Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

TEMATISKAIS PLĀNOJUMS

Kvartālam starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri, Rīgā

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 (prot.Nr.55 26.§) „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

2018

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA SASTĀVS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Tematiskā plānojuma paskaidrojuma raksts sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (spēkā kopš 01.05.2015.), kuros noteikts, ka tematiskā plānojuma saturu un prasības pašvaldība nosaka darba uzdevumā (saskaņā ar Rīgas domes 07.06.2016. lēmumu Nr.3909 „Par kvartāla starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu" un darba uzdevumu "Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, kvartālā starp Zentenes, Auru, Slokas, Dammes ielām un Anniņmuižas bulvāri, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai").

GRAFISKĀ DAĻA

Tematiskā plānojuma grafiskās daļas kartes "Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības un ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības", "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas" un "Transporta kustības organizācija" un citas grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92) un sagatavotas atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datiem (ar mēroga noteiktību 1:500) un topogrāfisko plānu pamatnes (ar mēroga noteiktību 1:2000) u.c. datiem.

KOPSAVILKUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

Sējumā apkopota visa ar tematiskā plānojuma izstrādi saistītā dokumentācija atbilstoši Rīgas domes 07.06.2016. apstiprinātā darba uzdevuma prasībām.

PIELIKUMI

Pielikumu daļā ietvertas sagatavotās shēmas, grafiskie pielikumi, atzinumi u.c. informācija, kas izmantota tematiskā plānojuma izstrādē**.**

SATURA RĀDĪTĀJS

IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI 7
IEVADS 8
1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI 10
2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2006.-2018. GADAM 11
3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA 13
3.1. Kvartāla teritorijas novietojums 13
3.2. Esošā izmantošana 14
3.3. Īpašumtiesības 16
3.4. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu situācija uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamo māju privatizācijas 16
3.5. Transporta kustība 22
3.6. Sociālās un pakalpojumu infrastruktūras nodrošinājums 22
4. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS 24
4.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem 24
4.2. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas atbilstoši izstrādātajam TmP 27
4.2.1. Dzīvojamā māja – Slokas iela 205, Rīga 27
4.2.2. Dzīvojamā māja – Slokas iela 205A, Rīga 30
4.2.3. Dzīvojamā māja – Dammes iela 19, Rīga 32
4.2.4. Dzīvojamā māja – Dammes iela 17, Rīga 33
4.2.5. Dzīvojamā māja – Dammes iela 15, Rīga 35
4.2.6. Dzīvojamā māja – Dammes iela 13, Rīga 37
4.2.7. Dzīvojamā māja – Dammes iela 11, Rīga 39
4.2.8. Dzīvojamā māja – Dammes iela 7, Rīga 41
4.2.9. Dzīvojamā māja – Dammes iela 1, Rīga 43
4.2.10. Dzīvojamā māja – Anniņmuižas bulvāris 40F, Rīga 45
4.2.11. Dzīvojamā māja – Anniņmuižas bulvāris 40E, Rīga 48
4.2.12. Dzīvojamā māja – Anniņmuižas bulvārī 44, Rīga 50
4.2.13. Dzīvojamā māja – Anniņmuižas bulvārī 46, Rīga 52

4.2.14. Dzīvojamā māja – Anniņmuižas bulvārī 48, Rīga 54
4.2.15. Dzīvojamā māja – Anniņmuižas bulvārī 50, Rīga 56
4.2.16. Dzīvojamā māja – Anniņmuižas bulvārī 52, Rīga 59
4.2.17. Dzīvojamā māja – Zentenes iela 2, Rīga 61
4.2.18. Dzīvojamā māja – Zentenes iela 4, Rīga 63
4.2.19. Dzīvojamā māja – Auru iela 5A, Rīga 65
4.2.20. Dzīvojamā māja – Auru iela 7A, Rīga 67
4.2.21. Dzīvojamā māja – Auru iela 7B, Rīga 68
4.2.22. Dzīvojamā māja – Auru iela 13A, Rīga 71
4.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamā zemesgabala daļas sadale proporcionāli apbūves parametriem 73
4.4. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001170109 daļa 76
4.5. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700152 daļa 78
4.6. Transporta kustības organizācija TmP teritorijā 79
4.7. Inženiertehniskais nodrošinājums 82
4.8. Ugunsdrošība 83
5. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU 84
6. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI 91
7. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA REDAKCIJU 96
8. SECINĀJUMI UN PRIEKŠLIKUMI 107

GRAFISKĀ DAĻA

1. Zemes īpašumu tiesību statuss pēc piederības un ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības
2. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas
3. Dzīvojamai mājai Slokas ielā 205, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
4. Dzīvojamai mājai Slokas ielā 205A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns

5. Dzīvojamai mājai Dammes ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
6. Dzīvojamai mājai Dammes ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
7. Dzīvojamai mājai Dammes ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
8. Dzīvojamai mājai Dammes ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
9. Dzīvojamai mājai Dammes ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
10. Dzīvojamai mājai Dammes ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
11. Dzīvojamai mājai Dammes ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
12. Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
13. Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 40E, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
14. Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 44, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
15. Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 46, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
16. Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 48, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
17. Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 50, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
18. Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 52, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
19. Dzīvojamai mājai Zentenes ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
20. Dzīvojamai mājai Zentenes ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
21. Dzīvojamai mājai Auru ielā 5A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
22. Dzīvojamai mājai Auru ielā 7A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
23. Dzīvojamai mājai Auru ielā 7B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns
24. Dzīvojamai mājai Auru ielā 13A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns

25. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās apbūvējamās un neapbūvējamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001170109 daļa
26. Transporta kustības organizācija

PIELIKUMI

1. RD 07.06.2016. lēmums Nr.3909 "Par kvartāla starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu"
2. TmP teritorijā esošās būves
3. TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības
4. Zentenes ielas, Auru ielas, Dammes ielas un Anniņmuižas bulvāra kvartāla Nr.6504 vienkāršotais detālplānojums
5. Dzīvojamām mājām piesaistītie zemesgabali uz to privatizācijas brīdi
6. Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības
7. Institūciju nosacījumi un/vai informācija
8. Institūciju atzinumi par tematiskā plānojuma redakciju

IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI

Saīsinājuma apzīmējums	Saīsinājuma skaidrojums
TmP	Tematiskais plānojums
RTP	Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam
RTIAN	Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34. "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
MK	Ministru kabinets
RD	Rīgas dome
MK noteikumi Nr.522	Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumi Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība"
MK noteikumi Nr.628	Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"
RD saistošie noteikumi Nr.177	Rīgas domes 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi"
NEKIP	Nekustamo īpašuma uzskaites programma
SIA	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
DzĪKS	Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība
Mājokļu TmP	Rīgas domes 15.12.2017. lēmums Nr.653 "Par Mājokļu attīstības tematiskā plānojuma apstiprināšanu"

IEVADS



1.attēls. **TmP teritorijas novietojums Rīgas pilsētā**

Likums "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", Ministru kabineta (turpmāk – MK) 08.09.2015. noteikumi Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" (turpmāk - MK noteikumi Nr.522) un Rīgas domes 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" (turpmāk - RD saistošie noteikumi Nr.177) noteic kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

TmP izstrāde ir veikta saskaņā ar RD 07.06.2016. lēmumu Nr.3909 „Par kvartāla starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu" un darba uzdevumu "Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, kvartālā starp Zentenes, Auru, Slokas, Dammes ielām un Anniņmuižas bulvāri, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai" (turpmāk – Darba uzdevums) (skatīt 1.pielikumu).

TmP ir izstrādāts saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, MK noteikumiem Nr.628, MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (u.c. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem), kā arī Rīgas pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – RTP, RTIAN un citiem normatīvajiem aktiem un dokumentiem.

TmP sastāv no grafiskās daļas un teksta informācijas.

TmP grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92 TM izmantojot:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datus mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība);

3. Topogrāfisko plānu mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015);
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017);
7. Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība).

Uzsākot TmP izstrādi tika pieprasīti un saņemti valsts un pašvaldību institūciju, kā arī citu iestāžu nosacījumi saskaņā ar Darba uzdevumu. Procesa gaitā tika informēti TmP teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašnieki, zemes īpašnieki un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldnieki. Kā arī tika saņemti, apkopoti viedokļi un nodrošināta sabiedrības līdzdalība.

1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI

TmP izstrādes **mērķis** ir pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājam funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu katras dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

TmP izstrādei tika noteikti sekojoši **darba uzdevumi:**

1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām, to funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to robežām;
2. Apkopot informāciju par funkcijām, kas tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā;
3. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošas situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem;
4. Izstrādāt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plānojuma priekšlikumu;
5. Sagatavot priekšlikumu iekškvartāla ceļu organizēšanai un autonovietņu izvietojumam kvartāla ietvaros;
6. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanu kvartāla teritorijā;

Izstrādātais TmP ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kura darbības termiņu nosaka institūcija, kas apstiprina TmP un pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās kļūst par pamatu turpmākai teritorijas attīstībai un labiekārtošanai.

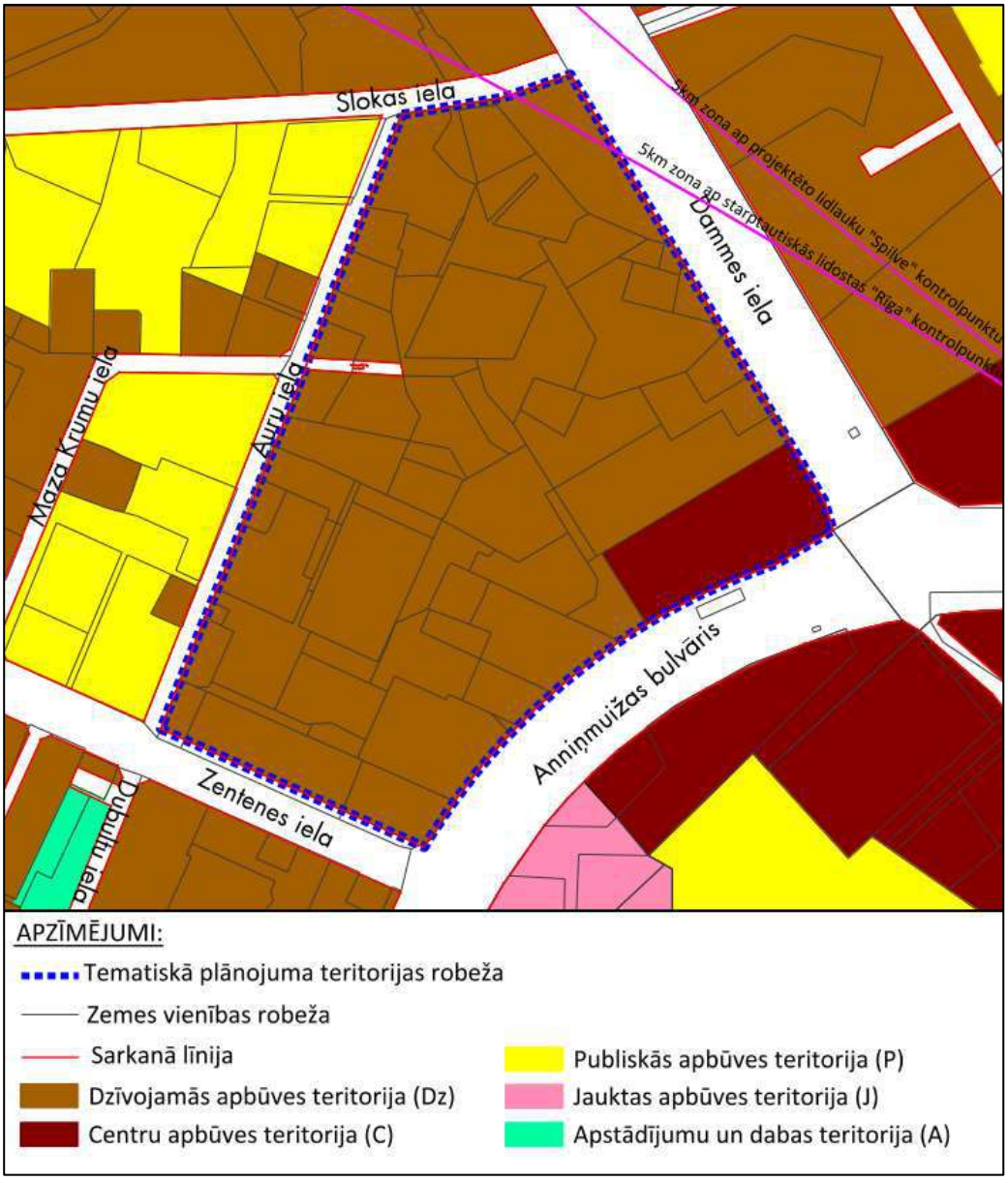
Pēc TmP sagatavošanas izstrādes vadītājs nodrošina iespēju sabiedrībai divu mēnešu laikā iepazīties ar to.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un MK noteikumiem Nr.628, TmP apstiprina pašvaldības dome.

2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2006.-2018. GADAM

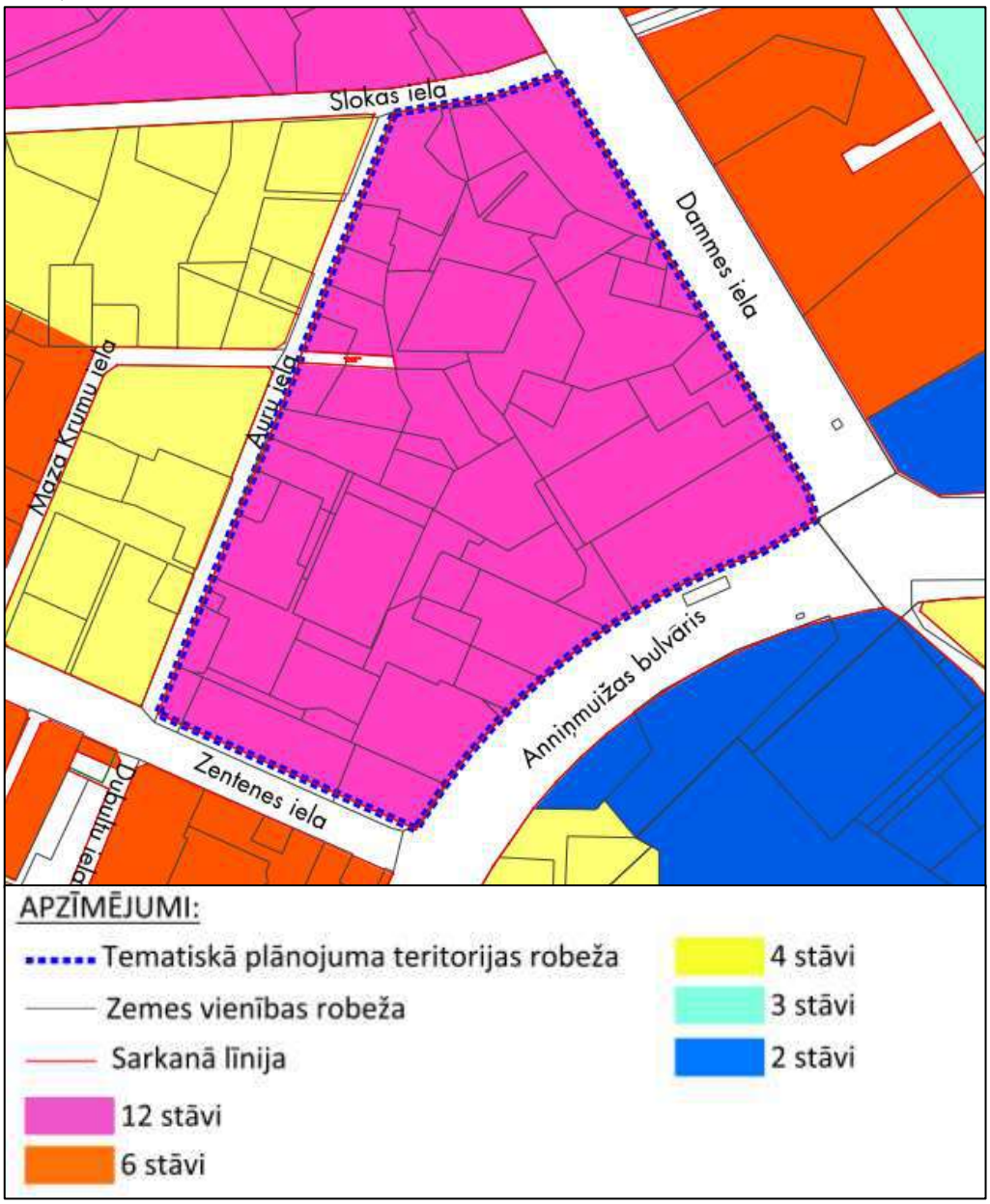
Saskaņā ar RTP 15.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana", TmP teritorija atbilstoši funkcionālajam zonējumam sastāv no:

1. Dzīvojamās apbūves teritorijas (DZ), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļas prasībām;
2. Centru apbūves teritorijas (C), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.4. apakšnodaļas prasībām (skatīt 2.1.attēlu).



2.1.attēls. **Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana.** *Datu avots: RTP*

Saskaņā ar RTP 16.pielikumu „Apbūves stāvu skaita plāns", TmP teritorija ietilpst teritorijā, kurā kā maksimāli pieļaujamais stāvu skaits ir noteikti 12 stāvi (skatīt 2.2.attēlu).



2.2.attēls. **Atļautais apbūves stāvu skaits.** *Datu avots: RTP*

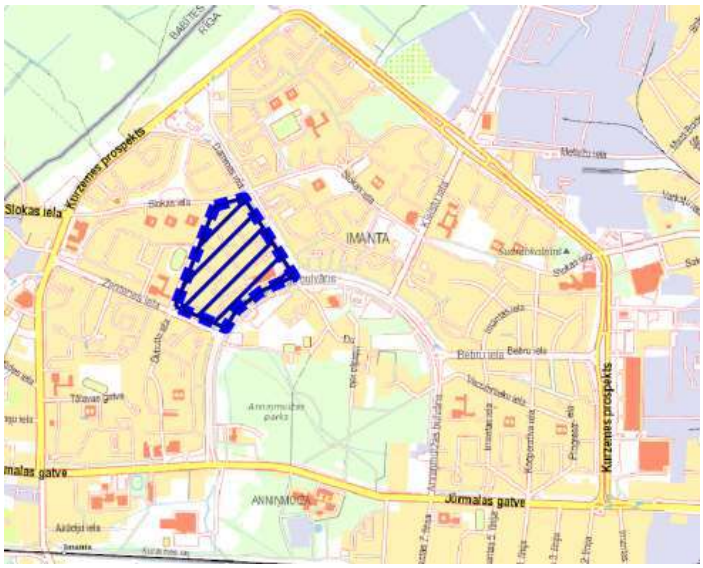
3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

3.1. Kvartāla teritorijas novietojums

Imantas apkaime atrodas Rīgas pilsētas rietumu daļā un robežojas ar Kleistu, Imantas, Iļģuciema, Dzirciema, Zasulauka, Šampētera, Zolitūdes, Beberbeķu apkaimēm un Babītes pagastu. Apkaimes teritorijas robežas – veido Rīgas pilsētas robeža, Kurzemes prospekts, Kleistu iela, līnija līdz dzelzceļam, dzelzceļš, Jūrmalas gatve, Zārdu iela, dzelzceļš. Imantas apkaimes kopējā platība ir 900,3 ha, kas ir gandrīz divas reizes vairāk nekā vidējais apkaimes platības rādītājs Rīgas pilsētā.

Ņemot vērā apbūvēto teritoriju platības un to funkcionālo sajaukumu, Imanta ir uzskatāma par vienu no lielākajām kompleksajām Rīgas pilsētas apkaimēm.

TmP teritorija atrodas Rīgas pilsētas rietumu daļā, Imantas apkaimes centrālajā daļā. TmP teritorija ir ~ 13,05 ha, starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri (skatīt 3.1. un 3.2.attēlu).



3.1.attēls. **Teritorijas novietojums**
Datu avots: http://balticmaps.eu/



3.2.attēls. **Teritorijas novietojums**
Datu avots: http://balticmaps.eu/

Izpētes teritorija ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumiem: 01001170105, 01001172073, 01001170111, 01001172074, 01001170142, 01001170107, 01001170110, 01001172035, 01001172045, 01001170113, 01001170396, 01001170112, 01001170106, 01001172056, 01001170109, 01001172071, 01001172044, 01001170374, 01001170175, 01001170377, 01001172137, 01001170176, 01001172110, 01001170118, 01001172034, 01001172053, 01001172085, 01001170137, 01001172086, 01001172055, 01001170138, 01001170178, 01001172117, 01001172033, 01001170136, 01001170119, 01001172114, 01001170179, 01001172089, 01001170120, 01001172111, 01001170366, 01001170181, 01001172109, 01001172107, 01001170121, 01001172112, 01001170122, 01001170123, 01001170183, 01001172031, 01001172032, 01001170280, 01001170135, 01001170139, 01001172087, 01001170140, 01001172064, 01001172108, 01001172036, 01001170185, 01001170126, 01001170403, 01001170141, 01001170128, 01001170049, 01001179002, 01001179999, 01001179000, 01000809999, 01001179004 (skatīt grafiskās daļas "Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības un ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības" plānu un 2.pielikumu).

3.2. Esošā izmantošana

Atbilstoši RTIAN TmP teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz) ir daudzdzīvokļu, savrupmāju, dvīņu māju, rindu māju, palīgēku, autonovietņu, velonovietņu, izglītības iestāžu un tirdzniecības un pakalpojumu objektu u.c objektu būvniecība, savukārt Centra apbūves teritorijā (C) atļautā izmantošana ir intensīva jaukta apbūve ar daudzveidīgām komerciāla rakstura funkcijām un māju būvniecība.

Lielākā daļa rīdzinieku dzīvo mājokļos, kas būvēti pēc II pasaules kara, tajā skaitā vairums no 1961. līdz 1990.gadam, kad plaši tika izvērsta dzīvojamo ēku būvniecība, izmantojot tipveida projektus un saliekamās dzelzsbetona paneļu konstrukcijas (RTP). Arī TmP teritorijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ir celtas šajā laikā.

Atbilstoši NEKIP datiem TmP teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ekspluatācijas uzsākšanas gads ir 1973. un 1974. gads. Ēku fiziskais nolietojums ir no 15% līdz 30%.

Tmp teritorijā atrodas 22 daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, no kurām 13 ir piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas un 9 ir deviņu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas (skatīt 3.1.tabulu).

3.1.tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas TmP teritorijā

Nr.p.k.	5 stāvu daudzdzīvokļu ēkas	Nr.p.k.	9 stāvu daudzdzīvokļu ēkas
1.	Slokas iela 205A	1.	Dammes iela 15
2.	Slokas iela 205	2.	Dammes iela 13

3.	Dammes iela 19	3.	Dammes iela 11
4.	Dammes iela 17	4.	Dammes iela 7
5.	Anniņmuižas bulvāris 40F	5.	Dammes iela 1
6.	Anniņmuižas bulvāris 40E	6.	Anniņmuižas bulvāris 46
7.	Anniņmuižas bulvāris 44	7.	Anniņmuižas bulvāris 48
8.	Zentenes iela 2	8.	Anniņmuižas bulvāris 50
9.	Zentenes iela 4	9.	Anniņmuižas bulvāris 52
10.	Auru iela 5A		
11.	Auru iela 7A		
12.	Auru iela 7B		
13.	Auru iela 13A		

No minētajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām desmit ir SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" apsaimniekošanā, vienpadsmit daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekotājs ir DzĪKS "Zolitūde", bet vienai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai apsaimniekotājs ir SIA "Rīgas namu apsaimniekotājs" (pēc NEKIP datiem).

TmP teritorijā atrodas arī vairākas privātmājas – savrupmājas, kas ir uzskaitītas 3.2.tabulā.

3.2.tabula

Privātmāju ēkas TmP teritorijā

Nr. p.k.	Privātmājas	Nr. p.k.	
1.	Dammes iela 9	7.	Auru iela 7D
2.	Anniņmuižas bulvāris 40D	8.	Auru iela 9
3.	Anniņmuižas bulvāris 40	9.	Auru iela 11
4.	Anniņmuižas bulvāris 42	10.	Auru iela 11A
5.	Auru iela 5	11.	Auru iela 11B
6.	Auru iela 7		

TmP teritorijā atrodas arī vairākas sabiedriskas nozīmes ēkas: veikals - Slokas ielā 205B, veikals/bārs – Dammes ielā 9A, veselības un atpūtas centrs ar veikalu – Anniņmuižas bulvārī 40A, veikals – Zentenes ielā 4B un veikals – Auru ielā 9A un ārstniecības un veselības aprūpes iestāde (veterinārklīnika) – Auru iela 9B.

TmP teritorijā atrodas AS "Latvijas gāze" piederošs gāzes regulēšanas punkts – Auru ielā 5B un AS "Latvenergo" piederošas transformatoru apakšstacijas: TP-1296, TP-1297, TP-2041 un TP-1290.

TmP teritorijā daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 40E, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā atrodas divas garāžas (skatīt grafiskās daļas "Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības un ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības" plānu un 3.pielikumu).

3.3. Īpašumtiesības

TmP teritoriju veido 71 zemes vienība, no kurām:

1. 29 zemes vienības atrodas fizisku un juridisku personu īpašumā;
2. 22 zemes vienība atrodas dzīvojamo māju privatizēto objektu un dzīvokļu īpašnieku īpašumā pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju";
3. Tmp teritorijā atrodas vairākas nereģistrētas zemes vienības, kurām statuss ir:
   - rezerves zemes fonda zeme – 9 zemes vienības;
   - zemes lietojums – 1 zemes vienība;
   - pašvaldībai piekritīga zeme – 4 zemes vienības;
   - zeme zemes reformas pabeigšanai – 1 zemes vienība;
4. Tmp teritorijā ir iekļautas arī kvartālam pieguļošo ielu zemes vienības – 5 zemes vienības, kuru statuss ir pašvaldībai piekritīga zeme (skatīt grafiskās daļas "Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības un ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības" plānu un 2.pielikumu).

Saskaņā ar Rīgas domes Īpašuma departamenta 09.08.2016. dienesta vēstuli Nr.1-5/DI-16-425-dv "Par nosacījumu un/vai informācijas izsniegšanu kvartāla starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai", TmP teritorijā atrodas daudzstāvu privatizējamām mājām nepiesaistīts zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001172036, kas no zemes piederības viedokļa piekrīt Rīgas pilsētas pašvaldībai. Pamatojoties uz Rīgas domes 07.09.2010. lēmumu Nr.1892 (Par atteikumu nodot privatizācijai Rīgas pilsētas pašvaldībai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu Rīgā, Anniņmuižas bulvārī 46 (kadastra apzīmējums 01001172036), zemesgabals izmantojams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, zemesgabalā saglabājot un pilnveidojot esošo pastaigu, bērnu rotaļu un sporta laukumu, un papildinot tā labiekārtojumu ar rotaļu elementiem. Un zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001170374, kas ar Rīgas domes 19.01.2010. lēmumu Nr.852 "Par zemesgabalu iekļaušanu līdzvērtīgas zemes kompensācijas fondā" ir ieskaitīts līdzvērtīgo zemju kompensācijas fondā.

3.4. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu situācija uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamo māju privatizācijas

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 1.panta 20.punkts noteic, ka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemesgabala detālplānojumā.

1998.gadā pēc Rīgas pilsētas valsts un pašvaldības dzīvojamo māju Privatizācijas komisijas pasūtījuma ir izstrādāts Zentenes, Auru, Slokas, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāra kvartāla Nr.6504 vienkāršots detālplānojums (turpmāk –

Vienkāršotais detālplānojums), kas saskaņots Rīgas pilsētas būvvaldē 13.08.1998. (Kurzemes rajona arhitekte – A.Ozola) un RD Zemju pārvaldē 11.11.1998. (RD Zemju pārvaldes priekšniece – B.Prikaša) (skatīt 4.pielikumu).

Atbilstoši Vienkāršotajam detālplānojumam daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām tika izstrādāti ēku/būvju zemes robežu plāni daudzdzīvokļu dzīvojamo māju reģistrēšanai zemesgrāmatā un sagatavotas izziņas par ēku (būvju) saistību ar zemi.

Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatas ierakstiem un ēku/būvju zemes robežu plāniem un Valsts zemes dienesta izziņām par ēku (būvju) saistību ar zemi, ir neatbilstības ar Vienkāršoto detālplānojumu (konfigurācijas un platības). Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības parādītas 3.3.tabulā.

3.3.tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi

Nr. p.k.	Dzīvojamās mājas adrese	Platība kv.m.	Pamatojums
1.	Slokas iela 205A (bijusī Auru iela 15A)*	3675	1999.gadā izstrādātais zemes robežu plāns ēku un būvju īpašumu tiesību nostiprināšanai; Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.19512 ieraksts
2.	Slokas iela 205	3238	Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.27001 ieraksts
3.	Dammes iela 19	Nav informācijas	
4.	Dammes iela 17	2338	Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.21041 ieraksts
5.	Dammes iela 15	2323	Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.21039 ieraksts
6.	Dammes iela 13	3095	Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.21060 ieraksts
7.	Dammes iela 11	3369	Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.21058 ieraksts
8.	Dammes iela 7	4880	1998.gadā izstrādātais zemes robežu plāns ēku un būvju īpašumu tiesību nostiprināšanai; Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.20935 ieraksts
9.	Dammes iela 1	9046	1998.gadā izstrādātais zemes robežu plāns ēku un būvju īpašumu tiesību nostiprināšanai; Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.20944 ieraksts
10.	Anniņmuižas bulvāris 40F (bijusī Dammes iela 5)*	3849	1998.gadā izstrādātais zemes robežu plāns ēku un būvju īpašumu tiesību nostiprināšanai; Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma

			Nr.20934 ieraksts
11.	Anniņmuižas bulvāris 40E	4162	Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000035276 ieraksts
12.	Anniņmuižas bulvāris 44	2725	1998.gadā izstrādātais zemes robežu plāns ēku un būvju īpašumu tiesību nostiprināšanai; Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.20417 ieraksts
13.	Anniņmuižas bulvāris 46	4792	1998.gadā izstrādātais zemes robežu plāns ēku un būvju īpašumu tiesību nostiprināšanai; Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.20418 ieraksts
14.	Anniņmuižas bulvāris 48	3759	1998.gadā izstrādātais zemes robežu plāns ēku un būvju īpašumu tiesību nostiprināšanai; Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.19490 ieraksts
15.	Anniņmuižas bulvāris 50	6926	1998.gadā izstrādātais zemes robežu plāns ēku un būvju īpašumu tiesību nostiprināšanai; Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.19515 ieraksts
16.	Anniņmuižas bulvāris 52	Nav informācijas	
17.	Zentenes iela 2	3116	Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.25822 ieraksts
18.	Zentenes iela 4	3324	Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.25824 ieraksts
19.	Auru iela 5A	3436	Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.26996 ieraksts
20.	Auru iela 7A	Nav informācija	
21.	Auru iela 7B	3461	1998.gadā izstrādātais zemes robežu plāns ēku un būvju īpašumu tiesību nostiprināšanai; Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.20436 ieraksts
22.	Auru iela 13A	3536	1998.gadā izstrādātais zemes robežu plāns ēku un būvju īpašumu tiesību nostiprināšanai; Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.20427 ieraksts

*Adrese mainīta atbilstoši Rīgas pilsētas būvvaldes 16.10.2014. lēmuma Nr.BV-14-796-ls "Par zemes vienību un ēku adrešu maiņu un piešķiršanu Iļģuciema, Imantas un Kleistu apkaimē".

Privatizēto zemesgabalu konfigurācija neatbilst 1998. gadā izstrādātajam Vienkāršotajam detālplānojumam un Rīgas pilsētas zemesgrāmatu ierakstiem. 18 dzīvojamām mājām saskaņa ar likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekiem ir nodota īpašumā 21

zemes vienība (skatīt 3.4.tabulu), līdz ar to daudzām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība un konfigurācija ir izmainījusies.

3.4.tabula

Dzīvojamās mājas, kurām zeme nodota īpašumā privatizācijas kārtībā

Nr. p.k	Dzīvojamās mājas adrese	Pamatojums	Zemes vienības kadastra apzīmējums un platība (kv.m.)
1.	Slokas iela 205A	20.06.2006. RD lēmums N1270 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemes gabala Rīgā, Auru ielā 15A, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Rīgā, Auru ielā 15A, privatizēto objektu īpašniekiem".	01001172035 1020 kv.m.
2.	Slokas iela 205	20.04.2010. RD lēmums Nr.1317 "Par zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rīgā, Slokas ielā 205 (kadastra Nr.01001172073), nodošanu privatizācijai dzīvojamā mājā Rīgā, Slokas ielā 205, esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai". 19.06.2018. RD lēmums Nr.1242 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašuma – zemesgabala Slokas ielā 205, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001170111), nodošanu privatizācijai dzīvojamā mājā Slokas ielā 205, Rīgā, esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai"	01001172073 849 kv.m. 01001170111 1624 kv.m.
3.	Dammes iela 17	11.05.2010. RD lēmums Nr.1413 "Par zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rīgā, Dammes ielā 17 (kadastra Nr.01001172045), nodošanu privatizācijai dzīvojamā mājā Rīgā, Dammes ielā 17, esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai".	01001172045 1784 kv.m.
4.	Dammes iela 15	11.05.2010. Rīgas domes lēmums Nr.1412 "Par zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rīgā, Dammes ielā 15 (kadastra Nr.01001170110), nodošanu privatizācijai dzīvojamā mājā Rīgā, Dammes ielā 15, esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai".	01001170110 2327 kv.m.
5.	Dammes iela 13	20.04.2010. Rīgas domes lēmums Nr.1316 "Par zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda	01001172071 3826 kv.m.

		nostiprinātā zemesgabala Rīgā, Dammes ielā 13 (kadastra Nr.01001172071), nodošanu privatizācijai dzīvojamā mājā Rīgā, Dammes ielā 13, esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai".	
6.	Dammes iela 11	01.06.2010. Rīgas domes lēmums Nr.1526 "Par zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rīgā, Dammes ielā 11 (kadastra Nr.01001172044), nodošanu privatizācijai dzīvojamā mājā Rīgā, Dammes ielā 11, esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai".	01001172044 5275 kv.m.
7.	Dammes iela 7	13.09.2005. Rīgas domes lēmums Nr.415 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemes gabala Rīgā, Dammes ielā 7, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Rīgā, Dammes ielā 7, privatizēto objektu īpašniekiem".	01001172034 1065 kv.m.
8.	Dammes iela 1	20.02.2007. Rīgas domes lēmums Nr.2123 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rīgā, Dammes ielā 1, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Rīgā, Dammes ielā 1, privatizēto objektu īpašniekiem".	01001172111 416 kv.m.
9.	Anniņmuižas bulvāris 40F	05.07.2011 Rīgas domes lēmums Nr.3480 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rīgā, Dammes ielā 5 (kadastra Nr.01001172110), nodošanu īpašumā nekustamā īpašuma Rīgā, Dammes ielā 5, privatizēto objektu īpašniekiem".	01001172110 1100 kv.m.
10.	Anniņmuižas bulvāris 44	13.09.2005. Rīgas domes lēmums Nr.411 Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemes gabala Rīgā, Anniņmuižas bulvārī 44, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Rīgā, Anniņmuižas bulvārī 44, privatizēto objektu īpašniekiem".	01001172107 1523 kv.m.
11.	Anniņmuižas bulvāris 46	13.09.2005. Rīgas domes lēmums Nr.412 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošo un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprināto zemes gabalu Rīgā, Anniņmuižas bulvārī 46, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Rīgā, Anniņmuižas bulvārī 46, privatizēto objektu	01001172108 828 kv.m. 01001172109 199 kv.m.

		īpašniekiem".	
12.	Anniņmuižas bulvāris 48	13.09.2005. Rīgas domes lēmums Nr.413 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemes gabala Rīgā, Anniņmuižas bulvārī 48, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Rīgā, Anniņmuižas bulvārī 48, privatizēto objektu īpašniekiem".	01001172031 2448 kv.m.
13.	Anniņmuižas bulvāris 50	13.09.2005. Rīgas domes lēmums Nr.414 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošo un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprināto zemes gabalu Rīgā, Anniņmuižas bulvārī 50, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Rīgā, Anniņmuižas bulvārī 50, privatizēto objektu īpašniekiem".	01001172032 1483 kv.m. 01001172112 1437 kv.m.
14.	Zentenes iela 2	30.08.2016. Rīgas domes lēmums Nr.4223 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašuma – zemesgabala bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001170185), nodošanu privatizācijai dzīvojamā mājā Zentenes ielā 2, Rīgā, esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai".	01001170185 503 kv.m.
15.	Zentenes iela 4	30.08.2016. Rīgas domes lēmumu Nr.4224 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašuma – zemesgabala bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001170280), nodošanu privatizācijai dzīvojamā mājā Zentenes ielā 4, Rīgā, esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai".	01001170280 562 kv.m.
16.	Auru iela 5A	20.04.2010. Rīgas domes lēmums Nr.1315 "Par zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemesgabala Rīgā, Auru ielā 5A (kadastra Nr.01001172064), nodošanu privatizācijai dzīvojamā mājā Rīgā, Auru ielā 5A, esošo dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai".	01001172064 3241 kv.m.
17.	Auru iela 7B	20.06.2006. Rīgas domes lēmumu Nr.1265 "Par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošo un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprināto zemes gabalu Rīgā, Auru ielā 7B, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Rīgā, Auru ielā 7B, privatizēto objektu īpašniekiem".	01001172117 39 kv.m. 01001172114 128 kv.m.
18.	Auru iela 13A	20.06.2006. Rīgas domes lēmums Nr.1269 "Par	01001172056

		Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošā un zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda nostiprinātā zemes gabala Rīgā, Auru ielā 13A, nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Rīgā, Auru ielā 13A, privatizēto objektu īpašniekiem".	1724 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu konfigurācijas izmaiņas pēc Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošo zemju nodošanas privatizācijai dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekiem skatīt 5.pielikumā un 6.pielikumā.

3.5. Transporta kustība

TmP teritorija atrodas starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri, Rīgā.

Zentenes iela, Dammes iela un Anniņmuižas bulvāris ir D kategorijas ielas, kas aptver apbūvētas ielas vai to posmus (arī tādus, kurus var apbūvēt, bet pašlaik vēl neapbūvē) apdzīvotās vietās, kuras galvenokārt kalpo piekļūšanai zemesgabaliem. Noteiktās dienas stundās šie ceļi ievērojamā apjomā var pārņemt arī savienošanas funkciju.

Auru iela un Slokas iela ir E kategorijas ielas, kas aptver apbūvētas ielas un to posmus (arī tādus, kurus var apbūvēt, bet pašlaik vēl neapbūvē) apdzīvotās vietās, kuras galvenokārt nodrošina uzturēšanos. Vienlaicīgi šīs ielas zināmā apjomā pārņem arī piekļūšanas funkciju. Šo ceļa posmu veidošanā noteicošās ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasības. Mehānisko transportlīdzekļu satiksmei visumā ir pakārtota nozīme (RTP).

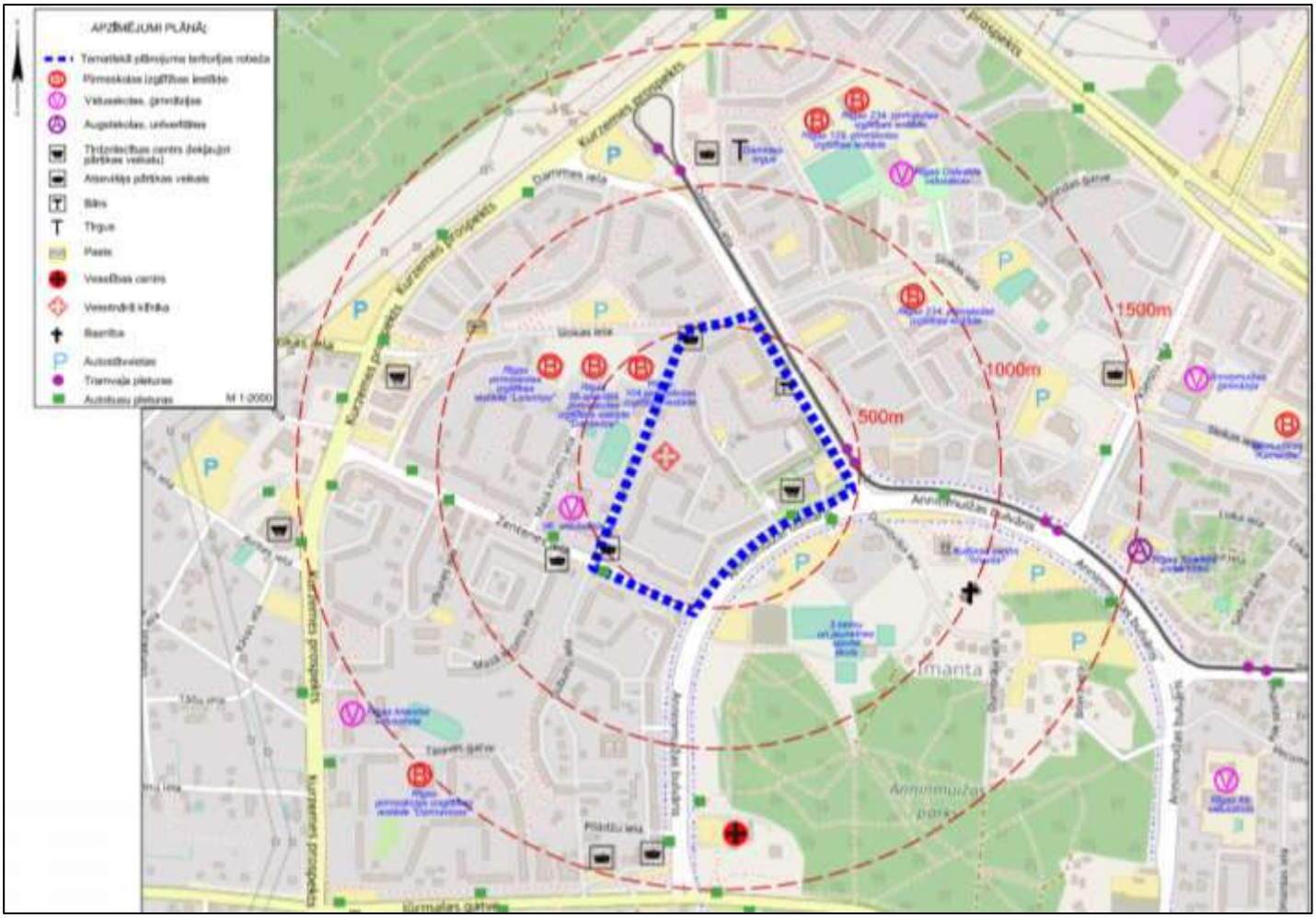
Kvartāla teritorijā var iebraukt no Auru ielas (4 iebrauktuves), Slokas ielas (2 iebrauktuves), Dammes ielas (1 iebrauktuve) un Anniņmuižas bulvāra (1 iebrauktuve). Minimālais iebrauktuvju platums ir 4.50m.

