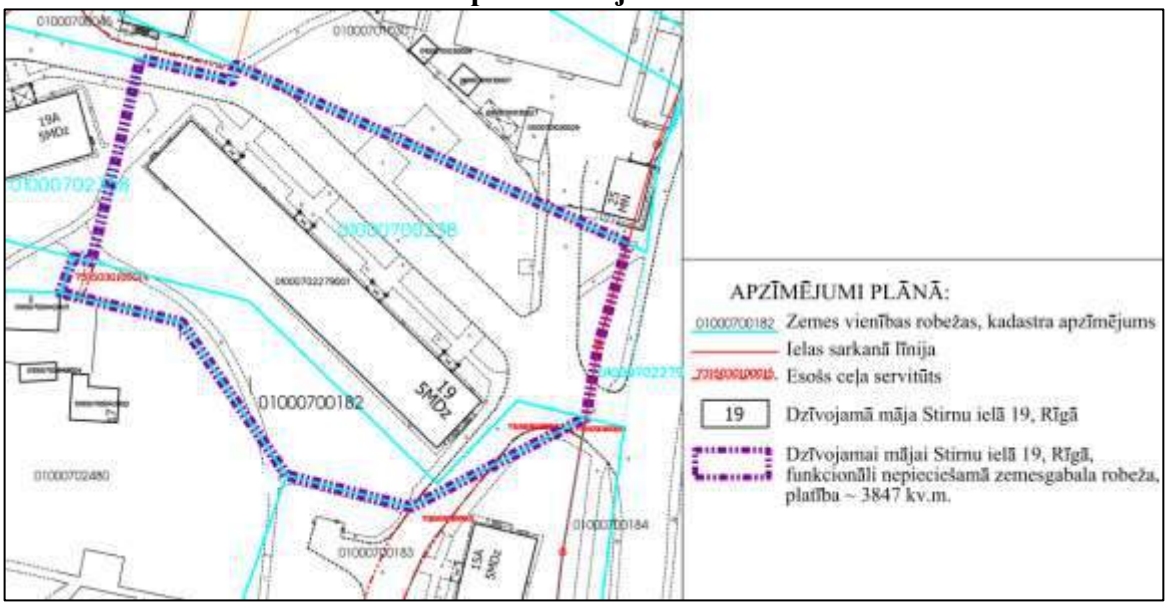
Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 19, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.21.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Stirnu ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 30 autonovietnes, kas aizņem vismaz 750 kv.m. jeb 20% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Piezīme: *dzīvojamās mājas Stirnu ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 19, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Stirnu ielas.

Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.11. un 4.12. attēlā kā arī 4.6. tabulā.

4.11.attēls **Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.12.attēls **Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.6.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Stirnu iela 19	01000700045	Privatizēts (Stirnu 21)	34	3905	0	3847	-34	0	3847	0
	01000700238	Rezerves zemes fonds	3045		3053		8	3053		0
	01000700182	Rīgas pilsētas pašvaldība un Fiziskas personas	794		794		0	794		0
	01000702358	Rezerves zemes fonds	32		0		-32	0		0

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.7. Dzīvojamā māja –Stirnu ielā 15A, Rīgā

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3635 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000700183 (adrese – Stirnu iela, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 15A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība - 1085 kv.m.;
2. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700402 daļa (adrese – Stirnu iela 15A, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 15A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 2550 kv.m. (skatīt 4.14.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 91% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija – 73% (atļautais minimums 35%).

Atbilstoši esošajai situācijai pie dzīvojamās mājas Stirnu ielā 15A, Rīgā, iespējams izvietot 12 automašīnas, automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas.

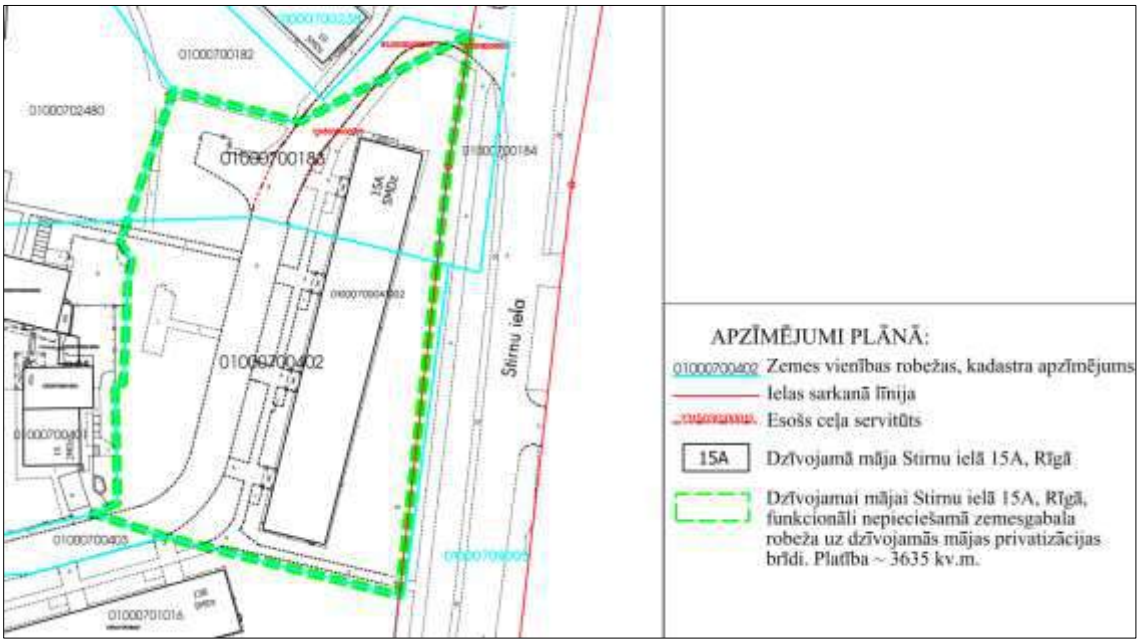
Gadījumos, ja dzīvojamās mājas Stirnu ielā 15A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirziena braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam.

Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 15A, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.21.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Stirnu ielā 15A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 30 autonovietnes, kas aizņem vismaz 750 kv.m. jeb 21% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

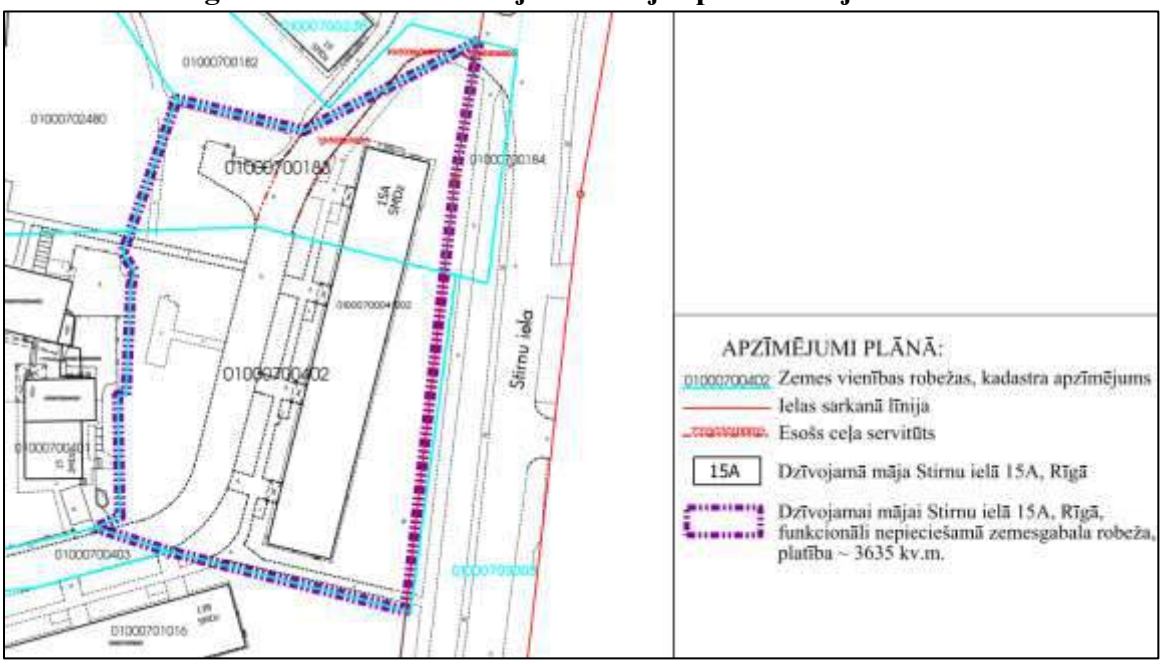
Piezīme: *dzīvojamās mājas Stirnu ielā 15A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 15A, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Stirnu ielas.

Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 15A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.13. un 4.14. attēlā kā arī 4.7. tabulā.



4.13.attēls **Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 15A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi**



4.14.attēls **Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 15A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.7.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Stirnu iela 15A	01000700183	Rīgas pilsētas pašvaldība un Fiziskas personas	1085	3635	1085	3635	0	1085	**3635**	0
	01000700402	Fiziska persona	2550		2550		0	2550		0

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 15A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.8. Dzīvojamā māja –Stirnu ielā 13B, Rīgā

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3948 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000700403 (adrese – Stirnu iela 15C, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13B, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība - 529 kv.m.;
2. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000701016 daļa (adrese – Stirnu iela 13b; 13c, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13B, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 3419 kv.m. (skatīt 4.16.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 83% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija – 89% (atļautais minimums 35%).

Atbilstoši esošajai situācijai pie dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13B, Rīgā, iespējams izvietot 11 automašīnas, automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas.

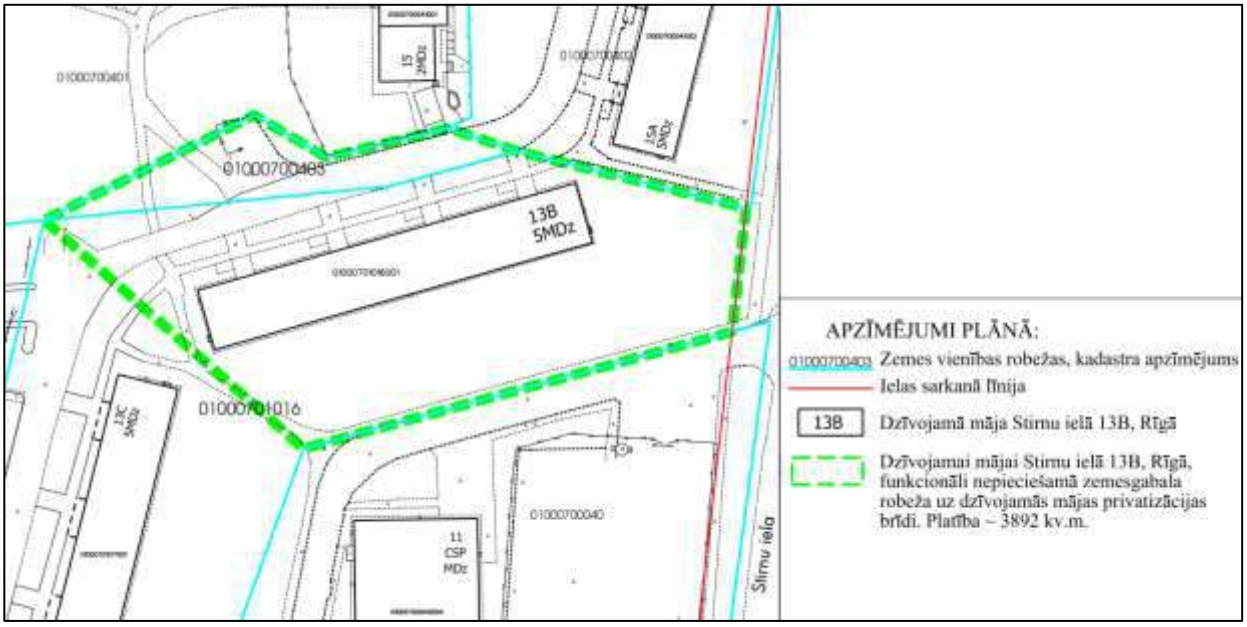
Ja dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13B, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirziena braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam.

Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 13B, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.21.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 30 autonovietnes, kas aizņem vismaz 750 kv.m. jeb 19% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

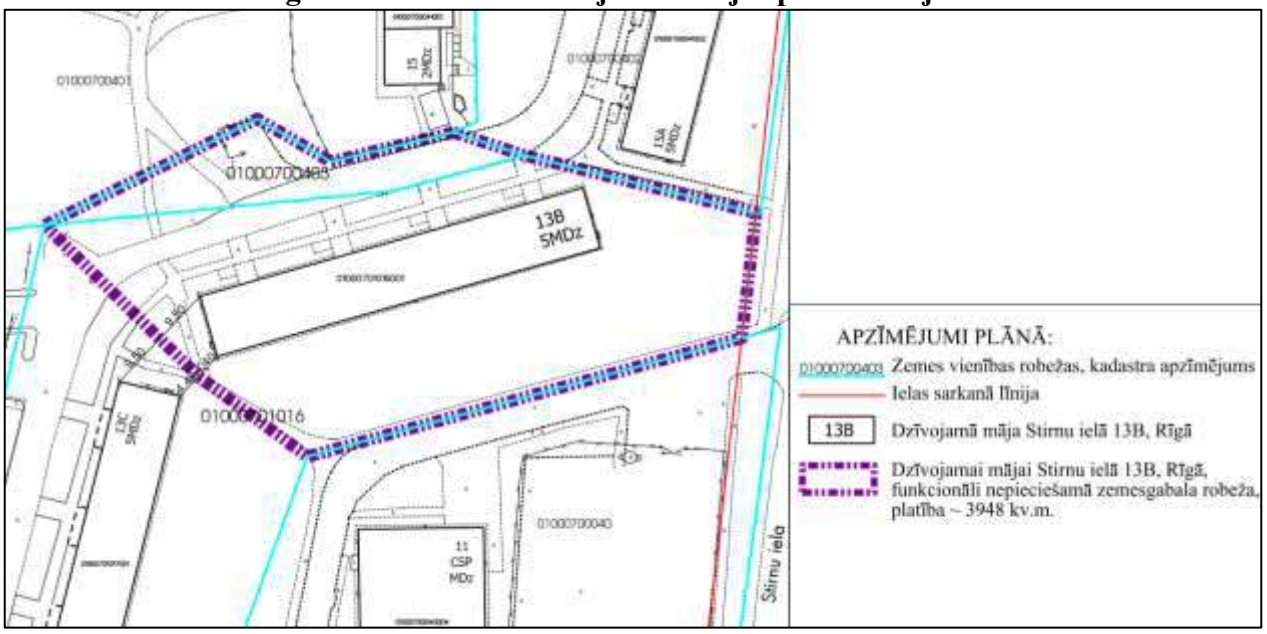
Piezīme: *dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 13B, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Stirnu un Purvciema ielām.

Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 13B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.15. un 4.16. attēlā kā arī 4.8. tabulā.



4.15.attēls **Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 13B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi**



4.16.attēls **Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 13B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.8.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Stirnu iela 13B	01000700403	Fiziska persona	529	3892	529	3892	0	529	**3948**	0
	01000701016	Fiziska persona	3363		3363		0	3419		56

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 13B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.9. Dzīvojamā māja –Stirnu ielā 13C, Rīgā

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3643 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000701016 daļa (adrese – Stirnu iela 13b; 13c, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13C, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 3643 kv.m. (skatīt 4.18.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 90% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija – 70% (atļautais minimums 35%).

Atbilstoši esošajai situācijai pie dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13C, Rīgā, iespējams izvietot 10 automašīnas, automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas.

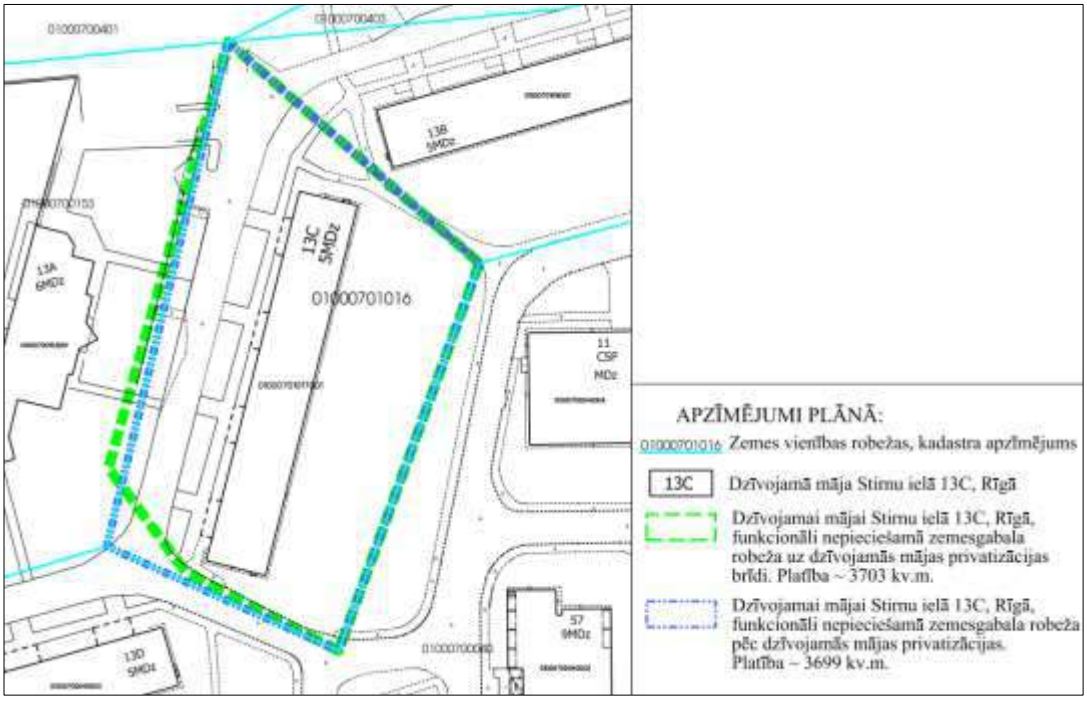
Ja dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13C, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirziena braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam.

Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 13C, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.21.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13C, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 30 autonovietnes, kas aizņem vismaz 750 kv.m. jeb 21% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

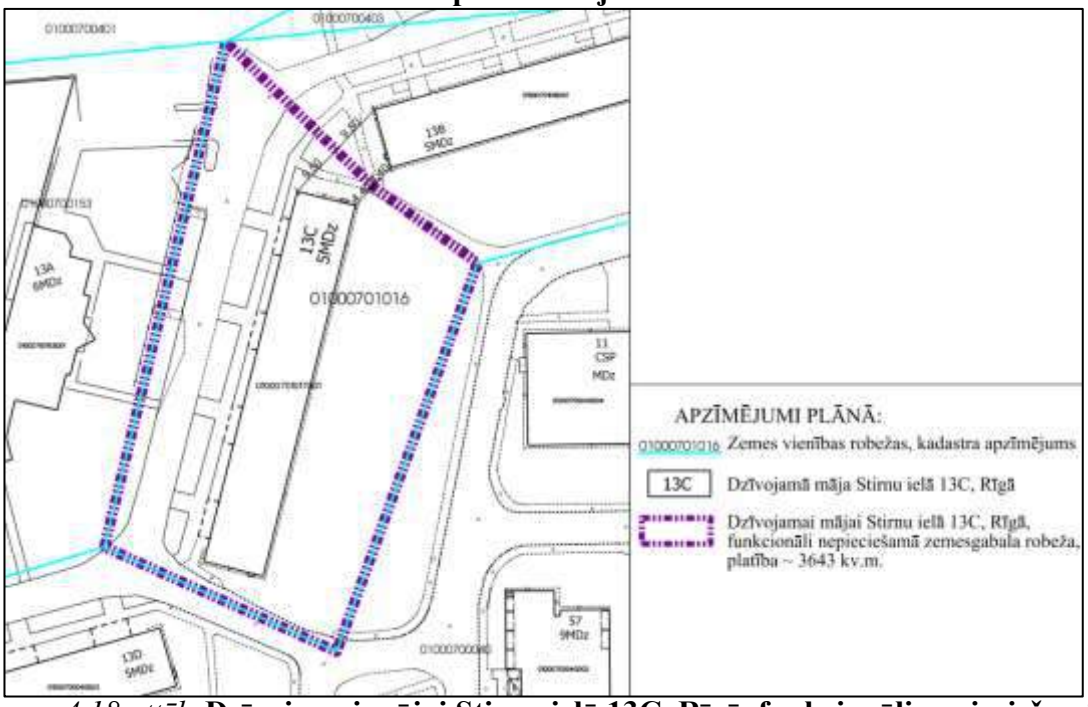
Piezīme: *dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13C, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 13C, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Stirnu un Purvciema ielām.

Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 13C, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.17. un 4.18. attēlā kā arī 4.9. tabulā.



4.17.attēls **Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 13C, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.18.attēls **Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 13C, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.9.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Stirnu iela 13C	01000701016	Fiziska persona	3593	3703	3699	3699	106	3643	3643	-56
	01000700153	Fiziskas personas (Stirnu 13A)	110		0		-110	0		0

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 13C, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.10. Dzīvojamā māja –Stirnu ielā 13D, Rīgā

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3122 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700040 daļa (adrese – Purvciema iela 57, Rīga; Purvciema iela 55, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13D, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 3122 kv.m. (skatīt 4.20.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 106% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija – 48% (atļautais minimums 35%).

Atbilstoši esošajai situācijai pie dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13D, Rīgā, iespējams izvietot 15 automašīnas, automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas.

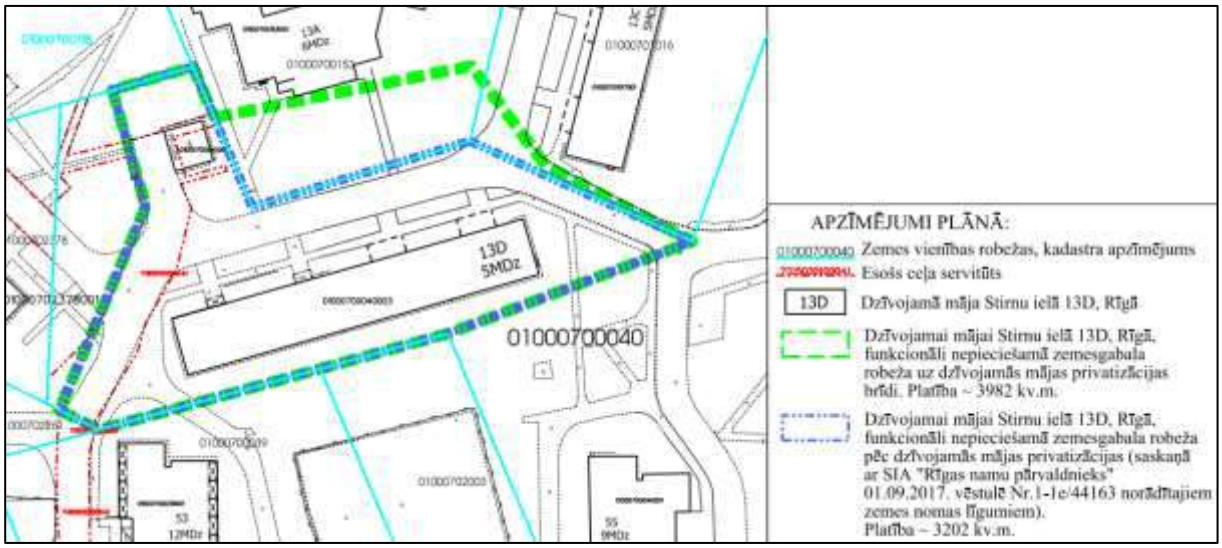
Ja dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13D, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirziena braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam.

Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 13D, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.21.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 30 autonovietnes, kas aizņem vismaz 750 kv.m. jeb 24% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

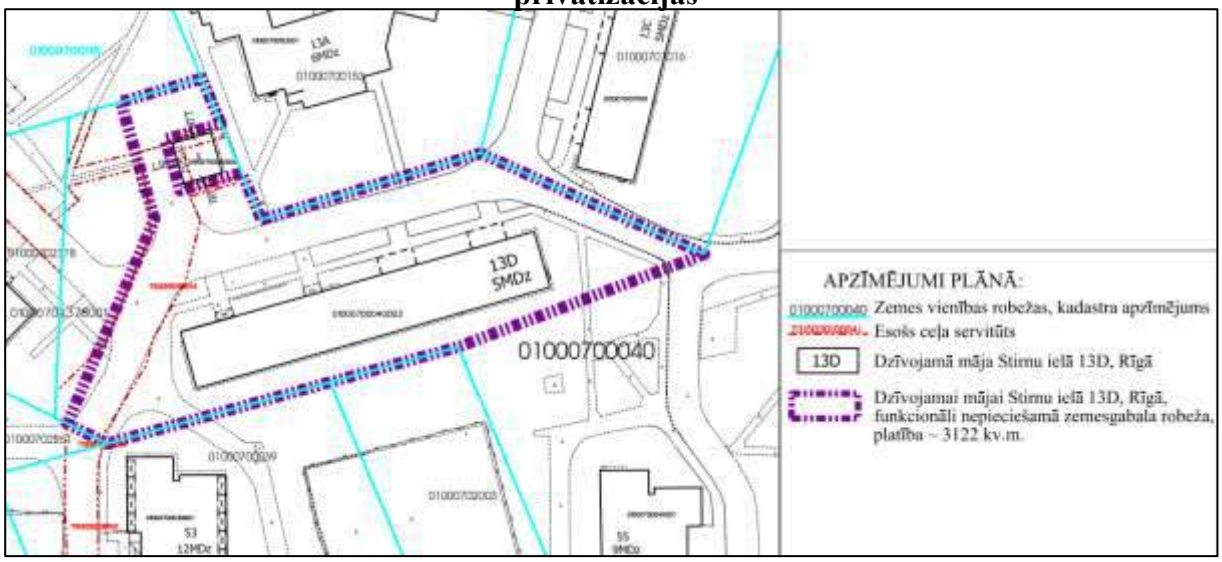
Piezīme: *dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 13D, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Stirnu un Purvciema ielām.

Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 13D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.19. un 4.20. attēlā kā arī 4.10. tabulā.



4.19.attēls **Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 13D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.20.attēls **Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 13D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.10.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Stirnu iela 13D	01000701016	Fiziska persona	106	3982	0	3202	-106	0	**3122**	0
	01000700153	Fiziskas personas (Stirnu 13A)	655		0		-655	0		0
	01000700040	Fiziska persona	3221		3202		-19	3122		-80

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 13D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.11. Dzīvojamā māja –Nīcgales ielā 9, Rīgā

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 90 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 5598 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000702395 (adrese – Nīcgales iela 9, Rīga). Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 9, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 4335 kv.m.;
2. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700927 daļa (adrese – Nīcgales iela, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 9, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 246 kv.m.;
3. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000700177 (adrese – Nīcgales iela, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 9, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība - 1017 kv.m. (skatīt 4.22.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 89% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija – 67% (atļautais minimums 35%).

Atbilstoši esošajai situācijai pie dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 9, Rīgā, iespējams izvietot 16 automašīnas (esošajā izbūvētajā autonovietnē), kā arī automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas iepretim dzīvojamai mājai.

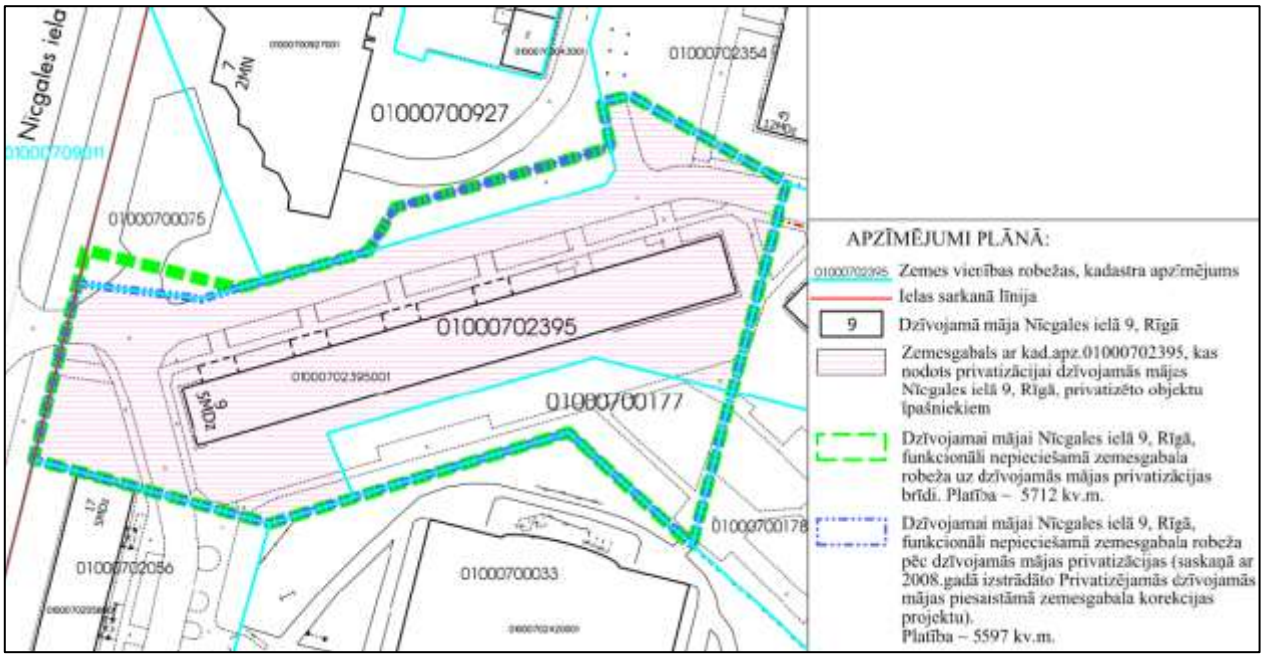
Ja dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 9, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirziena braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam.

Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 9, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.21.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 45 autonovietnes, kas aizņem vismaz 1125 kv.m. jeb 20% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

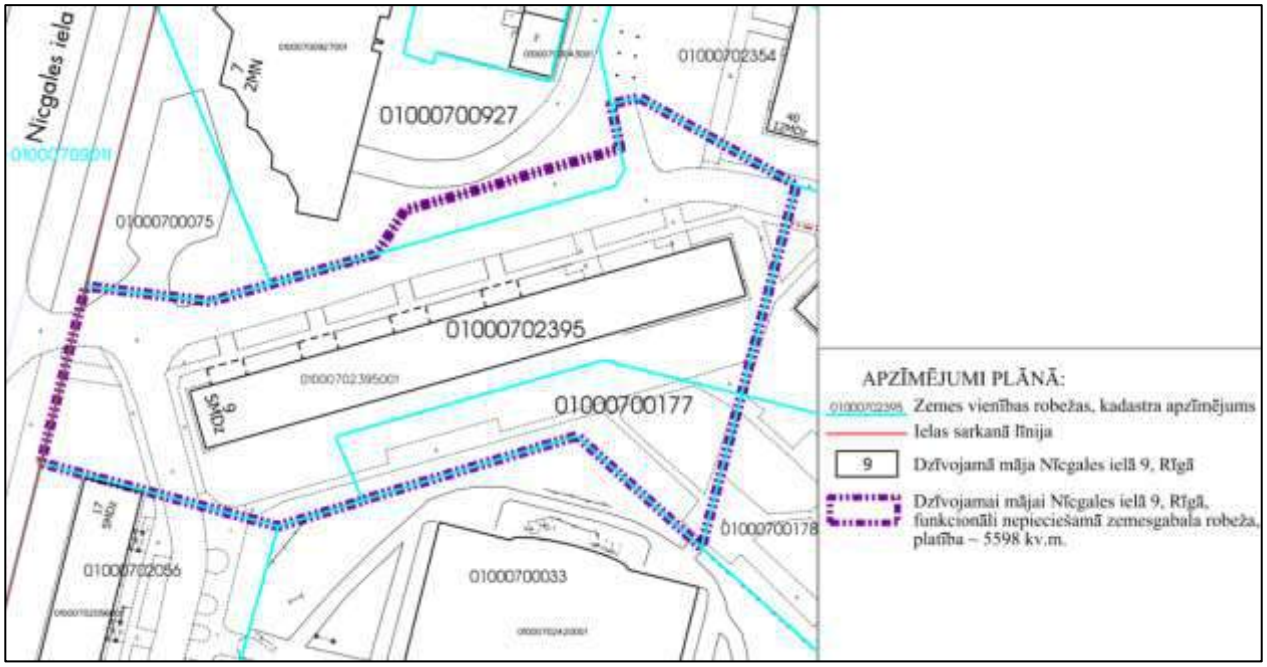
Piezīme: *dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 9, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Nīcgales iela.

Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.21. un 4.22. attēlā kā arī 4.11. tabulā.



4.21.attēls **Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.22.attēls **Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.11.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Nīcgales iela 9	01000700075	Rīgas pilsētas pašvaldība	108	5712	0	5597	-108	0	5598	0
	01000700927	LR Veselības ministrija	246		245		-1	246		1
	01000702395	Privatizēts	4335		4335		0	4335		0
	0100070177	Rīgas pilsētas pašvaldība un Fiziskas personas	1017		1017		0	1017		0
	01000700033	Rīgas pilsētas pašvaldība	4		0		-4	0		0
	01000709011	Pašvaldībai piekritīgs	2		0		-2	0		0

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.12. Dzīvojamā māja –Nīcgales ielā 11, Rīgā

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība - 4705 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000702394 (adrese – Nīcgales iela 11, Rīga). Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 11, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 2375 kv.m.;
2. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000700178 (adrese – Nīcgales iela, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība - 2330 kv.m. (skatīt 4.24.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 71% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija – 99% (atļautais minimums 35%).

Atbilstoši esošajai situācijai pie dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 11, Rīgā, iespējams izvietot 11 automašīnas (esošajā izbūvētajā autonovietnē), kā arī automašīnas tiek novietotas uz iekškvartāla ceļa braucamās daļas iepretim dzīvojamai mājai.

Ja dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirziena braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam.

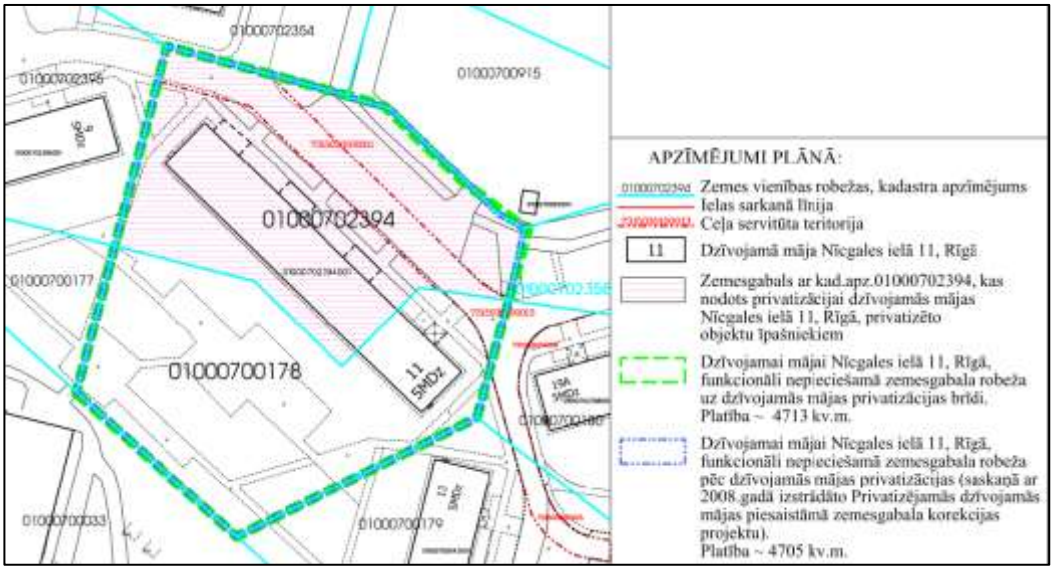
Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 11, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.21.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 11,

Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 30 autonovietnes, kas aizņem vismaz 750 kv.m. jeb 16% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

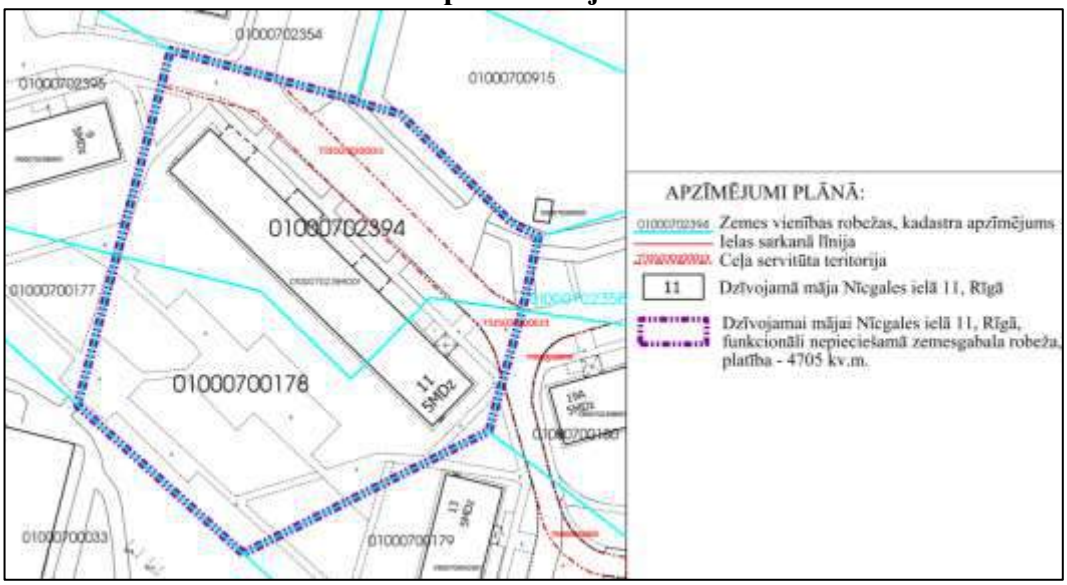
Piezīme: *dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 11, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Nīcgales vai Stirnu ielām.

Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.23. un 4.24. attēlā kā arī 4.12. tabulā.



4.23.attēls **Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.24.attēls **Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.12.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Nīcgales iela 11	01000702394	Privatizēts	2367	4713	2375	4705	8	2375	4705	0
	01000700178	Rīgas pilsētas pašvaldība un Fiziskas personas	2330		2330		0	2330		0
	01000700915	Juridiska persona	7		0		-7	0		0
	01000702358	Rezerves zemes fonds	5		0		-5	0		0
	01000700033	Rīgas pilsētas pašvaldība	4		0		-4	0		0

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.13. Dzīvojamā māja –Nīcgales ielā 13, Rīgā

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība - 3875 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000700179 (adrese – Nīcgales iela 13, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 13, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība - 2782 kv.m.
2. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000702022 daļa (adrese – Stirnu iela 15, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 13, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1093 kv.m (skatīt 4.26.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 86% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija – 75% (atļautais minimums 35%).

Atbilstoši esošajai situācijai pie dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 13, Rīgā, iespējams izvietot 11 automašīnas (esošajā izbūvētajā autonovietnē), kā arī automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas iepretim dzīvojamai mājai.

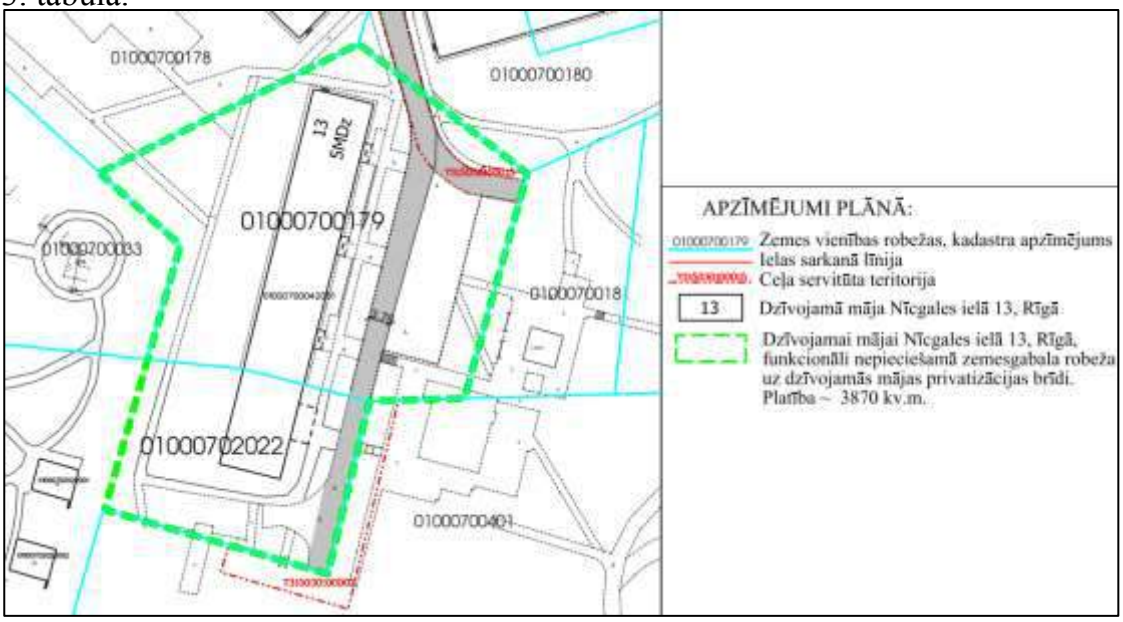
Ja dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 13, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirziena braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam.

Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 13, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.21.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 30 autonovietnes, kas aizņem vismaz 750 kv.m. jeb 19% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

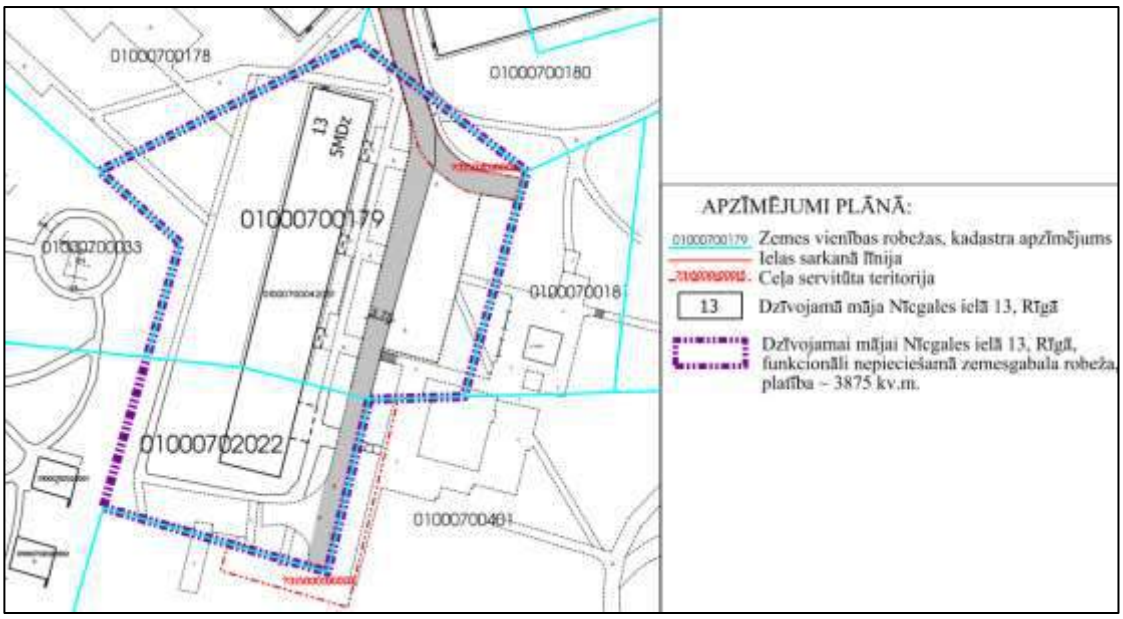
Piezīme: *dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 13, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Nīcgales ielas.

Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.25. un 4.26. attēlā kā arī 4.13. tabulā.



4.25.attēls **Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi**



4.26.attēls **Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.13.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Nīcgales iela 13	01000700179	Rīgas pilsētas pašvaldība un Fiziskas personas	2782	3870	2782	3870	0	2782	**3875**	0
	01000702022	Fiziska persona	1088		1088		0	1093		5

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.14. Dzīvojamā māja –Nīcgales ielā 17, Rīgā

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 120 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība - 5528 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000702056 (adrese –Nīcgales iela 17, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 17, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība -5528 kv.m (skatīt 4.28.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 119% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija – 48% (atļautais minimums 35%).

Atbilstoši esošajai situācijai pie dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 17, Rīgā, automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas iepretim dzīvojamai mājai, šādā veidā iespējams izvietot 19 automašīnas. Izbūvētas autonovietnes dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nav.

Ja dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 17, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirziena braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam.

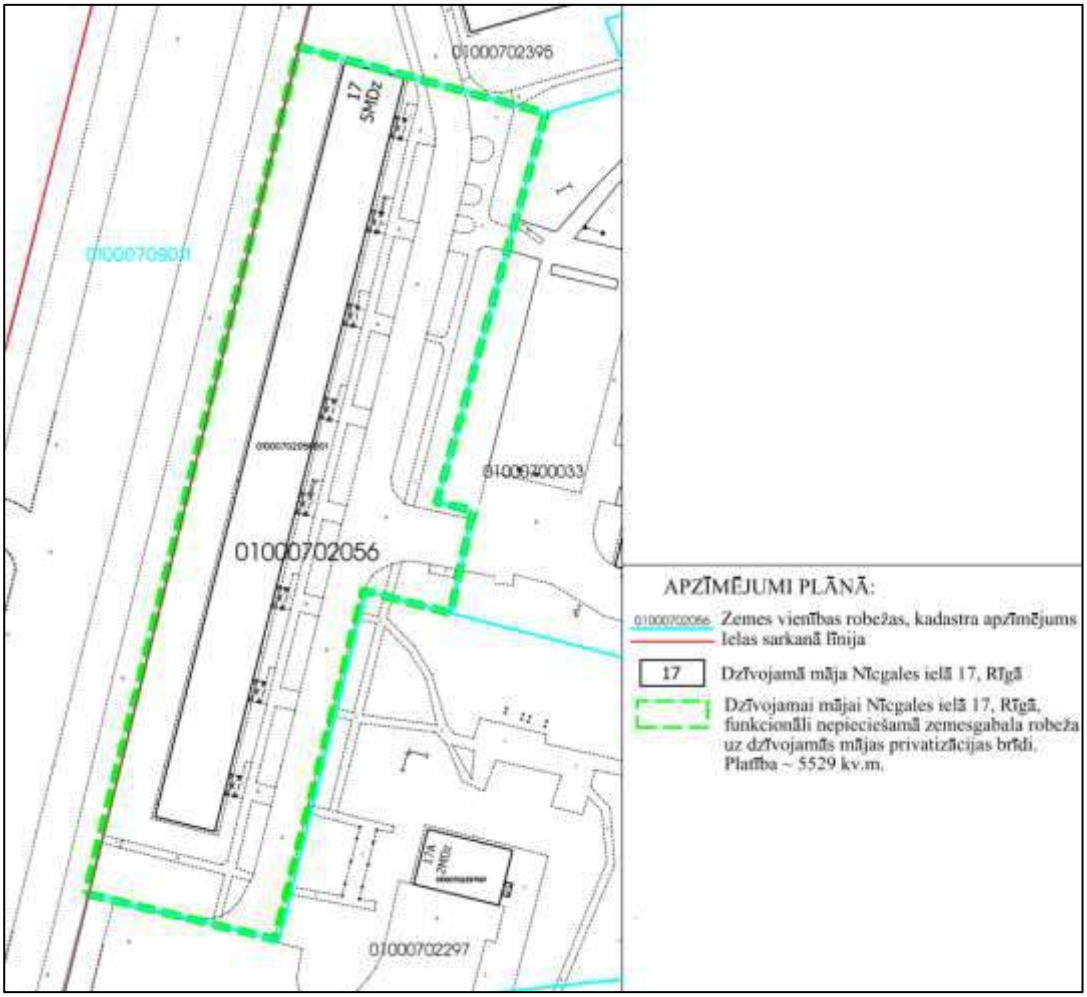
Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 17, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.21.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 60 autonovietnes, kas aizņem vismaz 1500 kv.m. jeb 27% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Piezīme: *dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

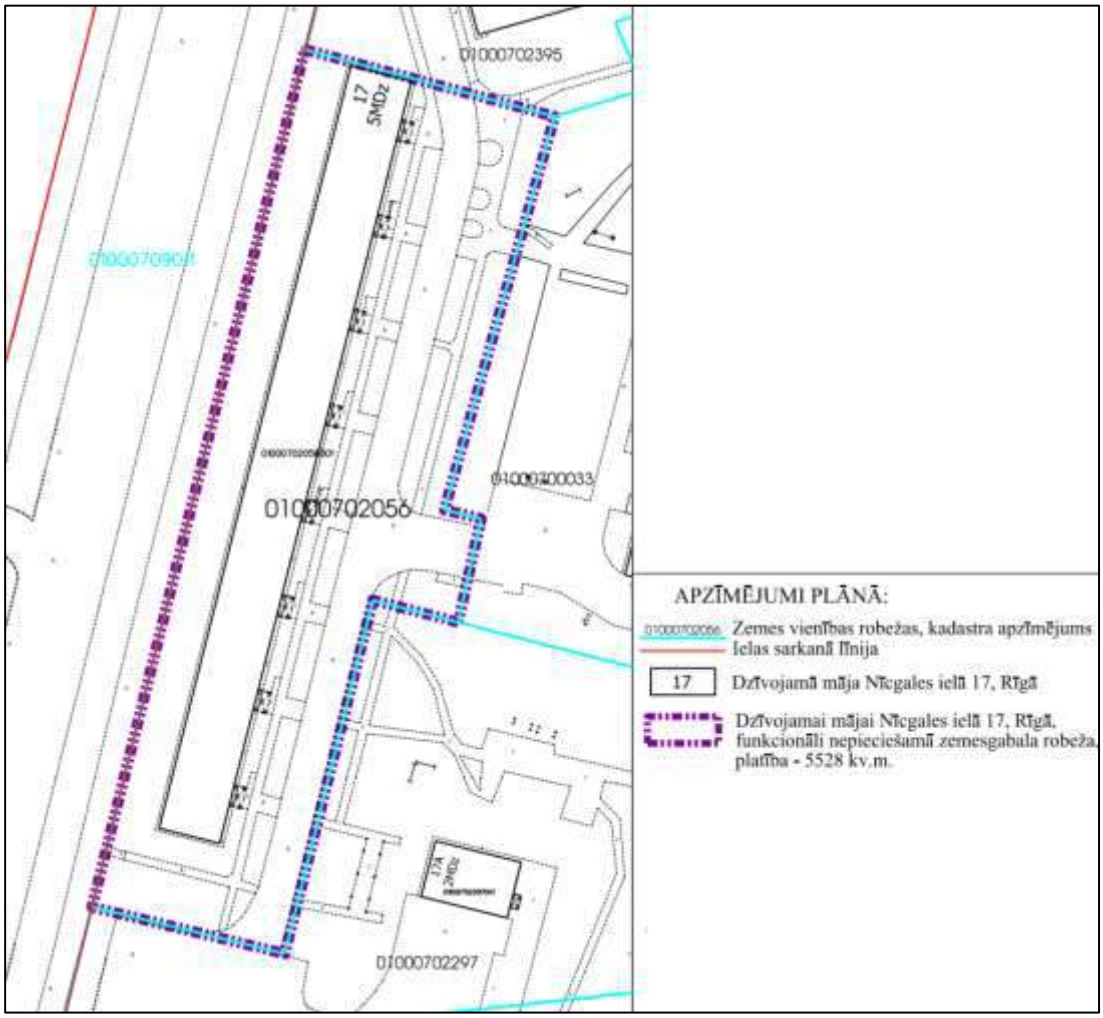
Saskaņā ar RTIAN 454.punktu - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 17, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Nīcgales ielas.

Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.27. un 4.28. attēlā kā arī 4.14. tabulā.



4.27.attēls **Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi**



4.28.attēls **Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.14.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Nīcgales iela 17	01000702056	Fiziskas personas	5493	5529	5529	5529	36	5528	5528	-1
	01000709011	Pašvaldībai piekritīgs	36		0		-36	0		0

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.15. Dzīvojamā māja –Nīcgales ielā 19, Rīgā

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība - 3634 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000701012 (adrese – Nīcgales iela 19, Rīga). Zemesgabals, kas nodots

privatizācijai dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 19, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 3634 kv.m. (skatīt 4.30.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 91% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija – 78% (atļautais minimums 35%).

Atbilstoši esošajai situācijai pie dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 19, Rīgā, automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas un zaļajā zonā iepretim dzīvojamai mājai, šādā veidā iespējams izvietot 16 automašīnas. Izbūvētas autonovietnes dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nav.

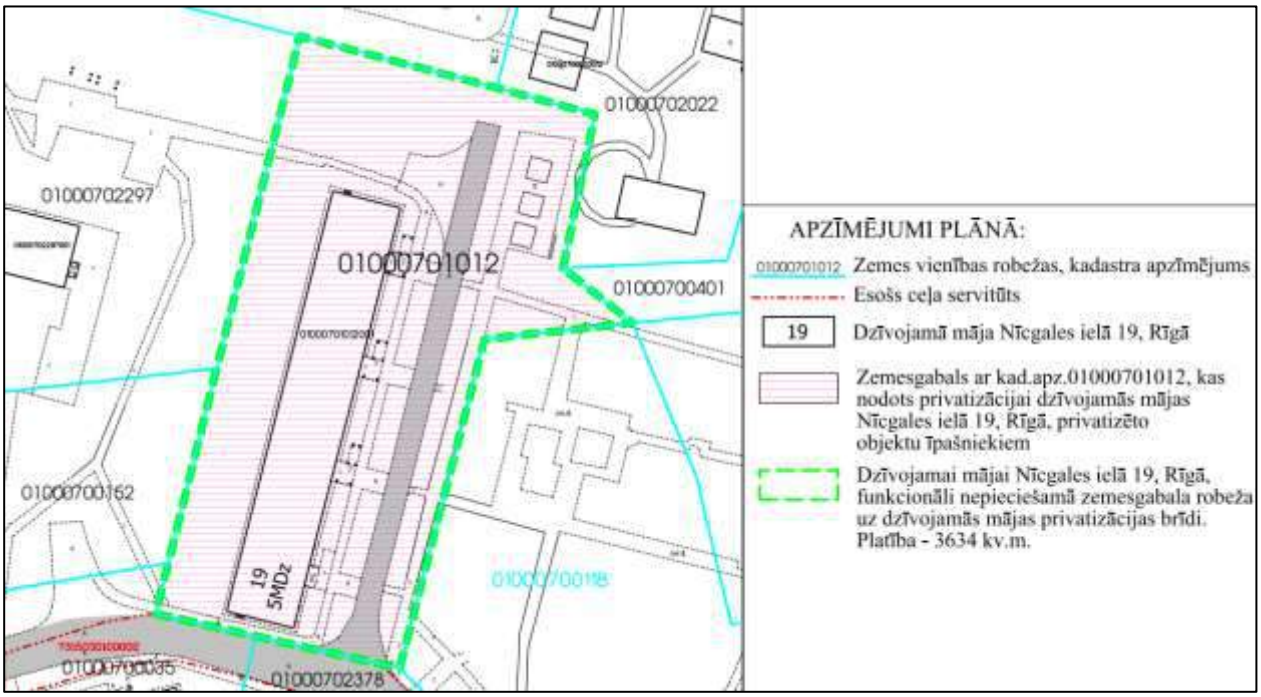
Ja dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 19, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirziena braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam.

Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 19, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.21.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 30 autonovietnes, kas aizņem vismaz 750 kv.m. jeb 21% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

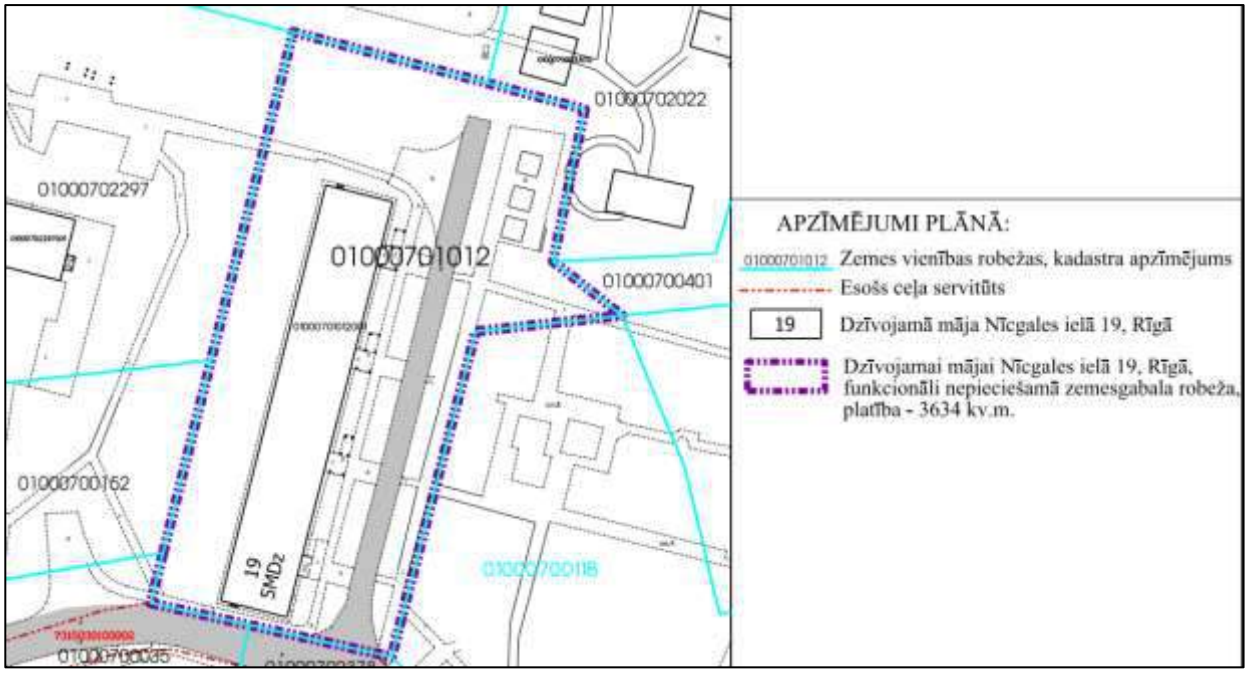
Piezīme: *dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 19, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Nīcgales ielas.

Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.29. un 4.30. attēlā kā arī 4.15. tabulā.



4.29.attēls **Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi**



4.30.attēls **Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.15.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Nīcgales iela 19	01000701012	Privatizēts	3634	3634	3634	3634	0	3634	**3634**	0

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.16. Dzīvojamā māja –Nīcgales ielā 21, Rīgā

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 90 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 4587 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000700035 (adrese – Nīcgales iela 21, Rīga). Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 21, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 4378 kv.m.;
2. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700152 daļa (adrese – Varžu iela 10, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 21, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 209 kv.m (skatīt 4.32.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 109% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija – 56% (atļautais minimums 35%).

Atbilstoši esošajai situācijai pie dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 21, Rīgā, automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas iepretim dzīvojamai mājai, šādā veidā iespējams izvietot 14 automašīnas. Izbūvētas autonovietnes dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nav.

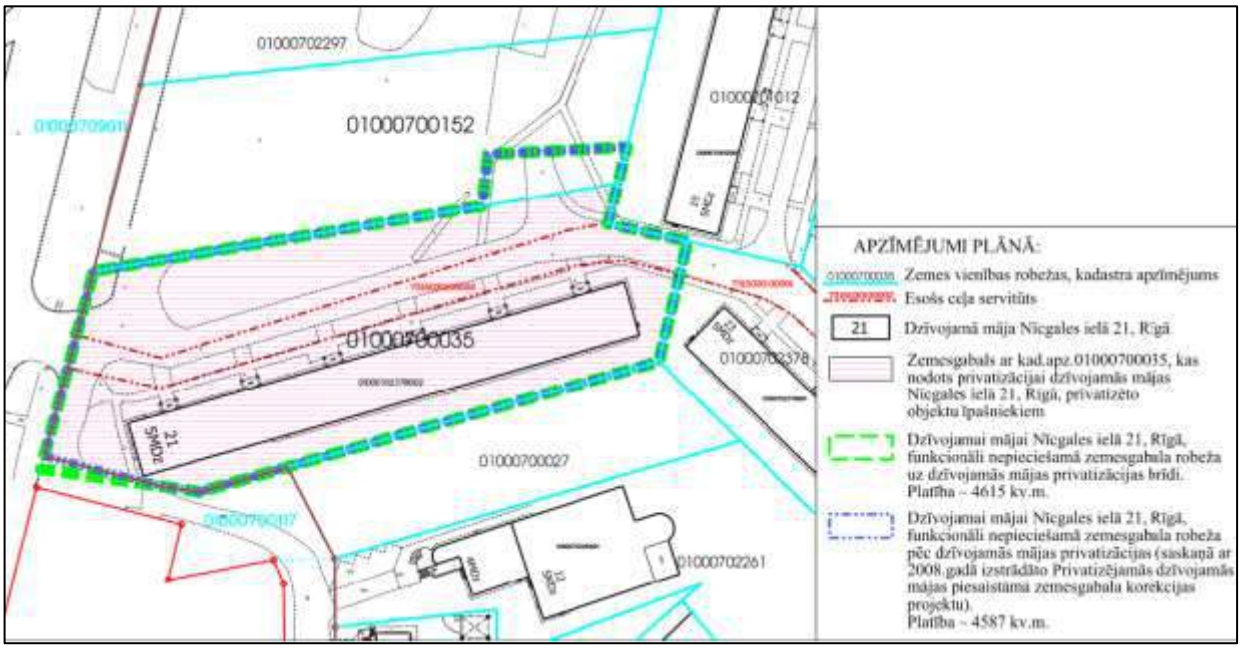
Ja dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 21, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirziena braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam.

Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 21, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.21.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 45 autonovietnes, kas aizņem vismaz 1125 kv.m. jeb 25% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

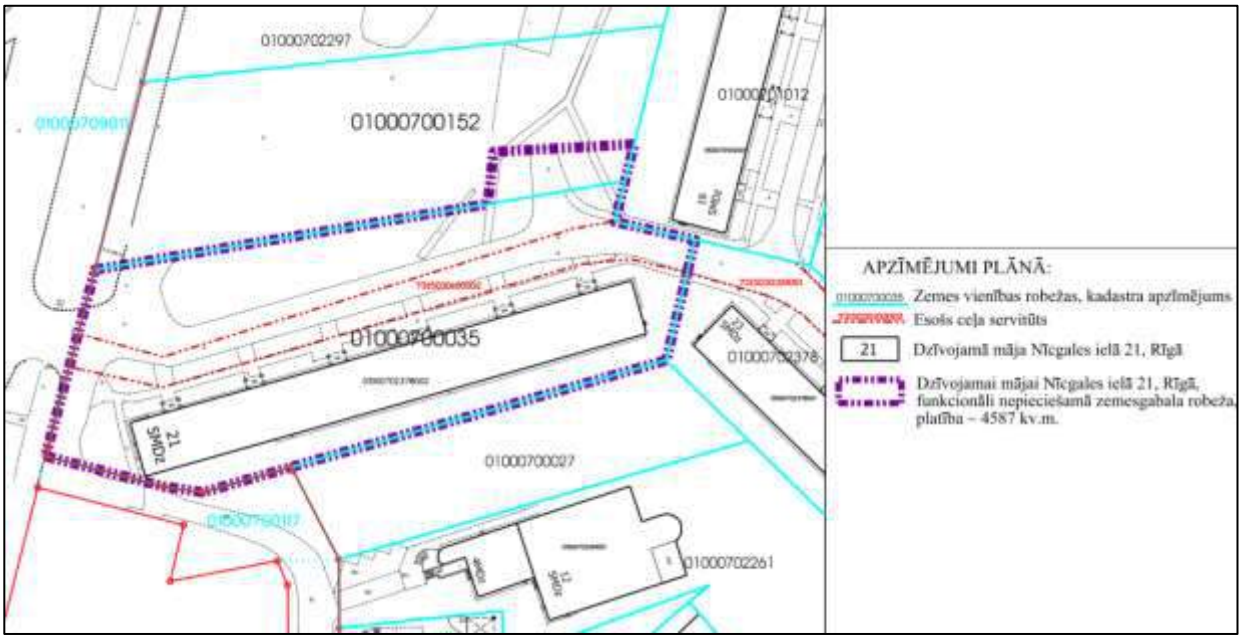
Piezīme: *dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 21, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Nīcgales ielas.

Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.31. un 4.32. attēlā kā arī 4.16. tabulā.



4.31.attēls **Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.32.attēls **Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.16.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Nīcgales iela 21	01000700152	Fiziskas personas	209	4615	209	4587	0	209	**4587**	0
	01000700035	Privatizēts	4378		4378		0	4378		0
	01000700117	Pašvaldībai piekritīgs	28		0		-28	0		0

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.17. Dzīvojamā māja –Nīcgales ielā 23, Rīgā

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3052 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000702378 (adrese – Nīcgales iela 23, Rīga). Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 23, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 2486 kv.m.;
2. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700040 daļa (adrese – Purvciema iela 57, Rīga; Purvciema iela 55, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 23, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 566 kv.m (skatīt 4.34.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 109% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija – 55% (atļautais minimums 35%).

Atbilstoši esošajai situācijai pie dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 23, Rīgā, automašīnas tiek novietotas uz iekškvartāla ceļa braucamās daļas iepretim dzīvojamai mājai, šādā veidā iespējams izvietot 12 automašīnas. Izbūvētas autonovietnes dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nav.

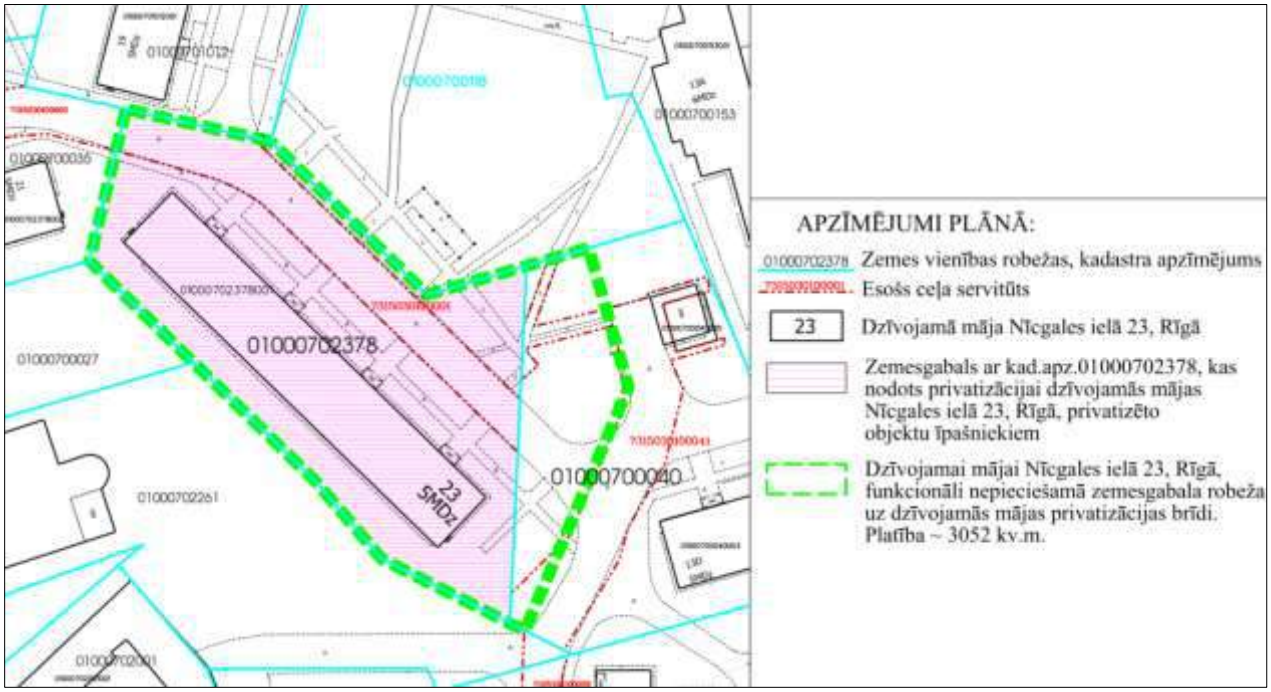
Ja dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 23, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirziena braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam.

Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 23, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.21.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 23, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 30 autonovietnes, kas aizņem vismaz 750 kv.m. jeb 25% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

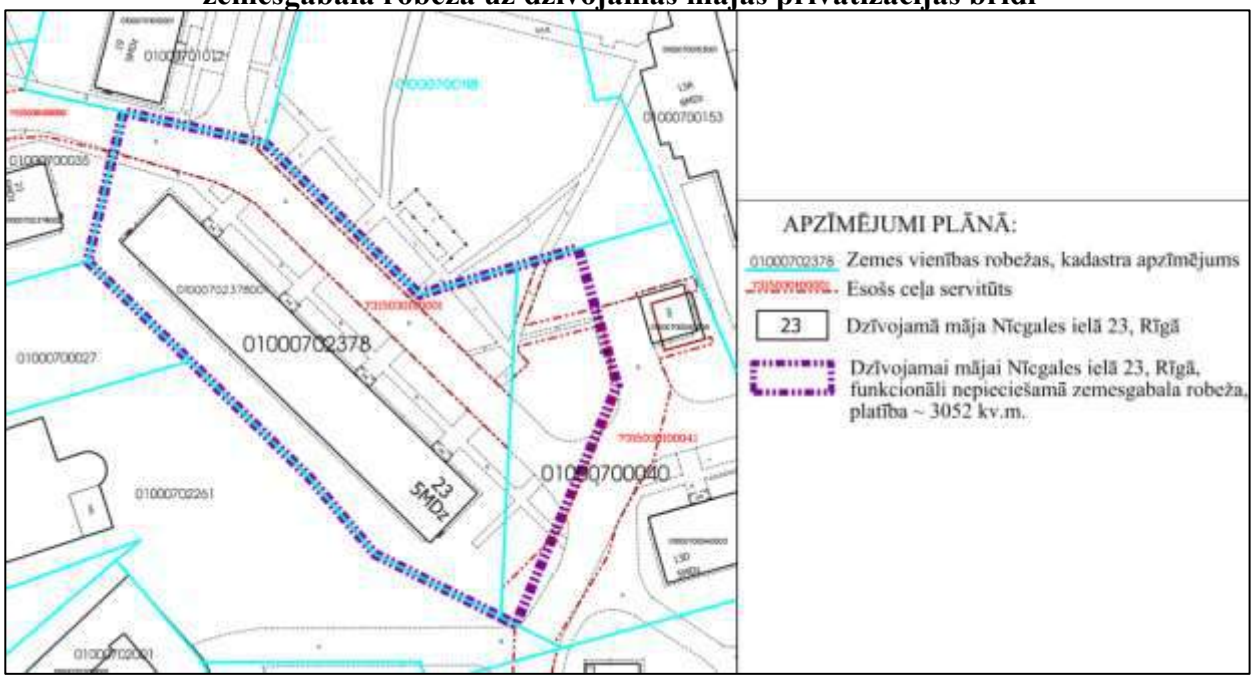
Piezīme: *dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 23, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 23, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Nīcgales un Purvciema ielām.

Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 23, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.33. un 4.34. attēlā kā arī 4.17. tabulā.



4.33.attēls **Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 23, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi**



4.34.attēls **Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 23, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.17.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Nīcgales iela 23	01000702378	Privatizēts	2486	3052	2486	3052	0	2486	**3052**	0
	01000700040	Fiziska persona	566		566		0	566		0

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 23, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.18. Dzīvojamā māja –Purvciema ielā 51, Rīgā

Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 63 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 1766 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000702504 (adrese – Purvciema iela 51, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Purvciema ielā 51, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība - 874 kv.m;
2. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000702006 daļa (adrese – Purvciema iela, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Purvciema ielā 51, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 892 kv.m (skatīt 4.36.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 229% (atļautais maksimums 220%).
- Brīvā teritorija – 25% (atļautais minimums 25%).

Piezīme: saskaņā ar RTIAN 27.punktu - zemesgabalu, kura platība ir mazāka par minimālo zemesgabala platību vai kam citi rādītāji vai izvietojums neatbilst RTIAN noteiktajām prasībām (neatbilstošs zemesgabals), var izmantot un apbūvēt, kā arī ierīkot, rekonstruēt vai izmantot uz tā esošu būvi atbilstoši attiecīgās teritorijas apbūves noteikumiem, ja zemesgabalu nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi un tiek ievērotas citas RTIAN prasības.

Atbilstoši esošajai situācijai pie dzīvojamās mājas Purvciema ielā 51, Rīgā, automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas iepretim dzīvojamai mājai, šādā veidā iespējams izvietot 13 automašīnas. Izbūvētas autonovietnes dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nav.

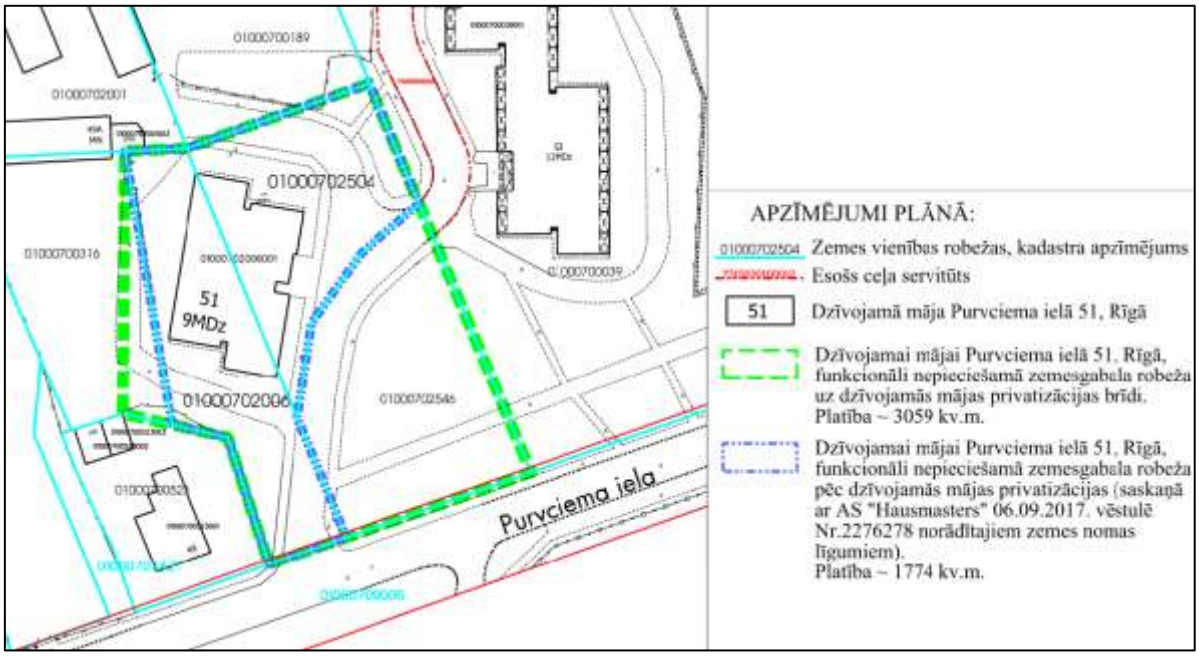
Ja dzīvojamās mājas Purvciema ielā 51, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirziena braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam.

Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 51, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.21.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Purvciema ielā 51, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 32 autonovietnes, kas aizņem vismaz 800 kv.m. jeb 45% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

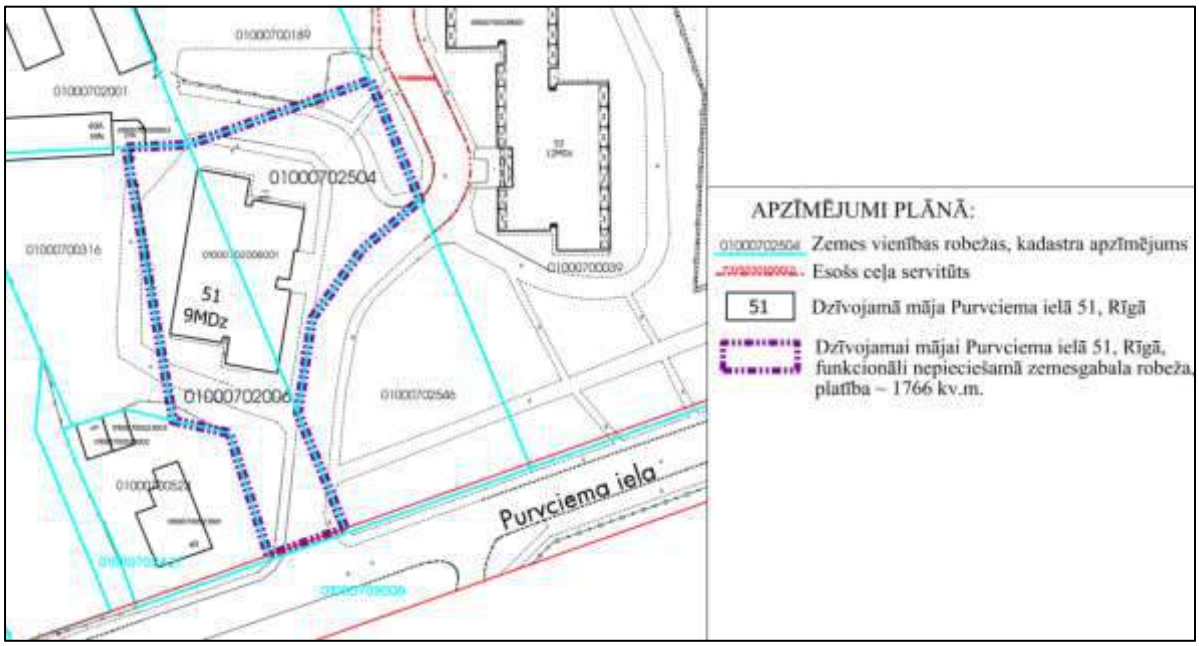
Piezīme: *dzīvojamās mājas Purvciema ielā 51, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 51, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Purvciema ielas.

Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 51, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.35. un 4.36. attēlā kā arī 4.18. tabulā.



4.35.attēls **Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 51, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.36.attēls **Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 51, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.18.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Purvciema iela 51	01000700316	Juridiska persona	160	3059	0	1774	-160	0	1766	0
	01000702006	Fiziska persona	900		900		0	892		-8
	01000702504	Fiziska persona	874		874		0	874		0
	01000702546	Fiziska persona	1125		0		-1125	0		0

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 51, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.19. Dzīvojamā māja –Purvciema ielā 53, Rīgā

Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 124 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3417 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000700039 (adrese – Purvciema iela 53, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Purvciema ielā 53, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 3417 kv.m (skatīt 4.38.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 266% (atļautais maksimums 220%).
- Brīvā teritorija – 24% (atļautais minimums 25%).

Piezīme: saskaņā ar RTIAN 27.punktu - zemesgabalu, kura platība ir mazāka par minimālo zemesgabala platību vai kam citi rādītāji vai izvietojums neatbilst RTIAN noteiktajām prasībām (neatbilstošs zemesgabals), var izmantot un apbūvēt, kā arī ierīkot, rekonstruēt vai izmantot uz tā esošu būvi atbilstoši attiecīgās teritorijas apbūves noteikumiem, ja zemesgabalu nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi un tiek ievērotas citas RTIAN prasības.

Atbilstoši esošajai situācijai pie dzīvojamās mājas Purvciema ielā 53, Rīgā, automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas iepretim dzīvojamai mājai, šādā veidā iespējams izvietot 10 automašīnas. Izbūvētas autonovietnes dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nav.

Ja dzīvojamās mājas Purvciema ielā 53, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirziena braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam.

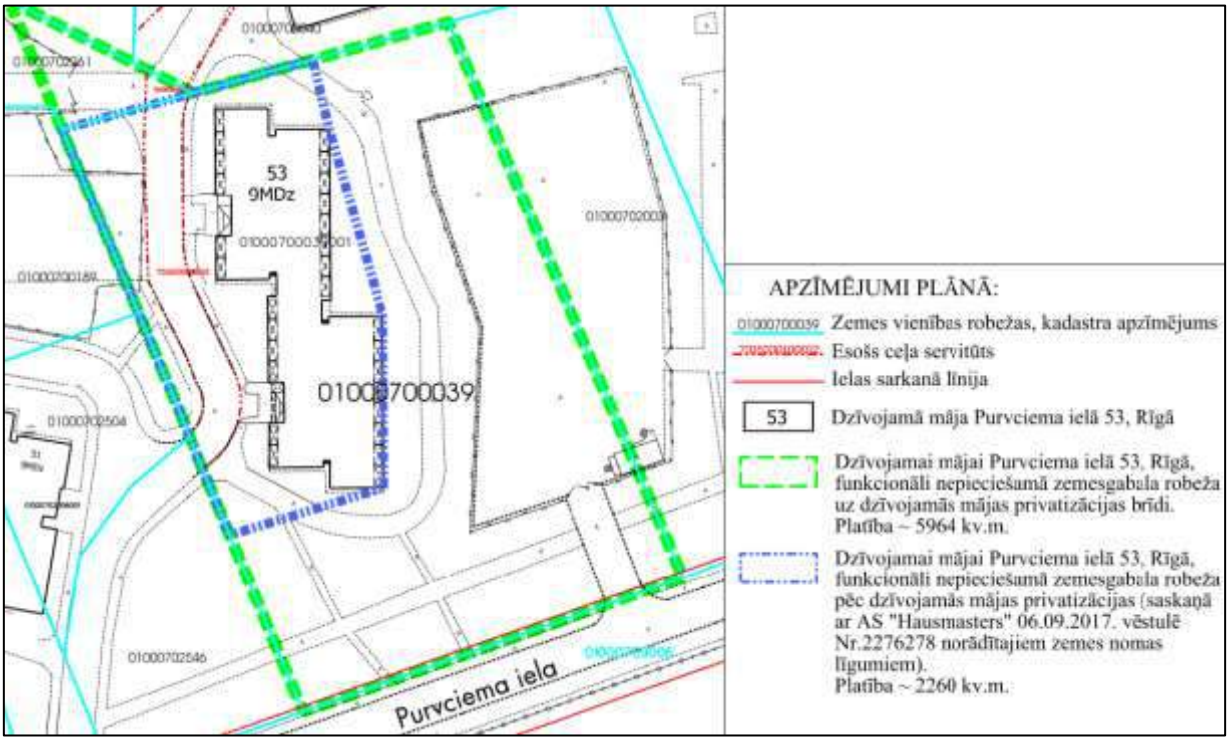
Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 53, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.21.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Purvciema ielā 53, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 62 autonovietnes, kas aizņem vismaz 1550 kv.m. jeb 45% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

Piezīme: *dzīvojamās mājas Purvciema ielā 53, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

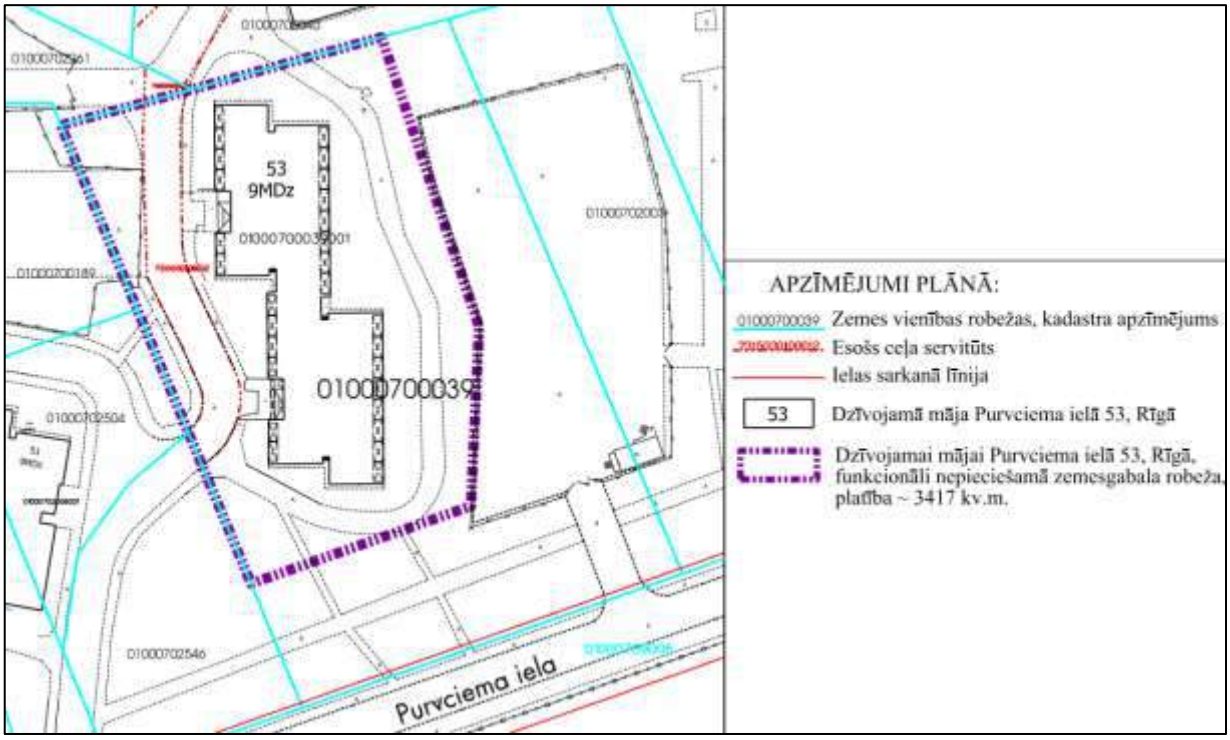
Saskaņā ar RTIAN 454.punktu - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 53, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Purvciema ielas.

Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 53, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.37. un 4.38. attēlā kā arī 4.19. tabulā.



4.37.attēls **Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 53, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.38.attēls **Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 53, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.19.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Purvciema iela 53	01000702261	Fiziskas personas	219	5964	0	2260	-219	0	**3417**	0
	01000700039	Fiziska persona	5745		2260		-3485	3417		1157

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 53, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.20. Dzīvojamā māja –Purvciema ielā 55, Rīgā

Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 61 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3904 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700040 daļa (adrese – Purvciema iela 57, Rīga; Purvciema iela 55, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Purvciema ielā 55, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 3904 kv.m (skatīt 4.40.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 102% (atļautais maksimums 220%).
- Brīvā teritorija – 71% (atļautais minimums 25%).

Atbilstoši esošajai situācijai pie dzīvojamās mājas Purvciema ielā 55, Rīgā, automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas iepretim dzīvojamai mājai, šādā veidā iespējams izvietot 17 automašīnas. Izbūvētas autonovietnes dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nav.

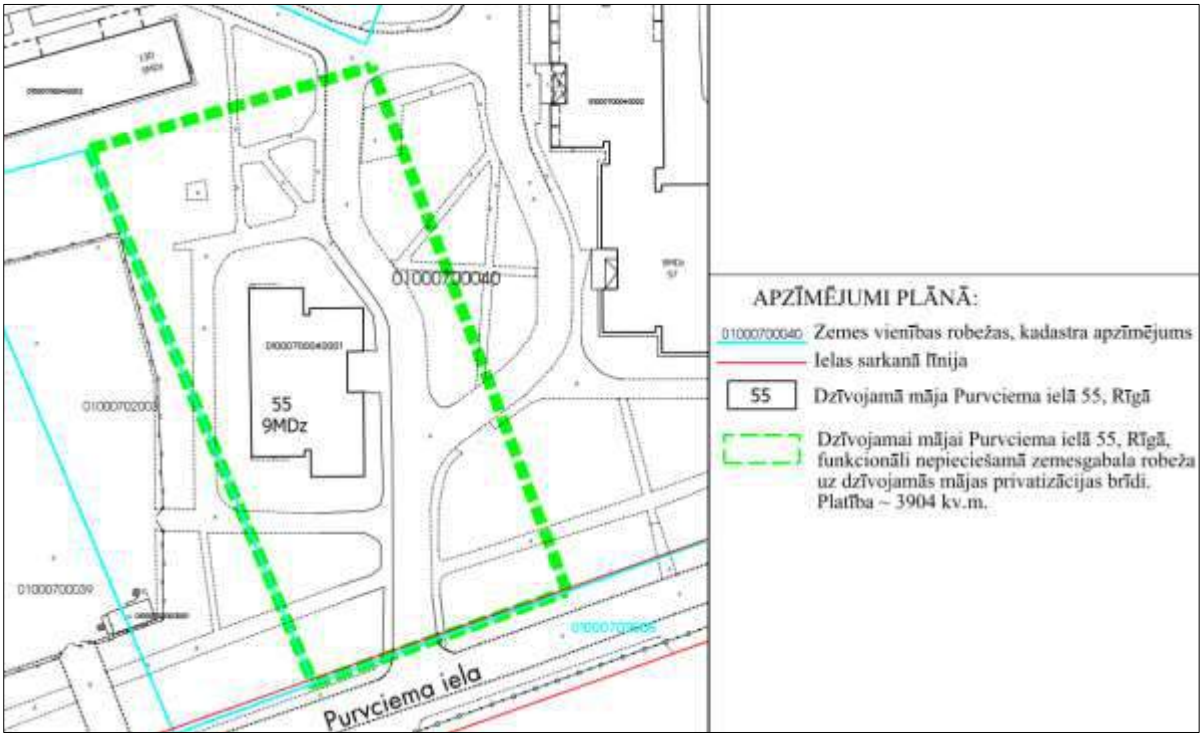
Ja dzīvojamās mājas Purvciema ielā 55, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirziena braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam.

Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 55, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.21.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Purvciema ielā 55, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 31 autonovietnes, kas aizņem vismaz 775 kv.m. jeb 20% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

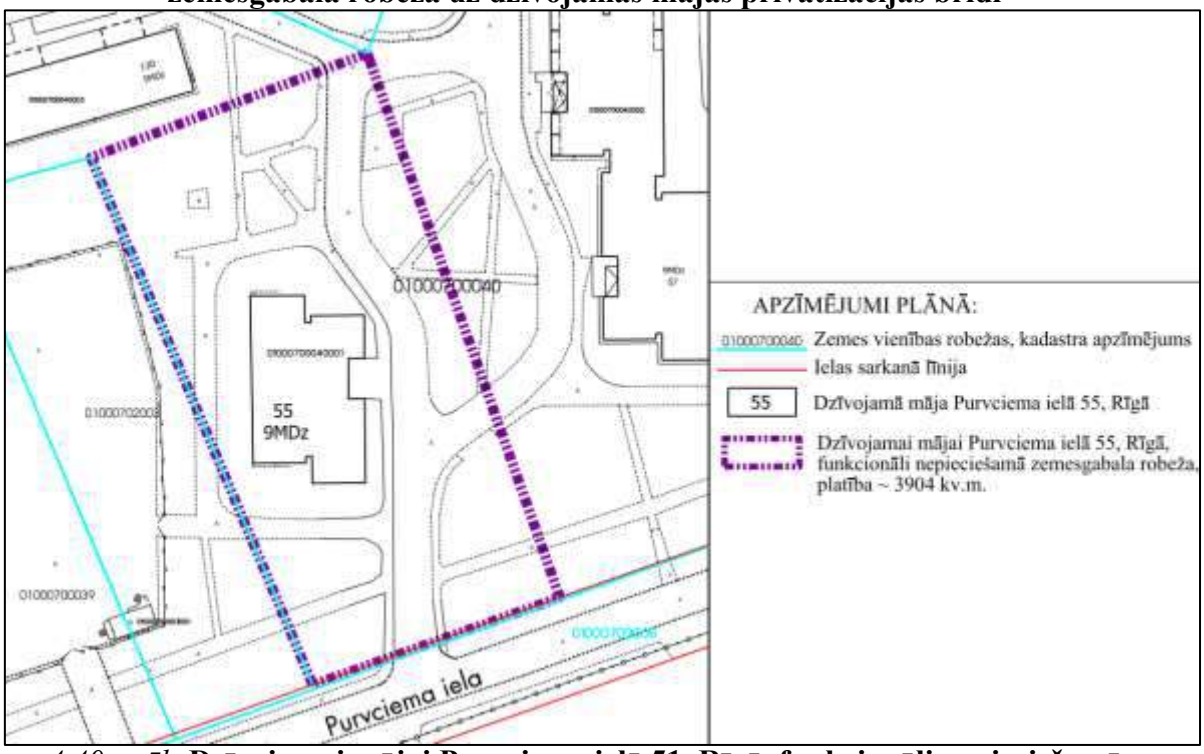
Piezīme: *dzīvojamās mājas Purvciema ielā 55, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 55, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Purvciema ielas.

Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 55, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.39. un 4.40. attēlā kā arī 4.20. tabulā.



4.39.attēls **Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 55, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi**



4.40.attēls **Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 51, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.20.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Purvciema iela 55	01000700040	Fiziska persona	3879	3879	3879	3879	0	3904	**3904**	25

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 55, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.21. Dzīvojamā māja –Purvciema ielā 57, Rīgā

Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 126 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 5673 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700040 daļa (adrese – Purvciema iela 57, Rīga; Purvciema iela 55, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Purvciema ielā 55, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 5673 kv.m (skatīt 4.42.attēlu).

Apbūves intensitāte – 134% (atļautais maksimums 220%).

Brīvā teritorija – 56% (atļautais minimums 25%).

Atbilstoši esošajai situācijai pie dzīvojamās mājas Purvciema ielā 57, Rīgā, automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas iepretim dzīvojamai mājai, šādā veidā iespējams izvietot 15 automašīnas. Izbūvētas autonovietnes dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nav.

Ja dzīvojamās mājas Purvciema ielā 57, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirziena braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam.

Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 57, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.21.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Purvciema ielā 57, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 63 autonovietnes, kas aizņem vismaz 1575 kv.m. jeb 28% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

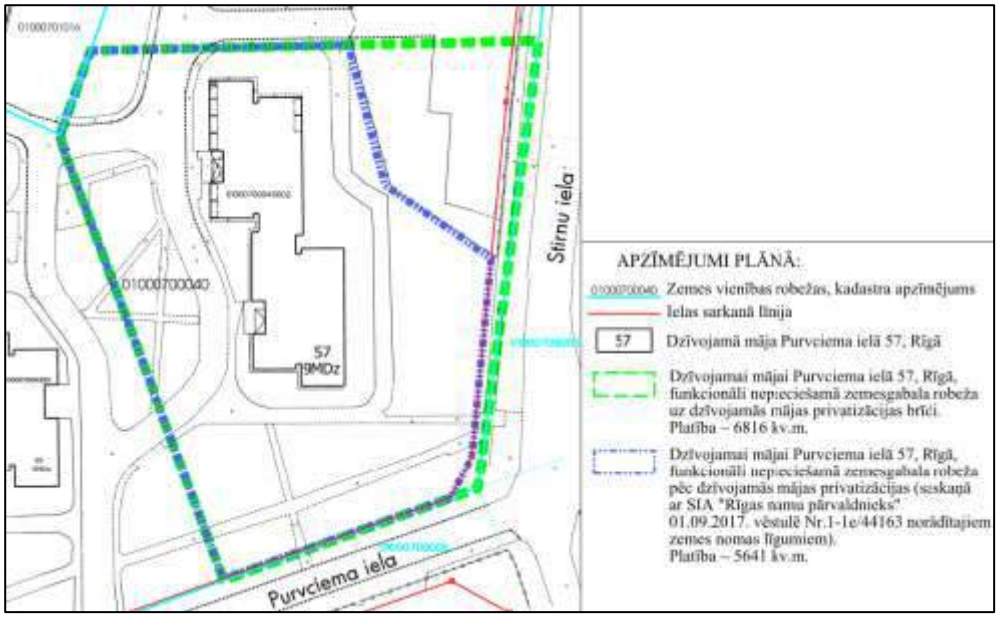
Piezīme: *dzīvojamās mājas Purvciema ielā 57, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Saskaņā ar RTIAN 454.punktu - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu

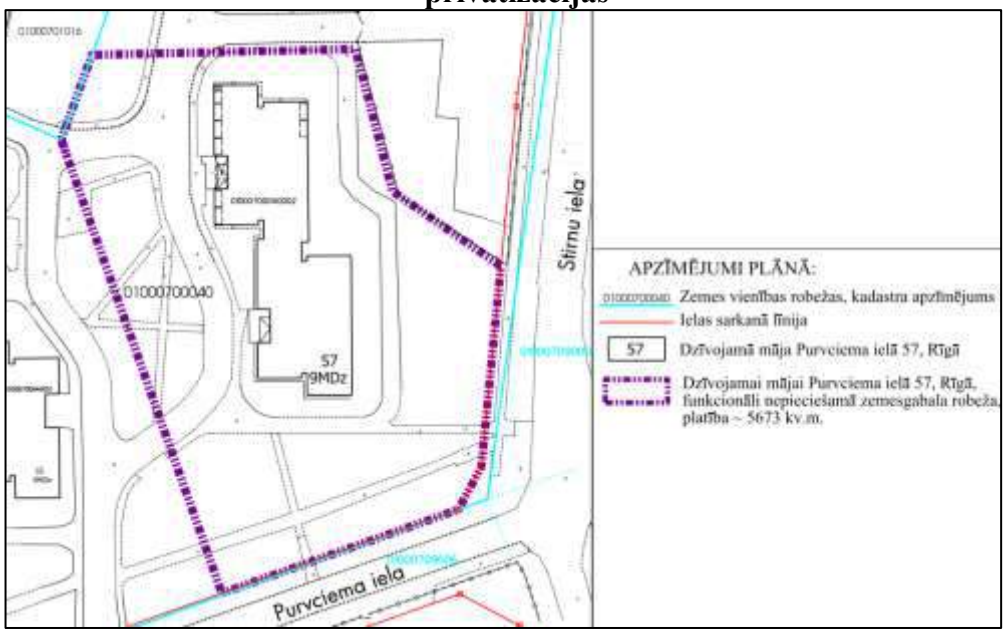
skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 57, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Purvciema un Stirnu ielām.

Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 57, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.41. un 4.42. attēlā kā arī 4.21. tabulā.



4.41.attēls **Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 57, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.42.attēls **Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 57, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.20.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Purvciema iela 57	01000700040	Fiziska persona	6816	6816	5641	5641	-1175	5673	**5673**	32

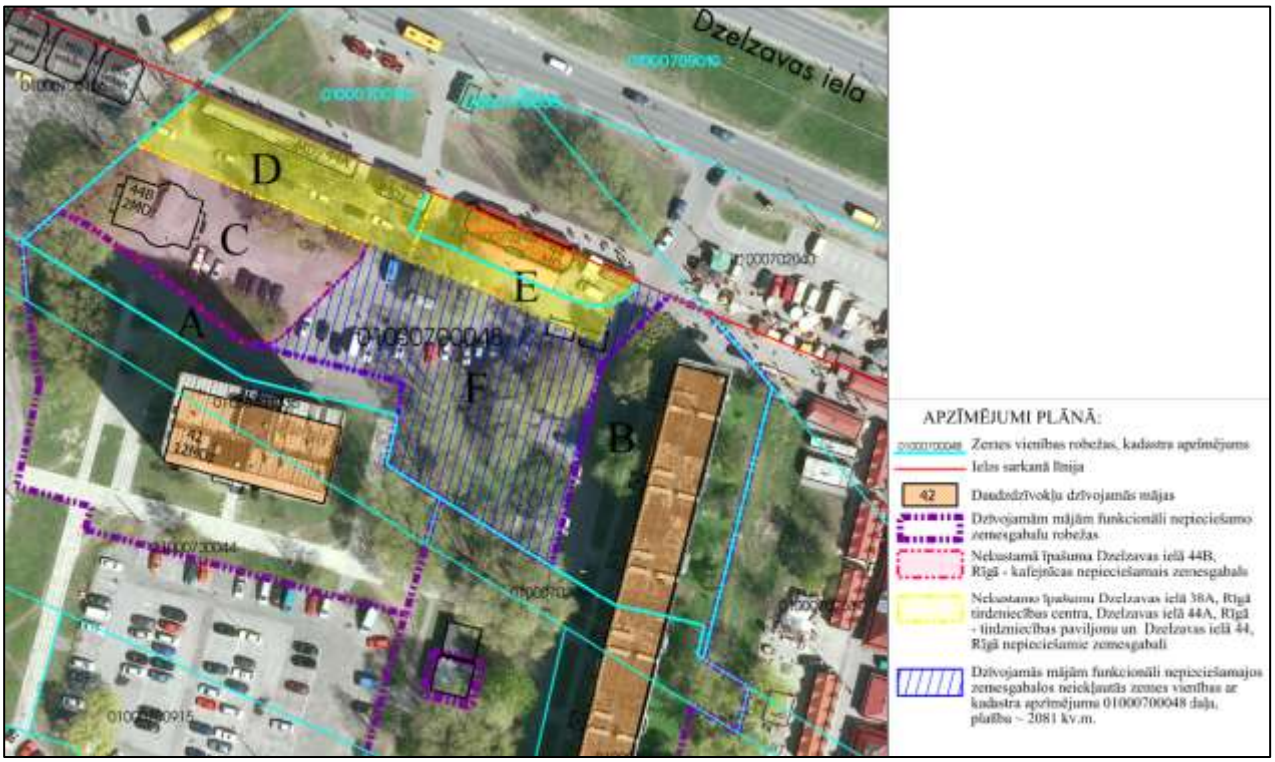
Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 57, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.3. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700048 daļa

TmP teritorijā veidojas daudzdzīvokļu dzīvojamām nepiesaistīta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700048, daļa (adrese – Stirnu iela, Rīga; Dzelzavas iela, Rīga), reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2371.

Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700048 sadalījums:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 42, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 593 kv.m. (A);
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Stirnu ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 1830 kv.m. (B);
3. Nekustamā īpašuma Dzelzavas ielā 44B, Rīgā – kafejnīcas nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 1158 kv.m. (C);
4. Nekustamā īpašuma Dzelzavas ielā 44A, Rīgā – tirdzniecības paviljona un veikala nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 759 kv.m. (D);
5. Nekustamā īpašuma Dzelzavas ielā 44, Rīgā – kafejnīcas/bāra nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 236 kv.m. (E);
6. Nepiesaistītā zemesgabala daļa ~ 2081 kv.m. (F) (skatīt 4.43.attēlu).



4.43.attēls. **Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700048 sadalījums**

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītā zemesgabala izmantošanas priekšlikums:

Ilgtermiņa –

- autonovietnes – TmP teritorijā ir izteikts autonovietņu deficīts, tāpēc nepiesaistītā zemesgabala daļā var izveidot publisku vai privātu autonovietni ~ 40 automašīnām (saskaņā ar RTIAN 156.punktu). Var veidot vienotu autonovietni vienā kvartālā esošām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, paredzot novietnē katrai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai noteiktu autonovietņu skaitu (saskaņā ar RTIAN 165.punktu un 172.punktu). Ministru kabineta 30.01.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 202.punkts noteic, ka izbūvējot atsevišķu atklātu autonovietni daudzdzīvokļu māju pagalmos, to labiekārto, paredzot norobežojošos stādījumus gar bērnu rotaļu laukumiem, sporta laukumiem vai iedzīvotāju atpūtas vietām (skatīt grafiskās daļas "Transporta kustības organizācija".
- Jauna apbūve – daudzdzīvokļu namu iekšpagalmos jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitāti, brīvās teritorijas rādītājus un insolācijas prasības. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.340 "Noteikumi pa Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas".

Piekļūšana zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700048 daļai plānota no Dzelzavas ielas sarkanajām līnijām.

Skatīt grafiskās daļas "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700048 daļa" plānu.

4.4. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700044 daļa

TmP teritorijā veidojas daudzdzīvokļu dzīvojamām nepiesaistīta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700044 daļa (adrese – Pūces iela 4, Rīga), reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15999.

Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700044 sadalījums:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 38, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 1206 kv.m. (A);
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 40, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 1473 kv.m. (B);
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 42, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 2112 kv.m. (C);
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Stirnu ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 1204 kv.m. (D);
5. Nekustamā īpašuma Nīcgales ielā 5, Rīgā – AS "Veselības aprūpes centrs poliklīnikas nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 1461 kv.m. (E);
6. Nekustamā īpašuma Nīcgales ielā 5A, Rīgā – veikala nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 816 kv.m. (F);
7. Transformatoru apakšstacijai TP-1251 nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 78 kv.m. (G);
8. Nepiesaistītā zemesgabala daļa ~ 1446 kv.m. (H) (skatīt 4.44.attēlu).

4.44.attēls. **Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700044 sadalījums**

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītā zemesgabala izmantošanas priekšlikums:

Ilgtermiņa:

- autonovietnes – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700044 daļā atrodas esoša autostāvvieta. Autostāvvieta ir jāsaglabā, jo TmP teritorijā ir izteikts autonovietņu deficīts.
- jauna apbūve – daudzdzīvokļu namu iekšpagalmos jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitāti, brīvās teritorijas rādītājus un insolācijas prasības. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.340 "Noteikumi pa Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas".

Piekļūšana zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700044 daļai plānota no Nīcgales ielas vai Stirnu ielas sarkanajām līnijām.

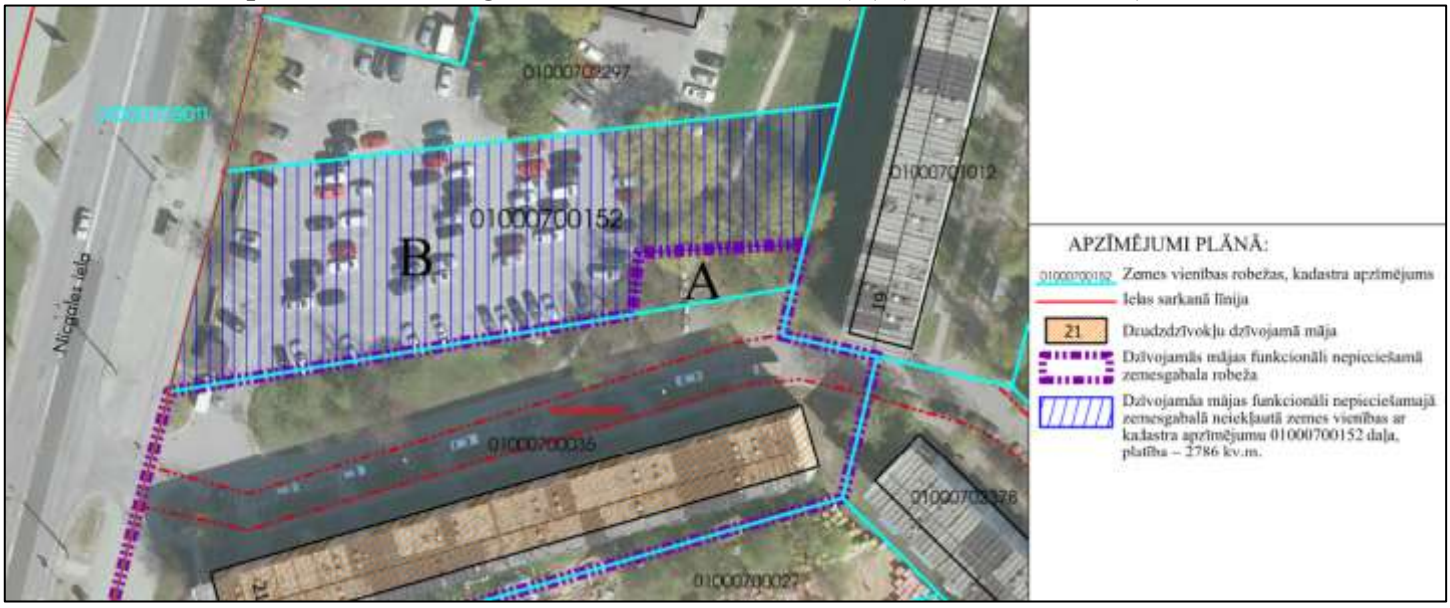
Skatīt grafiskās daļas "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700044 daļa" plānu.

4.5. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700152 daļa

TmP teritorijā veidojas daudzdzīvokļu dzīvojamām nepiesaistīta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700152 daļa (adrese – Varžu iela 10, Rīga), reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4653.

Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700152 sadalījums:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 209 kv.m. (A);
2. Nepiesaistītā zemesgabala daļa ~ 2786 kv.m. (B) (skatīt 4.45.attēlu).



4.45.attēls. **Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700152 sadalījums**

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītā zemesgabala izmantošanas priekšlikums:

Ilgtermiņa

- autonovietnes – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700152 daļā atrodas esoša autostāvvieta. Autostāvvieta ir jāsaglabā, jo TmP teritorijā ir izteikts autonovietņu deficīts (skatīt grafiskās daļas "Transporta kustības organizācija").
- jauna apbūve – daudzdzīvokļu namu iekšpagalmos jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitāti, brīvās teritorijas rādītājus un insolācijas prasības. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.340 "Noteikumi pa Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas".

4.46.attēls. **Uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700152 daļas, kas funkcionāli saistīta ar dzīvojamo māju Nīcgales ielā 21, Rīgā, atrodas atkritumu konteineru novietnes**

Piekļūšana zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700152 daļai plānota no Nīcgales ielas sarkanajām līnijām.

Skatīt grafiskās daļas "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700152 daļa" plānu.

4.6. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700039 daļa

TmP teritorijā veidojas daudzdzīvokļu dzīvojamām nepiesaistīta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700039 daļa (adrese – Purvciema iela 53, Rīga), reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.395.

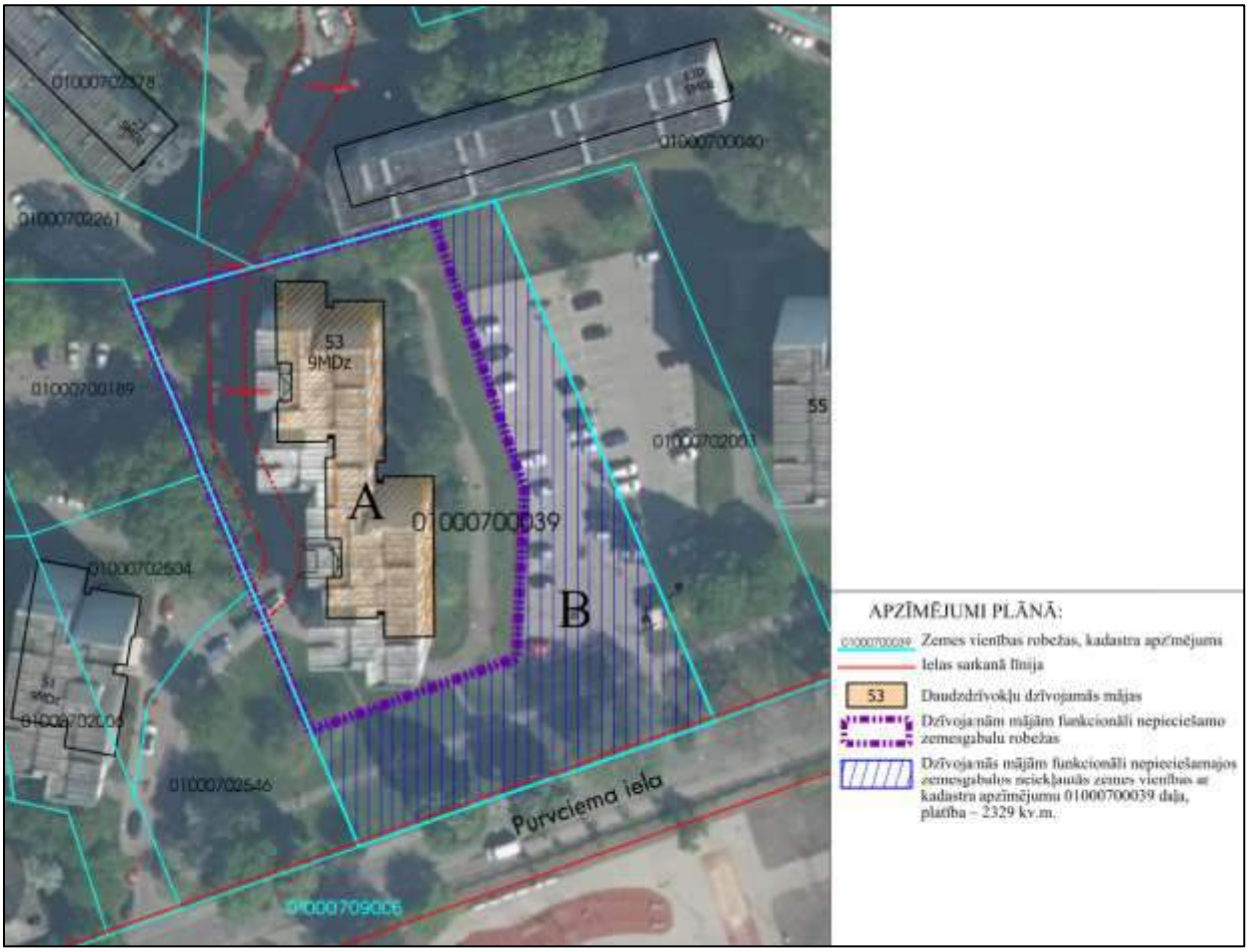
Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700039 sadalījums:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Purvciema ielā 53, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 3417 kv.m. (A);
2. Nepiesaistītā zemesgabala daļa ~ 2329 kv.m. (B), t.s. teritorija ielas sarkanajās līnijās ~ 51 kv.m. (skatīt 4.47.attēlu).

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītā zemesgabala izmantošanas priekšlikums:

Ilgtermiņa

- autonovietnes – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700039 daļā atrodas esoša autostāvvieta. Autostāvvieta ir jāsaglabā, jo TmP teritorijā ir izteikts autonovietņu deficīts (skatīt grafiskās daļas "Transporta kustības organizācija").
- jauna apbūve – daudzdzīvokļu namu iekšpagalmos jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitāti, brīvās teritorijas rādītājus un insolācijas prasības. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.340 "Noteikumi pa Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas".



4.47.attēls. **Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700039 sadalījums**

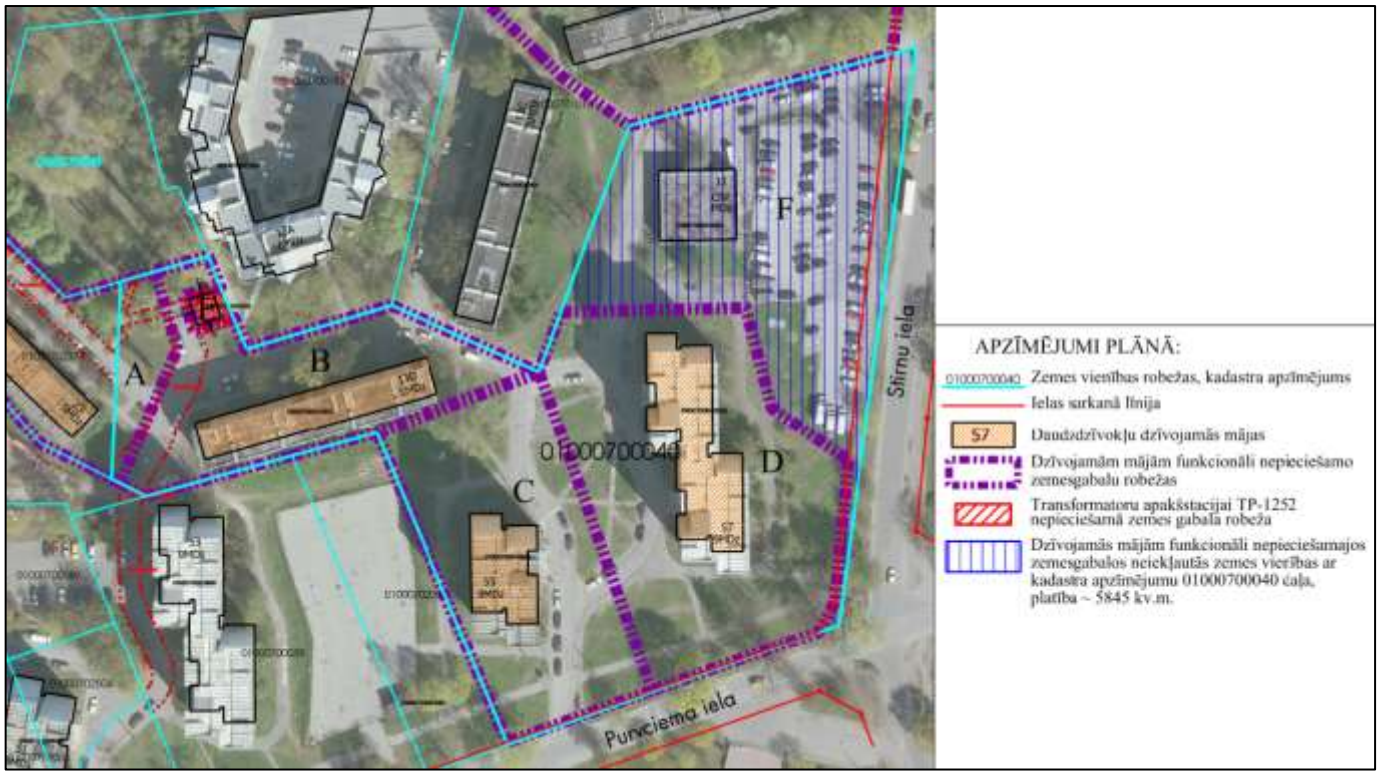
4.7. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700040 daļa

TmP teritorijā veidojas daudzdzīvokļu dzīvojamām nepiesaistīta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700040 daļa (adrese – Purvciema iela 57, Rīga; Purvciema iela 55, Rīga), reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3142.

Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700040 sadalījums:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 23, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 566 kv.m. (A);
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Stirnas ielā 13D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 3122 kv.m. (B);
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Purvciema ielā 55, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 3904 kv.m. (C);
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Purvciema ielā 57, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 5673 kv.m. (D);
5. Transformatoru apakšstacijai TP-1252 nepieciešamajā zemesgabalā iekļauts ~ 99 kv.m. (E);

6. Nepiesaistītā zemesgabala daļa ~ 5845 kv.m., t.s. teritorija ielas sarkanajās līnijās ~ 704 kv.m (F) (skatīt 4.48.attēlu).



4.48.attēls. **Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700040 sadalījums**

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītā zemesgabala izmantošanas priekšlikums:

Ilgtermiņa

- autonovietnes – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700040 daļā atrodas esoša autostāvvieta. Autostāvvieta ir jāsaglabā, jo TmP teritorijā ir izteikts autonovietņu deficīts (skatīt grafiskās daļas "Transporta kustības organizācija").
- Bijušajā centrālā siltumpunkta ēkā (adrese – Stirnu iela 11, Rīga) atrodas autoservisa darbnīca. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700040 īpašniecei ir atsevišķi jāvienojas par autoservisa darbnīcas nepieciešamo zemesgabalu.
- jauna apbūve – daudzdzīvokļu namu iekšpagalmos jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitāti, brīvās teritorijas rādītājus un insolācijas prasības. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.340 "Noteikumi pa Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas".

4.8. Rīgas Itas Kozakēvičas poļu vidusskolas – Nīcgales ielā 15, Rīgā, nepieciešamais zemesgabals atbilstoši izstrādātajam TmP

Nepieciešamā zemesgabala platība ~ 11923 kv.m. (1.1923 ha)

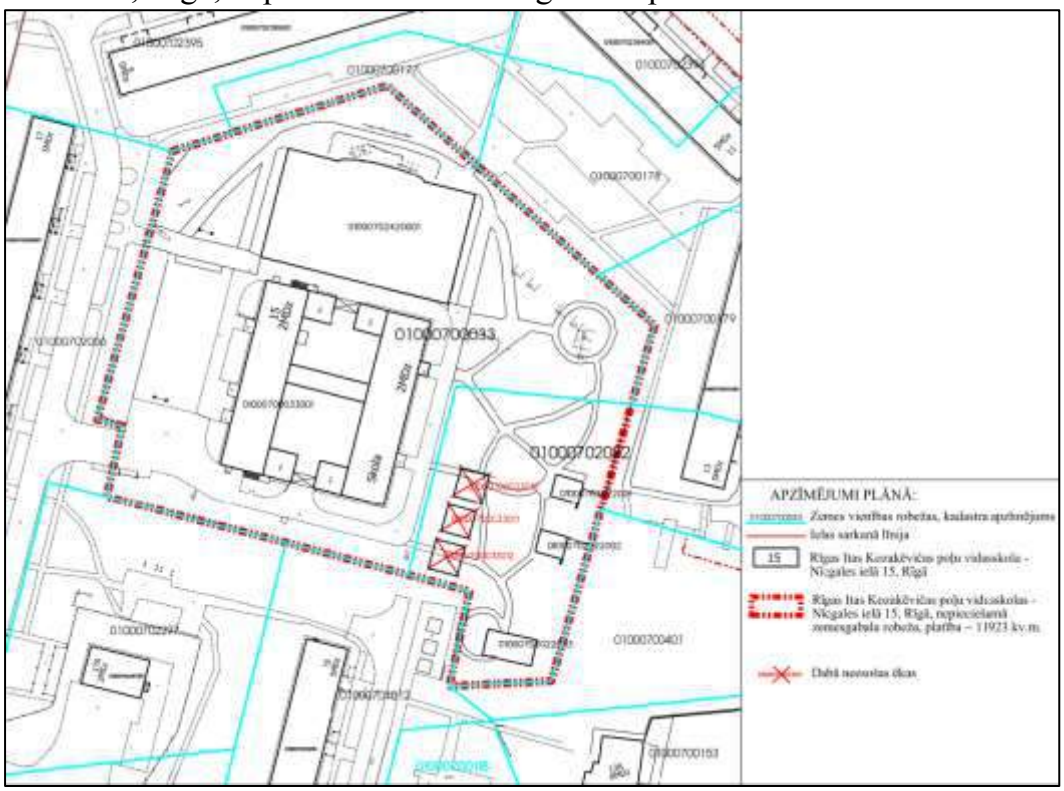
Nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošs zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000700033 (adreses- Nīcgales iela 15, Rīga). Platība – 9412 kv.m.
2. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000702022 daļa (adrese – Stirnu iela 15, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem Rīgas pilsētas pašvaldībai ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 2511 kv.m. (skatīt 4.49.attēlu).

Apbūves intensitāte – 29% (atļautais maksimums 70%).

Brīvā teritorija – 240% (atļautais minimums 100%).

Rīgas Itas Kozakēvičas poļu vidusskolas Nīcgales ielā 15, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Nīcgales ielas. Skatīt "Rīgas Itas Kozakēvičas poļu vidusskolas - Nīcgales ielā 15, Rīgā, nepieciešamais zemesgabals" plānu.



4.49.attēls **Rīgas Itas Kozakēvičas poļu vidusskolas Nīcgales ielā 15, Rīgā, nepieciešamā zemesgabala robeža**

4.9. Nekustamā īpašuma – Nīcgales ielā 5, Rīgā - AS "Veselības centru apvienība" poliklīnikas nepieciešamais zemesgabals atbilstoši izstrādātajam TmP

Nepieciešamā zemesgabala platība ~ 4113 kv.m.

Nepieciešamo zemesgabalu veido:

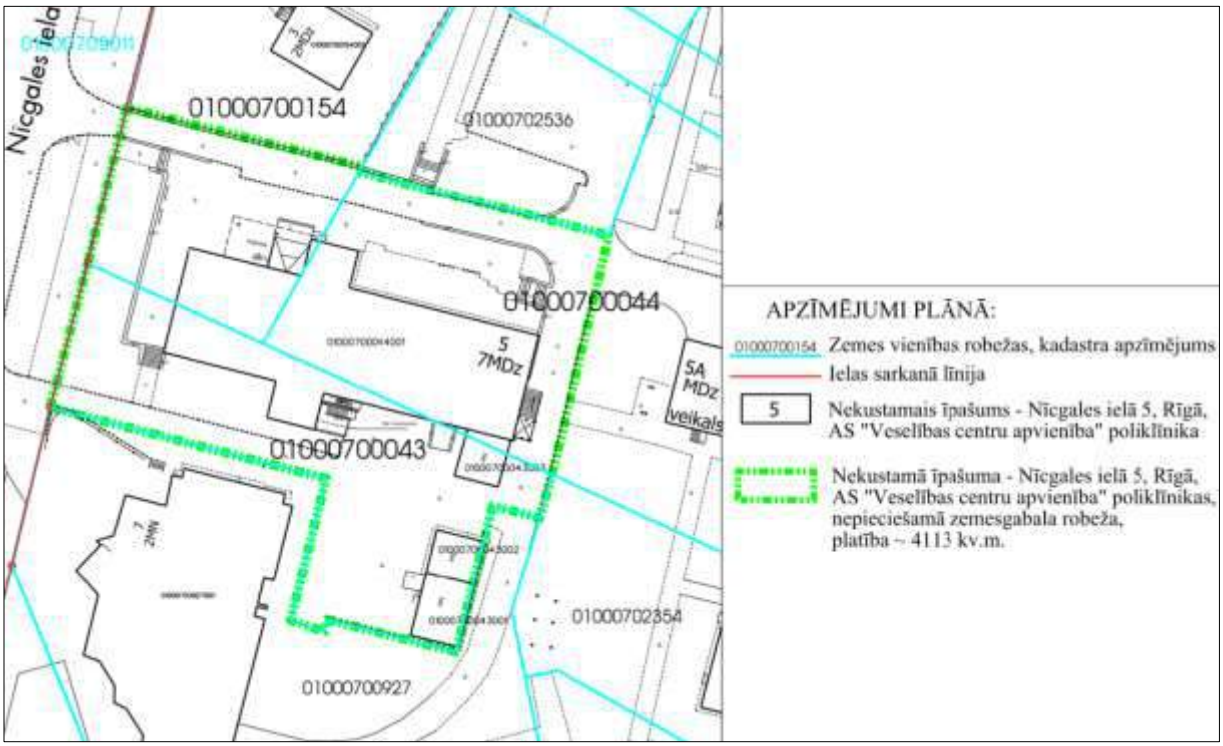
1. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700154 daļa (adrese – Nīcgales iela 3, Rīga). Zemesgabals par kura izmantošanas nosacījumiem nekustamā īpašuma Nīcgales ielā 5, Rīgā, īpašniekam ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 906 kv.m
2. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700044 daļa (adrese – Pūces iela 4, Rīga). Zemesgabals par kura izmantošanas nosacījumiem nekustamā īpašuma Nīcgales ielā 5, Rīgā, īpašniekam ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1461 kv.m
3. AS "Veselības centru apvienība" īpašumā esošs zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000700043 (adrese - Nīcgales iela 5, Rīga). Platība – 1746 kv.m. (skatīt 4.50.attēlu).

Apbūves intensitāte – 173% (atļautais maksimums 250%).

Brīvā teritorija – 24% (atļautais minimums 25%).

AS "Veselības centru apvienība" poliklīnikai Nīcgales ielā 5, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Nīcgales ielas (skatīt 4.51.attēlu).

Skatīt "Nekustamā īpašuma - Nīcgales ielā 5, Rīgā, AS "Veselības centru apvienība" poliklīnikas nepieciešamais zemesgabals" plānu.



4.50.attēls **Nekustamā īpašuma - Nīcgales ielā 5, Rīgā, AS "Veselības centru apvienību" poliklīnikas nepieciešamā zemesgabala robeža**

4.51.attēls **Nekustamais īpašums - Nīcgales ielā 5, Rīgā - AS "Veselības centru apvienību" poliklīnika** Datu avots: https://www.google.lv/maps

4.10. Nekustamā īpašuma – Nīcgales ielā, Rīgā - ātrās medicīniskās palīdzības stacijas nepieciešamais zemesgabals atbilstoši izstrādātajam TmP

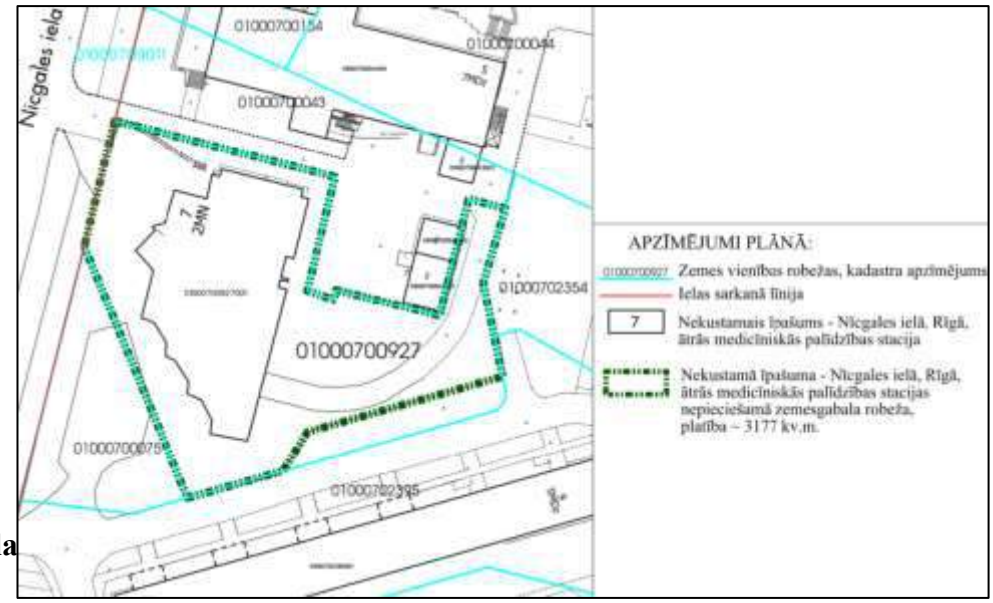
Nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3177 kv.m.

Nepieciešamo zemesgabalu veido - Latvijas Republikas Veselības ministrijas īpašumā esoša zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700927 daļa (adrese – Nīcgales iela, Rīga). Platība ~ 3177 kv.m (skatīt 4.52.attēlu).

Apbūves intensitāte – 65% (atļautais maksimums 250%).

Brīvā teritorija – 89% (atļautais minimums 25%).

Atrās medicīniskās palīdzības stacijai piekļūšana tiek nodrošināta no Nīcgales ielas. Skatīt "Nekustamā īpašuma - Nīcgales ielā, Rīgā, ātrās medicīniskās palīdzības stacijas nepieciešamais zemesgabals" plānu un 4.53 attēlu.



4.52.attēls **Nekustamā īpašuma - Nīcgales ielā, Rīgā - ātrās medicīniskās palīdzības stacijas nepieciešamā zemesgabala robeža**

4.53.attēls **Nekustamais īpašums - Nīcgales ielā, Rīgā - ātrās medicīniskās palīdzības stacija** Datu avots: https://www.google.lv/maps

4.11. Nekustamā īpašuma – Stirnu ielā 25, Rīgā – tirgus kompleksa nepieciešamais zemesgabals atbilstoši izstrādātajam TmP

Nepieciešamā zemesgabala platība ~ 8280 kv.m.

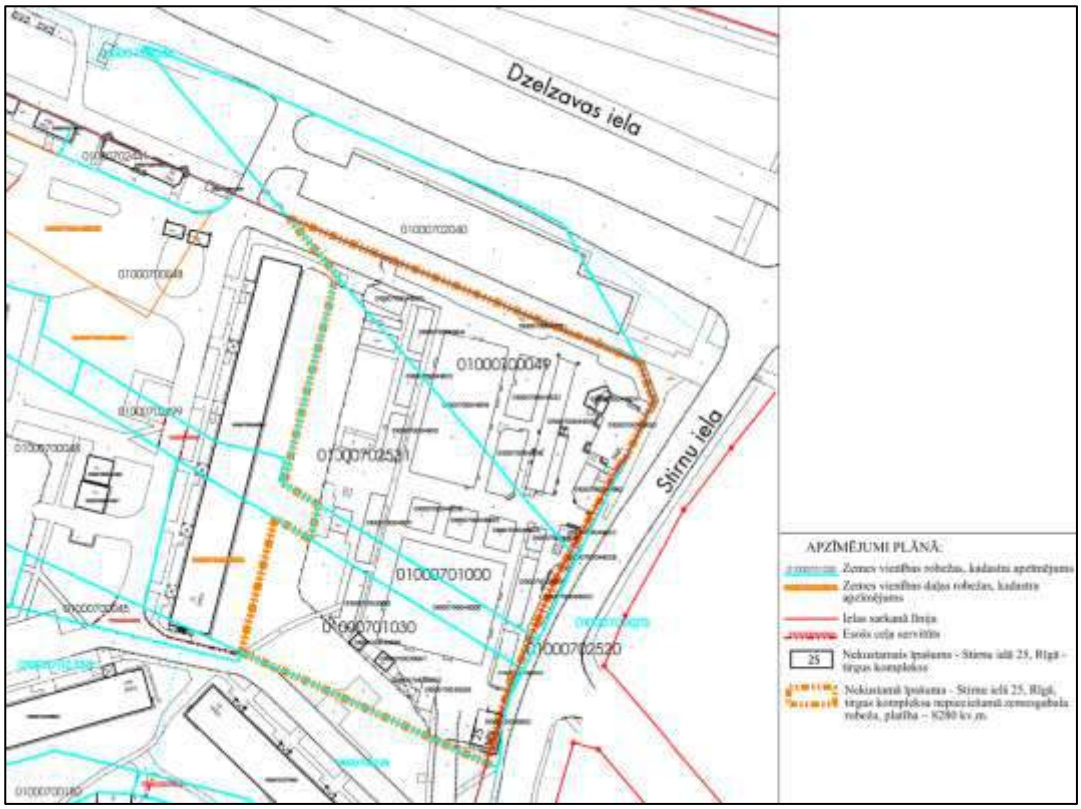
Nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Juridiskas personas un fiziskas personas īpašumā esoša zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700049 daļa (adrese – Stirnu iela, Rīga; Dzelzavas iela, Rīga). Platība ~ 2698 kv.m.;
2. Juridiskas personas īpašumā esoša zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000702531 daļa (adrese – Stirnu iela, Rīga). Platība ~ 2933 kv.m.;
3. Juridiskas personas īpašumā esošs zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000701000 (adrese – Stirnu iela, Rīga). Platība - 541 kv.m.;
4. Juridiskas personas īpašumā esoša zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000701030 daļa (adrese – Stirnu iela 25, Rīga). Platība ~ 2108 kv.m. (skatīt 4.54. un 4.55. attēlu).

Apbūves intensitāte – 38% (atļautais maksimums 180%).

Brīvā teritorija – 90% (atļautais minimums 30%).

Tirgus kompleksam Stirnu ielā 25, Rīgā, piekļūšanas tiek nodrošināta no Dzelzavas un Stirnu ielām. Skatīt "Nekustamā īpašuma - Stirnu ielā 25, Rīgā, tirgus kompleksa nepieciešamais zemesgabals" plānu.



4.54.attēls **Nekustamā īpašuma - Stirnu ielā 25, Rīgā, tirgus kompleksa nepieciešamā zemesgabala robeža**

4.55.attēls **Nekustamais īpašums - Stirnu ielā 25, Rīgā - tirgus komplekss**
Datu avots: https://www.google.lv/maps

4.12. Nekustamā īpašuma – Nīcgales ielā 5A, Rīgā – veikala nepieciešamais zemesgabals atbilstoši izstrādātajam TmP

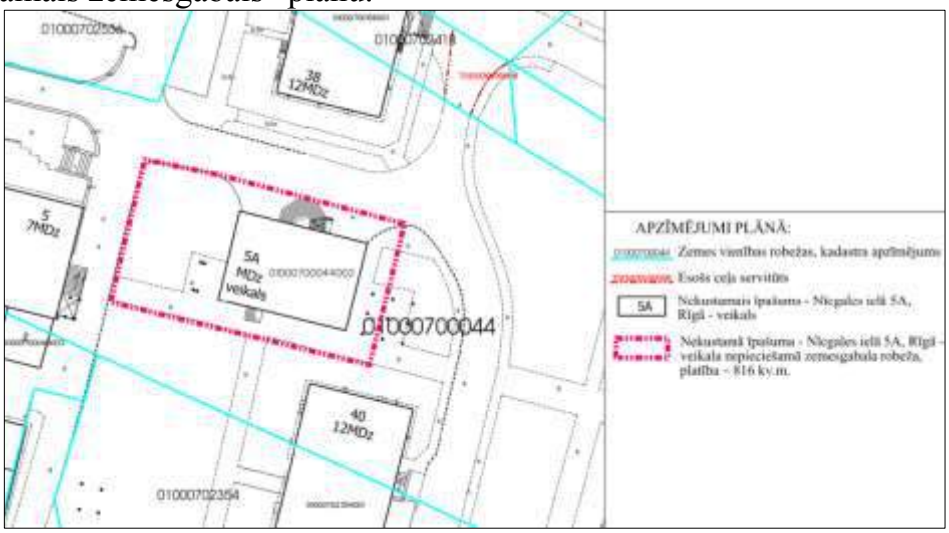
Nepieciešamā zemesgabala platība ~ 816 kv.m.

Nepieciešamo zemesgabalu veido - Juridiskas personas un fiziskas personas īpašumā esoša zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700044 daļa (adrese – Pūces iela 4, Rīga). Platība ~ 816 kv.m. (skatīt 4.56. un 4.57. attēlu).

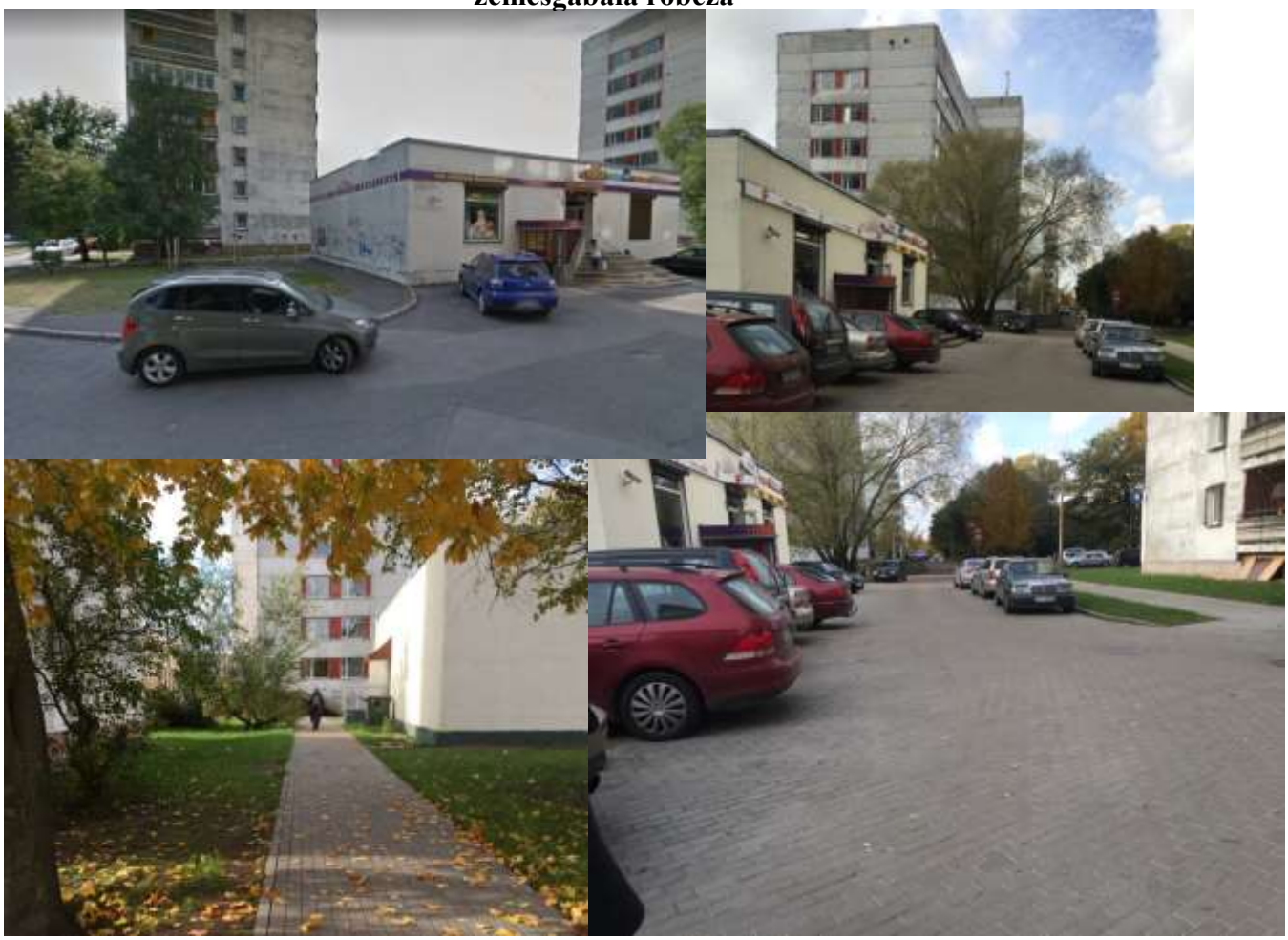
Apbūves intensitāte – 30% (atļautais maksimums 70%).

Brīvā teritorija – 203% (atļautais minimums 60%).

Veikalam Nīcgales ielā 5A, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Dzelzavas un Nīcgales ielām. Skatīt "Nekustamā īpašuma - Nīcgales ielā 5A, Rīgā, veikala nepieciešamais zemesgabals" plānu.



4.56.attēls **Nekustamā īpašuma - Nīcgales ielā 5A, Rīgā - veikala nepieciešamā zemesgabala robeža**



4.57.attēls **Nekustamais īpašums - Nīcgales ielā 5A, Rīgā - veikals**

4.13. Nekustamā īpašuma – Dzelzavas ielā 44B, Rīgā – kafejnīcas nepieciešamais zemesgabals atbilstoši izstrādātajam TmP

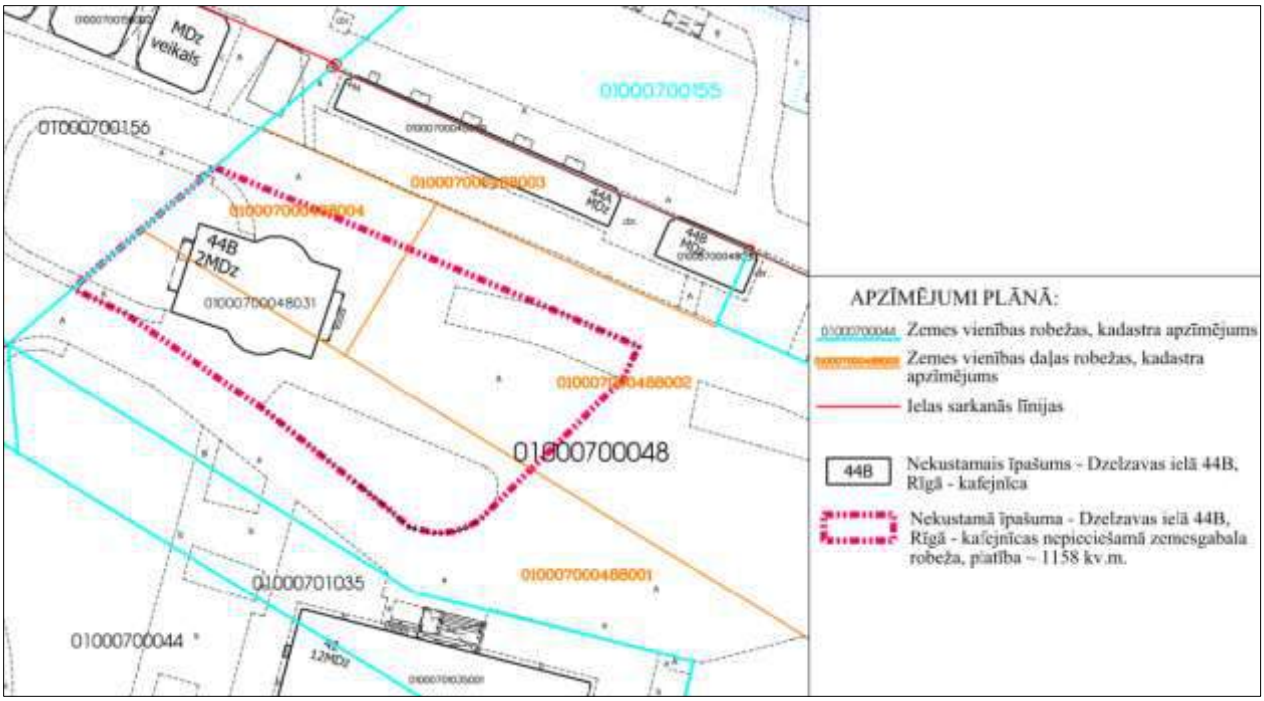
Nepieciešamā zemesgabala platība ~ 1158 kv.m.

Nepieciešamo zemesgabalu veido - Fiziskas personas īpašumā esoša zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700048 daļa (adrese – Stirnu iela, Rīga; Dzelzavas iela, Rīga). Platība ~ 1158 kv.m. (skatīt 4.58. un 4.59. attēlu).

Apbūves intensitāte – 29% (atļautais maksimums 70%).

Brīvā teritorija – 138% (atļautais minimums 60%).

Kafejnīcai Dzelzavas ielā 44B, Rīgā, piekļūšanas tiek nodrošināta no Dzelzavas ielas. Skatīt "Nekustamā īpašuma - Dzelzavas ielā 44B, Rīgā - kafejnīcas nepieciešamais zemesgabals" plānu.



4.58.attēls **Nekustamā īpašuma - Dzelzavas ielā 44B, Rīgā - kafejnīcas nepieciešamā zemesgabala robeža**

4.59.attēls **Nekustamais īpašums - Dzelzavas ielā 44B, Rīgā - kafejnīca**

4.14. Nekustamā īpašuma – Dzelzavas ielā 38A, Rīgā – tirdzniecības centra nepieciešamais zemesgabals atbilstoši izstrādātajam TmP

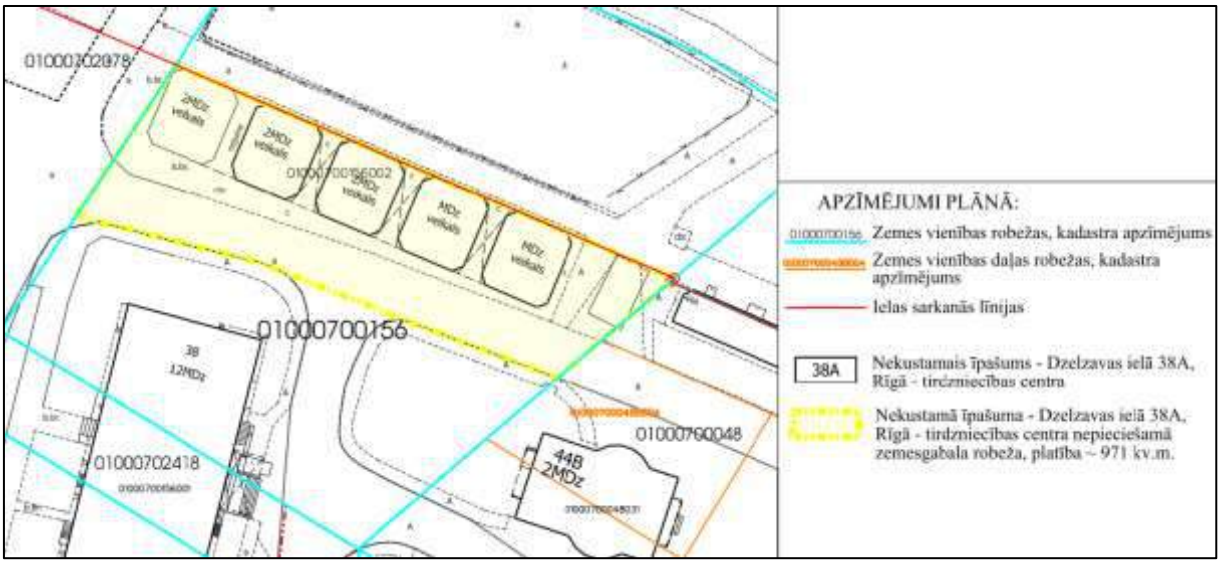
Nekustamais īpašums Dzelzavas ielā 38A, Rīgā sastāv no tirdzniecības centra (būves kadastra apzīmējums 01000700156002), reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000054208. Īpašnieks – juridiska persona.

Nepieciešamā zemesgabala platība ~ 971 kv.m.

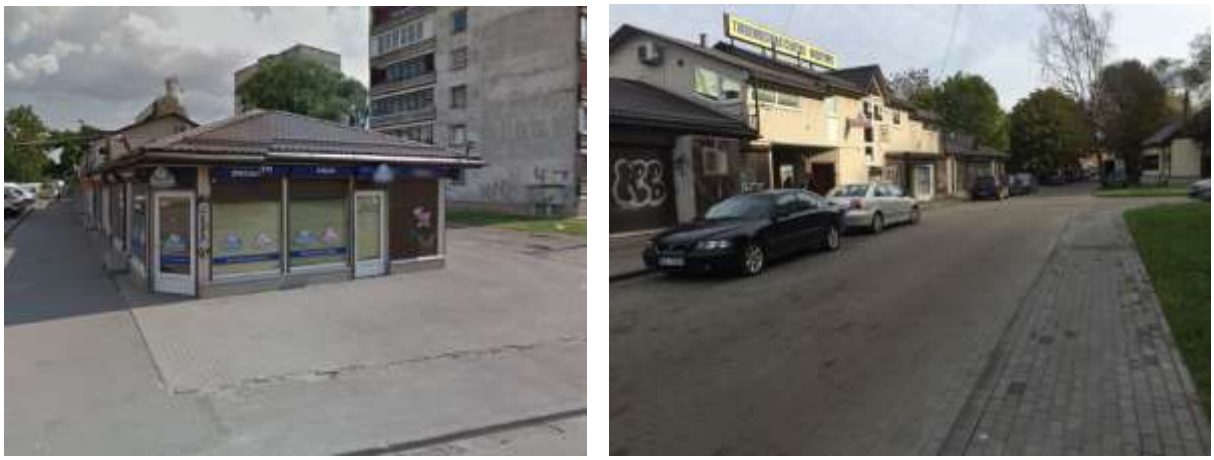
Nepieciešamo zemesgabalu veido - Juridiskas personas īpašumā esoša zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700156 daļa (adrese – Dzelzavas iela 38A, Rīga). Platība ~ 971 kv.m. (skatīt 4.60. un 4.61. attēlu, un grafiskās daļas "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas" plānu).