Ceļa brauktuvēm ir dažādi platumi, atkarībā no to atrašanās vietas. Vidējais platums brauktuvēm ir 5.50m, bet platums tiek mākslīgi sašaurināts, jo tiek novietotas automašīnas brauktuvju malās, uz ietvēm utt. Ceļi pārsvarā ir labā stāvoklī, taču ir pārāk šauri auto plūsmai, tādējādi apgrūtinot jau esošās infrastruktūras funkcionēšanu un papildus pazeminot dzīves kvalitāti daudzstāvu dzīvojamos rajonos.

Esošie ceļi ir veidoti tā, lai strupceļu galos būtu apgriešanās laukumi, izņemot pie dzīvojamās mājas Auru ielā 13A, Rīgā.

3.6. Sociālās un pakalpojumu infrastruktūras nodrošinājums

TmP teritorijā atrodas vairākas sabiedriskas būves. Veikals – Slokas ielā 205B, veikals/bārs – Dammes ielā 9A, veselības un atpūtas centrs ar veikala papildfunkciju – Anniņmuižas bulvārī 40A, veikals – Zentenes iela 4B un veikals – Auru iela 9A un ārstniecības vai veselības aprūpes iestāde (veterinārā klīnika)– Auru ielā 9B (skatīt 3.3. attēlu).



3.3.attēls. **Sociālās infrastruktūras, pakalpojumu un transporta nodrošinājums**

Sociālās infrastruktūras, pakalpojumu un sabiedriskā transporta nodrošinājuma aspektā TmP teritorija ir uzskatāma par Imantas apkaimes teritorijas daļu. TmP plānojuma teritorijā neatrodas skolas vai pirmskolas izglītības iestādes, savukārt 1000m sasniedzamības attālumā ir pieejamas vairākas pirmsskolas izglītības iestādes un viena vispārējās izglītības iestāde – 96.vidusskola. Citas izglītības iestādes atrodas tālāk par 1000m.

Tirdzniecību un citu līdzīgu pakalpojumu uzņēmumi izvietoti vienmērīgi pa visu Imantas apkaimi. TmP teritorijā atrodas tirdzniecības centrs – Anniņmuižas bulvāris 40A, Rīga, 1000m sasniedzamības attālumā ir vēl vairāki pakalpojumu uzņēmumi.

1000m līdz 1500m sasniedzamības rādiusā no TmP teritorijas ir pieejams gan Dammes tirgus, gan bērnu un jaunatnes sporta skola, gan kultūras centrs "Imanta", gan baznīca un Anniņmuižas parks.

Sabiedriskais transports TmP teritorijas apkaimē kursē pa Dammes ielu, Anniņmuižas bulvāri un Zentenes ielu. Tuvākās sabiedriskā transporta pieturas piekļaujas TmP teritorijas robežām (500m sasniedzamības zonā) (skatīt 3.3.attēlu).

4. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS

TmP teritorijas novietojums un apkārtnes pilsētbūvnieciskā situācija ir piemērota dzīvojamai apbūvei. Imantas apkaimē (iekļaujas arī TmP teritorija) dzīvojamās apbūves teritorijas - Imantas daudzstāvu daudzdzīvokļu apbūve ir starp Kurzemes prospektu un Anniņmuižas bulvāri, kas aizņem 17% (153 ha) no Imantas apkaimes.

TmP izstrādes pamatojums ir dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamām mājām adekvātus un samērīgus funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, vienlaikus samērojot zemes īpašnieku un dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

4.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28.panta otrā daļa noteic, ka nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi:

1. esošo apbūvi;
2. apbūves parametrus;
3. pagalmu plānošanas noteikumus;
4. to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;
5. to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemes gabala detālplānojumā.

Lielmēroga dzīvojamās apbūves rajoni jeb padomju laikā būvētie daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku mikrorajoni ir būtisks elements Rīgas apdzīvojuma struktūrā, jo šajos rajonos dzīvo vairāk nekā 60% Rīgas iedzīvotāju, bet to apbūve veido aptuveni 40% no pilsētas dzīvojamā fonda (Mājokļu TmP).

Pēc neatkarības atjaunošanas veicot īpašumu denacionalizāciju un privatizāciju, lielmēroga dzīvojamās apbūves rajonos tika radīta jauna nekustamo īpašumu struktūra, atjaunojot īpašuma tiesības zemju īpašniekiem uz zemi vēsturiskajās robežās un vienlaicīgi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas reģistrējot zemesgrāmatā un dzīvokļu īpašumus nododot privatizācijai.

Izstrādājot vienkāršoto detālplānojumu tika noteiktas daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un koplietošanas piebraucamos ceļus.

Vienkāršotie detālplānojumi tika izstrādāti atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas darba grupas izstrādātajiem noteikumiem, kas tika apstiprināti 1997.gada 18.decembrī (spēkā līdz 12.09.2015.).

Mājoklis ir cieši saistīts ar dzīvojamo vidi tam apkārt, ar telpu, kurā tas atrodas. Tāpēc mājokļa standarts, kurā ietverti tikai iekštelpas raksturojoši rādītāji, mājokļa kvalitāti neatspoguļo pilnībā. Lai novērtētu mājokļa atbilstību 21.gs. prasībām, tā piemērotību iedzīvotāja dzīvesveidam un vajadzībām, ko ietekmē pilsētvide, kurā mājoklis atrodas, tam nepieciešamās ārtelpas labiekārtojums, dažāda veida pakalpojumu nodrošinājums un pieejamība, izstrādājot Rīgas teritorijas plānojumu 2018.-2030.gadam, mājokļa standarts jāpaplašina, izejot ārpus tā iekštelpu perimetram un iekļaujot prasības, attiecināmas uz mājoklim funkcionāli nepieciešamo ārtelpu un dzīvojamo vidi plašākā mērogā (Mājokļu TmP).

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas kārtību nosaka MK noteikumi Nr.522. Nosakot funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus jāievēro arī RTIAN un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali tiek noteikti atbilstoši MK noteikumiem Nr. 522, kas noteic, ka:

1. dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi;
2. jāņem vērā apbūves blīvumu un brīvās zaļās teritorijas rādītājus;
3. jāņem vērā arī attiecīgās dzīvojamās mājas stāvu un tajā esošo dzīvokļu skaitu;
4. dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā var tikt ietverta arī brīvā zaļā teritorija, kas atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāma par publisko ārtelpu;
5. dzīvojamās mājas iekšpagalmu (ārtelpa dzīvojamo māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā;
6. dzīvojamās mājas ārējo pagalmu (dzīvojamai mājai piegulošā teritorija ar dažādiem labiekārtojuma un apstādījumu elementiem, kas tieši robežojas ar ielu vai ceļu) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi tas nav uzskatāms par publisko ārtelpu;

7. ar dzīvojamo māju saistītos labiekārtojuma elementus, tai skaitā bērnu rotaļu laukumus, pieaugušo atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un iedzīvotājiem nepieciešamās autostāvvietas iekļauj dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi minētie labiekārtojuma elementi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;
8. jānodrošina piekļuvi ielai, ceļam vai piebrauktuvei. Attiecīgo ielu, ceļu vai piebrauktuvi drīkst iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja tie atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;
9. iela, ceļš vai piebrauktuve, kas ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, izņemot, ja tā piesaistīta attiecīgai dzīvojamai mājai kā tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamais infrastruktūras, labiekārtojuma vai komunikāciju elements.

Pēc funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemesgabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem. Ja atlikusī zemesgabala daļa ir mazāka par attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību, bet tā atbilst citām teritorijas plānojumā noteiktajām teritorijas izmantošanas un apbūves prasībām, atlikušo zemesgabala daļu izdala zemes īpašniekam, nosakot tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nodrošinot piekļuvi. Savukārt, ja nav iespējams izdalīt zemes īpašniekam atsevišķu zemesgabala daļu, tad, ņemot vērā attiecīgā zemesgabala apbūves īpatnības, to sadala kvartāla robežās starp piegulošiem funkcionāli nepieciešamajiem zemes gabaliem proporcionāli to apbūves parametriem.

Apbūves parametri - skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā (piemēram, kvartālā vai zemes vienībā), galvenie apbūvi raksturojošie parametri ir apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvās zaļās teritorijas rādītājs un apbūves augstums.

Atbilstoši RTIAN apbūves tehniskos rādītājus nosaka atkarībā no plānotās apbūves stāvu skaita un citiem parametriem neatkarīgi no tā, kāds ir attiecīgajā teritorijā atļautais maksimālais apbūves stāvu skaits.

Apbūves intensitāte (I) **-** raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību (RTIAN 256.punkts).

Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z} \%\text{ , kur}$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību (RTIAN 257.punkts)

Brīvās teritorijas rādītāju (B) aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S} \%\quad \text{, kur}$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;

L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;

L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;

K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Ja atlikušo zemesgabala daļu nevar izdalīt zemes īpašniekam, iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, kā arī to nav iespējams izmantot atbilstoši attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, pašvaldība var lemt par attiecīgā zemesgabala turpmākās izmantošanas iespējām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai par pašvaldības teritorijas plānošanu, pirms tam noskaidrojot zemes īpašnieka viedokli.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību noteikšanai nevar izstrādāt vienotus, universālus nosacījumus, jo katra situācija ir unikāla gan apbūves struktūras un konfigurācijas, gan zemes īpašumu struktūras aspektā.

4.2. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas atbilstoši izstrādātajam TmP

4.2.1. Dzīvojamā māja – Slokas iela 205, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3485 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējums 01001170111 (adrese – Slokas iela 205, Rīga). Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Slokas ielā 205, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība – 1624 kv.m.
2. zemesgabals ar kadastra apzīmējums 01001172073 (adrese – Slokas iela 205, Rīga). Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Slokas ielā 205, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība – 849 kv.m.
3. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001172074 daļa (adrese – Dammes iela 19, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Slokas ielā 205, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1012 kv.m (skatīt 4.2.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 118% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija – 47% (atļautais minimums 35%).

Atbilstoši esošajai situācijai, pie dzīvojamās mājas Slokas ielā 205, Rīgā, iespējams izvietot 9 automašīnas - ceļa braucamajā daļā iepretim dzīvojamai mājai.

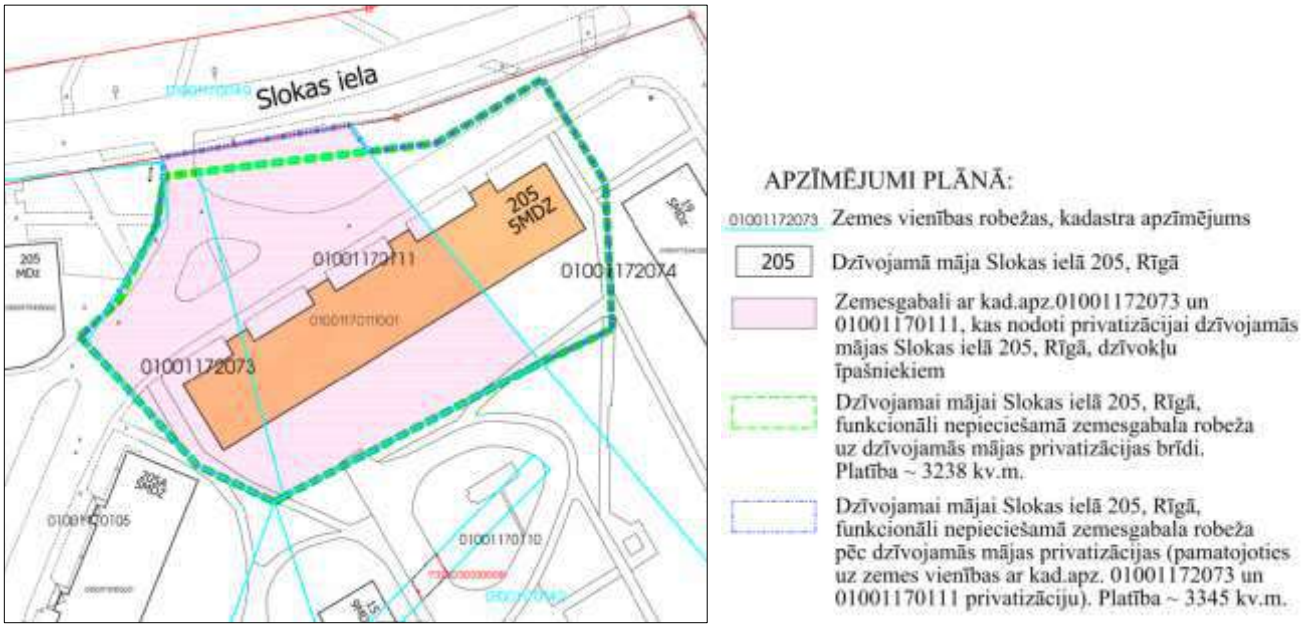
Ja dzīvojamās mājas Slokas ielā 205, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirzienu braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam

Dzīvojamai mājai Slokas ielā 205, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.24.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Slokas ielā 205, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 30 autonovietnes, kas aizņem vismaz 750 kv.m. jeb 22% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

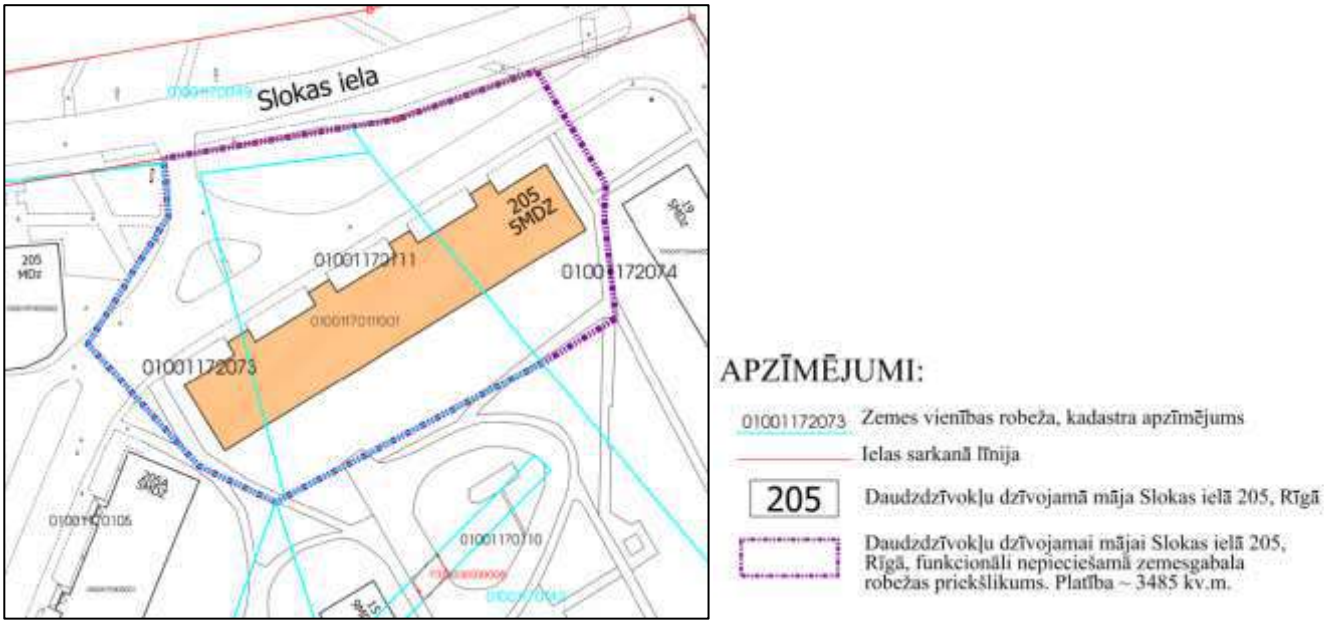
Piezīme: *dzīvojamās mājas Slokas ielā 205, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Slokas ielā 205, Rīgā piekļūšana tiek nodrošināta no Slokas ielas.

Dzīvojamai mājai Slokas ielā 205, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.1. un 4.2.attēlā kā arī 4.1.tabulā.



4.1.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Slokas ielā 205, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.2.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Slokas ielā 205, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.1.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotās funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Slokas iela 205	01001172073	Privatizēts	732	3238	849	3345	117	849	**3485**	0
	01001170111	Privatizēts	1601		1601		0	1624		23
	01001172074	Fiziskas personas	895		895		0	1012		117
	01001170105	Juridiska persona	10		0		-10	0		0

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Slokas ielā 205, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.2. Dzīvojamā māja – Slokas iela 205A, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3247 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001172035 (adrese – Slokas iela 205A, Rīga). Zemesgabals nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Slokas ielā 205A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 1020 kv.m.
2. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001170105 daļa (adrese – Slokas iela 205, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Slokas ielā 205A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 2227 kv.m. (skatīt 4.4.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 124% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija – 43% (atļautais minimums 35%).

Atbilstoši esošajai situācijai, pie dzīvojamās mājas Slokas ielā 205A, Rīgā, iespējams izvietot 15 automašīnas - esošajā izbūvētajā autonovietnē, kā arī ceļa braucamajā daļā iepretīm dzīvojamai mājai.

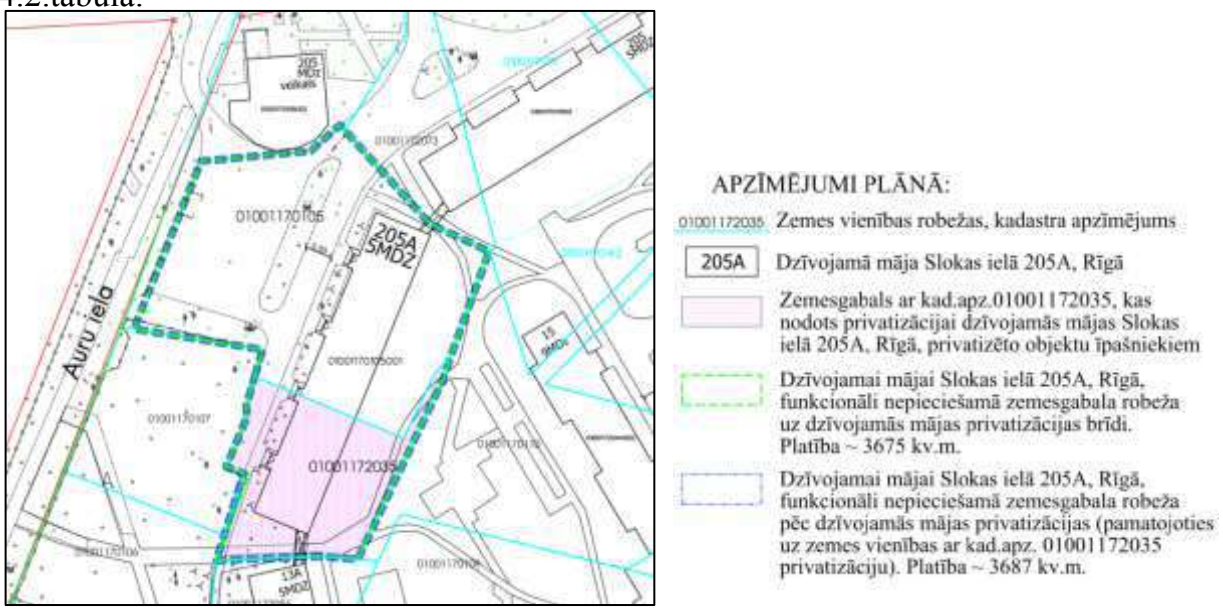
Ja dzīvojamās mājas Slokas ielā 205A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirzienu braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam

Dzīvojamai mājai Slokas ielā 205A, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.24.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Slokas ielā 205A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 30 autonovietnes, kas aizņem vismaz 750 kv.m. jeb 23% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

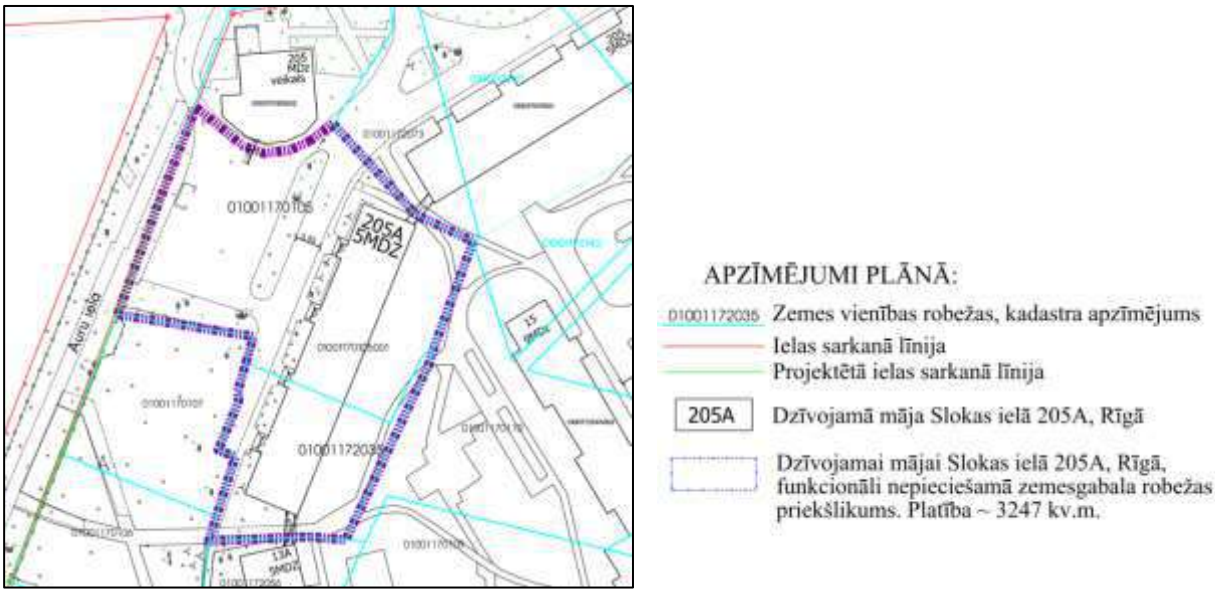
Piezīme: *dzīvojamās mājas Slokas ielā 205A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Slokas ielā 205A, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Slokas ielas un Auru ielas.

Dzīvojamai mājai Slokas ielā 205A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.3. un 4.4.attēlā, kā arī 4.2.tabulā.



4.3.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Slokas ielā 205A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.4.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Slokas ielā 205A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.2.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotās funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Slokas iela 205A (bij. Auru 15A)	01001170105	Juridiska persona	2667	3675	2667	3687	0	2227	**3247**	-440
	01001172035	Privatizēts	1008		1020		12	1020		0

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Slokas ielā 205A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.3. Dzīvojamā māja – Dammes iela 19, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 75 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3817 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001172074 daļa (adrese – Dammes iela 19, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dammes ielā 19, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 3817 kv.m. (skatīt 4.5.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 126% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija – 45% (atļautais minimums 35%).

Atbilstoši esošajai situācijai, pie dzīvojamās mājas Dammes ielā 19, Rīgā, iespējams izvietot 16 automašīnas - ceļa braucamajā daļā iepretim dzīvojamai mājai.

Ja dzīvojamās mājas Dammes ielā 19, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirzienu braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam

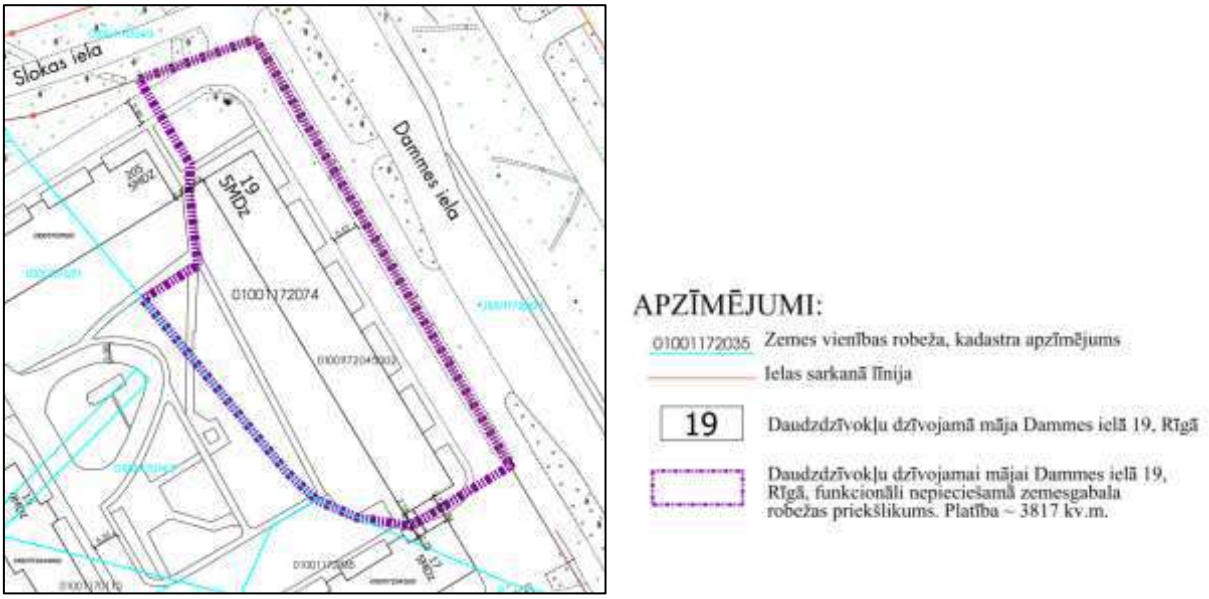
Dzīvojamai mājai Dammes ielā 19, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.24.tabulu).

Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Dammes ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 39 autonovietnes, kas aizņem vismaz 975 kv.m. jeb 26% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

Piezīme: *dzīvojamās mājas Dammes ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Dammes ielā 19, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Slokas ielas.

Dzīvojamai mājai Dammes ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 4.5. attēlā un 4.3.tabulā.



4.5.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dammes ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.3.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Dammes iela 19	01001172074	Fiziskas personas	-	-	-	-	-	3817	**3817**	3817

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Dammes ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.4. Dzīvojamā māja – Dammes iela 17, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 45 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3162 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001170142 (adrese – bez adreses, Rīga). Vēsturiskā zemesgabala 117.grupas 142.grunts daļa. Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Dammes ielā 17, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība ~ 875 kv.m.
2. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001172045 (adrese – Dammes iela 17, Rīga). Zemesgabals nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Dammes ielā 17, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība – 1784 kv.m.
3. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001172074 daļa (adrese – Dammes iela 19, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dammes ielā 17, Rīgā, dzīvokļu

īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 503 kv.m. (skatīt 4.7.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 102% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija – 49% (atļautais minimums 35%).

Atbilstoši esošajai situācijai, pie dzīvojamās mājas Dammes ielā 17, Rīgā, iespējams izvietot 25 automašīnas - esošajās izbūvētajās autonovietnēs.

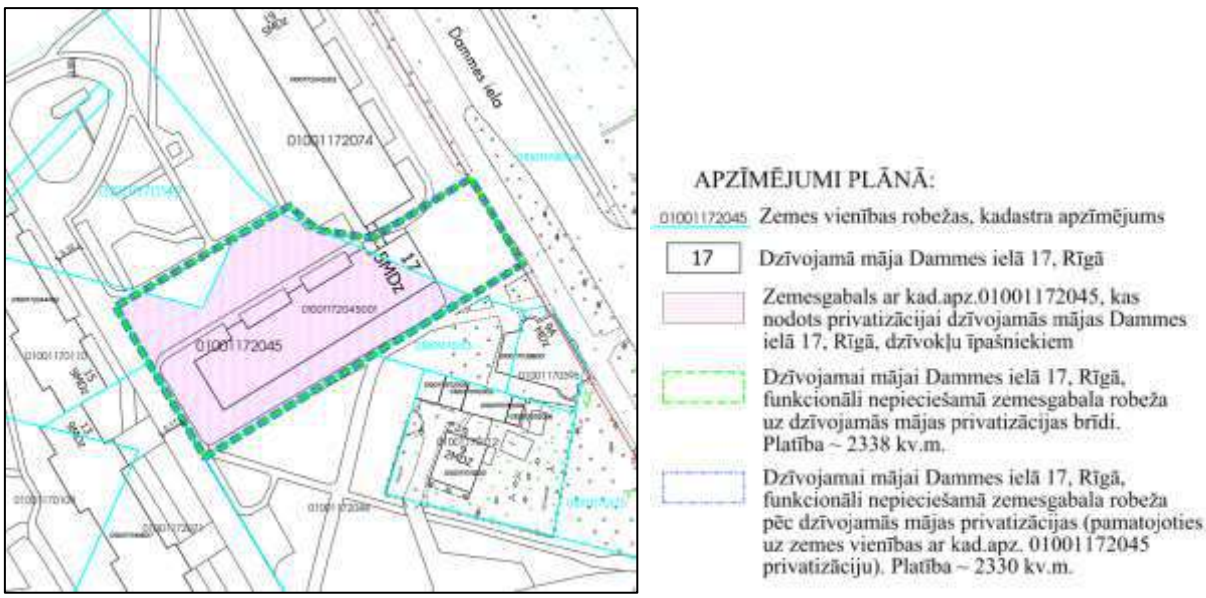
Ceļa brauktuves platums ir pietiekams, lai nodrošinātu divvirzienu braukšanas kustību un nepieciešamības gadījumā operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanai ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam.

Dzīvojamai mājai Dammes ielā 17, Rīgā, esošās autonovietnes nodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām. Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Dammes ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 23 autonovietnes, kas aizņem vismaz 575 kv.m. jeb 18% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

Piezīme: *dzīvojamās mājas Dammes ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Dammes ielā 17, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Slokas ielas un Dammes ielas.

Dzīvojamai mājai Dammes ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.6. un 4.7.attēlā, kā arī 4.4.tabulā.



4.6.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dammes ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.7.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dammes ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.4.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Dammes iela 17	01001172074	Fiziskas personas	439	2338	439	2330	0	503	**3162**	64
	01001172045	Privatizēts	1784		1784		0	1784		0
	01001170142	Rezerves zemes fonds	107		107		0	875		768
	01001179004	aiz sark.līnijas	8		0		-8	0		-8

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Dammes ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.5. Dzīvojamā māja – Dammes iela 15, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 72 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 4044 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001170142 daļa (adrese – bez adreses, Rīga). Vēsturiskā zemesgabala 117.grupas 111. un 142. grunts daļa. Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Dammes ielā 15, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība ~ 1717 kv.m.
2. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001170110 (adrese – Dammes iela 15, Rīga). Zemesgabals nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Dammes ielā 15, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība – 2327 kv.m. (skatīt 4.9. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 128% (atļautais maksimums 220%).
- Brīvā teritorija – 55% (atļautais minimums 25%).

Atbilstoši esošajai situācijai, pie dzīvojamās mājas Dammes ielā 15, Rīgā, iespējams izvietot 5 automašīnas - ceļa braucamajā daļā iepretim dzīvojamai mājai.

Ja dzīvojamās mājas Dammes ielā 15, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirzienu braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam

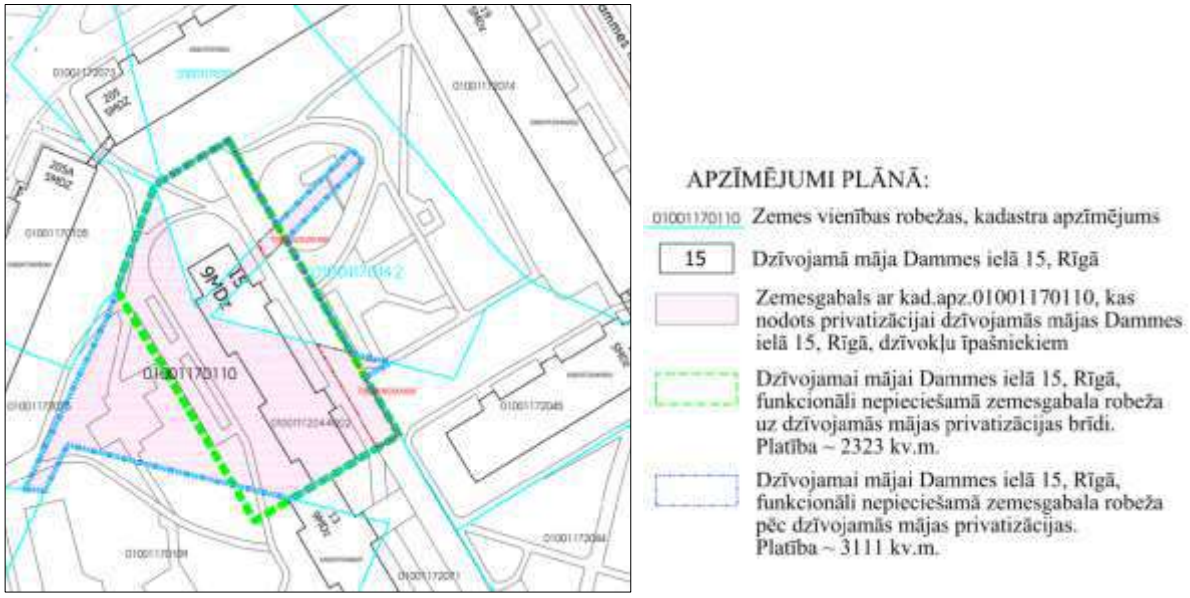
Dzīvojamai mājai Dammes ielā 15, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.24.tabulu).

Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Dammes ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 36 autonovietnes, kas aizņem vismaz 900 kv.m. jeb 22% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

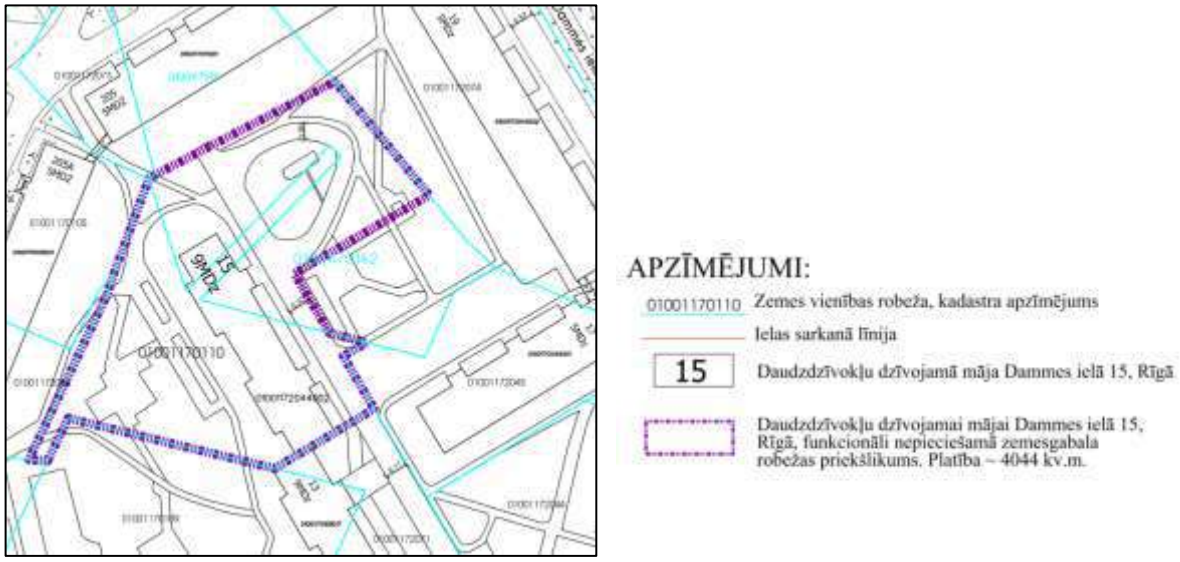
Piezīme: *dzīvojamās mājas Dammes ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Dammes ielā 15, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Dammes ielas.

Dzīvojamai mājai Dammes ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.8. un 4.9.attēlā, kā arī 4.5.tabulā.



4.8.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dammes ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.9.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dammes ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.5.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Dammes iela 15	01001170110	Privatizēts	1539	2323	2327	3111	788	2327	4044	0
	01001170142	Rezerves zemes fonds	747		747		0	1717		970
	01001170109	Juridiska persona	37		37		0	0		-37

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Dammes ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.6. Dzīvojamā māja – Dammes iela 13, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 108 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 4208 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001172071 (adrese – Dammes iela 13, Rīga). Zemesgabals nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Dammes ielā 13, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība – 3826 kv.m.
2. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu daļa 01001170109 daļa (adrese – Auru iela, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dammes ielā 13, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 363 kv.m. (skatīt 4.11. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 177% (atļautais maksimums 220%).
- Brīvā teritorija – 35% (atļautais minimums 25%).

Atbilstoši esošajai situācijai, pie dzīvojamās mājas Dammes ielā 13, Rīgā, iespējams izvietot 12 automašīnas - ceļa braucamajā daļā iepretim dzīvojamai mājai un izbūvētajā autonovietnē aiz dzīvojamās mājas.

Ja dzīvojamās mājas Dammes ielā 13, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirzienu braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam

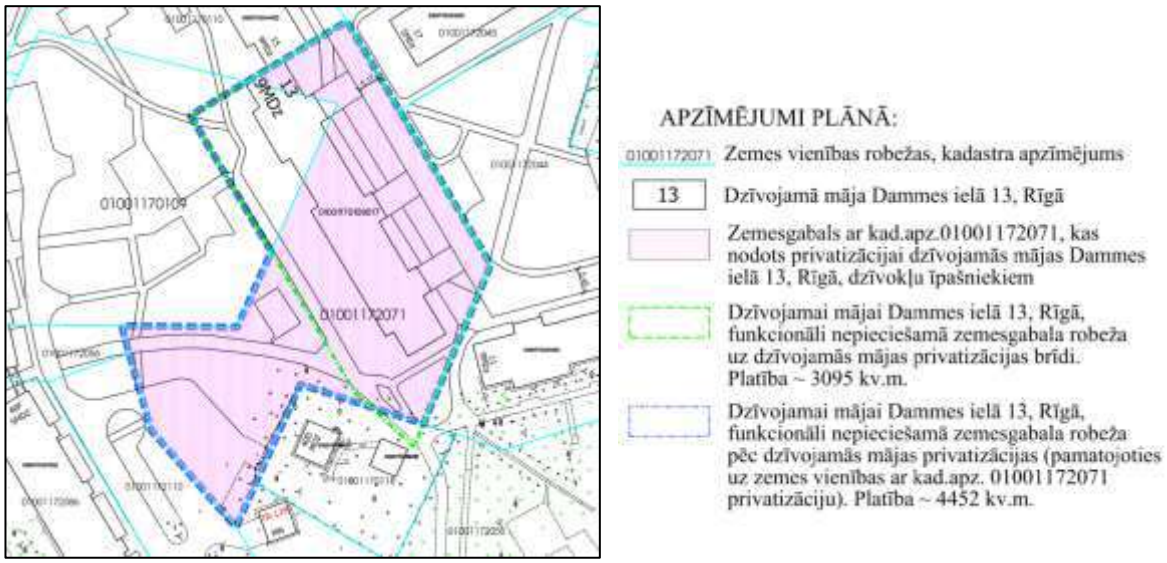
Dzīvojamai mājai Dammes ielā 13, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.24.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Dammes ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 54 autonovietnes, kas aizņem vismaz 1350 kv.m. jeb 32% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

Piezīme: *dzīvojamās mājas Dammes ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu transporta stāvvietu izvietojumu un aizņemto teritoriju, un rekreācijas zonas.*

Saskaņā ar RTIAN 454.punktu - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

Dzīvojamai mājai Dammes ielā 13, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Dammes ielas un Anniņmuižas bulvāra.

Dzīvojamai mājai Dammes ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.10. un 4.11.attēlā, kā arī 4.6.tabulā.



4.10.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dammes ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.11.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dammes ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.6.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Dammes iela 13	01001170109	Juridiska persona	626	3095	626	4452	0	382	**4208**	-244
	01001172071	Privatizēts	2435		3826		1391	3826		0
	01001170118	Fiziska persona	34		0		-34	0		0

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Dammes ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.7. Dzīvojamā māja – Dammes iela 11, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 108 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība - 5275 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001172044 (adrese – Dammes iela 11, Rīga). Zemesgabals nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Dammes ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība – 5275 kv.m. (skatīt 4.13. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 141% (atļautais maksimums 220%).
- Brīvā teritorija – 49% (atļautais minimums 25%).

Atbilstoši esošajai situācijai, pie dzīvojamās mājas Dammes ielā 11, Rīgā, iespējams izvietot 20 automašīnas - ceļa braucamajā daļā iepretim dzīvojamai mājai un izbūvētajā autonovietnē.

Ja dzīvojamās mājas Dammes ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirzienu braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam

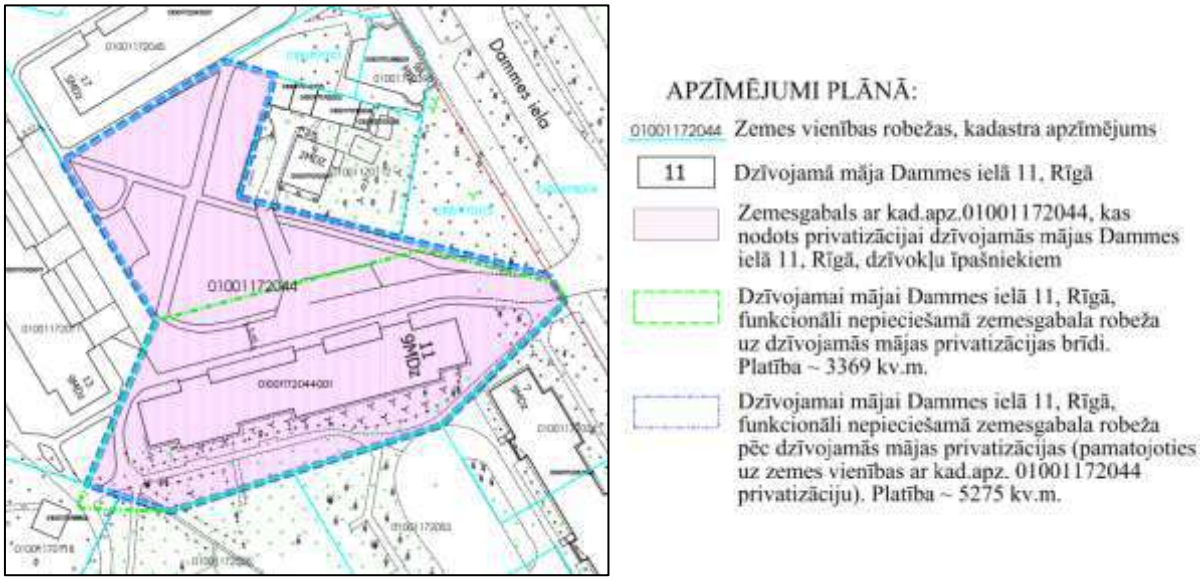
Dzīvojamai mājai Dammes ielā 11, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.24.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Dammes ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 54 autonovietnes, kas aizņem vismaz 1350 kv.m. jeb 26% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

Piezīme: *dzīvojamās mājas Dammes ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

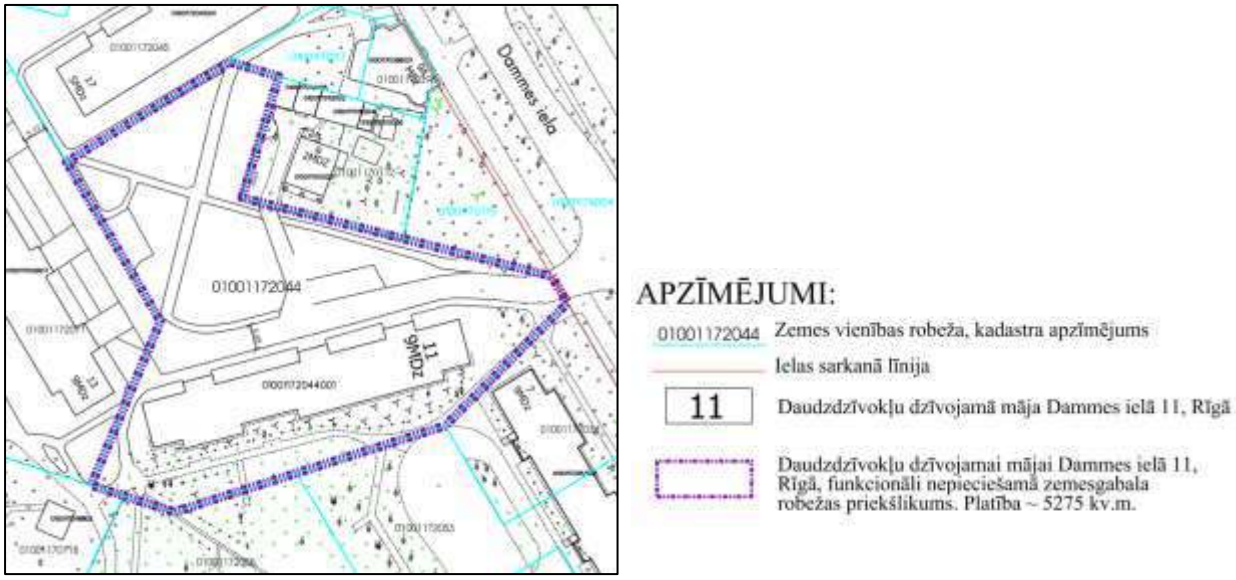
Saskaņā ar RTIAN 454.punktu - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

Dzīvojamai mājai Dammes ielā 11, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Dammes ielas.

Dzīvojamai mājai Dammes ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.12. un 4.13.attēlā, kā arī 4.7.tabulā.



4.12.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dammes ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.13.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dammes ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.7.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Dammes iela 11	01001172044	Privatizēts	3315	3369	5275	5275	1960	5275	**5275**	0
	01001179004	aiz sark.līnijas	3		0		-3	0		0
	01001170118	Fiziska persona	32		0		-32	0		0
	01001172055	Juridiska persona	19		0		-19	0		0

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabalu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Dammes ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.8. Dzīvojamā māja – Dammes iela 7, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 72 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3306 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001172034 (adrese – Dammes iela 7, Rīga). Zemesgabals nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Dammes ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 1065 kv.m.
2. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001172053 daļa (adrese – Dammes iela 7, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dammes ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 2241 kv.m. (skatīt 4.15. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 157% (atļautais maksimums 220%).

- Brīvā teritorija – 39% (atļautais minimums 25%).

Atbilstoši esošajai situācijai, pie dzīvojamās mājas Dammes ielā 7, Rīgā, iespējams izvietot 23 automašīnas - izbūvētajā autonovietnē iepretim dzīvojamai mājai.

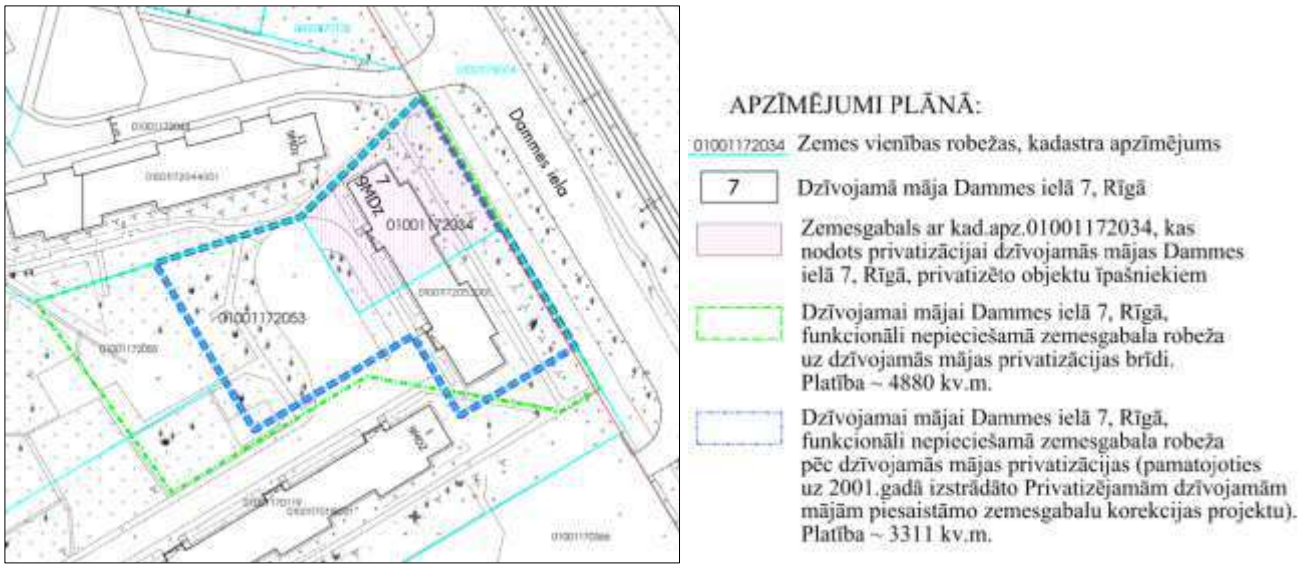
Nepieciešamības gadījumā tiek nodrošināta operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošana ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam.

Dzīvojamai mājai Dammes ielā 7, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.24.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Dammes ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 36 autonovietnes, kas aizņem vismaz 900 kv.m. jeb 27% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

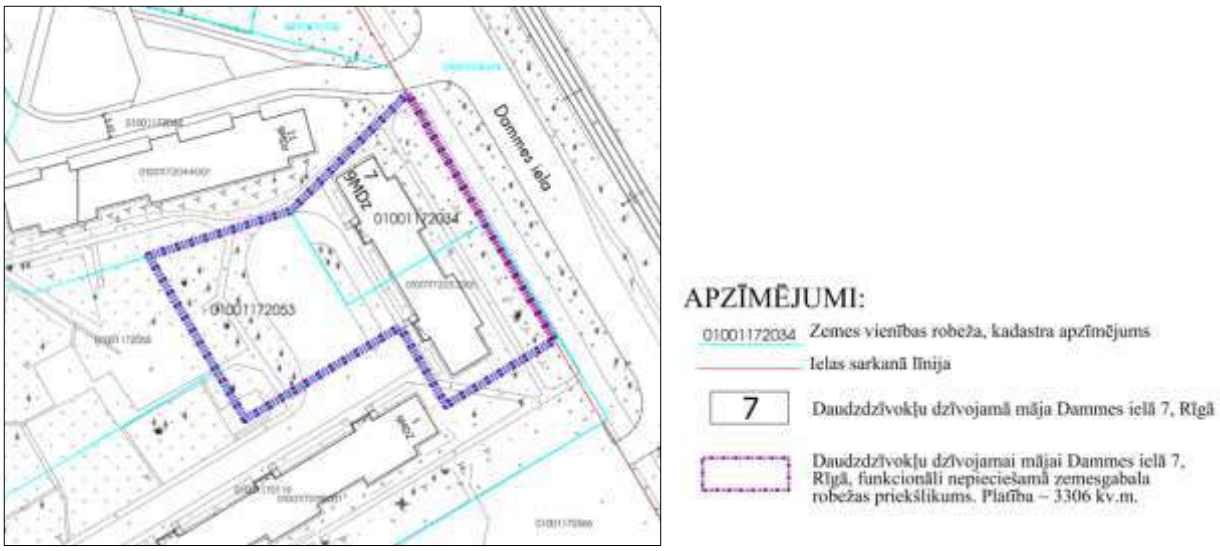
Piezīme: *dzīvojamās mājas Dammes ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Dammes ielā 7, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Anniņmuižas bulvāra.

Dzīvojamai mājai Dammes ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.14. un 4.15.attēlā, kā arī 4.8.tabulā.



4.14.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dammes ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.15.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dammes ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.8.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Dammes iela 7	01001172034	Privatizēts	1066	4880	1065	3311	-1	1065	**3306**	0
	01001172053	Fiziska persona	2246		2246		0	2241		-5
	01001172055	Juridiska persona	840		0		-840	0		0
	01001170119	Fiziska persona	703		0		-703	0		0
	01001179004	aiz sark.līnijas	25		0		-25	0		0

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Dammes ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.9. Dzīvojamā māja – Dammes iela 1, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 144 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 7397 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001172111 (adrese – Dammes iela 1, Rīga). Zemesgabals nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Dammes ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 416 kv.m.
2. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 117 0119 daļa (adrese – Dammes iela 1, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dammes ielā 1, Rīgā. privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 6981 kv.m. (skatīt 4.17. attēlu).

Apbūves intensitāte – 139% (atļautais maksimums 220%).

Brīvā teritorija – 50% (atļautais minimums 25%).

Atbilstoši esošajai situācijai, pie dzīvojamās mājas Dammes ielā 1, Rīgā, iespējams izvietot 15 automašīnas - ceļa braucamajā daļā iepretim dzīvojamai mājai.

Ja dzīvojamās mājas Dammes ielā 1, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirzienu braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam

Dzīvojamai mājai Dammes ielā 1, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.24.tabulu).

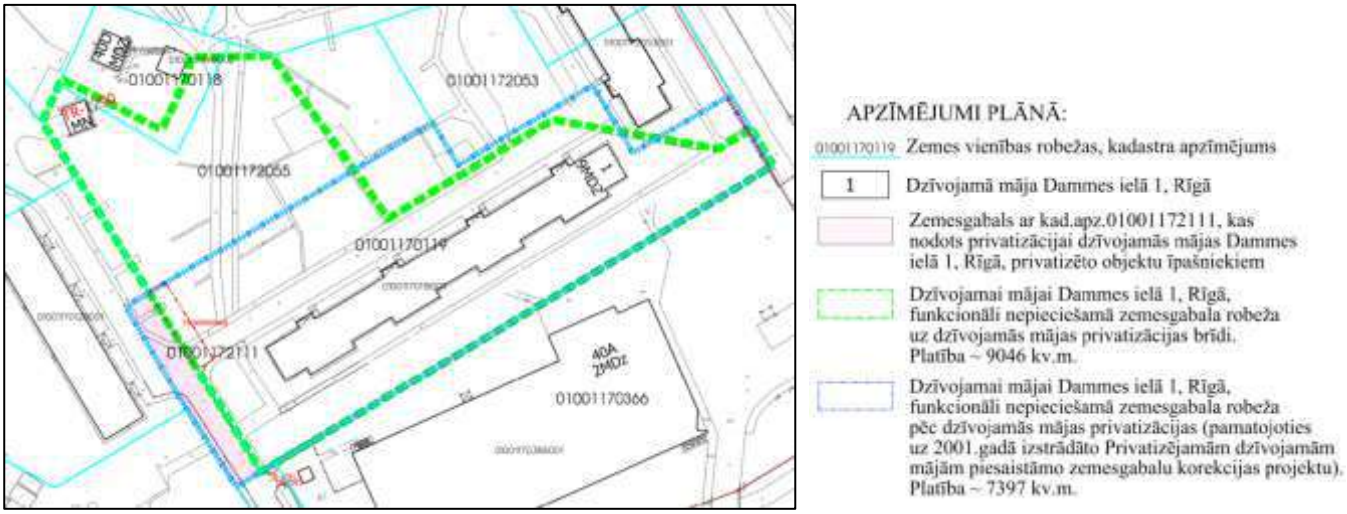
Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Dammes ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 72 autonovietnes, kas aizņem vismaz 1800 kv.m. jeb 24% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

Piezīme: *dzīvojamās mājas* Dammes ielā 1*, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

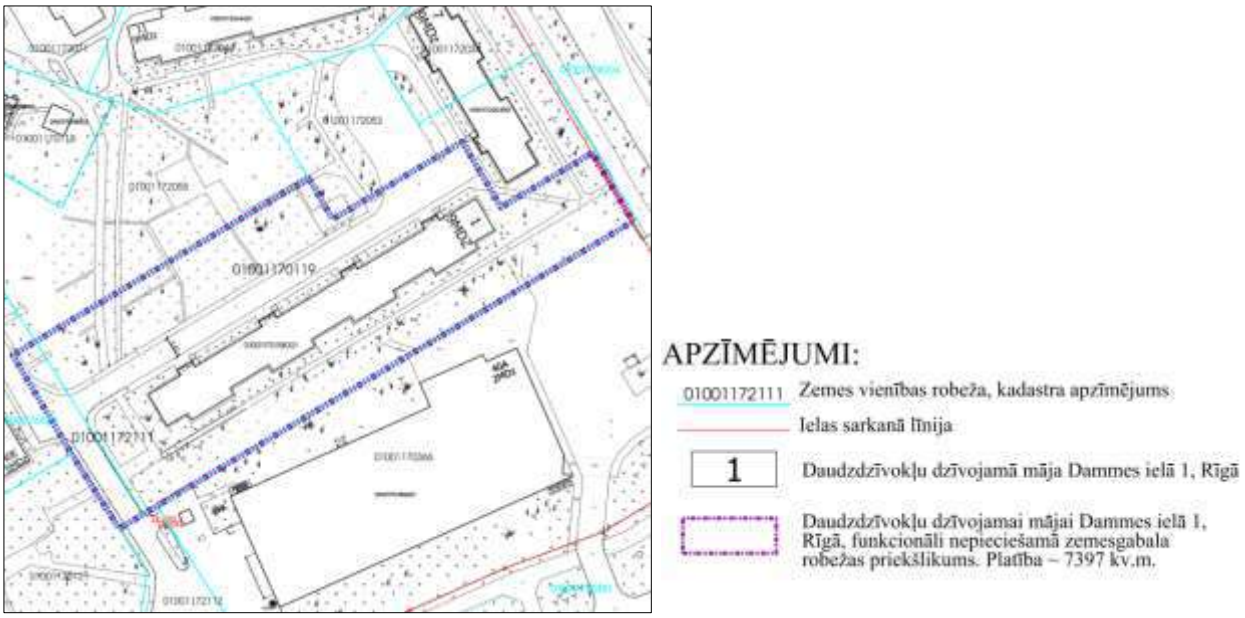
Saskaņā ar RTIAN 454.punktu - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

Dzīvojamai mājai Dammes ielā 1, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Anniņmuižas bulvāra.

Dzīvojamai mājai Dammes ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.16. un 4.17.attēlā, kā arī 4.9.tabulā.



4.16.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dammes ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.17.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dammes ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.9.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Dammes iela 1	01001170119	Fiziska persona	6300	9046	6981	7397	681	6981	**7397**	0
	01001172111	Privatizēts	0		416		416	416		0
	01001172055	Juridiska persona	2484		0		-2484	0		0
	01001172053	Fiziska persona	24		0		-24	0		0
	01001170118	Fiziska persona	238		0		-238	0		0

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Dammes ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.10. Dzīvojamā māja – Anniņmuižas bulvāris 40F, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 4007 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001170178 (adrese – bez adreses). Vēsturiskā zemesgabala 117.grupas 136.grunts daļa. Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 565 kv.m.
2. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001172110 (adrese – Anniņmuižas bulvāris 40F, Rīga). Zemesgabals nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 1100 kv.m.

3. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001172086 daļa (adrese – Anniņmuižas bulvāris 40F, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 2342 kv.m. (skatīt 4.19. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 100% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija – 63% (atļautais minimums 35%).

Atbilstoši esošajai situācijai, pie dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā, iespējams izvietot 13 automašīnas - ceļa braucamajā daļā iepretim dzīvojamai mājai un izbūvētajā autonovietnē.

Ja dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirzienu braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam

Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.24.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 30 autonovietnes, kas aizņem vismaz 750 kv.m. jeb 19% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

Piezīme: *dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Anniņmuižas bulvāra.

Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.18. un 4.19.attēlā un 4.10.tabulā.



4.18.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.19.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.10.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Anniņmuižas bulvāris 40F (bij. Dammes 5)	01001170178	Rezerves zemes fonds	566	3849	565	3939	-1	565	4007	0
	01001172086	Fiziska persona	2274		2274		0	2342		68
	01001172110	Privatizēts	956		1100		144	1100		0
	01001172071	Privatizēts - Dammes 13	48		0		-48	0		0
	01001170136	Fiziska persona	3		0		-3	0		0
	01001170138	Fiziska persona	2		0		-2	0		0

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.11. Dzīvojamā māja – Anniņmuižas bulvāris 40E, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3930 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001170120 (adrese – Anniņmuižas bulvāris 40E, Rīga). Vēsturiskā zemesgabala 117.grupas 119. un 120. grunts daļas un bijusī Šķēriņu ielas daļa. Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Latvijas Republikas Finanšu ministrijas vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 40E, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 3930 kv.m. (skatīt 4.21. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 96% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija – 67% (atļautais minimums 35%).

Atbilstoši esošajai situācijai, pie dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 40E, Rīgā, iespējams izvietot 10 automašīnas - ceļa braucamajā daļā iepretim dzīvojamai mājai.

Ja dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 40E, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirzienu braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam

Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 40E, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.24.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 40E, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 30 autonovietnes, kas aizņem vismaz 750 kv.m. jeb 19% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

Piezīme: *dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 40E, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 40E, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Anniņmuižas bulvāra.

Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 40E, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.20. un 4.21.attēlā un 4.11.tabulā.



4.20.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 40E, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.21.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 40E, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.11.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Anniņmuižas bulvāris 40E	01001170120	Rezerves zemes fonds	3929	4162	3929	3929	0	3930	**3930**	1
	010001172111	Privatizēts - Dammes 1	231		0		-231	0		0
	01001172107	Privatizēts - Anniņmuižas bulvāris 44	2		0		-2	0		0

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 40E, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.12. Dzīvojamā māja – Anniņmuižas bulvārī 44, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 45 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3277 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001172107 (adrese – Anniņmuižas bulvāris 44, Rīga). Zemesgabals nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 44, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem (saskaņā ar Rīgas domes 13.09.2005. lēmumu Nr.411). Platība – 1523 kv.m.
2. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001170135 daļa (adrese – Anniņmuižas bulvāris 44, Rīga). Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 44, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1754 kv.m. (skatīt 4.23. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 97% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija – 65% (atļautais minimums 35%).

Atbilstoši esošajai situācijai, pie dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 44, Rīgā, iespējams izvietot 9 automašīnas - ceļa braucamajā daļā iepretim dzīvojamai mājai.

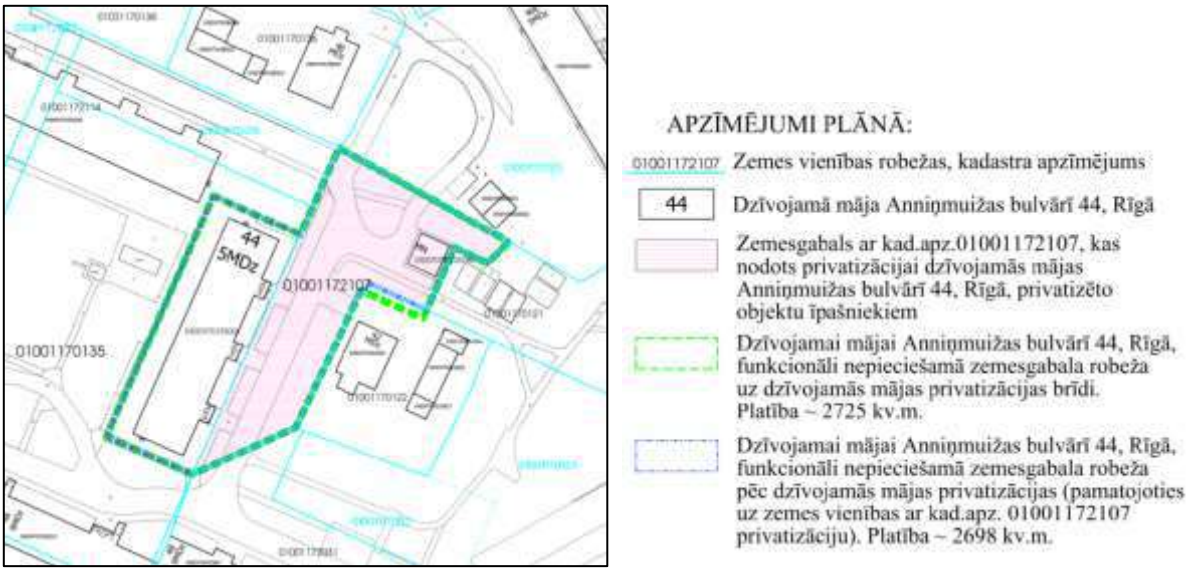
Ja dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 44, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirzienu braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam

Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 44, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.24.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 44, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 23 autonovietnes, kas aizņem vismaz 575 kv.m. jeb 18% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

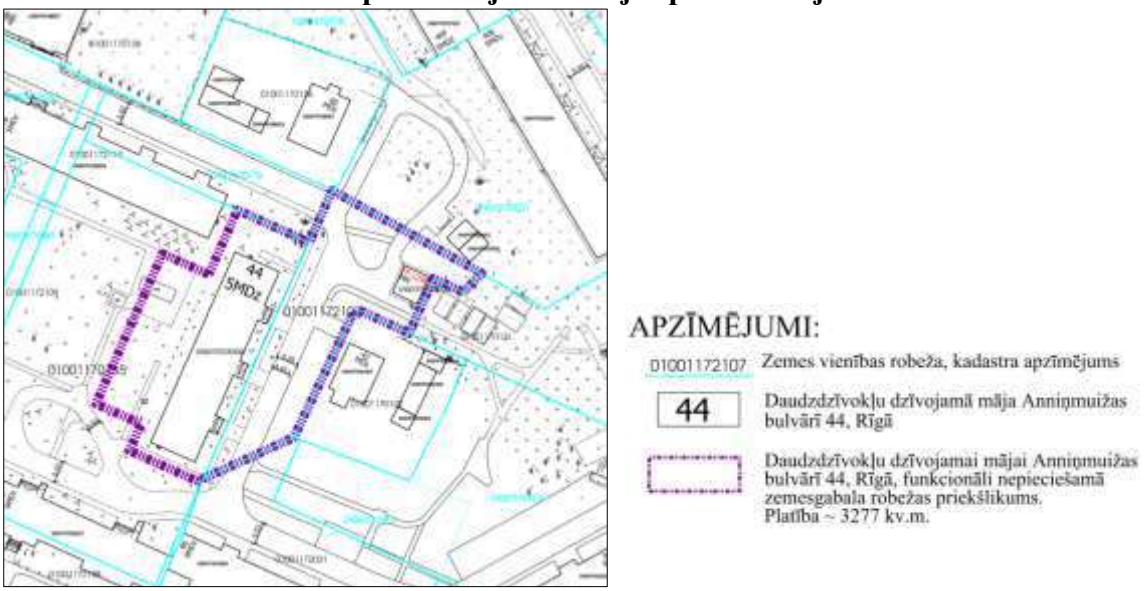
Piezīme: *dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 44, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 44, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Anniņmuižas bulvāra un Auru ielas.

Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 44, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.22. un 4.23.attēlā un 4.12.tabulā.



4.22.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 44, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.23.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 44, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.12.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Anniņmuižas bulvāris 44	01001170135	Fiziskas personas	1175	2725	1175	2698	0	1754	**3277**	579
	01001172107	Privatizēts	1523		1523		0	1523		0
	1001170122	Fiziska persona	27		0		-27	0		0

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 44, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.13. Dzīvojamā māja – Anniņmuižas bulvārī 46, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 72 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3430 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001172108 (adrese – Anniņmuižas bulvāris 46, Rīga). Zemesgabals nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 46, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 828 kv.m.
2. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001172109 (adrese – Anniņmuižas bulvāris 46, Rīga). Zemesgabals nodots privatizācijai dzīvojamās Anniņmuižas bulvārī 46, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem (saskaņā ar Rīgas domes 13.09.2005. lēmumu Nr.412). Platība – 199 kv.m.
3. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001170135 daļa (adrese – Anniņmuižas bulvāris 44, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 46, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 2403 kv.m. (skatīt 4.25. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 157% (atļautais maksimums 220%).
- Brīvā teritorija – 44% (atļautais minimums 25%).

Atbilstoši esošajai situācijai, pie dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 46, Rīgā, iespējams izvietot 8 automašīnas - ceļa braucamajā daļā iepretim dzīvojamai mājai.

Ja dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 46, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirzienu braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam

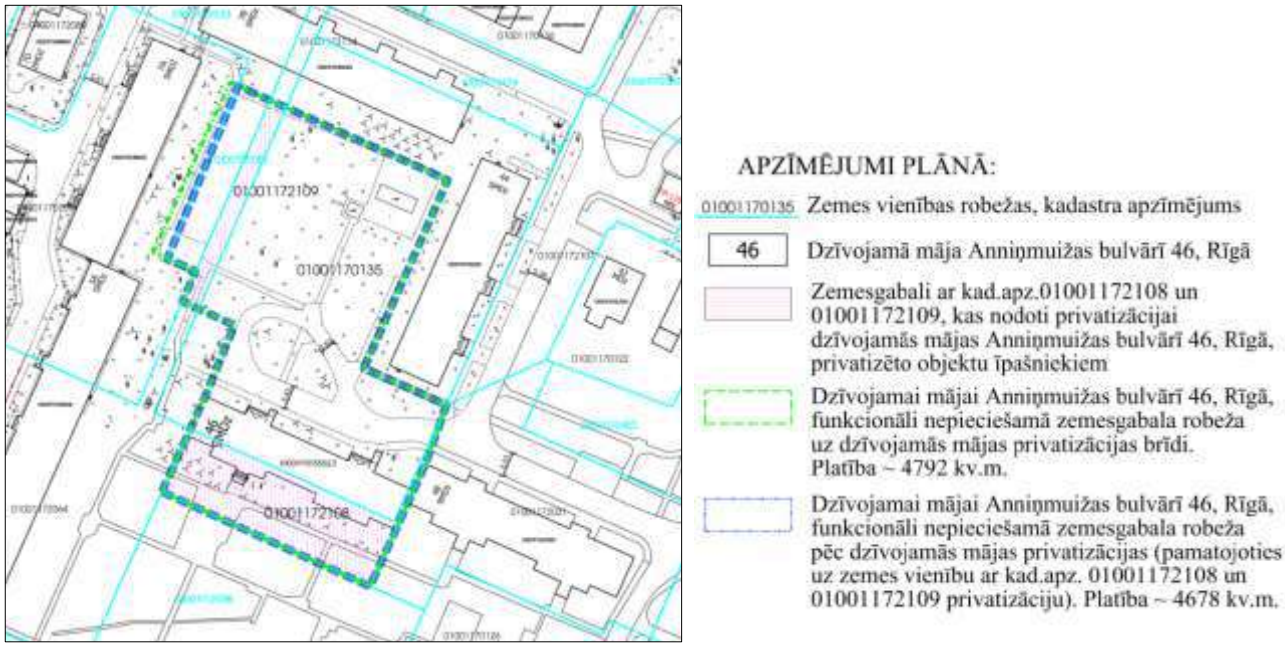
Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 46, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.24.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 46, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 36 autonovietnes, kas aizņem vismaz 900 kv.m. jeb 26% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

Piezīme: *dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 46, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas*

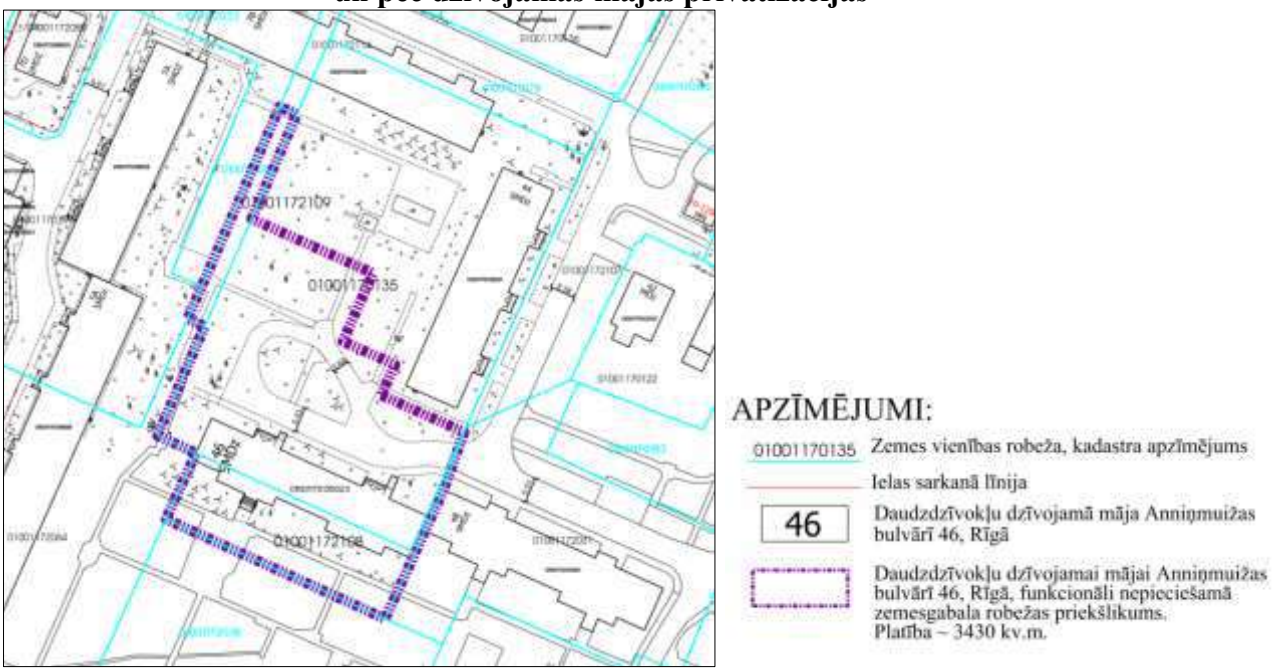
ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.

Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 46, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Anniņmuižas bulvāra un Auru ielas.

Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 46, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.24. un 4.25.attēlā un 4.13.tabulā.



4.24.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 46, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.25.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 46, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.13.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Anniņmuižas bulvāris 46	01001170135	Fiziskas personas	3338	4792	3338	4678	0	2403	**3430**	-935
	01001172108	Privatizēts	828		828		0	828		0
	01001172109	Privatizēts	199		199		0	199		0
	01001170181	Rezerves zemes fonds	313		313		0	0		-313
	01001170139	Fiziskas personas	114		0		-114	0		0

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 46, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.14. Dzīvojamā māja – Anniņmuižas bulvārī 48, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 72 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3689 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001170183 (adrese – bez adreses). Vēsturiskā zemesgabala 117.grupas 122.grunts daļa. Zemesgabals, kas pēc Rīgas pilsētas Zemes komisijas lēmuma "Par līdzvērtīgas zemes piešķiršanu īpašumā" pieņemšanas, uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 48, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 810 kv.m.
2. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001172031 (adrese – Anniņmuižas bulvāris 48, Rīga). Zemesgabals nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 48, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 2448 kv.m.
3. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001170126 daļa (adrese – Anniņmuižas bulvāris 52, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 48, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 431 kv.m. (skatīt 4.27. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 143% (atļautais maksimums 220%).
- Brīvā teritorija – 48% (atļautais minimums 25%).

Atbilstoši esošajai situācijai, pie dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 48, Rīgā, iespējams izvietot 8 automašīnas - ceļa braucamajā daļā iepretim dzīvojamai mājai.

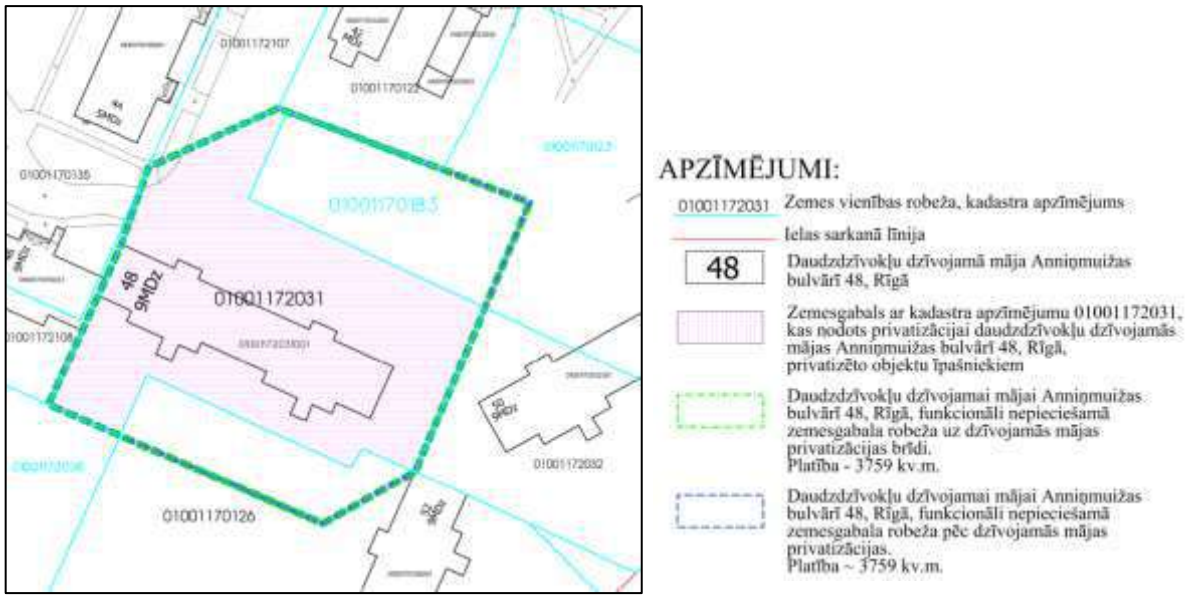
Ja dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 48, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirzienu braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam

Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 48, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.24.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 48, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 36 autonovietnes, kas aizņem vismaz 900 kv.m. jeb 24% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

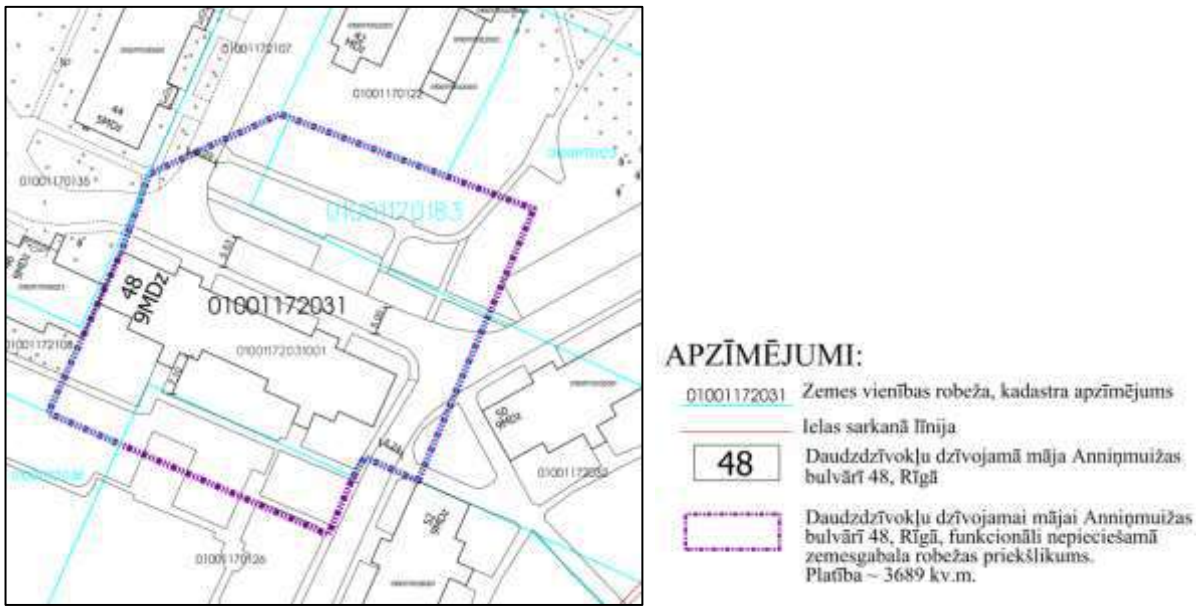
Piezīme: *dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 48, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 48, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Anniņmuižas bulvāra un Auru ielas.

Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 48, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.26. un 4.27.attēlā un 4.14.tabulā.



4.26.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 48, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.27.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 48, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.14.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Anniņmuižas bulvāris 48	01001170183	Rezerves zemes fonds	810	3759	810	3759	0	810	**3689**	0
	01001172031	Privatizēts	2447		2447		0	2448		1
	01001170126	Fiziska persona	502		502		0	431		-71

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 48, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.15. Dzīvojamā māja – Anniņmuižas bulvārī 50, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 144 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 6927 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001170123 (adrese – Anniņmuižas bulvāris 50, Rīga). Vēsturiskā zemesgabala 117.grupas 122.grunts daļa. Zemesgabals, kas pēc Rīgas pilsētas Zemes komisijas lēmuma "Par līdzvērtīgas zemes piešķiršanu īpašumā" pieņemšanas, uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 50, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 4007 kv.m.
2. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001172032 (adrese – Anniņmuižas bulvāris 50, Rīga). Zemesgabals nodots privatizācijai

dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 50, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 1483 kv.m.

3. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001172112 (adrese – Anniņmuižas bulvāris 50, Rīga). Zemesgabals nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 50, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 1437 kv.m. (skatīt 4.29. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 153% (atļautais maksimums 220%).
- Brīvā teritorija – 41% (atļautais minimums 25%).

Atbilstoši esošajai situācijai, pie dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 50, Rīgā, iespējams izvietot 21 automašīnas - izbūvētajā laukumā un ceļa braucamajā daļā iepretim dzīvojamai mājai.

Ja dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 50, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirzienu braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam.

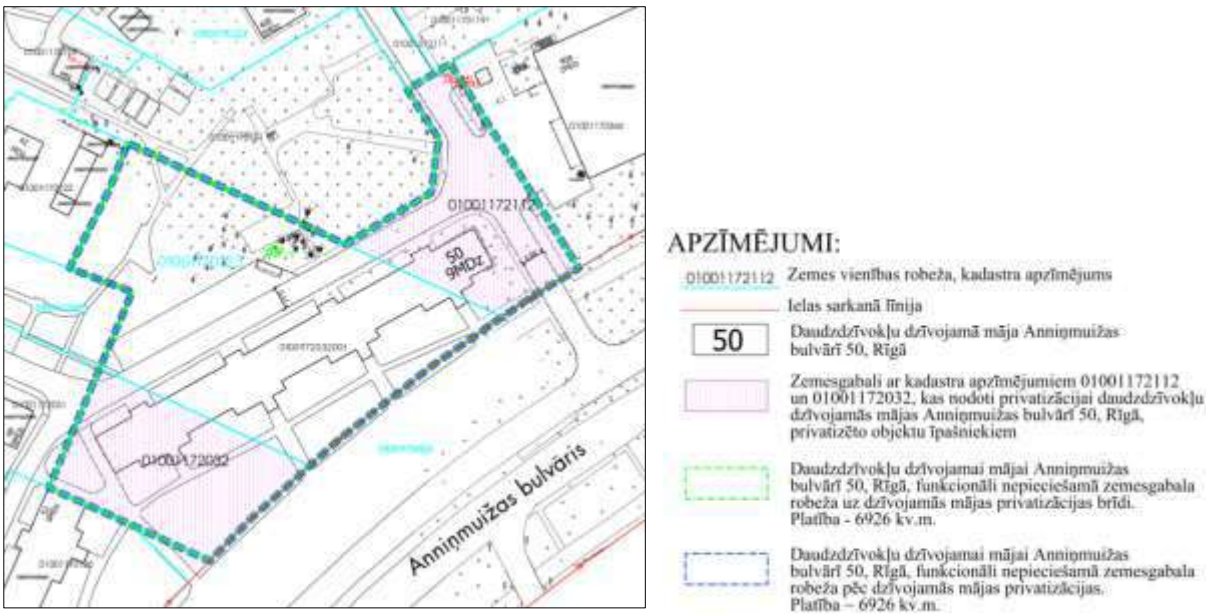
Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 50, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.24.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 50, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 72 autonovietnes, kas aizņem vismaz 1800 kv.m. jeb 26% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

Piezīme: *dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 50, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

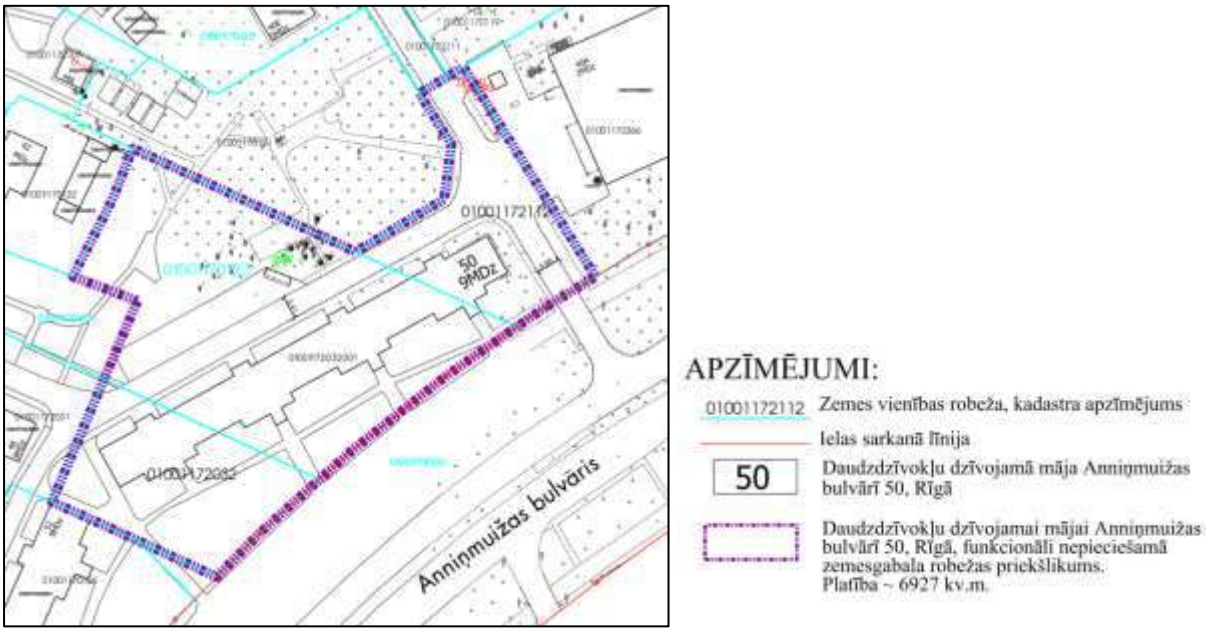
Saskaņā ar RTIAN 454.punktu - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 50, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Anniņmuižas bulvāra.

Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 50, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.28. un 4.29.attēlā un 4.15.tabulā.



4.28.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 50, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.29.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 50, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.15.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Anniņmuižas bulvāris 50	01001172112	Privatizēts	1483	6926	1483	6926	0	1483	**6927**	0
	01001170123	Zemes lietojums	4006		4006		0	4007		1
	01001172032	Privatizēts	1437		1437		0	1437		0

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 50, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.16. Dzīvojamā māja – Anniņmuižas bulvārī 52, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 108 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 5193 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001179000 (adrese – bez adreses, Rīga). Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 52, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība ~ 69 kv.m.
2. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001170128 daļa (adrese – Zentenes iela 2, Rīga; Anniņmuižas bulvāris 52, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 52, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 945 kv.m.
3. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001170126 daļa (adrese – Anniņmuižas bulvāris 52, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 52, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 4179 kv.m. (skatīt 4.30. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 155% (atļautais maksimums 220%).
- Brīvā teritorija – 49% (atļautais minimums 25%).

Atbilstoši esošajai situācijai, pie dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 52, Rīgā, iespējams izvietot 11 automašīnas - ceļa braucamajā daļā iepretim dzīvojamai mājai.

Ja dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 52, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirzienu braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam.

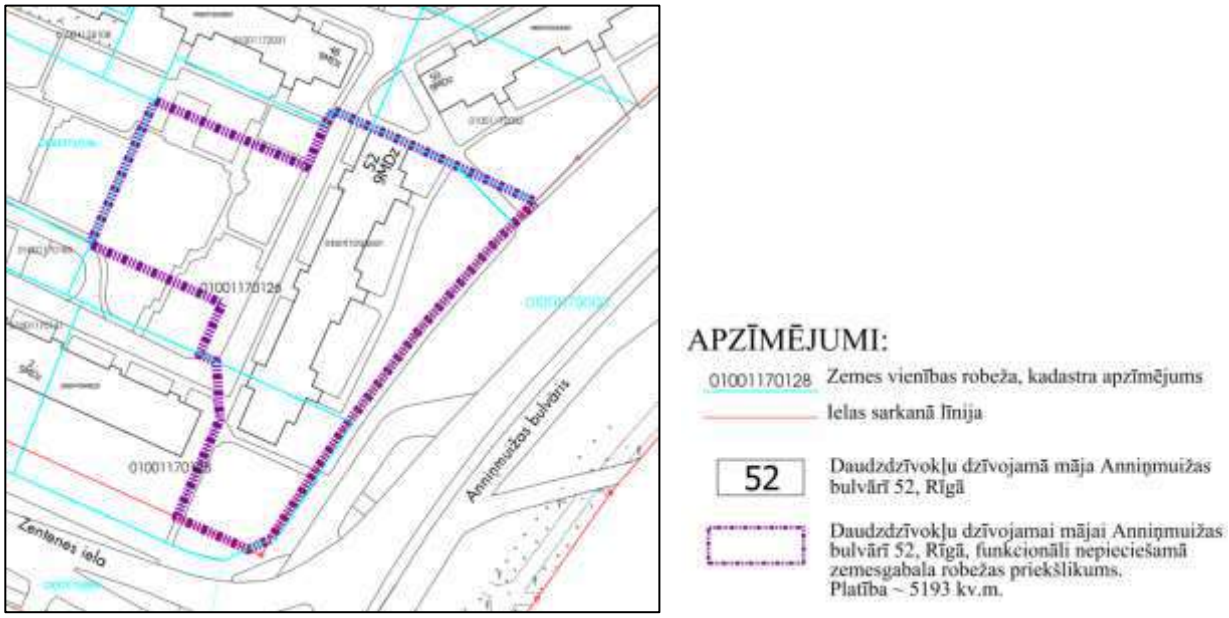
Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 52, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.24.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 52, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 54 autonovietnes, kas aizņem vismaz 1350 kv.m. jeb 26% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

Piezīme: *dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 52, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Saskaņā ar RTIAN 454.punktu - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 52, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Anniņmuižas bulvāra un Auru ielas.

Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 52, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības skatāmas 4.30.attēlā un 4.16.tabulā.



4.30.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 52, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.16.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Anniņmuižas bulvāris 52	01001170128	Juridiska persona	-	-	-	-	-	945	**5193**	945
	01001170126	Fiziska persona	-		-		-	4179		4179
	01001179000	pašvaldībai piekritīga zem	-		-		-	69		69

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 52, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.17. Dzīvojamā māja – Zentenes iela 2, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 75 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3958 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001170185 (adrese – bez adreses, Rīga). Zemesgabals nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Zentenes ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība – 503 kv.m.
2. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001170141 daļa (adrese – Zentenes iela 4, Rīga; Zentenes iela 2, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Zentenes ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1559 kv.m.
3. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001170126 daļa (adrese – Anniņmuižas bulvāris 52, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Zentenes ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 447 kv.m.
4. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001170128 daļa (adrese – Zentenes iela 2, Rīga; Anniņmuižas bulvāris 52, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Zentenes ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1449 kv.m. (skatīt 4.32. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 118% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija – 51% (atļautais minimums 35%).

Atbilstoši esošajai situācijai, pie dzīvojamās mājas Zentenes ielā 2, Rīgā, iespējams izvietot 8 automašīnas - ceļa braucamajā daļā iepretim dzīvojamai mājai.

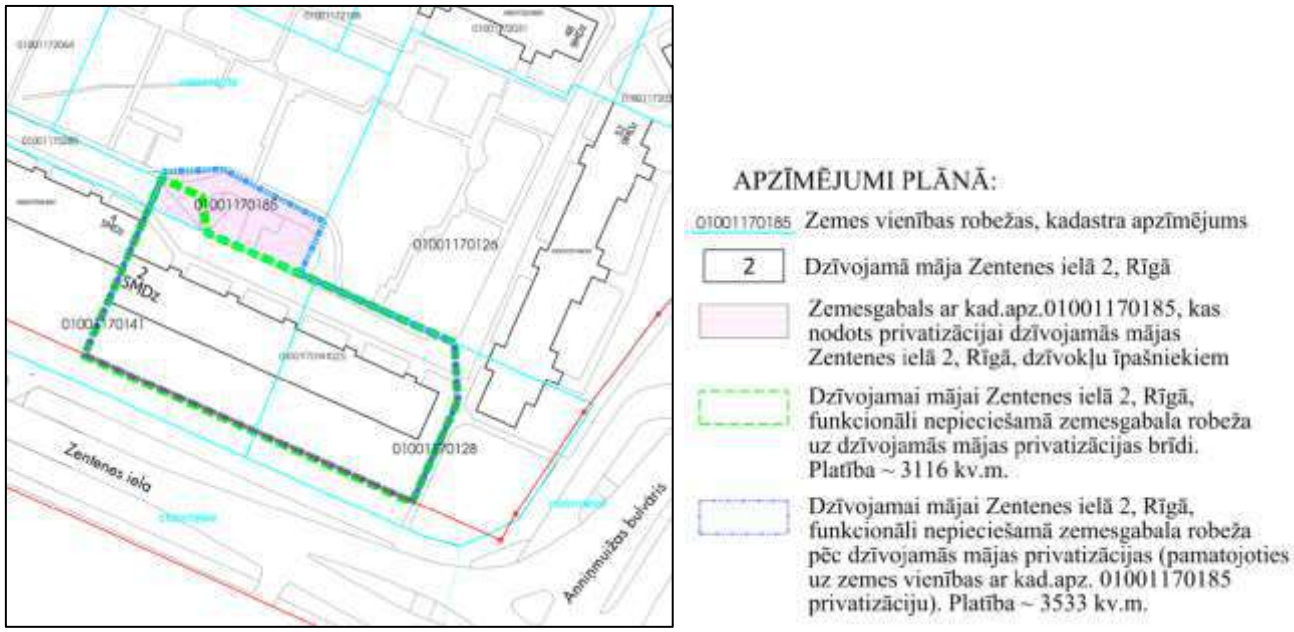
Ja dzīvojamās mājas Zentenes ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirzienu braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam.

Dzīvojamai mājai Zentenes ielā 2, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.24.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Zentenes ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 38 autonovietnes, kas aizņem vismaz 950 kv.m. jeb 24% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

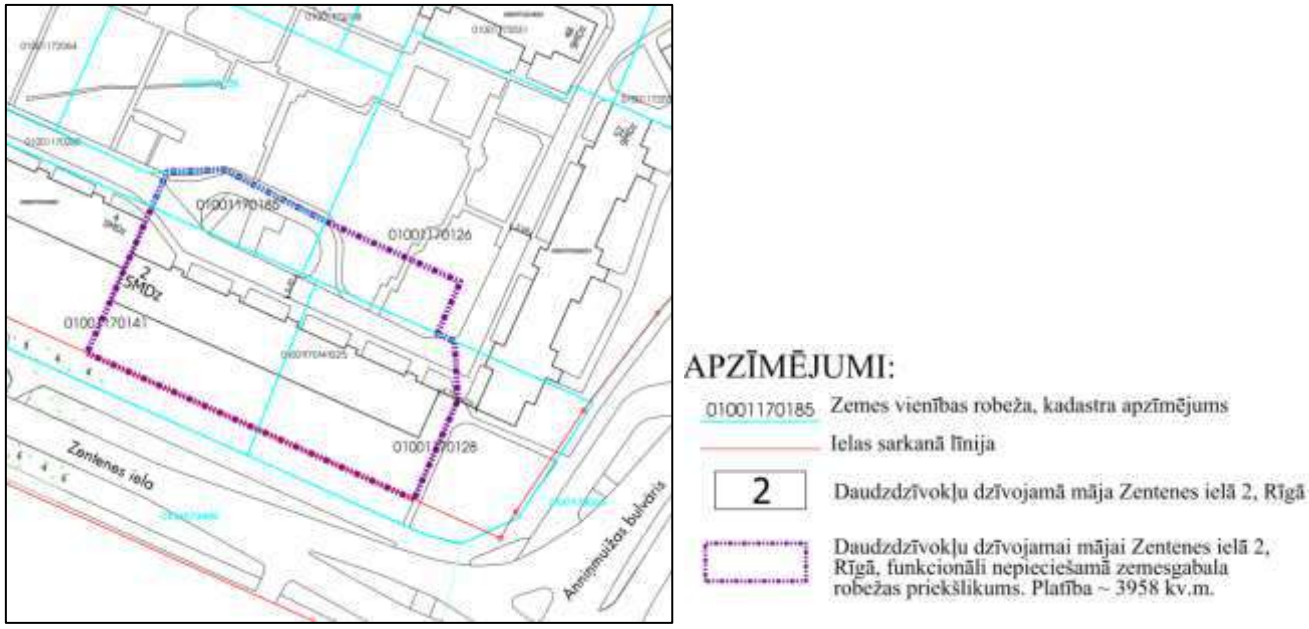
Piezīme: *dzīvojamās mājas Zentenes ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Zentenes ielā 2, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Anniņmuižas bulvāra un Auru ielas.

Dzīvojamai mājai Zentenes ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības skatāmas 4.31. un 4.32. attēlā un 4.17.tabulā.



4.31.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zentenes ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.32.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zentenes ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.17.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Zentenes iela 2	01001170128	Juridiska persona	1458	3116	1458	3533	0	503	**3958**	-955
	01001170141	Fiziskas personas	1572		1572		0	1559		-13
	01001170126	Fiziska persona	0		0		0	447		447
	01001170185	Privatizēts	86		503		417	1449		946

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Zentenes ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.18. Dzīvojamā māja – Zentenes iela 4, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3311 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001170280 (adrese – bez adreses, Rīga). Zemesgabals nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Zentenes ielā 4, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība – 562 kv.m.
2. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001170141 daļa (adrese – Zentenes iela 4, Rīga; Zentenes iela 2, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Zentenes ielā 4, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 2749 kv.m. (skatīt 4.34. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 115% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija – 56% (atļautais minimums 35%).

Atbilstoši esošajai situācijai, pie dzīvojamās mājas Zentenes ielā 4, Rīgā, iespējams izvietot 10 automašīnas - ceļa braucamajā daļā iepretim dzīvojamai mājai.

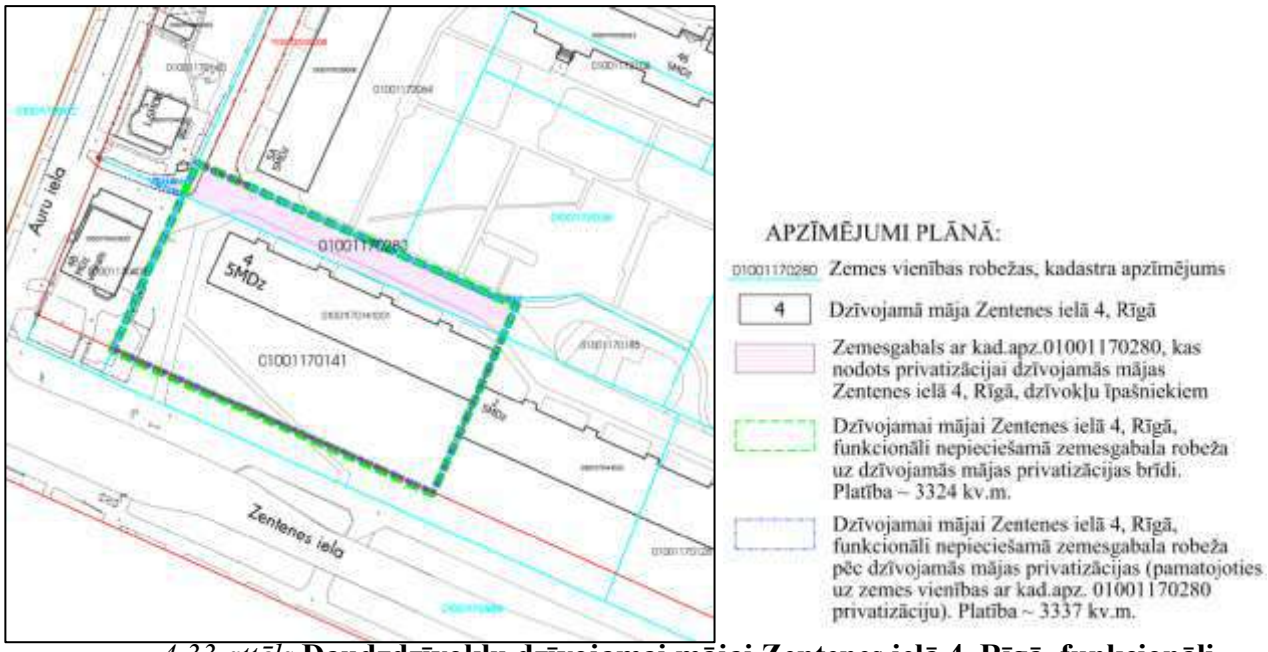
Ja dzīvojamās mājas Zentenes ielā 4, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirzienu braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam.

Dzīvojamai mājai Zentenes ielā 4, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.24.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Zentenes ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 30 autonovietnes, kas aizņem vismaz 750 kv.m. jeb 23% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

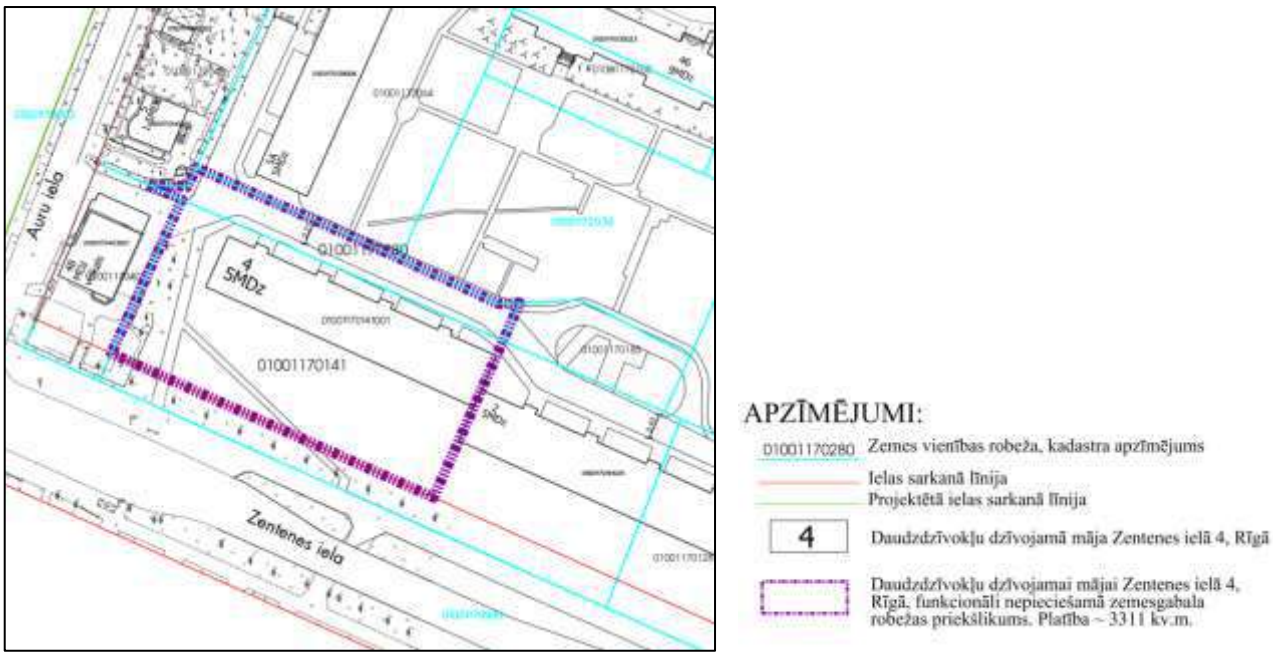
Piezīme: *dzīvojamās mājas Zentenes ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Zentenes ielā 4, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Anniņmuižas bulvāra un Auru ielas.

Dzīvojamai mājai Zentenes ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības skatāmas 4.33. un 4.34. attēlā un 4.18.tabulā.



4.33.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zentenes ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.34.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zentenes ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.18.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Zentenes iela 4	01001170141	Fiziskas personas	2775	3324	2775	3337	0	2749	**3311**	-26
	01001170280	Privatizēts	546		562		16	562		0
	01001172036	pašvaldībai piekritīga zem	3		0		-3	0		0

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Zentenes ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.19. Dzīvojamā māja – Auru iela 5A, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 75 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 4186 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001172064 (adrese – Auru iela 5A, Rīga). Zemesgabals nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Auru ielā 5A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība – 3241 kv.m.
2. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001170139 daļa (adrese – Auru iela 7, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Auru ielā 5A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 945 kv.m. (skatīt 4.36. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 116% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija – 56% (atļautais minimums 35%).

Atbilstoši esošajai situācijai, pie dzīvojamās mājas Auru ielā 5A, Rīgā, iespējams izvietot 15 automašīnas - ceļa braucamajā daļā iepretim dzīvojamai mājai.

Ja dzīvojamās mājas Auru ielā 5A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirzienu braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam.

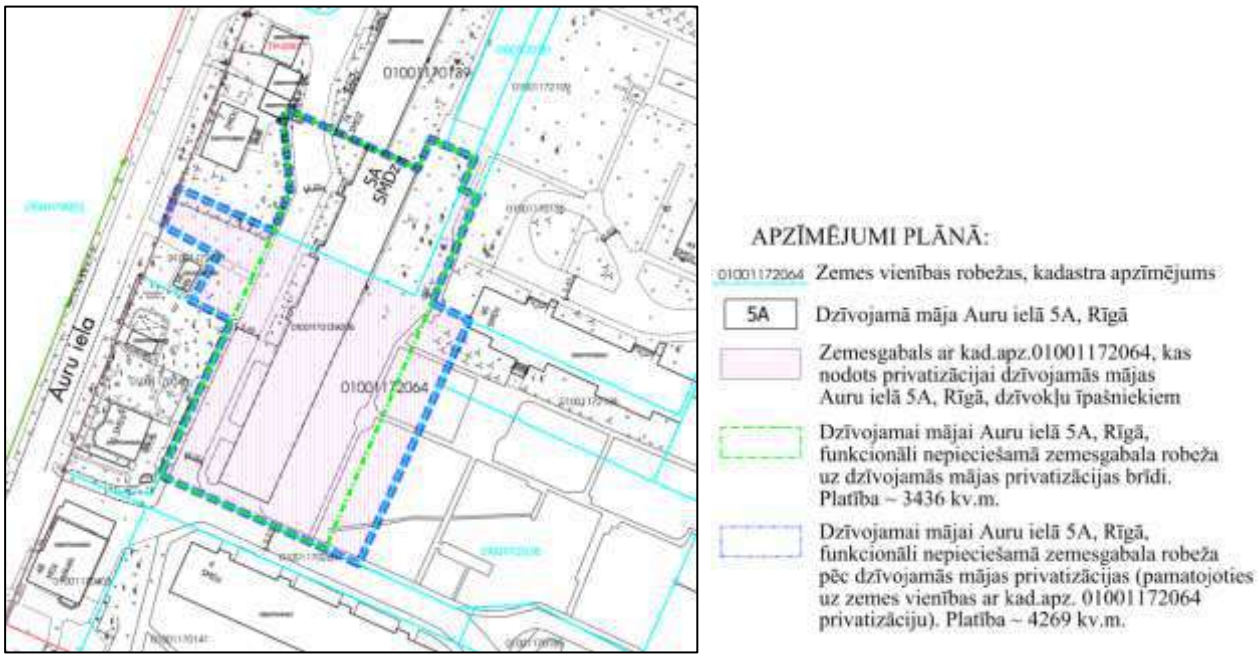
Dzīvojamai mājai Auru ielā 5A, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.24.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Auru ielā 5A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 38 autonovietnes, kas aizņem vismaz 950 kv.m. jeb 23% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

Piezīme: *dzīvojamās mājas Auru ielā 5A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver*

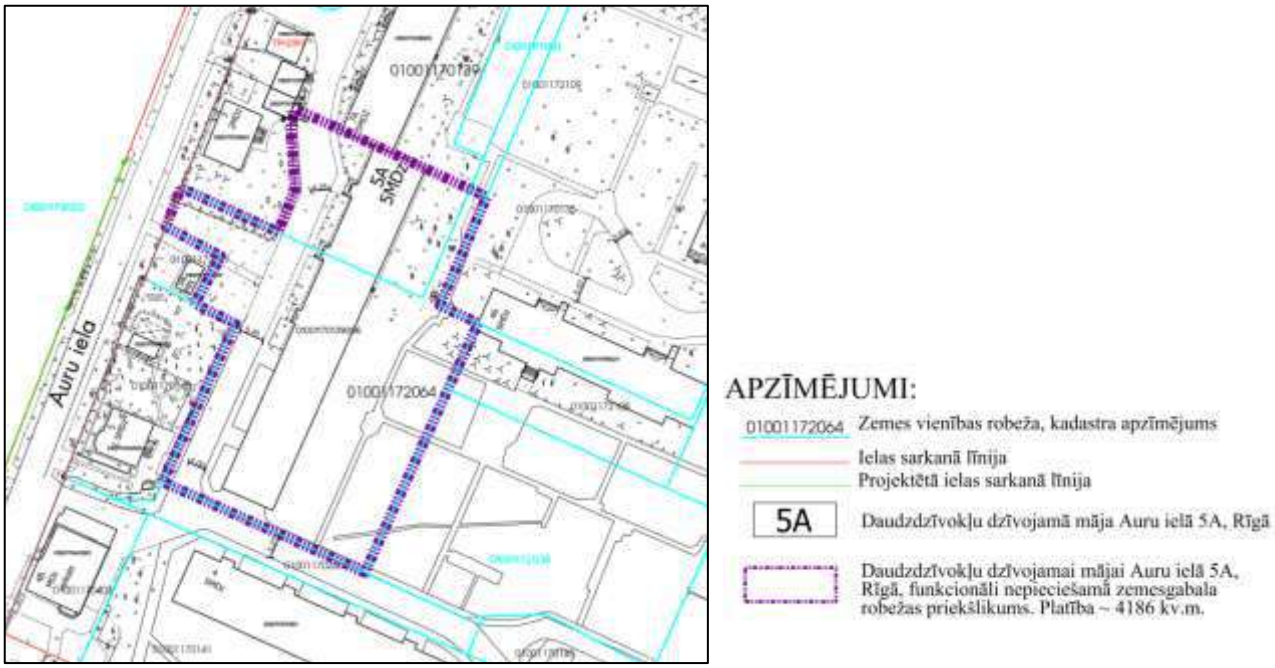
autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.

Dzīvojamai mājai Auru ielā 5A, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Auru ielas.

Dzīvojamai mājai Auru ielā 5A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības skatāmas 4.35. un 4.36. attēlā un 4.19.tabulā.



4.35.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Auru ielā 5A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.36.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Auru ielā 5A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.19.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Auru iela 5A	01001172064	Privatizēts	2408	3436	3241	4269	833	3241	**4186**	0
	01001170139	Fiziskas personas	1028		1028		0	945		-83

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Auru ielā 5A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.20. Dzīvojamā māja – Auru iela 7A, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 45 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 2296 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001170181 (adrese – bez adreses, Rīga). Vēsturiskā zemesgabala 117.grupas 139.grunts daļa. Zemesgabals, kas pēc Rīgas pilsētas Zemes komisijas lēmuma "Par līdzvērtīgas zemes piešķiršanu īpašumā" pieņemšanas, uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Auru ielā 7A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība ~ 313 kv.m.
2. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001170139 daļa (adrese – Auru iela 7, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Auru ielā 7A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1983 kv.m. (skatīt 4.37. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 133% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija – 41% (atļautais minimums 35%).

Atbilstoši esošajai situācijai, pie dzīvojamās mājas Auru ielā 7A, Rīgā, iespējams izvietot 7 automašīnas - ceļa braucamajā daļā iepretim dzīvojamai mājai.

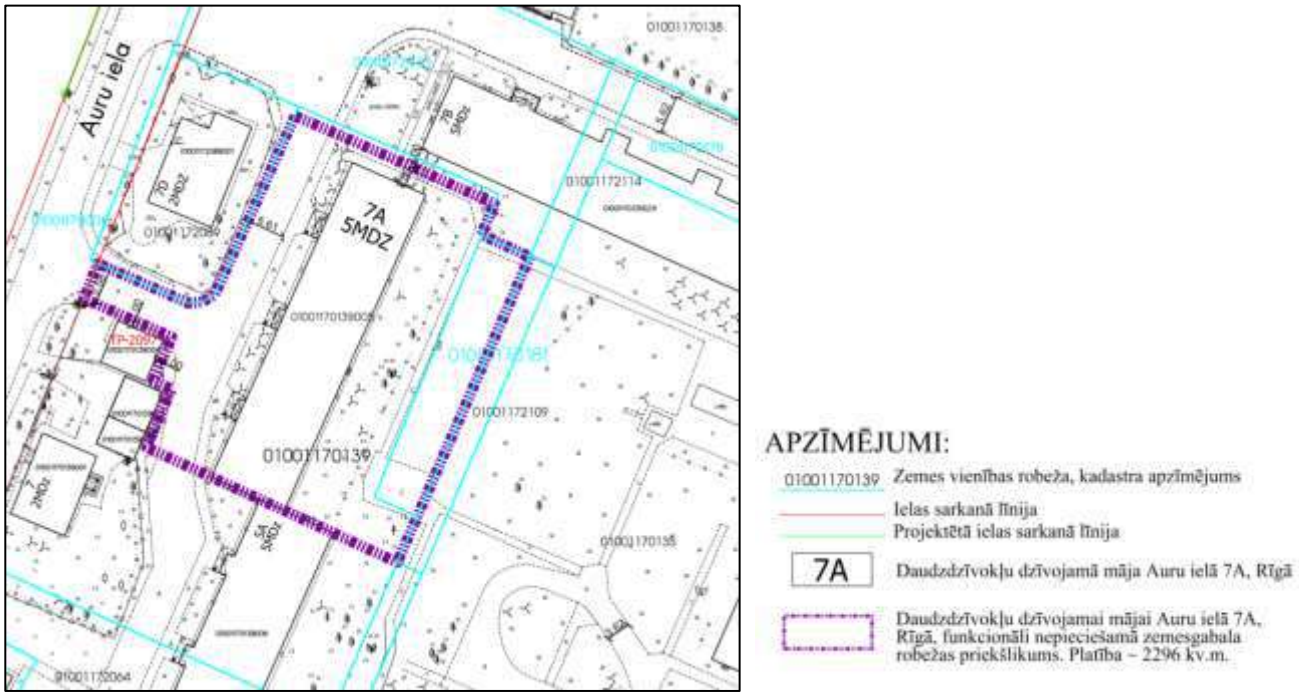
Ja dzīvojamās mājas Auru ielā 7A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirzienu braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam.

Dzīvojamai mājai Auru ielā 7A, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.24.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Auru ielā 7A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 23 autonovietnes, kas aizņem vismaz 575 kv.m. jeb 25% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

Piezīme: *dzīvojamās mājas Auru ielā 7A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Auru ielā 7A, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Auru ielas.

Dzīvojamai mājai Auru ielā 7A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības skatāmas 4.37.attēlā un 4.20.tabulā.



4.37.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Auru ielā 7A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.20.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Auru iela 7A	01001170139	Fiziskas personas	-	-	-	-	-	1983	2296	1983
	01001170181	Rezerves zemes fonds	-		-		-	313		313

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Auru ielā 7A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.21. Dzīvojamā māja – Auru iela 7B, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 4057 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001172033 (adrese – Auru iela 7B, Rīga). Vēsturiskā zemesgabala 117.grupas 138. un 139.grunts daļa. Zemesgabals, kas pēc Rīgas pilsētas Zemes komisijas lēmuma "Par

līdzvērtīgas zemes piešķiršanu īpašumā" pieņemšanas, uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Auru ielā 7B, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 1558 kv.m.

2. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001170179 (adrese – bez adreses, Rīga). Vēsturiskā zemesgabala 117.grupas 136. grunts daļa. Zemesgabals, kas pēc Rīgas pilsētas Zemes komisijas lēmuma "Par līdzvērtīgas zemes piešķiršanu īpašumā" pieņemšanas, uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Auru ielā 7B, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 859 kv.m.
3. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001172117 (adrese – Auru iela 7B, Rīga). Zemesgabals nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Auru ielā 7B, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem (saskaņā ar Rīgas domes 20.06.2006. lēmumu Nr.1265). Platība – 39 kv.m.
4. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001172114 (adrese – Auru iela 7B, Rīga). Zemesgabals nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Auru ielā 7B, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 128 kv.m.
5. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001170139 daļa (adrese – Auru iela 7, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Auru ielā 7B, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 49 kv.m.
6. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001170135 daļa (adrese – Anniņmuižas bulvāris 44, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Auru ielā 7B, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1424 kv.m. (skatīt 4.39. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 96% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija – 53% (atļautais minimums 35%).

Atbilstoši esošajai situācijai, pie dzīvojamās mājas Auru ielā 7B, Rīgā, iespējams izvietot 13 automašīnas - ceļa braucamajā daļā iepretim dzīvojamai mājai un izbūvētajā laukumā pie Auru ielas.

Ja dzīvojamās mājas Auru ielā 7B, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirzienu braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam.

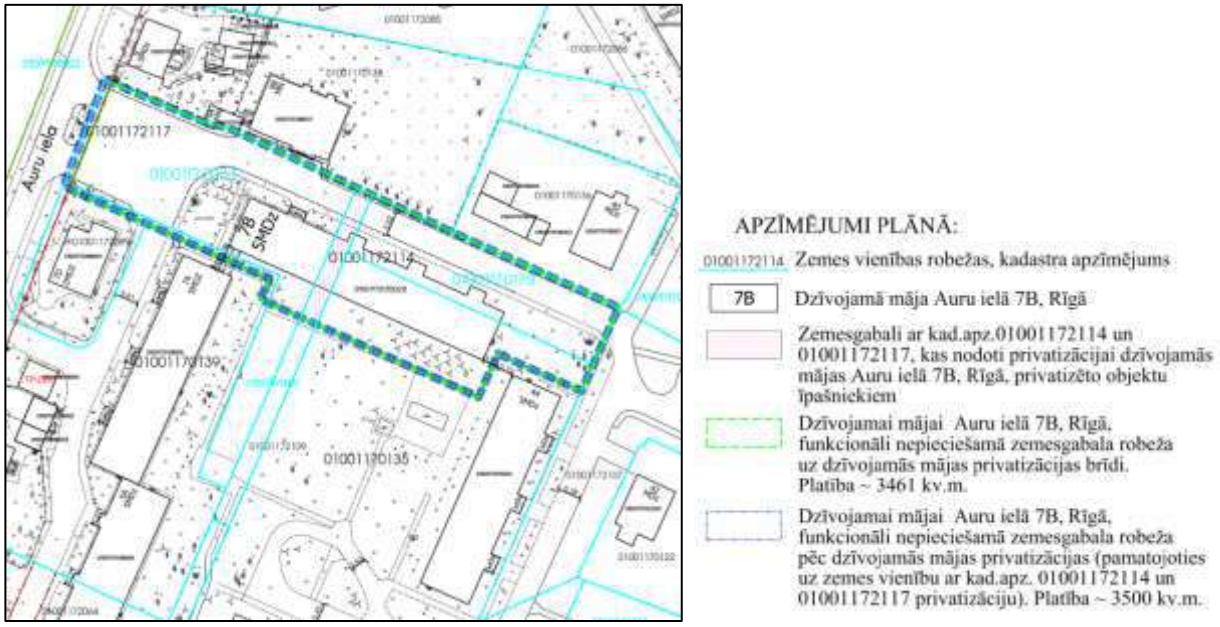
Dzīvojamai mājai Auru ielā 7B, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.24.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Auru ielā 7B, Rīgā,

funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 30 autonovietnes, kas aizņem vismaz 750 kv.m. jeb 18% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

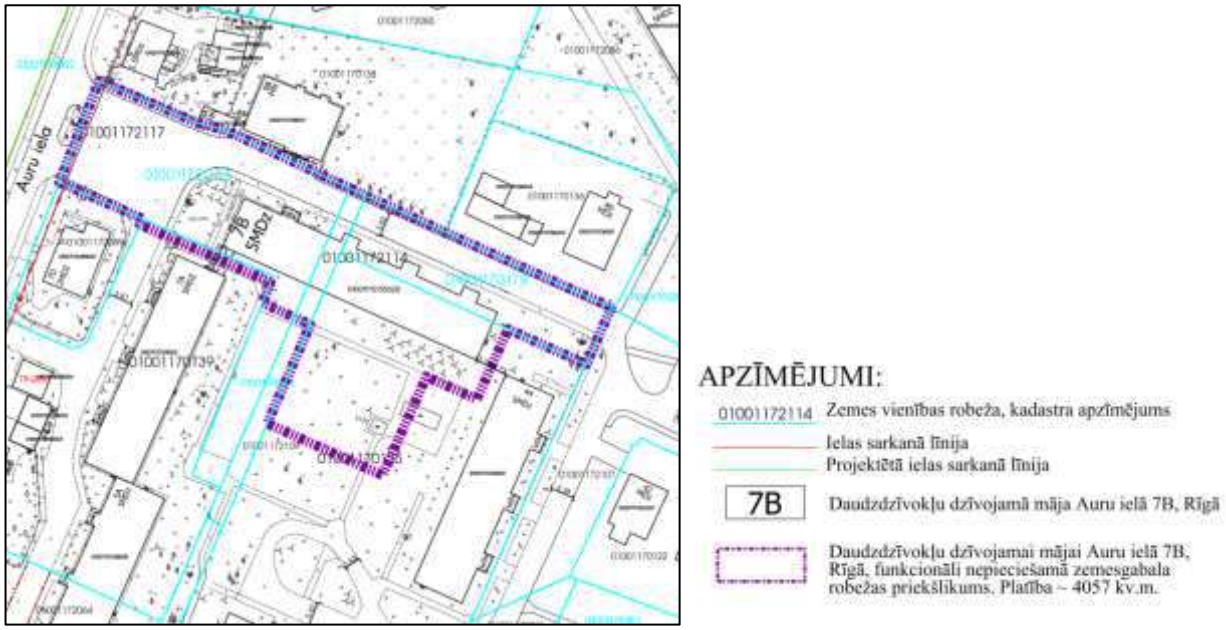
Piezīme: *dzīvojamās mājas Auru ielā 7B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Auru ielā 7B, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Auru ielas.

Dzīvojamai mājai Auru ielā 7B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības skatāmas 4.38. un 4.39. attēlā un 4.21.tabulā.



4.38.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Auru ielā 7B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.39.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Auru ielā 7B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.21.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Auru iela 7B	01001170135	Fiziskas personas	837	3461	837	3500	0	1424	**4057**	587
	01001170179	Rezerves zemes fonds	858		858		0	859		1
	01001172114	Privatizēts	128		128		0	128		0
	01001172117	Privatizēts	-		39		39	39		0
	01001172033	Rezerves zemes fonds	1558		1558		0	1558		0
	01001172089	Fiziska persona	23		23		0	0		-23
	01001170139	Fiziskas personas	57		57		0	49		-8

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Auru ielā 7B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.22. Dzīvojamā māja – Auru iela 13A, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 3465 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

1. zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001172056 (adrese – Auru iela 13A, Rīga). Zemesgabals nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Auru ielā 13A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 1724 kv.m.
2. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001170109 daļa (adrese – Auru iela, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Auru ielā 13A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1067 kv.m.
3. zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001172086 daļa (adrese – Anniņmuižas bulvāris 40F, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Auru ielā 13A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 134 kv.m. (skatīt 4.41. attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 116% (atļautais maksimums 140%).
- Brīvā teritorija –54% (atļautais minimums 35%).

Atbilstoši esošajai situācijai, pie dzīvojamās mājas Auru ielā 13A, Rīgā, iespējams izvietot 8 automašīnas - ceļa braucamajā daļā iepretim dzīvojamai mājai.

Ja dzīvojamās mājas Auru ielā 13A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki novieto automašīnas ceļa brauktuves malā, tad brauktuves platums ir nepietiekams divvirzienu braukšanas kustībai un nenodrošina operatīvā transporta un apkalpes dienesta autotransporta novietošanu ēkas ieejas tiešā tuvumā atbilstoši RTIAN 145.punktam.

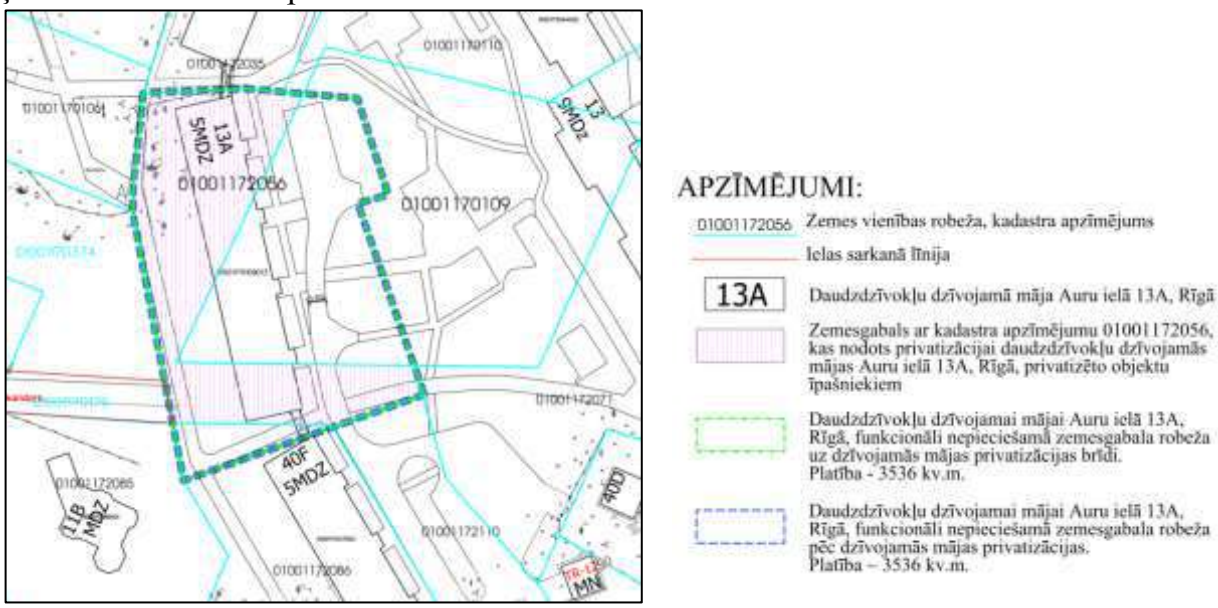
Dzīvojamai mājai Auru ielā 13A, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.24.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Auru ielā 13A, Rīgā,

funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 30 autonovietnes, kas aizņem vismaz 750 kv.m. jeb 22% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības.