Apbūves intensitāte – 45% (atļautais maksimums 70%).

Brīvā teritorija – 50% (atļautais minimums 60%).



4.60.attēls **Nekustamā īpašuma - Dzelzavas ielā 38A, Rīgā – tirdzniecības centra nepieciešamā zemesgabala robeža**



4.61.attēls **Nekustamais īpašums - Dzelzavas ielā 38A, Rīgā – tirdzniecības centrs**

4.15. Nekustamā īpašuma – Dzelzavas ielā 44A, Rīgā – tirdzniecības paviljona un veikala nepieciešamais zemesgabals atbilstoši izstrādātajam TmP

Nekustamais īpašums Dzelzavas ielā 44A, Rīgā sastāv no tirdzniecības paviljona (būves kadastra apzīmējums 01000700048029) un veikala (būves kadastra apzīmējums 01000700048030), reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000099113. Īpašnieks – juridiska persona.

Nepieciešamā zemesgabala platība ~ 759 kv.m.

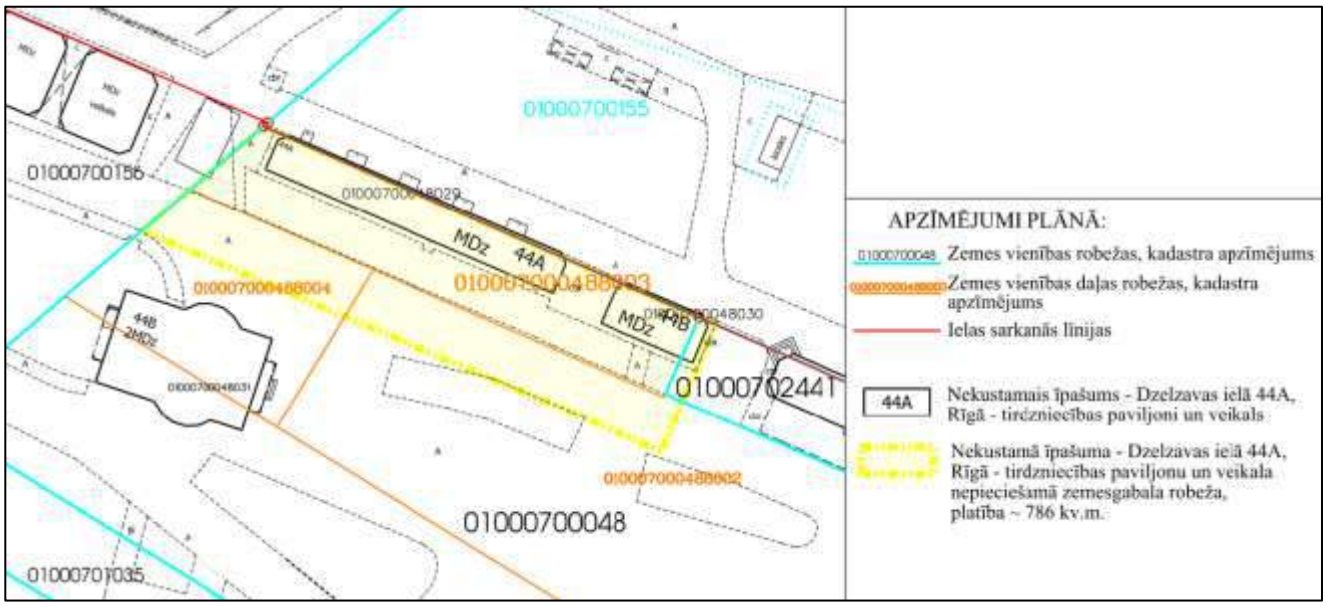
Nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Fiziskas personas īpašumā esoša zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700048 daļa (adrese – Stirnu iela, Rīga; Dzelzavas iela, Rīga). Platība ~ 759 kv.m.
2. Fiziskas personas īpašumā esoša zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000702441 daļa (adrese – Dzelzavas iela 44, Rīga). Platība ~ 16 kv.m.

(skatīt 4.62. un 4.63. attēlu, un grafiskās daļas "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas" plānu).

Apbūves intensitāte – 22% (atļautais maksimums 70%).

Brīvā teritorija – 173% (atļautais minimums 60%).



4.62.attēls **Nekustamā īpašuma - Dzelzavas ielā 44A, Rīgā – tirdzniecības paviljona un veikala nepieciešamā zemesgabala robeža**

4.63.attēls **Nekustamais īpašums - Dzelzavas ielā 44A, Rīgā – tirdzniecības paviljons un veikals** Datu avots: https://www.bing.com/maps/

4.16. Nekustamā īpašuma – Dzelzavas ielā 44, Rīgā – kafejnīcas/bāra nepieciešamais zemesgabals atbilstoši izstrādātajam TmP

Nekustamais īpašums Dzelzavas ielā 44, Rīgā sastāv no būves – kafejnīcas/bāra (būves kadastra apzīmējums 01000700048002), reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.29389. Īpašnieks – juridiska persona.

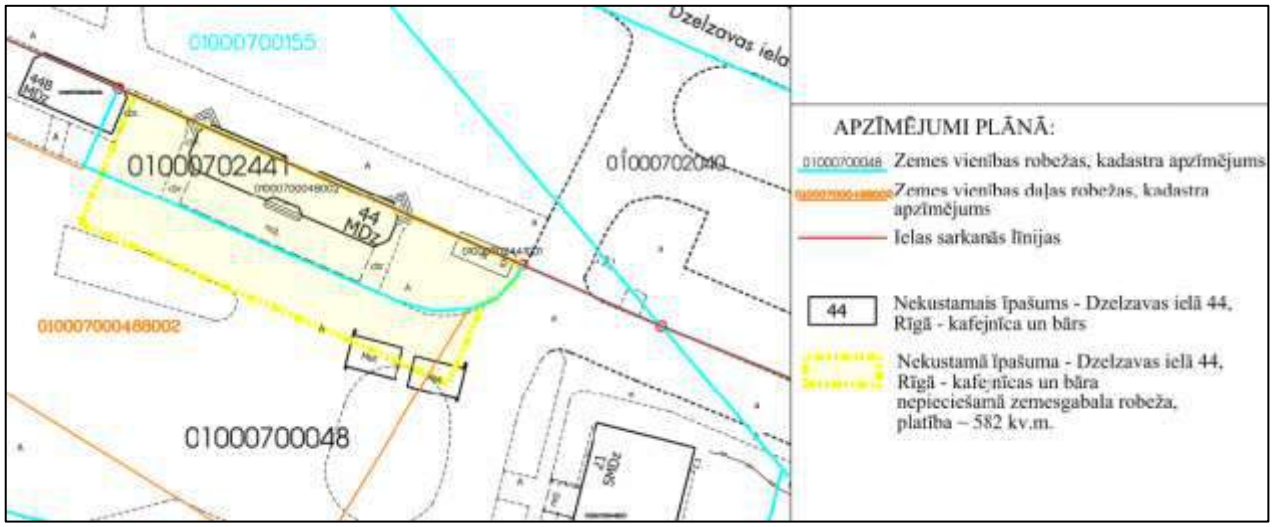
Nepieciešamā zemesgabala platība ~ 582 kv.m.

Nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. Fiziskas personas īpašumā esoša zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700048 daļa (adrese – Stirnu iela, Rīga; Dzelzavas iela, Rīga). Platība ~ 236 kv.m.
2. Fiziskas personas īpašumā esoša zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000702441 daļa (adrese – Dzelzavas iela 44, Rīga). Platība ~ 346 kv.m. (skatīt 4.64. un 4.65. attēlu un grafiskās daļas "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas" plānu).

Apbūves intensitāte – 20% (atļautais maksimums 70%).

Brīvā teritorija – 214% (atļautais minimums 60%).



4.64.attēls **Nekustamā īpašuma - Dzelzavas ielā 44, Rīgā – kafejnīcas un bāra nepieciešamā zemesgabala robeža**

4.65.attēls **Nekustamais īpašums - Dzelzavas ielā 44, Rīgā – kafejnīca un bārs**
Datu avots: www.google.lv/maps

4.17. Transporta kustības organizācija TmP teritorijā

- Piekļūšanas iespējas

TmP teritorija robežojas ar Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu.

Piekļūšana pie dzīvojamām ēkām noteikta pa ceļiem, kuru veido kvartāla plānojuma struktūrai pakārtotās, padomju laikā būvētās iebrauktuves un ceļi.

Piebraucamie ceļi pārsvarā ir labā stāvoklī, pie atsevišķām dzīvojamām mājām tie ir sliktā stāvoklī (izdragāti, ar lielām bedrēm), taču brauktuves ir pārāk šauras auto plūsmai, tādējādi apgrūtinot jau esošās infrastruktūras funkcionēšanu un pazeminot dzīves kvalitāti daudzstāvu dzīvojamos rajonos.

TmP teritorijā ceļi nodrošina piekļūšanu pie visām dzīvojamām mājām un zemesgabaliem, gan ar autotransportu, gan ar velosipēdiem, gan kājāmgājējiem. Kvartāls nav sadalīts ar nožogojumiem, gandrīz visas teritorijas ir publiski pieejamas un nepastāv šķēršļi brīvai kustībai pagalmos.

TmP teritorijā ceļu tīkli ir veidoti tā, lai neveidotos strupceļi, izņemot pie dzīvojamām mājām Nīcgales ielā 13 un Nīcgales ielā 19, kur ceļš nodrošina tikai piebraukšanu pie dzīvojamām mājām (skatīt ”Transporta kustības organizācija” plānu).

- Gājēju kustība un velotransports

TmP teritorijā gājēju kustība galvenokārt notiek pa gājēju ietvēm, kas nodrošina piekļūšanu pie visām dzīvojamām mājām. Ietves tiek uzturētas labā stāvoklī. Savukārt gājēji ātrākai un taisnākai kvartāla šķērsošanai izmanto arī sliktā tehniskā stāvoklī esošus celiņus, kā arī patvaļīgi iestaigātas takas.

TmP teritorija ir nodrošināta ar vairākām sabiedriskā transporta pieturvietām:

1. Stirnu iela – trolejbusi Nr.11; 13; 17; 18; 23, autobusi Nr.5; 48; 49;
2. Purvciems un Dzelzavas iela – trolejbusi – Nr.11 un 16.

Vidējais attālums no daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ieejām līdz sabiedriskā transporta pieturvietām ir mazāk kā 500m, skatīt grafiskās daļas skatīt ”Transporta kustības organizācija” plānu.

- Autonovietnes pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām

Atbilstoši esošajai situācijai TmP teritorijā atrodas 21 dzīvojamā māja ar 1579 dzīvokļiem. Saskaņā ar RTIAN 138.punktu, minimālo autonovietņu, velonovietņu un autobusu novietņu skaitu pie dzīvojamām mājām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem un citām publiskām ēkām, kā arī publiskās ārtelpas teritorijās nosaka, ievērojot, ka uz 1-2 dzīvokļiem ir 1 autonovietne, kas nozīmē, ka TmP teritorijā ir jānovieto vismaz 789 autonovietnes un 1 velonovietne uz 1 dzīvokli.

Atbilstoši esošajai situācijai TmP teritorijā šobrīd var novietot 280 automašīnas (kā jau iepriekš minēts, lielākoties no tām atrodas ceļa brauktuves malās, izbūvētās autonovietnēs, kā arī patvaļīgi novietotas brīvajā teritorijā (zaļajā zonā)). Projektējot dzīvojamo māju kvartālu, kvartālā netika paredzētas autonovietnes, kas atbilstu šobrīd spēkā esošajām prasībām. 4.21. tabulā parādīts esošās un iespējamās autonovietnes.

4.21. tabula

Dzīvojamām mājām TmP teritorijā esošo un iespējamo autonovietņu nodrošinājums

Nr. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Būves parametri (st.sk/dz.sk)	Autonovietnes			
			Esošais skaits	Nepieciešamās		
				skaits	aizņemtā platība	% aizņemtā platība no FNZG
1	Dzelzavas iela 38	12/72	17	36	900	33
2	Dzelzavas iela 40	12/71	11	36	900	26
3	Dzelzavas iela 42	12/72	-	36	900	24
4	Stirnu iela 21	5/90	18	45	1125	22
5	Stirnu iela 19A	5/60	23	30	750	21
6	Stirnu iela 19	5/60	12	30	750	20
7	Stirnu iela 15A	5/60	12	30	750	21
8	Stirnu iela 13B	5/60	11	30	750	19
9	Stirnu iela 13C	5/60	10	30	750	21
10	Stirnu iela 13D	5/60	15	30	750	24
11	Nīcgales iela 9	5/90	16	45	1125	20
12	Nīcgales iela 11	5/60	11	30	750	16
13	Nīcgales iela 13	5/60	11	30	750	19

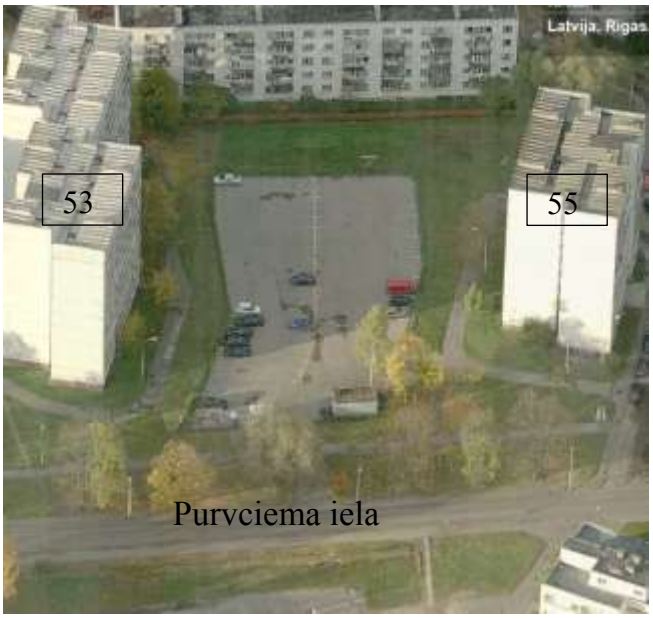
14	Nīcgales iela 17	5/120	19	60	1500	27
15	Nīcgales iela 19	5/60	16	30	750	21
16	Nīcgales iela 21	5/90	14	45	1125	25
17	Nīcgales iela 23	5/60	12	30	750	25
18	Purvciema iela 51	9/63	13	32	800	45
19	Purvciema iela 53	9/124	10	62	1550	45
20	Purvciema iela 55	9/61	17	31	775	20
21	Purvciema iela 57	9/126	15	63	1575	28
	KOPĀ:	**/1579**	**283**	**789**		

Saskaņā ar RTIAN 138.punktu, kas noteic nepieciešamo autonovietņu skaitu, TmP teritorijā ir 509 autonovietņu deficīts no nepieciešamā nodrošinājuma.

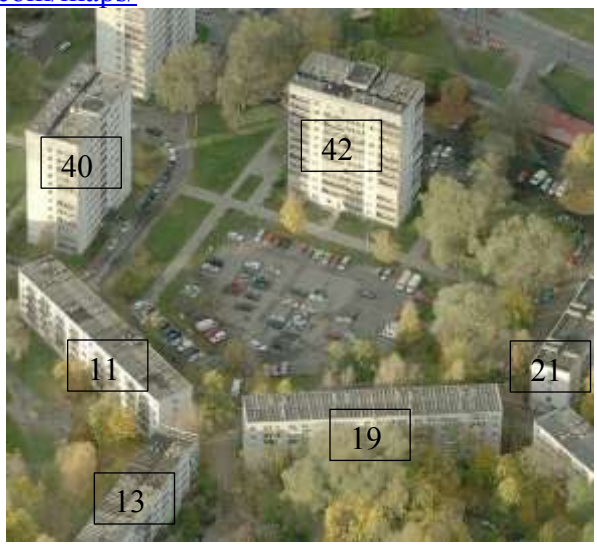
Lai mazinātu autonovietņu deficītu TmP teritorijā, dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos izstrādājami atsevišķi autonovietņu projekti, kas detalizēti parāda nepieciešamo teritoriju un autonovietņu izvietojumu.

Autonovietņu deficīta novēršanai dzīvojamo māju iedzīvotājiem ir iespējas automašīnas novietot vairākās maksas autostāvvietās, kas atrodas gan TmP teritorijā, gan 200m rādiusā no TmP teritorijas. TmP teritorijā esošās maksas autostāvvietas nodrošina aptuveni 441 autonovietnes, savukārt autostāvvieta, kas atrodas Stirnu ielā 20, Rīgā, nodrošina aptuveni 139 autonovietnes (4.66. līdz 4.68. skatīt attēlus).

4.66.attēls. **Maksas autostāvvietu izvietojums 200m sasniedzamības attālumā no TmP teritorijas**



4.67.attēls. **Maksas autostāvvietu TmP teritorijā** Datu avots: https://www.bing.com/maps/



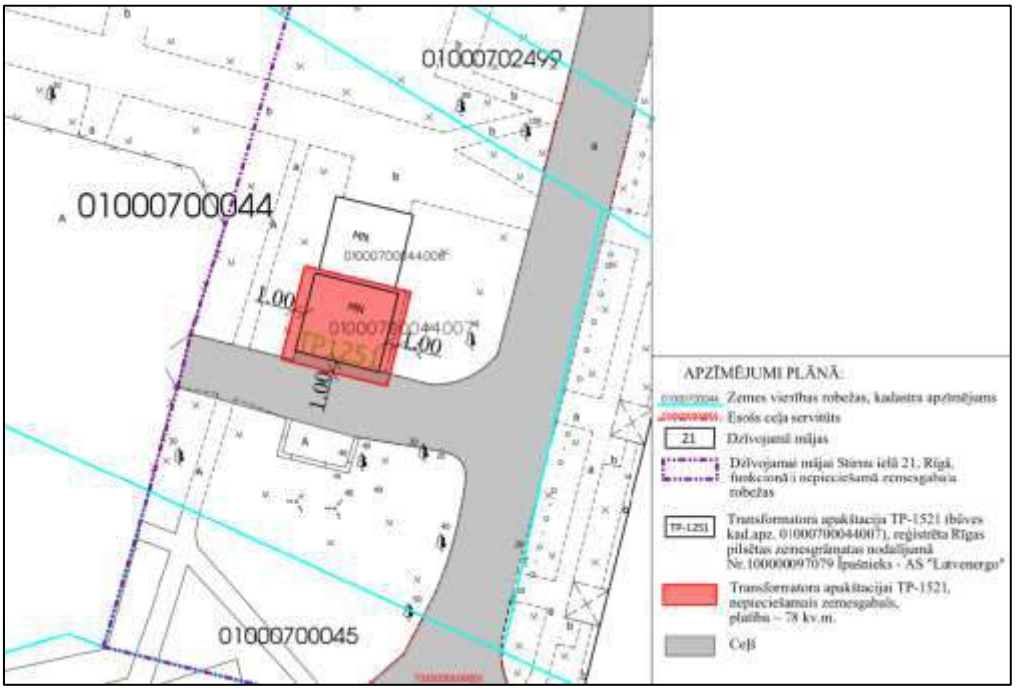
4.68.attēls. **Maksas autostāvvietu TmP teritorijā** Datu avots: https://www.bing.com/maps/

4.18. Inženiertehniskais nodrošinājums

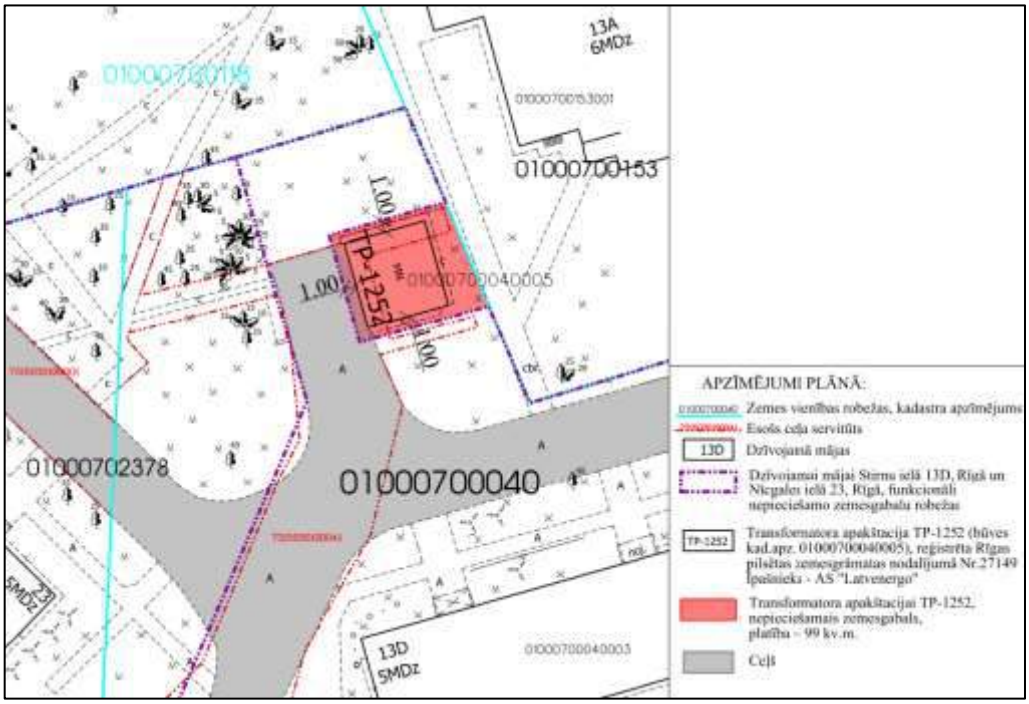
Elektroapgāde

TmP teritorijā atrodas AS "Latvenergo" elektroapgādes objekti - transformatoru apakšstacijas TP-1251 un TP-1252.

Saskaņā AS "Latvenergo" 2016.gadā sniegtajiem nosacījumiem ap transformatoru apakšstacijām esošo teritoriju aizsargjoslas platumā (Aizsargjoslu likuma 16.pants) un 4m platumā no būvju durvīm neiekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, kas tiks noteikts dzīvojamās mājas uzturēšanā (skatīt 4.69 un 4.70.attēlu).



4.69.attēls. **Transformatora apakšstacijai TP-1251 nepieciešamais zemesgabals**



4.70.attēls. **Transformatora apakšstacijai TP-1252 nepieciešamais zemesgabals**

TmP teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" transformatoru apakšstacijas - TP1251 un TP1252, kas dzīvojamām mājām TmP teritorijā nodrošina elektroapgādi ar vidēja un zemsprieguma 0.4 kV kabeļlīnijām.

TmP teritorijā jāievēro aizsargjoslas ap elektriskajiem tīkliem, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16.pantā.

TmP teritorijā jāievēro aprobežojumi, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem un cilvēku drošību darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā un par vispārīgiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā.

Ūdensapgāde un kanalizācija

Dzīvojamām mājām TmP teritorijā ūdensapgāde tiek nodrošināta ar pieslēgumu pie SIA "Rīgas ūdens" izbūvētajiem DN 300 mm, DN 200 mm, DN 150 mm, DN 100 mm ielas un kvartāla ūdensvadi un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 700 mm kolektors Dzelzavas ielā, DN 400 mm cauruļvads Nīcgales ielā, DN 400 mm cauruļvads Stirnu ielā, pilsētas un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas DN 150 mm un DN 200 mm kvartāla cauruļvadi pie dzīvojamām ēkām.

TmP teritorijā jāievēro ūdensvada un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu platums, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 19.pantā.

Ūdensvadu un kanalizācijas tīklu aizsargjoslās jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35.pantā un 48.pantā.

Gāzes apgāde

TmP teritorijā atrodas AS "Latvijas gāze" piederoši sadales gāzesvadi.

TmP teritorijā jāievēro ap gāzesvadiem, gāzes apgādes iekārtām un būvēm noteiktos ekspluatācijas aizsargjoslu platums, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 22.pantā, kā arī aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35.pantā un 56.pantā.

Siltumapgāde

TmP teritorija atrodas AS "Rīgas siltums" centralizētās siltumapgādes zonā un ir izvietoti AS "Rīgas siltums" siltumtīkli.

TmP teritorijā jāievēro ap siltumtīklu ekspluatācijas aizsargjoslu platums, kas noteikts Aizsargjoslu likuma 17.pantā, kā arī aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35.pantā un 46.pantā.

4.19. Ugunsdrošība

Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, drošības attālumus un piebrauktuves noteic saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums nemazāk par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums", kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 "Ceļu satiksmes noteikumi".

Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi noteic saskaņā ar Noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināti ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķu posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu

izbūve paredz aizsardzību pret aizsalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 "Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti", LVS EN 14384 "Virszemes ugunsdzēsības hidranti" un LVS 187 "Ugunsdzēsību hidrantu nacionālās prasības". Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standartiem LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums" prasībām.

4.20. Sadzīves atkritumu apsaimniekošana

TmP teritorijā esošajām dzīvojamām mājām kurām ir 9 vai 12 stāvi sadzīves atkritumu savākšanai tiek izmantoti atkritumu stāvvadi. Šajās dzīvojamo māju kāpņu telpās ir izveidotas saimniecības telpas, kurās atrodas atkritumu stāvvads un sadzīves atkritumu konteineris (tvertne) (skatīt 4.71.attēlu).

4.71.attēls. **Sadzīves atkritumu savākšanas punkti pie dzīvojamām mājām Purvciema ielā 53, Rīgā un Purvciema ielā 55, Rīgā**

Savukārt pārējām daudzdzīvokļu mājām ir atklātās atkritumu novietnes – konteineri (skatīt 4.72.attēlu). Pie atsevišķām dzīvojamām mājām ir nodrošināta arī šķiroto atkritumu konteineru novietnes, kas nodrošina iespēju šķirot stiklu, plastmasu un papīru.

4.72.attēls. **Sadzīves atkritumu savākšanas punkti pie dzīvojamām mājām TmP teritorijā**

5. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Saskaņā ar Darba uzdevumu tika pieprasīti nosacījumi un/vai informācija TmP izstrādei:

1. Rīgas pilsētas būvvalde;
2. Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments;
3. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments;
4. Rīgas domes Īpašuma departaments;
5. Rīgas domes Satiksmes departaments;
6. Rīgas Austrumu izpilddirekcija;
7. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde;
8. SIA "Rīgas ūdens";
9. AS "Latvenergo"; AS "Sadales tīkls";
10. AS "Latvijas gāze";
11. AS "Rīgas siltums";
12. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.

Saņemtos institūciju nosacījumus un/vai informāciju skatīt 5.1.tabulā un 7.pielikumā.

5.1.tabula

Institūciju nosacījumi un to rezultāti

Nr. p.k.	Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
1.	Rīgas pilsētas būvvalde	1. Tematiskajā plānojumā jāievēro Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN), Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr. 522), kā arī citu normatīvo aktu prasības.	1. Prasība ievērota
		2. Noteikumu Nr. 522 3. punkts paredz, ka funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. Līdz ar to, izskatot jautājumu par piesaistīto zemesgabalu korekciju, būtu jāņem vērā RTIAN nosacījumi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībā un izmantošanā.	2. Prasība ievērota
		3. Piesaistāmo zemesgabalu veidošanā jāievēro RTIAN zemesgabalu apbūves nosacījumi – ievēro apbūves intensitātes, apbūves blīvuma un brīvās teritorijas rādītājus (apbūves tehniskie rādītāji), būvlaidi, attālumus līdz kaimiņu zemesgabalu robežām, insolācijas prasības un minimālos ugunsdrošības attālumus (RTIAN 254., 255., 265., 287., 298., 301. un 305. punkts). Piesaistāmajam un atlikušam zemesgabalam ir jānodrošina piekļūšana, kas ir atrunāta RTIAN 2.7. nodaļas „Piekļūšanas noteikumi" 49. punktā.	3. Prasība ievērota
		4. Piesaistāmai vai jaunveidojamai zemes vienībai jānodrošina būves funkcionalitāti. Būvvalde vērš uzmanību, ka atbilstoši RTIAN 138. punktam daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ir jāparedz viena autonovietne uz diviem dzīvokļiem. Arī Noteikumu Nr. 522 5. punktā ir noteikts, ka nosakot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, papildus šo noteikumu 4. punktā minētajam nosacījumam ņem vērā arī attiecīgās dzīvojamās mājas esošo dzīvokļu skaitu. Līdz ar to kvartālā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu būtu jāparedz sava (piesaistītā) zemesgabala robežās (ja ar detālplānojumu nav noteikts savādāk saskaņā ar RTIAN 155. punktu – izstrādājot detālplānojumu, transportlīdzekļu novietni var izvietot citā zemesgabalā attiecīgā detālplānojuma teritorijā precizējot detālplānojumā zemesgabala, uz kura plānots izvietot transportlīdzekļu novietni, plānoto (atļauto) izmantošanu un kā vienīgo zemesgabala plānoto (atļauto) izmantošanas veidu nosakot transportlīdzekļu novietni).	4. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
		5. Piesaistāmā zemesgabalā jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz saimnieciskā zona (atkritumu konteineru novietni normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām, u.tml.). Vienlaikus jāievēro RTIAN 145. punktā noteiktais (pie daudzdzīvokļu nama veido transportlīdzekļu novietnes operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai, tās izvietojot ēkas ieejas tiešā tuvumā).	5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
		6. Vienlaikus Būvvalde uzsver, ka, projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas	6. Prasība ievērota TmP

		teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām atbilstoši RTIAN 454. punktam. Attiecīgi Noteikumu Nr. 522 8. punkts nosaka, ka atsevišķas privatizējamās dzīvojamās mājas iekšpagalmu (ārtelpa dzīvojamo māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.	kompetences ietvaros
	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	1. Nosakot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ievērot Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) 37. punkta nosacījumus; 2. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikt, ievērojot Rīgas domes 2015. gada 3. novembra saistošo noteikumu Nr. 177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" 4.5. punkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās teritorijas aprēķinu. Brīvo teritoriju noteikt atbilstoši RTIAN 258. punkta nosacījumiem. 3. Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši RTIAN 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes gabalu izmantošanu; 4. Noteikt piebraucamos ceļus visiem plānojamā teritorijā esošajiem objektiem un jaunveidojamiem zemes gabaliem, nodrošinot apkalpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objektiem atbilstoši RTIAN 145. punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai, tai skaitā izstrādāt priekšlikumus sarkano līniju koridoru noteikšanai; 5. Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas savieno dzīvojamās mājas ar sabiedriskā transporta pieturvietām, apkaimes centru un pakalpojumu objektiem, publiski pieejamiem apstādījumiem, kā arī nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos caur tematiskajā plānojumā ietverto teritoriju. Attālumu starp dzīvojamās mājas ieeju un sabiedriskā transporta pieturvietu ieteicams plānot, nosakot īsāko ceļu ne garāku par 500 m; 6. Noteikt teritorijas autostāvvietu un velo novietņu izvietošanai tematiskā plānojuma teritorijā, autonovietņu nodrošinājumu risinot kompleksi visā kvartāla teritorijā. Sniegt priekšlikumus autonovietņu deficīta novēršanai; 7. Noteikt teritorijas publiski pieejamiem apstādījumiem, vietas iedzīvotāju atpūtai un fiziskajām aktivitātēm, kā arī bērnu rotaļu laukumiem; 8. Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai. Departaments aicina tematiskā plānojuma risinājumu izstrādes procesā nodrošināt sabiedrības līdzdalību un projekta izstrādē informēt iespējami plašāku iedzīvotāju loku par lielmēroga dzīvojamo kvartālu plānošanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas specifiku un iespējām. Departaments uzskata, ka	1. Prasība ievērota 2. Prasība ievērota 3. Prasība ievērota 4. Prasība ievērota 5. Prasība ievērota 6. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 7. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 8. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros Prasība ievērota

		nepieciešams informēt tematiskā plānojuma teritorijā ietverto dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus, ja jaunveidojamā zemes gabala ietvaros netiks nodrošināti visi dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. Ja tematiskā plānojuma izstrādes ietvaros tiek identificēti jautājumi, kas risināmi RTIAN, aicinām iesniegt priekšlikumus Departamentam par jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā iekļaujamiem nosacījumiem.	
3.	Rīgas domes Mājokļu un vides departaments Vides pārvalde	1. Atbilstoši Rīgas domes 2015.gada 22.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.167 "Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli" tematiskā plānojuma izstrādes teritorijā gaisa kvalitāte ir laba, jo teritorija atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, kurā slāpekļa dioksīda (NO2) un daļiņu PM10 gada vidējā koncentrācija ir 30-40 µg/m3. II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā nav ierobežojumu siltumapgādes veida izvēlē un ir atļauta lokālu siltumavotu un apkures iekārtu uzstādīšana. 2. Informējam, ka piesārņotu un potenciāli piesārņotu vietu tematiskā plānojuma teritorijā nav. 3. Saskaņā ar mūsu rīcībā esošo informāciju no valsts SIA "Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" datu bāzes "Urbumi" zemesgabalā ar kadastra Nr.01000700048 atrodas ūdensapgādes urbums Nr.14675. 4. Tematiskā plānojuma robežās esošajos zemesgabalos neatrodas pašvaldības nozīmes meliorācijas sistēmas novadgrāvji. 5. Ņemot vērā, ka teritorijā ir daudzdzīvokļu mājas, kurām nav pietiekams daudzums apstādījumu, tādēļ ierosinām, ka zemesgabals ar kadastra Nr.01000700118, kas ir rezerves fonda zeme, būtu saglabājama kā apstādījumu teritorija pie daudzdzīvokļu mājām. 6. Katrā piesaistāmajā zemes gabalā jānodrošina atkritumu konteineru vietas saskaņā ar 2013.gada 17.decembra Rīgas domes saistošajiem noteikumiem Nr.90 "Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas saistošie noteikumi" 11.3.punktu. 7. Atbilstoši Rīgas pilsētas vides trokšņa stratēģiskajai kartei (2015.gads) Ministru kabineta 2014.gada noteikumos Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām noteikto robežlielumu pārsniegumi 10 līdz 15 dB robežās tiek prognozēti kvartāla perimetrā. Iekškvartāla teritorija ir ievērojami klusāka, jo perimetrā izvietotās ēkas veido prettrokšņa ekrānu, kas aizsargā no apkārtējo ielu satiksmes radītā trokšņa. Iekškvartāla pieļaujamā trokšņa robežlielumu pārsniegumi dienā nav, bet vakarā un naktī ir līdz 5dB.	1. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 2. Ņemts vērā 3. Ņemts vērā 4. Ņemts vērā 5. Ņemts vērā 6. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 7. Ņemts vērā
4.	Rīgas domes Īpašuma departaments	1. Tematiskā plānojuma teritorijā ar minēto projektu ārpus daudzstāvu privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistītajiem zemesgabaliem atrodas šādas zemes vienības: • Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000700118 iekļauts rezerves zemes fondā. Projektu izstrādes laikā pieejamā informācija liecināja, ka zemesgabals veidots no bijušās 70.grupas 35.grunts, 36.grunts un 152.grunts daļām. Par bijušās 70.grupas 36.gruntsun 152.grunts zemesgabaliem bijušā īpašnieka mantiniekiem nodota īpašumā līdzvērtīga zeme un piešķirta kompensācija;	1. Ņemts vērā

		• Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000702124 iekļauts rezerves zemes fondā, to veido bijušā 70.grupas 37.grints daļa, kas kā atsevišķa hipotekāra vienība līdz 1940.gadamnav izdalīta. 2. Ārpus privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistītajiem zemesgabaliem ir izveidoti šādi zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda reģistrēti zemesgabali: • Neapbūvēts zemesgabals Zileņu ielā 14, kadastra apzīmējums 01000700027(kadastra Nr.01000700010); • Neapbūvēts zemesgabals Nīcgales ielā, kadastra apzīmējums 01000700075 (kadastra Nr. 01000700019).	2. Ņemts vērā
5.	Rīgas domes Satiksmes departaments	1. Ievērot Rīgas domes saistošos noteikumus Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Nr.106 "Rīgas transporta būvju aizsardzības noteikumi", Nr.147 "Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi", MK noteikumus Nr.633, LVS ceļu projektēšanā, LBV 223-15 "Kanalizācijas būves" un LBN 208-15 prasības. 2. Izstrādāt ielu tīkla un autonovietņu shēmu (autotransportam, gājējiem un riteņbraucējiem) un principālos satiksmes organizācijas risinājumus. 3. Projektējamām ielām izstrādāt ielu šķērsprofilus. 4. Piebraukšanai teritorijai izmantot esošās iebrauktuves. 5. Sagatavot priekšlikumus publiskā lietojuma ielu īpašumtiesību un uzturēšanas jautājumu sakārtošanai. 6. Objekta būves, tai skaitā autostāvvietas, izvietot gruntsgabala robežās, aiz ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamai mājai nepieciešamo autonovietņu skaitu.	1. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 2. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 3. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 4. Prasība ievērota 5. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 6. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
6.	Rīgas Austrumu izpilddirekcija	Netika saņemti nosacījumi un/vai informācija TmP izstrādes uzsākšanai	
7.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde	1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, drošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums nemazāk par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums", kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 "Ceļu satiksmes noteikumi". 2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināti ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķu posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret aizsalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē	1. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 2. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi

		saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 "Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti", LVS EN 14384 "Virszemes ugunsdzēsības hidranti" un LVS 187 "Ugunsdzēsību hidrantu nacionālās prasības". Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standartiem LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums" prasībām. 3. Ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas noteic Ministru kabineta 2004.gada 17.februāra noteikumu Nr.82 "Ugunsdrošības noteikumi".	3. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi
8.	SIA "Rīgas ūdens"	1. Tematiskā plānojuma teritorijas robežās (ņemot vērā tehnisko noteikumu pieprasījumam klāt pievienot plānu) iebūvēti DN 300 mm, DN 200 mm, DN 150 mm, DN 100 mm ielas un kvartāla ūdensvadi un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 700 mm kolektors Dzelzavas ielā, DN 400 mm cauruļvads Nīcgales ielā, DN 400 mm cauruļvads Stirnu ielā, pilsētas un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas DN 150 mm un DN 200 mm kvartāla cauruļvadi pie dzīvojamām ēkām Dzelzavas ielā 38, 40, 42, Nīcgales ielā 5A, 9, 11, 13, 19, 21, 23, 25, Stirnu ielā 13B, 13C, 13D, 15A, 19, 19A,21. Minēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla posmu izvietojuma shēmas iespējams saņemt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā. 2. Jāņem vērā saistošie normatīvie akti, tajā skaitā Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, ministru kabineta 22.03.2016. noteikumi Nr.174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", Rīgas domes 17.12.2002. saistošie noteikumi Nr.39 "Rīgas ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi". 3. Īpaša uzmanība jāpievērš Ministru kabineta 22.0.2016. noteikumiem Nr.174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu 9. un 32. punktā norādītajam un dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas pēc iespējas jānosaka tā, lai dzīvojamās mājas īpašnieku īpašumā vai valdījumā esošās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas atrastos dzīvojamai mājai piesaistītajā (funkcionāli nepieciešamajā) zemes gabalā un ūdensapgādes komercuzskaites mezgls atrastos uz minētās sistēmas piederības robežas.	1. Ņemts vērā 2. Ņemts vērā 3. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi
9.	AS "Latvenergo"	1. Izstrādājot tematisko plānojumu, lūdzam ņemot vērā, ka: • uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700044 atrodas AS "Latvenergo" transformatoru apakšstacija TP-1251 ar kadastra apzīmējumu 01000700044007, kas ietilpst būvju īpašumā ar kadastra numuru 01005700431 un ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000097079; • uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700040 atrodas AS "Latvenergo" transformatoru apakšstacija TP-1252 ar kadastra apzīmējumu 01000700040005, kas ietilpst būvju īpašumā ar kadastra numuru 01005700275 un ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27149. 2. Ap šo objektu esošo teritoriju aizsargjoslas platumā (Aizsargjoslu likuma 16.pants) un 4m platumā no būvju	1. Prasība ievērota 2. Prasība ievērota

		durvīm neiekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, kas tiks noteikts dzīvojamās mājas uzturēšanā.	
10.	AS "Sadales tīkls"	1. Esošo elektrotīklu un būvju novietojumam teritorijas plānojuma zonā jāatbilst pastāvošo Elektrotīklu izbūves noteikumu un Latvijas Būvnormatīvu prasībām. 2. Lai nodrošinātu elektroietaišu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu pie tām, teritorijas plānojumā jāuzrāda esošo (transformatoru apakšstacijas TP1374, TP1251, TP1252 un TP2557, vidējā sprieguma kabeļlīnijas TP775–TP1252x, AS105 (FN910A)–TP393, TP393–TP2557, TP393–TP1252(B), TP393–TP1252(A), FP98(B)–TP2325, FP98(A)–TP2325, TP775–TP1251, TP1299–TP1374, TP1251–TP1374, TP1251–TP1252, TP941–TP1251, zemsprieguma elektrolīnijas D088/D036–05686Ab, D088/D036–L8936, D088/D036–L4373, D088/D036–L9297, GI262–05685Ab, D088–D036, D088/D036–05683Ab, D088/D036–05684Ab, D088/D036–05681Ab, D088/D036–05679Ab, D088/D036–05678Ab, D088/D036–05677Ab, CK4164–D036, CK4164/D036–ZMP27339, TP2557–DS1551, TP2557–DS1550, TP1483–S3510, CK4164/D036–ZMP27338, CK4164/D036–S5192, CK4008–30094, CK4237–CK4139, CK4238–CK4140, CK4009–CK4164, CK4008–CK4165, CK2463–D088, CK2463–CK2704, TP1252–CK8887, TP1252–CK8886, TP1252–CK4009, TP1252–CK4008, CK2463–S3143, TP1252–CK2409, TP1252–14312Ab(A), TP1252–14314Ab(B), CK2515–CK2704, CK2515–S3143, CK2516–CK2515, TP1252–CK2425, TP1252–CK4139, TP1252–CK4035, TP1252–CK4140, CK4035–05670Ab, CK2470–CK2569, CK2470–CK2516, CK2383–CK2382, CK2383–CK2384, CK2409–CK2384, TP1252–05702Ab, TP1252–CK2426, CK2469–15379Ab, CK4182–CK4183, CK4184–CK4181, CK4398/L4558–Lb9112, CK4398–L4558, CK2381–CK2382, L6272–CK2381, CK2381–L6272, CK2467–CK2438, CK2438–CK2467, CK2383–CK2467, TP1374–CK2426, CK2469–S2427, CK2381–CK2380, TP1374–05949Ab, TP1374–CK4183, TP1374–CK4186, TP1374–CK4185, TP1374–CK4184, TP1374–LK1157(A), TP1374–LK1158(B), CK9956–ZMP27593, TP1374–05962Ab, TP1374–05952Ab, TP1374–05950Ab, TP1374–14774Ab, CK2380–05817Ab, TP1251–05846Ab, TP1251–L1593, TP1251–L1594, TP1251–CK7826, TP1251–CK2380, TP1251–CK2470, TP1251–CK4398, TP1251–CK4399, TP1251–CK2469, TP1251–CK2438) un perspektīvo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas. 3. Veicot teritorijas plānojuma izstrādi, ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantu, nodrošinot iespēju brīvai	1. Prasība ievērota 2. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 3. Prasība ievērota

		esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai. Ņemot vērā, ka nav pieļaujama apbūve energoapgādes objektu aizsargjoslās, nepieciešamības gadījumā paredzēt to iznešanu pa teritorijas plānojumā norādītām trasēm, kas būs jāveic par ierosinātāja līdzekļiem. 4. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā paredzēt saskaņā ar plānoto objekta elektroapgādes shēmu, kā arī atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 1. oktobra pieņemtajiem MK noteikumiem Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums". 5. Plānojot jaunu objektu būvniecību, paredzēt vietu inženierkomunikāciju koridoriem to pieslēgšanai pie esošajiem vai jaunizveidojamiem inženiertīkliem. 6. Teritorijas plānojumā ietvert sekojošas prasības: • Par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar pastāvošo likumdošanu un cilvēku drošību darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā. Par vispārīgiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā. • Par aprobežojumiem ap sekojošiem AS „Sadales tīkls" objektiem: • elektrisko tīklu kabeļlīnijām aizsargjosla noteikta 1 metra attālumā no kabeļa līnijas ass; • sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām aizsargjosla noteikta 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk ārpusē izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas; • gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20kV aizsargjosla noteikta 2,5 metru attālumā no līnijas ass.	4. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 5. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 6. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
11.	AS "Latvijas gāze"	Netika saņemti nosacījumi un/vai informācija TmP izstrādes uzsākšanai	
12.	AS "Rīgas siltums"	1. Informējam ka tematiskā plānojuma teritorijā ir izvietoti AS "Rīgas siltums" siltumtīkli. 2. Papildus darām zināmu, ka, lai paaugstinātu Rīgas pilsētas siltumenerģijas pārvades un sadales sistēmas efektivitāti, samazinot siltuma zudumus, AS Rīgas Siltums" plāno pārbūvēt esošos siltumtīklus ēkas Stirnu ielā 21, 13D, Nīcgales ielā 5A, Dzelzavas ielā 38 un 42 rajonā. 3. Tematiskais plānojums kvartālam starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu, Rīgā jāizstrādā saskaņā ar pastāvošajiem normatīviem.	1. Ņemts vērā 2. Ņemts vērā 3. Prasība ievērota

6. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI

Komisija 2017.gada 31.oktobrī pie dzīvojamām mājām Dzelzavas ielā 38, Dzelzavas ielā 40, Dzelzavas ielā 42, Stirnu ielā 21, Stirnu ielā 19A, Stirnu ielā 19, Stirnu ielā 15A, Stirnu ielā 13B, Stirnu ielā 13C, Stirnu ielā 13D, Nīcgales ielā 9, Nīcgales ielā 11, Nīcgales ielā 13, Nīcgales ielā 17, Nīcgales ielā 19, Nīcgales ielā 21, Nīcgales ielā 23, Purvciema ielā 51, Purvciema ielā 53, Purvciema ielā 55 un Purvciema ielā 57, Rīgā, izvietoja informāciju/paziņojumu par tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu dzīvojamām mājām kvartālā starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu ar nepieciešamību pārskatīt kvartāla robežām esošām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus.

Savukārt zemes īpašniekus, uz kuru zemes īpašumiem atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Komisija 2017.gada 25.oktobrī informēja nosūtot vēstules (DMPK-17-1486-dv, DMPK-17-2228-nd, DMPK-17-2229-nd, DMPK-17-2230-nd, DMPK-17-2231-nd, DMPK-17-6614-ap, DMPK-17-6615-ap, DMPK-17-6616-ap, DMPK-17-6617-ap, DMPK-17-6618-ap, DMPK-17-6619-ap, DMPK-17-6620-ap, DMPK-17-6621-ap, DMPK-17-6622-ap, DMPK-17-6623-ap, DMPK-17-6624-ap, DMPK-17-6625-ap, DMPK-17-6626-ap, DMPK-17-6627-ap).

No 2017.gada 31.oktobra līdz 22.decembrim bija iespēja izteikt savus apsvērumus un ierosinājumus par kvartālā esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu (skatīt 6.1.tabulu).

Ar TmP projektu varēja iepazīties Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) mājaslapā www.rdzmpk.lv un Komisijas vestibila 1.stāvā. (Pērses ielā 10/12, Rīgā) vai apmeklētāju pieņemšanas laikā - Pērses ielā 10/12, kur tika veikts skaidrojošais darbs par TmP izstrādi un gaitu.

6.1.tabula

TmP izstrādē saņemtie apsvērumi

Nr. p.k.	Saņemšanas datums un numurs	Apsvērumi/ierosinājumi	Rezultāts
1.	02.11.2017. DMPK-17-1610-sd Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000701030 īpašnieks	Uz doto brīdi ir noslēgts piespiedu nomas līgums ar Rīgas namu pārvaldnieku par zemes gabala daļu, kas ir funkcionāli piesaistīts ēkai Stirnu ielā 21, Rīgā. Esam iepazinušies ar tematisko plānojumu vietnē www.rdzmpk.lv, mums nav pretenziju par minētajai ēkai funkcionāli piesaistītā zemes gabala izmēriem, ja tas atbilst mūsu piespiedu nomas līgumā norādītajiem izmēriem.	Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža noteikta pa zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 010007010308001 robežu.
2.	10.11.2017.	Rīgas domes Īpašuma departaments izvērtējis informāciju, kas publicēta	Tematiskā plānojuma izstrādē ņemta vērā

	1-5/DI-17-550-dv Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700177, 01000700178, 01000700180, 01000700182 un 01000700179 kopīpašnieks	interneta vietnē www.rdzmpk.lv. Departaments ir sniedzis informāciju tematiskā plānojuma izstrādei 29.08.2016. dienesta vēstulē Nr.1-5/DI-16-473-dv. Tā kā tematiskā plānojuma risinājums neparedz risinājumu, kas maina Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo un piekrītošo zemesgabalu robežas, Departaments atbalsta piedāvātā projekta risinājuma virzību.	sniegtā informācija un nosacījumi.
3.	16.11.2017. DMPK-17-1321-pi Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702056 īpašniece	Īpašumā esošie zemes gabali, funkcionāli nepieciešami zem dzīvojamām mājām Nīcgales ielā 12, Nīcgales ielā 14, Nīcgales ielā 17 ir atdalīti.	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702056 pilnībā piesaistīta dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 17, Rīgā.
4.	27.11.2017. DMPK-17-1346-pi Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700048 īpašniece	Esmu iepazinusies ar Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2017.gada 25.oktobra vēstuli Nr.DMPK-17-6627-nd "Par apsvērumiem un viedokli kvartālam starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu" ar kuru tieku informēta par tematiskā plānojuma izstrādi dzīvojamām mājām kvartāla teritorijā starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai un tematiskā plānojuma projektu attiecībā uz dzīvojamām mājām Dzelzavas ielā 42 un Stirnu ielā 21 lūdzu ņemt vērā turpmāk minēto. Sakarā ar to, ka uz man piederošās zemes Stirnu ielā, Dzelzavas ielā (70 grupa, 48.grunts) atrodas šo māju funkcionēšanai nepieciešamās komunikācijas, kā arī piebraucamie ceļi, izeja uz trolejbusa pieturu Dzelzavas ielā un ņemot vērā iedzīvotāju izteikto vēlēšanos Rīgas domei labiekārtot dzīvojamām mājām pieguļošo teritoriju, lūdzu akceptēt manu vēlēšanos piesaistīt dzīvojamām mājām vēl 1520 kv.m. zemi automašīnu piebraukšanai un novietošanai	Ņemot vērā, ka dzīvojamā māja Dzelzavas ielā 42, Rīgā, 2016.gada janvārī ir iesniegusi iesniegumu par dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala samazināšanu un 08.07.2016. ir pieņems Komisijas lēmums par pārskatīšanas uzsākšanu, TmP paredz šai mājai samazināt funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un labiekārtoto autostāvvietu zemes īpašniece var izmantot pēc saviem ieskatiem – piemēram veidojot maksas stāvvietas nosakot, ka šo teritoriju var izmatot tikai ar zemes īpašnieces atļauju,
5.	27.11.2017. DMPK-17-1757-sd Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700316	Atsaucoties uz Komisijas vēstuli 25.10.2017. Nr.DMPK-17-2229-nd informē, ka ir zemesgabala ar kadastra numuru 01000700316 īpašnieks un nevēlas lai daļa no zemes gabala ar kadastra numuru 01000700316 būtu piesaistīta dzīvojamai mājai Purvciema ielā 57, Rīgā.	Zemes īpašnieka viedoklis ņemts vērā.

	īpašnieks		
6.	30.11.2017. DMPK-17-1377-pi Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 01000702546 un 01000702504 īpašnieks	Pamatojoties uz 2008.gadā izstrādāto zemes ierīcības projektu tika sadalīts nekustamais īpašums, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 01000702504, kas reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000018219, no kura tika atdalīts zemes gabals Purvciema iela51A, Rīga, ar kopējo zemes platības lielumu 0.1125 ha, kadastra apzīmējums 01000702546, atverot jaunu zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000449054. Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 0.0874 ha. Iepriekš minētā nekustamā īpašuma atdalīšana tika reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā ar tiesnese Ilgas Neimanes 2008.gada 10decembra lēmumu. Jāatzīmē, ka iepriekšējais īpašnieks ir apzinīgi attiecies pret nekustamā īpašuma sadalīšanu, ko apliecina sekojošais: • Uz zemes robežu apsekošanu tika uzaicināti visi blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieki, ko apliecina 17.07.2008. zemes robežu apsekošanas akts; • Zemes ierīcības projektam ir pievienoti saskaņojumi, ka blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieki piekrīt izstrādātajam nekustamā īpašuma Rīgā, Purvciema ielā 51 projektam. • Tā pat projektam ir pievienots dzīvojamās mājas Purvciema ielā 51, Rīgā, zem kuras atrodas daļa no sadalāmā nekustamā īpašuma, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā pārstāvja AS "Māju serviss KAS" apliecinājums, ar kuru apliecināts, ka tika veikta dzīvojamās mājas Rīgā, Purvciema ielā 51 dzīvokļu īpašnieku aptauja, kuras rezultātā ar vairākuma balsu skaitu ir pieņemts lēmums piekrist zemesgabala Rīgā Purvciema ielā 51, kadastra Nr.01000702504 sadalīšanai atbilstoši pievienotajam zemes gabala pārskata plānam, no kura redzams, ka dzīvojamai mājai Purvciema ielā 51 ,Rīgā funkcionāli piesaistītais zemesgabals atbilst zemes gabalam ar apzīmējumu C1. • Vienlaicīgi ar zemes gabala sadales projektu veikta dzīvojamās mājas Purvciema ielā51 funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta korekcija, kā arī izstrādāts servitūts. Jāatzīmē, ka 2012.gada 4.aprīlī starp Mihailu Paprocki un dzīvojamās mājas Purvciema ielā 51, Rīgā dzīvokļu īpašnieku kopību, ko pārstāv tās pārvaldnieks AS Hausmaster tika noslēgts zemes nomas līgums, par zemesgabala (kadastra nr.01000702504) ar kopējo platību 874.00 kv.m platībā par zemes nomu. Pie	Saskaņā ar izstrādāto TmP dzīvojamai mājai Purvciema ielā 51, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702504 visā tā platībā – 874 kv.m. Savukārt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000702546 visā tā platībā – 1125 kv.m. saskaņā ar izstrādāto TmP ir dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā neiekļautā zemes vienība. Nosakot dzīvojamās mājas Purvciema ielā 51, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu ir ņemts vērā zemes īpašnieka viedoklis, ka arī starp zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas apsaimniekotāju 2012.gadā noslēgtais zemes nomas līgums.

		tam arī iepriekšējais zemes nomas līgums starp Olgu Paprocku un dzīvojamās mājas Purvciema ielā 51, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopību, ko 2008.gada 11.februārī pārstāvēja pārvaldnieks AS "Māju serviss KSA", tika noslēgts par identisku platību 874 kv.m platībā. Iegādājoties nekustamo īpašumu Purvciema ielā 51A, Rīgā es kā īpašnieks pārliecinājos Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā, ka konkrētajam nekustamam īpašumam ar zemes gabala platību 1125 kv.m atbilstoši Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 15.pielikumam "Teritorijas plānotā izmatošana", zemesgabala atļautā izmantošana un noteiktais lietošanas mērķis ir Daudzdzīvokļu māju apbūves zeme" ar kodu 0703 "Sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve", ar maksimālo apbūves stāvu skaitu minētā zemesgabala apbūves teritorijā atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 16.pielikumam "Apbūves stāvu skaita plāns" ir 9 stāvi. Ņemot vērā augstāk minēto un ievērojot Rīgas teritorijas un apbūves noteikumus, norādu, ka nekustamā īpašumā Purvciema ielā 51A, Rīgā uz doto brīdi tiek plānota dzīvojamās mājas būvniecība. Savukārt nekustamais īpašums Purvciema ielā 51, Rīgā, tiks turpināts iznomāt dzīvojamās mājas Purvciema ielā 51, Rīgā kopīpašniekiem, kuriem esošās nomas platības apmierina par ko liecina regulāri veiktā nomas maksa un noslēgtie nomas līgumi, kā arī esmu gatavs izskatīt iespēju atsavināt nekustamo īpašumu dzīvojamās mājas Purvciema ielā 51, Rīgā dzīvokļu īpašnieku kopībai. Papildus vēlos atzīmēt, ka balstoties uz tiesiskās paļāvības principu, nepiekrītu, ka man piederošie zemes gabali tiktu pārmērīti un veikta uz manas zemes esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamā zemes gabala korekcija, jo saistu savas nākotnes plānus ar konkrētu projektu realizāciju, ņemot vērā tādus apstākļus, kādi tie bija uz nekustamo īpašumu iegādes brīdi un ir attiecināmi arī uz doto brīdi. Uzskatu, ka gadījumā, ja zemes gabalu pārskatīšanas rezultātā, tiktu mainītas esošo zemesgabalu robežas vai to funkcionālā piekritība dzīvojamām mājām, tiek būtiski pārkāpts tiesiskās paļāvības princips un man tiktu radīti zaudējumi, kas saistīti r zemes nomas maksas pamēru, nespēju realizēt dzīvojamās mājas būvniecības projektu Rīgā, Purvciema ielā 51A, tai skaitā zaudējot investorus. Ievērojot to, ka nekustamā īpašuma sadalīšana tika veikta ievērojot visas normatīvo aktu prasības un to, ka man piederošo nekustamo īpašumu vērtība ir	

		būtiski palielinājusies, ne tikai ņemot vērā ieguldījumus un tirgus vērtību, bet arī to izvietojumu, uzskatu, ka ievērojot normatīvo aktu regulējumu man ir tiesības paļauties, ka jebkuru valsts un pašvaldību iestāžu darbības rezultātā, netiks pasliktināts mans kā nekustamā īpašuma īpašnieka stāvoklis un radīti man zaudējumi.	
7.	01.12.2017. DMPK-17-1379-pi Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 01000700402 un 01000700403 īpašnieks	Atbildot uz 25.10.2017. vēstuli Nr.DMPK-17-6621-ap, informēju, ka esmu iepazinies ar Rīgas domes 05.07.2016. lēmumu Nr.4063 un ar to saistītajiem dokumentiem. Piekrītu minētajam lēmumam un tematiskā plānojuma projektam, nekādu ierosinājumu no manis puses nav.	-
8.	21.12.2017. DMPK-17-1483-pi Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700177, 01000700178, 01000700180, 01000700182 un 01000700179 kopīpašnieks	Mūsu domājamo zemes daļas līdzīpašniekiem paliek bez izmaiņām, kā norādīts zemesgrāmatās bet lūdzam lemt par brīvo nogabalu Nīcgales ielā 13A, par tā izmantošanu par kuru rakstījām Rīgas domes Īpašuma departamentam.	TmP mērķis pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājam funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000700181 neatrodas dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos, līdz ar to nav racionāli to iekļaut funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos
9.	21.12.2017. DMPK-17-1480-pi Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700039 īpašniece	Saņemot Jūsu 25.10.2017. ar Nr.DMPK-17-6616-ap, gribu izteikt viedokli un ierosinājumu, gribu piedāvāt ierosinājumu par dzīvojamās mājas Purvciema ielā 53, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabala pārskatīšanu. Pielikumā mans piedāvājums par funkcionālā zemesgabala robežām. Noteikt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu ar platību ~ 3500 kv.m.	Izstrādājot TmP un nosakot dzīvojamai mājai Purvciema ielā 53, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas ņemts vērā zemes īpašnieces izteiktais viedoklis un ierosinājums.
10.	28.12.2017. DMPK-17-1486-pi Dz.mājas Purvciema ielā 57, Rīgā, iedzīvotājs	Lūgums apskatīt iespēju uzsākts remontdarbus Purvciema ielas 57/55 iekšpagalmā. Ceļu kvalitāte pagalmā ir briesmīga, arī novietot automašīnas ir bīstami, jo pagalmā ir lielas bedres, kā arī nepietiek vietu automašīnu novietošanai. Arī lūgums apskatīt iespēju paplašināt Purvciema ielu posmā no Nīcgales un Pūces ielu vai arī izstrādāt un izveidot uz Purvciema ielas vienvirziena ceļu, jo darbadienās vairāku automašīnu dēļ (t.k. adresē Purvciema	TmP mērķis pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājam funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas. TmP uzdevumos neietilpst ceļu remontdarbi vai ielas paplašināšana. Lai risinātu šos jautājumus jāgriežas pie attiecīgām instancēm.

		iela 38 atrodas skola Rīgas Klasiskā ģimnāzija un blakus Rīgas 252,PII) un Purvciema ielas vairakkārt dienā notiek automašīnu sastrēgumi. Vairāki automašīnu vadītāji parkojas tieši pie skolas un/vai blakus gājēju trotuāram, kas traucē gājēju pārvietošanos.	

7. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA REDAKCIJU

Komisija 2018.gada maijā nosūtīja vēstules par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu, Rīgā, institūcijām, kas sniegušas nosacījumus un/vai informāciju tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai saskaņā ar Darba uzdevuma 6. un 7. Punktu (skatīt 8.pielikumu)

8.1.tabula

Institūciju atzinumi par TmP redakciju

Iesniedzējs	Datums un numurs	Atzinums/priekšlikums	Komentāri
Rīgas Ziemeļu izpilddirekcija	22.05.2018. IZ-18-421-dv	Rīgas Ziemeļu izpilddirekcija neiebilst sagatavotajam tematiskajam plānojumam.	-
Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde	29.05.2018. DMV-18-1601-dv	Pārvalde atbilstoši kompetencei norāda, ka kvartālā starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgalas ielu, Rīgā, dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem jāatbilst Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Ministru kabinetu noteikumu Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība", kā arī citu normatīvo aktu prasībām. Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jāiekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītās dzīvojamās mājas, kā arī to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. Piesaistāmajos zemesgabalos jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz saimnieciskā zona (atkritumu konteineru novietni normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām, u.tml.). Piesaistāmajos zemesgabalos ir jānodrošina teritorija operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai.	Komisija informē, ka izstrādājot TmP ir ņemts vērā MK noteikumu Nr.522 3.punkts. Komisija norāda, ka atsevišķos dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos nav iespējams ievērot RTIAN noteiktās prasības par nepieciešamajām autostāvvietām un rekreācijas teritorijām. Tapēc TmP paskaidrojuma rakstā paskaidrots, ka dzīvojamām mājām, funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādājami atsevišķi labiekārtojuma projekti, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.
Rīgas domes Satiksmes departaments	29.05.2018. DMPK-18-359-dv	Departaments sniedz pozitīvu atzinumu par tematisko plānojumu kvartālā starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgalas ielu, Rīgā. Norādām, ka izstrādājot konkrētu objektu būvprojektu, Departaments izsniedzot tehniskos noteikumus var mainīt vai precizēt tematiskā plānojuma risinājumus	-

		ņemot vērā faktisko situāciju, lai nodrošinātu optimālu transporta infrastruktūras izveidi.	
Rīgas domes Īpašuma departaments	08.06.2018. DI-18-278-dv	Tā kā izstrādātā tematiskā plānojuma redakcija atbilst Departamenta 29.08.2016. vēstulē Nr.1-5/DI-16-473-dv sniegtajiem nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei no pašvaldībai piederošā īpašuma izmantošanas viedokļa, Departaments **atbalsta** sagatavoto tematiskā plānojuma redakcijas izpildījumu. Cita starpā vēršam Jūsu uzmanību uz atsevišķām nepilnībām un tehniska rakstura kļūdām sagatavotajā tematiskā plānojuma redakcijā. Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 21, Rīgā piesaistītajā zemesgabalā iekļauta privātīpašumā esoša zeme, uz kuras atrodas zemesgrāmatā reģistrēta būve-garāža (kadastra apzīmējums 0100 070 0044 006), kas ir privātīpašums. Šāds dzīvojamai mājai piesaistāmā zemesgabala projekta priekšlikums ir pretrunā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Sagatavotajā tematiskā plānojuma sastāvā esošā karte "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plāns" un karte "Transporta kustības organizācija" sniedz atšķirīgu informāciju par dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu robežām. Pieņemot, ka noteiktās dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas attēlotas kartē "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plāns", norādām, ka nepieciešams precizēt sniegto informāciju kartē "Transporta kustības organizācija" attiecībā uz sniegto informāciju, kas norādīta ar apzīmējumu "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas".	Dzīvojamās mājas Stirnu ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabalā iekļautā garāža (kadastra apzīmējums 01000700044006) nav privātīpašums. Saskaņā ar NEKIP datiem garāžai nav zināma piederība. TmP izstrādē ņemta vērā piezīme tehniska rakstura kļūdām un koriģēta/ precizēta grafiskā karte "Transporta kustības organizācija".
Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	27.07.2018. DA-18-1219-dv	Izskatot iesniegto dokumentu, Departaments secina, ka kopumā ir ievēroti Departamenta 19.08.2016. vēstulē Nr. DA-16-1401-dv sniegtie nosacījumi Plānojuma izstrādei, un sniedz pozitīvu atzinumu par izstrādāto Plānojumu.	-
Rīgas pilsētas būvvalde	23.07.2018. BV-18-1013-dv	Būvvalde, izskatījusi Vēstuli kopsakarā ar tās rīcībā esošo informāciju un normatīvo regulējumu, t.sk., 23.08.2016. izsniegtajiem nosacījumiem (reģ. Nr. BV-16-1347-dv) Tematiskā plānojuma izstrādei (turpmāk – Nosacījumi), paskaidro. Nosacījumos norādīts, *ka jāievēro Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr. 522), kuru 3. punktā noteikts, ka funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un*	TmP izstrādes mērķis ir pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājam funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai.

		komunikāciju elementi. Noteikumos norādīts, ka jāievēro Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) prasības un nosacījumus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībā un izmantošanā, t.sk., nosacījumus par normatīvi nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu un rekreācijas teritoriju. Kā skaidrots RTIAN 2.36. apakšpunktā, tad iekšpagalms ir ārtelpa māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai. Rekreācijas vajadzības nodrošina iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas, soliņi un bērnu rotaļu laukumi, apstādījumi, dzīvnieku pastaigu laukumi un tml. Saimnieciskās vajadzības nodrošina piebraucamie ceļi ar transportlīdzekļu novietnēm, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, nojumes veļas žāvēšanai un tml. *Būvvaldes ieskatā Tematiskā plānojuma ietvaros jāpamato dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veikto korekciju ilgtspējība pēckara dzīvojamās apbūves telpiskajā un funkcionālajā struktūrā, uzlabojot jau tā salīdzinoši zemos mājokļa standartus: atspoguļojot principiālu operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu stāvvietu izvietojumu, (iespēju robežās esošo/plānoto) normatīvi nepieciešamo autostāvvietu (zonu) izvietojumu, iespējamās/esošās rekreācijas zonas, (neapbūvētās teritorijas funkcionālais zonējums kopsakarībā ar dabā nenolasāmo robežu dalījumu un to saistīto, lietošanu, apsaimniekošanu, pārbūvi?), atkritumu konteineru novietnes, koplietošanas iekšējo gājēju un velo kustības nodrošinājumu utt. Ņemot vērā, ka iepriekšminēto funkciju risinājums var ietekmēt ēku funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas, principiāls risinājums sniedzams Tematiskajā plānojumā, pēc kā var tikt ar detalizēts, izstrādājot konkrētus projektus (sk. Secinājumu un priekšlikumu 11.p.).* Būvvalde konstatē, ka Tematiskajā plānojumā daļēji nav ievēroti apbūves tehniskie rādītāji (dzīvojamās mājas Purvciema ielā 51, Purvciema ielā 53 apbūves intensitāte pārsniedz maksimāli pieļaujamo), nav atrisināti Nosacījumos norādītie jautājumi, līdz ar to neatbilst Noteikumu Nr. 522 3. punkta prasībām. Nav norādīta dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes gabalu iespējamās apbūves izvietojums un izmantošana. Ņemot vērā, ka daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām projektētajos funkcionāli nepieciešamajos zemes gabalos nav iespējams pilnībā nodrošināt tā pilnvērtīgu	Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12.punktu "Ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam". Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos izstrādājami atsevišķi labiekārtojuma projekti, kas detalizēti parāda piebraucamos ceļus ar transportlīdzekļu novietnēm, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, nojumes veļas žāvēšanai un tml., kā arī atsevišķi izstrādājams labiekārtojuma projekts, kas detalizēti norāda pasīvās un aktīvās atpūtas vietas, soliņi un bērnu rotaļu laukumi, apstādījumi, dzīvnieku pastaigu laukumi un tml. Papildus Komisija informē, ka Rīgas pilsētas arhitektu birojs ir vērsies Komisijā ar viedokli pa labiekārtojumu un apsaimniekošanas projektu izstrādāšanu visiem pārskatāmajiem kvartāliem. Dzīvojamām mājām Purvciema ielā 51

		funkcionēšanu, to skaitā, normatīvi nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu un daļai dzīvojamo ēku pilnvērtīgu rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām (RTIAN 459.7. apakšpunkts), nav pamatota funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību būtiska samazināšana.	un Purvciema ielā 53 funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu plānos veikta piezīme atbilstoši RTIAN 27.punktam (neatbilstošs zemesgabals).
AS "Gaso"	15.05.2018. DMPK-18-770-sd	Tematiskais plānojums saskaņots un nav iebildumu Tematiskā plānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	-
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests	21.05.2018. DMPK-18-806-sd	Izskatot izstrādāto Plānojumu, Pārvalde konstatē, ka atbilstoši Plānojuma izstrādes kompetencei, 2016.gada 24.augusta vēstulē Nr.22/8-1.6.1/952 minētie norādījumi ir ņemti vērā. Pārvaldei nav iebildumu Plānojuma realizācijai.	-
AS "Rīgas Siltums"	25.05.2018. DMPK-18-851-sd	Informējam, ka AS "Rīgas Siltums" par izstrādāto tematisko plānojumu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai dzīvojamām mājām kvartālā starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgalas ielu, Rīgā, pretenziju nav.	-
AS "Sadales tīkls"	28.05.2018. DMPK-18-869-sd	AS "Sadales tīkls" Rīgas pilsētas tehniskajai daļai nav iebildumu par izstrādāto tematisko plānojumu kvartālam starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgalas ielu, Rīgā.	-
AS "Latvenergo"	30.05.2018. DMPK-18-874-sd	Atbildot uz Jūsu 2018.gada 9.maija vēstuli Nr. DMPK-18-1049-nd, informējam, ka tematiskā plānojuma teritorijā kvartālā starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgalas ielu, Rīgā, nav AS "Latvenergo" pārziņā esošu sakaru būvju un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju, kā arī nekustamo īpašumu objektu. Pievēršam Jūsu uzmanību tam, ka nosacījumus un atzinumus attiecībā par AS "Sadales tīkls" 0,4-20 kV sprieguma elektrotīkliem Jums ir jāpieprasa no šo elektrotīklu īpašnieka AS „Sadales tīkls" (Šmerļa ielā 1, Rīga, LV-1160; e-pasts: st@sadalestikls.lv).	TmP atzinums pieprasīts arī no AS "Sadales tīkls", kas sniedzis pozitīvu atzinumu.
SIA "Rīgas ūdens"	12.06.2018. DMPK-18-948-sd	SIA „Rīgas ūdens" akceptē izstrādāto tematisko plānojumu, kas iesniegts 09.05.2018. ar iesniegumu Nr. DMPK-18-1052-nd.	-

8. SECINĀJUMI UN PRIEKŠLIKUMI

1. TmP ir izstrādāts Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92 TM, novērsts starpgabalu veidošanās un sakārtotas funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas dzīvojamām mājām.
2. Izstrādātajā TmP iekļautas daudz zemes vienības (69 zemes vienība), kurām ir dažādi īpašnieki un dažāds īpašuma statuss, līdz ar to īpašuma struktūra ir sarežģīta.
3. Zemes vienību robežas nesakrīt ar dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, kā rezultātā dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus veido vairākas zemes vienības vai to daļas.
4. Pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļa īpašumu īpašniekiem.
5. TmP teritorijā aizliegts nožogot vai nodalīt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus un publiskās ārtelpas teritorijas (t.sk. ceļus).
6. Teritorijas attīstība ir atkarīga no ceļu pieejamības visiem iesaistītajiem īpašumiem.
7. Dzīvojamo māju teritoriju attīstību ietekmē piebraucamie ceļi, kas nodrošina piekļūšanu gan pie dzīvojamām mājām, gan nekustamajiem īpašumiem, gan jaunveidotajiem zemesgabaliem.
8. TmP teritorijā esošajiem ceļiem ir dažāds juridiskais statuss – daļēji tie ir reģistrēti Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos kā ceļa servitūti, daļēji ir nepieciešams dibināt ceļa servitūtu.
9. Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos ir novērojams autonovietņu deficīts – autonovieņu skaits ir mazāks kā RTIAN noteikto minimālo autonovietņu skaita.
10. Papildus autostāvvietas iespējams izvietot perpendikulāri brauktuvju malām vai izbūvējot papildus autonovietnes respektējot esošo ceļa struktūru un zaļo teritoriju.
11. Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos izstrādājams atsevišķs autonovietņu projekts, kas detalizēti parāda nepieciešamo teritoriju un autonovietņu izvietojumu.
12. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos nav iespējams ievērot RTIAN 138.punktā noteikto minimālo autonovietņu skaitu savā zemesgabalā – dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, tāpēc TmP tiek izvirzīts **priekšlikums** nodrošināt 50% no RTIAN 138.punktā noteiktā skaita, savukārt, ja dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nav iespējams izvietot 50% no prasītajām autonovietnēm, tad dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajam zemesgabals būtu uzskatāms par neatbilstošas izmantošanas zemesgabalu.
13. TmP teritorijā ceļi tiek mākslīgi sašaurināti, jo tiek novietotas automašīnas brauktuvju malās un uz ietvēm. **Priekšlikums** dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos izstrādājams atsevišķs autonovietņu projekts, kas

detalizēti parāda nepieciešamo teritoriju un autonovietņu izvietojumu, kā arī ceļiem būtu jānodrošina vismaz 3.5m plata braukšanas josla

14. **Priekšlikums** – zemes īpašniekiem veikt apgrūtinājumu aktualizāciju.
15. Pēc TmP apstiprināšanas pašvaldībā, TmP iekļautie risinājumi var būt par pamatu turpmākai teritorijas īstermiņa un ilgtermiņa attīstībai.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks N. Beinarovičs