Piezīme: *dzīvojamās mājas Auru ielā 13A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Auru ielā 13A, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Anniņmuižas bulvāra.

Dzīvojamai mājai Auru ielā 13A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības skatāmas 4.40. un 4.41. attēlā un 4.22.tabulā.



4.40.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Auru ielā 13A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi un pēc dzīvojamās mājas privatizācijas**



4.41.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Auru ielā 13A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikums**

4.22.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Auru iela 13A	01001170109	Juridiska persona	1611	3536	1611	3536	0	1607	**3465**	-4
	01001172056	Privatizēts	1724		1724		0	1724		0
	01001172086	Fiziska persona	201		201		0	134		-67

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Auru ielā 13A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamā zemesgabala daļas sadale proporcionāli apbūves parametriem

Nosakot daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ja nav iespējams izdalīt zemes īpašniekam atsevišķu zemesgabala daļu, tad, ņemot vērā attiecīgā zemesgabala apbūves īpatnības, to sadala kvartāla robežās starp piegulošiem funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem proporcionāli to apbūves parametriem, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.522 16.punktu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanas ierosinātājs ir Anniņmuižas bulvārī 46, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopība, kas vēlas savai mājai samazināt funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu. Ietekmētā zemes vienība – zemesgabals ar kadastra apzīmējums 01001170135 (īpašnieki – fiziskas personas).

Pārskatot daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 46, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu zemes īpašniekam nevar izdalīt atlikušo zemesgabala daļu, kas atbilstu pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem.

Ietekmētā zemes vienības – zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001170135 daļa ~ 1655 kv.m., kas proporcionāli jāsadala starp piegulošajiem funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem (skatīt 4.42.attēlu). 4.23.tabulā ir parādīts aprēķins, uz kura pamata, tika proporcionāli sadalīta zemesgabala ar kadastra apzīmējums 01001170135 daļa (skatīt 4.43.attēlu).

4.23.tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Auru ielā 7B, Rīgā, Anniņmuižas bulvārī 44, Rīgā un Anniņmuižas bulvāri 46, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001170135 daļas sadale proporcionāli daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves parametriem

Adrese	St. sk.	Dzīv. sk.	Proj.FNZG platība (kv.m.)	Būves laukums (kv.m.)	S	Ceļa platība (kv.m.)	I%	B%	Koef. B/Bmaks	Platības pieaug. (kv.m.)	Jaunā FNZG platība (kv.m.)	I%	B%
Auru iela 7B	5	60	3355	781	3905	1400	16	30	1.17	701	4056	96	48
Anniņmuižas bulvāris 44	5	45	2779	685	3233	750	42	42	0.83	498	3277	99	57
Anniņmuižas bulvāris 46	9	72	2975	598	5382	608	33	33	0.76	456	3431	157	42
KOPĀ:									2.76				

,kur:

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;

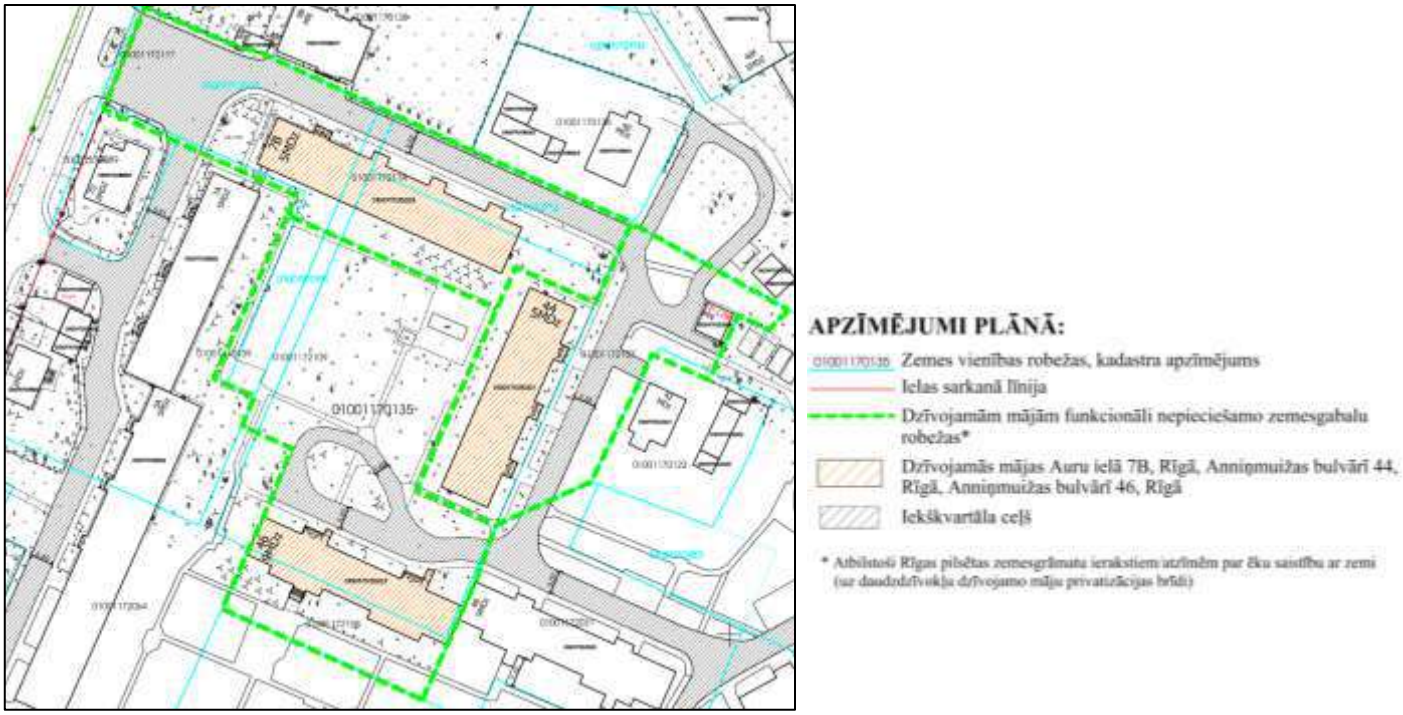
I – apbūves intensitāte - raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu;

B – brīvās teritorijas rādītājs – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību;

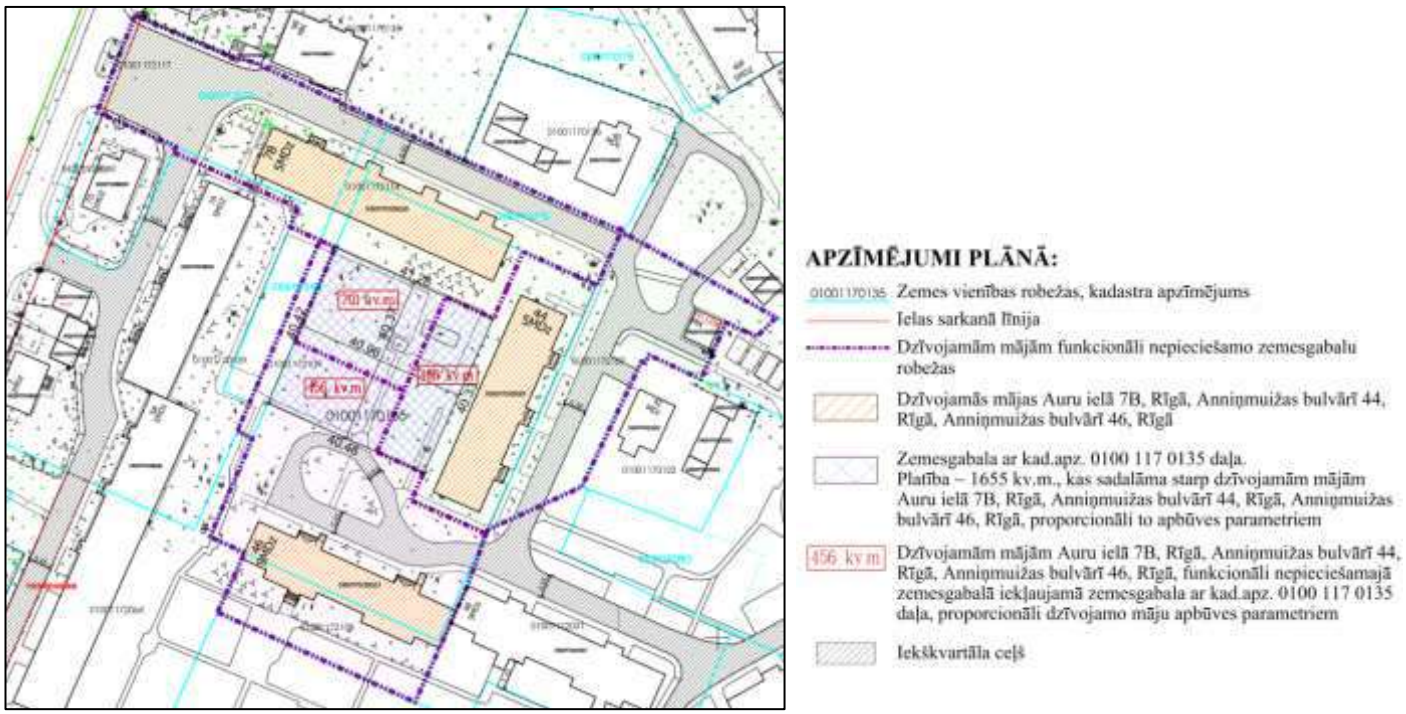
B_{max} – 5 stāvu apbūvei – 140%, 9 stāvu apbūvei – 220% (saskaņā ar RTIAN).

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240 galvenie apbūvi raksturojošie parametri ir apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvās zaļās teritorijas rādītājs un apbūves augstums. Pārskatot funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, kā galvenais parametrs tika ņemts brīvās teritorijas rādītājs.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Auru ielā 7B, Rīgā, Anniņmuižas bulvārī 44, Rīgā un Anniņmuižas bulvāri 46, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļaujamā zemesgabala ar kadastra apzīmējuma 01001170135 daļas sadali proporcionāli dzīvojamo māju apbūves parametriem skatīt 4.43.attēlā.



4.42.attēls **Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Auru ielā 7B, Rīgā, Anniņmuižas bulvārī 44, Rīgā un Anniņmuižas bulvāri 46, Rīgā, funkcionāli nepieciešamie zemesgabali uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi**



4.43.attēls **Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001170135 proporcionāli sadalīta daļa**

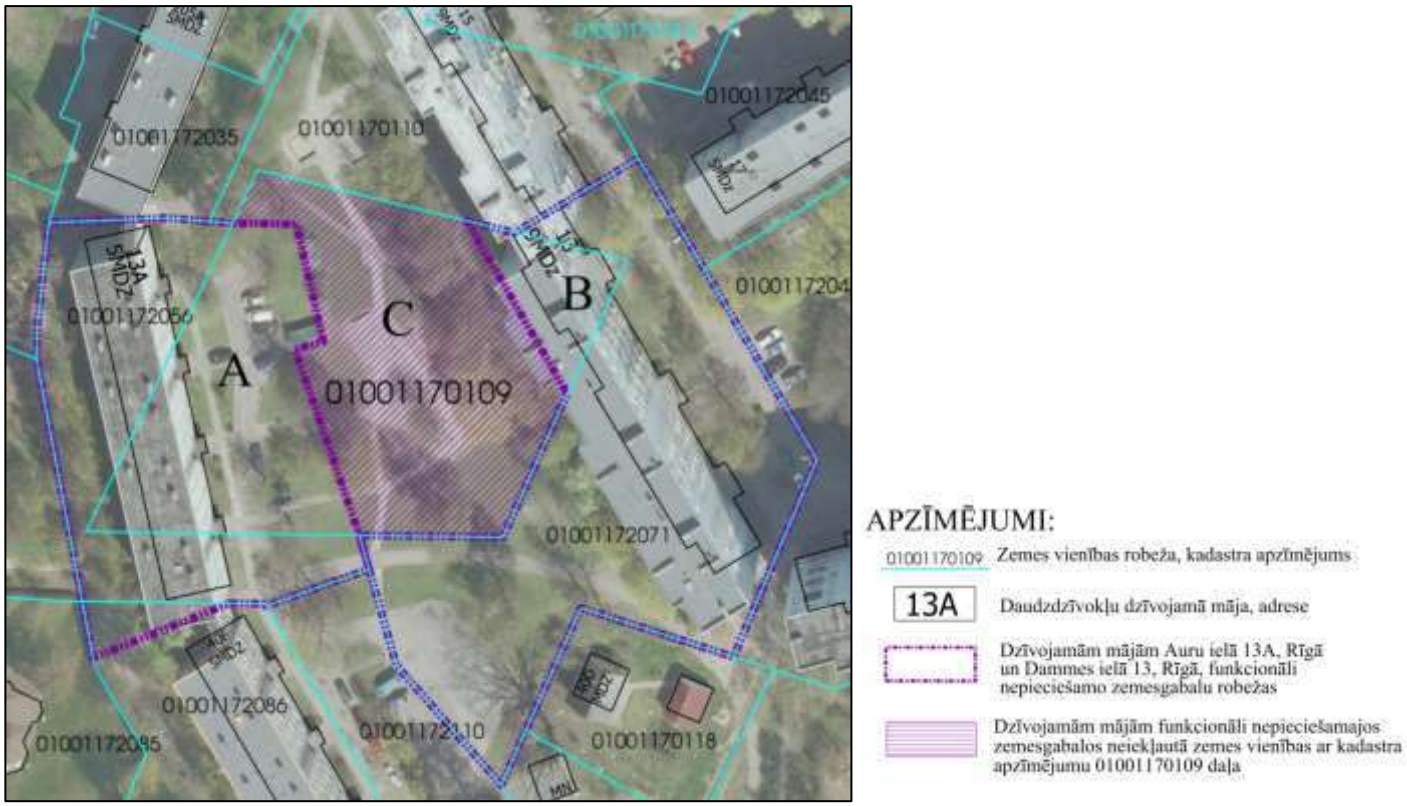
4.4. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001170109 daļa

TmP teritorijā veidojas daudzdzīvokļu dzīvojamām nepiesaistīta zemes vienības ar kadastra apīmējumu 01001170109 daļa.

Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001170109 (adrese – Auru iela, Rīga), reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10035, platība – 4274 kv.m., īpašnieks – juridiska persona.

Zemesgabala sadalījums:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Auru ielā 13A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauta ~ 1607 kv.m. liela zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001170109 daļa (A);
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dammes ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauta ~ 382 kv.m. liela zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001170109 daļa (B);
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītā zemesgabala daļa ~ 2285 kv.m (C) (skatīt 4.44.attēlu).



4.44.attēls. **Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001170109 sadalījums**

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistītā zemesgabala izmantošanas priekšlikums:

Īstermiņa – publiskā ārtelpa/rekreācijas teritorija

- apstādījumi;

- rotaļu laukums;
- mierīgās atpūtas vietas;
- aktīvās atpūtas vietas;
- velonovietnes, u.c.

Ilgtermiņa –

- autonovietnes – TmP teritorijā ir izteikts autonovietņu deficīts, tāpēc nepiesaistītā zemesgabala daļā var izveidot publisku vai privātu autonovietni ~ 90 automašīnām (saskaņā ar RTIAN 156.punktu). Var veidot vienotu autonovietni vienā kvartālā esošām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, paredzot novietnē katrai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai noteiktu autonovietņu skaitu (saskaņā ar RTIAN 165.punktu un 172.punktu). Ministru kabineta 30.01.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 202.punkts noteic, ka izbūvējot atsevišķu atklātu autonovietni daudzdzīvokļu māju pagalmos, to labiekārto, paredzot norobežojošos stādījumus gar bērnu rotaļu laukumiem, sporta laukumiem vai iedzīvotāju atpūtas vietām. Piekļūšana – pa ceļu (skatīt grafiskās daļas "Transporta kustības organizācija".
- Jauna apbūve – daudzdzīvokļu namu iekšpagalmos jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitāti, brīvās teritorijas rādītājus un insolācijas prasības. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.340 "Noteikumi pa Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas".

TmP teritorijā ir autonovietņu deficīts. Šajā gadījumā būtu ieteicams koplietošanas pagalmos izbūvēt kopīgu autonovietni, un nodrošināt arī citas nepieciešamās funkcijas, kā piemēram, rekreācijas teritoriju.

Piekļūšana zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001170109 daļai plānota:

- 01001172112 (īpašnieks - dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 50, Rīgā, privatizēto objektu īpašnieki) Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000171868 reģistrēts ceļa servitūts;
- 01001172111 (īpašnieki - dzīvojamās mājas Dammes ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašnieki) Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000171194 reģistrēts ceļa servitūts;
- 01001170120 (statuss - rezerves zemes fonds, lietotāji - dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 40E, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki) pa teritoriju, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai;
- 01001172110 (īpašnieki - dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā, privatizēto objektu īpašnieki) Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000178237 reģistrēts ceļa servitūts;

- 01001172056 (īpašnieki - dzīvojamās mājas Auru ielā 13A, Rīgā, privatizēto objektu īpašnieki) pa teritoriju, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai;
- 01001170109 (īpašnieks - fiziska persona) daļu, kas funkcionāli saistīta ar dzīvojamo māju Auru ielā 13A, Rīgā, (īpašnieks - fiziska persona) pa teritoriju, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai.

Skatīt grafiskās daļas "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās apbūvējamās un neapbūvējamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100117109 daļa" plānu.

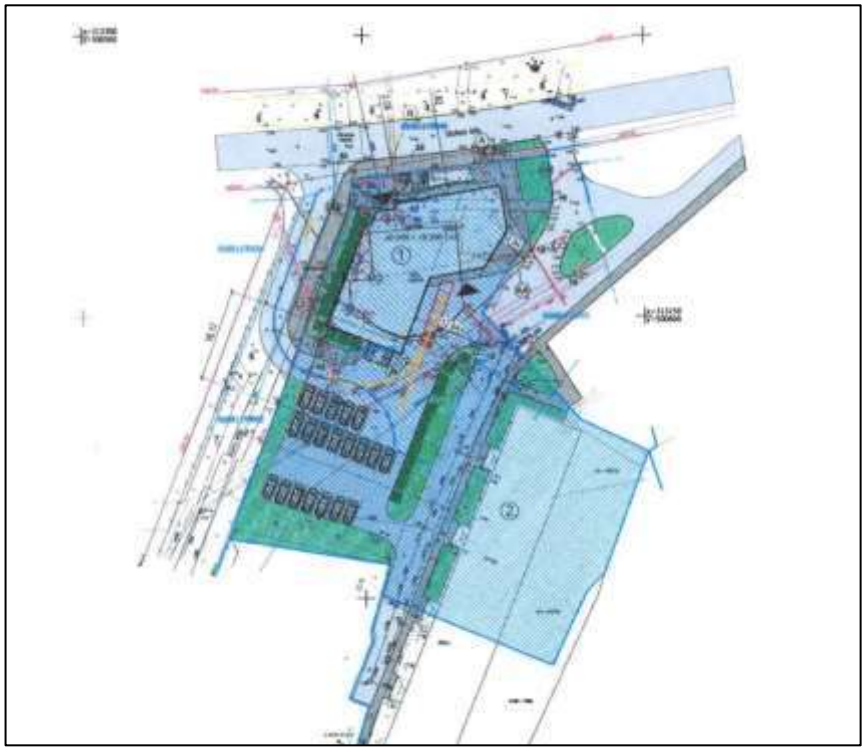
4.5. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700152 daļa

TmP teritorijā veidojas daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001170105 daļa. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001170105 (adrese – Slokas iela 205B, Rīga), reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16863, īpašnieks – juridiska persona.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01001170105 plānota esošās tirdzniecības ēkas demontāža un jaunas tirdzniecības ēkas būvniecība, zemes īpašnieks 2018.gadā Rīgas pilsētas būvvaldē iesniedzis iesniegumu par būvatļaujas izdošanu.

Būvniecības darbi nav uzsākti.

Dzīvojamās mājas Slokas ielā 205A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas noteiktas pamatojoties uz zemes īpašnieka ieceri veidot jaunu tirdzniecības ēku (skatīt 4.45.attēlu).



4.45.attēls **Apbūves iecere zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01001170105**

4.6. Transporta kustības organizācija TmP teritorijā

- Piekļūšanas iespējas

Kā jau iepriekš minēts, TmP teritorija robežojas ar Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri. Tmp teritorijai ir nodrošināta tieša piekļuve no Auru ielas, Slokas ielas, Dammes ielas un Anniņmuižas bulvāra. No Zentenes ielas nav nodrošināta tieša piekļuve un tas arī nav paredzēts un nav nepieciešams.

Piekļūšana pie dzīvojamām ēkām noteikta pa ceļiem. To pamatu veido kvartāla plānojuma struktūrai pakārtotās, padomju laikā būvētās iebrauktuves un ceļi.

Piebraucamie ceļi pārsvarā ir labā stāvoklī, taču brauktuves ir pārāk šauras auto plūsmai, tādējādi apgrūtinot jau esošās infrastruktūras funkcionēšanu un papildus pazeminot dzīves kvalitāti daudzstāvu dzīvojamos rajonos.

TmP teritorijā ceļi nodrošina piekļūšanu pie visām dzīvojamām mājām un zemesgabaliem, gan ar autotransportu, gan ar velosipēdiem, gan kājāmgājējiem. Kvartāls nav sadalīts ar nožogojumiem, gandrīz visas teritorijas ir publiski pieejamas un nepastāv šķēršļi brīvai kustībai iekškvartāla pagalmos.

TmP teritorijā ceļi ir veidoti tā, lai strupceļu galos būtu apgriešanās laukumi izņemot pie dzīvojamās mājas Auru ielā 13A, Rīgā, tāpēc TmP izstrādē tiek paredzēts apgriešanās laukums atbilstoši RTIAN nosacījumiem.

TmP teritorijā ceļi nodrošina piekļūšanu pie visām dzīvojamām mājām un zemesgabaliem, gan ar autotransportu, gan ar velosipēdiem, gan kājāmgājējiem. Kvartāls nav sadalīts ar nožogojumiem, gandrīz visas teritorijas ir publiski pieejamas un nepastāv šķēršļi brīvai kustībai iekškvartāla pagalmos (skatīt ”Transporta kustības organizācija” plānu).

- Gājēju kustība un velotransports

TmP teritorijā gājēju kustība galvenokārt notiek pa gājēju ietvēm, kas nodrošina piekļūšanu pie visām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām. Ietves tiek uzturētas labā stāvoklī. Savukārt gājēji ātrākai un taisnākai kvartāla šķērsošanai izmanto arī sliktā tehniskā stāvoklī esošus celiņus, kā arī patvaļīgi iestaigātas takas.

Pie TmP teritorijas pieslēdzas vairākas sabiedriskā transporta pieturvietas:

- tramvaja pietura – Dammes iela;
- 4z., 36., 41. un 56. autobusa pietura – Anniņmuižas bulvāris;
- 41. autobusa pietura – 96.vidusskola.

Vidējais attālums starp daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ieejām un sabiedriskā transporta pieturvietām vidēji ir 500m, skatīt grafiskās daļas “Gājēju un velotransporta kustība” plānu.

- Autonovietnes pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām

Pēc esošas situācijas TmP teritorijā atrodas 22 dzīvojamās mājas ar 1680 dzīvokļiem. Saskaņā ar RTIAN 138.punktu, minimālo autonovietņu, velonovietņu un autobusu novietņu skaitu pie dzīvojamām mājām, tirdzniecības un pakalpojumu

objektiem un citām publiskām ēkām, kā arī publiskās ārtelpas teritorijās nosaka, ievērojot, ka uz 1-2 dzīvokļiem ir 1 autonovietne, kas nozīmē, ka TmP teritorijā ir jānovieto vismaz 840 autonovietnes un 1 velonovietne uz 1 dzīvokli.

TmP teritorija šobrīd var novietot 282 automašīnas (lielākoties no tām atrodas ceļu brauktuves malās, izbūvētās autonovietnēs, kā arī patvaļīgi novietotas brīvajā teritorijā (zaļājā zonā). Projektējot dzīvojamo māju kvartālu, tajā netika paredzētas nepieciešamās autonovietnes, saskaņā ar mūsdienu prasībām. 4.24. tabulā parādīts esošās autonovietnes un nepieciešamo autonovietņu skaits, aizņemtā platība un procentuālais sadalījums dzīvojamo māju funkcionālajā zemesgabalā.

4.24. tabula

Dzīvojamām mājām TmP teritorijā esošo un iespējamo autonovietņu nodrošinājums

Nr. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Būves parametri (st.sk/dz.sk)	Autonovietnes			
			Esošais skaits	Nepieciešamās		
				skaits	aizņemtā platība	% aizņemtā platība no FNZG
1	Slokas iela 205	5/60	9	30	750	22
2	Slokas iela 205A	5/60	15	30	750	23
3	Dammes iela 19	5/75	16	39	975	26
4	Dammes iela 17	5/45	25	23	575	18
5	Dammes iela 15	9/72	5	36	900	22
6	Dammes iela 13	9/108	12	54	1350	32
7	Dammes iela 11	9/108	20	54	1350	26
8	Dammes iela 7	9/72	23	36	900	27
9	Dammes iela 1	9/144	15	72	180	24
10	Anniņmuižas bulvāris 40F	5/60	13	30	750	19
11	Anniņmuižas bulvāris 40E	5/60	10	30	750	19
12	Anniņmuižas bulvāris 44	5/45	9	23	575	18
13	Anniņmuižas bulvāris 46	9/72	8	36	900	26
14	Anniņmuižas bulvāris 48	9/72	8	36	900	24
15	Anniņmuižas bulvāris 50	9/144	21	72	1800	26
16	Anniņmuižas bulvāris 52	9/108	11	54	1350	26
17	Zentenes iela 2	5/75	8	38	950	24

18	Zentenes iela 4	5/60	10	30	750	23
19	Auru iela 5A	5/75	15	38	950	23
20	Auru iela 7A	5/45	7	23	575	25
21	Auru iela 7B	5/60	13	30	750	18
22	Auru iela 13A	5/60	8	30	750	22
	KOPĀ:		**282**	**844**		

Saskaņā ar E.Daniševska biroja 2015.gada pētījumu "Rīgas domes autonovietņu politikas un attīstības koncepcijas izstrāde. Stāvvietu infrastruktūras sadaļas attīstības plāns" Imantas rajonā un tai skaitā arī TmP teritorijā ir autonovietņu deficīts.

Lai mazinātu autonovietņu deficītu TmP teritorijā, dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos izstrādājams atsevišķs autonovietņu projekts, kas detalizēti parāda nepieciešamo teritoriju un autonovietņu izvietojumu.

Autonovietņu deficīta novēršanai dzīvojamo māju iedzīvotājiem ir iespējas automašīnas novietot 3 maksas autostāvvietās, kas atrodas 200m rādiusā no TmP teritorijas, kas var nodrošināt aptuveni 590 automašīnām autostāvvietas (skatīt 4.46.attēlu).



4.46.attēls. **Maksas autostāvvietu izvietojums 200m sasniedzamības attālumā no TmP teritorijas**

4.7. Inženiertehniskais nodrošinājums

Elektroapgāde

TmP teritorijā atrodas AS "Latvenergo" elektroapgādes objekti: TP-1296, TP-1298, TP-2041 un TP-1290.

Dzīvojamām mājām TmP teritorijā elektroapgāde tiek nodrošināta ar AS "Sadales tīkls" zemsprieguma 0.4 kV kabeļlīnijām.

TmP teritorijā jāievēro aizsargjoslas ap elektriskajiem tīkliem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 16.pantā.

TmP teritorijā jāievēro aprobežojumi, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem un cilvēku drošību darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā un vispārīgie aprobežojumi, kas noteikti atbilstoši Aizsargjoslu likuma 35., 45. pantiem.

Ūdensapgāde un kanalizācija

Dzīvojamām mājām TmP teritorijā ūdensapgāde tiek nodrošināta ar pieslēgumu pie SIA "Rīgas ūdens" izbūvētajiem DN 300 mm ielas ūdensvada ar pievadiem Zentenes ielā, DN 300 mm ielas ūdensvada ar pievadiem Auru ielā, DN 400 mm ielas ūdensvada ar pievadiem Slokas ielā, DN 300 mm ielas ūdensvada ar pievadiem Dammes ielā, DN 400 mm ielas ūdensvada ar pievadiem Anniņmuižas bulvārī un DN 200 mm kvartāla ūdensvada ar pievadiem starp Auru ielu un Anniņmuižas bulvāri.

TmP teritorijas robežās izbūvēti pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 500 mm cauruļvads ar atzariem Slokas ielā, pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 700 mm kolektors ar atzariem Anniņmuižas bulvārī, pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 200 mm un DN 250 mm kvartāla vadi pie dzīvojamām ēkām TmP teritorijā.

TmP teritorijā jāievēro ūdensvada un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu platums, kas noteikts Aizsargjoslu likumā 19.pantā.

Ūdensvadu un kanalizācijas tīklu aizsargjoslās jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35.pantā un 48.pantā.

Gāzes apgāde

TmP teritorijā atrodas AS "Latvijas gāze" piederoši sadales gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.6 Mpa, gāzes pievadi ar spiedienu līdz 0.4 Mpa, sadales gāzesvadi un pievadi ar spiedienu līdz 0.025 Mpa un gāzes spiediena regulēšanas punkti GRP un SGRP.

TmP teritorijā jāievēro ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm noteiktos ekspluatācijas aizsargjoslu platumus, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 22.pantā, kā arī aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35.pantā un 56.pantā.

Siltumapgāde

TmP teritorija atrodas AS "Rīgas Siltums" centralizētās siltumapgādes zonā – no Dammes ielas līdz Auru ielai (gar ēku Slokas ielā 205) izvietotie maģistrālie siltuma tīkli Dn500mm, pie ēkas Auru ielā 7C un tās rajonā izvietotie bezkanāla siltuma tīkli

Dn250 mm, Dn200 mm, Dn150mm un Dn125 mm, kā arī siltuma tīkli izvietoti starp ēku gala fasēdēm.

TmP teritorijā jāievēro siltumtīklu ekspluatācijas aizsargjoslu platumus, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 17.pantā, kā arī aprobežojumus, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35.pantā un 46.pantā.

4.8. Ugunsdrošība

Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, drošības attālumus un piebrauktuves nosaka saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 Būvju ugunsdrošība" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333).

Ugunsdrošības prasības ievērot saskaņā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta 21.07.2016.vēstuli Nr.DMPK-16-1085-sd, kur minēts, ka: apbūves teritorijas ēkām būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums nemazāk par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 "Ugunsdrosībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums", kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.571 "Ceļu satiksmes noteikumi".

Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-26 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināti ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķu posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret aizsalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS NE 14339 "Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti", LVS NE 14384 "Virszemes ugunsdzēsības hidranti". Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standartiem LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums" prasībām.

5. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Saskaņā ar Darba uzdevumu tika pieprasīti nosacījumi un/vai informācija TmP izstrādei:

1. Rīgas pilsētas būvvalde;
2. Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments;
3. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments;
4. Rīgas domes Īpašuma departaments;
5. Rīgas domes Satiksmes departaments;
6. Rīgas Pārdaugavas izpilddirekcija;
7. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde;
8. SIA Rīgas ūdens;
9. AS Latvenergo;
10. AS Latvijas gāze;
11. AS Rīgas siltums.

Saņemtos institūciju nosacījumus un/vai informāciju skatīt 7.pielikumā.

5.1.tabula

Institūciju nosacījumu pieprasīšana un saņemšana

Nr. p.k.	Institūcija	Pieprasīšanas datums un numurs	Saņemšanas datums un numurs
1	Rīgas pilsētas būvvalde	11.07.2016. DMPK-16-688-dv	26.07.2016. BV-16-1163-dv
2	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments		26.08.2016. DA-16-1418-dv
3	Rīgas domes Mājokļu un vides departaments		20.07.2016. DMV-16-1921-dv
4	Rīgas domes Īpašuma departaments		09.08.2016. 1-5/DI-16-425-dv
5	Rīgas domes Satiksmes departaments		01.08.2016. DS-16-576-dv
6	Rīgas Pārdaugavas izpilddirekcija		Netika saņemti nosacījumi un/vai informācija
7	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde	11.07.2016. DMPK-16-1083-nd	21.07.2016. DMPK-16-1085-sd
8	SIA Rīgas ūdens		04.08.2016. DMPK-16-1131-sd
9	AS Latvenergo		05.08.2016. DMPK-16-1139-sd
10	AS Latvijas gāze		27.07.2016. DA-16-6643-sd (DMPK saņemts 04.08.2016.)
11	AS Rīgas siltums		21.07.2016. DMPK-16-1086-sd

5.2.tabula

Institūciju nosacījumi un to rezultāti

Nr. p.k.	Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
1.	Rīgas pilsētas būvvalde	1. Jāievēro RTIAN, MK noteikumi Nr.522, kā arī citu normatīvo aktu prasības. 2. Projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām atbilstoši RTIAN 454. Punktam. Noteikumu Nr. 522 8. Punkts nosaka, ka atsevišķas privatizējamās dzīvojamās mājas iekšpagalmu (ārtelpa dzīvojamo māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā. 3. Piesaistāmai vai jaunveidojamai zemes vienībai jānodrošina būves funkcionalitāti – t.i., tai ir jābūt nodrošinātai ar auto novietni savā zemesgabalā (ja ar detālplānojumu nav noteikts savādāk, tad atbilstoši RTIAN 155. Punktam – izstrādājot detālplānojumu, transportlīdzekļu novietni var izvietot citā zemesgabalā attiecīgā detālplānojuma teritorijā precizējot detālplānojumā zemesgabala, uz kura plānots izvietot transportlīdzekļu novietni, plānoto (atļauto) izmantošanu un kā vienīgo zemesgabala plānoto (atļauto) izmantošanas veidu nosakot transportlīdzekļu novietni), jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz atkritumu konteineru novietni u.tml. Vienlaikus jāievēro RTIAN 145. Punktā noteiktais (pie daudzdzīvokļu nama veido transportlīdzekļu novietnes operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai, tās izvietojot ēkas ieejas tiešā tuvumā). 4. MK noteikumu Nr. 522 3. Punkts paredz, ka funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.	1.Prasība ievērota 2.Prasība ievērota 3.Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros (izpildāmas izstrādājot detālplānojumu) 4.Prasība ievērota
2.	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	1. Nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, ievērot RTIAN 2.6. nodaļas prasības; 2. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikt, ievērojot RD saistošo noteikumu Nr. 177 4.5. apakšpunkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās teritorijas aprēķinu. Brīvo teritoriju noteikt, ievērojot RTIAN 258. Punkta apakšpunktu nosacījumus; 3. Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši RTIAN 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes gabalu izmantošanu; 4. Noteikt piebraucamos ceļus visiem plānojamā teritorijā esošajiem objektiem un jaunveidojamiem zemes gabaliem, nodrošinot apkalpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objektiem atbilstoši RTIAN 145. Punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai, tai skaitā izstrādāt priekšlikumus sarkano līniju noteikšanai; 5. Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas savieno dzīvojamās mājas ar sabiedriskā transporta pieturvietām,	1.Prasība ievērota 2.Prasība ievērota 3.Prasība ievērota 4.Prasība ievērota 5.Prasība ievērota

		apkaimes centru un pakalpojumu objektiem, publiski pieejamiem apstādījumiem, kā arī nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos caur tematiskajā plānojumā ietverto teritoriju. Attālumu starp dzīvojamās mājas ieeju un sabiedriskā transporta pieturvietu ieteicams plānot, nosakot īsāko ceļu ne garāku par 500 m; 6. Noteikt teritorijas autostāvvietu un velo novietņu izvietošanai tematiskā plānojuma teritorijā, autonovietņu nodrošinājumu risinot kompleksi visā kvartāla teritorijā. Sniegt priekšlikumus autonovietņu deficīta novēršanai; 7. Noteikt teritorijas publiski pieejamiem apstādījumiem, rotaļu laukumiem, mierīgas atpūtas vietām un aktīvas atpūtas zonām 8. Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai.	6.Prasība ievērota 7. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 8. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
3.	Rīgas domes Mājokļu un vides departaments Vides pārvalde	1. Saglabāt apstādījuma joslas gar Dammes ielu, Anniņmuižas bulvāri, Zentenes ielu; 2. Ņemot vērā, ka iekškvatāla teritoriju izmanto tuvāko dzīvojamo māju iedzīvotāji, tad nebūtu pieļaujams starp māju funkcionāli piesaistāmajiem gabaliem izveidot starpgabalus; 3. Iekškvartāla teritorija ir klusa, jo perimetrā izvietotās ēkas veido prettrokšņu ekrānu, kas aizsargā no apkārtējo ielu satiksmes radītā trokšņa. Atbilstoši Rīgas pilsētas vides trokšņa stratēģiskajai kartei iekškvartāla nakts trokšņa rādītājs L_{nakts} ir robežās no 40-50 dB(A) un dažviet pat 35-40 dB (A) zona, kas ir Ministru kabineta 2014.gada noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām noteikto robežlielumu robežās. Tā pat arī rādītājs L_{diena} ir robežās no 45-55 dB (A) un dažviet pat 40-45 dB (A), kas nepārsniedz daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām noteiktos robežlielumus. Vienīgi L_{vakars} rādītājs iekškvartālā dažās vietās par 5 dB pārsniedz daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām noteiktos robežlielumus; 4. Atbilstoši Rīgas domes 2015.gada 22.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.167 "Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli" tematiskā plānojuma izstrādes teritorijā gaisa kvalitāte ir laba, jo teritorijā atrodas III gaisa piesārņojuma zonā, kurā slāpekļa dioksīda (NO2) un daļiņu PM10 gada vidējā koncentrācija ir mazāka par 30 µg/m3; 5. Tematiskā plānojuma robežās nav ūdensapgādes urbumu, piesārņotu vai potenciāli piesārņotu vietu, līdz ar to, veicot zemesgabalu robežu pārskatīšanu, prasības šajā jomā netiek izvirzītas; 6. Saskaņā ar vides pārvaldes rīcībā esošo informāciju tematiskā plānojuma robežās esošajos zemesgabalos neatrodas pašvaldības nozīmes meliorācijas sistēmas novadgrāvji, taču Vides pārvalde norāda, ka paredzot zemesgabalu robežu maiņu, nav pieļaujama zemesgabalos esošo novadgrāvju likvidēšana, ja tādi tur ierīkoti.	1.Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 2.Prasība ievērota 3.Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 4.Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 5.Prasība ievērota 6.Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
4.	Rīgas domes Īpašuma departaments	1. Pēc Rīgas pilsētas valsts un pašvaldības dzīvojamo māju Privatizācijas komisijas pasūtījuma ir izstrādāts Zentenes, Auru, Slokas, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāra kvartāla Nr.6504 vienkāršots detālplānojums, kas saskaņots Rīgas pilsētas būvvaldē 13.08.1998. un Rīgas domes Īpašuma departamentā 11.11.1998. 2. Teritorijā, kas ar minēto projektu nav tikusi piesaistīta daudzstāvu privatizējamām dzīvojamām mājām, ir izveidots zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001172036, kas no zemes piederības viedokļa piekrīt Rīgas	1.Prasība ievērota 2.Prasība ievērota

		pilsētas pašvaldībai. Rīgas domes 07.09.2010. lēmums Nr.1892 nosaka, ka zemesgabals izmantojams pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, zemesgabalā saglabājot un pilnveidojot esošo pastaigu, bērnu rotaļu un sporta laukumu, un papildinot tā labiekārtojumu ar rotaļu elementiem. 3. Tāpat privatizējamām dzīvojamām mājām nepiesaistītajā teritorijā ir izveidots zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001170374, kas ar Rīgas domes 19.01.2010. lēmumu Nr.852 ir ieskaitīts līdzvērtīgo zemju kompensācijas fondā. 4. Izstrādājot tematisko plānojumu neparedzēt tādus risinājumus, kas maina abu minēto zemesgabalu robežas un apgrūtinājumus.	3.Prasība ievērota 4.Prasība ievērota
5.	Rīgas domes Satiksmes departaments	1. Piebraukšanu Objektam organizēt, respektējot esošo ielu tīklu; 2. Objekta robežās un tam piegulošām ielām izstrādāt apkalpojošā smagā transporta maršrutu shēmu; 3. Objekta robežās izstrādāt iekšējo ielu satiksmes organizācijas shēmu ar piebraukšanas iespējām katram atsevišķam gruntsgabalam; 4. Nodrošināt gājēju, velobraucēju un autotransporta iekļaušanos kopējā pilsētas ielu tīklā; 5. Objekta būves, tai skaitā autostāvvietas, izvietot gruntsgabalu robežās, aiz ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot stāvvietās nepieciešamo automašīnu vietu skaitu, atbilstoši kvartāla apbūvei; 6. Objektā nodrošināt nepieciešamo infrastruktūru gājēju un velobraucēju satiksmei un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām; 7. Lietus un drenāžas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo iekškvartāla lietusūdens kanalizācijas sistēmu.	1.Prasība ievērota 2.Prasība ievērota 3.Prasība ievērota 4.Prasība ievērota 5.Prasība ievērota 6.Prasība ievērota 7.Prasība ievērota TmP izstrādes ietvaros
6.	Rīgas Pārdaugavas izpilddirekcija	Netika saņemti nosacījumi un/vai informācija	
7.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde	1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, drošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 Būvju ugunsdrošība" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums nemazāk par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 "Ugunsdrosībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums", kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.571 "Ceļu satiksmes noteikumi"; 2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-26 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināti ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķu posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret aizsalšanu ziemā.	1.Prasība ievērota 2. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi

		Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS NE 14339 "Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti", LVS NE 14384 "Virszemes ugunsdzēsības hidranti". Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standartiem LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums" prasībām.	
8.	SIA "Rīgas ūdens"	1. Tematisko plānojumu izstrādā saskaņā ar LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem (LVS), Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumiem Nr.174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu« Rīgas domes 17.12.2002. saistošajiem noteikumiem Nr.39 "Rīgas ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi" un citus spēkā esošo normatīvo aktu prasībām; 2. Izstrādājot zemes ierīcības projektus, tos saskaņot ar SIA "Rīgas ūdens"; 3. Veikt visas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās darbības, lai nodrošinātu nekustamo īpašumu, kuros ir izbūvētas pilsētas inženierkomunikācijas, apgrūtinājuma plāna, ja nepieciešams arī situācijas un robežu plānu, saskaņošanu un datu aktualizēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, kā arī apgrūtinājumu reģistrēšanu Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā. Dokumenti, kas apliecina apgrūtinājumus ierakstīšanu zemesgrāmatā, iesniedzami SIA "Rīgas ūdens".	1.Prasība ievērota 2. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 3.Prasība izpildāma TmP saskaņošanas laikā
9.	AS "Latvenergo"	1. Izstrādājot tematisko plānojumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai kvartālā starp Zentenes, Auru, Slokas, Dammes ielām un Anniņmuižas bulvāri, ņemot vērā, ka uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 01001170366, 01001170139, 01001172055 un 01001172107 atrodas Latvenergo koncerna energoapgādes objekti TP-1296, TP-1298, TP-2041 un TP-1290. Ap šiem objektiem esošo teritoriju aizsargjoslas platumā (Aizsargjoslu likuma 16.pants) un 4m platumā no būvju durvīm neiekļaut funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos, kas tiks noteikti dzīvojamām mājām. 2. Tematiskā plānojuma teritorijā AS "Latvenergo" pārziņā esošu sakaru būvju un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju nav un tās nav plānotas. Veicot tematiskā plānojuma izstrādi augstāk minētajai teritorijai Rīgā, inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plānotu tādu, lai tas atbilstu Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumiem Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 088-14 "Inženiertīklu izvietojums"".	1.Prasība ievērota 2.Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
	AS "Sadales	1. Esošo elektrolīniju un būvju novietojumam projekta zonā jāatbilst pastāvošo Elektrolīniju izbūves noteikumu un Latvijas Būvnormatīvu prasībām;	1.Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros

	tīkls”	2. Lai nodrošinātu teritorijā iekļauto objektu drošu un kvalitatīvu elektroapgādi, saskaņā ar teritorijā paredzēto objektu slodžu objektu orientējošiem aprēķiniem jāizstrādā perspektīvā teritorijā paraudzēto objektu elektroapgādes shēma; 3. Lai precizētu paredzamo objektu slodžu pieslēguma vietu, nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām” norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu, un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv vai iesniegt jebkurā AS “Latvenergo” Klientu apkalpošanas centrā. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un iespējamās elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksas. 4. Teritorijas plānojumā jāattēlo esošo un perspektīvo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas; 5. Veicot teritorijas plānojuma izstrādi, ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektroapgādes līniju aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma 35. Un 45. Pantu, nodrošinot iespēju brīvai esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai. Ņemot vērā, ka nav pieļaujama apbūve elektroapgādes objektu aizsargjoslās, nepieciešamības gadījumā paredzēt to iznešanu pa detālplānojumā norādītām trasēm, kas būs jāveic pa ierosinātāja līdzekļiem; 6. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā paredzēt saskaņā ar plānoto objekta elektroapgādes shēmu, kā arī atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 1.oktobra pieņemtajiem MK noteikumiem Nr.574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”; 7. Plānojot jaunu objektu būvniecību paredzēt vietu inženierkomunikāciju koridoriem to pieslēgšanai pie esošajiem vai jaunveidojamiem inženiertīkliem; 8. Teritorijas plānojumā ietvert sekojošas prasības: 8.1. par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar pastāvošo likumdošanu un cilvēku drošību darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā un par vispārīgiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. Un 45. Pantā; 8.2. par aprobežojumiem ap sekojošām AS “Sadales tīkls” objektiem: • Elektrisko tīklu kabeļlīnijām aizsargjosla noteikta 1 metra attālumā no kabeļa līnijas ass; • Sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām aizsargjosla noteikta 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk ārpusē izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas; • Gaisvadu līnijām ar normālo spriegumu līdz 20kV aizsargjosla noteikta 2,5 metru attālumā no līnijas ass.	2. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 3. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 4.Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 5.Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 6. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 7. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 8. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
10.	AS “Latvijas gāze”	1. Grafiskajā daļā uzrādīt esošos gāzesvadus un gāzes spiediena regulēšanas punktu novietnes; 2. Tematiskā plānojuma paskaidrojošā daļā noteikt esošā augstā spiediena (līdz 0.6 Mpa) sadales gāzesvada	1.Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros

		aizsargjoslu atbilstoši normatīvajiem aktiem; 3. Saskaņot ar AS "Latvijas gāze" Rīgas iecirkni; 4. Iesniegt izdrukas vai CD formātā AS "Latvijas gāze" Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.	2.Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 3.Prasība izpildāma TmP saskaņošanas laikā 4.Prasība izpildāma TmP saskaņošanas laikā
11.	AS "Rīgas siltums"	1. Dotais kvartāls atrodas AS "Rīgas Siltums" centralizētās siltumapgādes zonā – no Dammes ielas līdz Auru ielai (gar ēku Slokas ielā 205) izvietotie maģistrālie siltuma tīkli Dn500mm, pie ēkas Auru ielā 7C un tās rajonā izvietotie bezkanāla siltuma tīkli Dn250 mm, Dn200 mm, Dn150mm un Dn125 mm, kā arī siltuma tīkli izvietoti starp ēku gala fasādēm.	1.Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros

6. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija 2017.gada 5.aprīlī pie dzīvojamām mājām Slokas ielā 205A, Slokas ielā 205, Dammes ielā 19, Dammes ielā 17, Anniņmuižas bulvārī 40F, Anniņmuižas bulvārī 40E, Anniņmuižas bulvārī 44, Zentenes ielā 2, Zentenes ielā 4, Auru ielā 5A, Auru ielā 7A, Auru ielā 7B, Auru ielā 13A, Dammes ielā 15, Dammes ielā 13, Dammes ielā 11, Dammes ielā 7, Dammes ielā 1, Anniņmuižas bulvārī 46, Anniņmuižas bulvārī 48, Anniņmuižas bulvārī 50, Anniņmuižas bulvārī 52, Rīgā, izvietoja informāciju par nepieciešamību pārskatīt kvartāla robežām esošām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus.