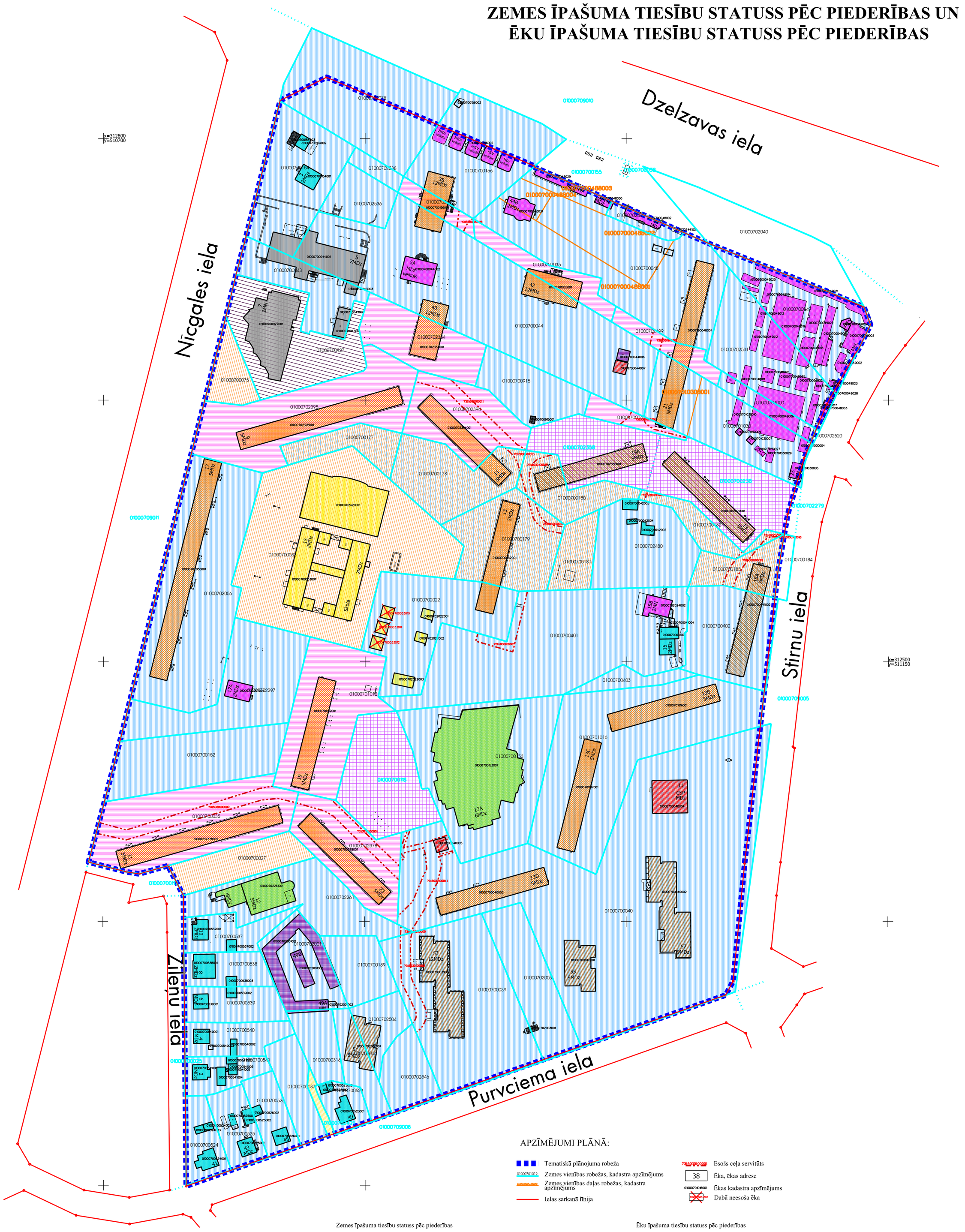
GRAFISKĀ DAĻA

SATURS

Zemes īpašumu tiesību statuss pēc piederības un ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības	1
Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas	2
Dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 38, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 38, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	3
Dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 40, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 40, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	4
Dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 42, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 42, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	5
Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Stirnu ielā 21, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	6
Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 19A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Stirnu ielā 19A, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	7
Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Stirnu ielā 19, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	8
Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 15A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Stirnu ielā 15A, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	9
Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 13B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13B, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	10
Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 13C, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13C, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	11
Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 13D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13D, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	12
Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 9, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	13
Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 11, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	14
Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 13, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	15
Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 17, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	16
Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 19, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	17

Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 21, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	18
Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 23, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 23, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	19
Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 51, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Purvciema ielā 51, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	20
Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 53, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Purvciema ielā 53, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	21
Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 55, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Purvciema ielā 55, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	22
Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 57, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Purvciema ielā 57, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	23
Rīgas Itas Kozakēvičas poļu vidusskolas – Nīcgales ielā 15, Rīgā, nepieciešamais zemesgabals Rīgas Itas Kozakēvičas poļu vidusskolas – Nīcgales ielā 15, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins	24
Nekustamā īpašuma Nīcgales ielā 5, Rīgā – AS "Veselības centru apvienība" poliklīnikas nepieciešamais zemesgabals	25
Nekustamā īpašuma Nīcgales ielā, Rīgā – ātrās medicīniskās palīdzības stacijas nepieciešamais zemesgabals	26
Nekustamā īpašuma Stirnu ielā 25, Rīgā – tirgus kompleksa nepieciešamais zemesgabals	27
Nekustamā īpašuma Nīcgales ielā 5A, Rīgā – veikala nepieciešamais zemesgabals	28
Nekustamā īpašuma Dzelzavas ielā 44B, Rīgā – kafejnīcas nepieciešamais zemesgabals	29
Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700048 daļa	30
Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700044 daļa	31
Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700152 daļa	32
Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700039 daļa	33
Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700040 daļa	34
Transporta kustības organizācija	35

ZEMES ĪPAŠUMA TIESĪBU STATUSS PĒC PIEDERĪBAS UN ĒKU ĪPAŠUMA TIESĪBU STATUSS PĒC PIEDERĪBAS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Tematiskā plānojuma robeža
- Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Esošs ceļa servitūts
- Ēka, ēkas adrese
- Ēkas kadastra apzīmējums
- Dabā neesoša ēka

Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības

- Dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašnieku īpašums - 10 zemes vienības
- Fizisku personu un/vai juridisku personau īpašums - 44 zemes vienības
- Rīgas pilsētas pašvaldības īpašums - 3 zemes vienības
- Rīgas pilsētas pašvaldības un Fizisku personu īpašums - 7 zemes vienības
- LR Veselības ministrijas īpašums - 1 zemes vienība
- Pašvaldībai piekritīga zeme, tiesiskais valdītājs - Rīgas pilsētas pašvaldība - 1 zemes vienība
- Rezerves zemes fonda zeme - 3 zemes vienības

Ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības

- Daudzzīvokļu dzīvojamās mājas - Rīgas pilsētas pašvaldība
- Daudzzīvokļu dzīvojamās mājas - Dzīks "Purvciems"
- Daudzzīvokļu dzīvojamās mājas - Latvijas valsts centrālās dzīvojamo māju privatizācijas komisija
- Daudzzīvokļu dzīvojamās mājas - privātīpašums
- Izglītības iestāde
- Veselības aprūpes un ar to saistītās iestādes
- Savrupmājas
- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts
- Tehniska rakstura objekts - transformatoru apakšstacija
- Nezināmas piederības ēka
- Garāžas

Datu sagatavošanā izmantoti:

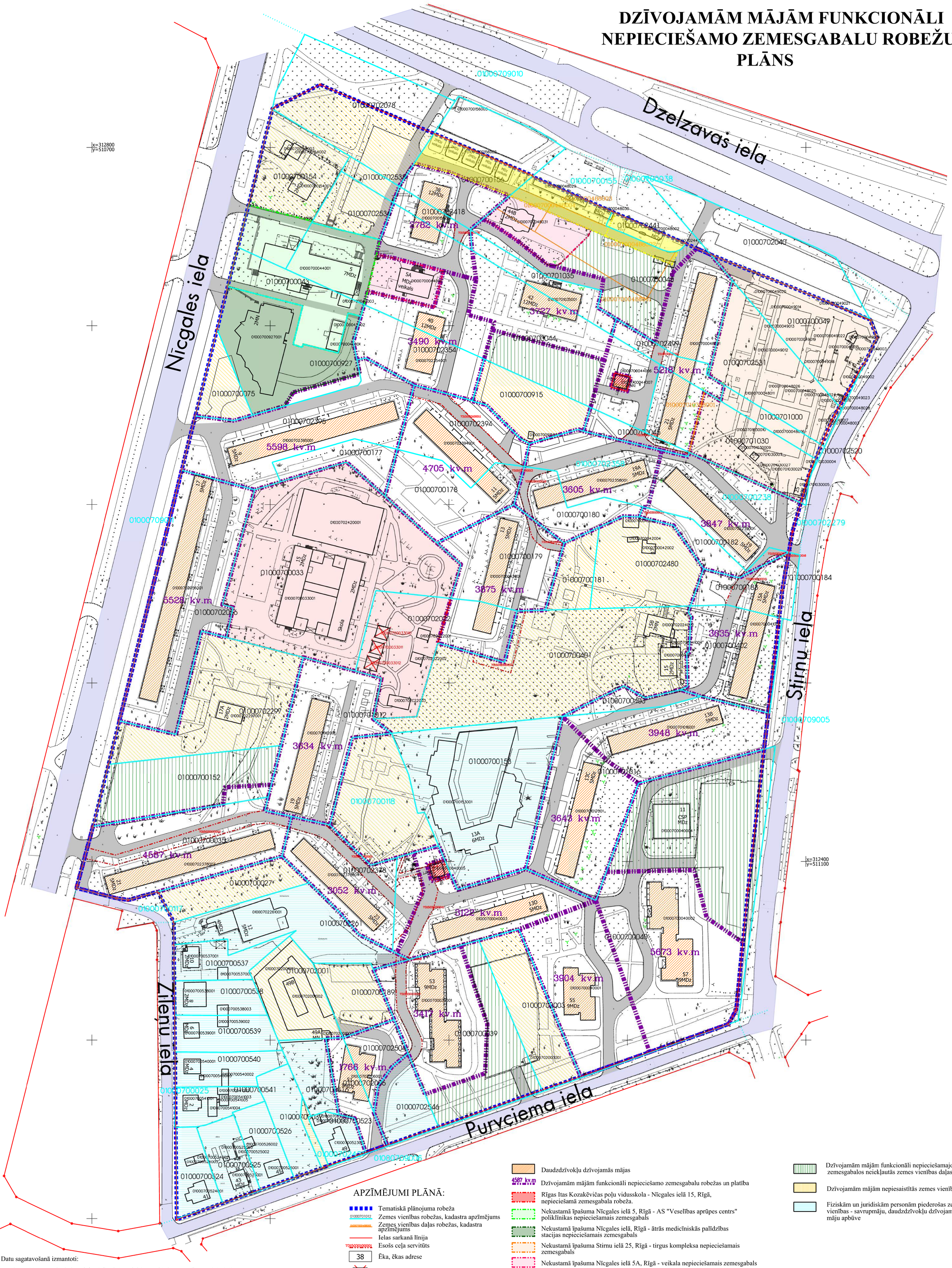
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
1	35	1:1500

DZĪVOJAMĀM MĀJĀM FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU ROBEŽU PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Tematiskā plānojuma robeža
- 01000701012 — Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000700048008 — Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 73150010001 — Esošs ceļa servitūts
- 38 — Ēka, ēkas adrese
- 01000700030m — Dabā neesoša ēka
- 01000701016001 — Ēkas kadastra apzīmējums
- Iela
- Ceļš
- Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
- 4587 kv.m — Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un platība
- Rīgas Ītas Kozakēvičas poļu vidusskola - Nīcgales ielā 15, Rīgā, nepieciešamā zemesgabala robeža.
- Nekustamā īpašuma Nīcgales ielā 5, Rīgā - AS "Veselības aprūpes centrs" poliklīnikas nepieciešamais zemesgabals
- Nekustamā īpašuma Nīcgales ielā, Rīgā - ātrās medicīniskās palīdzības stacijas nepieciešamais zemesgabals
- Nekustamā īpašuma Stirnu ielā 25, Rīgā - tirgus kompleksa nepieciešamais zemesgabals
- Nekustamā īpašuma Nīcgales ielā 5A, Rīgā - veikala nepieciešamais zemesgabals
- Nekustamā īpašuma Dzelzavas ielā 44B, Rīgā - kafejnīcas nepieciešamais zemesgabals
- Nekustamo īpašumu Dzelzavas ielā 38A, Rīgā - tirdzniecības centra, Dzelzavas ielā 44A, Rīgā - tirdzniecības paviljonu un Dzelzavas ielā 44, Rīgā nepieciešamie zemesgabali
- Transformatoru apakšstacijai TP-1251 un TP-1252 nepieciešamā zemes gabala robeža
- Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības daļas
- Dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības
- Fiziskām un juridiskām personām piederošas zemes vienības - savrupmāju, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve

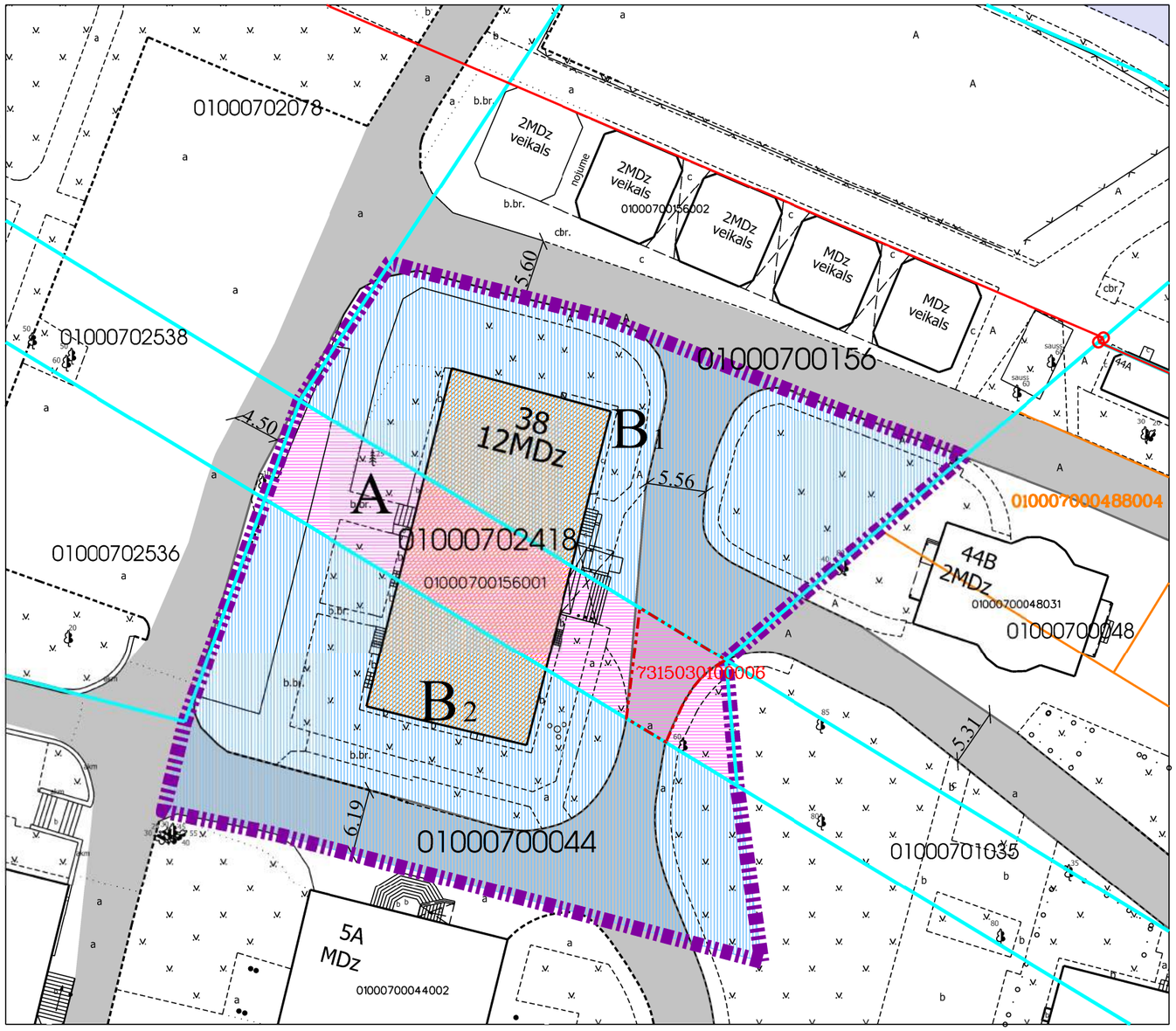
Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
2	35	1:1000



DZĪVOJAMAI MĀJAI DZELZAVAS IELĀ 38, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700156 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

38 Dzīvojamā māja Dzelzavas ielā 38, Rīgā (būves kad.apz. 01000700156001).
Nekustamais īpašums sastāv no 12 stāvu dzīvojamās mājas ar 72 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.29969.

Dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 38, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 2783 kv.m. Apbūves intensitāte 214% (atļautais maks.290%),
Brīvā teritorija 27% (atļautais min.21%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 38, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000702418. Platība - 468 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000249767.

Zemesgabali, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 38, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem.
Platība ~ 2315 kv.m.
Veido:

B_1 - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700156 daļa. Platība ~ 1109 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18297. Īpašnieks - Juridiska persona.

B_2 - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700044 daļa. Platība ~ 1206 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15999. Īpašnieks - Fiziska un Juridiska persona.

7315030100006 Esošs ceļa servitūts, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000249767.

Ielas sarkanā līnija

01000700488004 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums

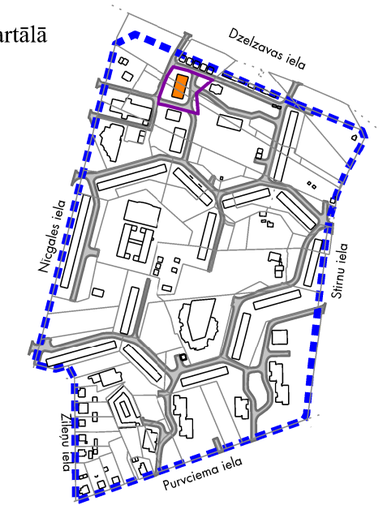
Ceļš

Iela

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - Maksimālais stāvu skaits - 12 stāvi;
   - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 290%;
   - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 21%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
3	35	1:500

Dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 38, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>

Stāvu skaits – 12 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte –290% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 21% (minimālā)

Uz dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 38, Rīgā, privatizācijas brīzi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 3889 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(497 * 12 + 69 + 69 + 68 + 67 + 67) * 100}{3889}\% = 162\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(5712 - 995 - 1422) * 100}{4975}\% = 66\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 38, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 2783 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(697 * 12) * 100}{2783}\% = 214\%$$

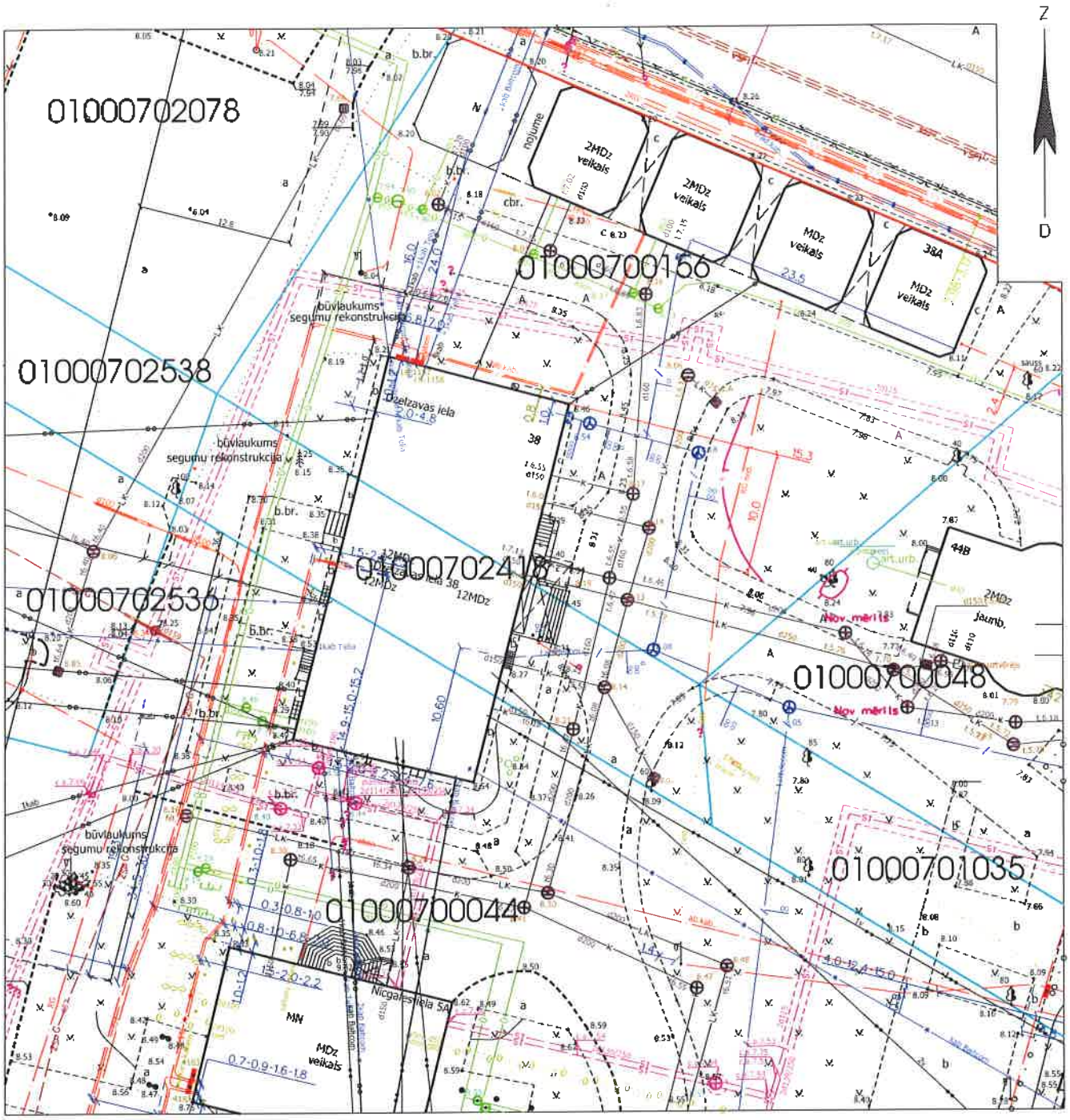
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(2783 - 497 - 692) * 100}{5964}\% = 27\%$$

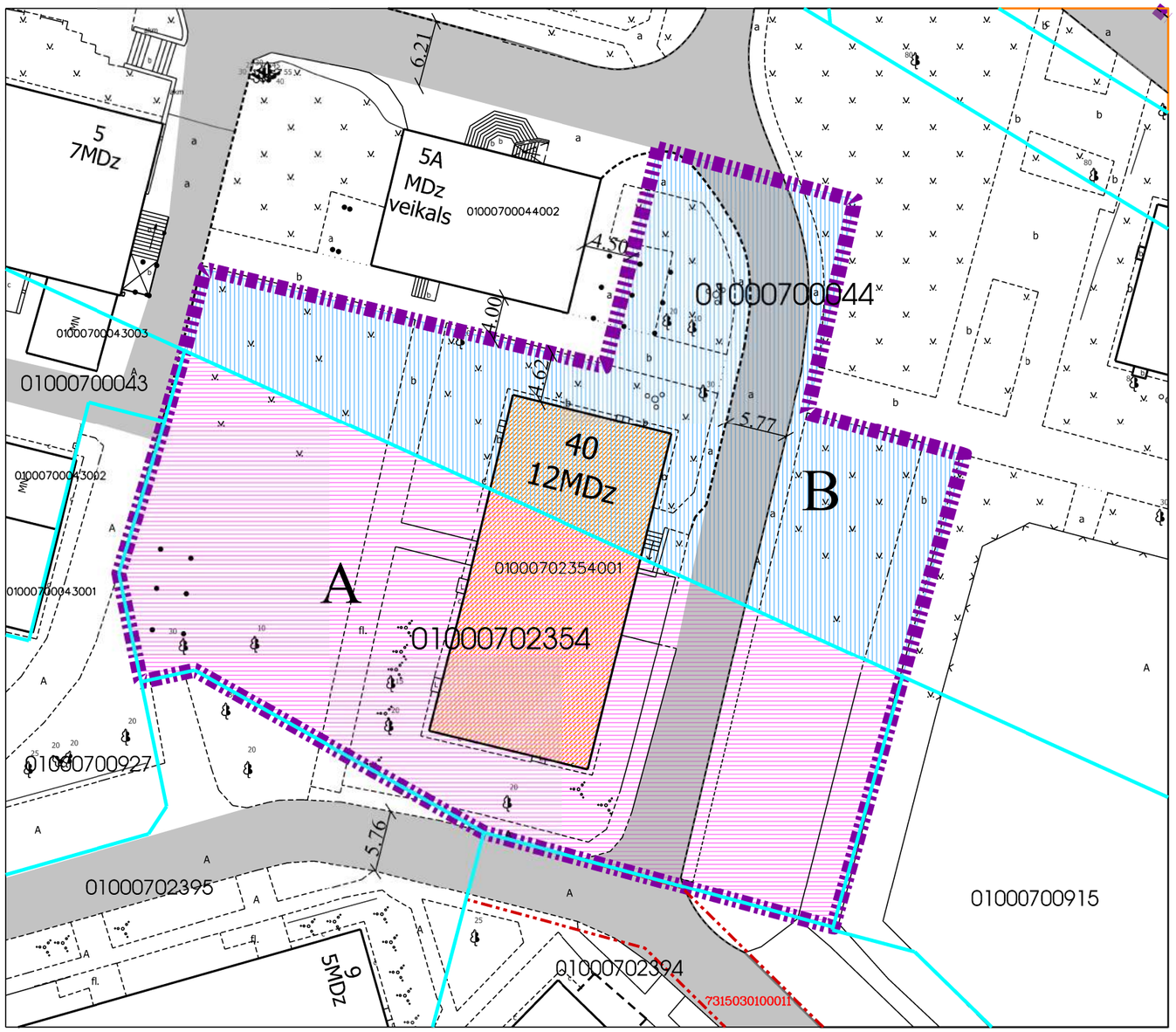
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018).

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:500
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	14. 08. 2018	Dzelzavas iela 38, Rīga		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 10.01.2018.			



DZĪVOJAMAI MĀJAI DZELZAVAS IELĀ 40, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700044 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

40 Dzīvojamā māja Dzelzavas ielā 40, Rīgā (būves kad.apz. 010007002354001).
Nekustamais īpašums sastāv no 12 stāvu dzīvojamās mājas ar 71 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.31417.

Dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 40, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 3490 kv.m. Apbūves intensitāte 169% (atļautais maks.290%),
Brīvā teritorija 44% (atļautais min.21%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 40, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000702354. Platība - 2017 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000175474.

B Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 40, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem.
Platība ~ 1473 kv.m.
Veido:
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700044 daļa. Platība ~ 1473 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15999. Īpašnieks - Fiziska un Juridiska persona.

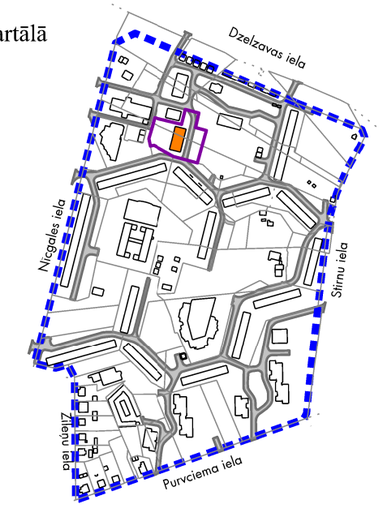
7315030100011 Esošs ceļa servitūts, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000249767.

Ceļš

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - Maksimālais stāvu skaits - 12 stāvi;
   - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 290%;
   - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 21%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
4	35	1:500

Dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 40, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>

Stāvu skaits – 12 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte –290% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 21% (minimālā)

Uz dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 40, Rīgā, privatizācijas brīzi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 4264 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(492 * 12 + 247) * 100}{4264}\% = 144\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(4264 - 492 - 247 - 483) * 100}{6151}\% = 49\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 40, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 3490 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(492 * 12) * 100}{3490}\% = 169\%$$

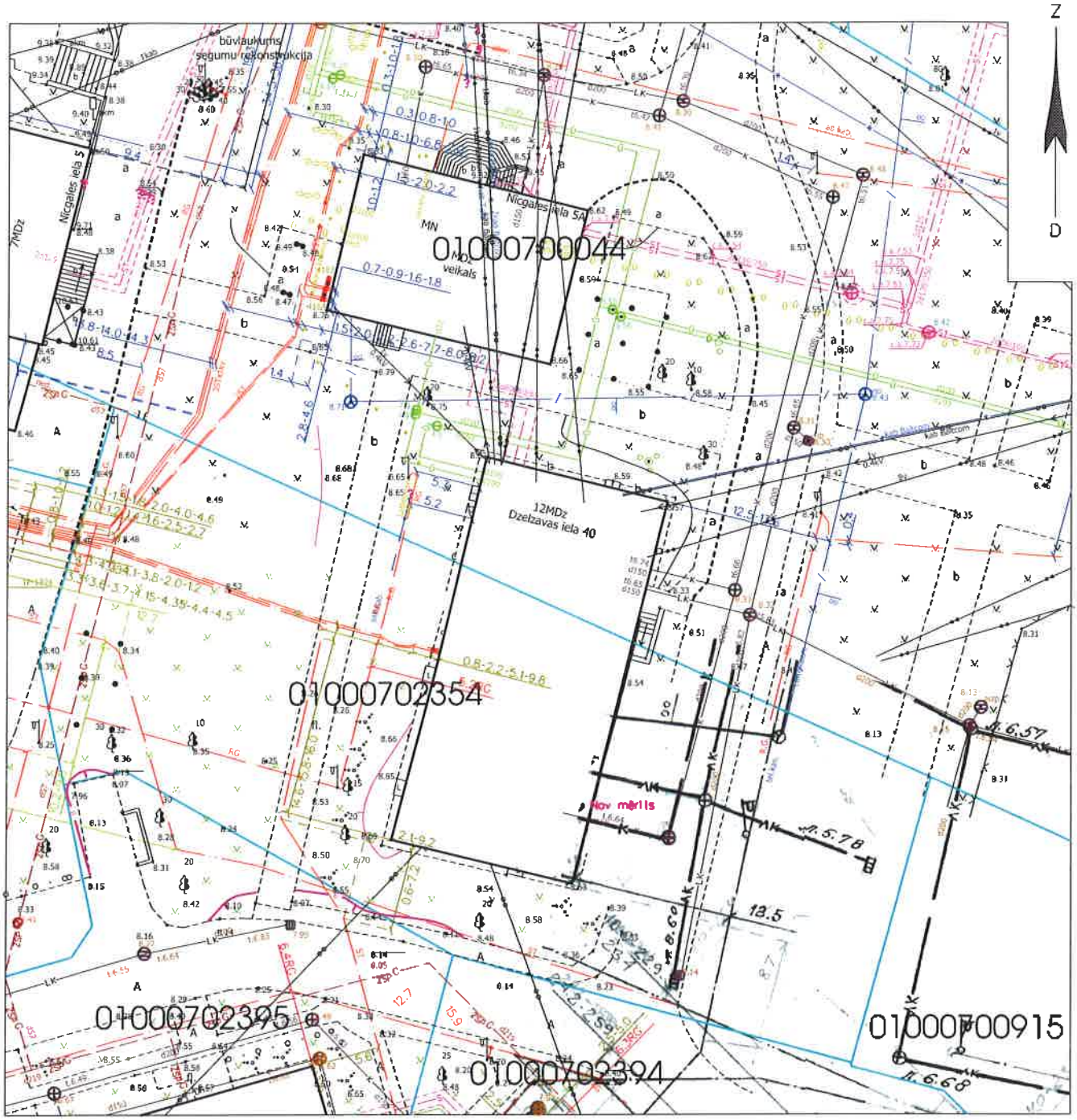
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3490 - 492 - 420) * 100}{5904}\% = 44\%$$

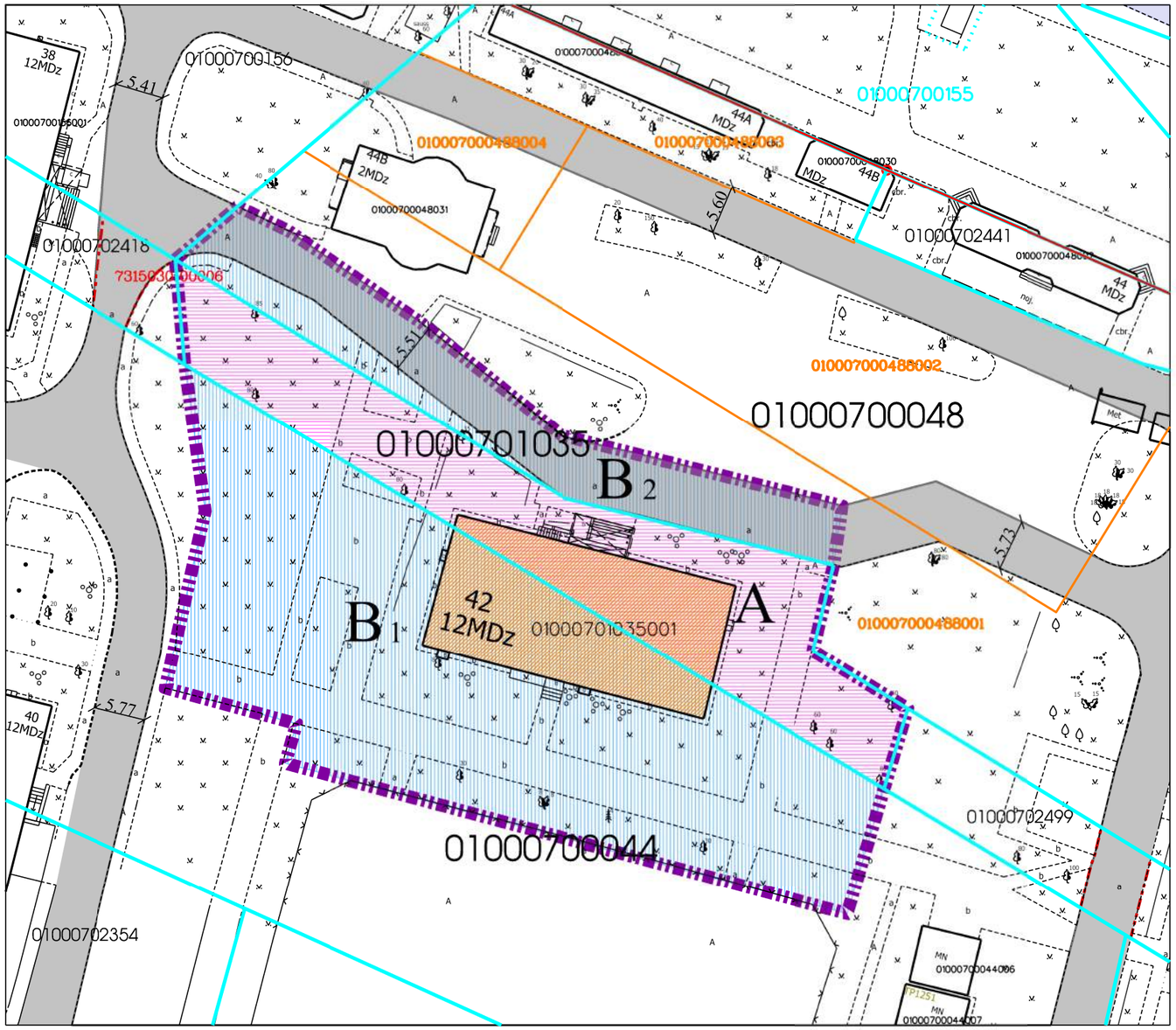
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018);
– Vēsturiskās planšetes 92-B-9.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:500
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	14. 08. 2018	Dzelzavas iela 40, Rīga		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 11.01.2018.			



DZĪVOJAMAI MĀJAI DZELZAVAS IELĀ 42, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700C44 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

42 Dzīvojamā māja Dzelzavas ielā 42, Rīgā (būves kad.apz. 01000701035001).
Nekustamais īpašums sastāv no 12 stāvu dzīvojamās mājas ar 72 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.31481.

Dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 42, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 3726 kv.m. Apbūves intensitāte 158% (atļautais maks.290%),
Brīvā teritorija 47% (atļautais min.21%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 42, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 010000701035. Platība - 1021 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000223725.

Zemesgabali, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 42, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem.
Platība ~ 2705 kv.m.
Veido:
B 1 - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700044 daļa. Platība ~ 2112 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15999. Īpašnieks - Fiziska un Juridiska persona.
B 2 - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700048 daļa. Platība ~ 593 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2371. Īpašnieks - Fiziskas personas.

Ielas sarkanā līnija

7315030100011 Esošs ceļa servitūts

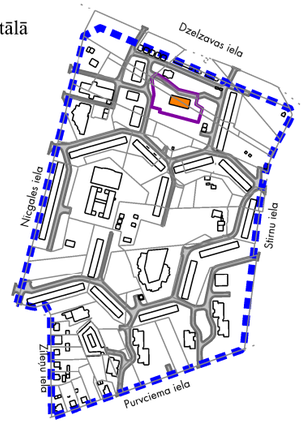
010007000488002 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums

Ceļš

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - Maksimālais stāvu skaits - 12 stāvi;
   - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 290%;
   - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 21%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
4	35	1:600

Dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 42, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>

Stāvu skaits – 12 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte –290% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 21% (minimālā)

<u>Jauktas apbūves teritorijā (J), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.3. apakšnodaļās prasībām:</u>

Stāvu skaits – 12 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte –320% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 18% (minimālā)

Uz dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 42, Rīgā, privatizācijas brīzi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 3179 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = 3179\% = 186\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3179 - 492) * 100}{5904}\% = 46\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;

K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 42, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 3726 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(492 * 12) * 100}{3726}\% = 158\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

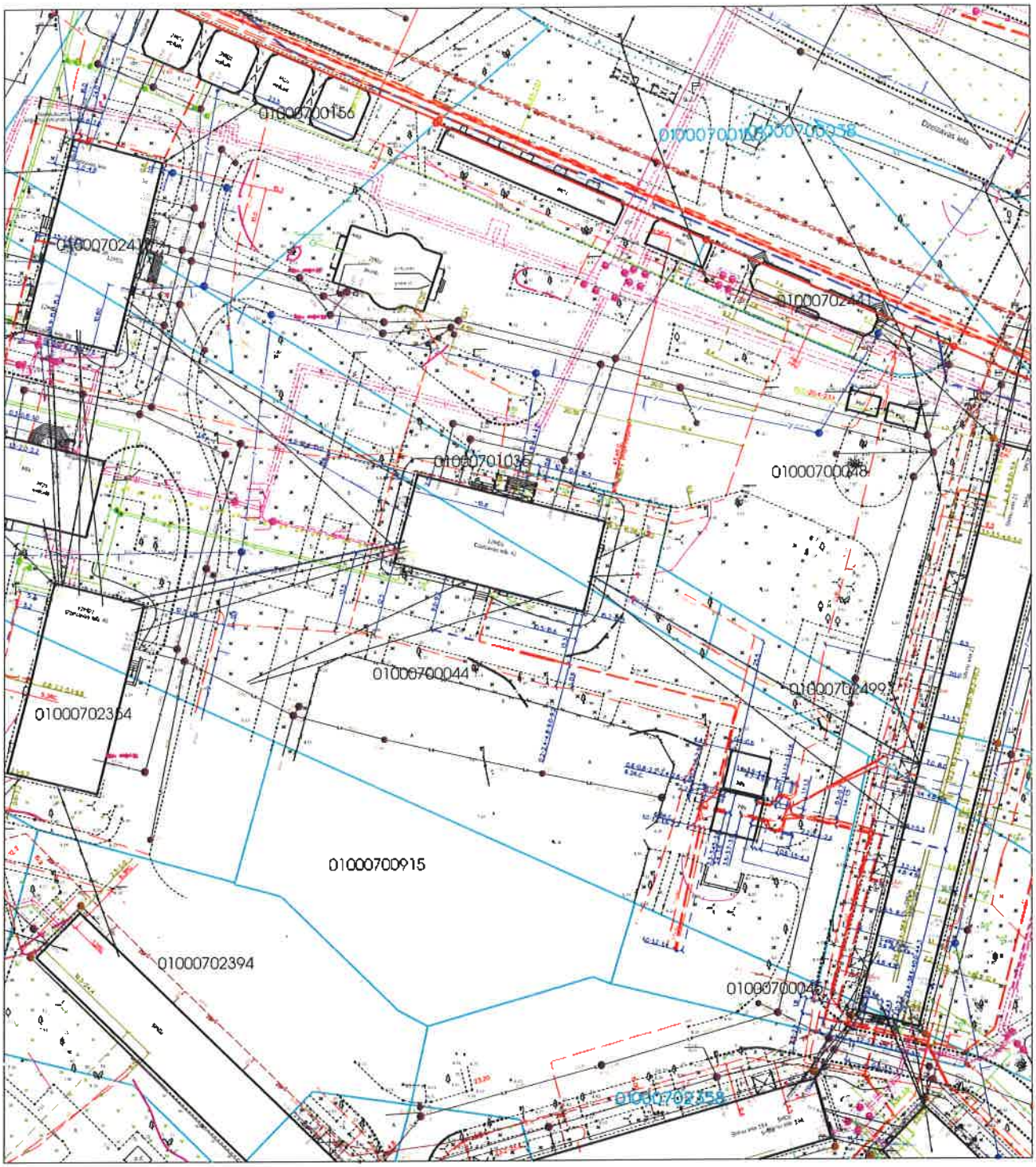
$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3726 - 492 - 487) * 100}{5904}\% = 47\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes

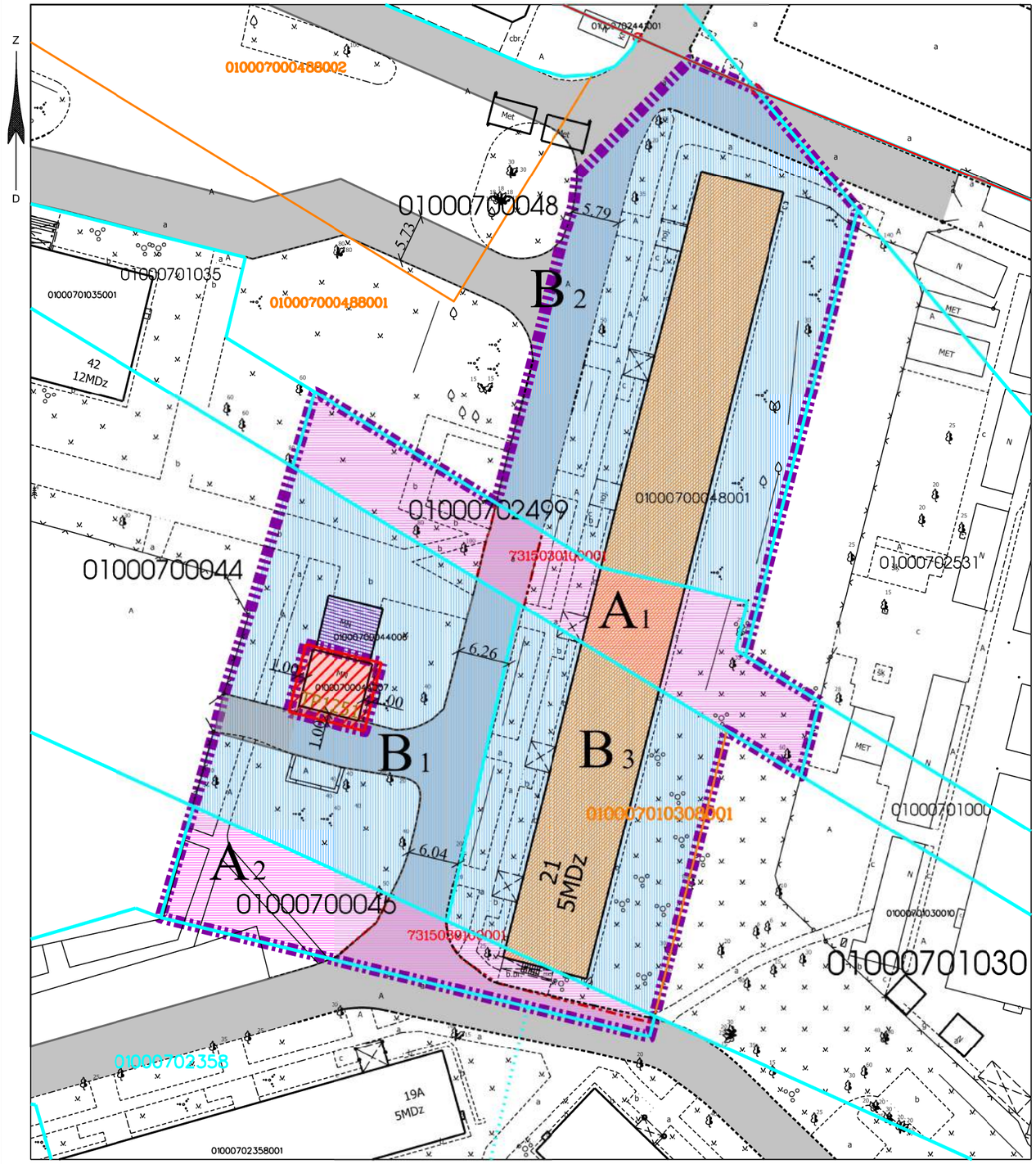
Z

D



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018).

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:1000
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	14. 08. 2018	Dzelzavas iela 42, Rīga		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 11.01.2018.			



DZĪVOJAMAI MĀJAI STIRNU IELĀ 21, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700044 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

21 Dzīvojamā māja Stirnu ielā 21, Rīgā (būves kad.apz.01000700048001).
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 90 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.29311.

Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5218 kv.m.
Apbūves intensitāte 96% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 65% (atļautais min.35%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabali, kas nodoti privatizācijai dzīvojamās mājas Stirnu ielā 21, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido:

A1 - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000702499. Platība - 685 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000480131.

A2 - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000700045. Platība - 492 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000480131.

Zemesgabali, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 21, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem. Platība ~ 4041 kv.m.
Veido:

B1 - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700044 daļa. Platība ~ 1204 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15999. Īpašnieks - Fiziska un Juridiska persona.

B2 - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700048 daļa. Platība ~ 1830 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2371. Īpašnieks - Fiziskas personas.

B3 - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000701030 daļa. Platība ~ 1007 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.23553. Īpašnieks - Juridiska persona.

Ielas sarkanā līnija

7315030100001 Esošs ceļa servitūts, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000480131

01000700488002 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums

Ceļš

TP-1257 Transformatora ēka TP-1251, adrese Stirnu iela 21, Rīga. Būves kad.apz. 01000700044007. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.100000097079. Īpašnieks - AS "Latvenergo".

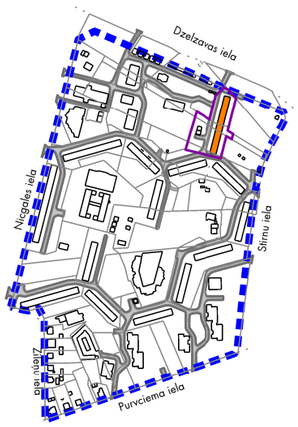
Transformatoru apakšstacijai TP-1251 nepieciešamā zemes gabala robeža. Platība ~ 78 kv.m.

Garāža, adrese Stirnu iela 21, k-2 Rīga. Būves kad.apz. 01000700044006. Piederība nav noskaidrota.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas
 - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
 - Jauktas apbūves teritorijā (J)
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
6	35	1:600

Dzīvojamās mājas Stirnu ielā 21, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>

Stāvu skaits – 5 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte – 140% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 35% (minimālā)

<u>Jauktas apbūves teritorijā (J), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.3. apakšnodaļās prasībām:</u>

Stāvu skaits – 5 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte –180% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 30% (minimālā)

Uz dzīvojamās mājas Stirnu ielā 21, Rīgā, privatizācijas brīzi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 5138 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(1006 * 5 + 43 + 51) * 100}{5138} = 100\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(5138 - 1006 + 43 + 51 + 971) * 100}{5124}\% = 62\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;

K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Stirnu ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 5218 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(1006 * 5) * 100}{5218}\% = 96\%$$

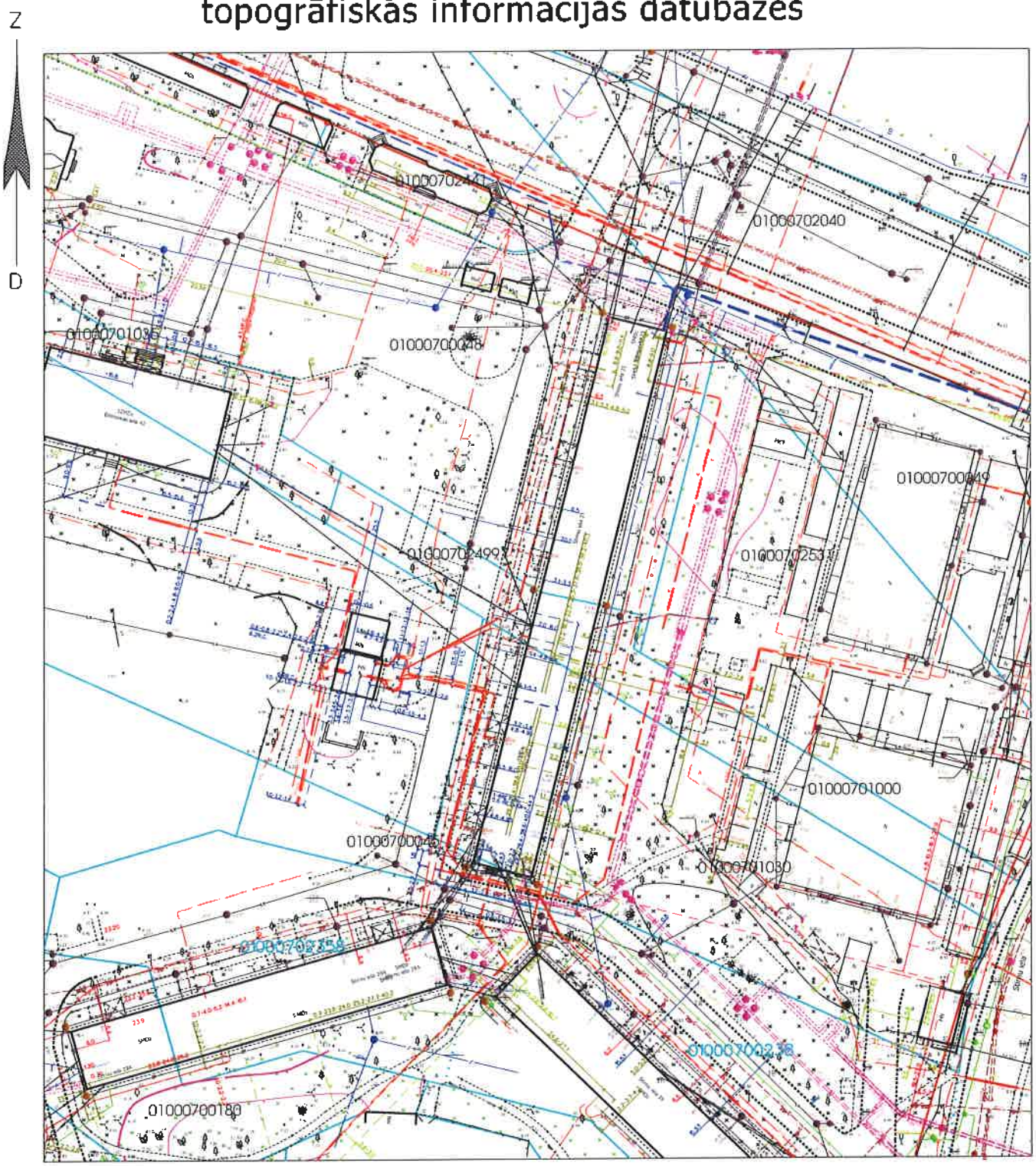
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(5218 - 1006 - 967) * 100}{5030}\% = 65\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

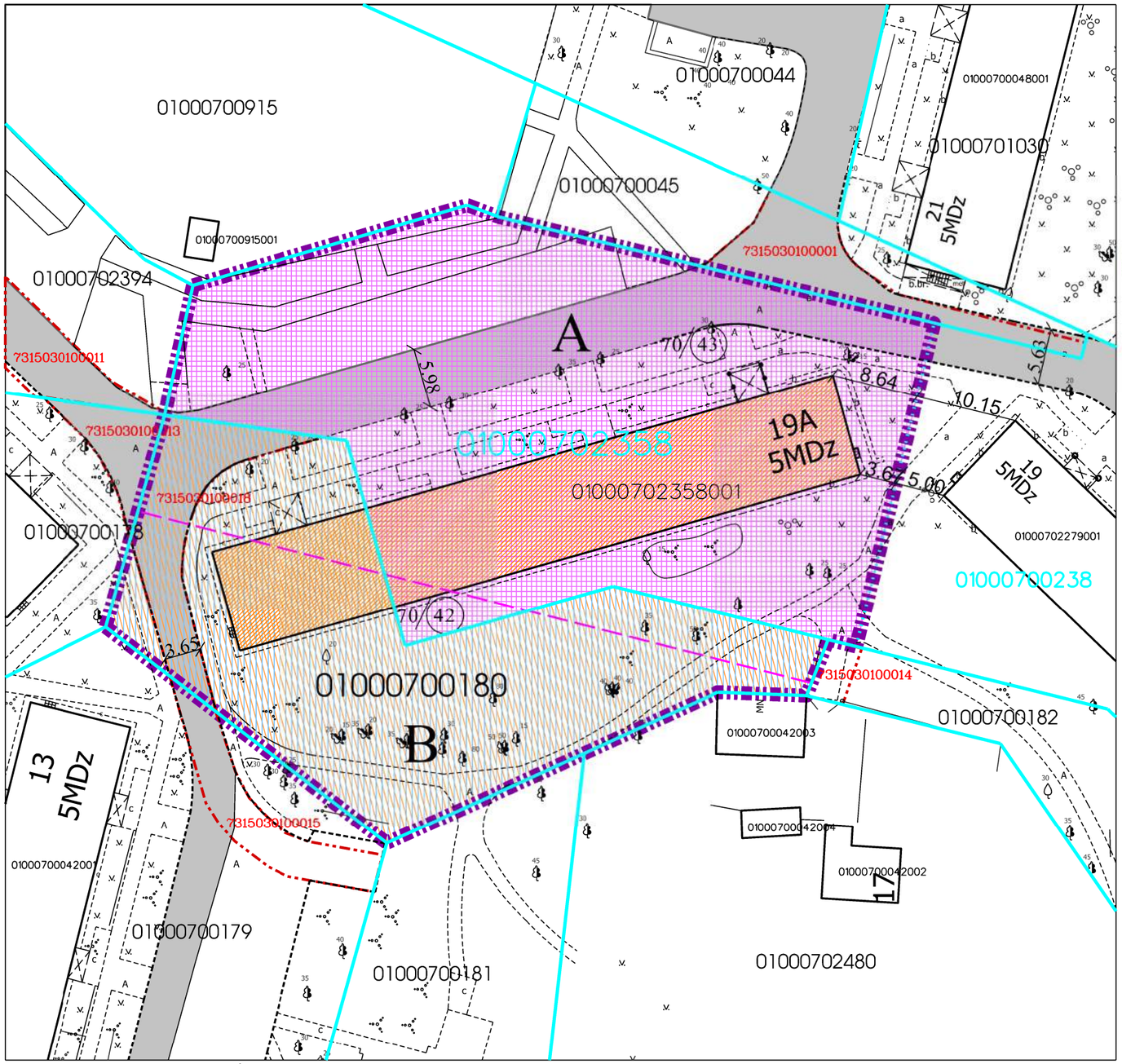
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018).

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:1000
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	14. 08. 2018	Stirnu iela 21, Rīga		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Lice	sagatavots 11.01.2018.			

DZĪVOJAMAI MĀJAI STIRNU IELĀ 19A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700180 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

19A Dzīvojamā māja Stirnu ielā 19A, Rīgā (būves kad.apz. 01000702358001)
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.27943

Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 19A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 3605 kv.m. Apbūves intensitāte 92% (atļautais maks.140%),
Brīvā teritorija 66% (atļautais min.35%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Stirnu ielā 19A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 2241 kv.m.
Veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 70. grupas 42. un 43. grunts daļas. Platība ~ 2241 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 09.04.2018. izziņa Nr.ZK-18-112-iz (par bij.70/43) un 18.06.2018. izziņa Nr.ZK-18-188-iz (par bij. 70/42).

B Zemesgabals, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 19A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem.
Platība - 1364 kv.m.
Veido:
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000700180. Platība - 1364 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000529105. Īpašnieks - Fiziskas personas un Rīgas pilsētas pašvaldība

70/43 Vēsturisko zemes gabalu robežas.

7315030100018 Esošs ceļa servitūts, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000529105.

7315030100015 Esošs ceļa servitūts

Ceļš

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
   - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
   - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
7	35	1:500

Dzīvojamās mājas Stirnu ielā 19A, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>

Stāvu skaits – 12 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte –290% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 21% (minimālā)

Uz dzīvojamās mājas Stirnu ielā 19A, Rīgā, privatizācijas brīzi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 3684 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(663 * 5) * 100}{3684}\% = 90\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3684 - 663 - 832) * 100}{3315}\% = 66\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Stirnu ielā 19A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 3605 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(663 * 5) * 100}{3605}\% = 92\%$$

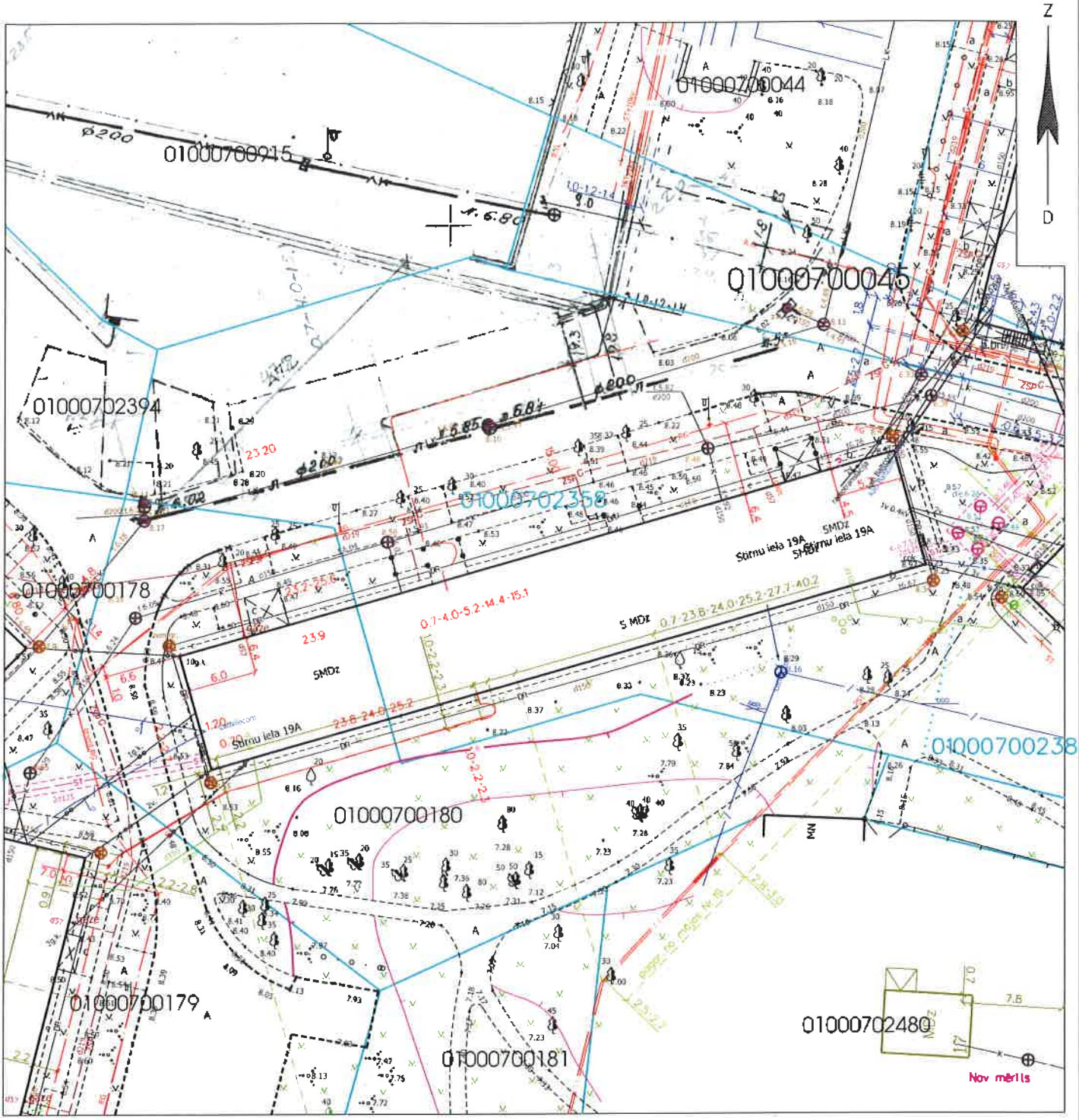
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3605 - 663 - 767) * 100}{3315}\% = 66\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

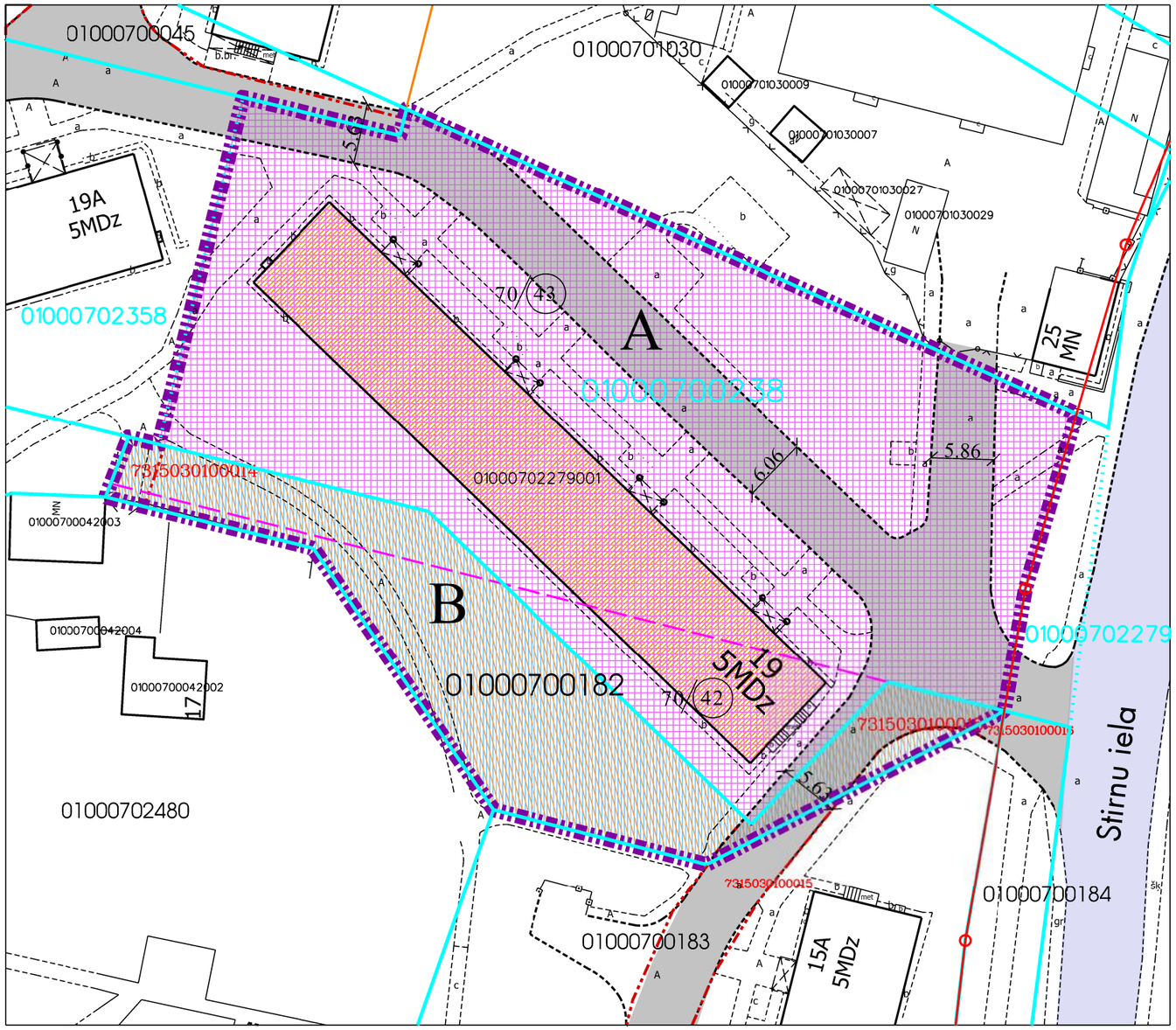
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018);
– Vēsturiskā planšete 92-B-9.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:500
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	14. 08. 2018	Stirnu iela 19A, Rīga		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 11.01.2018.			

DZĪVOJAMAI MĀJAI STIRNU IELĀ 19, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700182 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

19 Dzīvojamā māja Stirnu ielā 19, Rīgā (būves kad.apz. 01000702279001)
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.27954.

Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 19A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 3847 kv.m. Apbūves intensitāte 91% (atļautais maks.140%),
Brīvā teritorija 66% (atļautais min.35%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Stirnu ielā 19, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 3053 kv.m.
Veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 70. grupas 42.un 43. grunts daļa. Platība ~ 3053 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 09.04.2018. izziņa Nr.ZK-18-112-iz (par bij.70/43) un 18.06.2018. izziņa Nr.ZK-18-188-iz (par bij.70/42).

B Zemesgabals, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 19, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem.
Platība - 794 kv.m.
Veido:
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000700182. Platība - 794 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000529114. Īpašnieks - Fiziskas personas un Rīgas pilsētas pašvaldība.

70/43 Vēsturisko zemes gabalu robežas.

Ielas sarkanā līnija

73150301000 15, 73150301000 14 Esošs ceļa servitūts, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000529114.

73150301000 16 Esošs ceļa servitūts

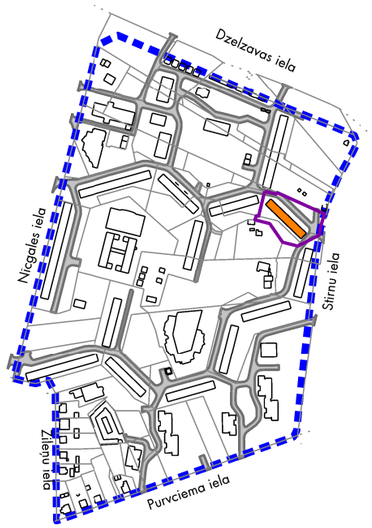
Ceļš

Iela

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
   - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
   - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
8	35	1:500

Dzīvojamās mājas Stirnu ielā 19, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>

Stāvu skaits – 5 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte –140% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 35% (minimālā)

Uz dzīvojamās mājas Stirnu ielā 19, Rīgā, privatizācijas brīzi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 3905 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(666 * 5) * 100}{3905}\% = 85\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3905 - 666 - 830) * 100}{3330}\% = 72\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Stirnu ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 3847 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(666 * 5) * 100}{3847}\% = 87\%$$

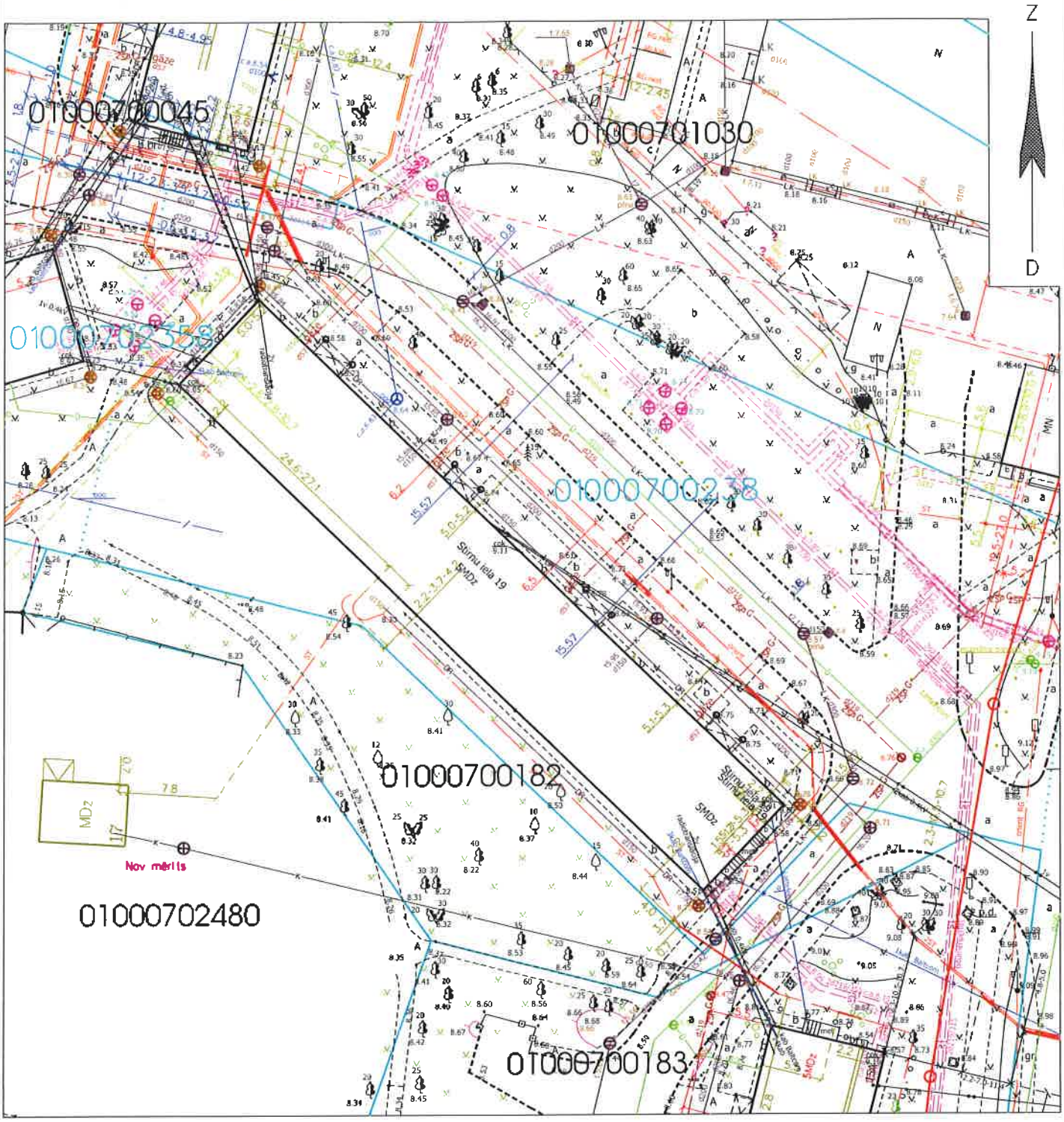
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3847 - 666 - 806) * 100}{3330}\% = 71\%$$

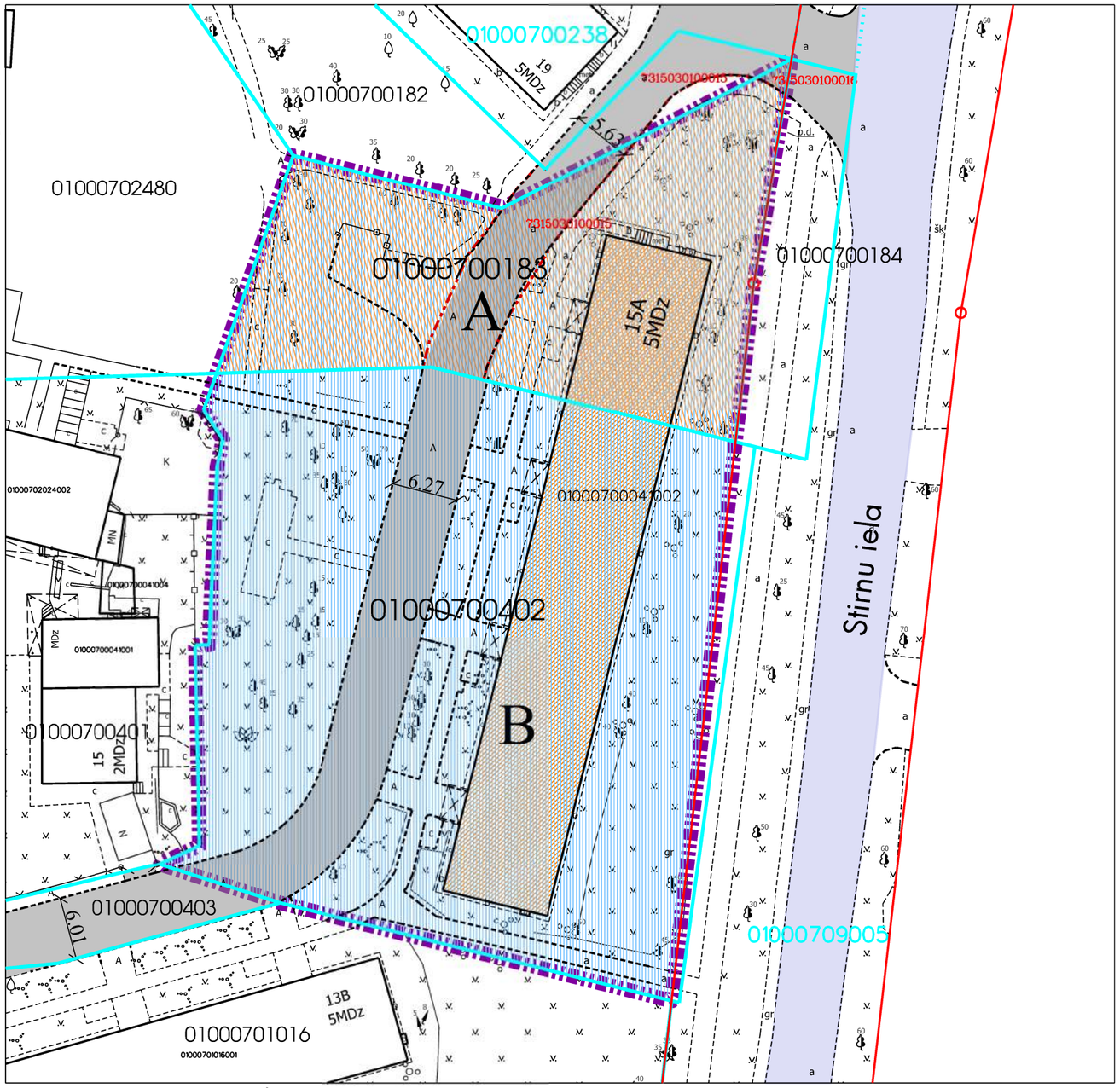
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018).

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:500
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	14. 08. 2018	Stirnu iela 19, Rīga		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 11.01.2018.			



DZĪVOJAMAI MĀJAI STIRNU IELĀ 15A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700183 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

15A Dzīvojamā māja Stirnu ielā 15A, Rīgā (būves kad.apz. 01000700041002).
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.27949.

Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 15A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 3635 kv.m.
Apbūves intensitāte 91% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 73% (atļautais min.35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 15A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem.
Veido:
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000700183. Platība - 1085 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000529118. Īpašnieks - Fiziskas personas un Rīgas pilsētas pašvaldība.

B Zemesgabals, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 15A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.
Veido:
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700402 daļa. Platība ~ 2550 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3581. Īpašnieks - Fiziska persona.

Ielas sarkanā līnija

73150301000015
73150301000016 Esošs ceļa servitūts, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000529118.

73150301000015 Esošs ceļa servitūts

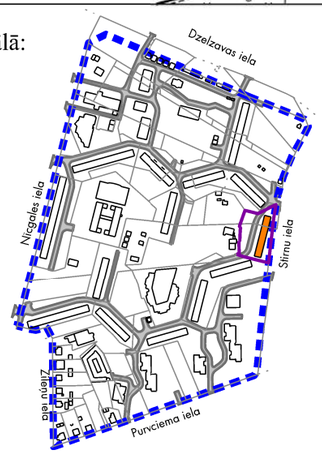
Ceļš

Iela

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
   - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
   - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
9	35	1:500

Dzīvojamās mājas Stirnu ielā 15A, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>

Stāvu skaits – 5 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte –140% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 35% (minimālā)

Uz dzīvojamās mājas Stirnu ielā 15A, Rīgā, privatizācijas brīzi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 3635 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(665 * 5) * 100}{3635}\% = 91\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3635 - 665 - 541) * 100}{3325}\% = 73\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Stirnu ielā 15A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 3635 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(665 * 5) * 100}{3635}\% = 91\%$$

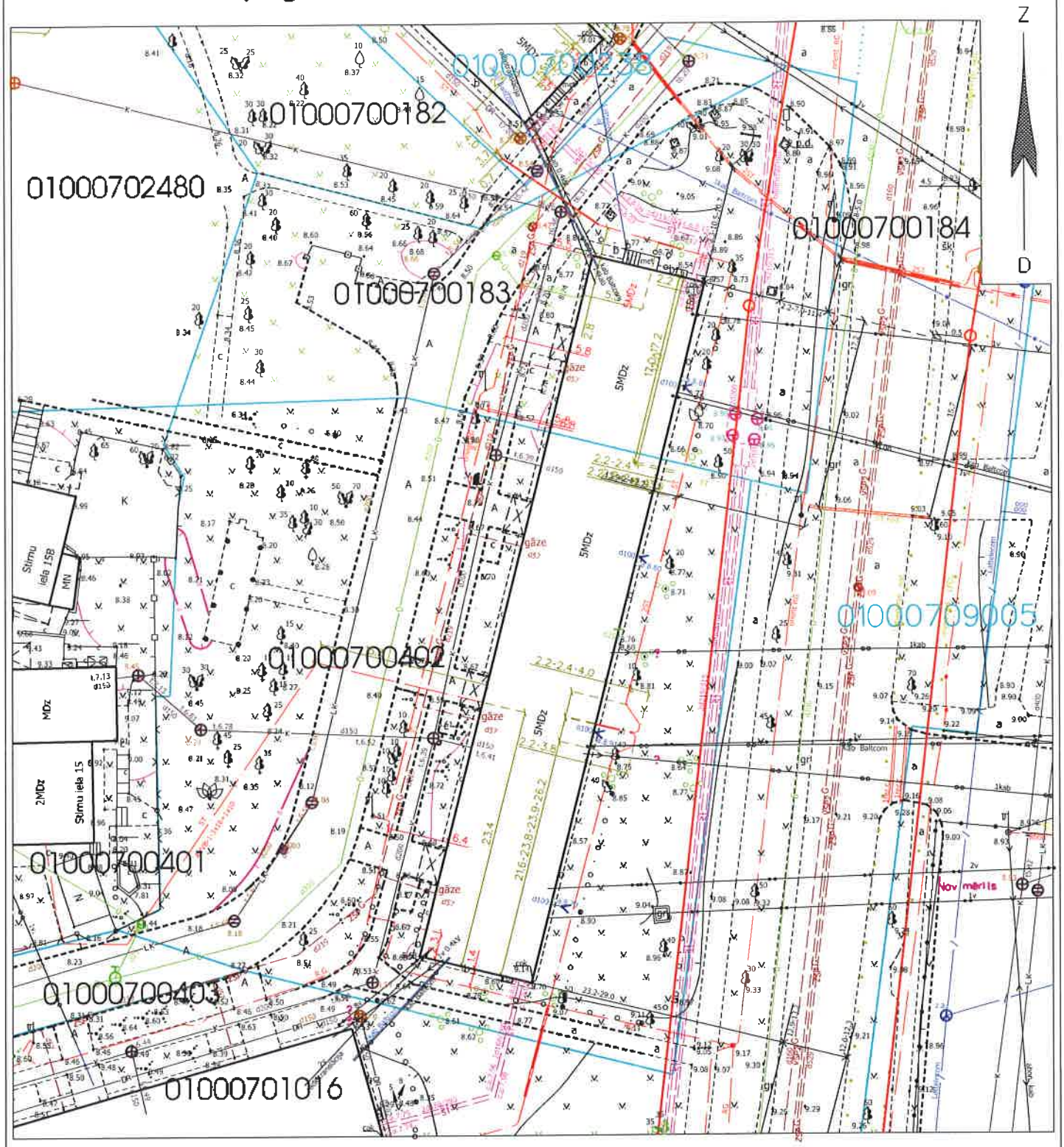
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3635 - 665 - 541) * 100}{3325}\% = 73\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

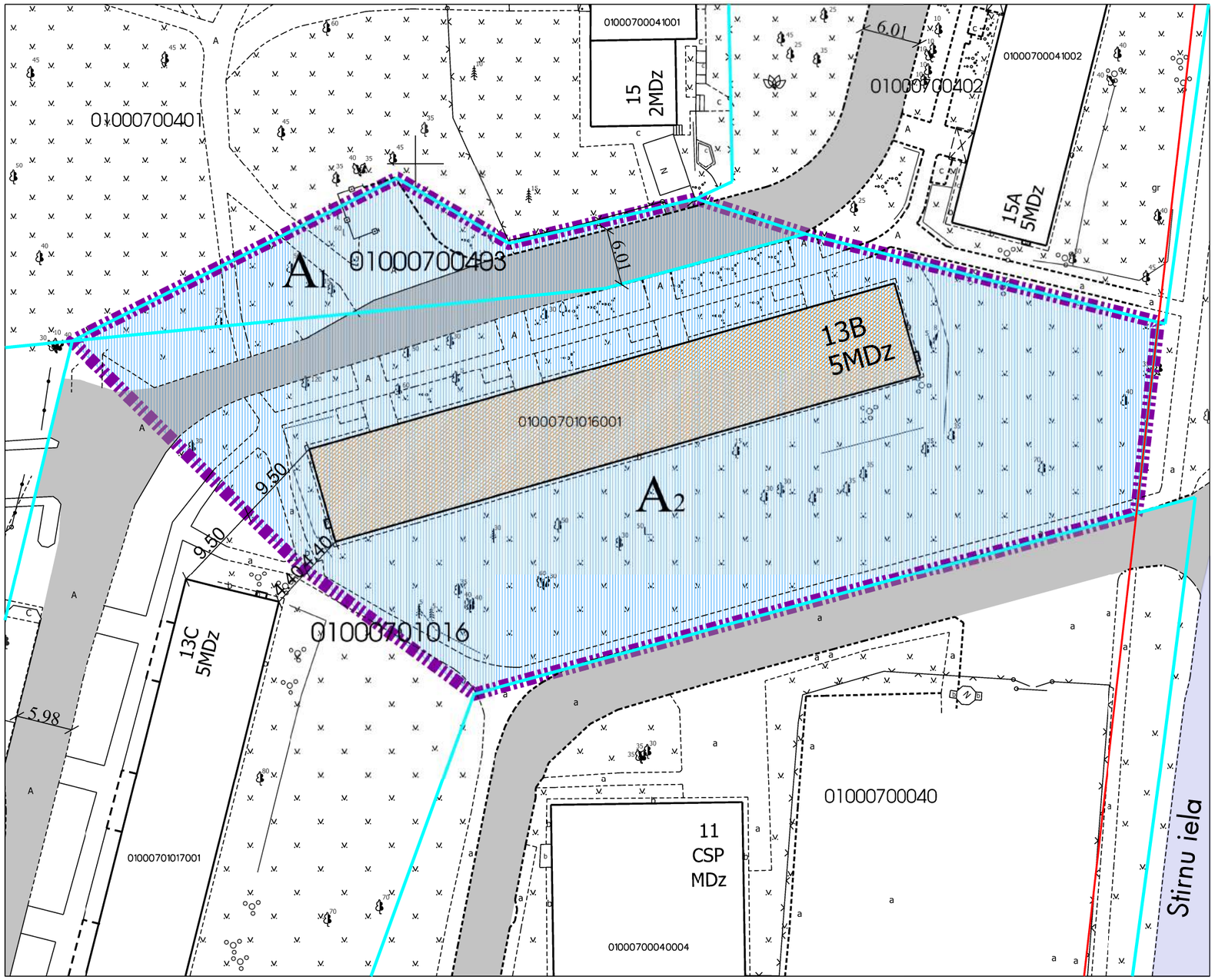
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018).

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:500
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	14. 08. 2018	Stirnu iela 15A, Rīga		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 11.01.2018.			

DZĪVOJAMAI MĀJAI STIRNU IELĀ 13B, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700043 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

13B Dzīvojamā māja Stirnu ielā 13B, Rīgā (būves kad.apz. 01000701016001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.29299.

Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 13B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3948 kv.m. Apbūves intensitāte 83% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 89% (atļautais min.35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabali, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13B, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem. Veido:

A1 - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000700403. Platība - 529 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4112. Īpašnieks - Fiziska persona.

A2 - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000701016 daļa. Platība ~ 3419 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000086332. Īpašnieks - Fiziska persona.

Ielas sarkanā līnija

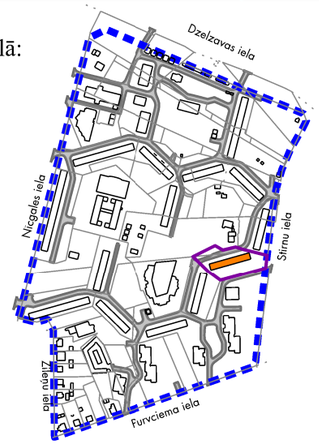
Ceļš

Iela

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas
   - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
     - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
     - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
     - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
10	35	1:500

Dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13B, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>

Stāvu skaits – 5 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte –140% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 35% (minimālā)

Uz dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13B, Rīgā, privatizācijas brīzi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 3892 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(655 * 5) * 100}{3892}\% = 84\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3892 - 655 - 375) * 100}{3275}\% = 87\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 3948 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(655 * 5) * 100}{3948}\% = 83\%$$

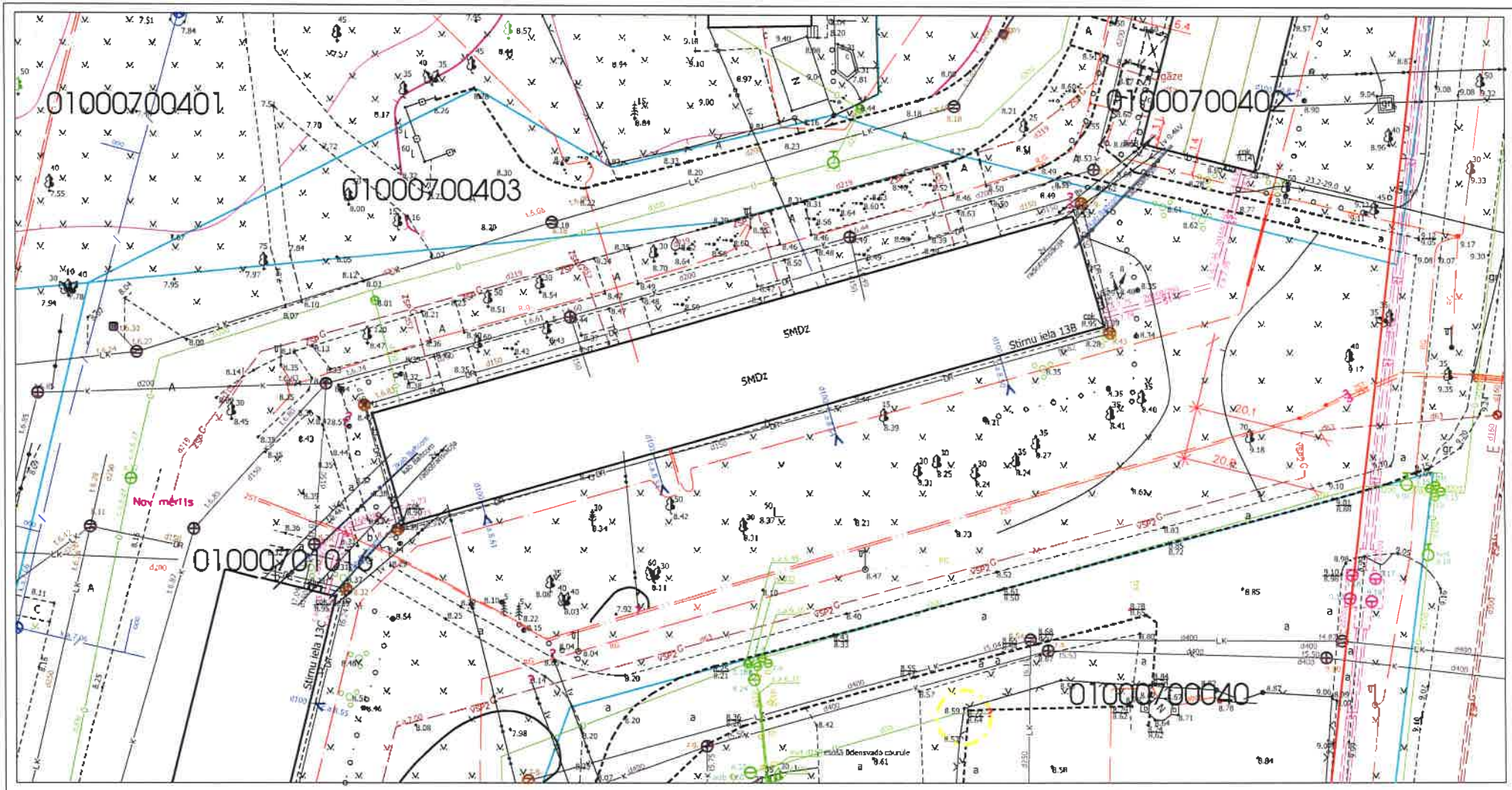
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3948 - 655 - 381) * 100}{3275}\% = 89\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



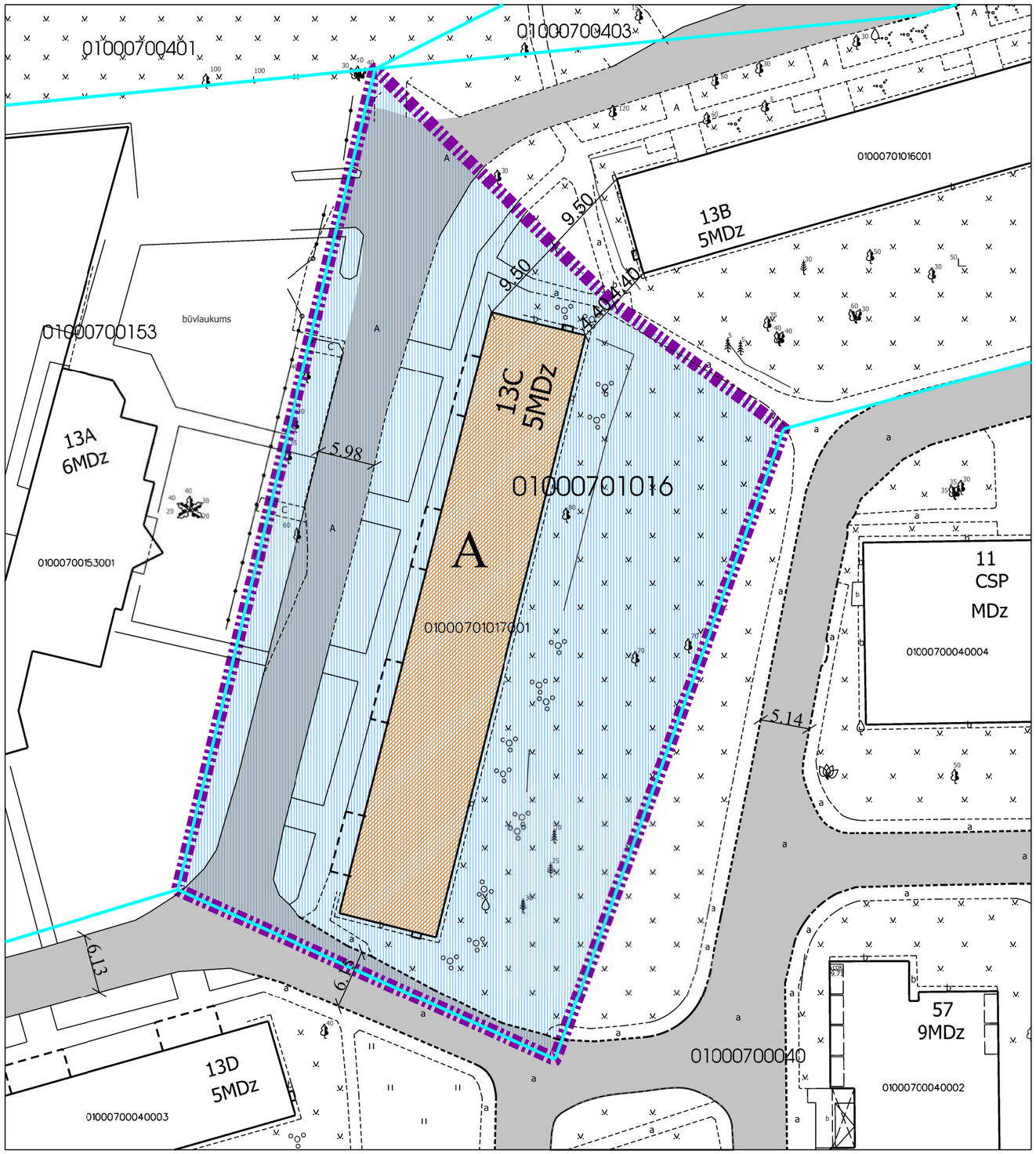
Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018).

Z

D

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:500
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	14. 08. 2018	Stirnu iela 13B, Rīga		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 15.01.2018.			

DZĪVOJAMAI MĀJAI STIRNU IELĀ 13C, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000701016 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

13C Dzīvojamā māja Stirnu ielā 13C, Rīgā (būves kad.apz. 01000701017001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.100000084283.

Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 13C, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3643 kv.m. Apbūves intensitāte 90% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 70% (atļautais min.35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

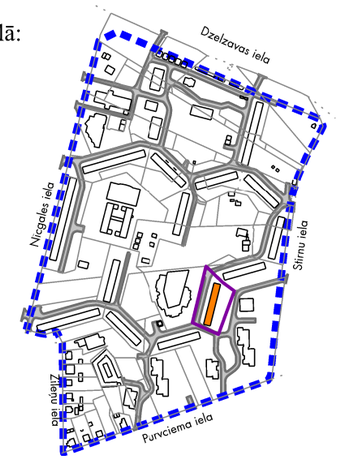
A Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13C, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Veido:
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000701016 daļa. Platība ~ 3643 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000086332. Īpašnieks - Fiziska persona.

Ceļš

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
   - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
   - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
11	35	1:500

Dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13C, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>

Stāvu skaits – 5 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte –140% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 35% (minimālā)

Uz dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13C, Rīgā, privatizācijas brīzi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 3703 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(659 * 5) * 100}{3703}\% = 89\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3703 - 659 - 588) * 100}{3295}\% = 75\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13C, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 3643 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(659 * 5) * 100}{3643}\% = 90\%$$

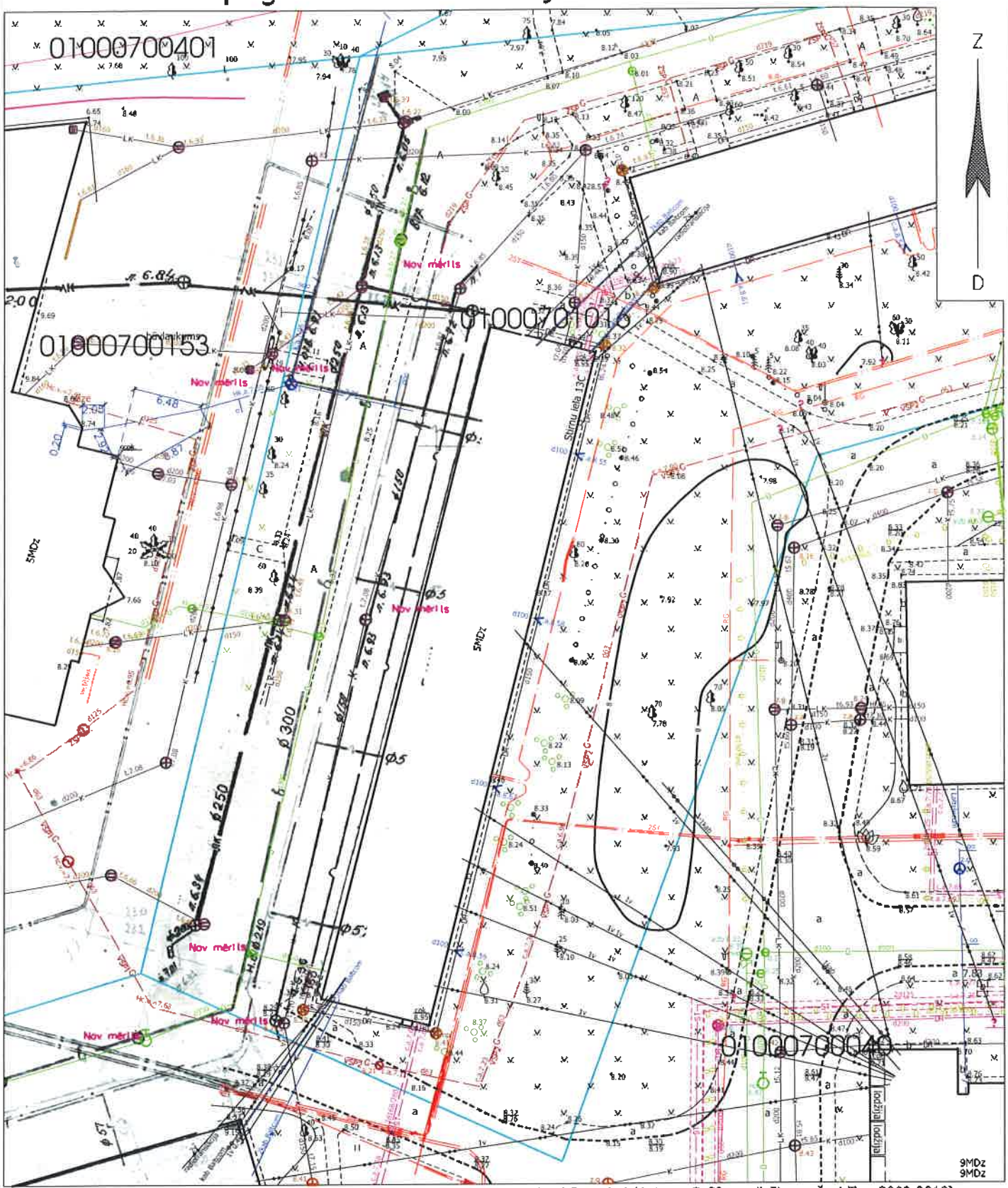
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3643 - 659 - 680) * 100}{3295}\% = 70\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

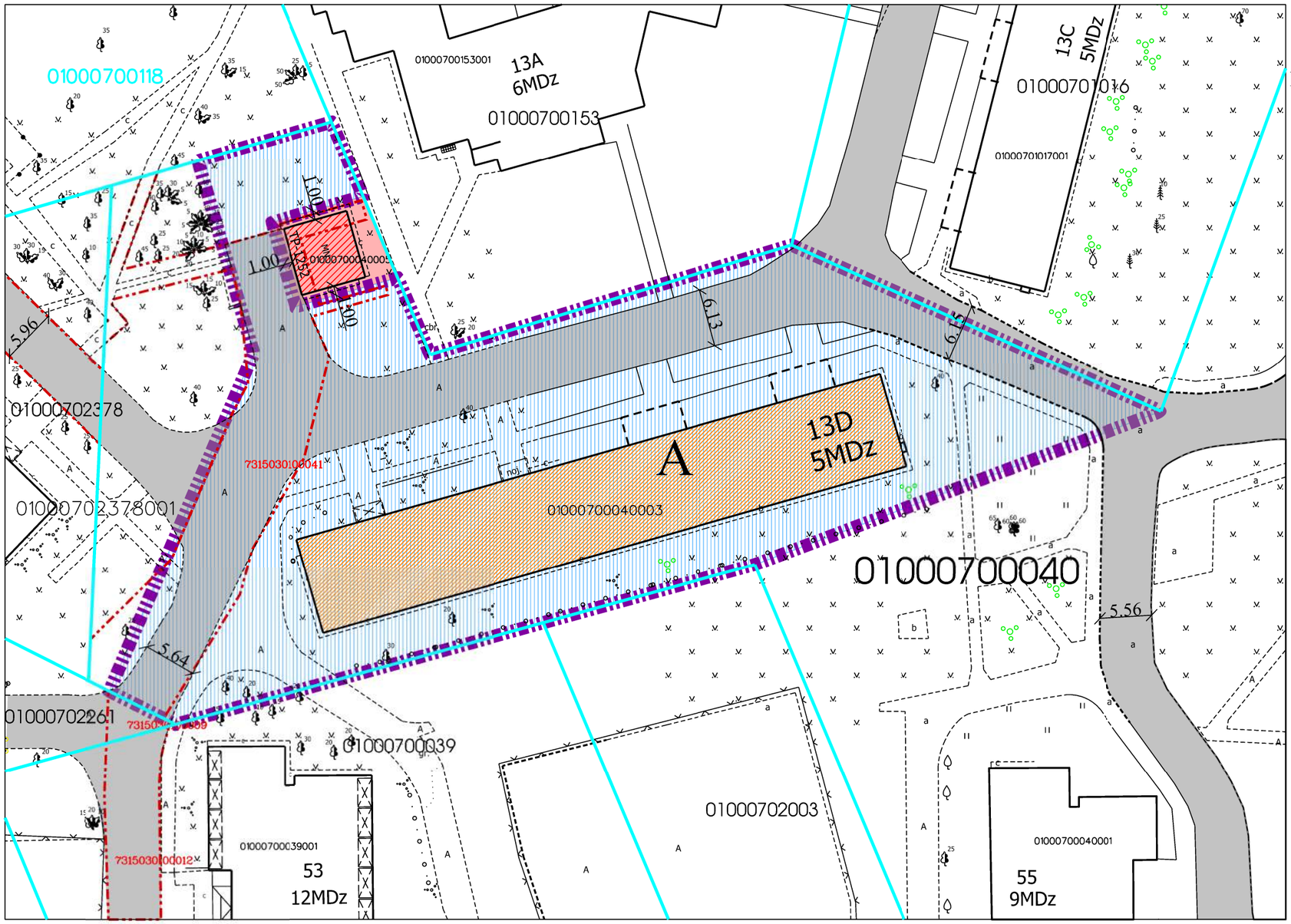
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018);
– Vēsturiskā planšete 92-B-13.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:500
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	14. 08. 2018	Stirnu iela 13C, Rīga		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 15.01.2018.			

DZĪVOJAMAI MĀJAI STIRNU IELĀ 13D, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700040 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

13D Dzīvojamā māja Stirnu ielā 13D, Rīgā (būves kad.apz. 01000700040003). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.29300.

Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 13D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3122 kv.m.
Apbūves intensitāte 90% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 70% (atļautais min.35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13D, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.
Veido:
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700040 daļa.
Platība ~ 3122 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3142. Īpašnieks - Fiziska persona.

Ceļš

7315030100041 Esošs ceļa servitūts, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3142.

7315030100012 Esošs ceļa servitūts

TP-1252 Transformatora ēka, adrese Purvciema iela 55;57, Rīga. Būves kad.apz. 01000700040005. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.27149. Īpašnieks - AS "Latvenergo".

Transformatoru apakšstacijai TP-1252 nepieciešamā zemes gabala robeža. Platība ~ 99 kv.m.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
   - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
   - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
12	35	1:500

Dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13D, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>

Stāvu skaits – 5 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte –140% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 35% (minimālā)

Uz dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13D, Rīgā, privatizācijas brīzi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 3982 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(661 * 5 + 51) * 100}{3982}\% = 84\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3982 - 661 - 51 - 981) * 100}{3356}\% = 68\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13D, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 3122 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(661 * 5) * 100}{3122}\% = 106\%$$

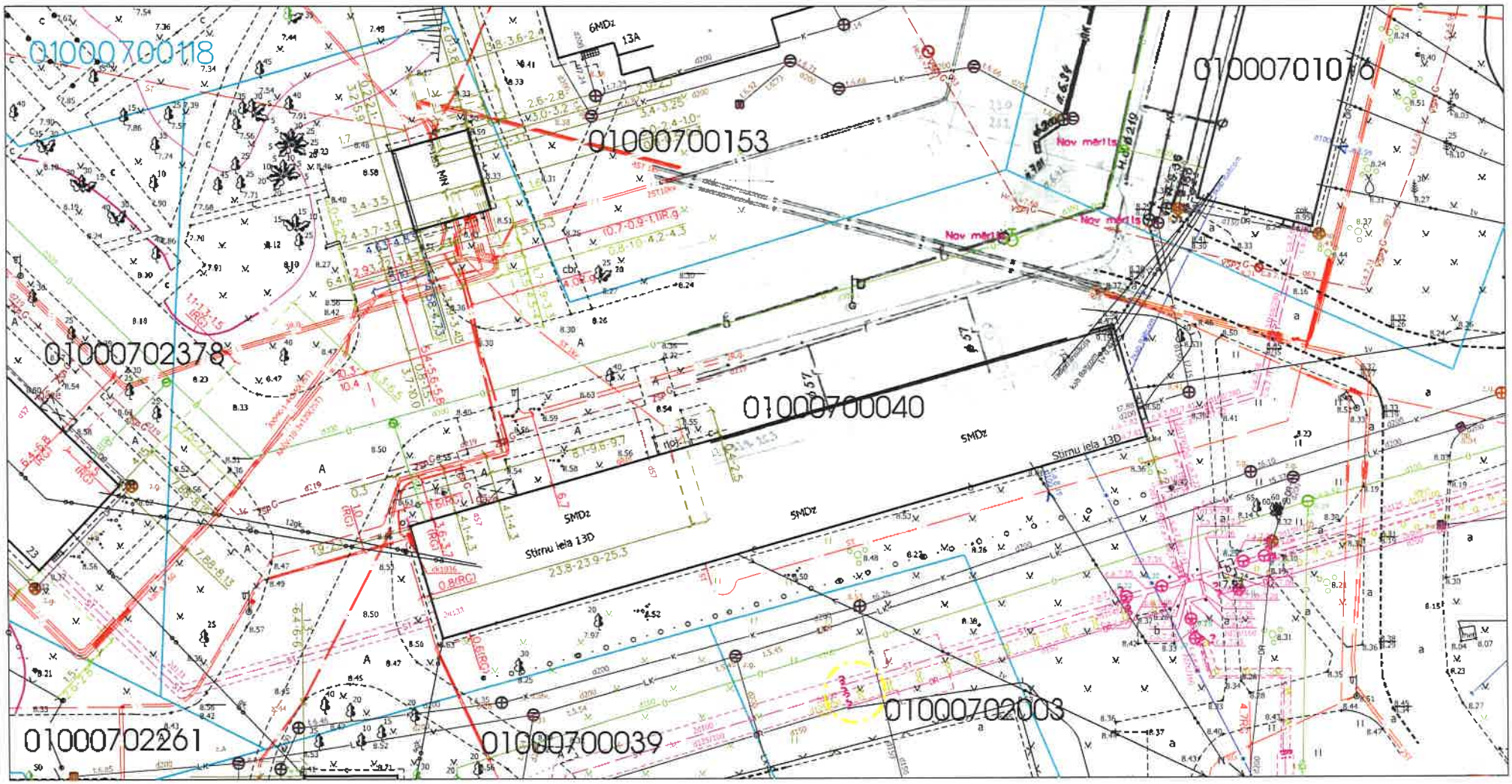
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3122 - 661 - 889) * 100}{3305}\% = 48\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes

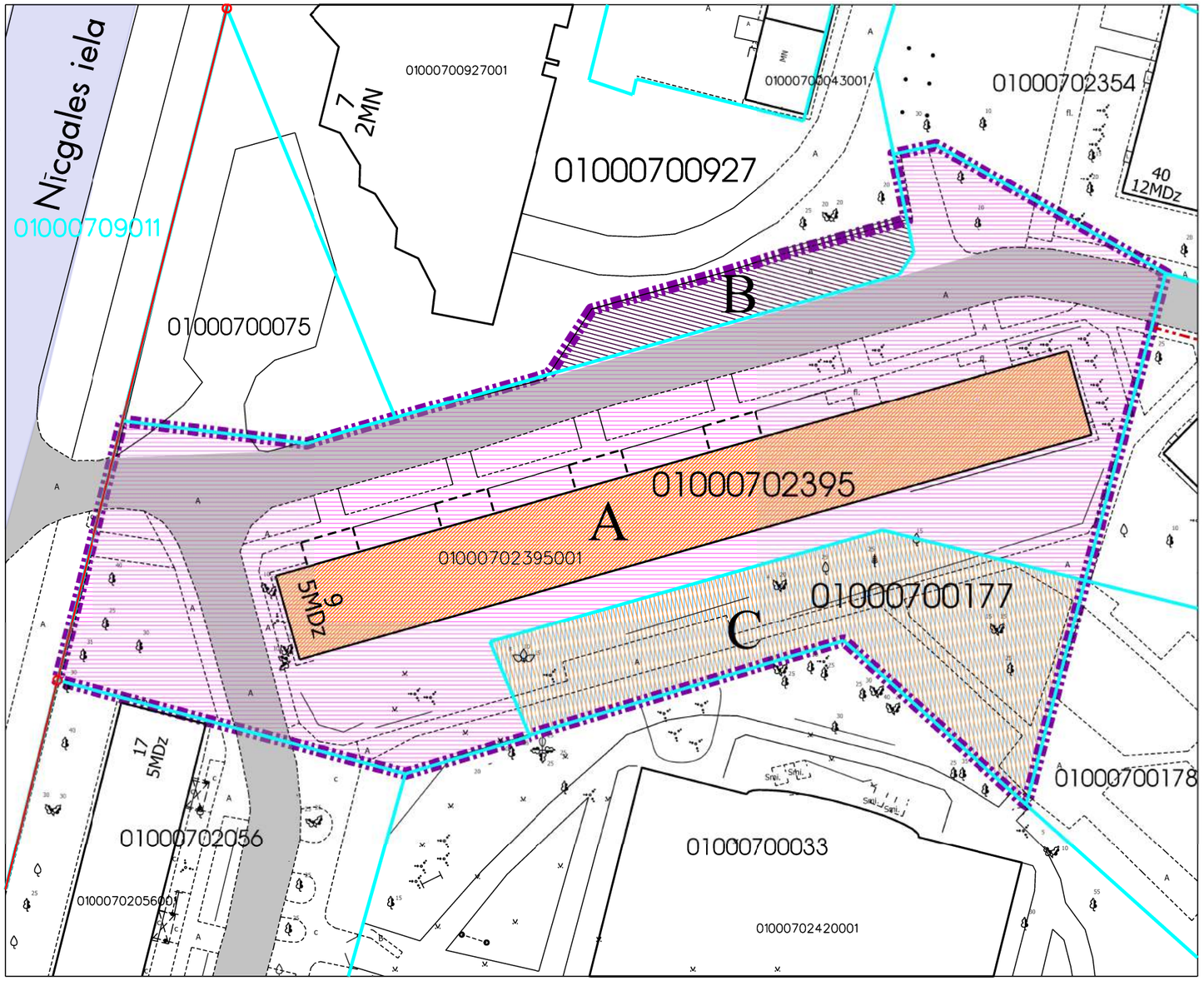


Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018);
– Vēsturiskā planšete 92-B-13.

Z

D

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:500
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	14. 08. 2018	Stirnu iela 13D, Rīga		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 15.01.2018.			



DZĪVOJAMAI MĀJAI NĪCGALES IELĀ 9, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000702395 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

9 Dzīvojamā māja Nīcgales ielā 9, Rīgā (būves kad.apz. 01000702395001)
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 90 dzīvokļu īpašumiem
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.29890

Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 5598 kv.m. Apbūves intensitāte 89% (atļautais maks.140%),
Brīvā teritorija 67% (atļautais min.35%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 9, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000702395. Platība - 4335 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000490323.

B Zemesgabals, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 9, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.
Veido - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700927 daļa. Platība ~ 246 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5633. Īpašnieks - Latvijas Republikas Veselības ministrija.

C Zemesgabals, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 9, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem.
Platība - 1017 kv.m.
Veido:
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000700177. Platība - 1017 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000529085. Īpašnieks - Fiziskas personas un Rīgas pilsētas pašvaldība.

23150930100015 Esošs ceļa servitūts

Ielas sarkanā līnija

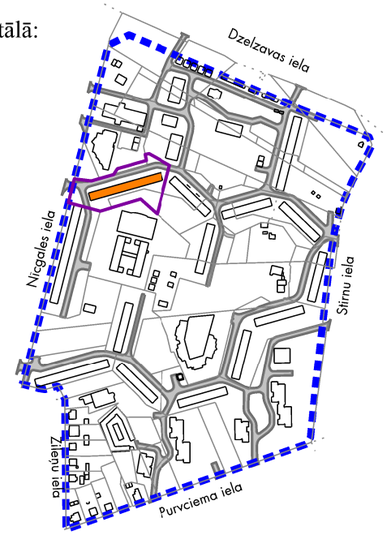
Ceļš

Iela

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
   - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
   - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
13	35	1:600

Dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 9, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>

Stāvu skaits – 5 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte –140% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 35% (minimālā)

Uz dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 9, Rīgā, privatizācijas brīzi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 5712 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(995 * 5) * 100}{5712}\% = 87\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(5712 - 995 - 1422) * 100}{4975}\% = 66\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 5598 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(995 * 5) * 100}{5598}\% = 89\%$$

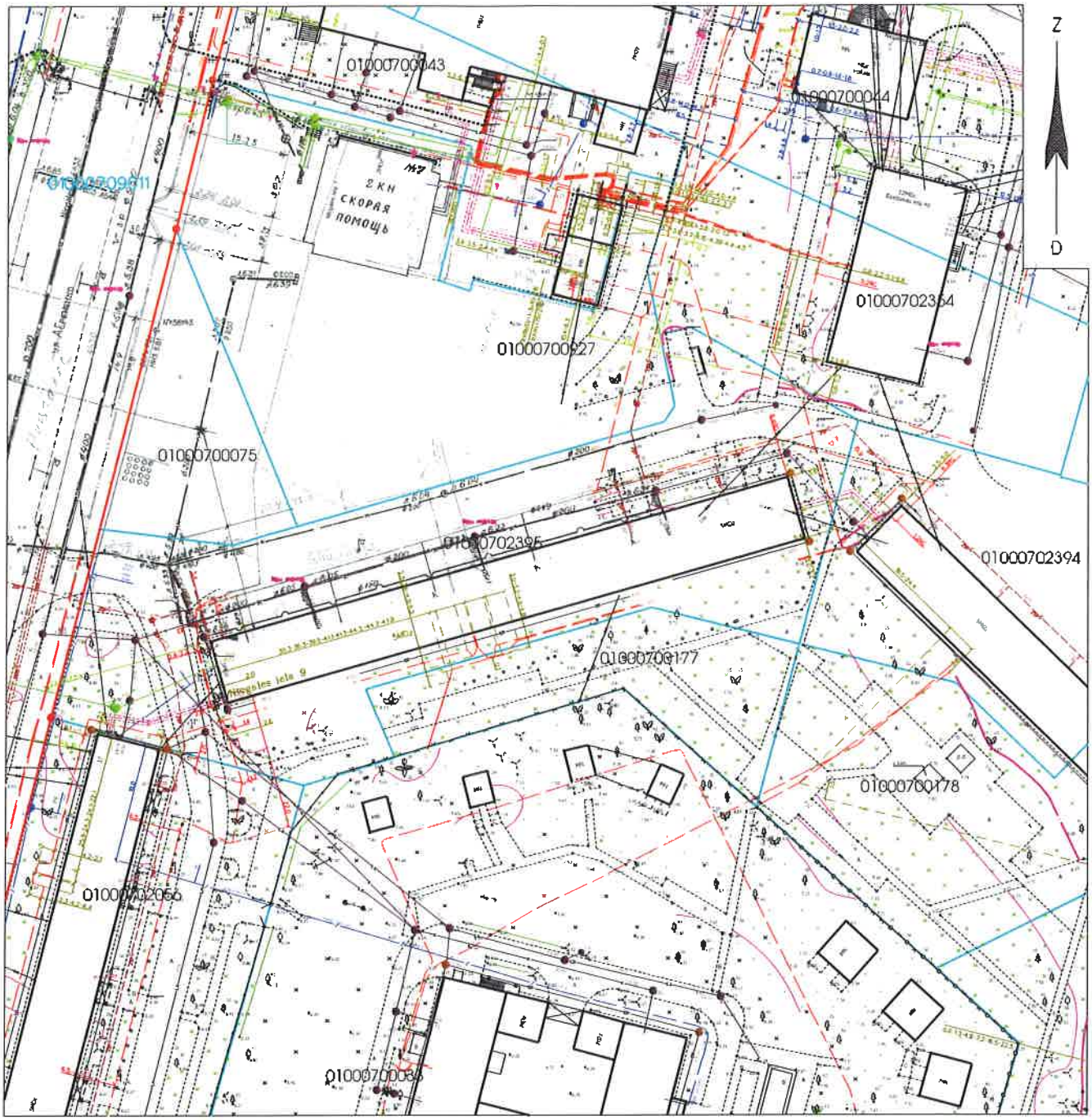
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(5598 - 995 - 1294) * 100}{4975}\% = 67\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

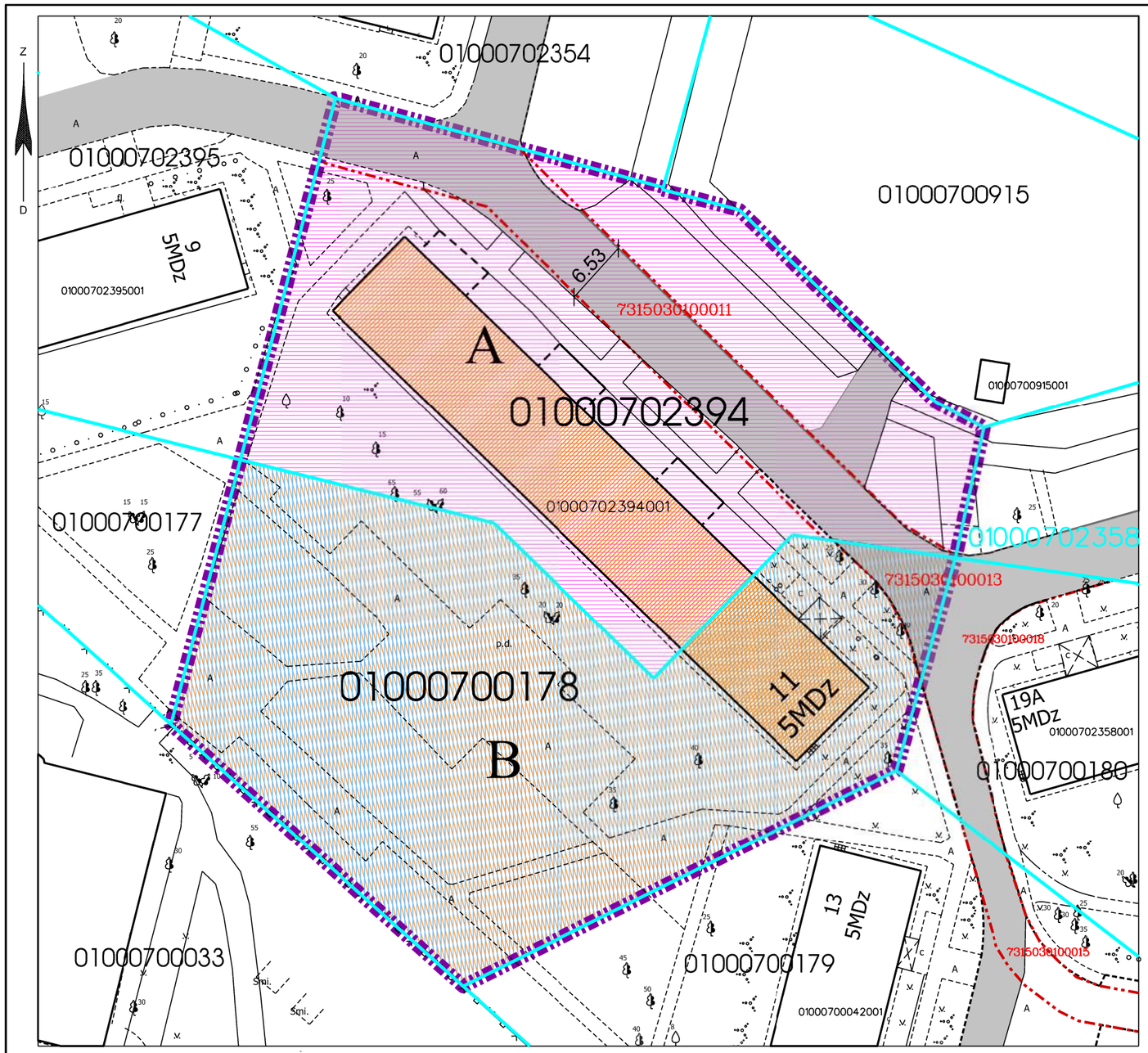
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018);
– Vēsturiskā planšete 92-A-12.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:500
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	14. 08. 2018	Nīcgales iela 9, Rīga		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 17.01.2018.			

DZĪVOJAMAI MĀJAI NĪCGALES IELĀ 11, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000702394 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

11 Dzīvojamā māja Nīcgales ielā 11, Rīgā (būves kad.apz. 01000702394001).
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.29891.

Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība - 4705 kv.m. Apbūves intensitāte 71% (atļautais maks.140%),
Brīvā teritorija 99% (atļautais min.35%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 11, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000702394. Platība - 2375 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000505814.

B Zemesgabals, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem.
Platība - 2330 kv.m.
Veido:
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000700178. Platība - 2330 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.13987. Īpašnieks - Fiziskas personas un Rīgas pilsētas pašvaldība.

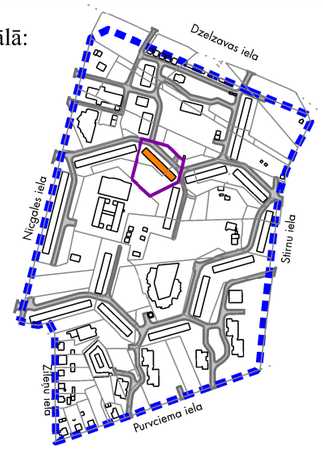
7315030100011 Esošs ceļa servitūts, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000505814.
7315030100013 Esošs ceļa servitūts, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.13987.

Ceļš

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
   - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
   - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
14	35	1:500

Dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 11, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>

Stāvu skaits – 5 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte –140% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 35% (minimālā)

Uz dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 11, Rīgā, privatizācijas brīzi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 4713 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(664 * 5) * 100}{4713}\% = 70\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(4173 - 664 - 751) * 100}{3320}\% = 99\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 4705 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(664 * 5) * 100}{4705}\% = 71\%$$

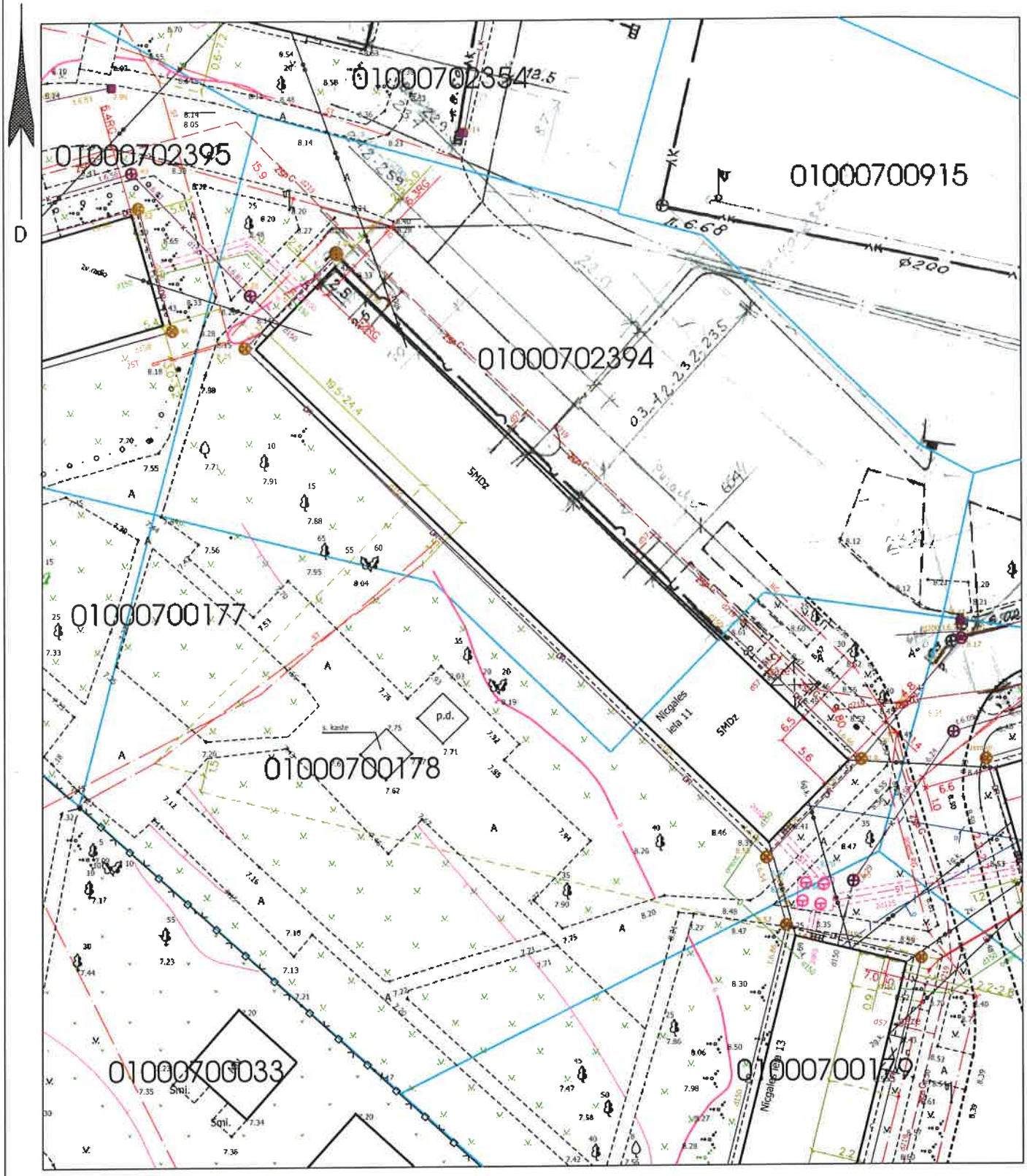
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(4705 - 664 - 747) * 100}{3320}\% = 99\%$$

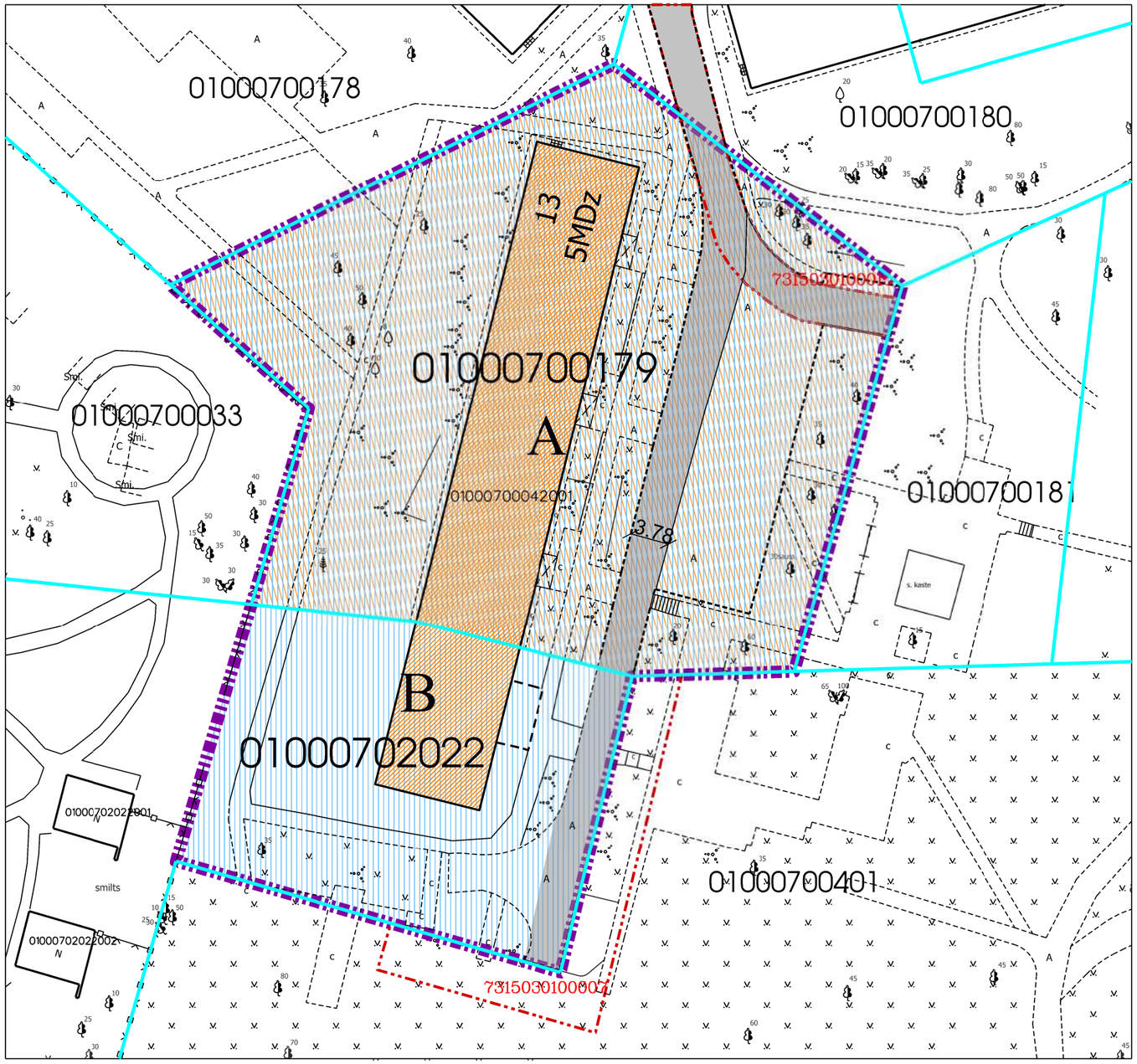
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018);
– Vēsturiskā planšete 92-B-9.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:500
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	14. 08. 2018	Nīcgales iela 11, Rīga		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 17.01.2018.			



DZĪVOJAMAI MĀJAI NĪCGALES IELĀ 13, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700179 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

13 Dzīvojamā māja Nīcgales ielā 13, Rīgā (būves kad.apz. 01000700042001).
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.29261.

Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 3875 kv.m. Apbūves intensitāte 86% (atļautais maks.140%),
Brīvā teritorija 75% (atļautais min.35%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 13, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem.
Platība - 2782 kv.m.
Veido:
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000700179. Platība - 2782 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000529097. Īpašnieks - Fiziskas personas un Rīgas pilsētas pašvaldība.

B Zemesgabals, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 13, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.
Platība ~ 1093 kv.m.
Veido:
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000702022 daļa. Platība ~ 1093 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4119. Īpašnieks - Fiziska persona.

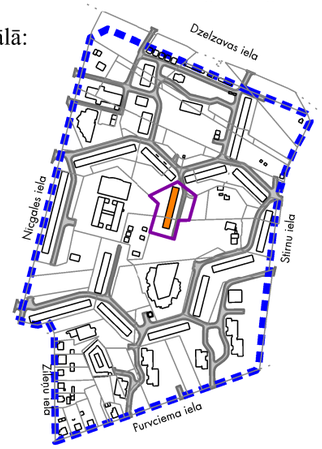
7315030100015 Esošs ceļa servitūts, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000529097.

Ceļš

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
   - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
   - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
15	35	1:500

Dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 13, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>

Stāvu skaits – 5 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte –140% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 35% (minimālā)

Uz dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 13, Rīgā, privatizācijas brīzi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 3870 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(669 * 5) * 100}{3870}\% = 86\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3870 - 669 - 728) * 100}{3345}\% = 74\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 3875 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(669 * 5) * 100}{3875}\% = 86\%$$

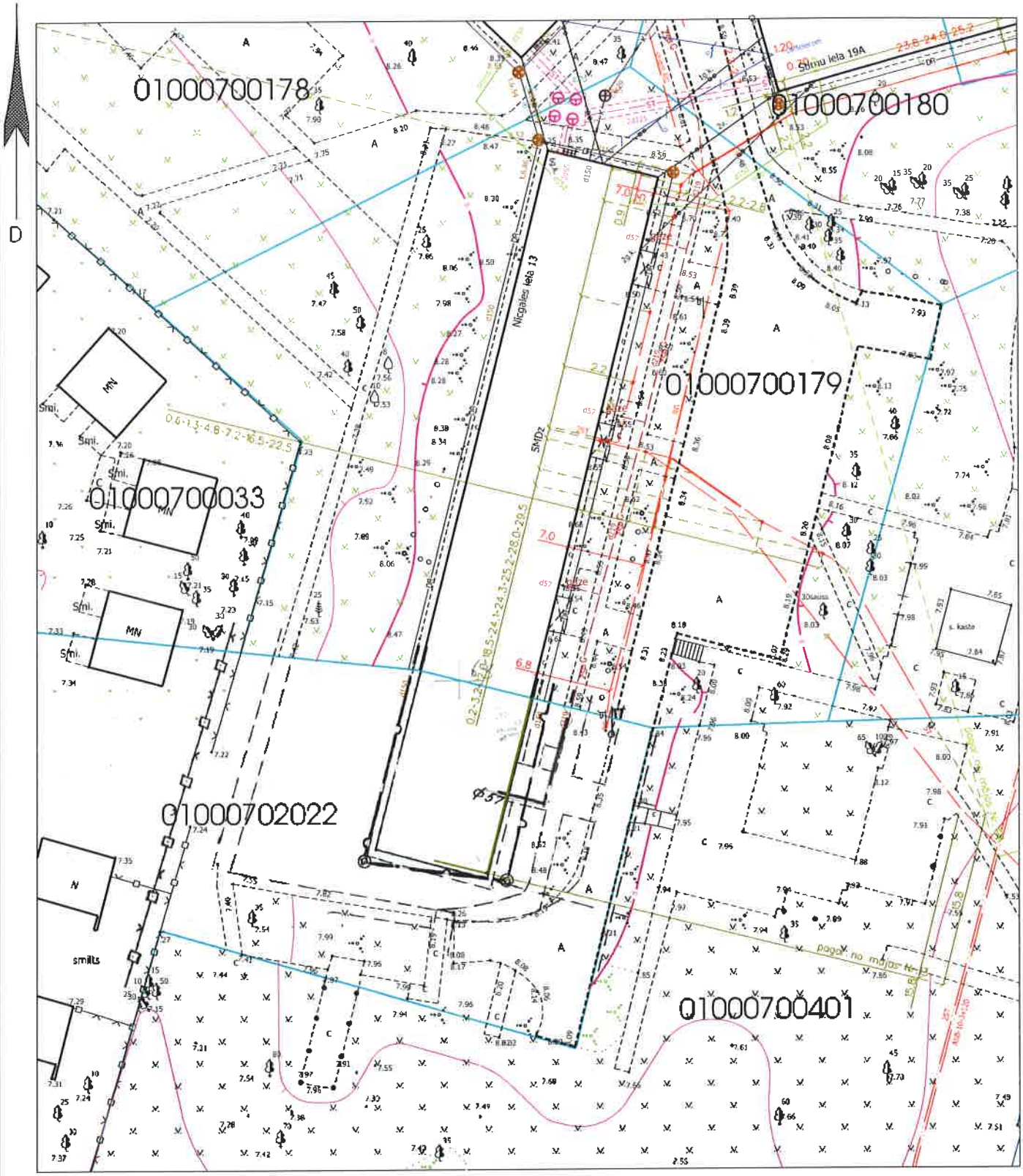
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3875 - 669 - 711) * 100}{3345}\% = 75\%$$

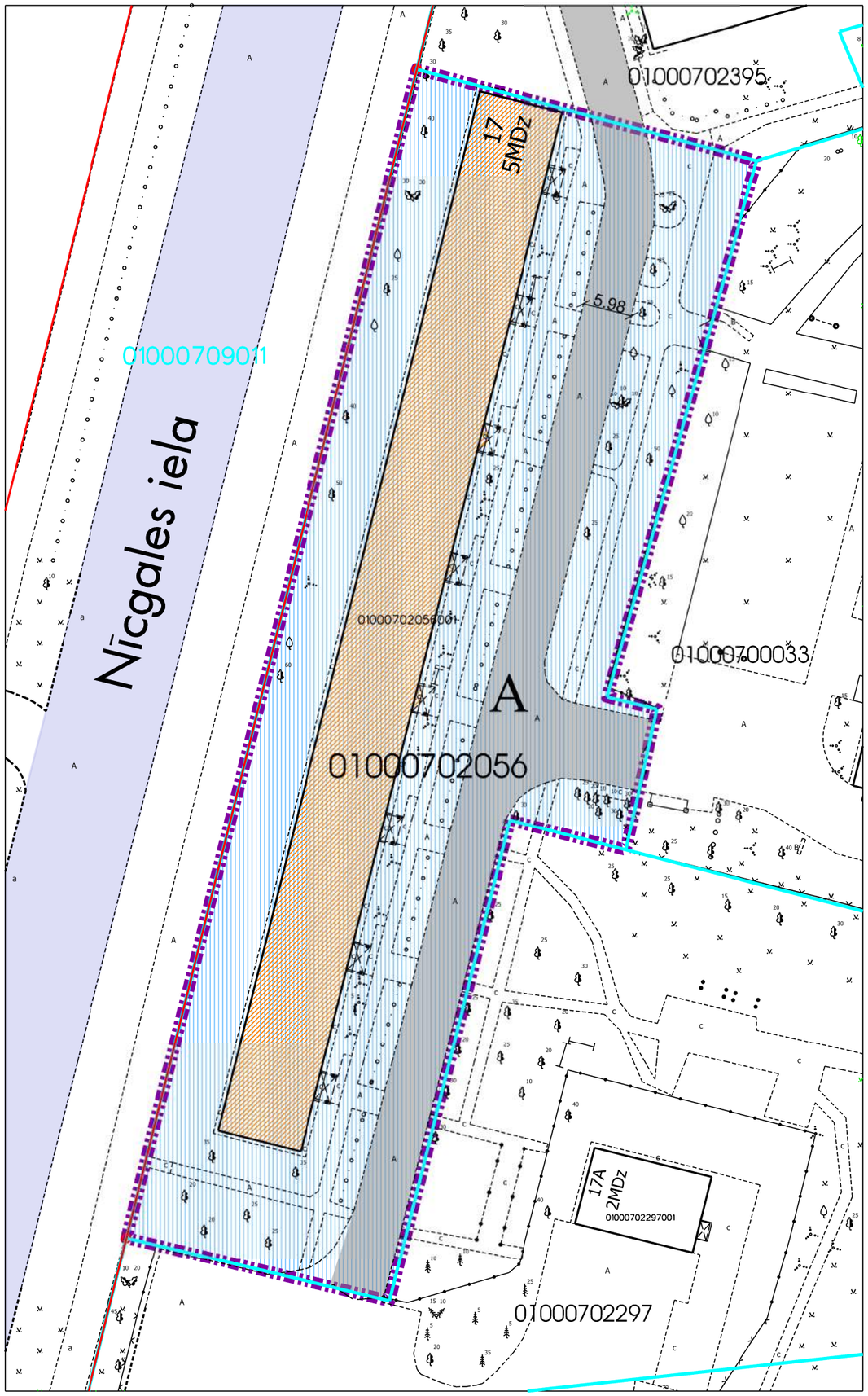
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018);
– Vēsturiskā planšete 92-B-13.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:500
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	14. 08. 2018	Nīcgales iela 13, Rīga		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 17.01.2018.			



DZĪVOJAMAI MĀJAI NĪCGALES IELĀ 17, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000702056 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

17 Dzīvojamā māja Nīcgales ielā 17, Rīgā (būves kad.apz. 01000702056001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 120 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.29296.

Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5528 kv.m. Apbūves intensitāte 119% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 48% (atļautais min.35%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 17, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība - 5528 kv.m.
Veido:
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000702056. Platība - 5528 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.8923. Īpašnieks - Fiziska persona.

Ielas sarkanā līnija

Ceļš

Iela

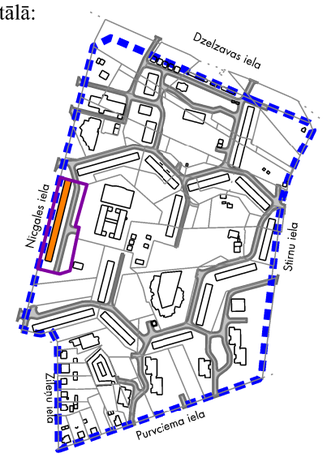
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
   - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
   - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

PIEZĪMES:

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 454.punktu - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
16	35	1:600

Dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 17, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>

Stāvu skaits – 5 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte –140% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 35% (minimālā)

Uz dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 17, Rīgā, privatizācijas brīzi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 5529 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(1321 * 5) * 100}{5529}\% = 119\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(5529 - 1321 - 1037) * 100}{6605}\% = 48\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 5528 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(1321 * 5) * 100}{5528}\% = 119\%$$

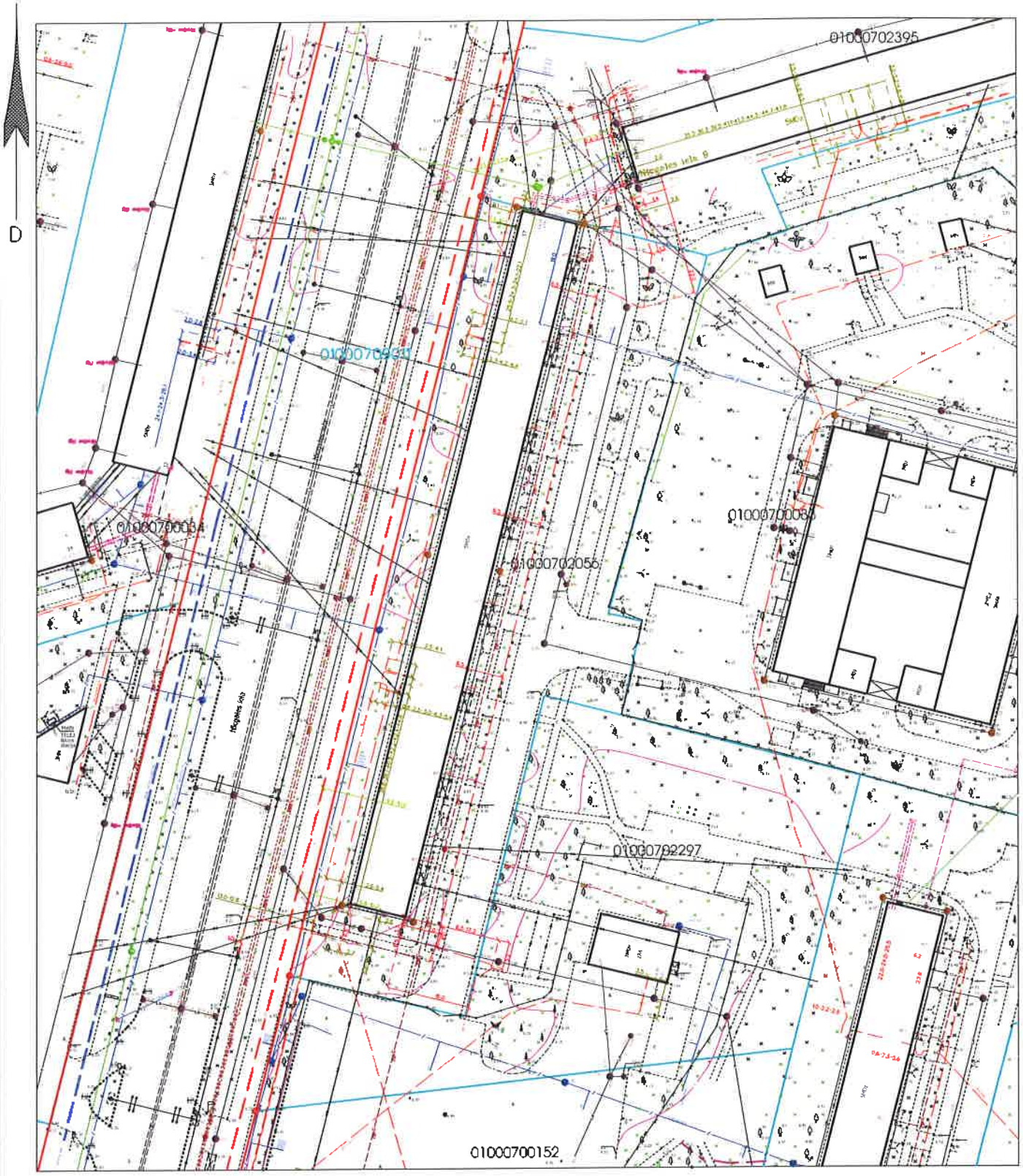
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(5528 - 1321 - 1037) * 100}{6605}\% = 48\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

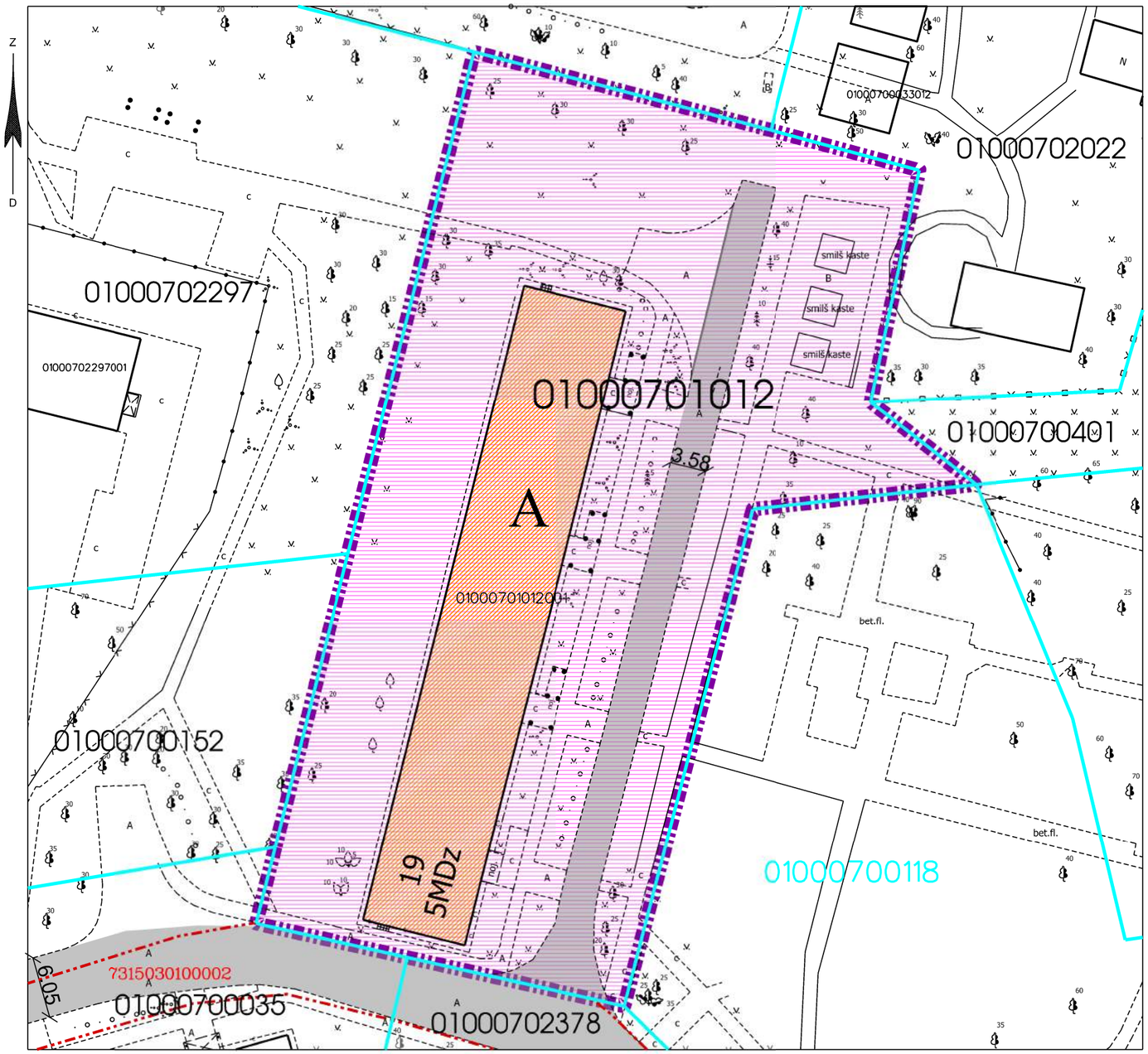
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018).

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:1000
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	14. 08. 2018	Nīcgales iela 17, Rīga		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 17.01.2018.			

DZĪVOJAMAI MĀJAI NĪCGALES IELĀ 19, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000701012 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

19 Dzīvojamā māja Nīcgales ielā 19, Rīgā (būves kad.apz. 01000701012001).
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.29312.

Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība - 3634 kv.m. Apbūves intensitāte 91% (atļautais maks.140%),
Brīvā teritorija 78% (atļautais min.35%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 19, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000701012. Platība - 3634 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.29312.