Zemes īpašniekus, uz kuru zemes īpašuma atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Komisija 2017.gada aprīlī informēja nosūtot vēstules.

Minēto dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašnieku (dzīvokļa īpašnieku) pārstāvjiem, dzīvojamo māju pārvaldniekiem un zemesgabalu īpašniekiem līdz 05.06.2017. bija iespēja izteikt savus apsvērumus par kvartālā esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu.

Ar TmP projektu varēja iepazīties Komisijas mājaslapā www.rdzmpk.lv un Komisijas vestibila 1.stāvā. (Pērses ielā 10/12, Rīgā) vai apmeklētāju pieņemšanas laikā - Pērses ielā 10/12, Rīgā, kur tika veikts skaidrojošais darbs par TmP izstrādi un gaitu.

6.1.tabula

TmP izstrādē saņemtie apsvērumi

Iesniedzējs	Saņemšanas datums un numurs	Apsvērumi	Rezultāts
Dzīvojamās mājas Dammes ielā 13 iedzīvotāja	06.06.2017. DMPK-17-741-pi	Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals mājai Dammes ielā 13 ir zeme zem mājas, uz kuras māja stāv, zeme, uz kuras ieklāts trotuārs līdz mājas ieejas durvīm un zeme uz kuras uzklāts trotuārs mājas otrā pusē. Kā arī zeme uz kuras ir piebraucamais asfaltētais ceļš līdz mājai, zeme no mājas sienām līdz trotuāram uz kuras izstādīti stādiņi vai dekoratīvi krūmi vai vienkārši aug zāle, kaut arī šī zeme tiek nomētāta ar izsmēķiem no mājas logiem. Tālāk aiz iepriekšminētajiem trotuāriem un piebraucamo ceļu atrodas tā saucamā zaļā zona -3826 kv.m., kura mums nav vajadzīga, šo zemesgabalu mums uzspiež ar varu. Šī	Pamatojoties uz likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" un Rīgas domes 20.04.2010. lēmumu Nr. 1316 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001172071 ar platību – 3826 kv.m. nodota privatizācijai dzīvojamās mājas

		nav zaļā zona, tā ir zona, kur savas dabiskās vajadzības kārtot tiek izvesti suņi, šo zonu var saukt par suņu tualeti. Bet mums šo zemi, precīzāk suņu tualeti – 3826 kv.m. platībā Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija 2010.gada 17.septemrī piedāvāja izpirkt samaksājot par to lielu summu. Sākumā šo zemi tika piedāvāts izpirkt, bet vēlāk jau sāka uzspiest ar varu izpirkt šo zemi, privatizēt vai 99 gadus maksāt nomas maksu. Un vēl šajā suņu nogānītajā zemes platībā atrodas arī, tā saucamais, bērnu laukums kur bērniem nav ko darīt, jo laukums ir morāli novecojis un nav labiekārtots. Tajā uzturas dzērāji, pīpētāji un narkomāni. Šo platību – 3826 kv.m es negrasos ne nomāt, ne privatizēt, ne arī izpirkt. Lūdzu, variet to paturēt sev un darīt ar to, ko vien vēlieties, bet mājai Dammes ielā 13, šī zemes platība nav vajadzīga. Kādas Jums ir tiesības, bez dzīvokļu īpašnieku piekrišanas ar varu uzspiest iegādāties vai nomāt zemes platību? Piedāvājiet šo zemi – 3826 kv.m. platībā suņu īpašniekiem, kuri tur izved savus četrkājainos draugus, lai viņi to izpērk, privatizē vai nomā.	Dammes ielā 13, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.522 23.punktu, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura likumā noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļa īpašumu īpašniekiem.
Zemes vienības ar kad.apz. 01001172086 īpašniece	14.08.2017. DMPK-17-1003-pi	Iepazīstoties ar atsūtīto vēstuli par apsvērumiem un viedokli kvartālam starp Zentenes ielu un Anniņmuižas bulvāri izsaku savu viedokli – iebildumu nav.	-
Zemes vienības ar kad.apz. 01001170019 īpašniece	14.08.2017. DMPK-17-1002-pi	Atbildot uz Jūsu vēstuli, attiecībā uz zemes gabala piesaisti dzīvojamai mājai Dammes ielā 1, kadastra Nr.01001170119 par 7005 kv.m. neiebilstu.	-
Zemes vienības ar kad.apz. 01001172086 īpašniece	15.08.2017. DMPK-17-1015-pi	Informēju: Dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī noteikto dzīvojamai mājai piesaistīto zemesgabala platību es neesmu ieinteresēta pārskatīt vai mainīt. Mani neskar funkcionāli nepieciešamais (optimālais) zemes lielums jebkādai dzīvojamai mājai, tai skaitā Anniņmuižas bulvārī 40F, jo esmu tiesiski paļāvusies uz spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un kārtējai "pārdalei" kategoriski iebilstu. Man ir finansiāli neizdevīgi, sadalīt manu zemes gabalu ar kadastra Nr.01001172086 divās atsevišķās zemes vienībās, tāpēc piedāvāju Rīgas pilsētai izpirkt šo zemes gabalu no manis par kadastrā noteikto summu uz 2017.gada 1.janvāri 79419.00 Euro un tad tā var rīkoties kā pilns zemes īpašnieks – atsavināt atbilstoši domājamām daļām privatizēto objektu īpašniekam, apsaimniekot pašiem vai uzticēt to darīt kādam uzņēmumam, vai sadalīt atsevišķākās zemes vienībās.	Atbilstoši 1998.gadā izstrādātajam Vienkāršotajam detālplānojumam zemes vienība ar kad.apz. 01001172086 ir piesaistīta divām dzīvojamām mājām – Auru ielā 13A un Anniņmuižas bulvārī 40F. TmP paredz savstarpējo sadalījumu starp dzīvojamām mājām izlīdzināt vienādos attālumos un tā, lai vienojošie balkoni (dzīvojamās mājas daļa) būtu katrs savā

			dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā
AS "Latvijas gāze" zemes vienības ar kad.apz. 01001172087 īpašnieks	17.08.2017. DMPK-17-1274-sd	Attiecībā uz izteikto lūgumu Latvijas Gāze norāda, ka noteiktajā kvartālā starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri, saskaņā ar Valsts vienotās zemesgrāmatas datiem Latvijas Gāzei pieder zemes gabals 152 kv.m. platībā Auru ielā 5b, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 01001172087, uz kura atrodas nedzīvojamā ēka – gāzes regulēšanas punkts Nr.74, ar kadastra apzīmējumu 01001172087001 (virszemes komunikācijas). Vienlaikus Latvijas Gāze informē, ka minētā zemesgabala robežas uzmērītas un 2002.gadā gāzes regulēšanas punktam Nr.74 ir izgatavots būves tehniskās inventarizācijas lieta. Saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietas datiem gāzes regulēšanas punkta Nr.74 kopējā platība ir 10.00 kv.m, savukārt apbūves laukums 16.3 kv.m. Latvijas gāze informē, ka saskaņā ar Aizsargjoslu likumu gāzes regulēšanas punktam noteiktas ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas. Pamatojoties un MK 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 "Noteikumi par apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanas un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru" gāzes regulēšanas punktam noteikta aizsargjosla klasificēta kā nekustamā īpašuma apgrūtinājums. Latvijas gāzes īpašumā nav citas ēkas vai būves, kas atrastos kvartālā starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri.	AS "Latvijas gāze" īpašumā piederošais zemesgabals ar kad.apz. 01001172087 un uz tā esošā būve nav iekļauta kādas dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.
Zemes vienības ar kad.apz. 01001170126 īpašniece	31.08.2017. DMPK-17-1074-pi	Man pieder nekustamais īpašums (zeme) ar kadastra nr.0001170126. Zeme atrodas daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iekšpagalmā un atrodas zem mājas Anniņmuižas bulvārī 52, kā arī starp mājām Anniņmuižas bulvārī 48, 52 un Zentenes 2. Zeme šobrīd ir daļēji iznomāta Anniņmuižas bulvāra 48 (502 kv.m) un Anniņmuižas bulvāra 52 (2628 kv.m) māju apsaimniekošanas vajadzībām. Tematiskā plānojuma projektā daļa man piederošās zemes ir atstāta kā apkārtējām mājām nepiesaistīta zeme, tomēr šāds risinājums nav atbalstāms. Pirmkārt, šobrīd daudzdzīvokļu mājai Anniņmuižas bulvārī 48 ir piesaistīti 502 kv.m no zemes ar kadastra nr.01001170126 un vismaz šādā apjomā tie ir saglabājami. Otrkārt ierosinu TmP projektā man piederošās zemes daļu, kas norādīta, kā apkārtējām mājām nepiesaistīta zeme, ņemot vērā to, ka zeme ir iekšpagalms un ir projektēts kā apkārtējo dzīvojamo māju pagalms, atbilstoši MK noteikumiem Nr.522 9.punktam sadalīt to starp dzīvojamām mājām Anniņmuižas bulvārī 48 un 52, Zentenes 2 proporcionāli to apbūves parametriem, turklāt Anniņmuižas bulvārim 48 piesaistāma	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001170126 atbilstoši zemes īpašnieces priekšlikumam pilnībā piesaistīta dzīvojamām mājām Anniņmuižas bulvārī 48, Anniņmuižas bulvārī 52 un Zentenes ielā 2, atbilstoši Vienkāršotajam detālplānojumam.

		zeme ne mazāk kā 502 kv.m., kas ir šobrīd šīs mājas izmantotā zeme. Atstājot mājām nepiesaistītu zemi, atbilstoši MK noteikumiem Nr.522, tā ir jāizdala jaunā zemes gabalā, kuram jāatbilst pašvaldības noteiktajiem izmantošanas un apbūves nosacījumiem. Šeit jānorāda, ka ņemot vērā apkārtesošās daudzstāvu mājas un attālumus starp tām, insolācijas prasības, piekļūšanas zemesgabalam iespējas, kā arī citas jaunai apbūvei izvirzāmas prasības, atdalītais zemesgabals praktiski nebūs izmantojamas apbūvei, kas nav saistīta ar apkārt esošo māju izmantošanu, līdz ar to tiks ierobežota īpašnieka tiesības uz īpašumu. Vienlaikus jānorāda, ka daudzdzīvokļu mājām Anniņmuižas bulvārī 48 un 52, kā arī Zentenes 2, vispār nav nodrošinātas automašīnu novietnes, kas atbilstoši RTIAN 2.16.sadaļai ir jāveido vismaz 1 uz diviem dzīvokļiem. Līdz ar to iekšpagalma būtu piesaistāma minētajām mājām šo mājas iedzīvotāju auto novietņu veidošanai.	
Zemes vienības ar kad.apz. 01001172074 īpašniece	01.09.2017. DMKP-17-1082-pi	Izsaku viedokli, ka pastāvot ar likumu regulām zemes piespiedu nomas tiesiskajām attiecībām, man kopīpašumā piederošā zemes platība ietilpst daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ar adresi Slokas ielā 205 un Dammes ielā 17 un 19 funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežās. Konkrēti no minētā kvartāla plānojuma projekta redzams, kas viss plānā norādītais dzīvojamai mājai ar adresi Dammes ielā 19 norādītais funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001172074 robežās, tām sakrītot, izņemot daļu, kur minētai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals robežo ar dzīvojamām mājām Slokas ielā 205 un Dammes ielā 17 funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām. Savukārt pārējās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001172074 platība ir daļa no minētajām dzīvojamām mājām Slokas ielā 205 un Dammes ielā 17 funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības. Līdz ar to attiecīgais kvartāla plānojuma projekts atbilst esošajām par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001172074 nodibinātajām zemes piespiedu nomas tiesiskajām attiecībām. Attiecībā uz minētā kvartāla TmP kopumā izsaku ierosinājumu ņemt vērā apsvērumus, kas attiecas uz personu un viņu mantas drošību, tostarp sakarā ar esošo potenciāli bīstamo koku esamību kvartālā. Konkrētie ierosinājumi ir šādi: 1. papildus noteikt apstādījumiem paradzētās platības, kur būtu pieļaujama jaunu koku stādīšana, ņemot vērā ēku, inženierbūvju, komunikāciju un citu infrastruktūras objektu izvietojumu; 2. paredzēt atsevišķu kvartālā esošo neatbilstošās vietās izaugušo pārāk lielo (piemēram,	1. Tmp darba uzdevums nenosaka noteikt apstādījumiem paredzētās teritorijas; 2. Potenciāli bīstamo koku aizvākšana no Tmp teritorijas nav TmP darba uzdevums. Par šī jautājuma risināšanu jāvēršas Rīgas domes Mājokļu un vides departamentā.

		pārsniedzot daudzstāvu mājas augstumu un atrodoties ēku vai gājēju un piebraucamo ceļu un autostāvvietu tiešā tuvumā) potenciāli bīstamo koku savlaicīga aizstāšana ar citiem konkrētās vietas apstākļiem piemērotiem apstādījumiem vai citiem pagalmu labiekārtojuma elementiem.	
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001170105 īpašnieks	17.08.2018. DMPK-18-1253-sd	Uz zemes īpašniekam piederošā zemesgabala Slokas ielā 205, Rīgā, atrodas arī tam nepiederoša dzīvojamā māja Slokas ielā 205A, Rīgā, (Auru iela 15A) (piespiedu nomas attiecības). Pašreiz ir uzsākts darbs pie plānošanas, lai sakārtotu un attīstītu piederošo zemes un ēkas īpašumu Slokas ielā 205B, Rīgā, piesaistot nepieciešamos finansu līdzekļus un investīcijas. Saskaņā ar pašreiz uzsāktajiem projektēšanas darbiem, lai tālāk attīstītu šo īpašumu ir nepieciešams izmantot zemesgabalu saskaņā ar pievienoto plānu. Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir uzsākusi Tematiskā plānojuma izstrādi dzīvojamām mājām kvartāla teritorijā starp Zentenes, Auru, Slokas, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanai. Ņemot vērā augstāko minēto lūdzam tematiskajā plānojumā noteikt Dzīvojamai mājai Slokas ielā 205A, Rīgā, adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, kas vienlaikus būtu samērīgs arī mums kā zemes īpašniekam un neliegtu tālāk īstenot plānoto īpašuma attīstības/sakārtošanas vīziju, saskaņā ar pievienoto plānu.	Zemes īpašnieka ierosinājums ņemts vērā sagatavojot TmP. Dzīvojamai mājai Slokas ielā 205A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža noteikta atbilstoši zemes īpašnieka iesniegtajam ģenerālplānam par tirdzniecības ēkas jaunbūvi Slokas ielā 205B, Rīgā.

7. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA REDAKCIJU

Komisija 2017.gada jūlijā nosūtīja vēstules par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri, Rīgā, institūcijām, kas sniegušas nosacījumus un/vai informāciju tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai saskaņā ar Darba uzdevuma 6. un 7. Punktu (skatīt 8.pielikumu).

8.1.tabula

Institūciju atzinumi par TmP redakciju

Iesniedzējs	Datums un numurs	Atzinums/priekšlikums	Komentāri
Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde	27.07.2017. DMV-17-2065-dv	Vides pārvaldei nav iebildumu tematiskā plānojuma redakcijai.	-
Rīgas pilsētas būvvalde	28.07.2017. BV-17-1163-dv	Būvvalde savas kompetences ietvaros Tematiskā plānojuma izstrādei (izvērtējot un nosakot Teritorijā esošajām dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus) norāda uz sekojošiem trūkumiem Tematiskajā plānojumā, kas liedz dot pozitīvu atzinumu par to: 1. Nosacījumos norādīts, ka jāievēro Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr. 522), kuru 3. punktā noteikts, ka funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. Noteikumos norādīts, ka jāievēro Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) prasības un nosacījumus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībā un izmantošanā, t.sk., nosacījumus par normatīvi nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu un rekreācijas teritoriju. Kā skaidrots RTIAN 2.36. apakšpunktā, tad iekšpagalms ir ārtelpa māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai. Rekreācijas vajadzības nodrošina iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas, soliņi un bērnu rotaļu laukumi, apstādījumi, dzīvnieku pastaigu laukumi un tml. Saimnieciskās vajadzības nodrošina piebraucamie ceļi ar transportlīdzekļu novietnēm, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, nojumes veļas žāvēšanai un tml. RTIAN 138. punkts nosaka, ka dzīvojamām mājām un 2 dzīvokļiem jāparedz 1 autostāvvieta. RTIAN 154. transportlīdzekļu novietni izvieto tajā pašā būvē vai uz tā paša zemesgabala, kura	TmP izstrādes mērķis ir pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājam funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. 1. Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12.punktu "Ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši

		izmantošanai tā nepieciešama. RTIAN 314. punkts nosaka, ka pie jaunas būvniecības priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā atļauts izveidot tikai apstādījumu un dabas teritorijas labiekārtojumu un veikt šo noteikumu 144. un 145. punktā noteiktās darbības. Būvvalde izvērtējot Tematisko plānojumu, konstatēja, ka ir pievienota labiekārtojuma skices funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem, bet netiek ievēroti apbūves noteikumi: Slokas iela 205: dzīvokļu skaits – 60, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 30, labiekārtojuma skicē attēlotas 19 autostāvvietas priekšpagalmā. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154., 314. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi. 1.1. Slokas iela 205A: dzīvokļu skaits – 60, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 30, labiekārtojuma skicē attēlotas 19 autostāvvietas. Nav ievērots RTIAN 138., 154. punkts, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi. 1.2. Dammes iela 19: dzīvokļu skaits – 75, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 38, labiekārtojuma skicē attēlotas 16 autostāvvietas priekšpagalmā, Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154., 314. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi. Būvvalde norāda, ka, ja tiks palielināta autostāvvietas platība, netiks izpildīts RTIAN 447.4. apakšpunkta prasības. Papildus Būvvalde norāda, ka ir nesakritības starp tehniski ekonomisko rādītāju aprēķinu un uzrādīto intensitāti un brīvo teritoriju plānā. 1.3. Dammes iela 17: dzīvokļu skaits – 45, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 28, labiekārtojuma skicē attēlotas 28 autostāvvietas priekšpagalmā, kā arī uz koplietošanas ceļa. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 314. punkts, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi. Būvvaldes norāda, ka nav pamatojuma veidot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu ar robu pret Dammes ielas 15 ēku, kas neatbilst Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk Noteikumi Nr. 505) 5. un 6. punktā noteiktajam, t.i., zemes vienības projektē ar kompaktu konfigurāciju un likvidē starpgabalus, ja tas ir iespējams, un ka zemes vienību robežu posmus projektē pa izteiktiem apvidus lineāriem objektiem vai kā taisnu iedomātu līniju bez lauzumiem, ievērojot esošo apbūvi, robežu posmu pagrieziena leņķus veidojot pēc iespējas tuvāk 90 grādiem. 1.4. Dammes iela 15: dzīvokļu skaits – 72, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 36, labiekārtojuma skicē attēlotas 15 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi. Būvvaldes norāda, ka nav pamatojuma veidot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu ar robu pret Dammes ielas 17, kā arī Auru iela 25A ēkām, kas neatbilst Noteikumu Nr. 505 5., 6. punktiem.	teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam”. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos izstrādājami atsevišķi autonovietņu projekti, kas detalizēti parāda piebraucamos ceļus ar transportlīdzekļu novietnēm, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, nojumes veļas žāvēšanai un tml., kā arī atsevišķi izstrādājams labiekārtojuma projekts, kas detalizēti norāda pasīvās un aktīvās atpūtas vietas, soliņi un bērnu rotaļu laukumi, apstādījumi, dzīvnieku pastaigu laukumi un tml.

		1.5. Dammes iela 13: dzīvokļu skaits – 108, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 54, labiekārtojuma skicē attēlotas 7 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 154., 138. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi. Būvvalde norāda, ka, ja tiks palielināta autostāvvietas platība, netiks izpildīts RTIAN 445.6, 447.6. apakšpunktu prasības. Papildus Būvvalde norāda, ka ir nesakritības starp tehniski ekonomisko rādītāju aprēķinu un uzrādīto intensitāti un brīvo teritoriju plānā. 1.6. Dammes iela 11: dzīvokļu skaits – 108, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 54, labiekārtojuma skicē attēlotas 32 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi. Būvvalde norāda, ka, ja tiks palielināta autostāvvietas platība, netiks izpildīts RTIAN 447.6. apakšpunkta prasības. 1.7. Dammes iela 7: dzīvokļu skaits – 72, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 36, labiekārtojuma skicē attēlotas 22 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi. 1.8. Dammes iela 1: dzīvokļu skaits – 144, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 77, labiekārtojuma skicē attēlotas 36 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi. 1.9. Anniņmuižas bulvāris 40F: dzīvokļu skaits – 60, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 30, labiekārtojuma skicē attēlotas 21 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi. Būvvalde norāda, ka pie šāda autostāvvietu izvietojuma nepieciešams dibināt ceļa servitūtu uz zemesgabala 0100 117 2071. Papildus Būvvalde norāda, ka ir nesakritības starp tehniski ekonomisko rādītāju aprēķinu un uzrādīto intensitāti un brīvo teritoriju plānā. 1.10. Anniņmuižas bulvāris 40E: dzīvokļu skaits – 60, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 30, labiekārtojuma skicē attēlotas 24 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi. Būvvalde norāda, ka ir nesakritības starp tehniski ekonomisko rādītāju aprēķinu un uzrādīto intensitāti un brīvo teritoriju plānā. 1.11. Anniņmuižas bulvāris 44: dzīvokļu skaits – 45, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 23, labiekārtojuma skicē attēlotas 14 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi. Papildus Būvvalde norāda, ka nav pamatojuma veidot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu ar robu pret Anniņmuižas bulvāris 40E ēku, kas neatbilst Noteikumu Nr. 505 5., 6. punktiem. 1.12. Anniņmuižas bulvāris 46: dzīvokļu skaits – 72, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 36, labiekārtojuma skicē attēlotas 13 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN	

		138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi. Būvvalde norāda, ka nav pamatojuma veidot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu ar izvirzījumu pret Auru ielas 7B ēku, kas neatbilst Noteikumu Nr. 505 5., 6. punktiem. 1.13. Anniņmuižas bulvāris 48: dzīvokļu skaits – 72, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 36, labiekārtojuma skicē attēlotas 13 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi. 1.14. Anniņmuižas bulvāris 50: dzīvokļu skaits – 144, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 72, labiekārtojuma skicē attēlotas 25 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi. 1.15. Anniņmuižas bulvāris 52: dzīvokļu skaits – 108, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 54, labiekārtojuma skicē attēlotas 24 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi. 1.16. Zentenes ielā 2: dzīvokļu skaits – 75, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 38, labiekārtojuma skicē attēlotas 15 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi. 1.17. Zentenes ielā 4: dzīvokļu skaits – 60, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 30, labiekārtojuma skicē nav attēlotas autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi. 1.18. Auru iela 5a: dzīvokļu skaits – 75, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 38, labiekārtojuma skicē attēlotas 16 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi. Papildus Būvvalde norāda, ka nav pieļaujama autostāvvietu izvietojums uz servitūta ceļa. 1.19. Auru iela 7a: dzīvokļu skaits – 45, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 23, labiekārtojuma skicē attēlotas 8 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi. 1.20. Auru iela 7b: dzīvokļu skaits – 60, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 30, labiekārtojuma skicē attēlotas 23 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi. 1.21. Auru iela 13a: dzīvokļu skaits – 60, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 30, labiekārtojuma skicē attēlotas 11 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi. 1.22. Būvvalde norāda, ka nevienā no labiekārtojuma skicēm nav norādītas operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu stāvvietu izvietojums atbilstoši RTIAN 2. Nosacījumos norādīts, ka jāievēro Noteikumi Nr. 522, kuru 3. punktā noteikts, ka	2.Izstrādājams atsevišķs

		funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. Noteikumos norādīts, ka jāievēro RTIAN prasības un nosacījumus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībā un izmantošanā, t.sk., nosacījumus par normatīvi nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu un rekreācijas teritoriju. Kā skaidrots RTIAN 2.36. apakšpunktā, tad iekšpagalms ir ārtelpa māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai. Rekreācijas vajadzības nodrošina iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas, soliņi un bērnu rotaļu laukumi, apstādījumi, dzīvnieku pastaigu laukumi un tml. Saimnieciskās vajadzības nodrošina piebraucamie ceļi ar transportlīdzekļu novietnēm, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, nojumes veļas žāvēšanai un tml. Būvvalde konstatē, ka Tematiskajā plānojumā nav norādītas iespējamās/esošās rekreācijas zonas, atkritumu konteineru novietnes. Līdz ar to nav iespējams izvērtēt Tematiskā plānojuma atbilstību normatīvo aktu prasībām. 3. Tematiskajam plānojumam pievienotās labiekārtojuma skices ir izstrādātas mehāniski, bez atbilstības normatīvo aktu prasībām (autostāvvietu skaits, izmēri, manevrēšanai nepieciešamais laukums atbilstoši normatīvo aktu prasībām, gājēju un velocelinu plāns nesakrīt ar autostāvvietu izvietojumu (autostāvvietas izvietotas uz esošajiem gājēju celiņiem), nav vērtēts piebraucamā ceļa platums (divvirziena, vienvirziena)). Ņemot vērā, ka minētie lielumi būtiski ietekmē funkcionāli nepieciešamā zemesgabala gabarītus un izvietojumu, kā arī tehniski ekonomisko rādītājus, ceļu sadaļu lūdzam skiču līmenī izstrādāt sertificētam ceļu speciālistam, norādot autostāvvietu izvietojumu, koplietošanas ceļa izvietojumu, gājēju un velo kustības nodrošinājumu. 4. Tematiskajā plānojumā ir attēlots iekškvartāla ceļš, bet nav dots tā juridiskais pamatojums un skaidrojums, apsaimniekošanas nosacījumi, izbūves/uzturēšanas kārtība, izmantošanas nosacījumi, piekļūšanas pie zemesgabaliem nodrošinājums, tā minimālais platums (škērsprofils), pārbūves, tā novietojuma izmaiņu kārtību, kā arī uz tā daudzās vietās tiek izvietotas autostāvvietas, kas nesakrīt ar Tematiskajā plānojumā noteikto tā skaidrojumu. Būvvalde norāda, ka kā iekškvartāla ceļš ir norādīts visi asfaltētie laukumi, arī stāvvietas, un ceļi, nevērtējot tā galveno funkciju – piebraukšanu. Tāpat nav norādīts kāds statuss ir gājēju ietvēm, rekreācijas zonām – koplietošanas vai privātas lietošanas. Papildus Būvvalde norāda, ka nav saprotams, vai visiem izveidojamajiem zemesgabaliem tiek nodrošināta piekļuve. Tāpat nav skaidrs piedāvāto sarkano līniju izveides pamatojums. Lūdzam precizēt Tematisko plānojumu.	labiekārtojuma projekts, kas detalizēti norāda pasīvās un aktīvās atpūtas vietas, soliņi un bērnu rotaļu laukumi, apstādījumi, dzīvnieku pastaigu laukumi un tml. 3. TmP grafiskajās daļās ir koriģēta gājēju un autotransporta kustība iekškvartālā, kā arī atzīmēts piebraucamā ceļa platums. TmP mērķis un uzdevumi neparedz izstrādes gaitā piesaistīt sertificētu ceļu speciālistu. Izstrādājami atsevišķi autonovietņu projekti, kas detalizēti parāda piebraucamos ceļus ar transportlīdzekļu novietnes, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, nojumes veļas žāvēšanai un tml., pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām. 4. TmP gala redakcijā termins "iekškvartāla ceļš", nomainīts uz "ceļš" Ceļa satiksmes likuma noteiktajā kārtībā. TmP plānojuma grafiskās daļas plānā "Transporta kustības organizācija" veiktas korekcijas un attēloti ceļi, piekļūšanas pie visām zemes vienībām un daudzdzīvokļu mājām, kā arī norādīta ceļa juridiskais statuss. 5. MK noteikumi Nr.522 23.punkts nosaka, ka pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteiktajā kārtībā nodota

		5. Starp ēkām Slokas iela 205, 205A, Auru iela 13A, Anniņmuižas bulvāris 40F; Dammes iela 19, Dammes ielā 17; Auru ielā 7a un 7b 2., 3., 4., 5. stāva līmenī atrodas savienojošais elements – ēkas apjoms, kurus izmanto pieguļošo ēku dzīvokļu īpašnieki, un kas ir iekļauti dzīvokļu inventarizācijas lietās kā telpas. RTIAN 288. punkts nosaka, ka nevienas būves daļas projekcija uz zemes nedrīkst izvirzīties ārpus šīs būves zemesgabala robežas. Tematiskais plānojums paredz funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas šķērso minētos savienojošos elementus. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 288., Noteikumu Nr. 505 7. punkts. 6. Ņemot vērā, ka daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām projektētajos funkcionāli nepieciešamajos zemes gabalos nav iespējams pilnībā nodrošināt tā pilnvērtīgu funkcionēšanu, nav pamatota zemesgabalu daļu ar kadastra Nr. 0100 117 0109; 0100 117 0123, 0100 117 0126 neiekļaušana funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platībās, tos veidojot kā patstāvīgu īpašuma objektus.	īpašumā dzīvokļa īpašumu īpašniekiem. Savukārt dzīvojamām mājām, kas atrodas uz fizisku vai juridisku personu īpašumā esošas zemes iespēju robežās ir ievērota būves daļas projekcija uz zemes. 6. TmP ir veiktas korekcijas, kas paredz zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 01001170123 un 01001170126 vai to daļas tiek pievienotas apkārt esošajām dzīvojamām mājām, savukārt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 01001170109 tiek sniegts priekšlikums par īstermiņa un ilgtermiņa izmantošanu.
	13.04.2018. BV-18-482-dv	Būvvalde, izskatījusi Vēstuli kopsakarā ar tās rīcībā esošo informāciju un normatīvo regulējumu, t.sk., 11.11.2016. Būvvaldes izsniegtajiem nosacījumiem Nr. BV-16-1909-dv Tematiskā plānojuma izstrādei (turpmāk – Nosacījumi) un 13.04.2018. vēstulē Nr. BV-18-482-dv paustajam, paskaidro tālāk norādīto. Nosacījumos norādīts, ka jāievēro Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr. 522), kuru 3. punktā noteikts, ka funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. Noteikumos Nr. 522 norādīts, ka jāievēro RTIAN prasības un nosacījumus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībā un izmantošanā, t.sk., nosacījumus par normatīvi nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu un rekreācijas teritoriju. Kā skaidrots RTIAN 2.36. apakšpunktā, tad iekšpagalms ir ārtelpa māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai. Rekreācijas vajadzības nodrošina iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas, soliņi un bērnu rotaļu laukumi, apstādījumi, dzīvnieku pastaigu laukumi un tml. Saimnieciskās vajadzības nodrošina piebraucamie ceļi ar transportlīdzekļu novietnēm, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, nojumes veļas žāvēšanai un tml. Būvvaldes ieskatā Tematiskā plānojuma ietvaros jāpamato dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veikto korekciju ilgtspējība pēckara dzīvojamās apbūves telpiskajā un funkcionālajā struktūrā, uzlabojot jau tā salīdzinoši zemos mājokļa standartus: atspoguļojot principiālu operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu stāvvietu izvietojumu, iespēju robežās esošo/plānoto normatīvi nepieciešamo autostāvvietu (zonu)	Komisija informē, ka izstrādājot TmP ir ņemts vērā MK noteikumu Nr.522 3.punkts. Komisija jau ir vairakkārt Rīgas pilsētas būvvaldei norādījusi, ka atsevišķos dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos nav iespējams ievērot RTIAN noteiktās prasības par nepieciešamajām autostāvvietām un rekreācijas teritorijām. Tapēc TmP paskaidrojuma rakstā paskaidrots, ka dzīvojamām mājām, funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādājami atsevišķi labiekārtojuma projekti, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas. Tāpat Komisija informē, ka TmP ietvaros sniegta informācija par gājēju kustības un velotransporta kustības virzieniem.