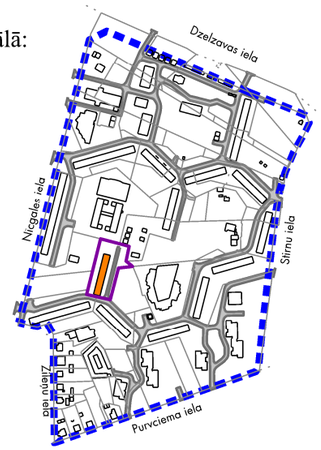
7315030100002 Esošs ceļa servitūts

Ceļš

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
   - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
   - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
17	35	1:500

Dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 19, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>

Stāvu skaits – 5 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte –140% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 35% (minimālā)

Uz dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 19, Rīgā, privatizācijas brīzi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 3634 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(664 * 5) * 100}{3634}\% = 91\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3634 - 664 - 381) * 100}{3320}\% = 78\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 3634 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(664 * 5) * 100}{3634}\% = 91\%$$

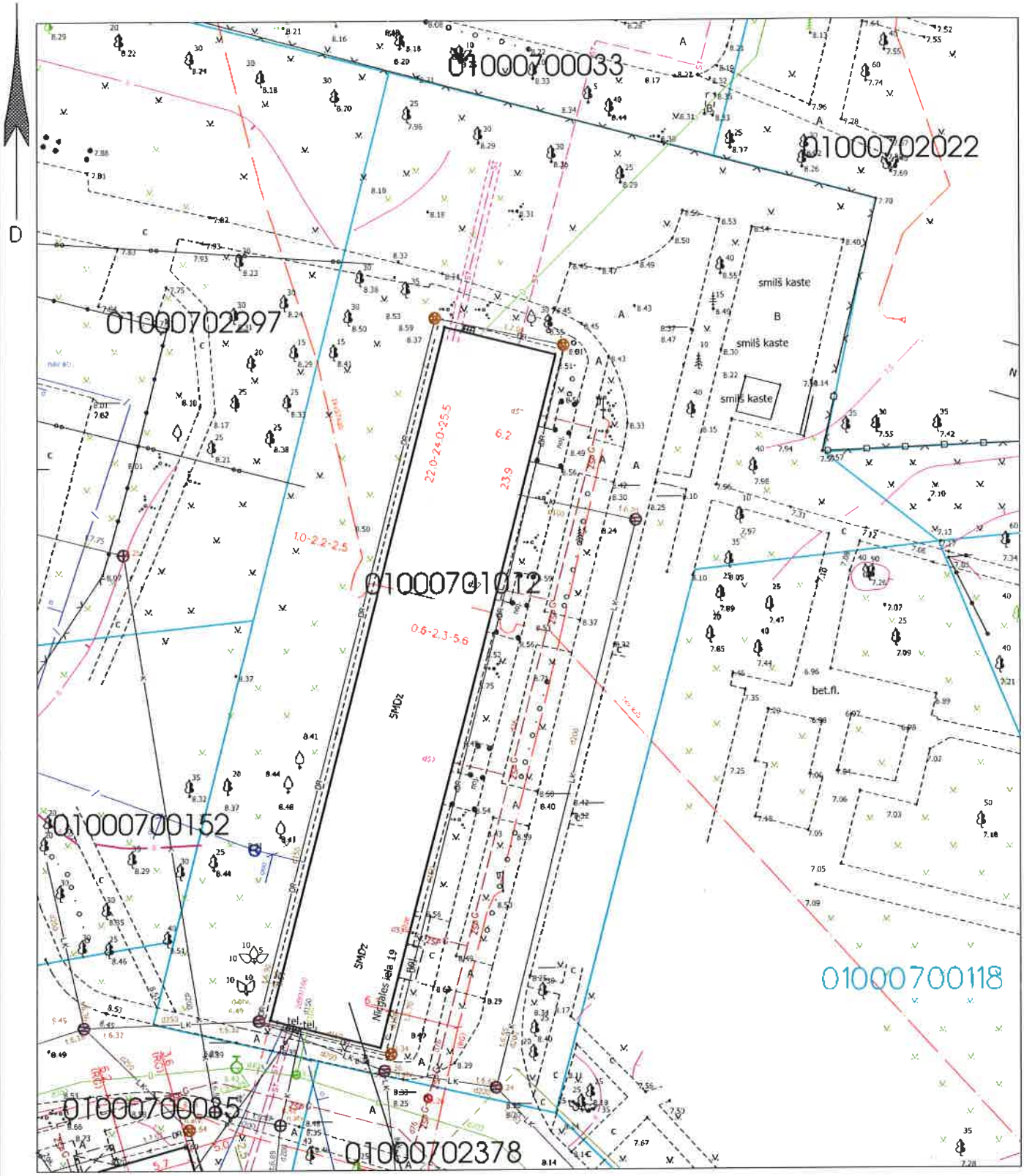
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3634 - 664 - 381) * 100}{3320}\% = 78\%$$

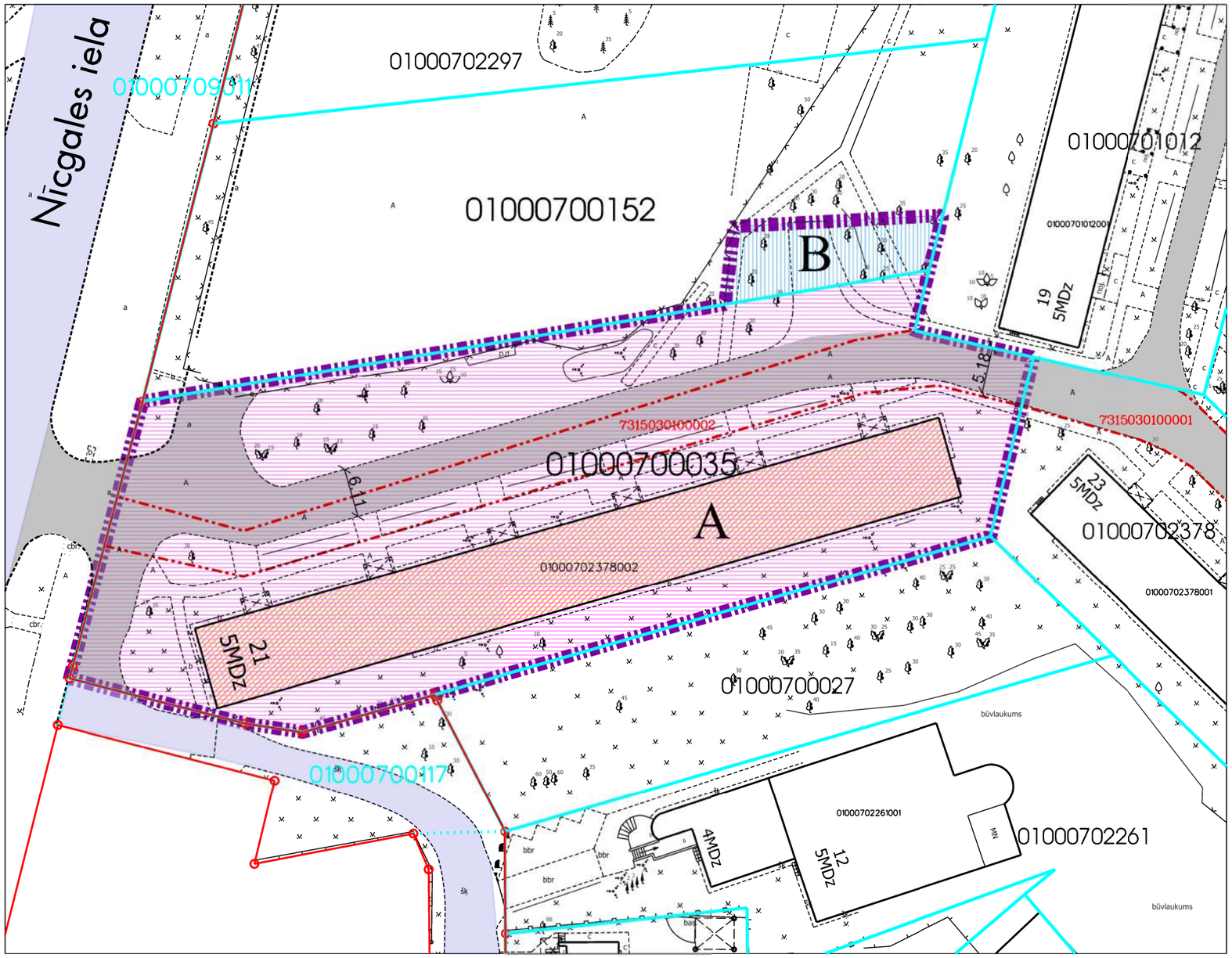
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018).

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:1000
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	14. 08. 2018	Nīcgales iela 19, Rīga		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 17.01.2018.			



DZĪVOJAMAI MĀJAI NĪCGALES IELĀ 21, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700035 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

21 Dzīvojamā māja Nīcgales ielā 21, Rīgā (būves kad.apz. 01000702378002). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 90 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.29731.

Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4587 kv.m. Apbūves intensitāte 109% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 56% (atļautais min.35%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 21, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000700035. Platība - 4378 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000472787.

B Zemesgabals, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 21, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 209 kv.m.
Veido - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700152 daļa.
Platība ~209 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4653. Īpašnieks - Fiziskas personas.

Ielas sarkanā līnija

7315030100002 Esošs ceļa servitūts, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000472787.

7315030100001 Esošs ceļa servitūts

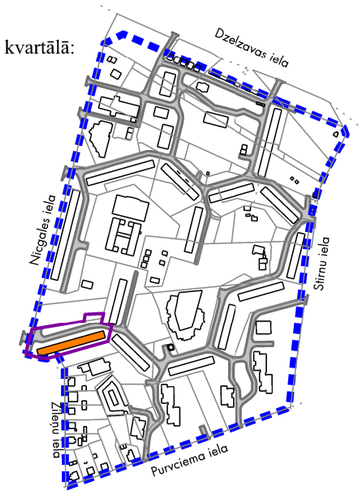
Ceļš

Iela

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas
- Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
18	35	1:600

Dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 21, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>

Stāvu skaits – 5 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte –140% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 35% (minimālā)

Uz dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 21, Rīgā, privatizācijas brīzi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 4615 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(996 * 5) * 100}{4980}\% = 108\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(4615 - 996 - 1180) * 100}{4980}\% = 49\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 4587 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(996 * 5) * 100}{4587}\% = 109\%$$

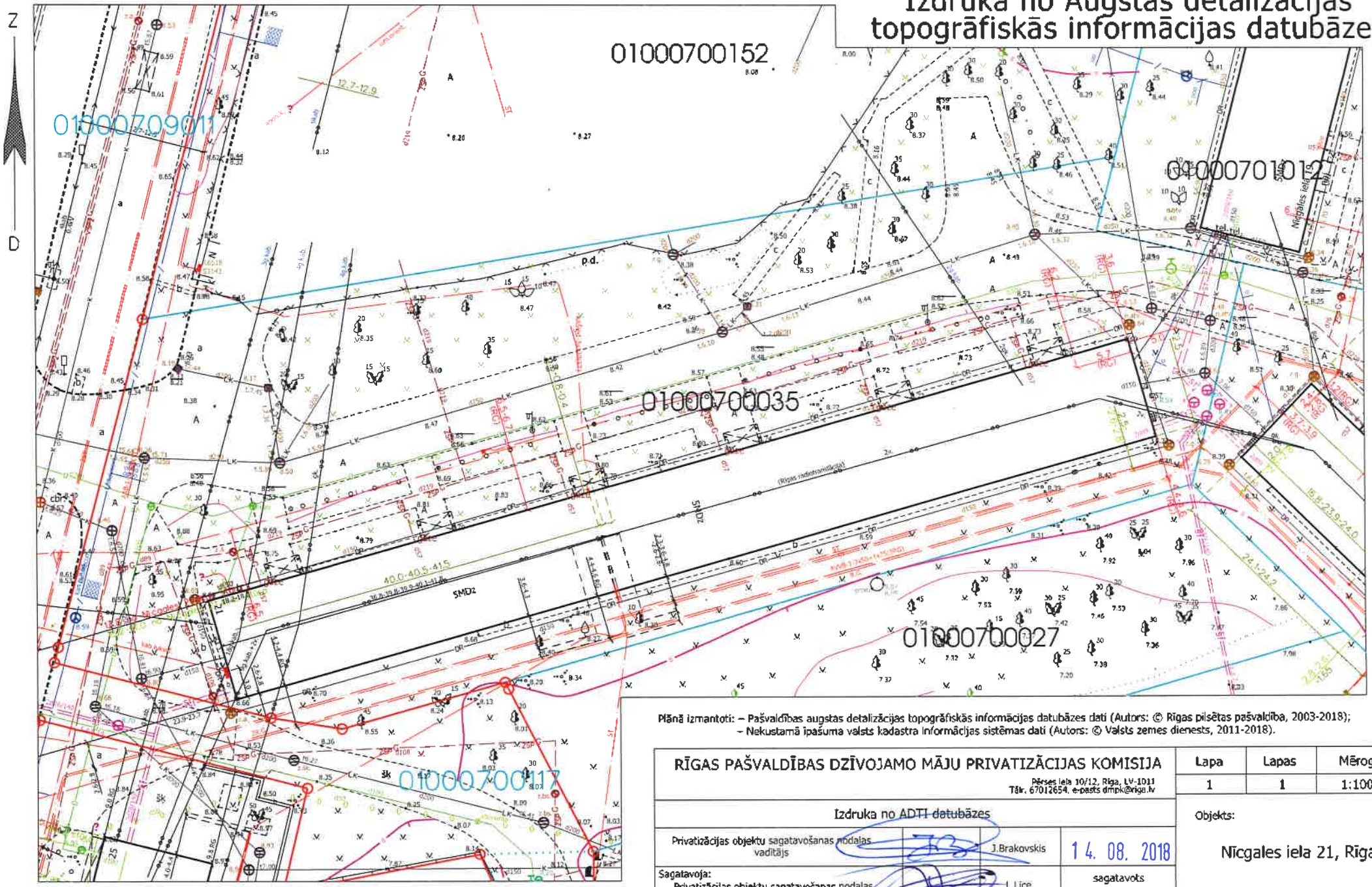
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(4587 - 996 - 1093) * 100}{4980}\% = 56\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

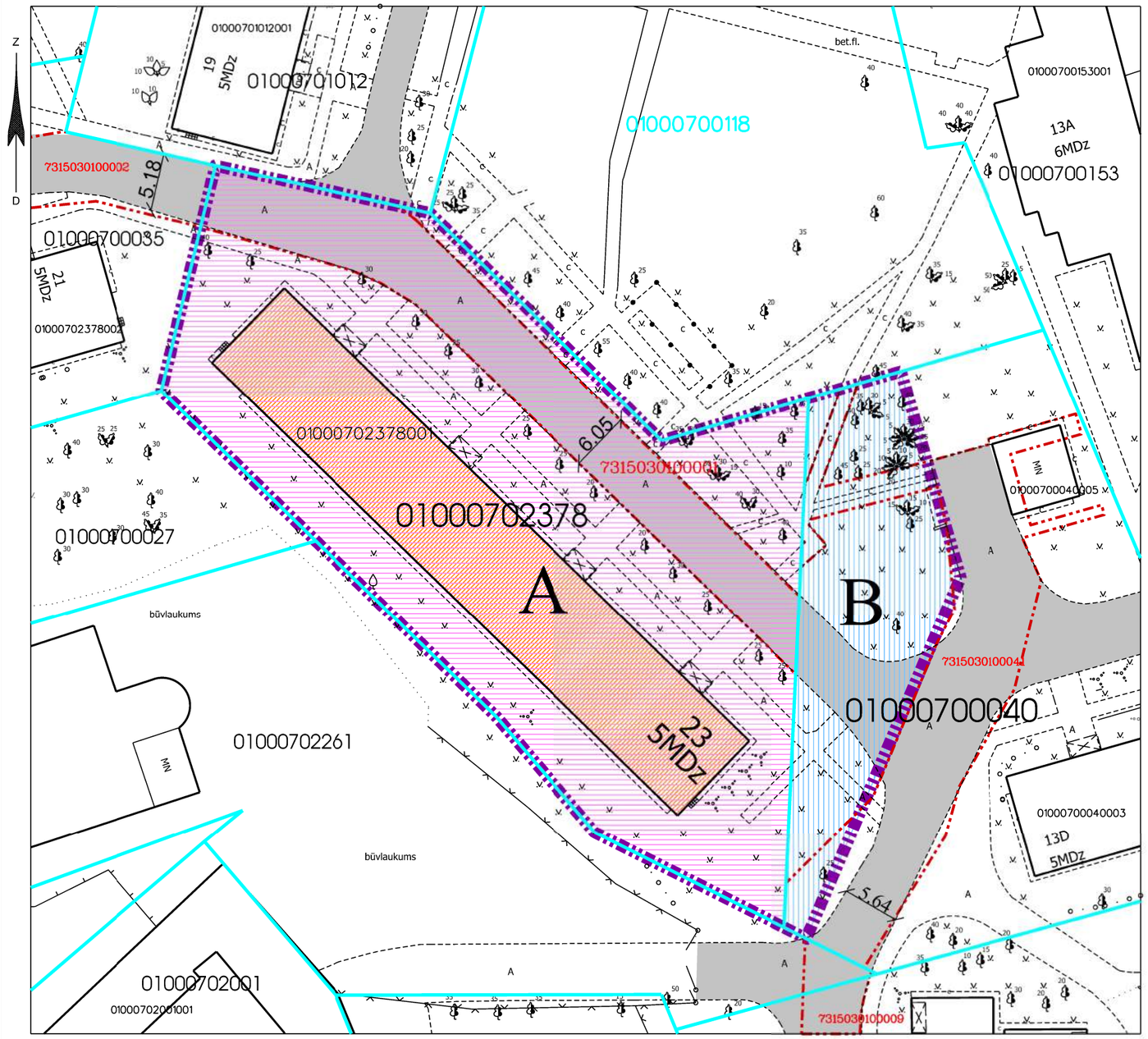
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018).

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:1000
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	14. 08. 2018	Nīcgales iela 21, Rīga		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Lice	sagatavots 17.01.2017.			

DZĪVOJAMAI MĀJAI NĪCGALES IELĀ 23, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000702378 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

23 Dzīvojamā māja Nīcgales ielā 23, Rīgā (būves kad.apz. 01000702378001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.29728.

Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 23, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3052 kv.m. Apbūves intensitāte 109% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 55% (atļautais min.35%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 23, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000702378. Platība - 2486 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000473957.

B Zemesgabals, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 23, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Veido - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700040 daļa. Platība ~ 566 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3142. Īpašnieks - Fiziska persona.

7315030100001 Esošs ceļa servitūts, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000473957.

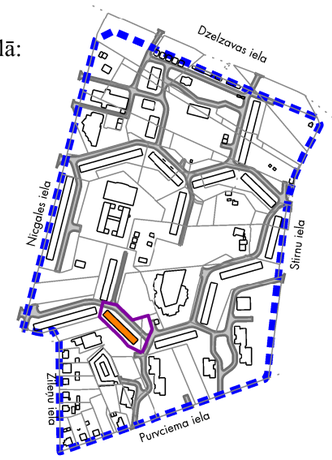
7315030100041 Esošs ceļa servitūts, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3142.

Ceļš

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
   - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
   - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
19	35	1:500

Dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 23, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>

Stāvu skaits – 5 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte –140% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 35% (minimālā)

Uz dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 23, Rīgā, privatizācijas brīzi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 3052 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(663 * 5) * 100}{3052}\% = 109\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3052 - 663 - 564) * 100}{3315}\% = 55\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 23, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 3052 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(663 * 5) * 100}{3052}\% = 109\%$$

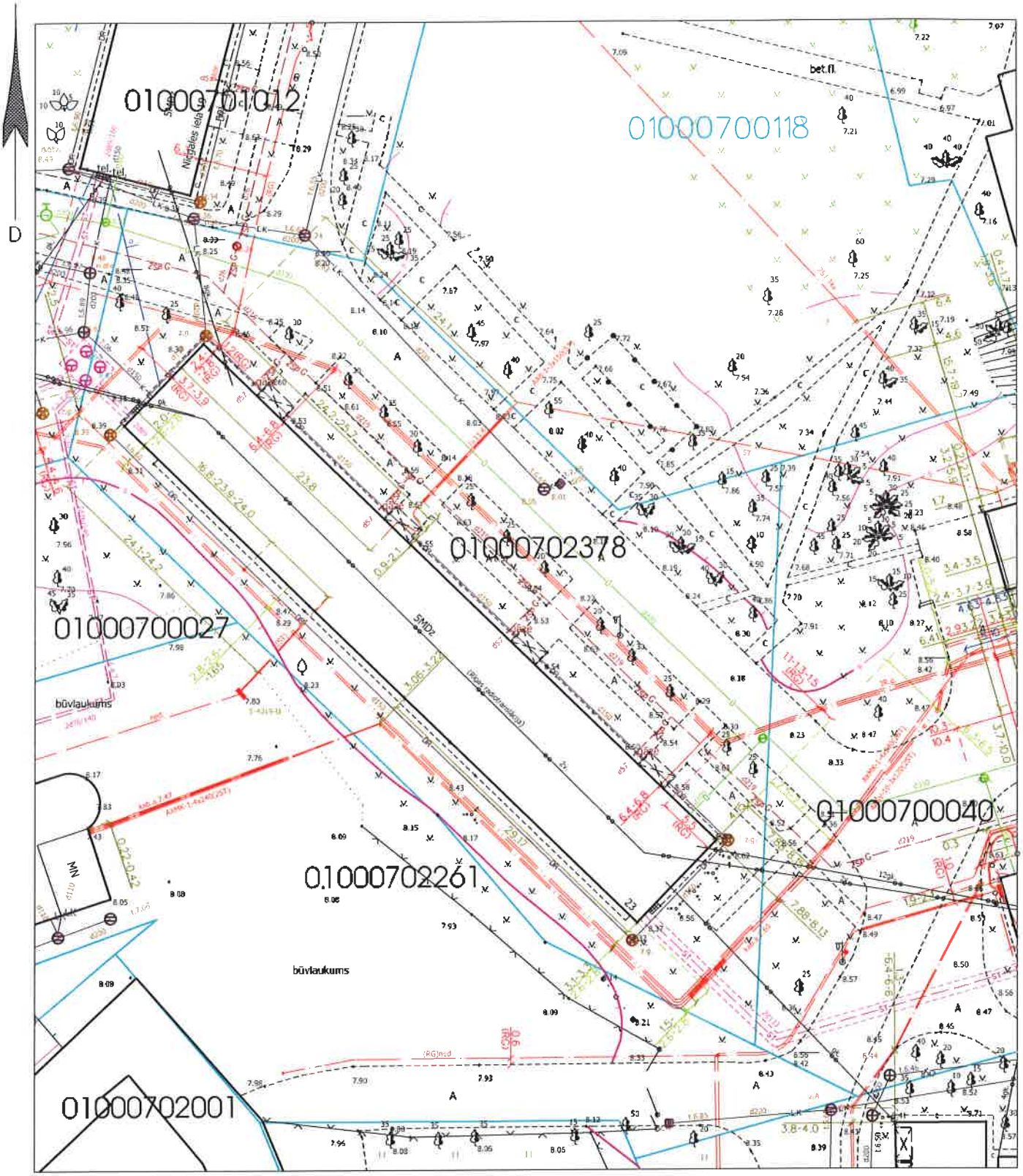
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3052 - 663 - 564) * 100}{3315}\% = 55\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

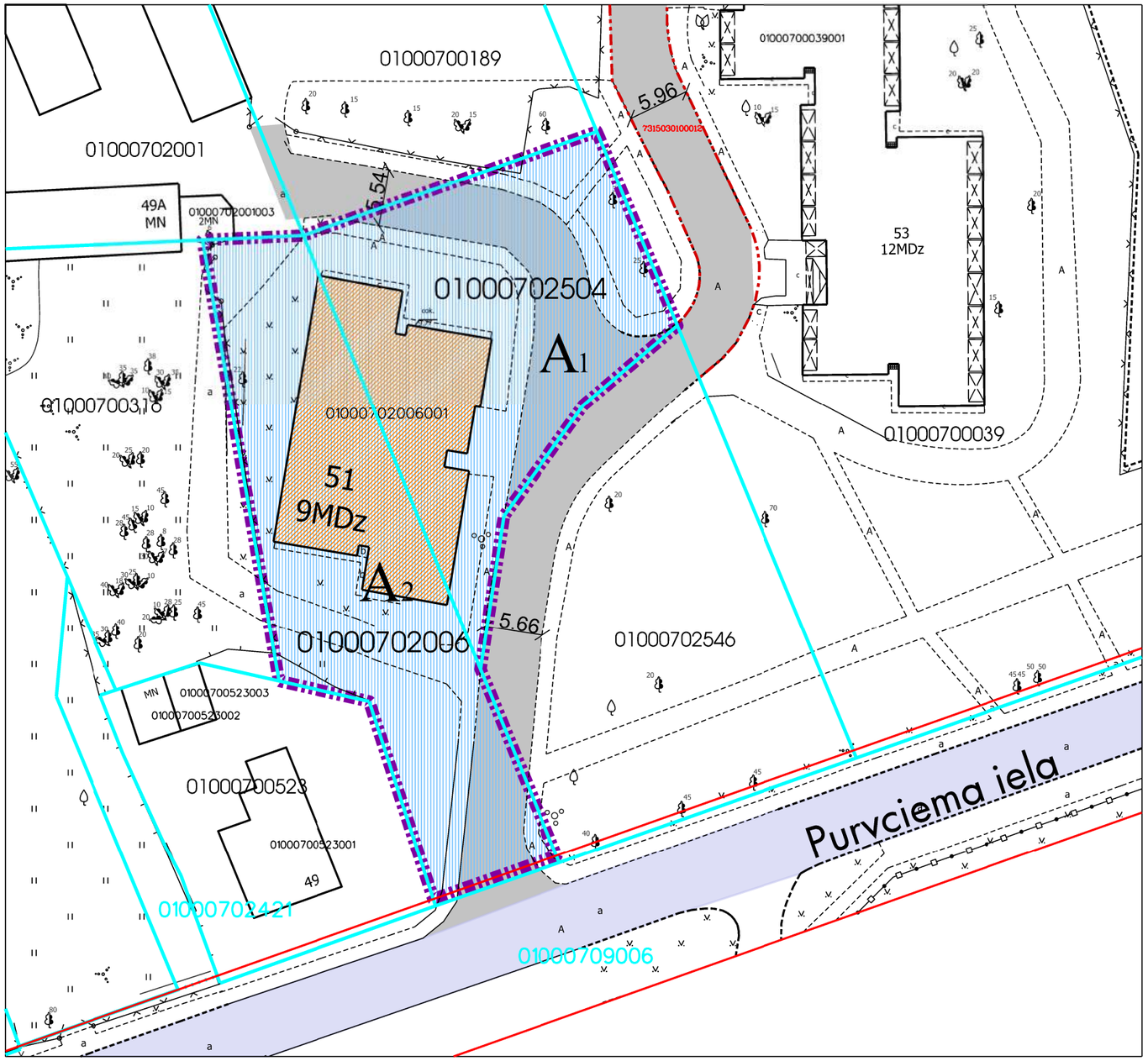
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018).

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:500
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	14. 08. 2018	Nīcgales iela 23, Rīga		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Lice	sagatavots 17.01.2018.			

DZĪVOJAMAI MĀJAI PURVCIEMA IELĀ 51, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000702006 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

51 Dzīvojamā māja Purvciema ielā 51, Rīgā (būves kad.apz. 01000702006001). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 63 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.100000006818.

Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 51, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1766 kv.m. Apbūves intensitāte 229% (atļautais maks.220%), Brīvā teritorija 25% (atļautais min.25%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabali, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Purvciema ielā 51, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem.
Veido:

A1 - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000702504. Platība - 874 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000181219. Īpašnieks - Fiziska persona.

A2 - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000702006 daļa. Platība ~ 892 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3090. Īpašnieks - Fiziska persona.

7315030100012 Esošs ceļa servitūts

Ielas sarkanā līnija

Ceļš

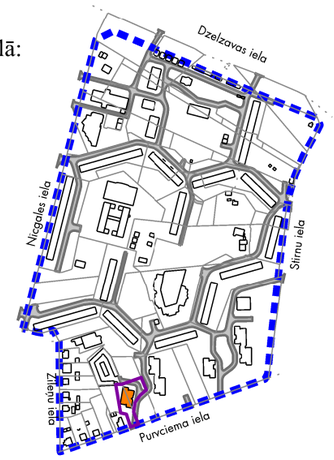
Iela

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
   - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
   - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 27.punktu - zemesgabalu, kura platība ir mazāka par minimālo zemesgabala platību vai kam citi rādītāji vai izvietojums neatbilst RVC AZ TIAN noteiktajām prasībām (neatbilstošs zemesgabals), var izmantot un apbūvēt, kā arī ierīkot, rekonstruēt vai izmantot uz tā esošu būvi atbilstoši attiecīgās teritorijas apbūves noteikumiem, ja zemesgabalu nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi un iek ievērotas citas RVC AZ TIAN prasības.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
20	35	1:500

Dzīvojamās mājas Purvciema ielā 51, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>

Stāvu skaits – 9 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte –220% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 25% (minimālā)

Uz dzīvojamās mājas Purvciema ielā 51, Rīgā, privatizācijas brīzi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 3059 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(449 * 9) * 100}{3059}\% = 132\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3059 - 449 - 556) * 100}{4041}\% = 51\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Purvciema ielā 51, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 1766 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(449 * 9) * 100}{1766}\% = 229\%$$

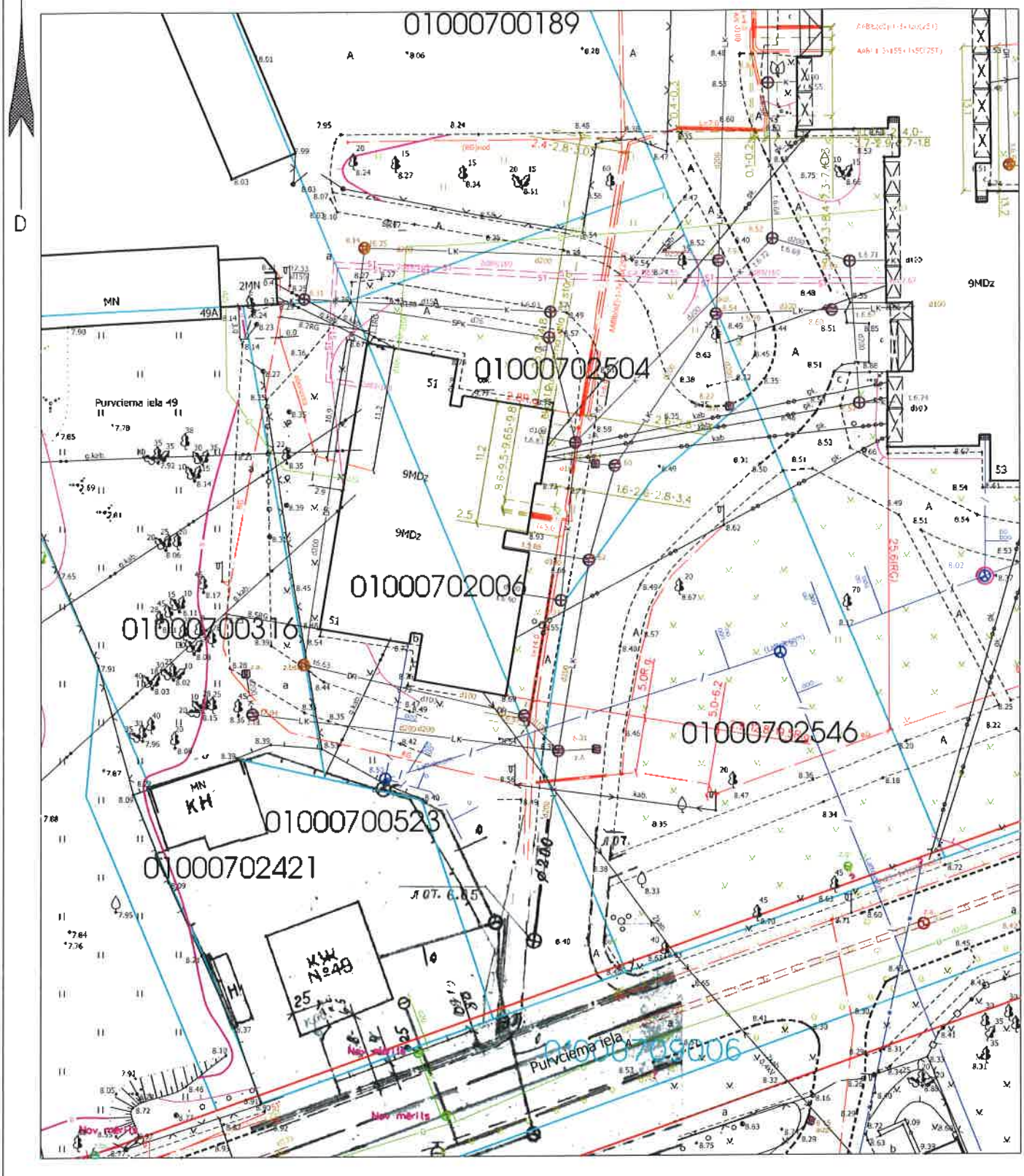
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(1766 - 449 - 320) * 100}{4041}\% = 25\%$$

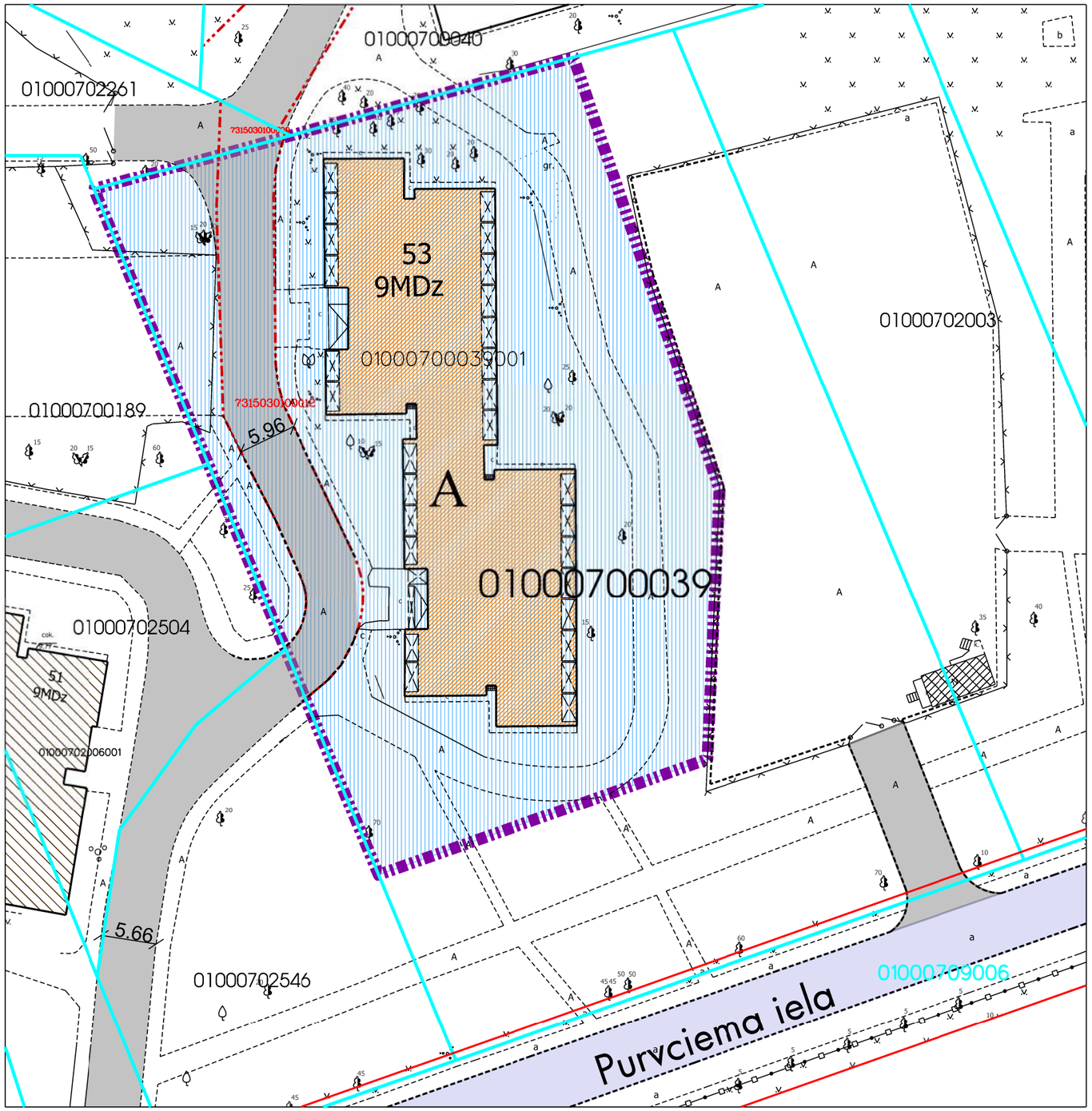
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018);
– Vēsturiskā planšete: 92-V-4.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:500
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	14. 08. 2018	Purvciema iela 51, Rīga		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 17.01.2018.			



DZĪVOJAMAI MĀJAI PURVCIEMA IELĀ 53, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700039 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

23 Dzīvojamā māja Purvciema ielā 53, Rīgā (būves kad.apz. 01000700039001).
Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 124 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.18016.

Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 53, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 3417 kv.m. Apbūves intensitāte 226% (atļautais maks.220%), Brīvā teritorija 24% (atļautais min.25%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Purvciema ielā 53, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.
Veido - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu01000700039 daļa. Platība ~ 3417 kv.m.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.395. Īpašnieks - Fiziska persona.

Ielas sarkanā līnija

7315030100012 Ceļa servitūta teritorija, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.395

Ceļš

Iela

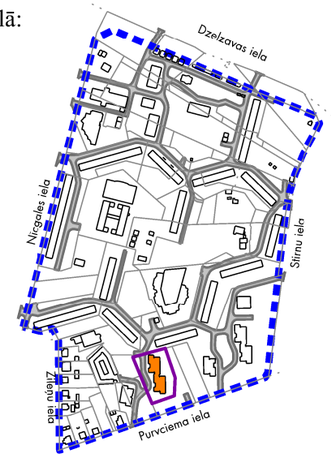
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
   - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
   - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RTIAN) 27.punktu - zemesgabalu, kura platība ir mazāka par minimālo zemesgabala platību vai kam citi rādītāji vai izvietojums neatbilst RVC AZ TIAN noteiktajām prasībām (neatbilstošs zemesgabals), var izmantot un apbūvēt, kā arī ierīkot, rekonstruēt vai izmantot uz tā esošu būvi atbilstoši attiecīgās teritorijas apbūves noteikumiem, ja zemesgabalu nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi un iek ievērotas citas RVC AZ TIAN prasības.

RTIAN 454.punktu - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
21	35	1:500

Dzīvojamās mājas Purvciema ielā 53, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>

Stāvu skaits – 9 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte –220% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 25% (minimālā)

Uz dzīvojamās mājas Purvciema ielā 53, Rīgā, privatizācijas brīzi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 5964 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(758 * 9) * 100}{5964}\% = 114\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(5964 - 758 - 1637) * 100}{6822}\% = 52\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Purvciema ielā 53, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 3417 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = 3417\% = 266\%$$

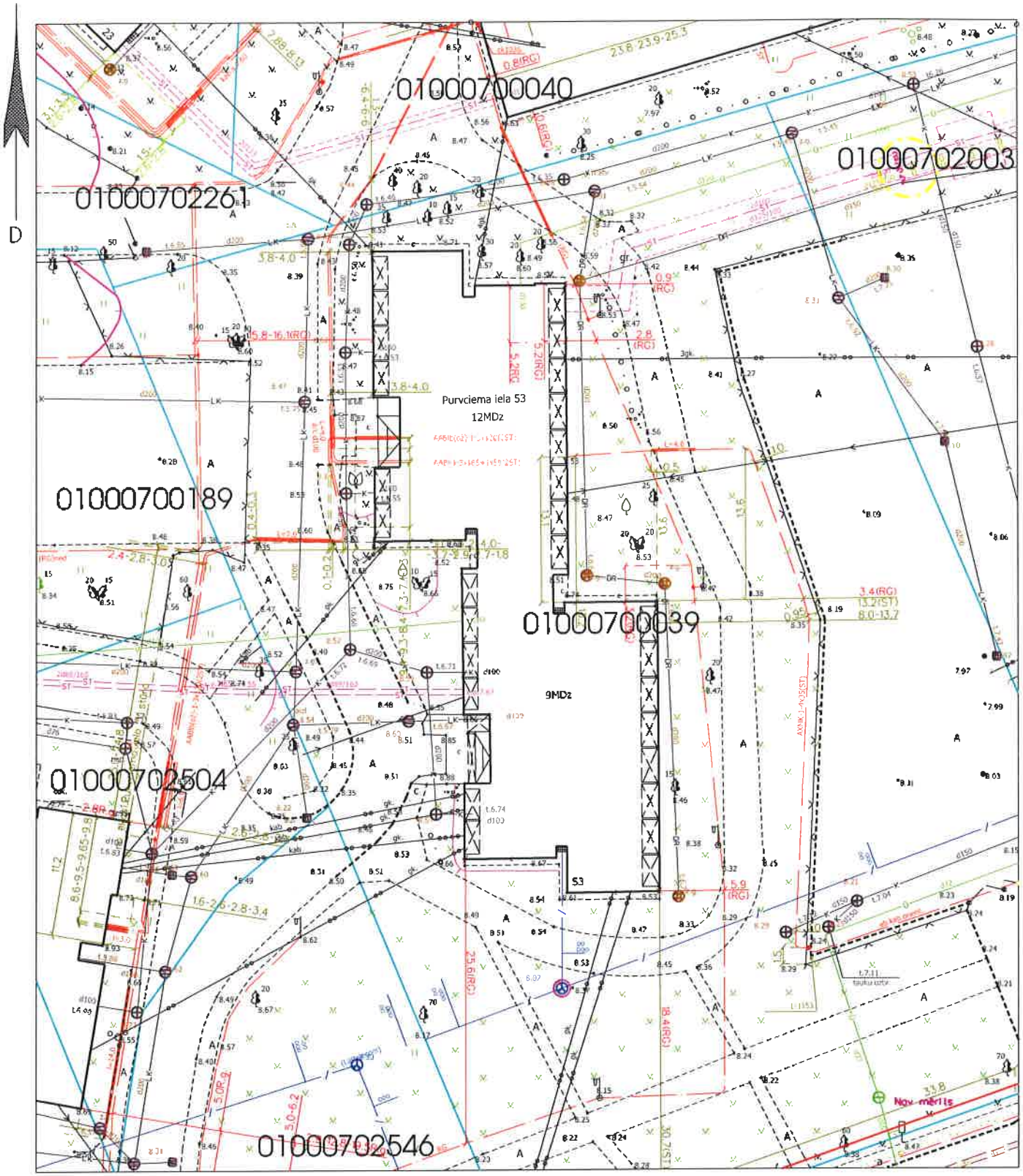
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3417 - 758 - 481) * 100}{9096}\% = 24\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

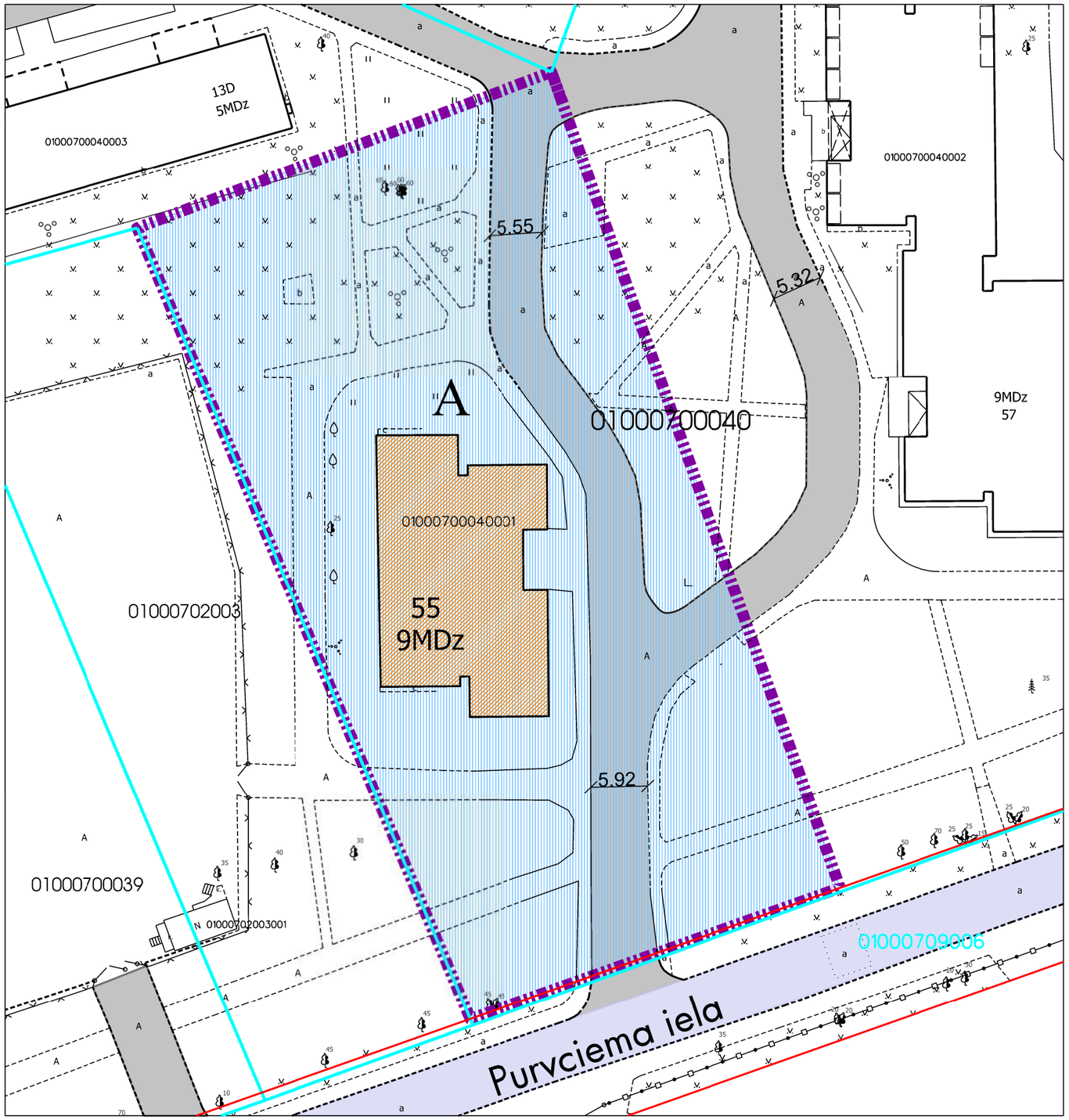
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2017).

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:1000
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	14. 08. 2018	Purvciema iela 53, Rīga		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciālīste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 19.10.2017.			

DZĪVOJAMAI MĀJAI PURVCIEMA IELĀ 55, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700040 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

55 Dzīvojamā māja Purvciema ielā 55, Rīgā (būves kad.apz. 01000700040001). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 61 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.18032.

Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 55, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3904 kv.m. Apbūves intensitāte 102% (atļautais maks.220%), Brīvā teritorija 71% (atļautais min.25%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Purvciema ielā 55, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.
Veido:
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700040 daļa. Platība ~ 3904 kv.m.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3142. Īpašnieks - Fiziska persona.

Ielas sarkanā līnija

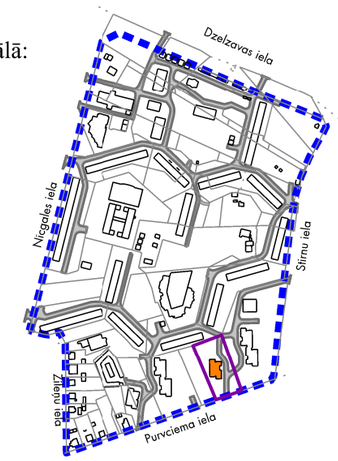
Ceļš

Iela

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
   - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
   - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
22	35	1:500

Dzīvojamās mājas Purvciema ielā 55, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>

Stāvu skaits – 9 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte –220% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 25% (minimālā)

Uz dzīvojamās mājas Purvciema ielā 55, Rīgā, privatizācijas brīzi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 3879 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(441 * 9) * 100}{3879}\% = 102\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3879 - 441 - 615) * 100}{3969}\% = 71\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Purvciema ielā 55, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 3904 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(441 * 9) * 100}{3904}\% = 102\%$$

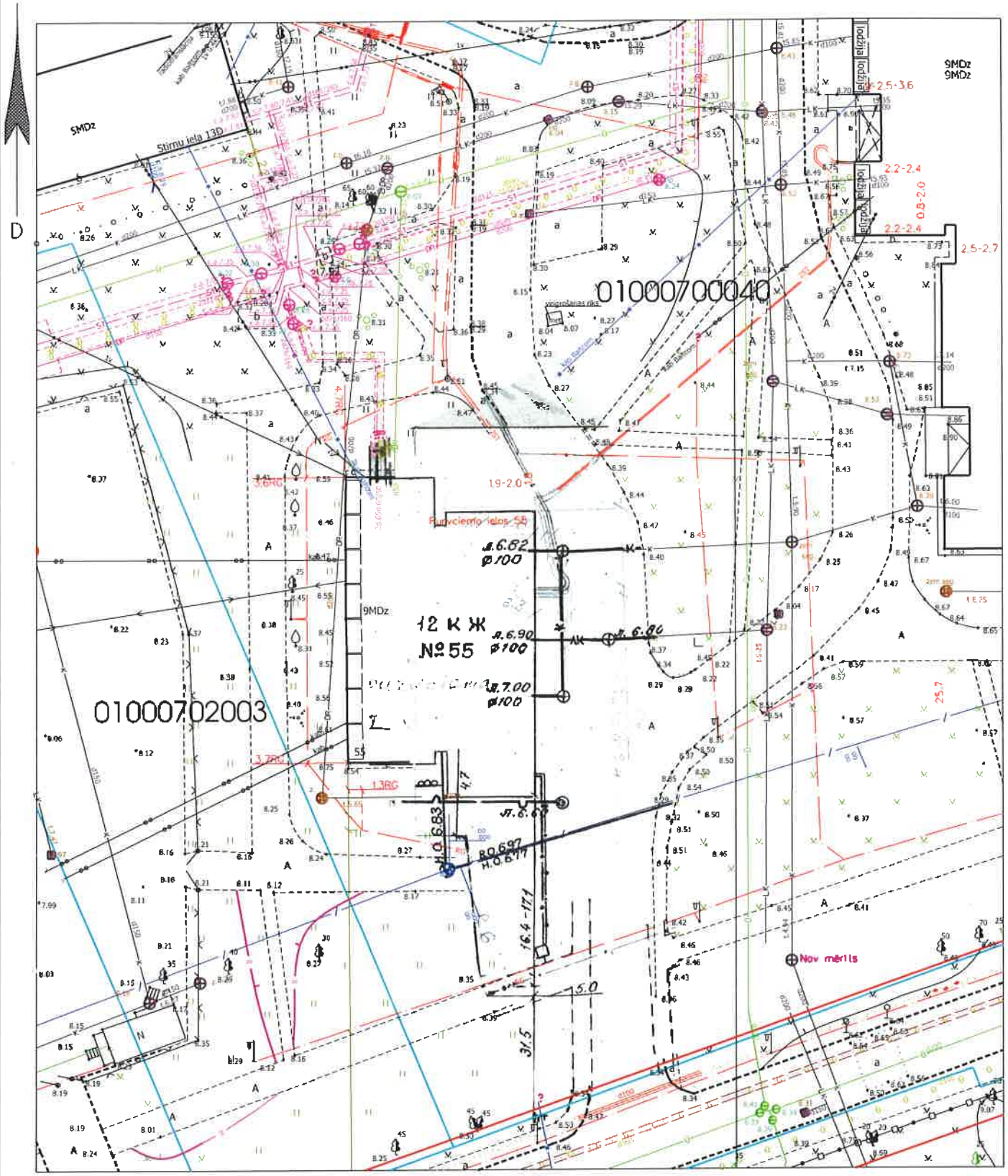
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3904 - 441 - 631) * 100}{3969}\% = 71\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018);
– Vēsturiskā planšete: 92-G-1, 92-B-13.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:500
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	14. 08. 2018	Purvciema iela 55, Rīga		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 17.01.2018.			

DZĪVOJAMAI MĀJAI PURVCIEMA IELĀ 57, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700040 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

57 Dzīvojamā māja Purvciema ielā 57, Rīgā (būves kad.apz. 01000700040002).
Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 126 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.17983.

Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 57, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 5673 kv.m. Apbūves intensitāte 134% (atļautais maks.220%), Brīvā teritorija 56% (atļautais min.25%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Purvciema ielā 57, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.
Veido:
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700040 daļa. Platība ~ 5673 kv.m.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3142. Īpašnieks - Fiziska persona.

Ielas sarkanā līnija

Ceļš

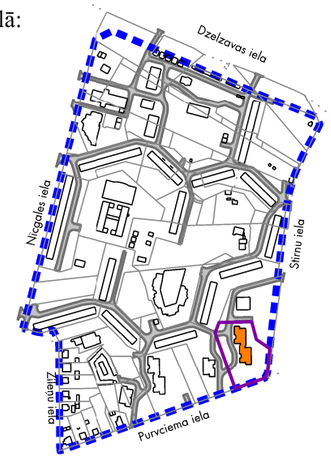
Iela

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
   - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
   - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 454.punktu - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
23	35	1:500

Dzīvojamās mājas Purvciema ielā 57, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>

Stāvu skaits – 9 stāvu ēka

Pieļaujamā apbūves intensitāte –220% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija – 25% (minimālā)

Uz dzīvojamās mājas Purvciema ielā 57, Rīgā, privatizācijas brīzi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 6816 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(842 * 9) * 100}{6816}\% = 111\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(6816 - 842 - 576) * 100}{7578}\% = 71\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Purvciema ielā 57, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 5673 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(842 * 9) * 100}{5673}\% = 134\%$$

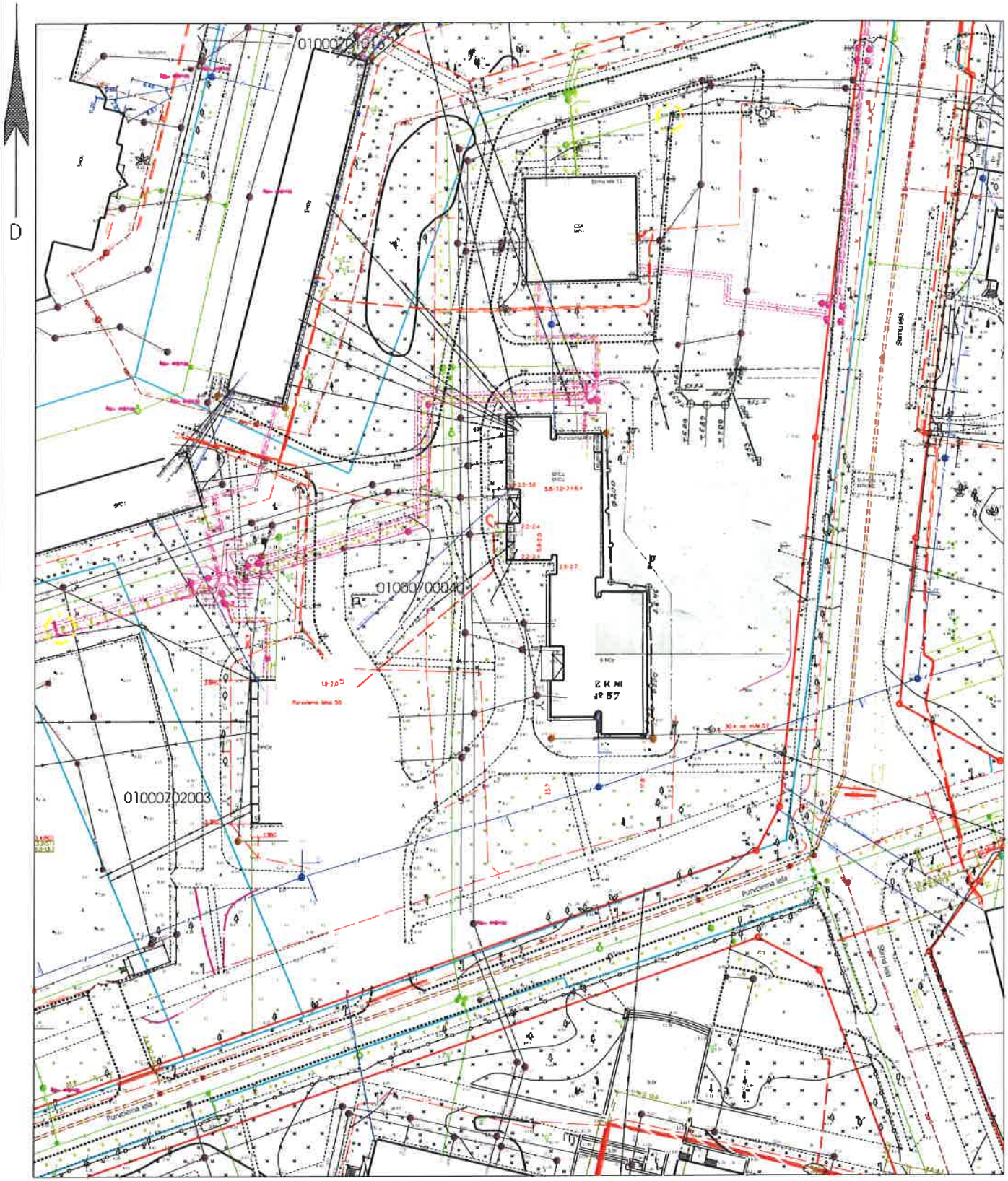
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(5673 - 842 - 578) * 100}{7578}\% = 56\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

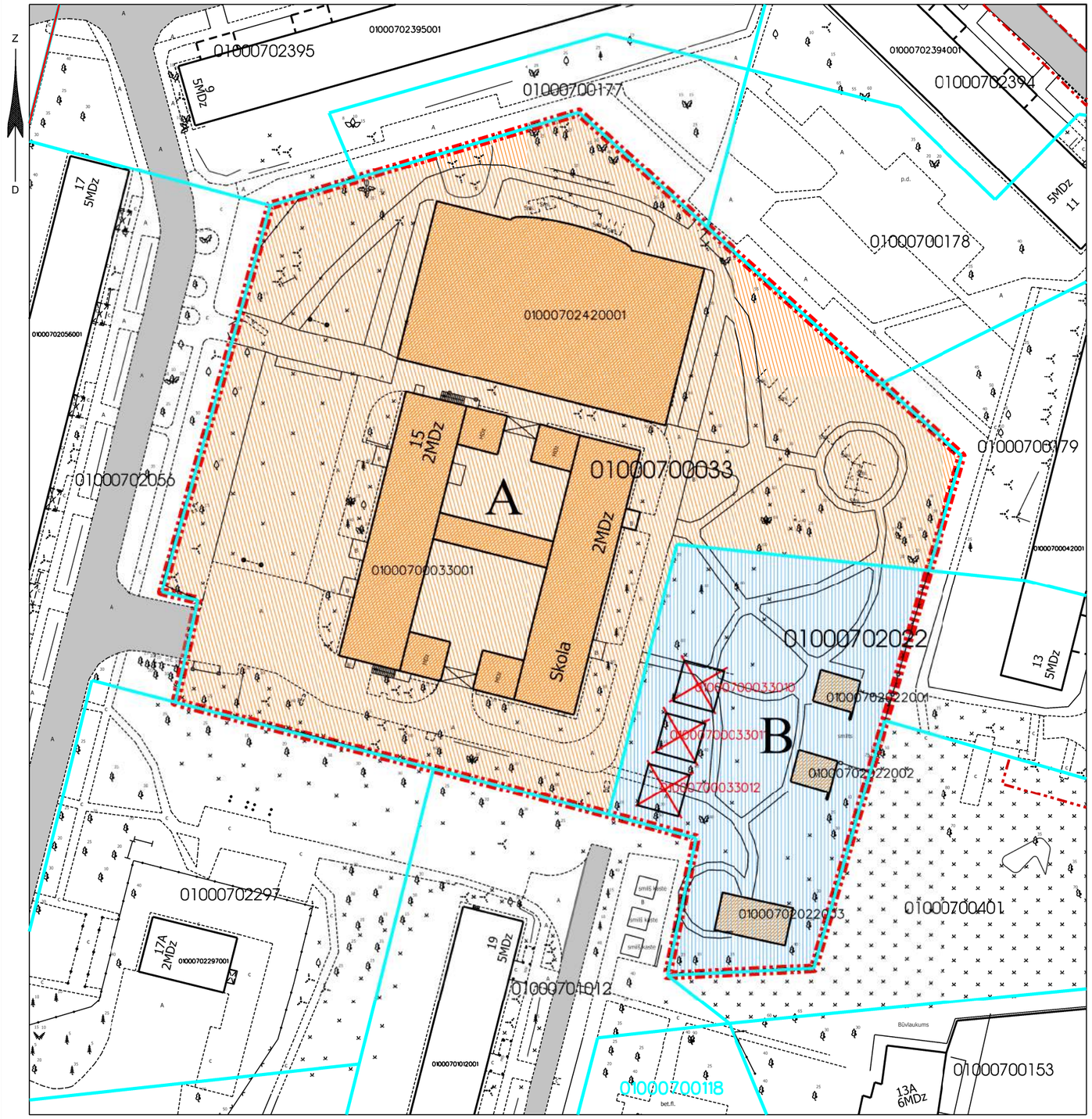
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018);
– Vēsturiskā planšete: 92-G-1, 92-B-13.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:1000
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	14. 08. 2018	Purvciema iela 57, Rīga		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 17.01.2018.			

RĪGAS ITAS KOZAKĒVIČAS POĻU VIDUSSKOLAS - NĪCGALES IELĀ 15, RĪGĀ, NEPIECIEŠAMAIS ZEMESGABALS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700033 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

15 Rīgas Itas Kozakēvičas poļu vidusskola - Nīcgales ielā 15, Rīgā (būves kad.apz. 01000700033001 un 01000702420001). Nekustamais īpašums sastāv no 2 skolas ēkām. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.13982. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība. Nedzīvojamās ēkas - noliktavas ar terasēm (būves kad.apz. 01000702022001 un 01000702022002) un nojuma ar smilšu kasti (būves kad.apz. 01000702022003). Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000180617. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.

Rīgas Itas Kozakēvičas poļu vidusskola - Nīcgales ielā 15, Rīgā, nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 11923 kv.m. (1.1923ha)
Apbūves intensitāte 29% (atļautais maks.70%), Brīvā teritorija 240% (atļautais min.100%)

Nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošs zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000700033. Platība - 9412 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.13982. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.

B Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem Rīgas pilsētas pašvaldībai ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 2511 kv.m.
Veido:
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000702022 daļa. Platība ~ 2511 kv.m.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4119. Īpašnieks - Fiziska persona.

Ielas sarkanā līnija

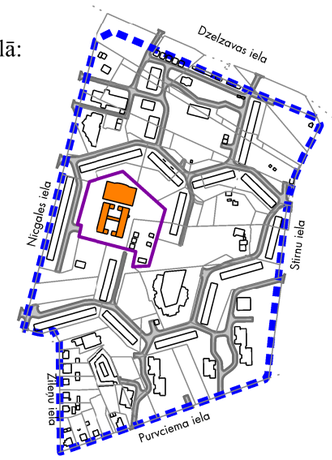
01000700033011 Dabā neesošas ēkas

Ceļš

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nepieciešamais zemesgabals atrodas - Publiskas apbūves teritorijā (P):
   - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%;
   - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 100%.
2. Nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
24	35	1:800

Rīgas Itas Kozakēvičas poļu vidusskolas – Nīcgales ielā 15, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

<u>Publiskās apbūves teritorijā (P), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.5. apakšnodaļās prasībām:</u>

Pieļaujamā apbūves intensitāte –700% (maksimālā)

Pieļaujamā brīvā teritorija –100% (minimālā)

Ēkas saistītas ar zemesgabalu 11923 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

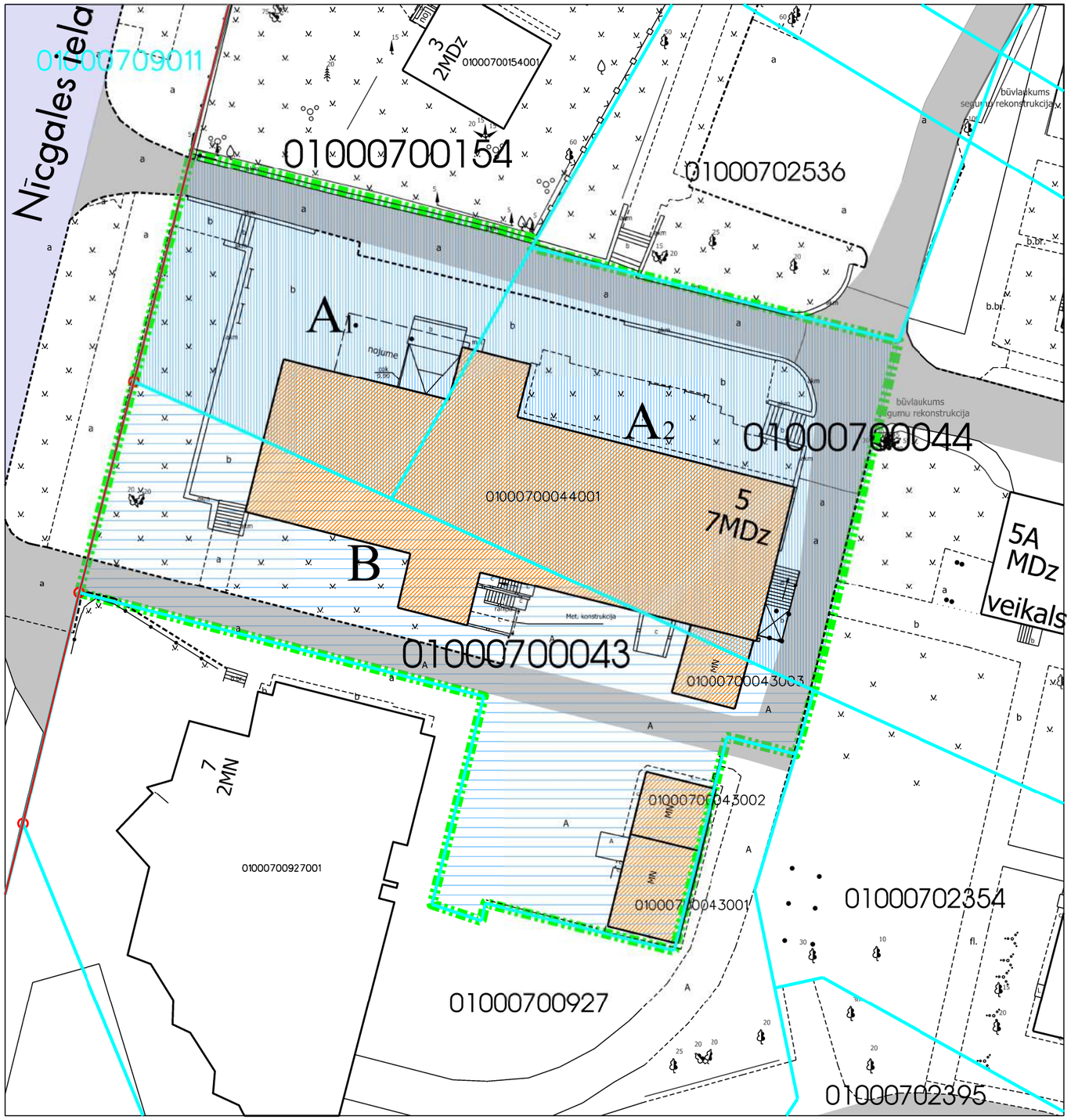
$$I = \frac{S * 100}{Z}\%$$
$$= \frac{((473 * 2) + (473 * 2) + 1271 + 46 + 44 + 47 + 47 + 37 + 37 + 77) * 100}{11923}\% = 29\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(11923 - 2552 - 1031) * 100}{3492}\% = 240\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - NĪCGALES IELĀ 5, RĪGĀ, AS "VESELĪBAS CENTRU APVIENĪBA" POLIKLĪNIKAS NEPIECIEŠAMAIS ZEMESGABALS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700154 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

5 — AS "Veselības aprūpes centrs" Nīcgales ielā 5, Rīgā. Nekustamais īpašums sastāv no nedzīvojamās ēkas (būves kad.apz. 01000700044001) un garāžas (būves kad.apz. 01000700043003). Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000410995. Īpašnieks - AS "Veselības centru apvienība". Palīgceltne - noliktava (būves kad.apz. 01000700043001) un transformatora apakšstacija (būves kad.apz. 01000700043002). Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7221. Īpašnieks - AS "Veselības centru apvienība".

Nekustamā īpašuma - Nīcgales ielā 5, Rīgā, AS "Veselības centru apvienība" poliklīnikas nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4113 kv.m. Apbūves intensitāte 173% (atļautais maks.250%), Brīvā teritorija 24% (atļautais min.25%)

Nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabali, par kuru izmantošanas nosacījumiem nekustamā īpašuma - Nīcgales ielā 5, Rīgā, īpašniekam ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem. Platība ~ 2367 kv.m.
Veido:

A_1 - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700154 daļa. Platība ~ 906 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.28090. Īpašnieks - Fiziska persona.

A_2 - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700044 daļa. Platība ~ 1461 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15999. Īpašnieks - AS "Veselības centru apvienība" un fiziska persona.

B — AS "Veselības centru apvienība" īpašumā esošs zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000700043. Platība - 1746 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 7221.

Ielas sarkanā līnija

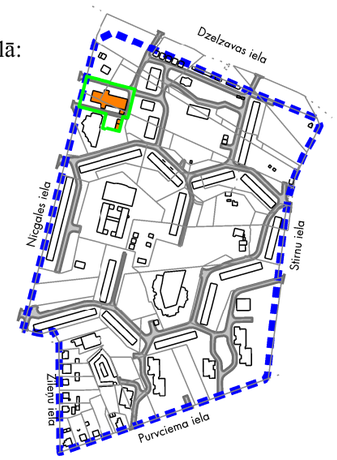
Ceļš

Iela

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nepieciešamais zemesgabals atrodas - Publiskas apbūves teritorijā (P):
   - Atļautais stāvu skaits - 17 stāvi;
   - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%;
   - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 100%.
2. Nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



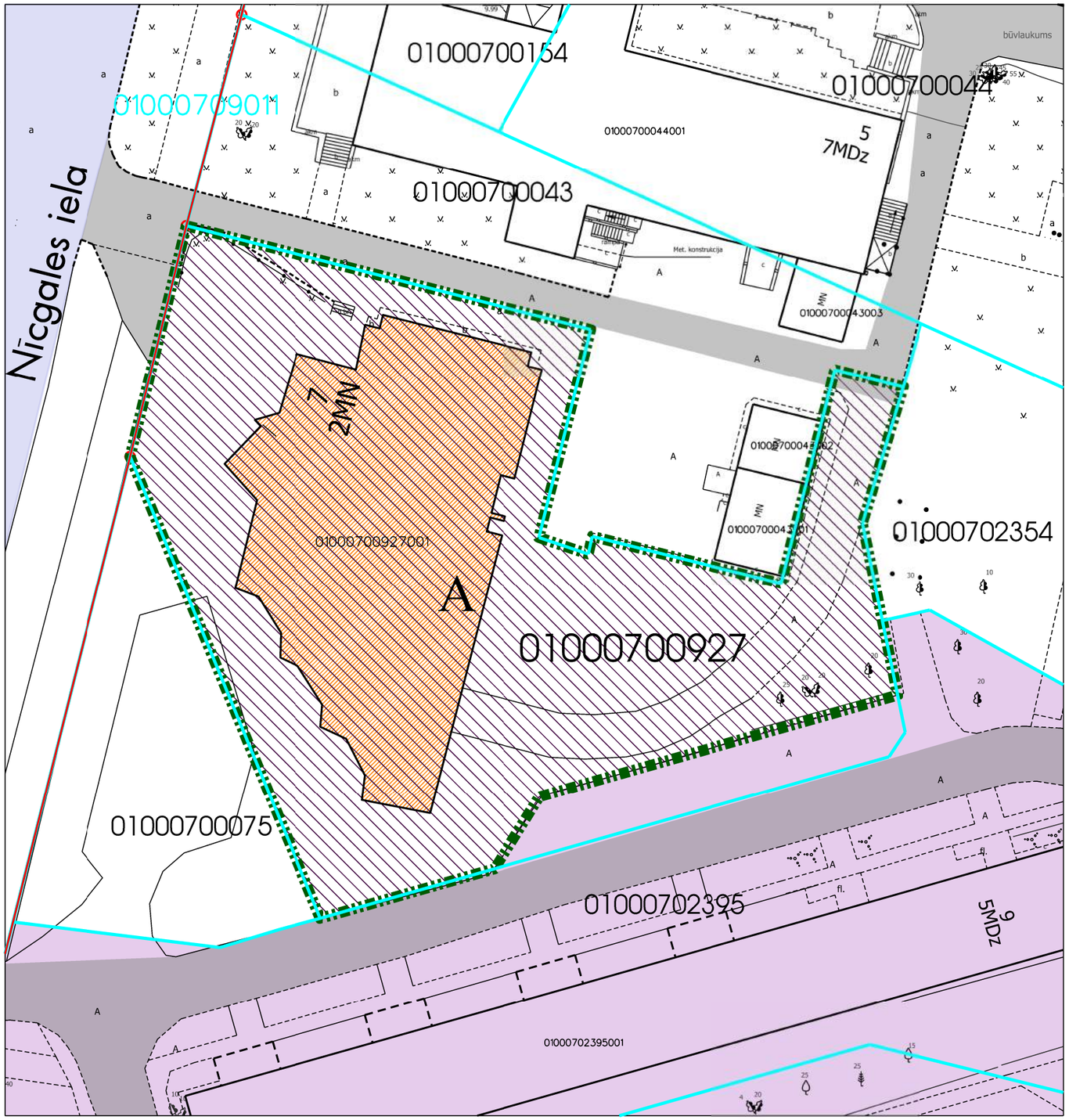
Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
25	35	1:500



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - NĪCGALES IELĀ, RĪGĀ, ĀTRĀS MEDICĪNISKĀS PALĪDZĪBAS STACIJAS NEPIECIEŠAMAIS ZEMESGABALS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700927 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

7 Ātrās medicīniskās palīdzības stacijas ēka - Nīcgales ielā, Rīgā. Nekustamais īpašums sastāv no nedzīvojamās ēkas (būves kad.apz. 01000700927001) Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5633
Īpašnieks - Latvijas Republikas Veselības ministrija.

Nekustamā īpašuma - Nīcgales ielā, Rīgā, ātrās medicīniskās palīdzības stacijas nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3177 kv.m.
Apbūves intensitāte 65% (atļautais maks.250%), Brīvā teritorija 89% (atļautais min.25%)

Nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Latvijas Republikas Veselības ministrijas īpašumā esoša zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700927 daļa. Platība ~ 3177 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5633.

Ielas sarkanā līnija

Ceļš

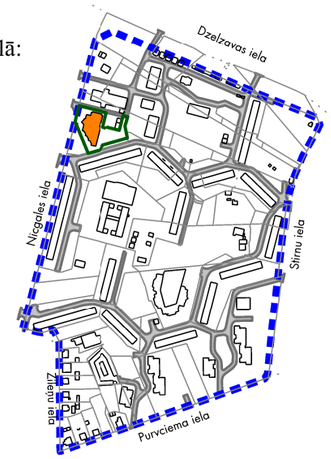
Iela

Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700927 daļa ~ 246 kv.m. platībā.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nepieciešamais zemesgabals atrodas - Publiskas apbūves teritorijā (P):
   - Atļautais stāvu skaits - 17 stāvi;
   - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%;
   - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 100%.
2. Nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



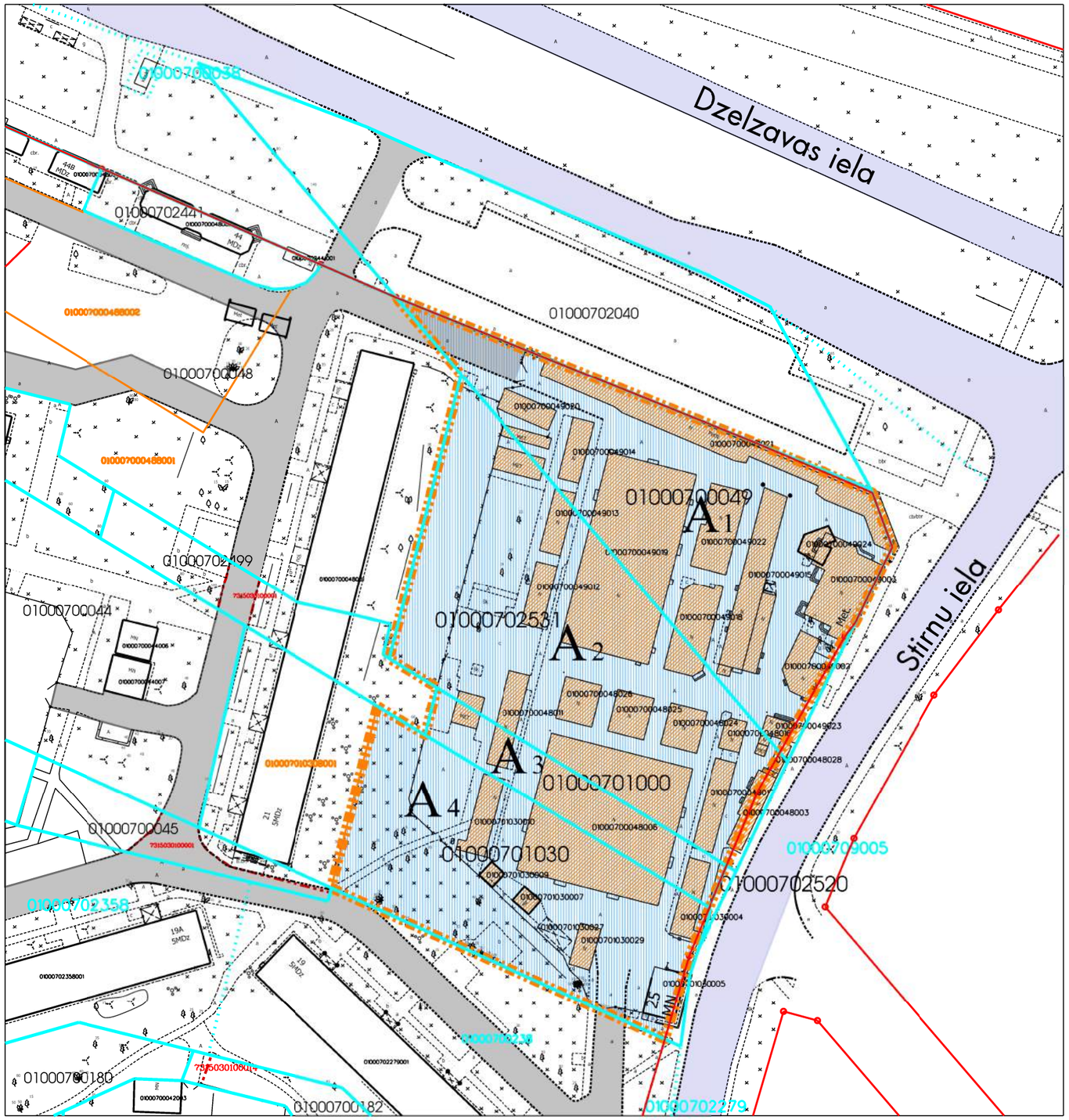
Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
26	35	1:500



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - STIRNU IELĀ 25, RĪGĀ, TIRGUS KOMPLEKSA NEPIECIEŠAMAIS ZEMESGABALS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000702531 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000701030001 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums

Tirgus komplekss - Stirnu ielā 25, Rīgā. Nekustamais īpašums sastāv no tirgus kompleksa ēkām. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10413. Īpašnieks - Juridiska persona.

Nekustamā īpašuma - Stirnu ielā 25, Rīgā - tirgus kompleksa nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 8280 kv.m.
Apbūves intensitāte 38% (atļautais maks.180%), Brīvā teritorija 90% (atļautais min.30%)

Nepieciešamo zemesgabalu veido:

Tirgus kompleksa - Stirnu ielā 25, Rīgā nepieciešamā zemesgabala platība ~ 8280 kv.m.
Veido:

A1 - Juridiskas personas un fiziskas personas īpašumā esoša zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700049 daļa. Platība ~ 2698 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5256.

A2 - Juridiskas personas īpašumā esoša zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000702531 daļa. Platība ~ 2933 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000348118.

A3 - Juridiskas personas īpašumā esošs zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000701000. Platība - 541 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.12965.

A4 - Juridiskas personas īpašumā esoša zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000701030 daļa. Platība ~ 2108 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.23553.

Ielas sarkanā līnija

7315030100001 Esošs ceļa servitūts

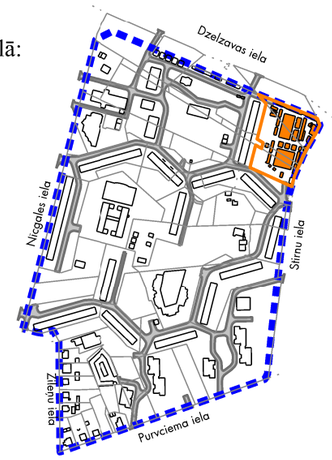
Ceļš

Iela

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - daļēji Jauktas apbūves teritorijā (J):
     - Atļautais stāvu skaits - 5 stāvi;
     - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 180%;
     - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 30%.
   - daļēji Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz)
2. Nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



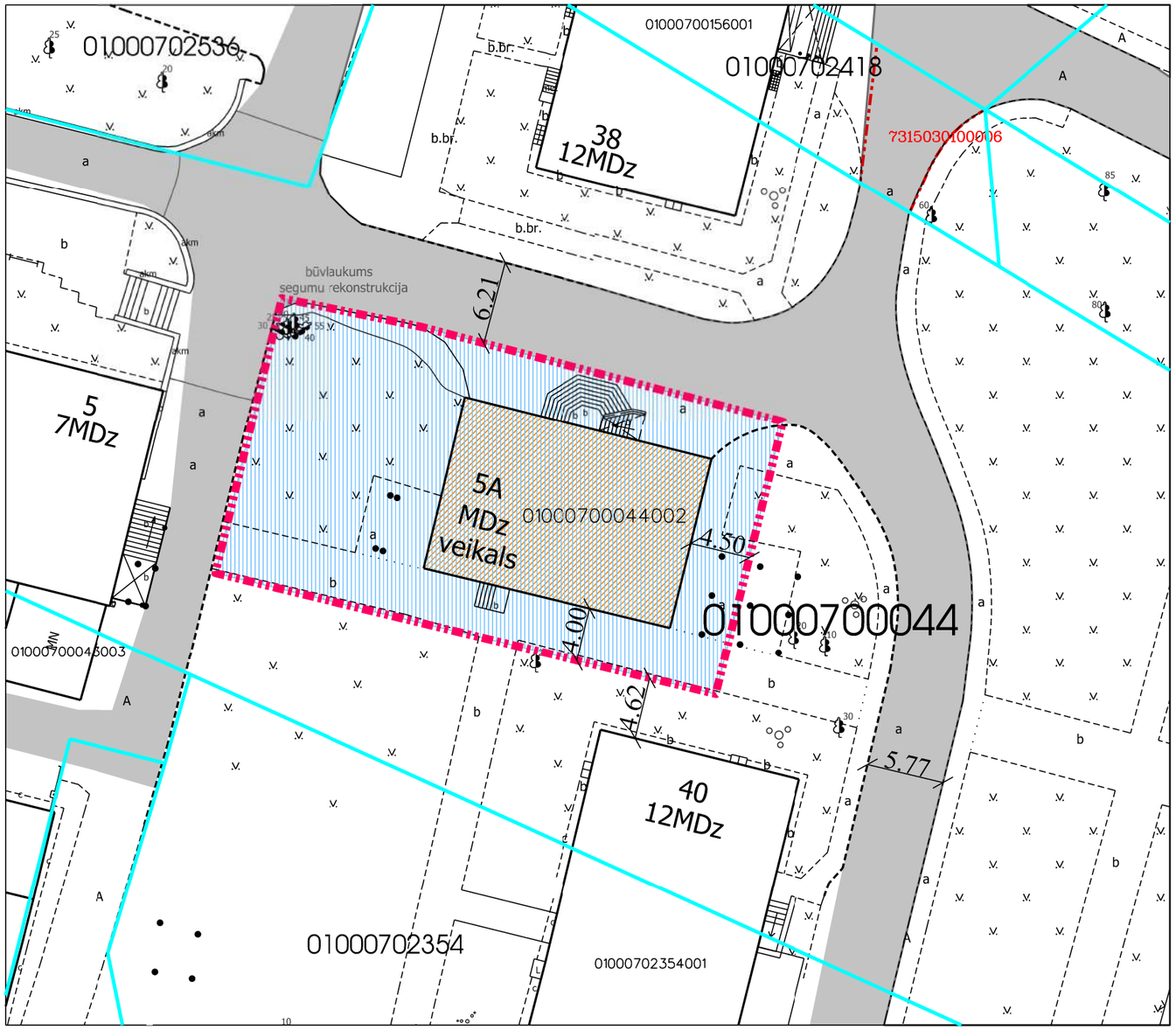
Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
27	35	1:900



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - NĪCGALES IELĀ 5A, RĪGĀ, VEIKALA NEPIECIEŠAMAIS ZEMESGABALS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700044 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Veikals - Nīcgales ielā 5A, Rīgā. Nekustamais īpašums sastāv no veikala (būves kad.apz. 01000700044002). Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.25741. Īpašnieks - Juridiska persona.

Nekustamā īpašuma - Nīcgales ielā 5A, Rīgā - veikala nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 816 kv.m.
Apbūves intensitāte 30% (atļautais maks.70%), Brīvā teritorija 203% (atļautais min.60%)

Nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Veikala - Nīcgales ielā 5A, Rīgā nepieciešamā zemesgabala platība ~ 816 kv.m.
Veido:
- Juridiskas personas un fiziskas personas īpašumā esoša zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700044 daļa. Platība ~ 816 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15999.

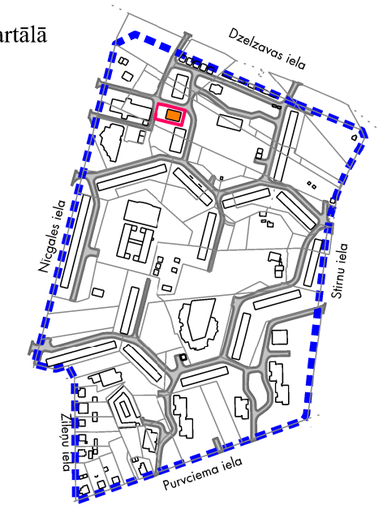
7315030100006 Esošs ceļa servitūts

Ceļš

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
   - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%;
   - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.
2. Nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā



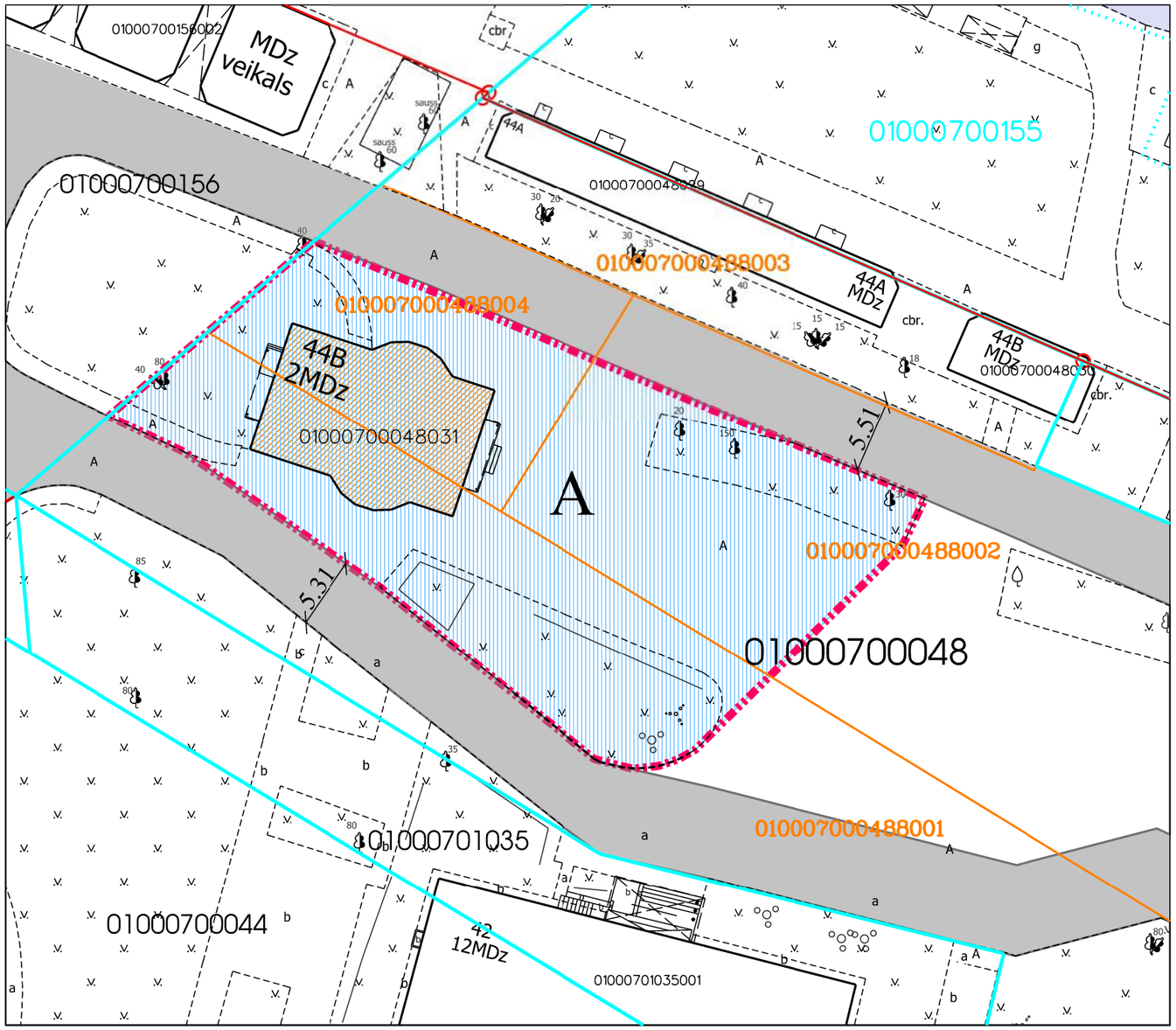
Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
28	35	1:400



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - DZELZAVAS IELĀ 44B, RĪGĀ - KAFEJNĪCAS NEPIECIEŠAMAIS ZEMESGABALS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700048 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000700488004 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums

Kafejnīca - Dzelzavas ielā 44B, Rīgā. Nekustamais īpašums sastāv no nedzīvojamās ēkas (būves kad.apz. 01000700048031). Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000467695. Īpašnieks - Fiziska persona.

Nekustamā īpašuma - Dzelzavas ielā 44B, Rīgā - kafejnīcas nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 1158 kv.m.
Apbūves intensitāte 29% (atļautais maks.70%), Brīvā teritorija 138% (atļautais min.60%)

Nepieciešamo zemesgabalu veido:

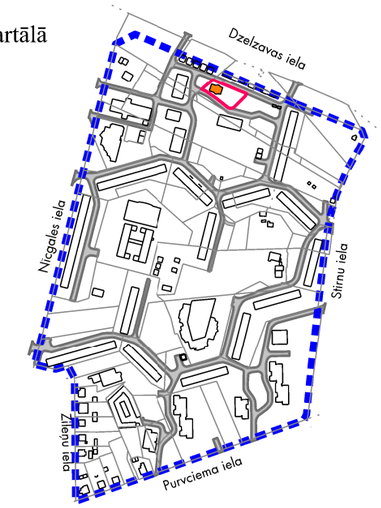
A — Kafejnīcas - Dzelzavas ielā 44B, Rīgā nepieciešamā zemesgabala platība ~ 1158 kv.m.
Veido:
- Fiziskas personas īpašumā esoša zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000700048 daļa. Platība ~ 1158 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2371.

Ceļš

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
   - Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
   - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%;
   - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.
2. Nepieciešamais zemesgabals atrodas:
   - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā



Datu sagatavošanā izmantoti:

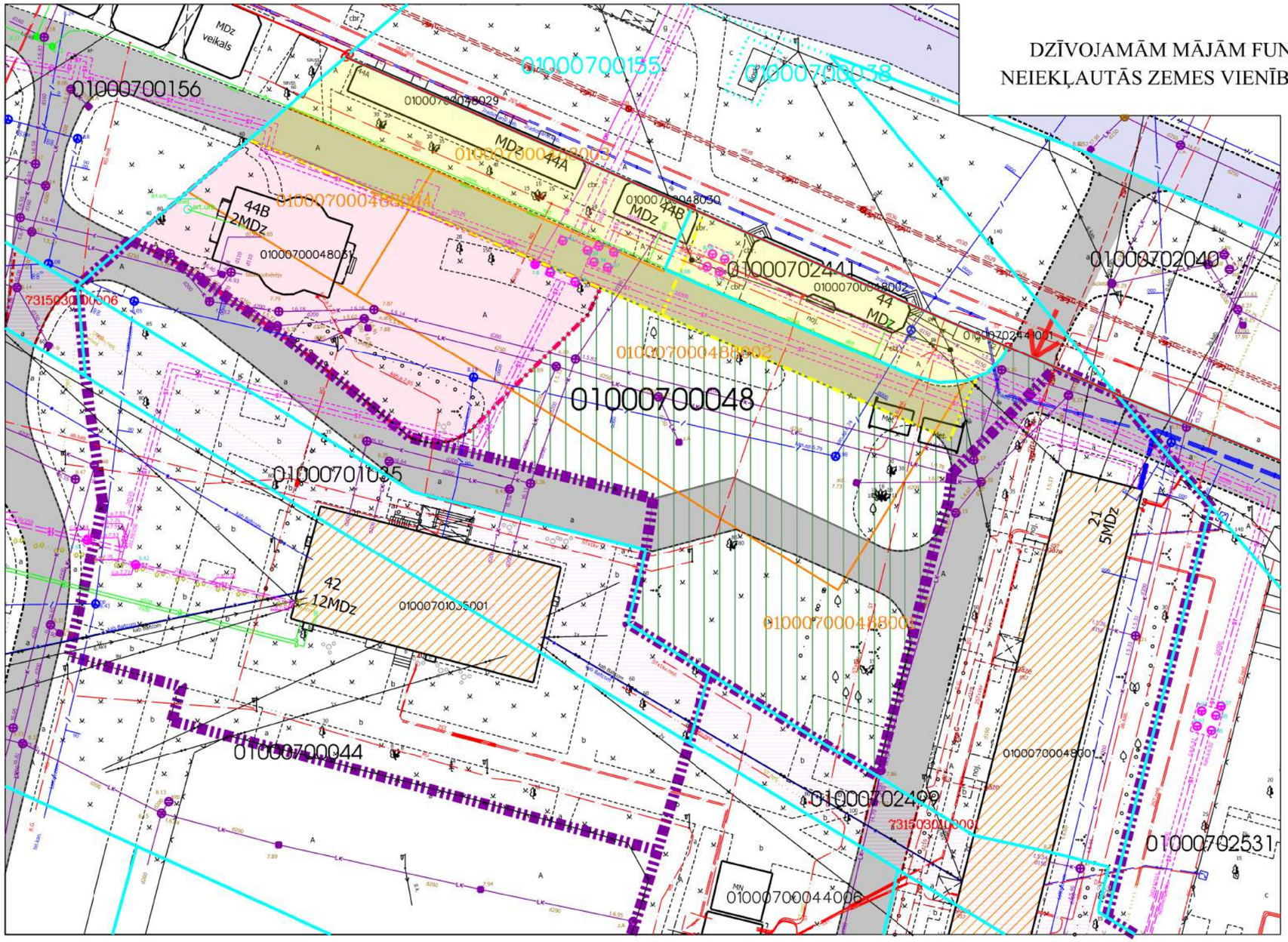
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
29	35	1:400

DZĪVOJAMĀM MĀJĀM FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMAJOS ZEMESGABALOS NEIEKĻAUTĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000700048 DAĻA



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700048 Zemes vienība ar kad.apz. 01000700048 reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2371. Īpašnieks - Fiziskas personas. Platība - 6668 kv.m.

01000700488004 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums

7315030100001 Ceļa servitūta teritorija

Dzīvojamā māja Dzelzavas ielā 42, Rīgā (būves kad.apz. 01000701035001). Nekustamais īpašums sastāv no 12 stāvu dzīvojamās mājas ar 72 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.31481.

Dzīvojamā māja Stirnu ielā 21, Rīgā (būves kad.apz. 01000700048001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 90 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.29311.

Dzīvojamām mājām Dzelzavas ielā 42, Rīgā un Stirnu ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas.

Zemesgabali, kas nodoti privatizācijai dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekiem.

Nekustamā īpašuma Dzelzavas ielā 44B, Rīgā - kafejnīcas nepieciešamais zemesgabals

Nekustamo īpašumu Dzelzavas ielā 44A, Rīgā - tirdzniecības paviljonu un Dzelzavas ielā 44, Rīgā nepieciešamie zemesgabali

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kad.apz. 01000700048 daļa. Platība ~ 2081 kv.m..

Piekļūšana plānota no Dzelzavas ielas sarkanajām līnijām

Ceļš

Iela

PRIEKŠLIKUMS:

Ilgtermiņa:
1. Autonovietnes;
2. Jauna apbūve.

Datu sagatavošanā izmantoti:

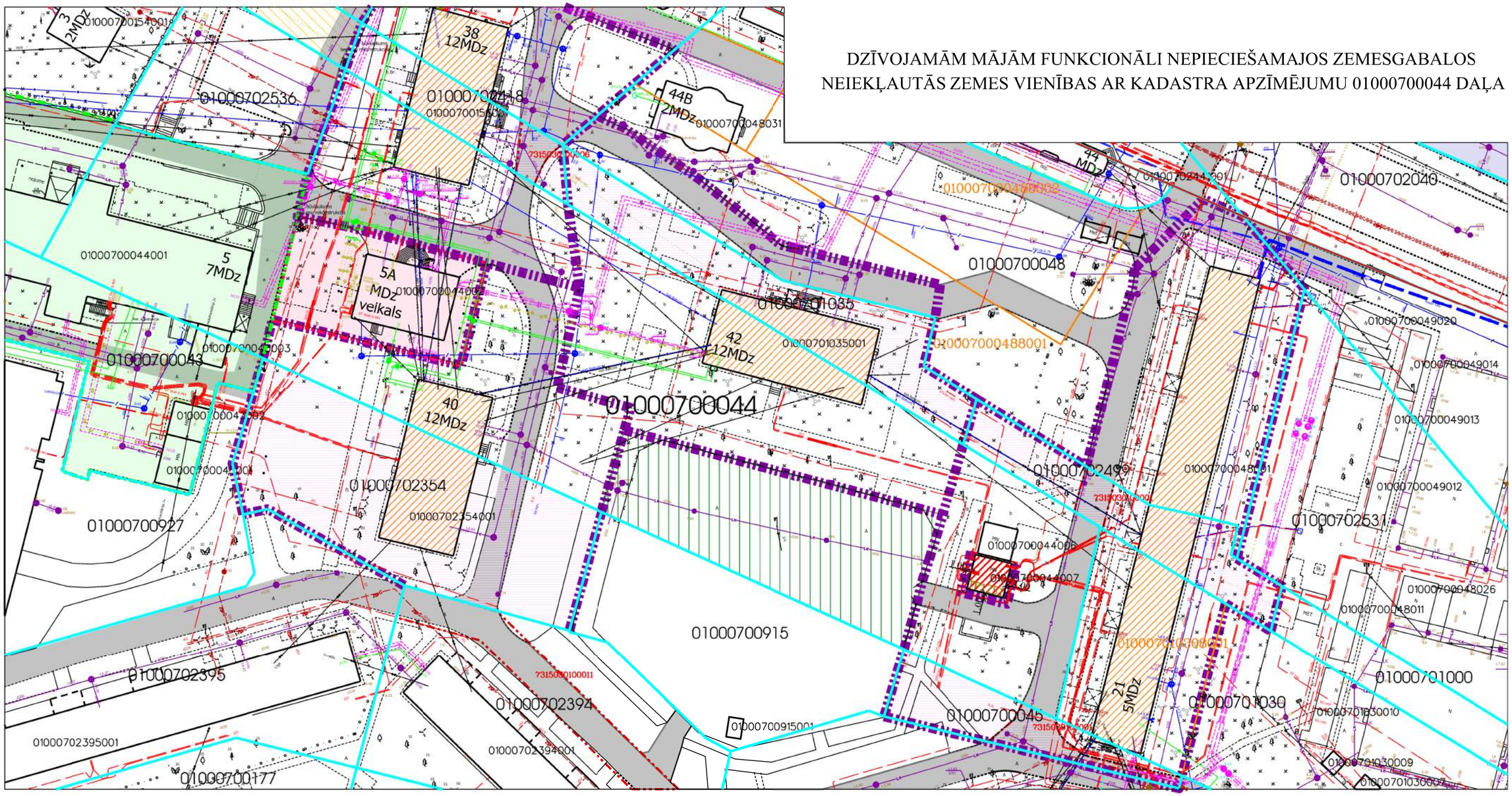
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
30	35	1:600

DZĪVOJAMĀM MĀJĀM FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMAJOS ZEMESGABALOS NEIEKĻAUTĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000700044 DAĻA



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700044 Zemes vienība ar kad.apz. 01000700044 reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15999.
Īpašnieks - Fiziska persona un Juridiska persona. Platība - 10792 kv.m.

01000701030001 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums

7315030100001 Ceļa servitūta teritorija

Ceļš

Iela

Dzīvojamā māja Dzelzavas ielā 38, Rīgā (būves kad.apz. 01000700156001). Nekustamais īpašums sastāv no 12 stāvu dzīvojamās mājas ar 72 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.29969.

Dzīvojamā māja Dzelzavas ielā 40, Rīgā (būves kad.apz. 01000702354001). Nekustamais īpašums sastāv no 12 stāvu dzīvojamās mājas ar 71 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.31417.

Dzīvojamā māja Dzelzavas ielā 42, Rīgā (būves kad.apz. 01000701035001). Nekustamais īpašums sastāv no 12 stāvu dzīvojamās mājas ar 72 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.31481.

Dzīvojamā māja Stirnu ielā 21, Rīgā (būves kad.apz.01000700048001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 90 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.29311.

Dzīvojamām mājām Dzelzavas ielā 38, Dzelzavas ielā 40, Dzelzavas ielā 42, un Stirnu ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas.

Zemesgabali, kas nodoti privatizācijai dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekiem.

Nekustamā īpašuma Nīcgales ielā 5, Rīgā - AS "Veselības aprūpes centrs" poliklīnikas nepieciešamais zemesgabals

Nekustamā īpašuma - Nīcgales ielā 5A, Rīgā - veikala nepieciešamā zemesgabala robeža.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kad.apz. 01000700044 daļa. Platība ~ 1446 kv.m..

Transformatoru apakšstacijai TP-1251 nepieciešamā zemes gabala robeža

PRIEKŠLIKUMS:

Ilgtermiņa:
1. Autonovietnes;
2. Jauna apbūve.

Datu sagatavošanā izmantoti:

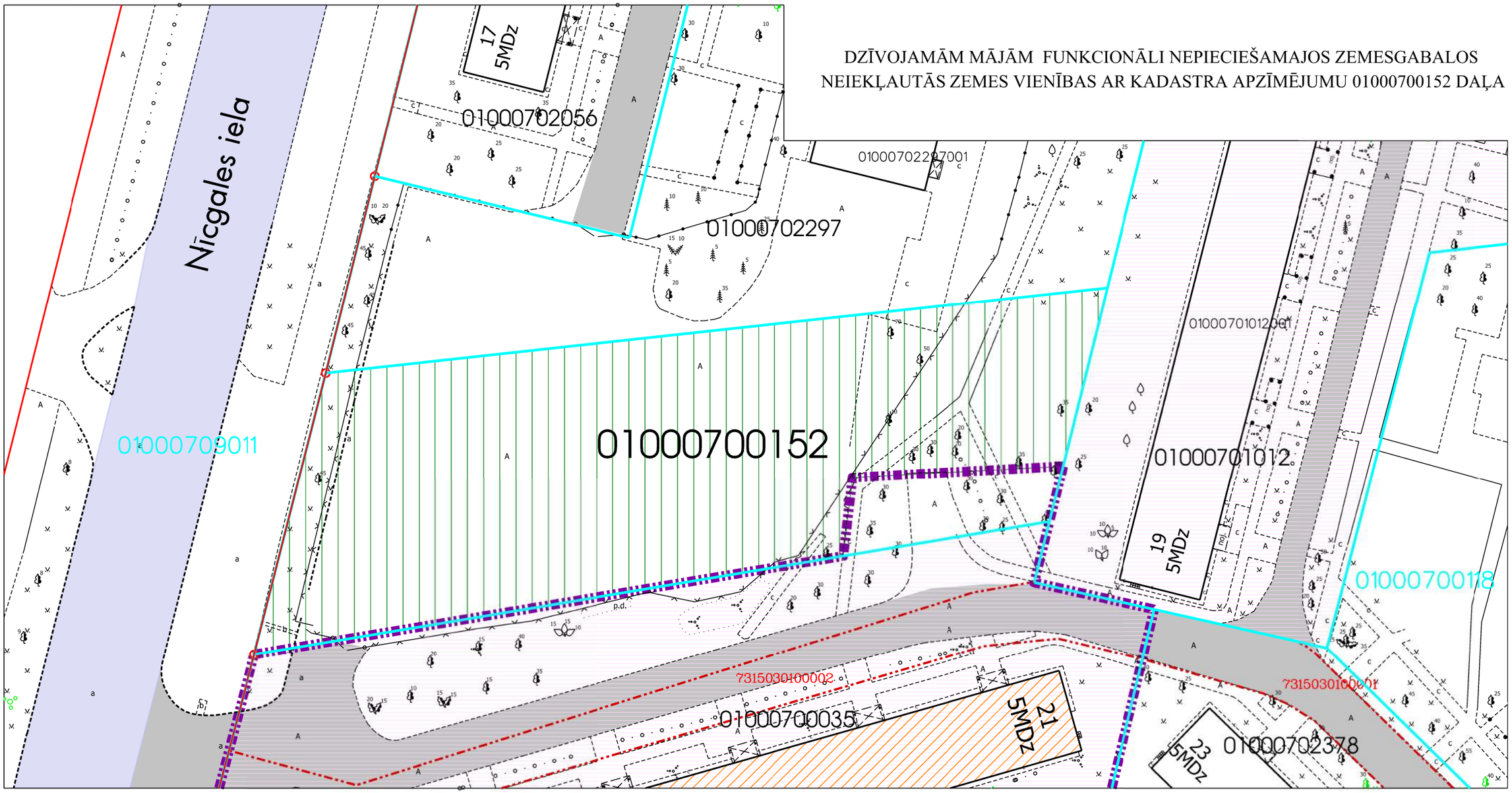
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
31	35	1:800

DZĪVOJAMĀM MĀJĀM FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMAJOS ZEMESGABALOS
NEIEKĻAUTĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000700152 DAĻA



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700152 Zemes vienība ar kad.apz. 01000700152 reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4653. Īpašnieks - Fiziska persona. Platība - 2995 kv.m.

7315030100002 Ceļa servitūta teritorija

Ceļš

Iela

Dzīvojamā māja Nīcgales ielā 21, Rīgā (būves kad.apz. 01000702378002). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 90 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.29731.

Dzīvojamām mājām Nīcgales ielā 21, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas.

Zemesgabali, kas nodoti privatizācijai dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekiem.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kad.apz. 01000700152 daļa. Platība ~ 2786 kv.m..

PRIEKŠLIKUMS:

Ilgtermiņa:
1. Autonovietnes;
2. Jauna apbūve.

Datu sagatavošanā izmantoti:

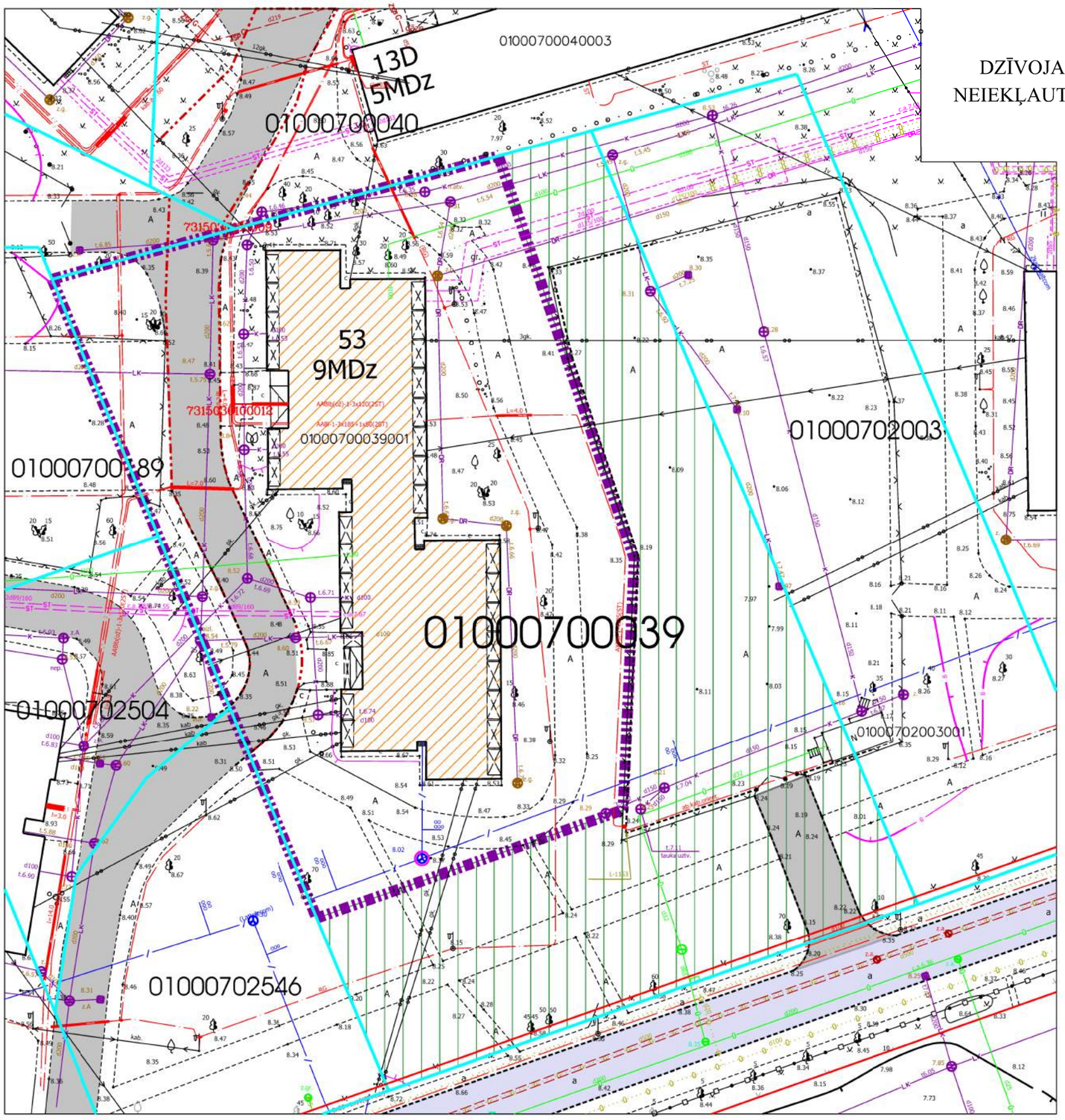
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
32	35	1:500

DZĪVOJAMĀM MĀJĀM FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMAJOS ZEMESGABALOS NEIEKĻAUTĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000700039 DAĻA



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700039 Zemes vienība ar kad.apz. 01000700039 reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.395. Īpašnieks - Fiziska persona. Platība - 5746 kv.m.

Ielas sarkanā līnija

73150301000 12 Ceļa servitūta teritorija

Ceļš

Iela

Dzīvojamā māja Purvciema ielā 53, Rīgā (būves kad.apz. 01000700039001). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 124 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.18016.

Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 53, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kad.apz. 01000700039 daļa. Platība ~ 2329 kv.m.

PRIEKŠLIKUMS:

Ilgtermiņa:

1. Autonovietnes;
2. Jauna apbūve.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

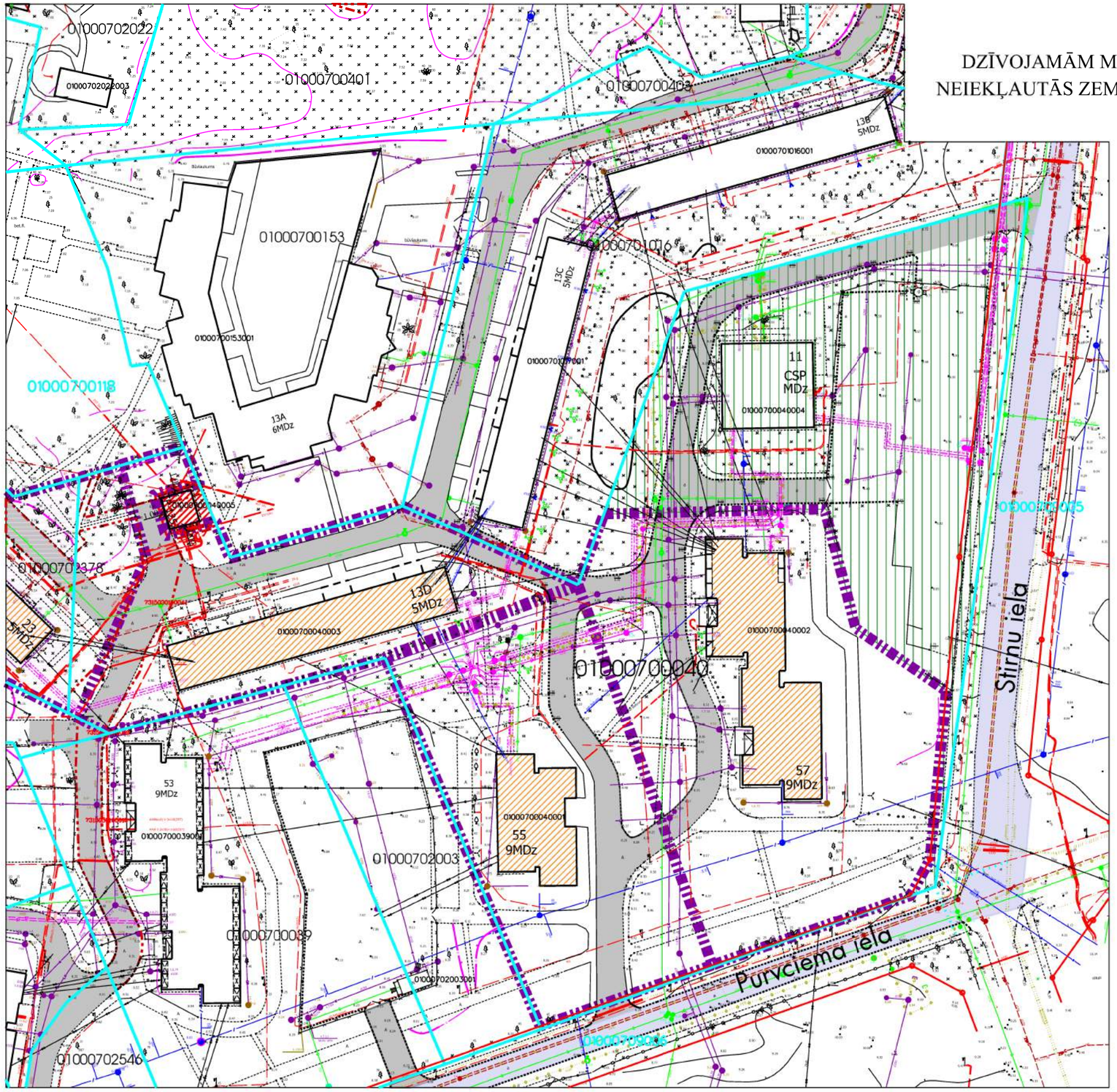
Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
33	35	1:500

DZĪVOJAMĀM MĀJĀM FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMAJOS ZEMESGABALOS NEIEKĻAUTĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000700040 DAĻA

Z
D



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000700040 Zemes vienība ar kad.apz. 01000700040 reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3142
Īpašnieks - Fiziska persona. Platība - 19209 kv.m.

Ielas sarkanā līnija

7315030100012 Ceļa servitūta teritorija

Ceļš

Iela

Dzīvojamā māja Nīcgales ielā 23, Rīgā (būves kad.apz. 01000702378001).
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.29728.

Dzīvojamā māja Stirnu ielā 13D, Rīgā (būves kad.apz. 01000700040003).
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.29300.

Dzīvojamā māja Purvciema ielā 55, Rīgā (būves kad.apz. 01000700040001).
Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 61 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.18032.

Dzīvojamā māja Purvciema ielā 57, Rīgā (būves kad.apz. 01000700040002).
Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 126 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.17983.

Dzīvojamām mājām Nīcgales ielā 23, Stirnu ielā 13D, Purvciema ielā 55, un Purvciema ielā 57, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas.

Zemesgabali, kas nodoti privatizācijai dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekiem.

Transformatoru apakšstacijai TP-1252 nepieciešamā zemesgabala robeža

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kad.apz. 01000700040 daļa. Platība ~ 5845 kv.m..

PRIEKŠLIKUMS:

Ilgtermiņa:
1. Autonovietnes;
2. Jauna apbūve.

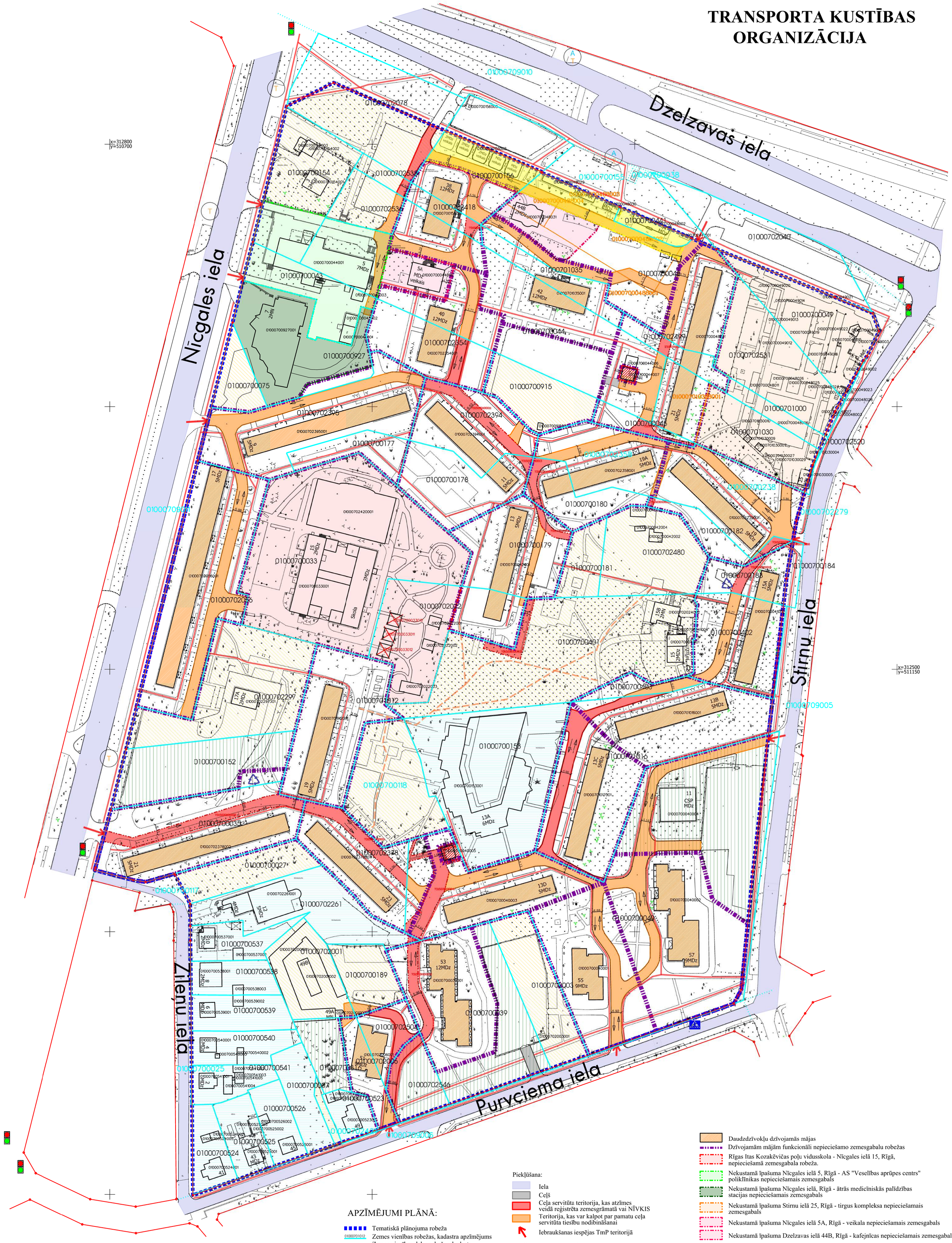
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
34	35	1:1000

TRANSPORTA KUSTĪBAS ORGANIZĀCIJA



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Tematiskā plānojuma robeža
- 01000701012 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000700040002 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 73150030100001 Esošs ceļa servitūts
- 38 Ēka, ēkas adrese
- 01000700003 30m Dabā neesoša ēka
- 01000701016001 Ēkas kadastra apzīmējums

Piekļūšana:

- Iela
- Ceļš
- Ceļa servitūta teritorija, kas atzīmes veidā reģistrēta zemesgrāmatā vai NĪVKIS
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai
- Iebraukšanas iespējas TmP teritorijā

Galvenie gājēju kustības virzieni

- Gājēju kustība notiek pa ietvēm vai flīzētiem ceļiem
- Gājēju kustība notiek pa patvaļīgi iestaigātām takām
- Gājēju pāreja
- Gājēju pāreja regulējama ar luksoforu

Sabiedriskā transporta pieturvietas

- Autobusu un trolejbusu pieturvietas
- Šķiroto atkritumu novietnes
- Transporta kustības virzieni

- Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
- Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas
- Rīgas Itas Kozakēvičas poļu vidusskola - Nīcgales ielā 15, Rīgā, nepieciešamā zemesgabala robeža.
- Nekustamā īpašuma Nīcgales ielā 5, Rīgā - AS "Veselības aprūpes centrs" poliklīnikas nepieciešamais zemesgabals
- Nekustamā īpašuma Nīcgales ielā, Rīgā - ātrās medicīniskās palīdzības stacijas nepieciešamais zemesgabals
- Nekustamā īpašuma Stirnu ielā 25, Rīgā - tirgus kompleksa nepieciešamais zemesgabals
- Nekustamā īpašuma Nīcgales ielā 5A, Rīgā - veikala nepieciešamais zemesgabals
- Nekustamā īpašuma Dzelzavas ielā 44B, Rīgā - kafejnīcas nepieciešamais zemesgabals
- Nekustamo īpašumu Dzelzavas ielā 38A, Rīgā - tirdzniecības centra, Dzelzavas ielā 44A, Rīgā - tirdzniecības paviljonu un Dzelzavas ielā 44, Rīgā nepieciešamie zemesgabali
- Transformatoru apakšstacijai TP-1251 un TP-1252 nepieciešamā zemes gabala robeža

- Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības daļas
- Dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības
- Fiziskām un juridiskām personām piederošas zemes vienības - savrupmāju, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2017.gada 7.augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
35	35	1:1500

PIELIKUMI

SATURS

1.pielikums - RD 05.07.2016. lēmums Nr.4063 "Par kvartāla starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu"

2.pielikums - Tematiskā plānojuma teritorijā esošās būves

3.pielikums - Tematiskā plānojuma teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības

4.pielikums - Vienkāršotais detālplānojums Dārzciemā. Privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistāmie zemesgabali starp A.Deglava, Ilūkstes, Sesku un Jenotu ielām

5.pielikums - Dzīvojamām mājām piesaistītie zemesgabali uz to privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamo māju privatizācijas

6.pielikums - Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļautās zemes vienības un to platības

7.pielikums - Institūciju nosacījumi un/vai informācija

8.pielikums – Institūciju atzinumi par tematiskā plānojuma redakciju

1.pielikums

RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fakss 67026184, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

05.07.2016. Nr.4063
(prot. Nr.76, 129.§)

Par kvartāla starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 127., 128., 129. un 130.punktu, Rīgas dome nolemj:

1. Uzsākt kvartāla starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu tematiskā plānojuma izstrādi.

2. Apstiprināt Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galveno speciālisti – teritorijas plānotāju Inesi Andersoni par 1.punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes vadītāju.

3. Apstiprināt 1.punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumu.

4. Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja p.i. A.Ameriks

Brakovskis 67181923

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 08. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr.RD153145AG0034

Apstiprināts ar Rīgas domes
05.07.2016 lēmumu Nr. 4063

DARBA UZDEVUMS

Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, kvartālā starp Dzelzavas, Stirnu, Purvciema, Zileņu un Nīcgales ielām, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai

Izmantotie saīsinājumi:

MK - Ministru kabinets;
RD - Rīgas dome.

1. Tematiskā plānojuma nepieciešamības pamatojums

Likums "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", MK 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" un RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" nosaka kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

2. Tematiskā plānojuma mērķis

Pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu katras dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

3. Tematiskā plānojuma teritorija

Tematiskā plānojuma teritorija ir ~ 18,17 ha, noteikta starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu (kvartāla nr.2412). Izpētes teritorija ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumu:

01000702078,	01000700154,	01000702538,	01000702536,	01000700156,
01000702418,	01000701035,	01000702441,	01000700048,	01000702499,
01000700049;	01000702531,	01000701000;	01000700044,	01000701030,
01000700043,	01000700927,	01000700075,	01000702354,	01000700915,
01000702394,	01000702395,	01000702520;	01000700045;	01000702358,
01000700180,	01000700238,	01000700182,	01000702279,	01000702056;
01000700177,	01000700033,	01000700178,	01000702022;	01000700179,
01000702023,	01000700181,	01000702480,	01000700183;	01000702466,
01000702024,	01000700041,	01000700184,	01000702297,	01000700152,
01000700035;	01000701012,	01000700118,	01000700153,	01000701016,
01000700027,	01000702378,	01000702261,	01000700537,	01000700538,
01000700539,	01000702001,	01000700189,	01000700117,	01000700025;
01000700540,	01000700541,	01000700524,	01000700525,	01000700526,
01000700037;	01000700316;	01000702421,	01000700523,	01000702006;
01000702504,	01000702546,	01000709006;	01000700039,	01000702003,

01000700040, 01000709005 *(pielikumā tematiskā plānojuma teritorijas robeža).*

4. Tematiskā plānojuma uzdevumi

4.1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām, to funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to robežām.

4.2. Apkopot informāciju par funkcijām, kas tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā.

4.3. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošās situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem.

4.4. Izstrādāt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plānojuma priekšlikumu.

4.5. Sagatavot priekšlikumu iekškvartāla ceļu organizēšanai un autonovietņu izvietojumam kvartāla ietvaros.

4.6. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanu kvartāla teritorijā.

5. Tematiskā plānojuma izstrādes metodika, izstrādes posmi un process

5.1. Informācijas apkopošana par esošo situāciju kvartāla teritorijā (par dzīvojamām mājām funkcionāli piesaistīto zemesgabalu robežām, īpašuma statusu un piederību, funkcijām, kuras tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā), izmantojot datus no vienkāršotajiem detālplānojumiem, Zemes robežu plāniem Ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, Kadastra informācijas sistēmas, Zemesgrāmatas, ortofoto materiāliem un citiem avotiem.

5.2. Nosacījumu pieprasīšana tematiskā plānojuma izstrādei no institūcijām, kuras iesaistītas tematiskā plānojuma risinājumu īstenošanā.
5.3. Apbūves parametru aprēķināšana kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamajām mājām piesaistītajiem zemesgabaliem atbilstoši RD 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".
5.4. Kvartālā teritorijā esošās situācijas analīze, izvērtējot apbūves tehniskos rādītājus zemesgabaliem, privatizēto zemesgabalu novietojumu, piekļūšanas iespējas pie dzīvojamām mājām un citus kvartāla teritoriju raksturojošus faktorus.
5.5. Grafiskā priekšlikuma sagatavošana kvartāla teritorijā dzīvojamām mājām piesaistāmiem zemesgabaliem un to platībām saskaņā ar MK 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikšanas kārtība" prasībām dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai un atbilstoši iespējām, ko nosaka reālā situācija kvartālā.
5.6. Priekšlikuma sagatavošana ceļu organizēšanai un minimālo autonovietņu izvietojumam pie dzīvojamajām mājām kvartāla teritorijā saskaņā ar jaunajām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, ņemot vērā esošo apbūvi.
5.7. Priekšlikuma izstrāde par kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes vienību daļu izmantošanas iespējām pēc jaunu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu noteikšanas.

6. Plānotā sadarbība ar citām Rīgas domes struktūrvienībām

6.1. RD Pilsētas attīstības departaments;
6.2. RD Mājokļu un vides departaments;
6.3. RD Satiksmes departaments;
6.4. RD Īpašuma departaments;
6.5. Rīgas pilsētas būvvalde;
6.6. Rīgas pilsētas pašvaldības izpilddirekcijas.

7. Plānotā sadarbība ar valsts un citām organizācijām un institūcijām

7.1. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde;
7.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
7.3. SIA „Rīgas Ūdens";
7.4. VAS „Latvenergo";
7.5. AS „Latvijas Gāze";
7.6. AS „Rīgas Siltums".

8. Pieprasa viedokli un informē

8.1. Kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju pārvaldniekus;
8.2. Kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu īpašniekus), izvietojot informāciju labi redzamā vietā pie attiecīgās dzīvojamās mājas un izliekot paziņojumu Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas telpās;
8.3. Zemes īpašniekus, uz kuru īpašumā esošām zemēm atrodas attiecīgā kvartāla robežās esošās dzīvojamās mājas.

9. Normatīvie dokumenti un akti tematiskā plānojuma izstrādei

9.1. Likums „Par pašvaldībām";
9.2. Likums „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju";
9.3. Likums „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās";
9.4. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
9.5. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums;
9.6. Likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību";
9.7. Reģionālās attīstības likums;
9.8. Aizsargjoslu likums;
9.9. Zemes ierīcības likums;
9.10. Vides aizsardzības likums;
9.11. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu";
9.12. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums;
9.13. Attīstības plānošanas sistēmas likums;
9.14. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums;
9.15. Dzīvokļa īpašuma likums;
9.16. Likums „Par autoceļiem";
9.17. Zemes pārvaldības likums;
9.18. MK 08.09.2015. noteikumi Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība";
9.19. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
9.20. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
9.21. MK 04.02.2004. noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru";
9.22. RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi";
9.23. RD 31.08.1999. saistošie noteikumi Nr.44 „Rīgas iekškvartālu teritoriju aizsardzības noteikumi";

9.24. RD 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi";
9.25. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar RD 20.12.2005. lēmumu Nr. 749;
9.26. Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar RD 27.05.2014. lēmumu Nr. 1173;
9.27. Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" apstiprināts ar MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība"".

10. Prasības tematiskā plānojuma izstrādei

10.1. Kartogrāfiskā materiāla pamatnei izmantojami Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, Rīgas pilsētas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati, dažāda mēroga topogrāfiskie plāni, ortofoto materiāli un cita informācija.
10.2. Risinājumus uz kartogrāfiskās pamatnes attēlot Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92).
10.3. Saturs:
10.3.1. Paskaidrojuma raksts, kurā ietverts tematiskā plānojuma koncepcijas un ietverto risinājumu apraksts;
10.3.2. Grafiskā daļa.
10.3. Noformēšana:
10.3.1. Tematiskā plānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā.
10.3.2. Tematiskais plānojums sagatavojams 5 (piecos) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar tematisko plānojumu elektroniskajā formā (grafiskā daļa .dgn .dwg un .pdf, bet teksta daļa .doc formātā).
10.3.3. Tematiskā plānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
10.3.4. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norādīta informācija - tematiskā plānojuma nosaukums, izstrādātājs, kopējais tematiskā plānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapu numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja un tehniskā izstrādātāja vārds un uzvārds, paraksts un datums.
10.3.5. Tematiskā plānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina tematiskā plānojuma izstrādātājs.

10.3.6. Tematiskajam plānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

11. Tematiskā plānojuma izstrādes termiņš

Atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85.panta piektajā daļā noteiktajam dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas pabeigšanas termiņam.

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas priekšsēdētāja R.Freimane

R.Freimane

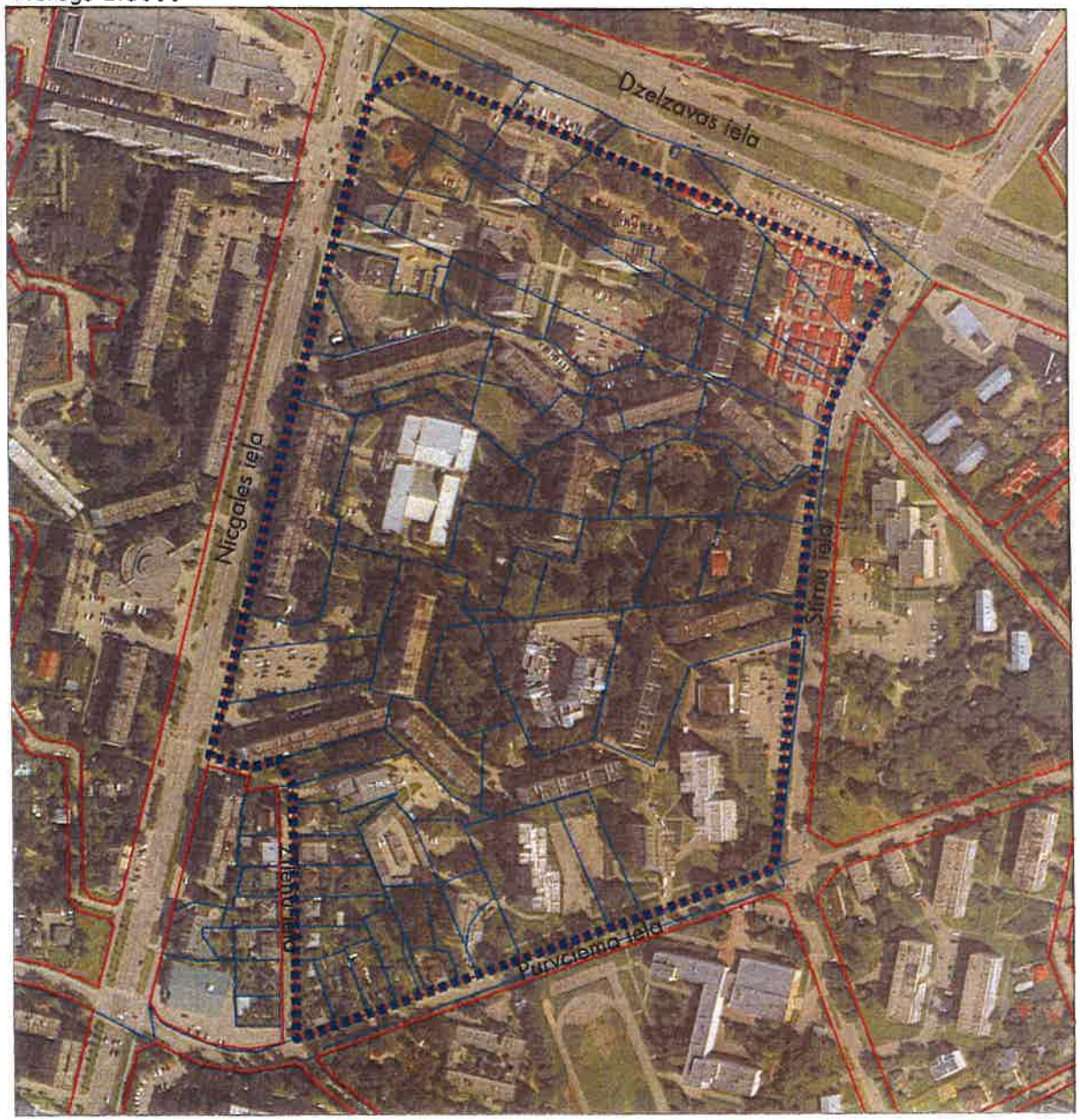
Pielikums darba uzdevumam

Z

D

Mērogs 1:3000

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA



Teritorijas novietojums

Apzīmējumi

- Tematiskā plānojuma robeža
- Zemes īpašuma kadastra robeža
- Sarkanā līnija

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja K.Freimane

Sagatavoja: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciālliste - teritorijas plānotāja	L.Lūce		24.05.2016.

1.pielikuma turpinājums

Tematiskā plānojuma teritorijā esošās būves, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības

2.pielikums

Nr.p.k.	Ēkas adrese	Būves tips	Būves parametri (st.sk/dz.sk)	Ēkas kadastra apzīmējums	Kadastra Nr.	Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	Piesaistītā platība no ZG.	Pārvaldnieks
1	Nīcgales iela 3	Svrupmāja	-/-	01000700154001	01000700154	28090		
2		garāža	-/-	01000700154002				
3		kiosks	-/-	01000700154003				
4	Nīcgales iela 5	Poliklīnika	-/-	01000700044001	01005700492	100000410995		
5		garāža	-/-	01000700043003				
6	Nīcgales iela 5	noliktava	-/-	01000700043001	01000700043	7221		
7		transformatora apakšstacija	-/-	01000700043002				
8	Nīcgales iela 7	Ātrās medicīniskās palīdzības stacija	-/-	01000700927001	01000700927	5633		
9	Dzelzavas iela 38A	Tirdzniecības centrs	-/-	01000700156002	01005700389	100000054208		
10	Dzelzavas iela 38A	Apsardzes ēka	-/-	01000700156003	-	-		
11	Dzelzavas iela 38	Daudzdzīvokļu dzīv.māja	12/72	01000700156001	01005700063	29969	3889	SIA Rīgas namu pārvaldnieks
12	Dzelzavas iela 44B	Kafejnīca	-/-	01000700048031	01005700034	100000467695		
13	Dzelzavas iela 44A	Tirdzniecības paviljons	-/-	01000700048029	01005700342	100000099113		
14		Tirdzniecības paviljons un veikals	-/-	01000700048030				
15	Dzelzavas iela 44	Kafejnīca - bārs	-/-	01000700048002	01005700312	29389		
16		Īslaicīgas lietošanas tirdzniecības paviljons	-/-	01000702441001				
17	Dzelzavas iela 42	Daudzdzīvokļu dzīv.māja	12/72	01000701035001	01005700323	31481	3179	SIA Rīgas namu pārvaldnieks
18	Stirnu iela 21	Daudzdzīvokļu dzīv.māja	5/90	01000700048001	01005700070	29311	5138	SIA Rīgas namu pārvaldnieks
19	Stirnu iela 21	garāža	-/-	01000700044006	-	-		
20	Stirnu iela 21	transformatora apakšstacija TP-1251	-/-	01000700044007	01005700431	100000097079		
21	Stirnu iela 25 Tirgus komplekss	Tirdzniecības kiosks	-/-	01000700049014	01005700018	10413	6793	
22		Tirdzniecības kiosks		01000700049013				
23		Tirdzniecības kiosks		01000700049012				
24		Tirdzniecības ēka		01000700049018				
25		Administratīvā ēka		01000700049015				
26		Tirdzniecības kiosks		01000700048011				
27		Tirdzniecības kiosks		01000700048016				
28		Nojume		01000700048028				
29		Tirdzniecības kiosks		01000700048017				
30		Administratīvā ēka		01000700048003				
31		Tirdzniecības ēka		01000700048006				
32		Tirdzniecības kiosks		01000701030010				
33		Remontdarbnīca		01000701030009				
34		Tirdzniecības kiosks		01000701030007				
35		Nojume		01000701030027				
36		Tirdzniecības kiosks		01000701030004				
37		Tualete		01000701030005				
38	Stirnu iela 25	Tirdzniecības kiosks	-/-	01000700049021	-	-	-	
39		Tirdzniecības kiosks		01000700049020				
40		Tirdzniecības - ēka		01000700049019				
41		Tirdzniecības kiosks		01000700049022				
42		Tirdzniecības kiosks		01000700049024				
43		Tirdzniecības ēka		01000700049003				
44		Tirdzniecības kiosks		01000700049002				
45		Tirdzniecības kiosks		01000700048026				
46		Tirdzniecības kiosks		01000700048025				
47		Tirdzniecības kiosks		01000700048024				
48		Tirdzniecības kiosks		01000700049023				
49		Tirdzniecības kiosks		01000701030029				
50	Dzelzavas iela 40	Daudzdzīvokļu dzīv.māja	12/71	01000702354001	01005700072	31417	4264	SIA Rīgas namu pārvaldnieks
51	Nīcgales iela 5A	Veikals	-/-	01000700044002	01005700274	25741		
52	Dzelzavas iela 42A	Sardzes ēka	-/-	01000700915001	01000700915	30640		
53	Nīcgales iela 9	Daudzdzīvokļu dzīv.māja	5/90	01000702395001	01005700064	29890	5712	SIA Rīgas namu pārvaldnieks
54	Nīcgales iela 11	Daudzdzīvokļu dzīv.māja	5/60	01000702394001	01005700065	29891	4713	SIA Rīgas namu pārvaldnieks
55	Stirnu iela 19A	Daudzdzīvokļu dzīv.māja	5/60	01000702358001	01005700261	27943	3684	Dzīks "Purvciems"
56	Stirnu iela 19	Daudzdzīvokļu dzīv.māja	5/60	01000702279001	01005700262	27954	3905	Dzīks "Purvciems"
57	Stirnu iela 15A	Daudzdzīvokļu dzīv.māja	5/60	01000700041002	01005700260	27949	???	Dzīks "Purvciems"
58	Stirnu iela 17	Dzīvojamā ēka	-/-	01000700042002	01005700272	25632		
59		Saimniecības ēka		01000700042003				
60		Šķūnis		01000700042004				
61	Nīcgales iela 13	Daudzdzīvokļu dzīv.māja	5/60	01000700042001	01005700059	29261	????	SIA Rīgas namu pārvaldnieks
62	Stirnu iela 15	Dzīvojamā ēka	-/-	01000700041001	010007002466	100000090192		
63		Pagrabs	-/-	01000700041004				
64	Stirnu iela 15B	Kafejnīca	-/-	01000702024002	-	-	-	
65	Nīcgales iela 15	Skolas ēkas	-/-	010007024240001	01000700033	13982	-	
66				01000700033001				
67	Nīcgales iela 15	Noliktava ar terasi	-/-	01000702022001	01005700459	100000180617	-	
68		Noliktava ar terasi	-/-	01000702022002				
69		Nojume ar smilšu kasti	-/-	01000702022003				
70	Nīcgales iela 15	Šķūnis	-/-	01000700033010	-	-		
71		Šķūnis	-/-	01000700033011	-	-		
72		Šķūnis	-/-	01000700033012	-	-		
73	Nīcgales iela 17	Daudzdzīvokļu dzīv.māja	5/120	01000702056001	01005700058	29296		SIA Rīgas namu pārvaldnieks
74	Nīcgales iela 17A	Automašīnu mazgātava	-/-	01000702297001	01000702297	25683		
75	Nīcgales iela 19	Daudzdzīvokļu dzīv.māja	5/60	01000701012001	01000701012	29312	3634	SIA Rīgas namu pārvaldnieks
76	Stirnu iela 13A	Daudzdzīvokļu dzīv.māja	7/52	01000700153001	01000700153	100000086331	5938	
77	Stirnu iela 13B	Daudzdzīvokļu dzīv.māja	5/60	01000701016001	01005700067	29299	3711	SIA Rīgas namu pārvaldnieks
78	Stirnu iela 13C	Daudzdzīvokļu dzīv.māja	5/60	01000701017001	01005700412	100000084283	3703	SIA Rīgas namu pārvaldnieks
79	Stirnu iela 13D	Daudzdzīvokļu dzīv.māja	5/60	01000700040003	01005700056	29300	3982	SIA Rīgas namu pārvaldnieks
80	Purvciema iela 55;57	Transformatora apakšstacija	-/-	01000700040005	01005700275	27149		
81	Nīcgales iela 23	Daudzdzīvokļu dzīv.māja	5/60	01000702378001	01005700057	29728	3052	SIA Rīgas namu pārvaldnieks
82	Nīcgales iela 21	Daudzdzīvokļu dzīv.māja	5/90	01000702378002	01005700071	29731	4615	SIA Rīgas namu pārvaldnieks
83	Zileņu iela 12	Daudzdzīvokļu dzīv.māja	5/37	01000702261001	01000702261	18254		
84	Zileņu iela 10	Dzīvojamā ēka	-/-	01000700537001	01000700537	100000316571		
85		Garāža	-/-	01000700537002				
86	Zileņu iela 8	Dzīvojamā ēka	-/-	01000700538001	01000700538	13693		
87		garāža	-/-	01000700538003				
88	Zileņu iela 6	Dzīvojamā ēka	-/-	01000700539001	01000700539	20149		
89		garāža	-/-	01000700539002				
90	Zileņu iela 4	Dzīvojamā ēka	-/-	01000700540001	01000700540	13818		
91		Šķūnis	-/-	01000700540002				
92		Lapene	-/-	01000700540003				
93	Zileņu iela 2	Dzīvojamā ēka	–/-	01000700541001	01000700541	17366		
94		garāža	-/-	01000700541002				
95		Saimniecības ēka	-/-	01000700541003				
96		Siltumnīca	-/-	01000700541004				
97		Siltumnīca	-/-	01000700541005				
98	Purvciema iela 41	Dzīvojamā ēka	-/-	01000700524001	01000700524	100000145390		
99		Saimniecības ēka	-/-	01000700524002				
100		garāža	-/-	01000700524003				
101	Purvciema iela 43	Dzīvojamā ēka	-/-	01000700525001	01000700525	30973		
102		Saimniecības ēka	-/-	01000700525002				
103		Siltumnīca	-/-	01000700525003				
104	Purvciema iela 45	Dzīvojamā ēka	–/-	01000700526001	01000700526	100000422988		
105		Saimniecības ēka	-/-	01000700526002				
106	Purvciema iela 49A	garāža	–/-	01000702001001	01000702001	2143		
107	Purvciema iela 49B	garāža	-/-	01000702001002				
108	Purvciema iela 49	Sardzes ēka	-/-	01000702001003				
109	Purvciema iela 49	Dzīvojamā ēka	-/-	01000700523001	01000700523	22039		
110		garāža	–/-	01000700523002				
111		garāža	-/-	01000700523003				
112	Purvciema iela 51	Daudzdzīvokļu dzīv.māja	9/63	01000702006001	01005700293	100000006818		AS "Hausmaster"
113	Purvciema iela 53	Daudzdzīvokļu dzīv.māja	9/124	01000700039001	01005700144	18016		AS "Hausmaster"
114	bez adreses	Sardzes ēka	-/-	01000702003001	-	-	-	
115	Purvciema iela 55	Daudzdzīvokļu dzīv.māja	9/61	01000700040001	01005700150	18032		AS "Hausmaster"
116	Purvciema iela 57	Daudzdzīvokļu dzīv.māja	9/126	01000700040002	01005700149	17983		SIA Rīgas namu pārvaldnieks
117	Purvciema iela 57	Centrālais siltumpunkts	-/-	01000700040004	01005700007	100000527789		