		izvietojumu, iespējamās/esošās rekreācijas zonas, (neapbūvētās teritorijas funkcionālais zonējums kopsakarībā ar dabā nenolasāmo robežu dalījumu un to saistīto, lietošanu, apsaimniekošanu, pārbūvi?), atkritumu konteineru novietnes, koplietošanas iekšējo gājēju un velo kustības nodrošinājumu utt. Būvvalde papildu informē, ka darba procesā ir sniegusi priekšlikumus Rīgas pilsētas arhitektam par grozījumiem Dzīvokļa īpašuma likumā, respektīvi, 4.[1] panta redakcijai, kas regulētu ne tikai plānoto būvniecību, bet būtu piemērojama arī esošajai daudzdzīvokļu apbūves situācijai ar funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu saistītajiem jautājumiem.	
	11.06.2018. BV-18-804-dv	Būvvalde, izskatījusi Vēstuli kopsakarā ar tās rīcībā esošo informāciju un normatīvo regulējumu, t.sk., 11.11.2016. izsniegtajiem nosacījumiem (reģ. Nr. BV-161909-dv) Tematiskā plānojuma izstrādei (turpmāk – Nosacījumi) un 11.06.2018 atzinumu Nr. BV-18-804-dv (turpmāk – Atzinums), paskaidro. *Būvvalde Atzinumā paskaidroja, ka Nosacījumos norādīts, ka jāievēro Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr. 522), kuru 3. punktā noteikts, ka funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. Noteikumos norādīts, ka jāievēro Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) prasības un nosacījumus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībā un izmantošanā, t.sk., nosacījumus par normatīvi nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu un rekreācijas teritoriju. Kā skaidrots RTIAN 2.36. apakšpunktā, tad iekšpagalms ir ārtelpa māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai. Rekreācijas vajadzības nodrošina iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas, soliņi un bērnu rotaļu laukumi, apstādījumi, dzīvnieku pastaigu laukumi un tml. Saimnieciskās vajadzības nodrošina piebraucamie ceļi ar transportlīdzekļu novietnēm, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, nojumes veļas žāvēšanai un tml.* *Būvvaldes ieskatā Tematiskā plānojuma ietvaros jāpamato dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veikto korekciju ilgtspējība pēckara dzīvojamās apbūves telpiskajā un funkcionālajā struktūrā, uzlabojot jau tā salīdzinoši zemos mājokļa standartus: atspoguļojot principiālu operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu stāvvietu izvietojumu, (iespēju robežās esošo/plānoto) normatīvi nepieciešamo autostāvvietu (zonu) izvietojumu, iespējamās/esošās rekreācijas zonas, (neapbūvētās teritorijas funkcionālais zonējums kopsakarībā ar dabā nenolasāmo robežu dalījumu un to saistīto, lietošanu, apsaimniekošanu, pārbūvi?), atkritumu konteineru novietnes,*	Komisija atkārtoti informē, ka izstrādājot TmP ir ņemts vērā MK noteikumu Nr.522 3.punkts un atkārtoti informē, ka atsevišķos dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos nav iespējams ievērot RTIAN noteiktās prasības par nepieciešamajām autostāvvietām un rekreācijas teritorijām. Tāpēc TmP sniedz viedokli, ka dzīvojamām mājām, funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādājami atsevišķi labiekārtojuma projekti, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas. Papildus Komisija informē, ka Rīgas pilsētas arhitektu birojs ir vērsies Komisijā ar viedokli pa labiekārtojumu un apsaimniekošanas projektu izstrādāšanu visiem pārskatāmajiem kvartāliem. TmP projektā z.v. ar kadastra apzīmējumiem 01001170123 un 01001170126 pilnībā ir piesaistītas apkārtējām dzīvojamām mājām, savukārt z.v. daļai ar kadastra apzīmējumu 01001170109, kas nav piesaistīta dzīvojamai mājai sniegts ilgtermiņa un īstermiņa izmantošanas priekšlikums, vienlaicīgi informējam, ka saskaņā ar dzīvojamo māju

		koplietošanas iekšējo gājēju un velo kustības nodrošinājumu utt. Ņemot vērā, ka iepriekšminēto funkciju risinājums var ietekmēt ēku funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas, principiāls risinājums sniedzams Tematiskajā plānojumā, pēc kā var tikt ar detalizēts, izstrādājot konkrētus projektus (sk. Secinājumu un priekšlikumu 11.p.) Būvvalde konstatē, ka Tematiskajā plānojumā nav atrisināti Atzinumā norādītie jautājumi, līdz ar to tas neatbilst Noteikumu Nr. 522 3. punkta prasībām. Ņemot vērā, ka daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām projektētajos funkcionāli nepieciešamajos zemes gabalos nav iespējams pilnībā nodrošināt tā pilnvērtīgu funkcionēšanu, to skaitā, normatīvi nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu un daļai dzīvojamo ēku pilnvērtīgu rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām (RTIAN 459.7. apakšpunkts), Būvvalde neredz pamatojumu zemesgabalu daļu ar kadastra Nr. 0100 117 0109; 0100 117 0123; 0100 117 0126 neiekļaušanai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platībās, tos veidojot kā patstāvīgu īpašuma objektus.	piesaistāmajiem zemesgabaliem uz privatizācijas brīdi z.v. ar kadastra apzīmējumu 01001170109 daļa nav bijusi piesaistīta apkārtējām dzīvojamām mājām.
Rīgas domes Satiksmes departaments	03.08.2017. DS-17-511-dv	Departamentam nav iebildumu par sagatavoto TmP kvartālam starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri, Rīgā. Departamenta nosacījumi tematiskajam plānojumam ir izpildīti.	-
Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	08.08.2017. DA-17-1183-dv	Departaments konstatē, ka nepieciešams pilnveidot Plānojumā ietverto priekšlikumu par sarkano līniju korekciju piebraukšanas nodrošināšanai no Anniņmuižas bulvāra līdz zemesgabaliem kvartāla iekšpusē tā, lai neveidotu starpgabalu starp sarkano līniju un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 117 0366 robežu. Tāpat jānodrošina sarkano līniju korekcijas priekšlikuma atbilstība Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) 181.2.1. punkta prasībām. Vēršam uzmanību, ka, veicot apbūves tehnisko rādītāju aprēķinu pirms un pēc funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanas, būtu lietderīgi ņemt vērā izmaiņas, ko apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājā rada teorētiski iespējamo autostāvvietu izvietošana zemesgabalā. Vienlaikus aicinām izvērtēt, vai transportlīdzekļu novietņu deficītu būtu iespējams samazināt, ja Plānojumā apskatītajā kvartālā netiktu piemēroti RTIAN 314. punkta nosacījumi, kas liedz autostāvvietas izvietot priekšpagalmā. Departaments arī aicina pilnveidot Plānojuma sadaļu par sabiedrības informēšanu un iesaisti Plānojuma izstrādes procesā, lai sekmētu iespējami plašāka iedzīvotāju loka informētību un izpratni par lielmēroga dzīvojamo kvartālu plānošanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas specifiku un iespējām. Departaments secina, ka kopumā ir ievēroti Departamenta 26.08.2016. vēstulē Nr. DA-16-1418-dv sniegtie nosacījumi Plānojuma izstrādei un sniedz pozitīvu atzinumu par	Projektētās sarkanās līnijas priekšlikums TmP teritorijā ir likvidēts, jo atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatas ierakstiem, teritorijā, kur bija paredzēta sarkanā līnija ir nodibināti ceļa servitūti. TmP neparedz veidot autonovietnes, tāpēc dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos izstrādājami atsevišķi autonovietņu projekti, kas detalizēti parāda piebraucamos ceļus ar transportlīdzekļu novietnēm, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, nojumes veļas žāvēšanai un tml. Autonovietņu deficīta novēršanai dzīvojamo māju iedzīvotājiem ir iespējas automašīnas novietot 3 maksas autostāvvietās, kas atrodas 200m rādiusā. No 2017.gada 5.aprīļa līdz 5.jūnijam ar TmP projektu varēja iepazīties Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas

		izstrādāto Plānojumu, ja tiek ievērotas augstāk minētās iebildes.	(turpmāk – Komisija) mājaslapā www.rdzmpk.lv un Komisijas vestibila 1.stāvā. (Pērses ielā 10/12, Rīgā) vai apmeklētāju pieņemšanas laikā - Pērses ielā 10/12, kur tika veikts skaidrojošais darbs par TmP izstrādi un gaitu.
	21.02.2018. DA-18-286-dv	Informējam, ka Rīgas dome 15.12.2017. sēdē pieņēma lēmumu Nr. 653 "Par Mājokļu attīstības tematiskā plānojuma apstiprināšanu", tāpēc aicinām labot paskaidrojuma rakstā minētās atsauces uz Mājokļu attīstības tematiskā plānojuma projektu, norādot atsauci uz Rīgas domes apstiprināto Mājokļu attīstības tematisko plānojumu. Ņemot vērā, ka kopumā ir ievēroti Departamenta 26.08.2016. vēstulē Nr. DA-16-1418-dv un 08.08.2017. vēstulē Nr. DA-17-1183-dv sniegtie nosacījumi Plānojuma izstrādei, Departaments sniedz pozitīvu atzinumu par izstrādāto Plānojumu. Vienlaikus Departaments aicina līdz Plānojuma tālākai virzīšanai Rīgas domes lēmuma pieņemšanai par apstiprināšanu vienoties par Plānojuma 8. nodaļā "Secinājumi un priekšlikumi" 14. punktā minēto risinājumu teritorijas īstermiņa un ilgtermiņa attīstībai saskaņošanu ar šobrīd sagatavošanas procesā esošo Rīgas teritorijas plānojumu līdz 2030. gadam. Ierosinām par to vienoties darba sanāksmē, iesaistot Departamenta, Rīgas dzīvojamo māju privatizācijas komisijas un Rīgas pilsētas būvvaldes pārstāvjus.	TmP paskaidrojuma rakstā izlabota atsauce uz Rīgas domes 15.12.2017. sēdē pieņemto lēmumu Nr. 653 "Par Mājokļu attīstības tematiskā plānojuma apstiprināšanu".
Rīgas domes Īpašuma departaments	09.08.2017. DI-17-384-dv	Departaments 09.06.2016. ir sniedzis nosacījumus Nr.1-5/DI-16-425-dv tematiskā plānojuma izstrādei attiecībā uz zemesgabalu ar kadastra apzīmējumiem 0100 117 2036 un 0100 117 0374 turpmāko izmantošanu, minētās prasības tematiskā plānojuma projektā ir ņemtas vērā. Papildus vēršam uzmanību uz sekojošiem jautājumiem. Tematiskā plānojuma Paskaidrojuma raksta 3.3. nodaļas 3.punktā "Īpašumtiesības" sniegta informācija par teritorijā esošajām, zemesgrāmatā nereģistrētajām zemes vienībām sadalījumā pa īpašuma tiesību veidiem. Lai varētu izvērtēt sniegto informāciju, lūdzam katrā īpašumu tiesību grupā papildināt uzrādīto zemes gabalu skaitu ar katras konkrētās zemes vienības kadastra apzīmējumu uzskaiti. Tāpat lūdzam paskaidrot termina "zemes lietojums" būtību šī projekta kontekstā. Minētā nodaļa jāskata kopsakarībā ar kartogrāfisko informāciju lapās "Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības" un "Ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības", tomēr jāatzīst, ka nav ievērota konsekvence īpašuma piederības statusa atainošanā, tādēļ saņemamā informācija grūti uztverama. Tematiskā plānojuma Paskaidrojuma rakstā sniegts skaidrojums terminam "Iekškvartāla ceļš"- ceļš, kas atrodas tematiskā plānojuma teritorijā un nodrošina piekļūšanu vienam vai vairākiem zemes īpašumiem vai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kas paredzēts publiskai lietošanai. Pēc Rīgas pilsētas valsts un pašvaldības dzīvojamo māju Privatizācijas komisijas	TmP 3.3. nodaļas 3.punktā minētās zemes vienības norādītas 2.pielikumā "TmP teritorijā esošo zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības". Zemes vienību statuss atbilstoši NEKIP datiem uz 2016.gada 9.novembrī. TmP gala redakcijā termins "iekškvartāla ceļš", nomainīts uz "ceļš" Ceļa satiksmes likuma noteiktajā kārtībā. TmP plānojuma grafiskās daļas plānā "Transporta kustības organizācija" veiktas korekcijas un attēloti ceļi, piekļūšanas pie visām zemes vienībām un daudzdzīvokļu mājām, kā arī norādīta ceļa juridiskais statuss. Projektētās sarkanās līnijas priekšlikums TmP teritorijā ir likvidēts, jo atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatas ierakstiem, teritorijā, kur bija paredzēta sarkanā līnija ir nodibināti

		pasūtījuma izstrādātajā Zentenes, Auru, Slokas, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāra kvartāla Nr.6504 vienkāršotajā detālplānojumā, kas saskaņots arī Rīgas pilsētas būvvaldē 13.08.1998. un Rīgas domes Īpašuma departamentā 11.11.1998., piebraukšanas nodrošināšanai iekškvartālā tika piedāvāts termins "servitūts", kas daļēji ir ņemts vērā tos reģistrējot zemesgrāmatā un līdz ar to daļai no ietekmētajiem zemesgabaliem tas ir noteikts atzīmes veidā. Tematiskā plānojuma projektā iekškvartāla ceļu tīkls ir paplašināts un vienā teritorijas daļā tiek piedāvāts to noteikt kā teritoriju ielas sarkanajās līnijās. Zemes pārvaldības likuma 7. panta otrā daļa paredz: *"(2) Paplašinot pilsētas un ciemus vai veidojot jaunas apbūves teritorijas, pirms teritorijas plānojuma, lokālplānojuma vai detālplānojuma apstiprināšanas vietējā pašvaldība un zemes īpašnieki vienojas par ielu būvniecībai to sarkanajās līnijās vai ceļu būvniecībai nepieciešamās zemes atsavināšanu vietējai pašvaldībai, kā arī par inženierbūvju būvniecību. Ja vienošanos par nepieciešamās zemes atsavināšanu panākt nav iespējams, vietējā pašvaldība apstiprina teritorijas plānojumu, lokālplānojumu vai detālplānojumu un uzsāk sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu".* Saistībā ar minēto tiesību normu paskaidrojam, ka nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanas procedūra īstenojama vienīgi Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā un Ministru kabineta 15.03.2011. noteikumu Nr.204 noteiktajā kārtībā, tas ir, vispirms labprātīgas vienošanās procesa ietvaros piedāvājot taisnīgu atlīdzību par atsavināmo īpašumu. Tomēr Rīgas pilsētas pašvaldības finanšu līdzekļi nekustamo īpašumu iegādei ir ierobežoti un to izlietojumu saplāno atbilstoši pašvaldības plānošanas dokumentos minētajām prioritātēm, tādēļ gadījumā, ja tematiskā plānojuma teritorijā vai funkcionālā zonējuma izpētes teritorijā tiks paredzēti jauni satiksmes infrastruktūras risinājumi (projektētas sarkanās līnijas jaunveidojamu ielu vai inženierkomunikāciju būvniecībai), tas ietekmēs Rīgas pilsētas pašvaldības budžetu. Tematiskā plānojuma sastāvā, 26., 27. un 28 lapaspusē ir sagatavoti priekšlikumi atsevišķu zemesgabalu, kas nav iekļauti privatizēto dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos, turpmākai izmantošanai, tai skaitā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 117 0123 daļa. Zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 117 0123 un 0100 117 183 bijušais īpašnieks ir pieteicies, īpašuma tiesības ir atzītas, īpašuma tiesību pārņēmējs tiesīgs saņemt līdzvērtīgu zemi. Tematiskā plānojuma priekšlikumā paredzēts izveidot jaunu zemesgabalu 867 m² platībā, kas būtu izmantojams kā publiskā ārtelpa, veidojot aktīvās atpūtas vietas, āra trenažierus, sporta laukumus, mierīgās atpūtas vietas vai velonovietnes. Zemesgabalam nav norādītas piekļūšanas iespējas. Lūdzam precizēt, vai zemesgabals būtu uzskatāms par starpgabalu un pievienojams kādam no blakus esošajiem zemesgabaliem, vai izmantojams atbilstoši	ceļa servitūti. TmP ir veiktas korekcijas, kas paredz zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 01001170123 un 01001170126 vai to daļas tiek pievienotas apkārt esošajām dzīvojamām mājām. TmP mērķis ir pārskatīt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 01001170113 un 01001170175 nav iekļaujamas dzīvojamo māju (Dammes ielā 17 un Dammes ielā 11) funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežās. Šos zemesgabalus faktiski lieto nekustamā īpašuma Dammes ielā 9A, Rīgā, īpašnieki. Minētajai teritorijai izstrādājams atsevišķs robežu noteikšanas projekts un risināms jautājums par šo zemesgabalu iekļaušanu īpašuma sastāvā Dammes ielā 9A, Rīgā. TmP 5.pielikumā "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi" veiktas korekcijas, kas attaino dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un platības uz privatizācijas (atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatu ierakstiem u.c. dokumentiem) un dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un platības pēc dzīvojamo māju privatizācijas. Šāda informācija detalizēti parādīta 4.2. nodaļā.

		priekšlikumam, tādā gadījumā norādot attiecīgas piekļuves iespējas. Lūdzam sagatavot priekšlikumus arī zemesgabalu ar kadastra apzīmējumiem 0100 117 0113 un 0100 117 0175 turpmākajai izmantošanai, vienlaicīgi apskatot ēkas Dammes ielā 9A (kadastra apzīmējums 0100 117 0396 001) turpmākai izmantošanai nepieciešamo teritoriju. Vēršam Jūsu uzmanību, ka Tematiskā plānojuma projektā ir veicami virkne neuzmanības kļūdu labojumi un precizējumi. Tāpat lūdzam konsekventi atainot lapā "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi" piesaistāmo zemesgabalu plānus tām ēkām, kurām līdz šim ir jau veiktas piesaistāmo zemesgabalu korekcijas. Līdz ar to arī paskaidrojuma raksta 4.2. nodaļā "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas atbilstoši izstrādātajam TmP" sniegtā informācija ir precizējama.	
	16.02.2018. DI-18-82-dv	Izstrādātā redakcija atbilsts Departamenta 09.06.2016. vēstulē Nr.1-5/DI-16-425-dv sniegtajiem nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei, kā arī ir ņemti vērā Departamenta 09.08.2017. vēstulē Nr.DI-17-384-dv norādītie ieteikumi plānojuma pilnveidošanai, Departaments atbalsta sagatavoto tematiskā plānojuma redakciju.	-
Rīgas Pārdaugavas izpilddirekcija	20.10.2017. IP-17-732-dv	Informējam, ka neiebilstam Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas izstrādātajam tematiskajam plānojumam, kā arī priekšlikumiem dzīvojamo mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai, kvartālam starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri, Rīgā.	-
AS "Latvijas gāze"	28.11.2017. DMPK-17-1768-sd	AS "Latvijas gāze" informē, ka nevar izsniegt plānojuma atzinumu, ņemot vērā, ka nav uzrādīta nekāda informācija par esošajiem gāzes vadiem un to iekārtām konkrētajām teritorijā.	TmP projekts papildināts ar 4.6.nodaļu "Inženiertehniskais nodrošinājums", kas ietver informāciju par gāzes apgādi.
AS "Sadales tīkls"	16.02.2018. DMPK-18-300-sd	AS "Sadales tīkls" Rīgas pilsētas tehniskajai daļai nav iebildumu par izstrādāto tematisko plānojumu kvartālam starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri, Rīgā.	-
AS "Latvenergo"	21.02.2018. DMPK-18-318-sd	Atbildot uz Jūsu 2018.gada 5.februāra vēstuli Nr. DMPK-18-328-nd, informējam, ka tematiskā plānojuma teritorijā kvartālā starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri, Rīgā, nav AS "Latvenergo" pārziņā esošu sakaru būvju un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju, kā arī nekustamo īpašumu objektu. Pievēršam Jūsu uzmanību tam, ka nosacījumus un atzinumus attiecībā par AS "Sadales tīkls" 0,4-20 kV sprieguma elektrotīkliem Jums ir jāpieprasa no šo elektrotīklu īpašnieka AS „Sadales tīkls" (Šmerļa ielā 1, Rīga, LV-1160; e-pasts: st@sadalestikls.lv).	TmP atzinums pieprasīts arī no AS "Sadales tīkls", kas sniedzis pozitīvu atzinumu.
AS "Rīgas Siltums"	19.02.2018. DMPK-18-312-sd	Informējam, ka AS "Rīgas Siltums" nav pretenziju pret izstrādāto tematisko plānojumu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai iepriekš minētajā teritorijā.	-
SIA "Rīgas ūdens"	27.02.2018. DMPK-18-370-sd	SIA "Rīgas ūdens" akceptē izstrādāto tematisko plānojumu, kas iesniegts 05.02.2018. ar iesniegumu Nr.DMPK-18-330-nd	-

8. SECINĀJUMI UN PRIEKŠLIKUMI

1. TmP ir izstrādāts Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92 TM, novērsta starpgabalu veidošanās un sakārtotas funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas dzīvojamām mājām.
2. Zemes vienību robežas nesakrīt ar dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, kā rezultātā dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus veido vairākas zemes vienības vai to daļas.
3. Pārskatot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, netiek pārskatīta tie zemesgabali, kuri likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļa īpašumu īpašniekiem.
4. TmP teritorijā aizliegts nožogot vai nodalīt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus un publiskās ārtelpas teritorijas (t.sk. iekškvartāla ceļus).
5. TmP teritorijā esošajiem ceļiem ir dažāds juridiskais statuss – daļēji tie reģistrēti Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos kā ceļa servitūti, daļēji ir nepieciešams nodibināt ceļa servitūtu.
6. Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos ir autonovietņu deficīts – esošo autonovieņu skaits neatbilst RTIAN noteiktajam minimālo autonovietņu skaitam.
7. Papildus autostāvvietas iespējams izvietot perpendikulāri brauktuvju malām vai izbūvējot papildus autonovietnes respektējot esošo ceļa struktūru un zaļo teritoriju.
8. Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.
9. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos nav iespējams ievērot RTIAN 138.punktā noteikto minimālo autonovietņu skaitu savā zemesgabalā – dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, tāpēc TmP tiek izvirzīts **priekšlikums** nodrošināt 50% no RTIAN 138.punktā noteiktā skaita, savukārt, ja dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā nav iespējams izvietot 50% no prasītajām autonovietnēm, tad dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajam zemesgabals būtu uzskatāms par neatbilstošas izmantošanas zemesgabalu.
10. Dzīvojamo māju teritoriju attīstību ietekmē piebraucamie ceļi, kas nodrošina piekļūšanu gan pie dzīvojamām mājām, gan nekustamajiem īpašumiem, gan jaunveidotajiem zemesgabaliem.

R.Freimane

11. **Priekšlikums** – zemes īpašniekiem veikt zemesgabalu apgrūtinājumu plāna aktualizāciju.
12. Pēc TmP apstiprināšanas pašvaldībā, TmP iekļautie risinājumi var būt par pamatu turpmākai teritorijas īstermiņa un ilgtermiņa attīstībai.

Komisijas priekšsēdētāja R.Freimane

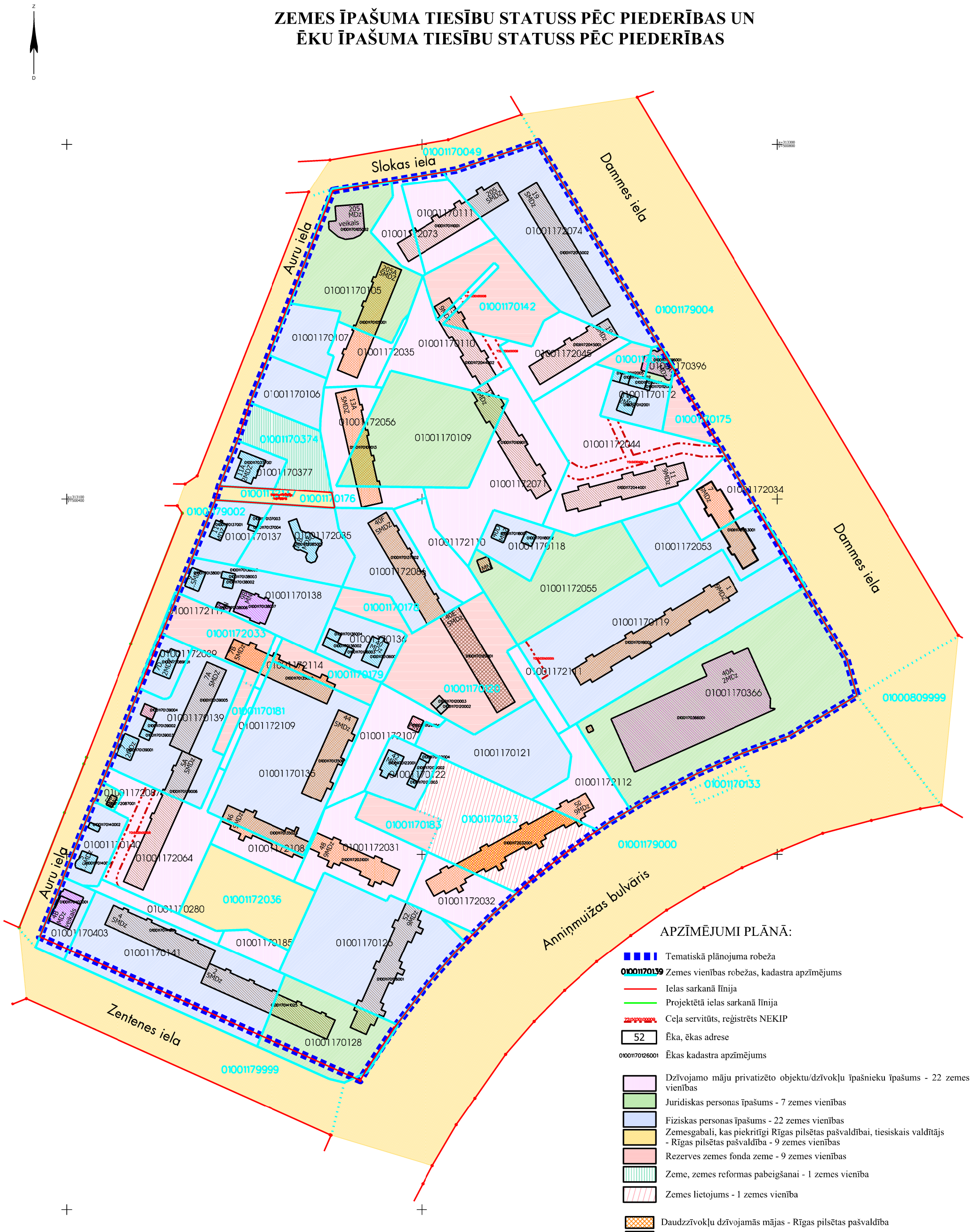
GRAFISKĀ DAĻA

SATURS

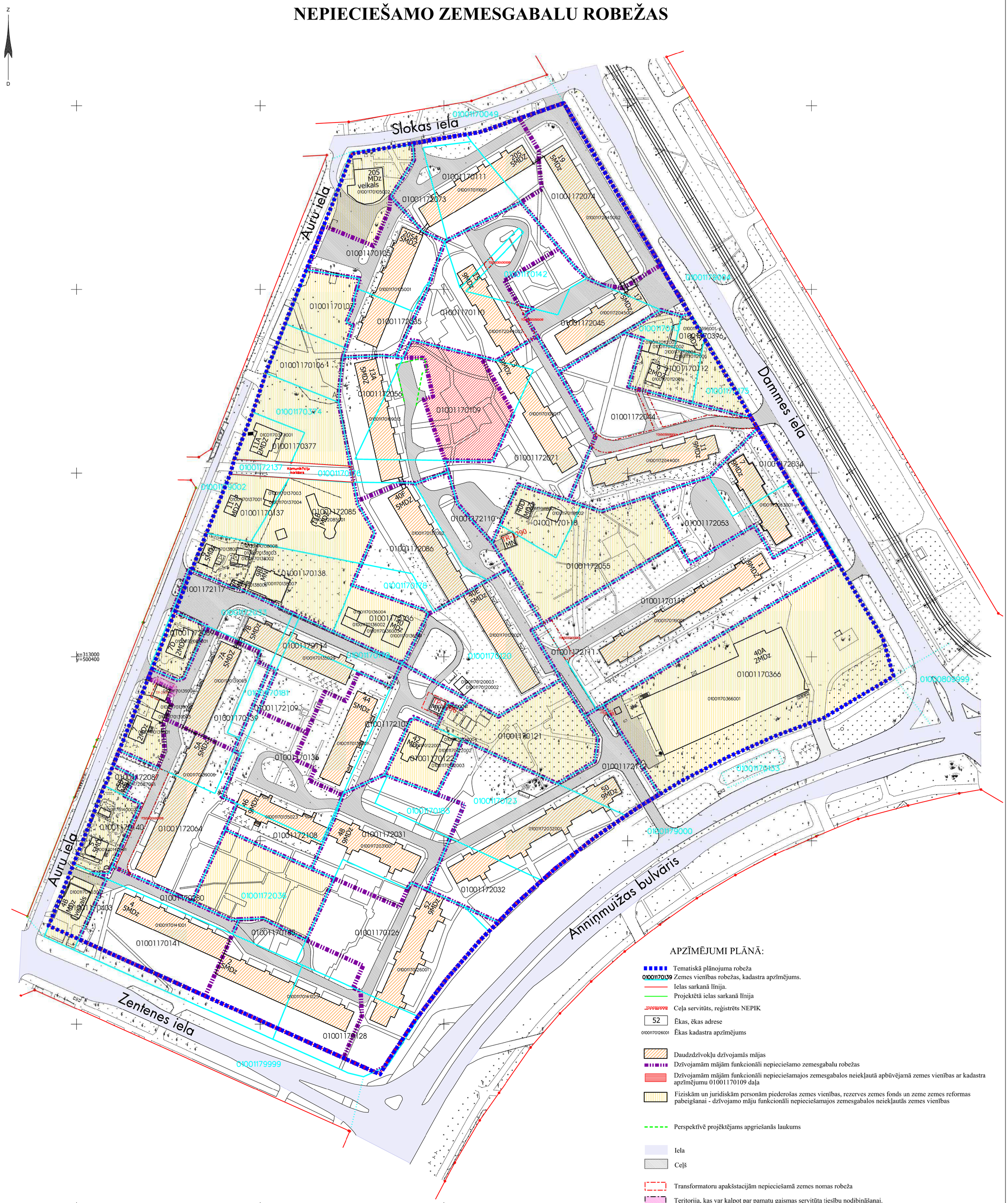
Zemes īpašumu tiesību statuss pēc piederības un ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederība	1
Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas	2
Dzīvojamai mājai Slokas ielā 205, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals Dzīvojamās mājas Slokas ielā 205, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	3
Dzīvojamai mājai Slokas ielā 205A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals Dzīvojamās mājas Slokas ielā 205A, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	4
Dzīvojamai mājai Dammes ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals Dzīvojamās mājas Dammes ielā 19, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	5
Dzīvojamai mājai Dammes ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals Dzīvojamās mājas Dammes ielā 17, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	6
Dzīvojamai mājai Dammes ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals Dzīvojamās mājas Dammes ielā 15, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	7
Dzīvojamai mājai Dammes ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals Dzīvojamās mājas Dammes ielā 13, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	8
Dzīvojamai mājai Dammes ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals Dzīvojamās mājas Dammes ielā 11, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	9
Dzīvojamai mājai Dammes ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals Dzīvojamās mājas Dammes ielā 7, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	10
Dzīvojamai mājai Dammes ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals Dzīvojamās mājas Dammes ielā 1, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	11
Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals Dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	12
Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 40E, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals Dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 40E, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	13
Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 44, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals Dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 44, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	14
Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 46, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals Dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 46, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	15
Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 48, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais	16

zemesgabals Dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 48, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	
Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 50, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals Dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 50, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	17
Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 52, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals Dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 52, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	18
Dzīvojamai mājai Zentenes ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals Dzīvojamās mājas Zentenes ielā 2, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	19
Dzīvojamai mājai Zentenes ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals Dzīvojamās mājas Zentenes ielā 4, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	20
Dzīvojamai mājai Auru ielā 5A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals Dzīvojamās mājas Auru ielā 5A, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	21
Dzīvojamai mājai Auru ielā 7A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals Dzīvojamās mājas Auru ielā 7A, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	22
Dzīvojamai mājai Auru ielā 7B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals Dzīvojamās mājas Auru ielā 7B, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	23
Dzīvojamai mājai Auru ielā 13A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals Dzīvojamās mājas Auru ielā 13A, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	24
Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās apbūvējamās un neapbūvējamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001170109 daļa	25
Transporta kustības organizācija	26

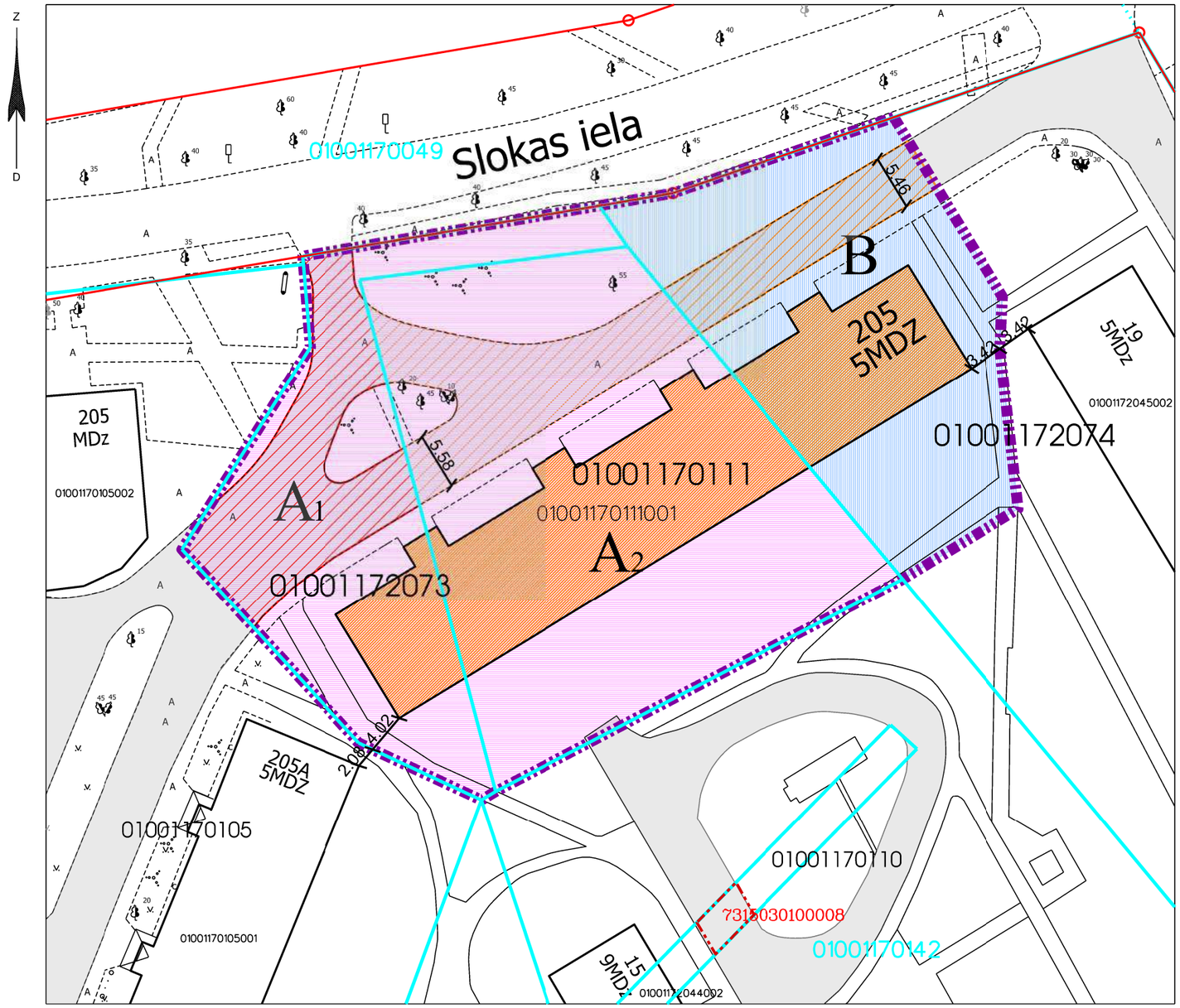
ZEMES ĪPAŠUMA TIESĪBU STATUSS PĒC PIEDERĪBAS UN ĒKU ĪPAŠUMA TIESĪBU STATUSS PĒC PIEDERĪBAS


Z
D
x=313300
y=500800
Slokas iela
Dammes iela
Auru iela
Anniņmuižas bulvāris
Zentenes iela
01001170049
01001179004
01001179002
01001170176
01001170175
01001170179
01001170180
01001170181
01001170183
01001170133
01001179000
01001179999
01001172036
01001172033
01001170574
01001170049
01001170111
01001172073
01001172074
01001170105
01001170142
01001170107
01001172035
01001170110
01001172045
01001170396
01001170106
01001172056
01001170109
01001172044
01001170172
01001170377
01001172071
01001172034
01001170137
01001172035
01001172110
01001170118
01001172053
01001172086
01001172055
01001170138
01001172117
01001170119
01001172111
01001172089
01001172114
01001170366
01000809999
01001170139
01001172109
01001172107
01001170121
01001170135
01001170122
01001172112
01001172087
01001170140
01001172064
01001172108
01001172031
01001170123
01001172032
01001170403
01001170141
01001170185
01001170126
01001170128
01001170280
01001172064
01001172087
01001172089
01001172109
01001172117
01001172138
01001172139
01001172141
01001172176
01001172179
01001172183
01001172185
01001172188
01001172189
01001172190
01001172191
01001172192
01001172193
01001172194
01001172195
01001172196
01001172197
01001172198
01001172199
01001172200
01001172201
01001172202
01001172203
01001172204
01001172205
01001172206
01001172207
01001172208
01001172209
01001172210
01001172211
01001172212
01001172213
01001172214
01001172215
01001172216
01001172217
01001172218
01001172219
01001172220
01001172221
01001172222
01001172223
01001172224
01001172225
01001172226
01001172227

DZĪVOJAMĀM MĀJĀM FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU ROBEŽAS


Z
D
Slokas iela
Auru iela
Dammes iela
Anniņmuižas bulvāris
Zentenes iela
x=313000
y=500400
01001170049
01001170105
01001170107
01001170106
01001170374
01001170377
01001172137
01001170116
01001179002
01001170137
01001172085
01001172073
01001172074
01001170111
01001170142
01001172085
01001172045
01001170110
01001172044
01001170109
01001172071
01001172034
01001172053
01001172110
01001170118
01001172086
01001172055
01001170138
01001172117
01001170178
01001170136
01001172114
01001172068
01001170181
01001172109
01001170139
01001172107
01001170121
01001170136
01001172087
01001172064
01001172108
01001172031
01001172032
01001170280
01001172036
01001170403
01001170135
01001170126
01001170141
01001170128
01001179999
01001170396
01001170112
01001170175
01001170120
01001170366
01001170183
01001170123
01001179000
01001170153
01001170122
01001170140
01001170181
01001170139
01001170136
01001170141
01001170128
01001170126
01001170135
01001170123
01001170153
01001170183
01001170366
01001170396
01001170112
01001170175
01001170120

DZĪVOJAMAI MĀJAI SLOKAS IELĀ 205, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001172073 — Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

73150301000009 — Ceļa servitūts

205 — Dzīvojamā māja Slokas ielā 205, Rīgā (būves kad.apz. 01001170111001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.27001.

Dzīvojamai mājai Slokas ielā 205, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3485 kv.m. Apbūves intensitāte 118% (atļautais maks.140%). Brīvā teritorija 47% (atļautais min.35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A1, A2 — Zemesgabali, kas nodoti privatizācijai dzīvojamās mājas Slokas ielā 205, Rīgā dzīvokļu īpašniekiem.
Veido:
- zemesgabals ar kad.apz. 0100 117 2073. Platība - 849 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000471429.
- zemesgabals ar kad.apz. 0100 117 0111. Platība - 1624 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000576828.

B — Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Slokas ielā 205, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.
Veido:
- zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 2074 daļa. Platība ~ 1012 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000101728. Īpašnieks - Fiziskas personas.

Ceļš

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā

Ceļa servitūts, atzīmes veidā reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000471429.

PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- daļēji 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- visā platībā 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
3	26	1:500

Dzīvojamās mājas Slokas ielā 205, Rīgā apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz)
Stāvu skaits – 5 stāvu ēka
Pieļaujamā apbūves intensitāte – 140% (maks)
Pieļaujamā brīvā teritorija – 35% (min)

Uz dzīvojamās mājas Slokas ielā 205, Rīgā, privatizācijas brīzi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 3238 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(823 * 5) * 100}{3238}\% = 127\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3238 - 823 - 735) * 100}{4115}\% = 41\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Slokas ielā 205, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 3485 kv.m.

Apbūves intensitāte – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(823 * 5) * 100}{3485}\% = 118\%$$

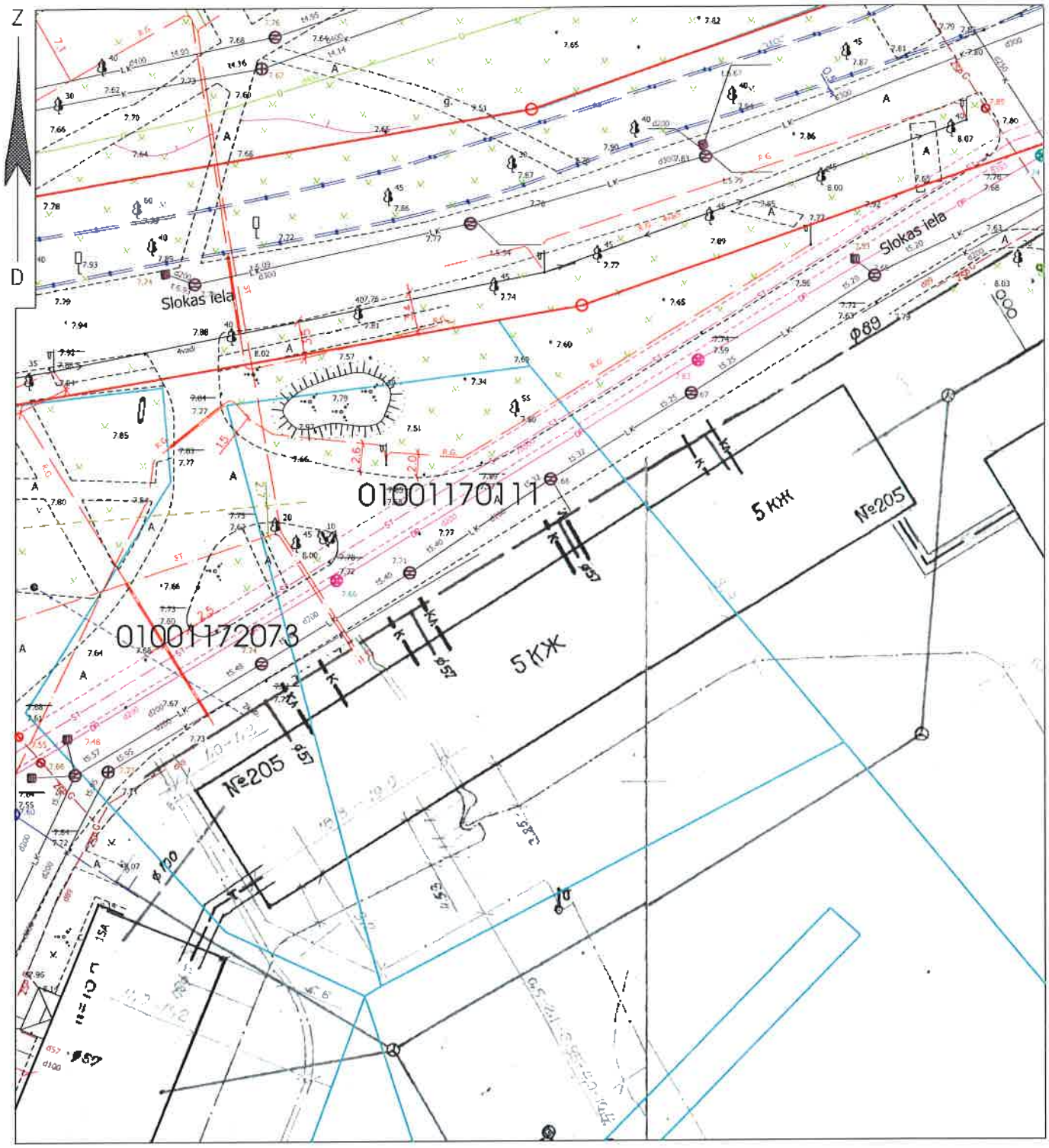
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3485 - 823 - 746) * 100}{4115}\% = 47\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

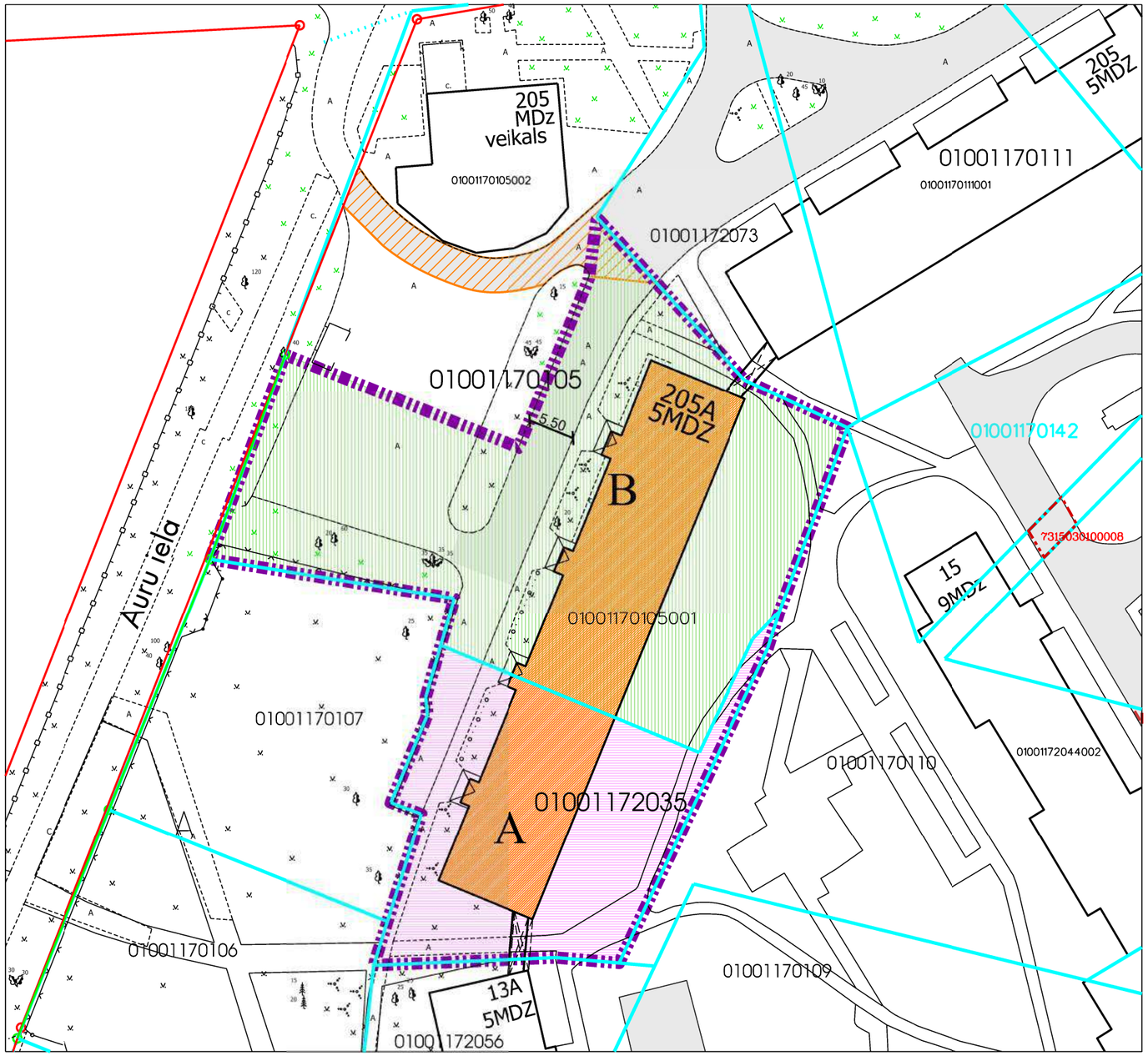
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2017);
– Vēsturiskās planšetes.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Mērogs 1:500
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts: Slokas iela 205, Rīga
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs	J.Brakovskis		08. 10. 2018	
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 04.10.2017.	