Tematiskā plānojuma teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības

Nr. p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nekustamā īpašuma adrese	Zemes vienības platība	Zemes vienības statuss	Īpašnieks/tiesiskais valdītājs	Kadastra numurs	Zemesgrāmata nodalījuma numurs
1	01000702078	Nīcgales iela, Rīga; Dzelzavas iela, Rīga	4508	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01000702078	15172
2	01000700154	Nīcgales iela 3	2996	nekustamais īpašums	Fiziskas personas	01000700154	28090
3	01000702538	Dzelzavas iela 38B	319	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01000702538	100000436993
4	01000702536	Dzelzavas iela 38C	996	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01000702536	100000374356
5	01000700044	Pūces iela 4	10792	nekustamais īpašums	Fizsika un Juridiska persona	01000700044	15999
6	01000700043	Nīcgales iela 5	1746	nekustamais īpašums	Juridiska persona	01000700043	7221
7	01000700927	Nīcgales iela	3423	nekustamais īpašums	LR Veselības ministrija	01000700927	5633
8	01000700075	Nīcgales iela	820	nekustamais īpašums	Rīgas pilsētas pašvaldība	01000700019	100000558206
9	01000700156	Dzelzavas iela	3612	nekustamais īpašums	Juridiska persona	01000700156	18297
10	01000702418	Dzelzavas iela 38	468	nekustamais īpašums	Privatizēts	01000702418	100000249767
11	01000700048	Stirnu iela, Rīga; Dzelzavas iela, Rīga	6668	nekustamais īpašums	Fiziskas personas	01000700048	2371
12	01000702441	Dzelzavas iela 44	362	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01000702441	100000211700
13	01000700135	Dzelzavas iela 42	1021	nekustamais īpašums	Privatizēts	01000700135	100000223725
14	01000700045	Stirnu iela	492	nekustamais īpašums	Privatizēts	01000700014	100000480131
15	01000702499		685				
16	01000701030	Sirnu iela 25	3156	nekustamais īpašums	Juridiska persona	01000701030	23553
17	01000701000	Stirnu iela	541	nekustamais īpašums	Juridiska persona	01000701000	12965
18	01000702531	Stirnu iela	2988	nekustamais īpašums	Juridiska persona	01000702531	100000348118
19	01000700049	Stirnu iela, Rīga; Dzelzavas iela, Rīga	2739	nekustamais īpašums	Juridiska un fiziska persona	01000700049	5256
20	01000702354	Dzelzavas iela 40	2017	nekustamais īpašums	Privatizēts	01000702354	100000175474
21	01000700915	Dzelzavas iela 42A	1649	nekustamais īpašums	Juridiska persona	01000700915	30640
22	01000702395	Nīcgales iela 9	4335	nekustamais īpašums	Privatizēts	01000702395	100000490323
23	01000700177	Nīcgales iela	1017	nekustamais īpašums	Rīgas pilsētas pašvaldība un Fiziskas personas	01000700204	100000529085
24	01000702394	Nīcgales iela 11	2375	nekustamais īpašums	Privatizēts	01000702394	100000505814
25	01000700178	Nīicgales iela	2330	nekustamais īpašums	Rīgas pilsētas pašvaldība un Fiziskas personas	01000700042	13987
26	01000700180	Stirnu iela	1364	nekustamais īpašums	Rīgas pilsētas pašvaldība un Fiziskas personas	01000700206	100000529105
27	01000702358	Stirnu iela 19A	2241	rezerves zemes fonds	rezerves zemes fonds	01000702358	-
28	01000700238	Stirnu iela 19	3100	rezerves zemes fonds	rezerves zemes fonds	01000700239	-
29	01000700182	Stirnu iela	794	nekustamais īpašums	Rīgas pilsētas pašvaldība un Fiziskas personas	01000700208	100000529114
30	01000700183	Stirnu iela	1085	nekustamais īpašums	Rīgas pilsētas pašvaldība un Fiziskas personas	01000700214	100000529118
31	01000700402	Stirnu iela 15A	2621	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01000700041	3581
32	01000702480	Stirnu iela 17	2631	nekustamais īpašums	Fiziskas personas	01000702480	100000440716
33	01000700181	Nīcgales iela 13A	897	nekustamais īpašums	Rīgas pilsētas pašvaldība un Fiziskas personas	01000700207	100000529113
34	01000700179	Nīcgales iela 13	2782	nekustamais īpašums	Rīgas pilsētas pašvaldība un Fiziskas personas	01000700250	100000529097
35	01000702022	Stirnu iela 15	3603	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01000702022	4119
36	01000700401	Stirnu iela 15	7424	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01000702466	100000090192
37	01000700033	Nīcgales iela 15	9412	nekustamais īpašums	Rīgas pilsētas pašvaldība	01000700033	13982
38	01000702056	Nīcgales iela	6397	nekustamais īpašums	Fiziskas personas	01000702056	8923
39	01000702297	Nīcgales iela	3400	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01000702297	25683
40	01000700152	Varžu iela 10	2995	nekustamais īpašums	Fiziskas personas	01000700152	4653
41	01000701012	Nīcgales iela 19	3634	nekustamais īpašums	Privatizēts	01000701012	29312
42	01000700118	bez adreses	2800	rezerves zemes fonds	rezerves zemes fonds	01000700022	-
43	01000700153	Stirnu iela 13A	5938	nekustamais īpašums	Fiziskas personas	01000700153	100000086331
44	01000700403	Stirnu iela 15B	529	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01000702024	4112
45	01000701016	Stirnu iela 13b; 13c	7062	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01000701016	100000086332
46	01000700040	Purvciema iela 57, Rīga; Purvciema iela 55, Rīga	19209	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01000700040	3142
47	01000702378	Nīcgales iela 23	2486	nekustamais īpašums	Privatizēts	01000702378	100000473957
48	01000700035	Nīcgales iela 21	4378	nekustamais īpašums	Privatizēts	01000700035	100000472787
49	01000700027	Zileņu iela 14	1419	nekustamais īpašums	Rīgas pilsētas pašvaldība	01000700010	100000477548
50	01000702261	Zileņu iela 12	2895	nekustamais īpašums	Fiziskas personas	01000702261	18254
51	01000700537	Zileņu iela 10	1008	nekustamais īpašums	Fiziskas personas	01000700537	100000316571
52	01000700538	Zileņu iela 8	950	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01000700538	13693
53	01000700539	Zileņu iela 6	1152	nekustamais īpašums	Fiziskas personas	01000700539	20149
54	01000700540	Zileņu iela 4	1074	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01000700540	13818
55	01000700541	Zileņu iela 2	855	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01000700541	17366
56	01000700524	Purvciema iela 41	912	nekustamais īpašums	Fiziskas personas	01000700524	100000145390
57	01000700525	Purvciema iela 43	995	nekustamais īpašums	Fiziskas personas	01000700525	30973
58	01000700526	Purvciema iela 45	907	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01000700526	100000422988
59	01000700037	Purvciema iela 47	1074	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01000700037	100000440253
60	01000702421	bez adreses	159	pašvaldībai piekrītīgas zeme	Rīgas pilsētas pašvaldība	01000702421	-
61	01000702001	Purvciema iela	1802	nekustamais īpašums	Fiziskas personas	01000702001	2143
62	01000700316	Purvciema iela	901	nekustamais īpašums	Juridiska persona	01000700316	1204
63	01000700523	Purvciema iela 49	632	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01000700523	22039
64	01000700189	Purvciema iela 51B	1190	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01000700189	1226
65	01000702546	Purvciema iela 51A	1125	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01000702546	100000449054
66	01000702504	Purvciema iela 51	874	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01000702504	100000181219
67	01000702006	Purvciema iela	900	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01000702006	3090
68	01000700039	Purvciema iela 53	5746	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01000700039	395
69	01000702003	Purvciema iela	2100	nekustamais īpašums	Fiziska persona	01000702003	3695

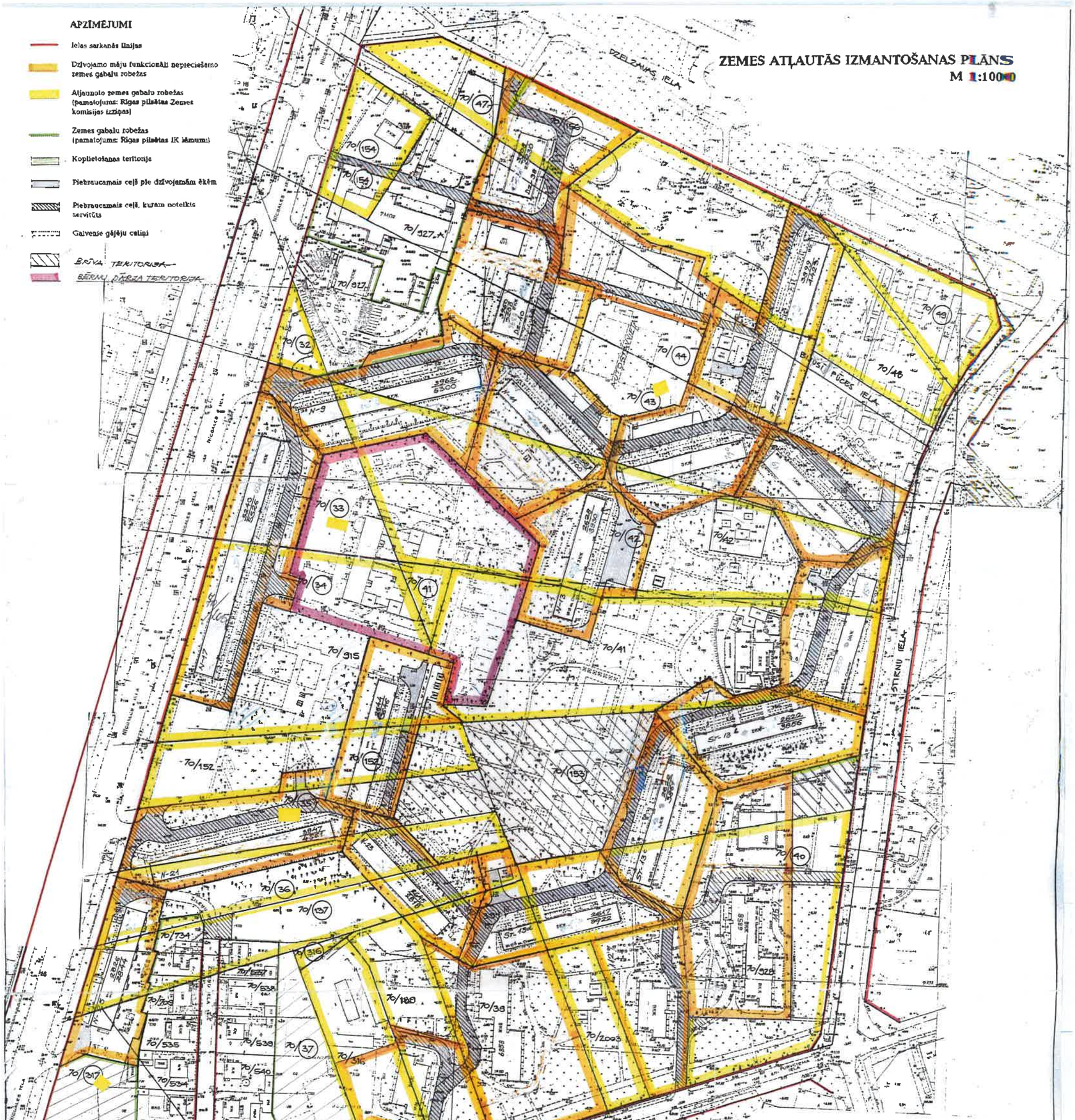
3.pielikums

ZEMES ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS

M 1:1000

APZĪMĒJUMI

- Ielas sarkanās līnijas
- Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas
- Atjaunoto zemes gabalu robežas (pamatojums: Rīgas pilsētas Zemes komisijas izziņas)
- Zemes gabalu robežas (pamatojums: Rīgas pilsētas IK lēmumi)
- Koplietošanas teritorija
- Piebraucamais ceļš pie dzīvojamām ēkām
- Piebraucamais ceļš, kuram noteikts servitūts
- Galvenie gājēju celiņi
- BRĪVĀ TERITORIJA
- BĒRNU DĀRZA TERITORIJA



— 70/(47) (156) (46) (154) (44) (32) (43) (42) (33) (34)
— (41) (153) (152) (35) (36) (137) (317) (37) (316) (38)
— (40) – PĒC RĪGAS P. GRUNTSGABALU UN IELU SARAKSTĀ Nr. 1336.g. PRIVATĪTAGUMI

ATJAUNOTAS ZEMES ĪPAŠUMA TIESĪBAS:

— 70/46 – RĪGAS DOMES 1935.G 4. JŪL. L. Nr. 1910
— 70/41 – RĪGAS P. ZEMES KOMISIJAS 1936.G.7.MARTA L. Nr. 3/20
— 70/152 – RĪGAS P. ZEMES KOMISIJAS 1936.G. 11.JŪL. L. Nr. 29/37
— 70/316 – RĪGAS DOMES 1934.G. 20.DEC. L. Nr. 721
— 70/188 – RĪGAS DOMES 1934.G. 20. DEC. L. Nr. 722
— 70/38 – RĪGAS P. VALDES 1934.G. 13. MAIJA L. Nr. 614
— 70/2003 – RĪGAS P. ZEMES KOMISIJAS 1936.G. 22. FEBR. L. Nr. 7/79
— 70/315 – KAPITĀLĀS CELTNIECĪBAS PĀRVALDE RĪGAS P. IK 1971.G. 3. MARTA L. Nr. 106 RĪGAS P. IK 1972.G. 2. FEBR. L. Nr. 35
— 70/328 – RĪGAS LIELPILSĒTAS EKU BŪVNIECĪBAS TRESTS RĪGAS P. IK 1973.G. 14 FEBR. L. Nr. 45
— 70/327.x – RĪGAS P. 7. POLIKLĪNIKA
— 70/327 – RĪGAS ĀTRĀS MEDICĪNISKĀS PALĪDZĪBAS STACIJA RĪGAS P. IK 1979.G. 11. APR. L. Nr. 111
— IELAS SARKANĀS LĪNIJAS

Privatizējamo dzīvojamo māju un zemes gabalu tehniski - ekonomiskie rādītāji

Nr. p. k.	Adrese	Dzīvoj. platība m2	Nedzīv. platība m2	Kopēja platība m2	Stāvu skaits	Apbūves laukums x stāvu sk.	Nepieci zemes gabala m2	Apbūves intensitāte %
1	Dzelzavas,38	3899,05	9.87	3908,92	12	5089	4600	127
2	Dzelzavas,40	3950.77	-	3950,77	12	4980	4355	114
3	Nīcgales,9	3962,81	-	3962,81	5	4990	5075	98
4	Nīcgales,11	2583,08	-	2583,08	5	3256	4657	70
5	Nīcgales,13	2628,14	-	2628,14	5	3311	3920	84
6	Nīcgales,17	5240,16	-	5240,16	5	6460	6931	109
7	Nīcgales,19	2644,65	-	2466,65	5	3311	3646	91
8	Nīcgales,21	3947,13	-	3947.13	5	4972	4561	109
9	Nīcgales,23	2645,71	-	2645,71	5	3333	2819	118
10	Nīcgales,25	2826,21	-	2826,21	5	3560	3004	118
11	Stirnu,13a	2621,90	-	2621,90	5	3303	3856	85
12	Stirnu,13c	2621,90	-	2621.90	5	3303	3665	90
13	Stirnu,13d	2616,92	-	2616,92	5	3297	3122	105
14	Stirnu,21	3699,27	-	3699.27	5	4912	4639	105
15	Dzelzavas,42				12	4900	3260	150
16	Stirnu,15a				5	3260	3671	88
17	Stirnu, 19				5	3250	3733	87
18	Stirnu,19a				5	3250	4007	81
19	Purvciema,51				9	3483	3744	93
20	Purvciema,53				9	6858	5400	127
21	Purvciema,55				9	3483	3119	112
22	Purvciema,57				9	7258	6306	115

ZEMES GABALA PĀRSKATA PLĀNS

RĪGAS PILSĒTAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA DZELZAVAS – STIRNU – PURVCIEMA – NĪCGALES IELAS

MĒROGS	PLATĪBA	GRUPA/GRUNTS
1:1000		70.GRUPA

GALV. ZEM. IEŅ. [signature] 16.01.98
INŽENIERIS [signature] 8.01.98

RĪGAS ĢEODĒZISKAIS CENTRS

SZ - A - 12,16; B - 9,10,13; B - 4; C - 1 kor. Nr. 2412

Nav ietekmēts

Ralts Tālkolsenāns
Vidzemes priekšpilsētas galvenais arhitekts

PRIVATIZĀCIJAS PRECES RĪGAS PILSĒTAS ZEMES KOMISIJA
Priekšsēdētājs
L. Ruģelis

M 1:1000

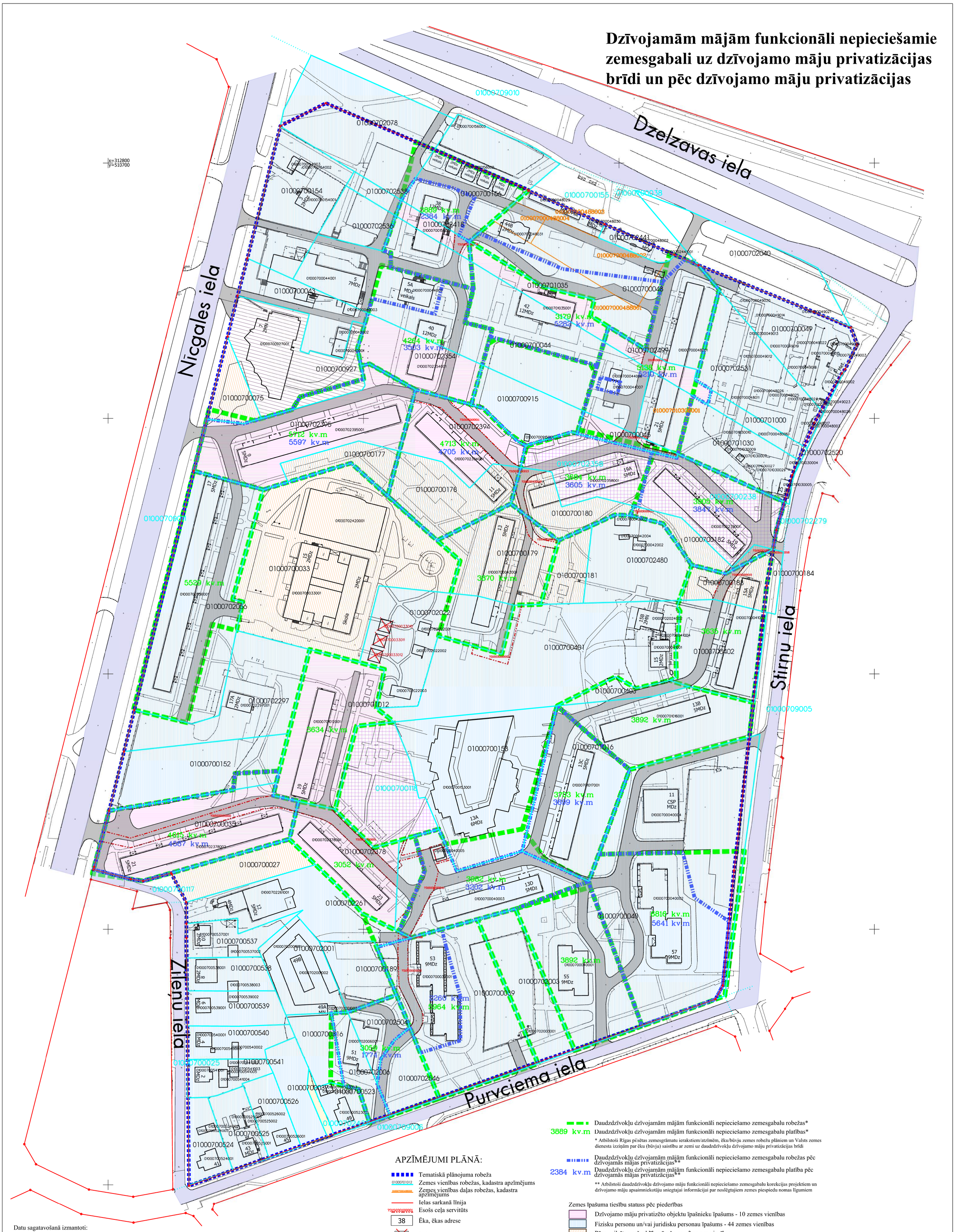
Zemes pārvaldes galvenā inženiniece
VIJA MIČENA
02.04.98

NO ZEMES PIEDERĪBAS VIEDOKLIS SASKAŅOTS
Zemes pārvaldes priekšnieces
Bonita Prikāns
8.04.98.

"RP&S"	Projektēšanas firma SIA "REMONTPROJEKTS & S"	Pasūtītājs RĪGAS PIL. VALSTS UN PAŠVALD. DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA	Pasūtījuma Nr.
		Objekts DZELZAVAS – STIRNU – PURVCIEMA – NĪCGALES IELAS KVART. Nr. 2412	Stadija
PROJ. VAD. J. RALUĪNS			
ARH. I. VĪGRIBE	SERT. Nr. 0056	Rasējums ZEMES ATJAUTĀS IZMANTOŠANAS PLĀNS.	Sējums I / Lapa kopā 1

4. pielikums

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamo māju privatizācijas



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Tematiskā plānojuma robeža
- 01000701012 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 7315030100001 Esošs ceļa servitūts
- 38 Ēka, ēkas adrese
- Dabā neesoša ēka
- 01000701016001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Iela
- Ceļš

- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas*
- 3869 kv.m Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības*

* Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatu ierakstiem/atzīmēm, ēku/būvju zemes robežu plāniem un Valsts zemes dienesta izziņām par ēku (būvju) saistību ar zemi uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi

- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**
- 2384 kv.m Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platība pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**

** Atbilstoši daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu korekcijas projektiem un dzīvojamo māju apsaimniekotāju sniegtajai informācijai par noslēgtajiem zemes piespiedu nomas līgumiem

Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības

- Dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašnieku īpašums - 10 zemes vienības
- Fizisku personu un/vai juridisku personau īpašums - 44 zemes vienības
- Rīgas pilsētas pašvaldības īpašums - 3 zemes vienības
- Rīgas pilsētas pašvaldības un Fizisku personu īpašums - 7 zemes vienības
- LR Veselības ministrijas īpašums - 1 zemes vienība
- Pašvaldībai piekritīga zeme, tiesiskais valdītājs - Rīgas pilsētas pašvaldība - 1 zemes vienība
- Rezerves zemes fonda zeme - 3 zemes vienības

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti 2017.gada 7.augustā

5.PIELIKUMS

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļautās zemes vienības un to platības

Nr.p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
				A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
1	**Dzelzavas iela 38**	01000702078	Fiziska persona	206	3889	0	2384	-206	0	**2783**	0
		01000700156	Juridiska persona	2060		761		-1299	1109		348
		01000702418	Privatizēts	468		468		0	468		0
		01000700044	Fiziska un Juridiska persona	1155		1155		0	1206		51
2	**Dzelzavas iela 40**	01000700044	Fiziska un Juridiska persona	2247	4264	1486	3503	-761	1473	**3490**	-13
		01000702354	Privatizēts	2017		2017		0	2017		0
3	**Dzelzavas iela 42**	01000701035	Privatizēts	1021	3179	1021	5282	0	1021	**3726**	0
		01000700044	Fiziska un Juridiska persona	2158		2126		-32	2112		-14
		01000700048	Fiziskas personas	0		2135		2135	593		-1542
4	**Stirnu iela 21**	01000702441	Fiziska persona	10	5138	0	5210	-10	0	**5218**	0
		01000700048	Fiziskas personas	1906		1830		-76	1830		0
		01000702499	Privatizēts	593		685		92	685		0
		01000700044	Fiziska un Juridiska persona	1282		1196		-86	1204		8
		01000701030	Juridiska persona	1007		1007		0	1007		0
		01000700045	Privatizēts	340		492		152	492		0
5	**Stirnu iela 19A**	01000700045	Privatizēts (Stirnu 21)	119	3684	0	3605	-119	0	**3605**	0
		01000702358	Rezerves zemes fonds	2193		2241		48	2241		0
		01000700238	Rezerves zemes fonds	8		0		-8	0		0
		01000700180	Rīgas pilsētas pašvaldība un Fiziskas personas	1364		1364		0	1364		0
6	**Stirnu iela 19**	01000700045	Privatizēts (Stirnu 21)	34	3905	0	3847	-34	0	**3847**	0
		01000700238	Rezerves zemes fonds	3045		3053		8	3053		0
		01000700182	Rīgas pilsētas pašvaldība un Fiziskas personas	794		794		0	794		0
		01000702358	Rezerves zemes fonds	32		0		-32	0		0
7	**Stirnu iela 15A**	01000700183	Rīgas pilsētas pašvaldība un Fiziskas personas	1085	3635	1085	3635	0	1085	**3635**	0
		01000700402	Fiziska persona	2550		2550		0	2550		0
8	**Stirnu iela 13B**	01000700403	Fiziska persona	529	3892	529	3892	0	529	**3948**	0
		01000701016	Fiziska persona	3363		3363		0	3419		56
9	**Stirnu iela 13C**	01000701016	Fiziska persona	3593	3703	3699	3699	106	3643	**3643**	-56
		01000700153	Fiziskas personas (Stirnu 13A)	110		0		-110	0		0
10	**Stirnu iela 13D**	01000701016	Fiziska persona	106	3982	0	3202	-106	0	**3122**	0
		01000700153	Fiziskas personas (Stirnu 13A)	655		0		-655	0		0
		01000700040	Fiziska persona	3221		3202		-19	3122		-80

6.pielikums

Nr.p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotās funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
				A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
11	**Nīcgales iela 9**	01000700075	Rīgas pilsētas pašvaldība	108	5712	0	5597	-108	0	**5598**	0
		01000700927	LR Veselības ministrija	246		245		-1	246		1
		01000702395	Privatizēts	4335		4335		0	4335		0
		0100070177	Rīgas pilsētas pašvaldība un Fiziskas personas	1017		1017		0	1017		0
		01000700033	Rīgas pilsētas pašvaldība	4		0		-4	0		0
		01000709011	Pašvaldībai piekritīgs	2		0		-2	0		0
12	**Nīcgales iela 11**	01000702394	Privatizēts	2367	4713	2375	4705	8	2375	**4705**	0
		01000700178	Rīgas pilsētas pašvaldība un Fiziskas personas	2330		2330		0	2330		0
		01000700915	Juridiska persona	7		0		-7	0		0
		01000702358	Rezerves zemes fonds	5		0		-5	0		0
		01000700033	Rīgas pilsētas pašvaldība	4		0		-4	0		0
13	**Nīcgales iela 13**	01000700179	Rīgas pilsētas pašvaldība un Fiziskas personas	2782	3870	2782	3870	0	2782	**3875**	0
		01000702022	Fiziska persona	1088		1088		0	1093		5
14	**Nīcgales iela 17**	01000702056	Fiziskas personas	5493	5529	5529	5529	36	5528	**5528**	-1
		01000709011	Pašvaldībai piekritīgs	36		0		-36	0		0
15	**Nīcgales iela 19**	01000701012	Privatizēts	3634	3634	3634	3634	0	3634	**3634**	0
16	**Nīcgales iela 21**	01000700152	Fiziskas personas	209	4615	209	4587	0	209	**4587**	0
		01000700035	Privatizēts	4378		4378		0	4378		0
		01000700117	Pašvaldībai piekritīgs	28		0		-28	0		0
17	**Nīcgales iela 23**	01000702378	Privatizēts	2486	3052	2486	3052	0	2486	**3052**	0
		01000700040	Fiziska persona	566		566		0	566		0
18	**Purvciema iela 51**	01000700316	Juridiska persona	160	3059	0	1774	-160	0	**1766**	0
		01000702006	Fiziska persona	900		900		0	892		-8
		01000702504	Fiziska persona	874		874		0	874		0
		01000702546	Fiziska persona	1125		0		-1125	0		0
19	**Purvciema iela 53**	01000702261	Fiziskas personas	219	5964	0	2260	-219	0	**3417**	0
		01000700039	Fiziska persona	5745		2260		-3485	3417		1157
20	**Purvciema iela 55**	01000700040	Fiziska persona	3879	3879	3879	3879	0	3904	**3904**	25
21	**Purvciema iela 57**	01000700040	Fiziska persona	6816	6816	5641	5641	-1175	5673	**5673**	32

6.pielikuma turpinājums

RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949
www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

19.08.2016 Nr. DA-16-1401-dv

Uz 08.08.2016 Nr. DMPK-16-780-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Par nosacījumu un/vai informācijas sniegšanu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai kvartālā starp Dzelzavas, Stirnu, Purvciema, Zileņu un Nīcgales ielu Rīgā

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārskatīšanai kvartālā starp Dzelzavas, Stirnu, Purvciema, Zileņu un Nīcgales ielu Rīgā.

Savas kompetences ietvaros tematiskā plānojuma izstrādei Departaments izvirza sekojošus nosacījumus:

1) Nosakot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, ievērot Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) 37. punkta nosacījumus;
2) Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikt, ievērojot Rīgas domes 2015. gada 3. novembra saistošo noteikumu Nr. 177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" 4.5. punkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās teritorijas aprēķinu. Brīvo teritoriju noteikt atbilstoši RTIAN 258. punkta nosacījumiem.
3) Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši RTIAN 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes gabalu izmantošanu;
4) Noteikt piebraucamos ceļus visiem plānojamā teritorijā esošajiem objektiem un jaunveidojamiem zemes gabaliem, nodrošinot apkalpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objektiem atbilstoši RTIAN 145. punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai, tai skaitā izstrādāt priekšlikumus sarkano līniju koridoru noteikšanai;
5) Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas savieno dzīvojamās mājas ar sabiedriskā transporta pieturvietām, apkaimes centru un pakalpojumu objektiem, publiski

pieejamiem apstādījumiem, kā arī nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos caur tematiskajā plānojumā ietverto teritoriju. Attālumu starp dzīvojamās mājas ieeju un sabiedriskā transporta pieturvietu ieteicams plānot, nosakot īsāko ceļu ne garāku par 500 m;

6) Noteikt teritorijas autostāvvietu un velo novietņu izvietošanai tematiskā plānojuma teritorijā, autonovietņu nodrošinājumu risinot kompleksi visā kvartāla teritorijā. Sniegt priekšlikumus autonovietņu deficīta novēršanai;
7) Noteikt teritorijas publiski pieejamiem apstādījumiem, vietas iedzīvotāju atpūtai un fiziskajām aktivitātēm, kā arī bērnu rotaļu laukumiem;
8) Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai.

Tematiskā plānojuma izstrādes nodrošināšanai Departaments sniedz sekojošu informāciju par plānojamo teritoriju un tai pieguļošajām teritorijām, kas apkopota jaunā Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros:

1) Rīgas domes lēmumos par teritorijām valsts un pašvaldības funkciju nodrošināšanai iekļautās teritorijas (karte vektordatu formātā);
2) Apkopojumu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un sniegto informāciju attīstības priekšlikumiem un saņemtajiem personu priekšlikumiem (tabula);
3) Sabiedriskā transporta pieturvietas (karte vektordatu formātā);
4) Autonovietņu deficīta analīze no pētījuma "Rīgas domes autonovietņu politikas un attīstības koncepcijas izstrāde. Stāvvietu infrastruktūras sadaļas attīstības plāns" (SIA E.Daniševska birojs, 2014) (karte vektordatu formātā un paskaidrojošais materiāls);
5) Esošo daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju novērtējums un dzīvojamās vides vērtēšanas kritēriji (karte vektordatu formātā un paskaidrojošais materiāls);
6) Informācija par teritorijām publiskai ārtelpai (mežaparki, parki, skvēri, dabas teritorijas, pludmale, daudzdzīvokļu māju pagalmi u.c.) no pētījuma "Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskā plānojuma izstrāde" (SIA Grupa93, 2016);
7) Galvenās identificētās gājēju plūsmas plānojamā teritorijā (kvartāli, kuros nodrošināma šķērsošana gājējiem, pakalpojumu objekti, publiskās ārtelpas teritorijas, ielas ar aktīvu publisko ārtelpu) (karte vektordatu formātā);
8) Identificētie apkaimju centri (karte vektordatu formātā).

Augstāk minētā Departamenta rīcībā esošā informācija tematiskā plānojuma izstrādei tiks nosūtīta atsevišķi.

Departaments aicina tematiskā plānojuma risinājumu izstrādes procesā nodrošināt sabiedrības līdzdalību un projekta izstrādē informēt iespējami plašāku iedzīvotāju loku par lielmēroga dzīvojamo kvartālu plānošanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas specifiku un iespējām. Departaments uzskata, ka nepieciešams informēt tematiskā plānojuma teritorijā ietverto dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus, ja jaunveidojamā zemes gabala ietvaros netiks nodrošināti visi dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Ja tematiskā plānojuma izstrādes ietvaros tiek identificēti jautājumi, kas risināmi RTIAN, aicinām iesniegt priekšlikumus Departamentam par jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā iekļaujamiem nosacījumiem.

Direktors Dz. Balodis

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 19. augustā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD275624AG0039

RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

23.08.2016 Nr. BV-16-1347-dv

Uz 08.08.2016 Nr. DMPK-16-780-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisijai

Par nosacījumu un/ vai informācijas izsniegšanu kvartālam starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu, Rīgā tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Rīgas pilsētas būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) 05.08.2016. elektroniski saņemta jūsu vēstule Nr. DMPK-16-780-dv (turpmāk – Vēstule) ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei, atbilstoši Rīgas domes 05.07.2016. lēmumā Nr.4063 „Par kvartāla starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu" apstiprinātajam tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumam.

Vēstulē norādīts, ka tematiskā plānojuma izstrādes mērķis ir veikt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamām mājām adekvātus un samērīgus funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, vienlaikus samērojot zemes īpašnieku un dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

Būvvalde, izvērtējusi Vēstulē minēto kopsakarā ar tās rīcībā esošo informāciju un normatīvo regulējumu, sniedz šādu atbildi.

Būvvalde norāda, ka tematiskajā plānojumā jāievēro Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN), Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr. 522), kā arī citu normatīvo aktu prasības.

Noteikumu Nr. 522 3. punkts paredz, ka funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. Līdz ar to, izskatot jautājumu par piesaistīto

zemesgabalu korekciju, būtu jāņem vērā RTIAN nosacījumi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībā un izmantošanā.

Piesaistāmo zemesgabalu veidošanā jāievēro RTIAN zemesgabalu apbūves nosacījumi – ievēro apbūves intensitātes, apbūves blīvuma un brīvās teritorijas rādītājus (apbūves tehniskie rādītāji), būvlaidi, attālumus līdz kaimiņu zemesgabalu robežām, insolācijas prasības un minimālos ugunsdrošības attālumus (RTIAN 254., 255., 265., 287., 298., 301. un 305. punkts). Piesaistāmajam un atlikušam zemesgabalam ir jānodrošina piekļūšana, kas ir atrunāta RTIAN 2.7. nodaļas „Piekļūšanas noteikumi" 49. punktā.

Piesaistāmai vai jaunveidojamai zemes vienībai jānodrošina būves funkcionalitāti. Būvvalde vērš uzmanību, ka atbilstoši RTIAN 138. punktam daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ir jāparedz viena autonovietne uz diviem dzīvokļiem. Arī Noteikumu Nr. 522 5. punktā ir noteikts, ka nosakot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, papildus šo noteikumu 4. punktā minētajam nosacījumam ņem vērā arī attiecīgās dzīvojamās mājas esošo dzīvokļu skaitu. Līdz ar to kvartālā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu būtu jāparedz sava (piesaistītā) zemesgabala robežās (ja ar detālplānojumu nav noteikts savādāk saskaņā ar RTIAN 155. punktu – izstrādājot detālplānojumu, transportlīdzekļu novietni var izvietot citā zemesgabalā attiecī detālplānojuma teritorijā precizējot detālplānojumā zemesgabala, uz kura plānots izvietot transportlīdzekļu novietni, plānoto (atļauto) izmantošanu un kā vienīgo zemesgabala plānoto (atļauto) izmantošanas veidu nosakot transportlīdzekļu novietni).

Piesaistāmā zemesgabalā jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz saimnieciskā zona (atkritumu konteineru novietni normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām, u.tml.). Vienlaikus jāievēro RTIAN 145. punktā noteiktais (pie daudzdzīvokļu nama veido transportlīdzekļu novietnes operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai, tās izvietojot ēkas ieejas tiešā tuvumā).

Vienlaikus Būvvalde uzsver, ka, projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām atbilstoši RTIAN 454. punktam. Attiecīgi Noteikumu Nr. 522 8. punkts nosaka, ka atsevišķas privatizējamās dzīvojamās mājas iekšpagalmu (ārtelpa dzīvojamo māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.

Arhitektūras pārvaldes vadītāja A. Vahere

Logina 67012816

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Sarma Lolita, Vadītāja, Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļa	Vizēts	23.08.2016	
Vahere Anete, Vadītājs, Rīgas pilsētas būvvalde	Parakstīts	23.08.2016	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 23. augustā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD283981AG0036

RĪGAS DOMES SATIKSMES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012701,
fakss 67012702, e-pasts: sd@riga.lv

Rīgā

29.08.2016. Nr. DS-16-629-dv

Uz 08.08.2016. Nr. DMPK-16-780-dv

Rīgas pašvaldības Dzīvojamo mājū
privatizācijas komisijai
Pērses ielā 10/12,
Rīgā, LV-1011

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei
teritorijai starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu un
Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu, Rīgā

Tematiskā plānojuma izstrādei ievērot Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Nr.106 "Rīgas transporta būvju aizsardzības noteikumi", Nr.147 „Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi", MK noteikumus Nr.633, LVS ceļu projektēšanā, LBN 223-15 „Kanalizācijas būves" un LBN 208-15 prasības.

Izstrādāt ielu tīkla un autonovietņu shēmu (autotransportam, gājējiem un riteņbraucējiem) un principālos satiksmes organizācijas risinājumus.

Projektējamām ielām izstrādāt ielu šķērsprofilus.

Piebraukšanai teritorijai izmantot esošās iebrauktuves.

Sagatavot priekšlikumus publiskā lietojuma ielu īpašumtiesību un uzturēšanas jautājumu sakārtošanai.

Objekta būves, tai skaitā autostāvvietas, izvietot gruntsgabala robežās, aiz ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamai mājai nepieciešamo autonovietņu skaitu.

Nosacījumi tematiskā plāna izstrādei derīgi 2 (divus) gadus.

Transporta būvju plānošanas
pārvaldes priekšnieks I.Rimša

Andiņš 67012762

SAŅEMTS
29.08.2016.
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija

RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

29-08-2016 Nr. 1-5/DI-16-473-dv

Uz 08.08.2016. Nr. DMPK-16-780dv

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisijai

Pērses iela 10/12
Rīga, LV-1011

Par nosacījumu un/vai informācijas izsniegšanu
kvartāla starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu,
Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu, Rīgā,
tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Rīgas domes Īpašuma departamentā (turpmāk – Departaments) saņemta Jūsu 08.08.2016. vēstule Nr. DMPK-16-780-dv, kurā lūdzat sniegt nosacījumus tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam Rīgā starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu.

Pēc Rīgas pilsētas valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas pasūtījuma 1998.gadā tika izstrādāts Dzelzavas, Stirnu, Purvciema, Nīcgales ielas kvartāla Nr.2412 vienkāršots detālplānojums, kas saskaņots 23.02.1998. Rīgas pilsētas būvvaldē un 18.04.1998. – Departamentā.

Tematiskā plānojuma teritorijā ar minēto projektu ārpus daudzstāvu privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistītajiem zemesgabaliem atrodas šādas zemes vienības:

- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 070 0118 iekļauts rezerves zemes fondā. Projektu izstrādes laikā pieejamā informācija liecināja, ka zemesgabals veidots no bijušās 70. grupas, 35.grunts, 36. grunts un 152.grunts daļām. Par bijušās 70.grupas, 36.grunts un 152.grunts zemesgabaliem bijušā īpašnieka mantiniekiem nodota īpašumā līdzvērtīga zeme un piešķirta kompensācija;
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 070 2124 iekļauts rezerves zemes fondā, to veido bijušā 70.grupas, 37.grunts daļa, kas kā atsevišķa hipotekāra vienība līdz 1940.gadam nav izdalīta.

Ārpus privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistītiem zemesgabaliem ir izveidoti šādi zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda reģistrēti zemesgabali:

SAŅEMTS
31.08.2016.
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

SAŅEMTS
31.08.2016.
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

- neapbūvēts zemesgabals Zileņu ielā 14, kadastra apzīmējums 0100 070 0027 (kadastra Nr.0100 070 0010);
- neapbūvēts zemesgabals Nīcgales ielā, kadastra apzīmējums 0100 070 0075 (kadastra Nr.0100 070 0019).

Departaments risina jautājumu par minēto zemesgabalu turpmāko izmantošanu.

Direktors O.Burovs

Liepa
67037558

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE
Maskavas iela 3, Rīga, LV-1050; tālr.: 67075870; fakss: 67075812; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

24. 08. 2016 Nr. 22/8-1.6.1/952

Uz 08.08.2016 Nr. DMPK-16-1232-nd

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
Reģ. Nr. 90000037248
Pērses iela 10/12,
Rīga, LV-1011

Par nosacījumiem
tematiskā plānojuma izstrādei

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei pamatojoties uz Rīgas domes 05.07.2016. lēmumu Nr.4063 „Par kvartāla starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu" (turpmāk- tematisks plānojums).

Pārvalde informē, ka tematiskām plānojumam jāsatur informācija, kura raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums", kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi".
2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz

26. 08. 2016
DMPK-16-1244sd
Nr.

ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti", LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti" un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības". Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums" prasībām.

Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2004.gada 17.februāra noteikumu Nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi".

Priekšnieks
pulkvežleitnants A.Vasiļevskis

Gerķis, 67075821
andris.gerkis@vugd.gov.lv

RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

VIDES PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012992, fakss 67012471, e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

12. AUG. 2016 Nr. DMV-16-2408-dv

Uz _____ Nr. _____

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija

Par nosacījumu sniegšanu kvartālam starp
Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu,
Zileņu ielu un Nīcgales ielu, Rīgā,
tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas vēstuli par nosacījumu sniegšanu kvartālam starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai.

Tematiskā plānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Rīgas domes 05.07.2016. lēmumu Nr.4063 "Par kvartāla starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu" un Rīgas domes 03.11.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai.

Tematiskā plānojuma izstrādes pamatojums ir veikt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamām mājām adekvātus un samērīgus funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, vienlaikus samērojot zemes īpašnieku un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

Tematiskā plānojuma izstrādes mērķis ir pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai.

Vides pārvalde savas kompetences ietvaros sniedz šādu informāciju un nosacījumus tematiskā plānojuma izstrādei:

SAŅEMTS
15. 08. 2016
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija

- Atbilstoši Rīgas domes 2015.gada 22.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.167 "Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli" tematiskā plānojuma izstrādes teritorijā gaisa kvalitāte ir laba, jo teritorija atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, kurā slāpekļa dioksīda (NO2) un daļiņu PM10 gada vidējā koncentrācija ir 30 - 40 µg/m3 . II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā nav ierobežojumu siltumapgādes veida izvēlē un ir atļauta lokālu siltumavotu un apkures iekārtu uzstādīšana.
- Informējam, ka piesārņotu un potenciāli piesārņotu vietu tematiskā plānojuma teritorijā nav.
- Saskaņā ar mūsu rīcībā esošo informāciju no valsts SIA "Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" datu bāzes "Urbumi" zemesgabalā ar kadastra Nr.0100 070 0048 atrodas ūdensapgādes urbums Nr.14675.
- Tematiskā plānojuma robežās esošajos zemesgabalos neatrodas pašvaldības nozīmes meliorācijas sistēmas novadgrāvji.
- Ņemot vērā, ka teritorijā ir daudzdzīvokļu mājas, kurām nav pietiekams daudzums apstādījumu, tādēļ ierosinām, ka zemesgabals ar kadastra Nr. 010 070 0118, kas ir rezerves fonda zeme, būtu saglabājama kā apstādījumu teritorija pie daudzdzīvokļu mājām.
- Katrā piesaistāmajā zemes gabalā jānodrošina atkritumu konteineru vietas saskaņā ar 2013.gada 17.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.90 "Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas saistošie noteikumi" 11.3 punktu.
- Atbilstoši Rīgas pilsētas vides trokšņa stratēģiskajai kartei (2015.gads) Ministru kabineta 2014.gada noteikumos Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām noteikto robežlielumu pārsniegumi 10 līdz 15 dB robežās tiek prognozēti kvartāla perimetrā. Iekškvartāla teritorija ir ievērojami klusāka, jo perimetrā izvietotās ēkas veido prettrokšņu ekrānu, kas aizsargā no apkārtējo ielu satiksmes radītā trokšņa. Iekškvartālā pieļaujamā trokšņa robežlielumu pārsniegumi dienā nav, bet vakarā un naktī ir līdz 5 dB.

Pārvaldes priekšnieks E. Piņķe

Dubava 67012952

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. 80200403, fakss (+371) 67728508, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Rīgā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT PIEVIENOTAJĀ FAILĀ
Registration_info
Uz 08.08.2016. Nr. DMPK-16-1232-nd

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisijas priekšsēdētajai
Rasmai Freimanes kundzei
Pērses ielā 10/12
Rīga, LV-1011
dmpk@riga.lv

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu, Rīgā

Izstrādājot tematiskā plānojuma risinājumus kvartālam starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu (zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem Nr.0100 070 2078, Nr.0100 070 0154, Nr.0100 070 2538, Nr.0100 070 2536, Nr.0100 070 0156, Nr.0100 070 2418, Nr.0100 070 1035, Nr.0100 070 2441, Nr.0100 070 0048, Nr.0100 070 2499, Nr.0100 070 0049, Nr.0100 070 2531, Nr.0100 070 1000, Nr.0100 070 0044, Nr.0100 070 1030, Nr.0100 070 0043, Nr.0100 070 0927, Nr.0100 070 0075, Nr.0100 070 2354, Nr.0100 070 0915, Nr.0100 070 2394, Nr.0100 070 2395, Nr.0100 070 2520, Nr.0100 070 0045, Nr.0100 070 2358, Nr.0100 070 0180, Nr.0100 070 0238, Nr.0100 070 0182, Nr.0100 070 2279, Nr.0100 070 2056, Nr.0100 070 0177, Nr.0100 070 0033, Nr.0100 070 0178, Nr.0100 070 2022, Nr.0100 070 0179, Nr.0100 070 2023, Nr.0100 070 0181, Nr.0100 070 2480, Nr.0100 070 0183, Nr.0100 070 2466, Nr.0100 070 2024, Nr.0100 070 0041, Nr.0100 070 0184, Nr.0100 070 2297, Nr.0100 070 0152, Nr.0100 070 0035, Nr.0100 070 1012, Nr.0100 070 0118, Nr.0100 070 0153, Nr.0100 070 1016, Nr.0100 070 0027, Nr.0100 070 2378, Nr.0100 070 2261, Nr.0100 070 0537, Nr.0100 070 0538, Nr.0100 070 0539, Nr.0100 070 2001, Nr.0100 070 0189, Nr.0100 070 0117, Nr.0100 070 0025, Nr.0100 070 0540, Nr.0100 070 0541, Nr.0100 070 0524, Nr.0100 070 0525, Nr.0100 070 0526, Nr.0100 070 0037, Nr.0100 070 0316, Nr.0100 070 2421, Nr.0100 070 0523, Nr.0100 070 2006, Nr.0100 070 2504, Nr.0100 070 2546, Nr.0100 070 9006, Nr.0100 070 0039, Nr.0100 070 2003, Nr.0100 070 0040 un Nr.0100 070 9005), Rīgā, un vēlāk sastādot prasības konkrētajam objektam minētajā teritorijā, jāievēro sekojoši AS „Sadales tīkls" Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas nosacījumi:

1. Esošo elektrotīklu un būvju novietojumam teritorijas plānojuma zonā jāatbilst pastāvošo Elektrotīklu izbūves noteikumu un Latvijas Būvnormatīvu prasībām.
2. Lai nodrošinātu elektroietaišu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu pie tām, teritorijas plānojumā jāuzrāda esošo (transformatoru apakšstacijas TP1374, TP1251, TP1252 un TP2557, vidējā sprieguma kabeļlīnijas TP775–TP1252x, AS105 (FN910A)–TP393, TP393–TP2557, TP393–TP1252(B), TP393–TP1252(A), FP98(B)–TP2325, FP98(A)–TP2325, TP775–TP1251, TP1299–TP1374, TP1251–TP1374, TP1251–TP1252, TP941–TP1251, zemsprieguma elektrolīnijas D088/D036–05686Ab, D088/D036–L8936, D088/D036–L4373, D088/D036–L9297, GI262–05685Ab, D088–D036, D088/D036–05683Ab, D088/D036–

05684Ab, D088/D036–05681Ab, D088/D036–05679Ab, D088/D036–05678Ab, D088/D036–05677Ab, CK4164–D036, CK4164/D036–ZMP27339, TP2557–DS1551, TP2557–DS1550, TP1483–S3510, CK4164/D036–ZMP27338, CK4164/D036–S5192, CK4008–30094, CK4237–CK4139, CK4238–CK4140, CK4009–CK4164, CK4008–CK4165, CK2463–D088, CK2463–CK2704, TP1252–CK8887, TP1252–CK8886, TP1252–CK4009, TP1252–CK4008, CK2463–S3143, TP1252–CK2409, TP1252–14312Ab(A), TP1252–14314Ab(B), CK2515–CK2704, CK2515–S3143, CK2516–CK2515, TP1252–CK2425, TP1252–CK4139, TP1252–CK4035, TP1252–CK4140, CK4035–05670Ab, CK2470–CK2569, CK2470–CK2516, CK2383–CK2382, CK2383–CK2384, CK2409–CK2384, TP1252–05702Ab, TP1252–CK2426, CK2469–15379Ab, CK4182–CK4183, CK4184–CK4181, CK4398/L4558–Lb9112, CK4398–L4558, CK2381–CK2382, L6272–CK2381, CK2381–L6272, CK2467–CK2438, CK2438–CK2467, CK2383–CK2467, TP1374–CK2426, CK2469–S2427, CK2381–CK2380, TP1374–05949Ab, TP1374–CK4183, TP1374–CK4186, TP1374–CK4185, TP1374–CK4184, TP1374–LK1157(A), TP1374–LK1158(B), CK9956–ZMP27593, TP1374–05962Ab, TP1374–05952Ab, TP1374–05950Ab, TP1374–14774Ab, CK2380–05817Ab, TP1251–05846Ab, TP1251–L1593, TP1251–L1594, TP1251–CK7826, TP1251–CK2380, TP1251–CK2470, TP1251–CK4398, TP1251–CK4399, TP1251–CK2469, TP1251–CK2438) un perspektīvo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas.

3. Veicot teritorijas plānojuma izstrādi, ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantu, nodrošinot iespēju brīvai esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai. Ņemot vērā, ka nav pieļaujama apbūve energoapgādes objektu aizsargjoslās, nepieciešamības gadījumā paredzēt to iznešanu pa teritorijas plānojumā norādītām trasēm, kas būs jāveic par ierosinātāja līdzekļiem.

4. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā paredzēt saskaņā ar plānoto objekta elektroapgādes shēmu, kā arī atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 1. oktobra pieņemtajiem MK noteikumiem Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums".

5. Plānojot jaunu objektu būvniecību, paredzēt vietu inženierkomunikāciju koridoriem to pieslēgšanai pie esošajiem vai jaunizveidojamiem inženiertīkliem.

6. Teritorijas plānojumā ietvert sekojošas prasības:

6.1. Par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar pastāvošo likumdošanu un cilvēku drošību darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā. Par vispārīgiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā.

6.2. Par aprobežojumiem ap sekojošiem AS „Sadales tīkls" objektiem:

6.2.1. elektrisko tīklu kabeļlīnijām aizsargjosla noteikta 1 metra attālumā no kabeļa līnijas ass;

6.2.2. sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām aizsargjosla noteikta 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk ārpusē izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas;

6.2.3. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20kV aizsargjosla noteikta 2,5 metru attālumā no līnijas ass.

Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā radušos neskaidrību precizēšanai un nepieciešamās informācijas saņemšanai, lūdzu vērsties pie AS „Sadales tīkls" Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas Projektu nodaļas vadītāja.

Pirms atzinuma pieprasīšanas, sagatavoto teritorijas plānojuma projektu saskaņot AS „Sadales tīkls" Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas Projektu nodaļā (Šmerļa ielā 1, 120.kab., Rīgā, pirmdienās, trešdienās, piektdienās no plkst. 8.00 līdz 12.00 un otrdienās, ceturtdienās no plkst. 13.00 līdz 16.30).

Nosacījumu derīguma termiņš ir 2 gadi no izsniegšanas brīža.

7.pielikuma turpinājums

AKCIJU SABIEDRĪBA
RĪGAS SILTUMS

VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, FAKSS: 67017363

RĪGA

11.08.2016. NR. 2-1.2-4/4710

UZ 08.08.2016. NR. DMPK-16-1232-nd

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisijai
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011

Par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu, Rīgā

AS „RĪGAS SILTUMS" saņēma jūsu 08.08.2016. vēstuli Nr. DMPK-16-1232-nd ar lūgumu izsniegt nosacījumus tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu, Rīgā.

Informējam, ka tematiskā plānojuma teritorijā ir izvietoti AS „RĪGAS SILTUMS" siltumtīkli.

Papildus darām zināmu, ka, lai paaugstinātu Rīgas pilsētas siltumenerģijas pārvades un sadales sistēmas efektivitāti, samazinot siltuma zudumus, AS „RĪGAS SILTUMS" plāno pārbūvēt esošos siltumtīklus ēkas Stirnu ielā 21, 13D, Nīcgales ielā 5A, Dzelzavas ielā 38 un 42 rajonā.

Tematiskais plānojums kvartālam starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu, Rīgā jāizstrādā saskaņā ar pastāvošiem normatīviem.

Siltumtīklu direktors J. Zeiza

Krēsle 67017328

RĪGAS
PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU
PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA
15. 08. 2016
DMPK-16-1170-sd
Nr.

RĪGAS ŪDENS

Rīgā

02.09.2016. Nr.T1-5.2.1/1032

Uz 08.08.2016. Nr. DMPK-16-1232-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
Pērses ielā 10/12,
Rīgā, LV-1011

Par tematiskā plānojuma izstrādes nosacījumiem

SIA „Rīgas ūdens" ir izskatījusi Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 08.08.2016. vēstuli Nr. DMPK-16-1232-nd (turpmāk Vēstule) un informē par sekojošo.

Tematiskā plānojuma teritorijas robežās (ņemot vērā tehnisko noteikumu pieprasījumam klāt pievienoto plānu) iebūvēti DN 300 mm, DN 200 mm, DN 150 mm, DN 100 mm ielas un kvartāla ūdensvadi un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 700 mm kolektors Dzelzavas ielā, DN 400 mm cauruļvads Nīcgales ielā, DN 400 mm cauruļvads Stirnu ielā, pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 150 mm un DN 200 mm kvartāla cauruļvadi pie dzīvojamām ēkām Dzelzavas ielā 38,40,42, Nīcgales ielā 5A, 9, 11, 13, 19, 21, 23, 25 Stirnu ielā 13B, 13C, 13D, 15A, 19, 19A, 21. Minēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla posmu izvietojuma shēmas iespējams saņemt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.

Izstrādājot Vēstulē norādīto tematisko plānojumu, jāņem vērā saistošie normatīvie akti, tajā skaitā Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumi Nr.174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", Rīgas domes 17.12.2002. saistošie noteikumi Nr.39 „Rīgas ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi".

Īpaša uzmanība jāpievērš Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumu Nr.174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" 9. un 32. punktā norādītajam un dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas pēc iespējas jānosaka tā, lai dzīvojamās mājās īpašnieku īpašumā vai valdījumā esošās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas atrastos dzīvojamai mājai piesaistītajā (funkcionāli nepieciešamajā) zemes gabalā un ūdensapgādes komercuzskaites mezgls atrastos uz minētās sistēmas piederības robežas.

Ņemot vērā minēto, tematiskā plāna ietvaros izstrādātos priekšlikumus par dzīvojamām mājam funkcionāli piesaistāmo zemes gabalu robežu pārkārtošanu jāsaskaņo ar SIA „Rīgas ūdens". Minētos priekšlikumus iesniedzot saskaņošanai, tiem jāpievieno atbilstoši grafiskie materiāli.

Valdes priekšsēdētāja D. Kalniņa

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA
06. 09. 2016
DMPK-16-1331-nd
Nr.

Škapare 67088461

SIA „Rīgas ūdens"
Vienotais reģistrācijas Nr. 40103023035
Zigfrida Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1495, Latvija
Vienotais informatīvais tālrunis 8000-2122
tālr. 67088555, fakss 67323917, e-pasts office@rigasudens.lv
www.rigasudens.lv

Latvenergo

Akciju sabiedrība „Latvenergo"
Vien. reģ. Nr. 40003032949
Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija
Tālr. (+371) 67728222, fakss (+371) 67728880, www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā
06.09.2016. Nr. 01VD00-13/3175
Uz 08.08.2016. Nr. DMPK-16-1232-nd

Rīgas domes
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
Pērses iela 10/12, Rīgā,
LV-1011

Par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām kvartālā Dzelzavas ielas rajonā

Atbildot uz Jūsu 2016.gada 8.augusta vēstuli Nr. DMPK-16-1232-nd, sniedzam sekojošus nosacījumus tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai kvartālā starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu, Rīgā.

Izstrādājot tematisko plānojumu, lūdzam ņemt vērā, ka:

1. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700044 atrodas AS "Latvenergo" transformatoru apakšstacija TP-1251 ar kadastra apzīmējumu 01000700044007, kas ietilpst būvju īpašumā ar kadastra numuru 01005700431 un ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000097079;
2. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700040 atrodas AS "Latvenergo" transformatoru apakšstacija TP-1252 ar kadastra apzīmējumu 01000700040005, kas ietilpst būvju īpašumā ar kadastra numuru 01005700275 un ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27149.

Ap šiem objektiem esošo teritoriju aizsargjoslas platumā (Aizsargjoslu likuma 16.pants) un 4m platumā no būvju durvīm **neiekļaut** funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos, kas tiks noteikti dzīvojamām mājām.

Nosacījumus attiecībā par AS "Sadales tīkls" 0,4-20 kV elektrotīkliem Jums ir jāsaņem no AS „Sadales tīkls" Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas (Rīga, Šmerļa ielā 1, LV-1160)

Jūsu 2016.gada 8.augusta vēstule Nr. DMPK-16-1232-nd tika pārsūtīta š.g. 11.augustā AS "Sadales tīkls" atbildes sagatavošanai Jūsu adresē.

Ražošanas direktors Māris Kuņickis

Jurijs Rivkins 67728761

RĪGAS
PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU
PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA
08. 09. 2016
DMPK-16-1363-
Nr. .....

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.

Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas vadītājs

Intars Meisters

Andrejs Bubovičs 67726249

8.pielikums

RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949
www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

27.07.2018 Nr. DA-18-1219-dv

Uz 04.07.2018 Nr. DMPK-18-1084-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijai

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Dzelzavas, Stirnu, Purvciema, Zileņu un Nīcgales ielu Rīgā

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis Jūsu lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu kvartālam starp Dzelzavas, Stirnu, Purvciema, Zileņu un Nīcgales ielu, Rīgā (turpmāk – Plānojums).

Izskatot iesniegto dokumentu, Departaments secina, ka kopumā ir ievēroti Departamenta 19.08.2016. vēstulē Nr. DA-16-1401-dv sniegtie nosacījumi Plānojuma izstrādei, un sniedz pozitīvu atzinumu par izstrādāto Plānojumu.

Pilsētvides attīstības pārvaldes Vadītāja I. Purmale

Jansone 67012851

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Pormale Solvita, Vadītāja palīdze, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvalde	Vizēts	27.07.2018	
Jansone Karīna, Vadītāja, pārvaldes vadītāja vietniece p.i., Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Teritorijas plānojuma nodaļa	Vizēts	27.07.2018	
Purmale Ilze, Vadītāja, direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos, Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Parakstīts	27.07.2018	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 27. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD003142AV2087

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 27. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD003142AV2087

RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

23.07.2018 Nr. BV-18-1013-dv

Uz 17.05.2018 Nr. DMPK-18-824-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija

Par atzinuma sniegšanu
Tematiskajam plānojumam kvartālā
starp Dzelzavas ielu, Purvciema ielu,
Zileņu ielu un Nīcgales ielu, Rīgā

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi jūsu 17.05.2018. dienesta vēstuli Nr. DMPK-18-824-dv (reģistrēta Būvvaldē 18.05.2018.; turpmāk – Vēstule) ar lūgumu sniegt atzinumu klāt pievienotajam tematiskajam plānojumam kvartālā starp Dzelzavas ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu, Rīgā (turpmāk – Tematiskais plānojums) ar mērķi pārskatīt un noteikt teritorijā esošajām dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalus.

Būvvalde, izskatījusi Vēstuli kopsakarā ar tās rīcībā esošo informāciju un normatīvo regulējumu, t.sk., 23.08.2016. izsniegtajiem nosacījumiem (reģ. Nr. BV-16-1347-dv) Tematiskā plānojuma izstrādei (turpmāk – Nosacījumi), paskaidro.

Nosacījumos norādīts, *ka jāievēro Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr. 522), kuru 3. punktā noteikts, ka funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. Noteikumos norādīts, ka jāievēro Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) prasības un nosacījumus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībā un izmantošanā, t.sk., nosacījumus par normatīvi nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu un rekreācijas teritoriju. Kā skaidrots RTIAN 2.36. apakšpunktā, tad iekšpagalms ir ārtelpa māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai. Rekreācijas vajadzības nodrošina iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas, soliņi un bērnu rotaļu laukumi, apstādījumi, dzīvnieku pastaigu laukumi un tml. Saimnieciskās vajadzības nodrošina piebraucamie ceļi ar transportlīdzekļu novietnēm, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, nojumes veļas žāvēšanai un tml.*

Būvvaldes ieskatā Tematiskā plānojuma ietvaros jāpamato dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veikto korekciju ilgtspējība pēckara dzīvojamās apbūves telpiskajā un funkcionālajā struktūrā, uzlabojot jau tā salīdzinoši zemos mājokļa standartus: atspoguļojot principiālu operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu stāvvietu izvietojumu, (iespēju robežās esošo/plānoto) normatīvi nepieciešamo autostāvvietu (zonu) izvietojumu, iespējamās/esošās rekreācijas zonas, (neapbūvētās teritorijas funkcionālais zonējums kopsakarībā ar dabā nenolasāmo robežu dalījumu un to saistīto, lietošanu, apsaimniekošanu, pārbūvi?), atkritumu konteineru novietnes, koplietošanas iekšējo gājēju un velo kustības nodrošinājumu utt. Ņemot vērā, ka iepriekšminēto funkciju risinājums var ietekmēt ēku funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas, principiāls risinājums sniedzams Tematiskajā plānojumā, pēc kā var tikt ar detalizēts, izstrādājot konkrētus projektus (sk. Secinājumu un priekšlikumu 11.p.).

Būvvalde konstatē, ka Tematiskajā plānojumā daļēji nav ievēroti apbūves tehniskie rādītāji (dzīvojamās mājas Purvciema ielā 51, Puvciema ielā 53 apbūves intensitāte pārsniedz maksimāli pieļaujamo), nav atrisināti Nosacījumos norādītie jautājumi, līdz ar to neatbilst Noteikumu Nr. 522 3. punkta prasībām. Nav norādīta dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes gabalu iespējamās apbūves izvietojums un izmantošana.

Ņemot vērā, ka daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām projektētajos funkcionāli nepieciešamajos zemes gabalos nav iespējams pilnībā nodrošināt tā pilnvērtīgu funkcionēšanu, to skaitā, normatīvi nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu un daļai dzīvojamo ēku pilnvērtīgu rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām (RTIAN 459.7. apakšpunkts), nav pamatota funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību būtiska samazināšana.

Arhitektūras pārvaldes vadītāja V. Belerte

Sarma 67012813

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Belerte Viktorija, Vadītāja, Rīgas pilsētas būvvalde	Parakstīts	23.07.2018	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 23. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD004469AV2048

RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

08.06.2018 Nr. DI-18-278-dv

Uz 17.05.2018 Nr. DMPK-18-826-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija

Par tematiskā plānojuma kvartālam starp
Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu,
Zileņu ielu un Nīcgales ielu projektu

Rīgas domes Īpašuma departamentā (turpmāk- Departaments) saņemta Jūsu 17.05.2018. vēstule Nr. DMPK-18-826-dv, kurā lūdzat sniegt atzinumu par izstrādāto tematiskā plānojuma redakciju kvartālam starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu.

Tā kā izstrādātā tematiskā plānojuma redakcija atbilst Departamenta 29.08.2016. vēstulē Nr.1-5/DI-16-473-dv sniegtajiem nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei no pašvaldībai piederošā īpašuma izmantošanas viedokļa, Departaments **atbalsta** sagatavoto tematiskā plānojuma redakcijas izpildījumu.

Cita starpā vēršam Jūsu uzmanību uz atsevišķām nepilnībām un tehniska rakstura kļūdām sagatavotajā tematiskā plānojuma redakcijā.

Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 21, Rīgā piesaistītajā zemesgabalā iekļauta privātīpašumā esoša zeme, uz kuras atrodas zemesgrāmatā reģistrēta būve- garāža (kadastra apzīmējums 0100 070 0044 006), kas ir privātīpašums. Šāds dzīvojamai mājai piesaistāmā zemesgabala projekta priekšlikums ir pretrunā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Sagatavotajā tematiskā plānojuma sastāvā esošā karte "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plāns" un karte "Transporta kustības organizācija" sniedz atšķirīgu informāciju par dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu robežām. Pieņemot, ka noteiktās dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas attēlotas kartē "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plāns", norādām, ka nepieciešams precizēt sniegto informāciju kartē "Transporta kustības organizācija" attiecībā uz sniegto informāciju, kas norādīta ar apzīmējumu "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas".

Departamenta direktora vietnieks-pārvaldes priekšnieks B. Prikaša

Dobičina 67026190

Dokuments ir parakstīts (bez droša e-paraksta) 2018. gada 08. jūnijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD002667AV1597

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Andersone Ruta, Sektora vadītājs, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma apzināšanas un formēšanas nodaļas Ziemeļu sektors	Vizēts	07.06.2018	
Vataša Līga, Jurists - eksperts, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Juridiskās nodaļas Tiesiskā nodrošinājuma sektors	Vizēts	08.06.2018	
Prikaša Benita, Departamenta direktora vietnieks-pārvaldes priekšnieks , Rīgas domes Īpašuma departaments	Parakstīts (bez droša e-paraksta)	08.06.2018	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Dokuments ir parakstīts (bez droša e-paraksta) 2018. gada 08. jūnijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD002667AV1597

RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS
APSAIMNIEKOŠANAS PĀRVALDE
Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012581, fakss 67012471
e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

29. 05. 2018 Nr. DMV-18- 1601-dv

Uz 17.05.2018 Nr. DMPK-18-823-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētājai R.Freimanei

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu, Rīgā

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Apsaimniekošanas pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) saņemta Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 17.05.2018. vēstule Nr.DMPK-18-823-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu, Rīgā, atbilstoši Rīgas domes 03.11.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi".

Pārvalde atbilstoši kompetencei norāda, ka kvartālā starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu, Rīgā, esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajam zemesgabaliem jāatbilst Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība", kā arī citu normatīvo aktu prasībām.

Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jāiekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītās dzīvojamās mājas, kā arī to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz saimnieciskā zona (atkritumu konteineru novietni normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām, u.tml.), tajos ir jānodrošina teritorija operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai.

Pārvaldes priekšniece I.Mutjanko

SAŅEMTS
31.05.2018.
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Deglava 67012583

RĪGAS DOMES SATIKSMES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012701, fakss 67012702, e-pasts: sd@riga.lv

Rīgā

28.06.2018 Nr. DS-18-359-dv

Uz 17.05.2018. Nr. DMPK-18-822-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo
māju privatizācijas komisijai
Pērses iela 10/12
Rīga, LV-1011

Atzinums tematiskajam plānojumam
kvartālā starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu,
Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu, Rīgā

Rīgas domes Satiksmes departaments (turpmāk –Departaments) ir izskatījis Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas izstrādāto tematisko plānojumu kvartālam starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu, Rīgā.

Departaments sniedz pozitīvu atzinumu par tematisko plānojumu kvartālam starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu, Rīgā.

Norādām, ka izstrādājot konkrētu objektu būvprojektus, Departaments, izsniedzot tehniskos noteikumus, var mainīt vai precizēt tematiskā plānojuma risinājumus ņemot vērā faktisko situāciju, lai nodrošinātu optimālu transporta infrastruktūras izveidi.

Satiksmes infrastruktūras
pārvaldes priekšnieks E.Valpēters

Ervarts 67012734

SAŅEMTS
04.06.2018.
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija

RĪGAS ZIEMEĻU IZPILDDIREKCIJA

Rūpniecības iela 21, Rīga, LV-1045, tālrunis 67026602, fakss 67026650 e-pasts: iz@riga.lv

Rīgā

22.05.2018 Nr. IZ-18-421-dv

Uz 09.05.2018 Nr. IA-18-289-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisijai

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Nīcgales, Dzelzavas, Zileņu, Purvciema un Stirnu ielu

Rīgas Ziemeļu izpilddirekcija ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 09.05.2018. dienesta vēstuli Nr. IZ-18-421-dv par tajā minētā kvartāla starp Nīcgales, Dzelzavas, Zileņu, Purvciema un Stirnu ielu tematiskā plānojuma atzinuma sniegšanu.

Rīgas Ziemeļu izpilddirekcija neiebilst sagatavotajam tematiskajam plānojumam.

Izpilddirektors S. Hristoļubovs

Zviedris 67026611

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Balinska Māra, Teritorijas apsaimniekošanas un attīstības nodaļas vadītājs, Rīgas domes Rīgas Ziemeļu izpilddirekcijas Teritorijas apsaimniekošanas un attīstības nodaļa	Vizēts	22.05.2018	
Hristoļubovs Sergejs, Rīgas Ziemeļu izpilddirekcijas izpilddirektors, Rīgas Ziemeļu izpilddirekcija	Parakstīts (bez droša e-paraksta)	22.05.2018	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Dokuments ir parakstīts (bez droša e-paraksta) 2018. gada 22. maijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD000081AV1423

AKCIJU SABIEDRĪBA
RĪGAS SILTUMS

VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, FAKSS: 67017363

RĪGA

22.05.2018. NR. 22-4/2809

UZ 09.05.2018. NR. DMPK-18-1051-nd

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas
priekšsēdētāja vietniekam
N.Beinarovičam
Pērses iela 10/12
Rīga, LV - 1011

Par atzinumu tematiskajam plānojumam
kvartālā starp Dzelzavas, Stirnu, Purvciema,
Zileņu un Nīcgales ielām

Atbildot uz Jūsu 2018.gada 9.maija vēstuli Nr.DMPK-18-1051-nd, informējam, ka AS „RĪGAS SILTUMS" par izstrādāto tematisko plānojumu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai dzīvojamām mājām kvartālā starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvcierma ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu, Rīgā, pretenziju nav.

Valdes loceklis U.Osis

Kārkliņš, 6 7017 385

RĪGAS
PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU
PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA
25. 05. 2018
DMPK-
Nr. 18-851-nd

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE
Maskavas iela 3, Rīga, LV-1050; tālr.: 67075870; fakss: 67075812; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

16. 05. 2018 Nr. 22/81.6.1/520

Uz 09.05.2018 Nr. DMPK-18-1054-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
Pērses ielā 10/12,
Rīgā, LV-1011

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu, Rīgā

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – VUGD) Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu iesniegumu par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumu kvartālā starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu, Rīgā pamatojoties uz Rīgas domes 05.07.2016. lēmumu Nr.4063 "Par kvartāla starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu" (turpmāk – Plānojums).

Pārvalde informē, ka 2016.gada 24.augustā Jums tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr.22/8-1.6.1/952, ar nosacījumiem Plānojuma izstrādei (turpmāk – Vēstule).

Izskatot izstrādāto Plānojumu, Pārvalde konstatē, ka atbilstoši Plānojuma izstrādes kompetencei, Vēstulē minētie norādījumi ir ņemti vērā.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Plānojuma realizācijai.

Priekšnieks
pulkvežleitnants A.Vasiļevskis

Solovjova, 67075930,
vera.solovjova@vugd.gov.lv

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA
21. 05. 2018
DMPK-18-806sd

15.05.2018
DMPK-18-770-sd

GASO
GĀZES APGĀDES SISTĒMAS OPERATORS

Akciju sabiedrība "Gaso"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

14.05.2018. Nr.15.1-2/1454
Uz 09.05.2018. **Nr.** DMPK-18-1050-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo
māju privatizācijas komisija
Pērses iela 10/12
Rīga, LV-1011

Par Rīgas pilsētas teritorijas
starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu,
Zileņu ielu un Nīcgales ielu tematiskā plānojuma atzinumu

Atbildot uz Jūsu 2018. gada 9. maija vēstuli Nr. DMPK-18-1050-nd par Rīgas teritorijas starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu tematiskā plānojuma (turpmāk – Tematiskais plānojums) atzinumu, akciju sabiedrība „Gaso" informē, ka iepazinusies ar izstrādāto tematisko plānojumu.

Tematiskā plānojuma:

- lapa 2 „Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plāns",

saskaņotas un nav iebildumu Tematiskā plānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs U. Kocers

Kuplovs-Oginskis
67369955
Roberts.Kuplovs-Oginskis@gaso.lv

ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

DMPK-18-874-sd
30.05.2018

Latvenergo

Akciju sabiedrība "Latvenergo"
Vien. reģ. Nr. 40003032949
Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija
Tālr. (+371) 67728222, fakss (+371) 67728880, www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.
Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā
Registracijas_numurs
Uz 09.05.2018. Nr. DMPK-18-1049-nd

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisijai
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu, Rīgā

Atbildot uz Jūsu 2018.gada 9.maija vēstuli Nr. DMPK-18-1049-nd, informējam, ka tematiskā plānojuma teritorijā kvartālā starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu, Rīgā, nav AS "Latvenergo" pārziņā esošu sakaru būvju un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju, kā arī nekustamo īpašumu objektu.

Pievēršam Jūsu uzmanību tam, ka nosacījumus un atzinumus attiecībā par AS "Sadales tīkls" 0,4-20 kV sprieguma elektrotīkliem Jums ir jāpieprasa no šo elektrotīklu īpašnieka AS „Sadales tīkls" (Šmerļa ielā 1, Rīga, LV-1160; e-pasts: st@sadalestikls.lv).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Ražošanas direktors Māris Kuņickis

Jurijs Rivkins 67728761

ruzfb4jv9

Reģistrācijas numurs: 01VD00-13/1676

28.05.2018
DMPK-18-859-nd

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Rīgā

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.
Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā
Registracijas_numurs
Uz 09.05.2018. Nr. DMPK-18-1053-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
Pērses ielā 10/12
Rīgā, LV-1011
dmpk@riga.lv

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu, Rīgā

AS "Sadales tīkls" Rīgas pilsētas tehniskajai daļai nav iebildumu par izstrādāto tematisko plānojumu kvartālam starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu, Rīgā.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Rīgas pilsētas tehniskās daļas vadītāja p.i. Intars Meisters

Uldis Špoģis 67726212

Registracijas_numurs
Reģistrācijas numurs: 309600-01.05/471

DMPK-18-948-sd
12.06.2018

RĪGAS ŪDENS

Rīgā

Dokumenta datums ir elektroniskās parakstīšanas datums. Nr. skatīt pievienotajā datnē.

Uz 09.05.2018. Nr.DMPK-18-1052-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo
māju privatizācijas komisijai
Pērses ielā 10/12,
Rīgā, LV-1011
dmpk@riga.lv

Atzinums tematiskajam plānojumam

Objekta nosaukums un adrese: Tematiskais plānojums kvartālam starp Dzelzavas ielu, Stirnu ielu, Purvciema ielu, Zileņu ielu un Nīcgales ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai;

Pasūtītājs: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izpildītājs: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izskatīšanas rezultāts: SIA „Rīgas ūdens" akceptē izstrādāto tematisko plānojumu, kas iesniegts 09.05.2018. ar iesniegumu Nr. DMPK-18-1052-nd.

Valdes loceklis N. Zvaunis

Žebers
67088329

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SIA „Rīgas ūdens"
Vienotais reģistrācijas Nr. 40103023035
Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1495, Latvija

Vienotais informatīvais tālrunis 8000 2122
tālr. 67088555, fakss 67323917, e-pasts office@rigasudens.lv
www.rigasudens.lv

hololphz16

Dokumenta numurs: 2018-7.22-318
Dokumenta datums: 11.06.2018