DZĪVOJAMAI MĀJAI SLOKAS IELĀ 205A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001170105 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

Projektēta ielas sarkanā līnija

73150030100009 Ceļa servitūts

205A Dzīvojamā māja Slokas ielā 205A, Rīgā (būves kad.apz. 01001170105001).
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.19512.

Dzīvojamai mājai Slokas ielā 205A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 3247 kv.m. Apbūves intensitāte 124% (atļautais maks.140%). Brīvā teritorija 43% (atļautais min.35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veidu:

A Zemesgabals, kas nodots uz privatizāciju dzīvojamās mājas Slokas ielā 205A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido:
- zemesgabals ar kad.apz. 0100 117 2035. Platība - 1020 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000207478.

B Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Slokas ielā 205A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.
Veido:
- zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 0105 daļa. Platība ~ 2227 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16863. Īpašnieks - Juridiska persona.

Ceļš

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā

PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
4	26	1:600

Dzīvojamās mājas Slokas ielā 205A, Rīgā apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz)
Stāvu skaits – 5 stāvu ēka
Pieļaujamā apbūves intensitāte – 140% (maks)
Pieļaujamā brīvā teritorija – 35% (min)

Uz dzīvojamās mājas Slokas ielā 205A, Rīgā (bij.adrese Auru ielā 15A, Rīgā) privatizācijas brīdi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 3675 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(802 * 5) * 100}{3675}\% = 109\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3675 - 802 - 1327) * 100}{4010}\% = 43\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Slokas ielā 205A, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 3247 kv.m.

Apbūves intensitāte – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(802 * 5) * 100}{3247}\% = 124\%$$

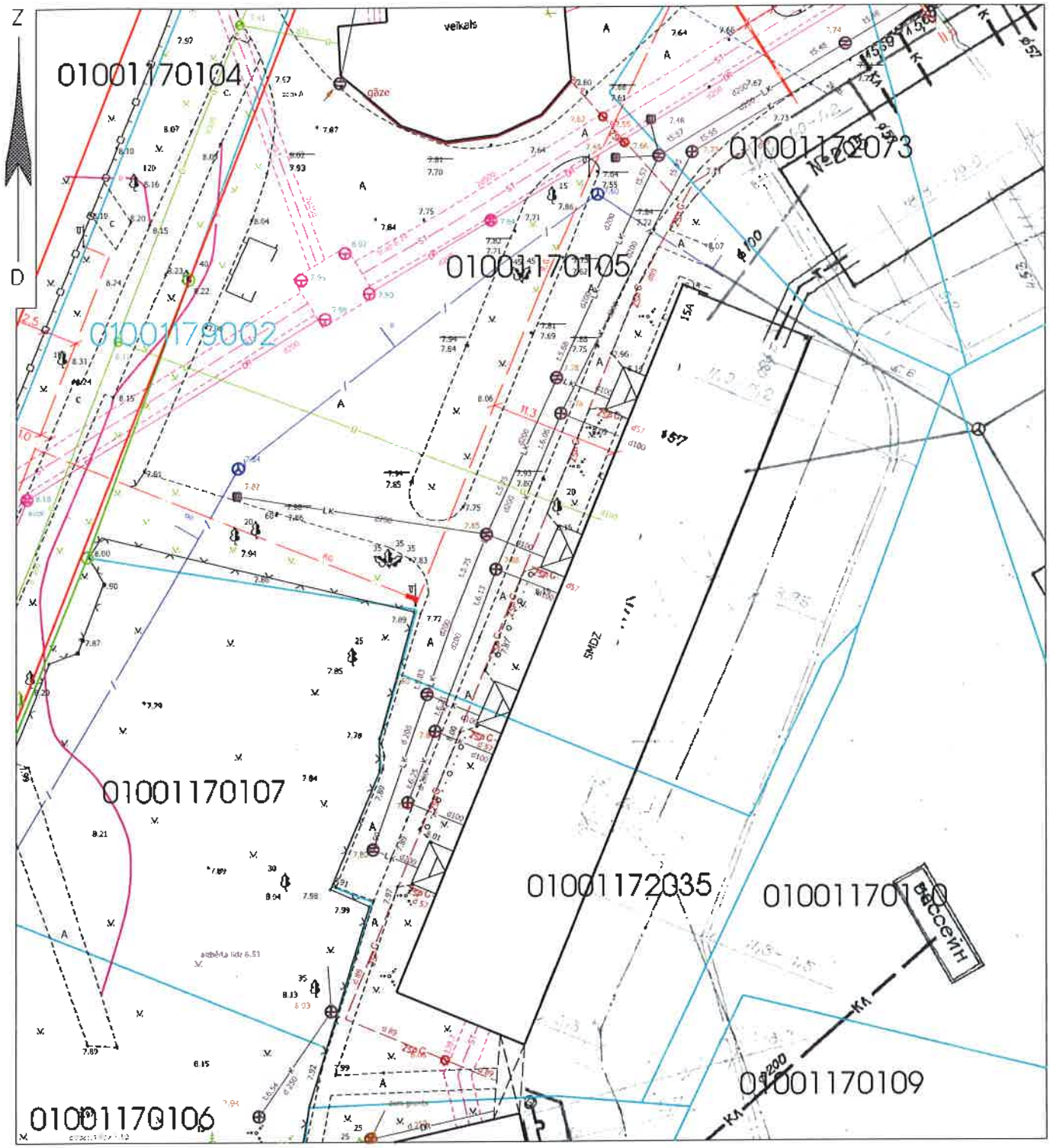
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3247 - 802 - 742) * 100}{4010}\% = 43\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

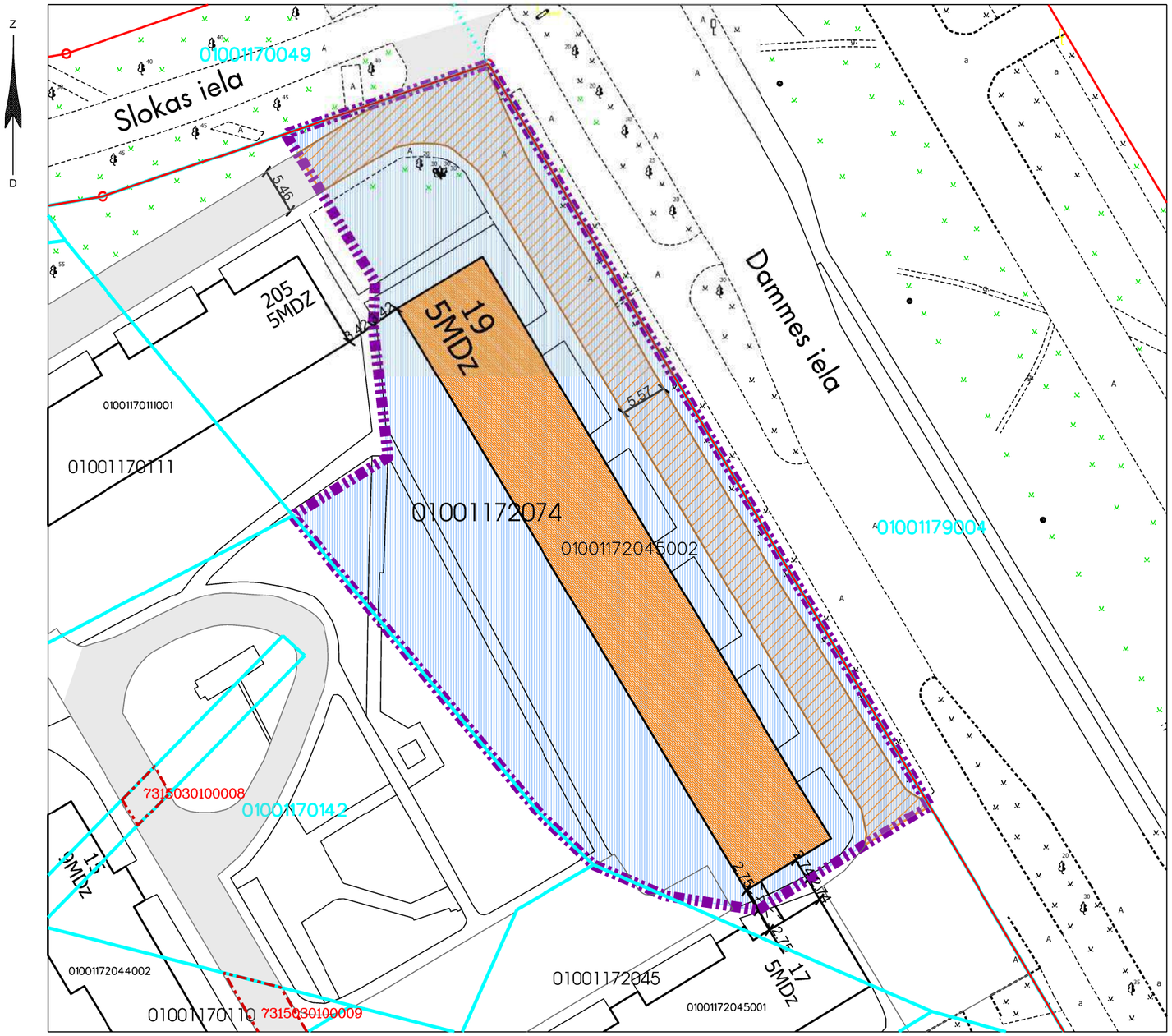
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2017);
– Vēsturiskās planšetes.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv		Mērogs 1:500
Izdruka no ADTI datubāzes		Objekts: Slokas iela 205A, Rīga
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs	J.Brakovskis	08. 10. 2018
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	L.Līce	sagatavots 04.10.2017.

DZĪVOJAMAI MĀJAI DAMMES IELĀ 19, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001172074 — Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Iclas sarkanā līnija

73150301000008 — Ceļa servitūts

19 — Dzīvojamā māja Dammes ielā 19, Rīgā (būves kad.apz. 01001172045002). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 75 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.23563.

Dzīvojamai mājai Dammes ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3817 kv.m. Apbūves intensitāte 126% (atļautais maks.140%). Brīvā teritorija 45% (atļautais min.35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veidoti:

Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dammes ielā 19, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.
Veido:
- zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 2074 daļa. Platība ~ 3817 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000101728. Īpašnieks - Fiziskas personas.

Ceļš

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā

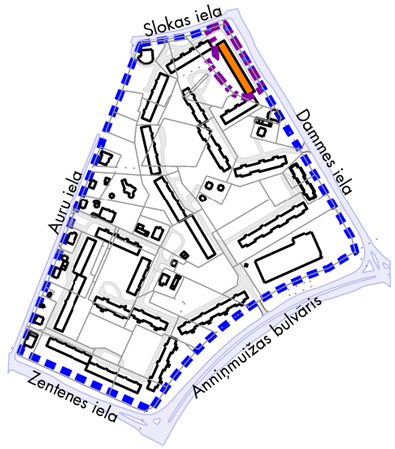
PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- daļēji 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- visā platībā 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
5	26	1:600

Dzīvojamās mājas Dammes ielā 19, Rīgā apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz)
Stāvu skaits – 5 stāvu ēka
Pieļaujamā apbūves intensitāte – 140% (maks)
Pieļaujamā brīvā teritorija – 35% (min)

Uz dzīvojamās mājas Dammes ielā 19, Rīgā privatizācijas brīdi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Dzīvojamai mājai **nav** noteikta funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi.

Dzīvojamās mājas Dammes ielā 19, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 3817 kv.m.

Apbūves intensitāte – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(962 * 5) * 100}{3817}\% = 126\%$$

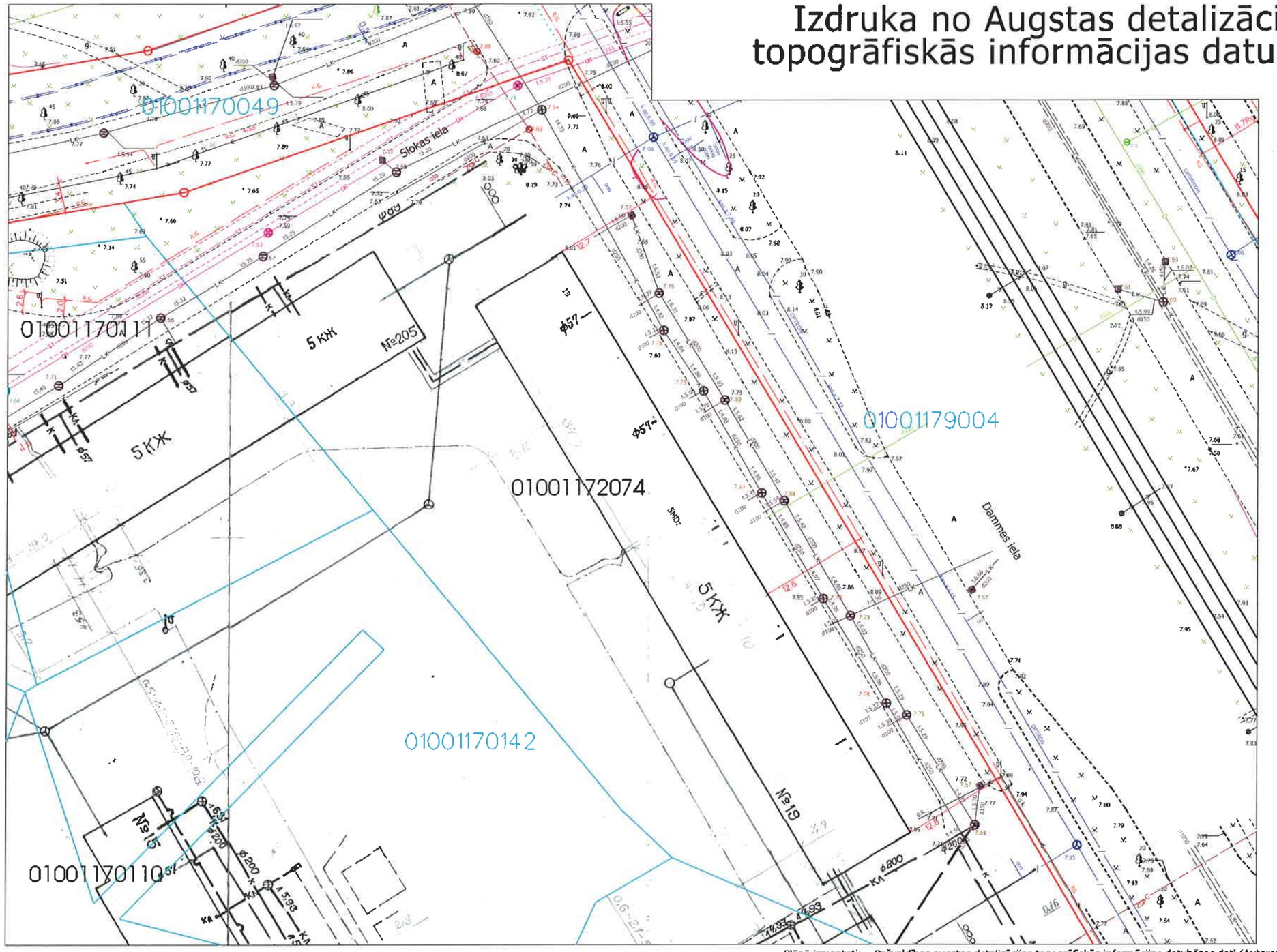
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3817 - 962 - 707) * 100}{4810}\% = 45\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



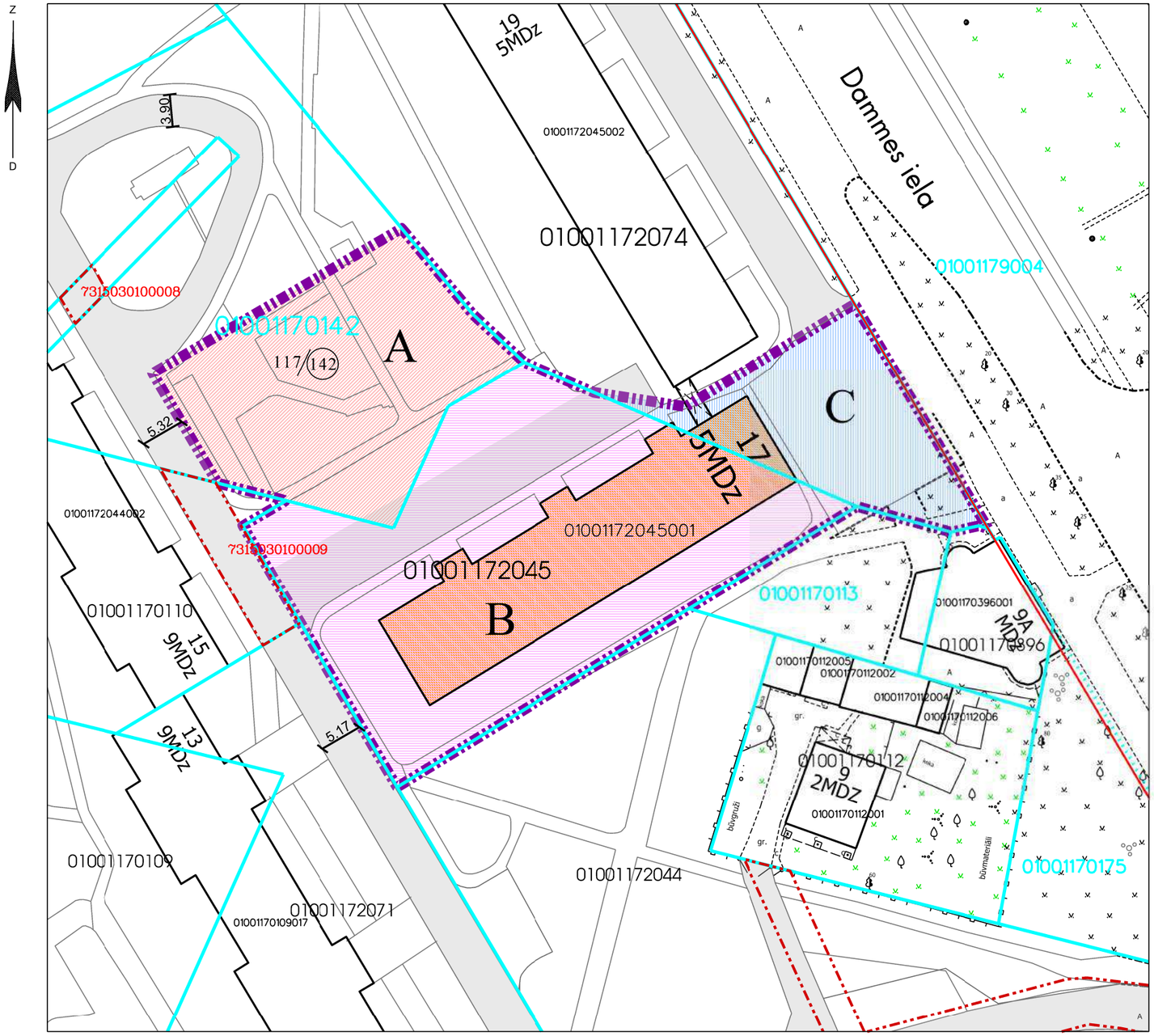
Z

D

Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2017);
– Vēsturiskās planšetes.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Mērogs
				1:500
Izdruka no ~~ADTI datubāzes~~				Objekts:
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	08. 10. 2018	Dammes iela 19, Rīga
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 04.10.2017.	

DZĪVOJAMAI MĀJAI DAMMES IELĀ 17, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001172045 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

7315030100009 Ceļa servitūts

17 Dzīvojamā māja Dammes ielā 17, Rīgā (būves kad.apz. 01001172045001).
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 45 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.21041.

Dzīvojamai mājai Dammes ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 3162 kv.m. Apbūves intensitāte 102% (atļautais maks.140%). Brīvā teritorija 49% (atļautais min.35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veidi:

A — Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Dammes ielā 17, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
Veido:
- vēsturiekā zemesgabala z/g 117. grupas 142. grunts daļa. Platība ~ 875 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 07.09.2015. izziņa Nr.ZK-15-229-iz.

B — Zemesgabals, kas nodots uz privatizāciju dzīvojamās mājas Dammes ielā 17, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
Veido:
- zemesgabals ar kad.apz. 0100 117 2045. Platība - 1784 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000460743.

C — Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dammes ielā 17, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.
Veido:
- zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 2074 daļa. Platība ~ 1012 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000101728. Īpašnieks - Fiziskas personas.

117/111 Vēsturisko zemes gabalu robežas.

Ceļš

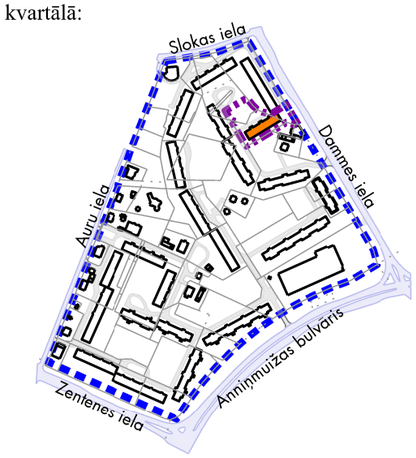
PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
6	26	1:600

Dzīvojamās mājas Dammes ielā 17, Rīgā apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz)
Stāvu skaits – 5 stāvu ēka
Pieļaujamā apbūves intensitāte – 140% (maks)
Pieļaujamā brīvā teritorija – 35% (min)

Uz dzīvojamās mājas Dammes ielā 17, Rīgā privatizācijas brīdi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 2338 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(646 * 5) * 100}{2338}\% = 138\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(2338 - 586 - 350) * 100}{3230}\% = 44\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Dammes ielā 17, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 3162 kv.m.

Apbūves intensitāte – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(646 * 5) * 100}{3162}\% = 102\%$$

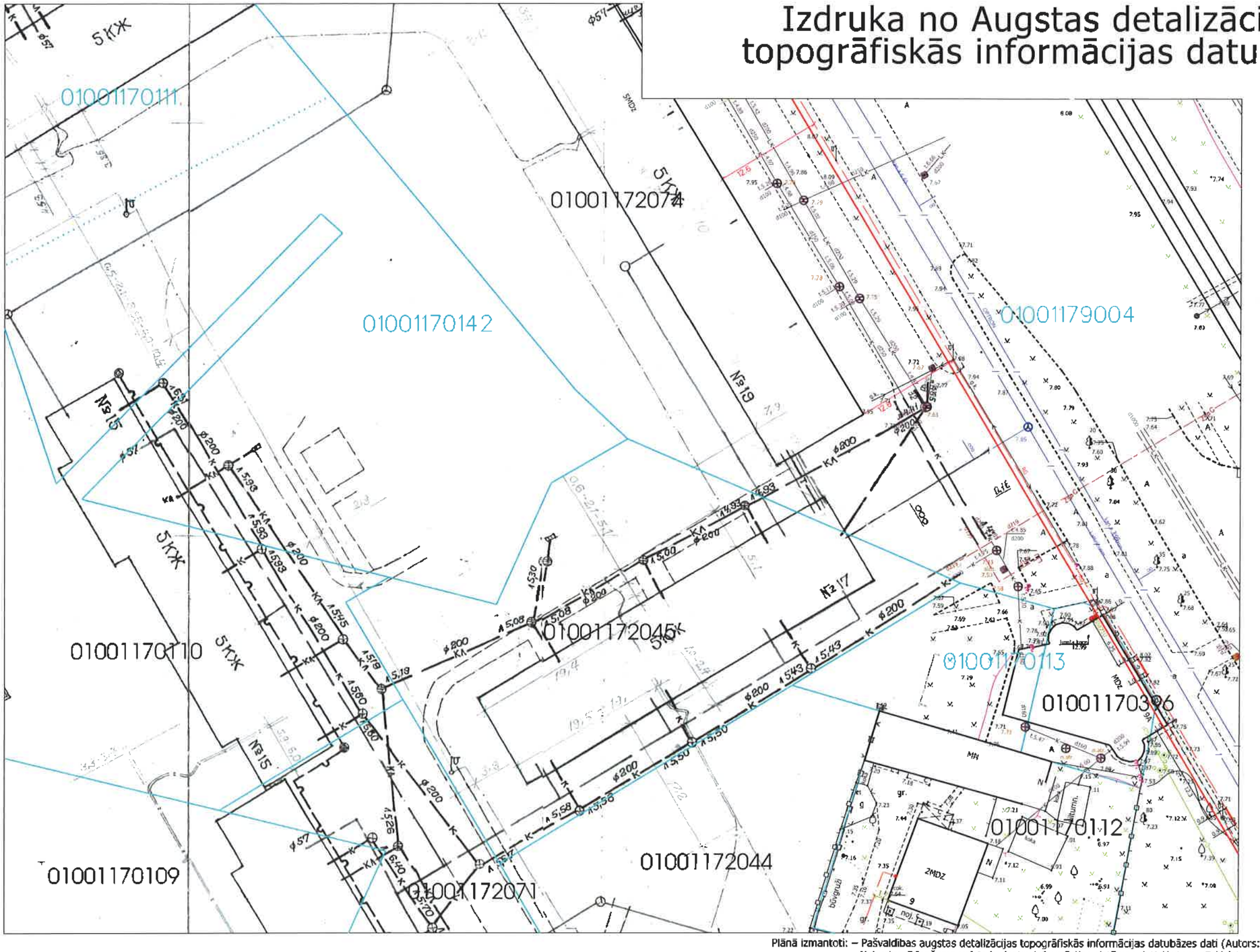
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3162 - 646 - (581 + 350)) * 100}{3230}\% = 49\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

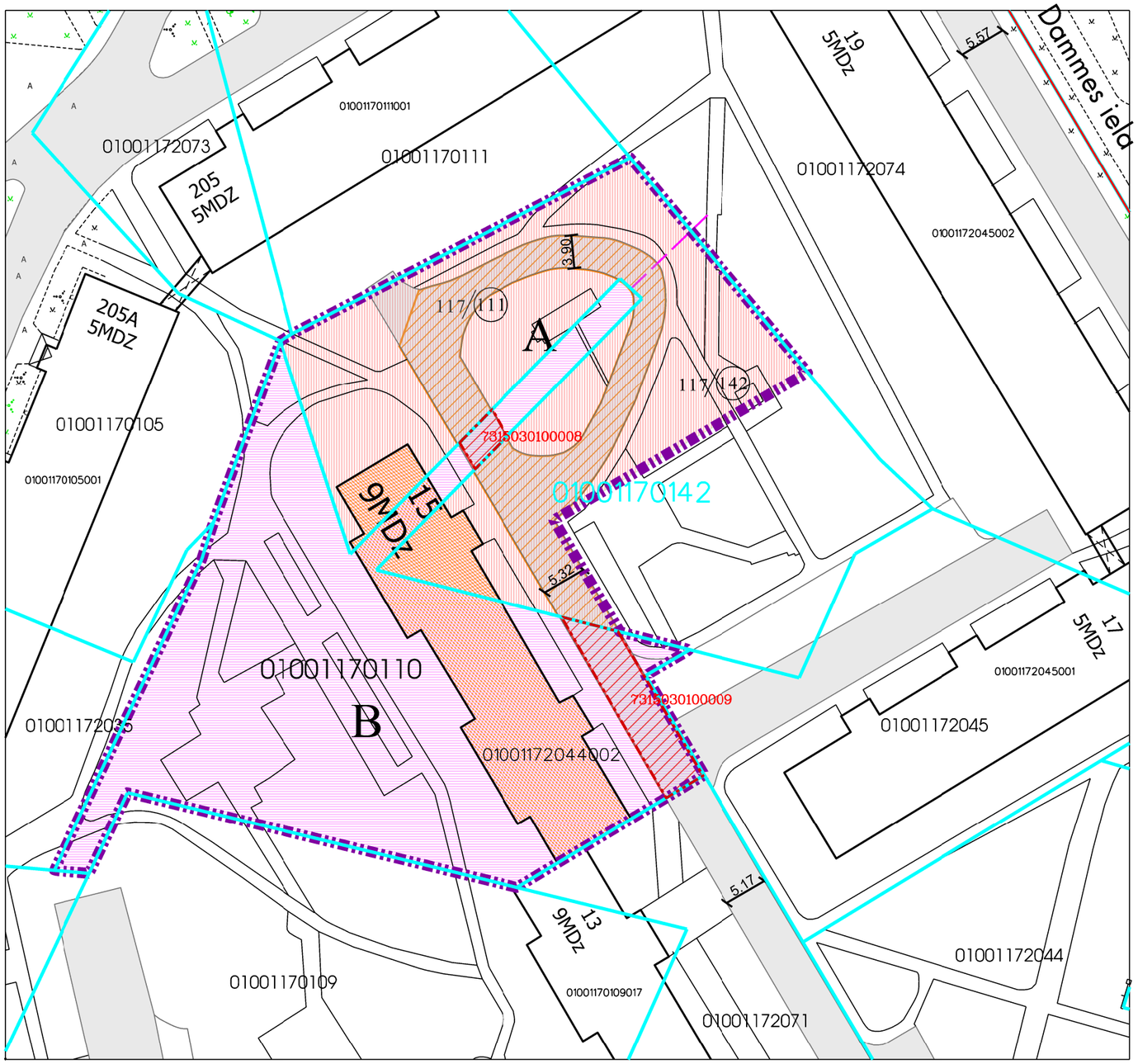
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2017);
– Vēsturiskās planšetes.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Mērogs
				1:500
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	08. 10. 2018	Dammes iela 17, Rīga
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 04.10.2017.	

DZĪVOJAMAI MĀJAI DAMMES IELĀ 15, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001170110 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

73150300100009 Ceļa servitūts

15 Dzīvojamā māja Dammes ielā 15, Rīgā (būves kad.apz. 01001172044002).
Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 72 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.21039.

Dzīvojamai mājai Dammes ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 4044 kv.m. Apbūves intensitāte 128% (atļautais maks.220%). Brīvā teritorija 55% (atļautais min.25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Dammes ielā 15, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
Veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 117. grupas 111. un 142. grunts daļas. Platība ~ 1717 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 07.09.2015. izziņa Nr.ZK-15-228-iz (par bij. 117/111) un Rīgas pilsētas Zemes komisijas 07.09.2015.
izziņa Nr.ZK-15-229-iz (par bij.117/142)

B Zemesgabals, kas nodots uz privatizāciju dzīvojamās mājas Dammes ielā 15, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
Veido:
- zemesgabals ar kad.apz. 0100 117 0110. Platība - 2327 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000463647.

117/111 Vēsturisko zemes gabalu robežas.

Ceļš

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā

Ceļa servitūts, atzīmes veidā reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000463647.

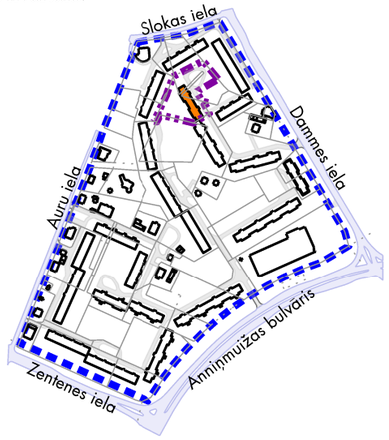
PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
7	26	1:600

Dzīvojamās mājas Dammes ielā 15, Rīgā apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz)
Stāvu skaits – 9 stāvu ēka
Pieļaujamā apbūves intensitāte – 220% (maks)
Pieļaujamā brīvā teritorija – 25% (min)

Uz dzīvojamās mājas Dammes ielā 15, Rīgā privatizācijas brīdi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 2323 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(576 * 9) * 100}{2323}\% = 223\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(2323 - 576 - 377) * 100}{5184}\% = 26\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Dammes ielā 15, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 4044 kv.m.

Apbūves intensitāte – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(576 * 9) * 100}{4044}\% = 128\%$$

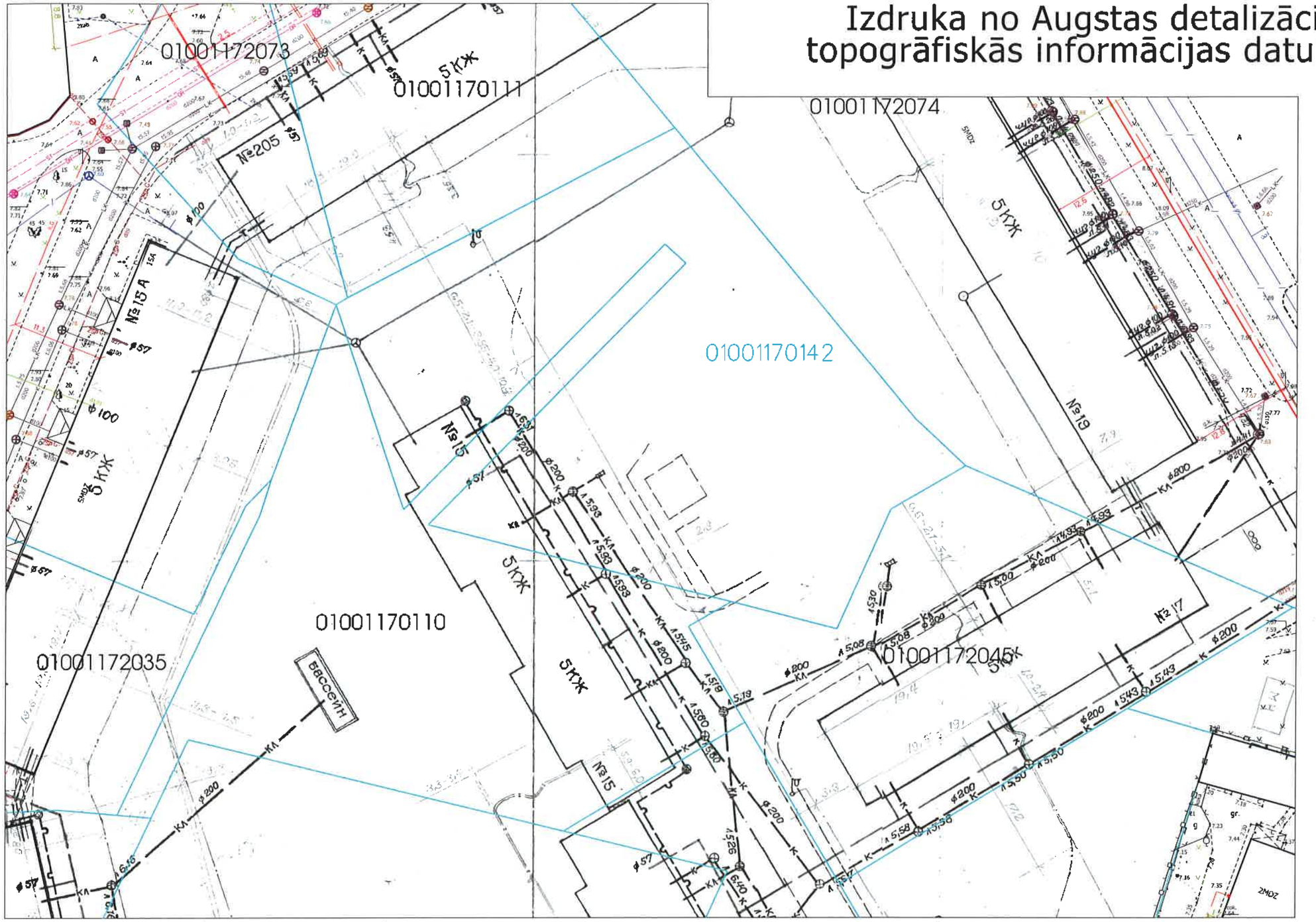
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(4044 - 576 - 623) * 100}{5184}\% = 55\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes

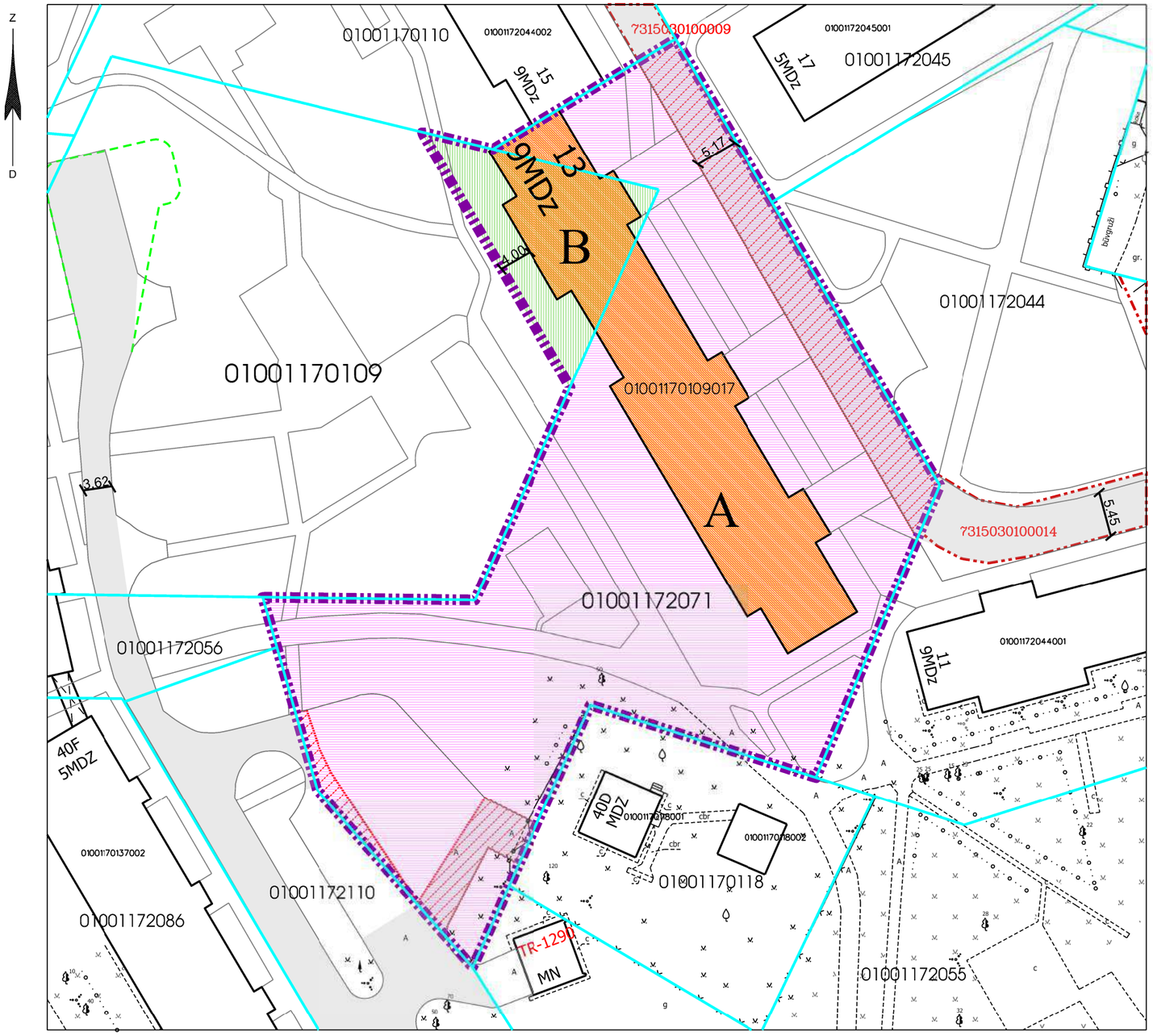


Z

D

Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2017);
– Vēsturiskās planšetes.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:500
Izdruka no ~~ADTI~~ datubāzes				Objekts:		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	08. 10. 2018	Dammes iela 15, Rīga		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Lice	sagatavots 04.10.2017.			



DZĪVOJAMAI MĀJAI DAMMES IELĀ 13, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001172071 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

7315030100009 Ceļa servitūts

13 Dzīvojamā māja Dammes ielā 13, Rīgā (būves kad.apz. 01001170109017).
Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 108 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.21060.

Dzīvojamai mājai Dammes ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 4208 kv.m. Apbūves intensitāte 177% (atļautais maks.220%). Brīvā teritorija 35% (atļautais min.25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Dammes ielā 13, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
Veido:
- zemesgabals ar kad.apz. 0100 117 2071. Platība - 3826 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458840.

B Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dammes ielā 13, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.
Veido:
- zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 0109 daļa. Platība ~ 363 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10035. Īpašnieks - Juridiska persona.

Ceļš

Ceļa servitūts, atzīmes veidā reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458840.

Iespējamais apgriešanās laukums strupceļam

PIEZĪMES:

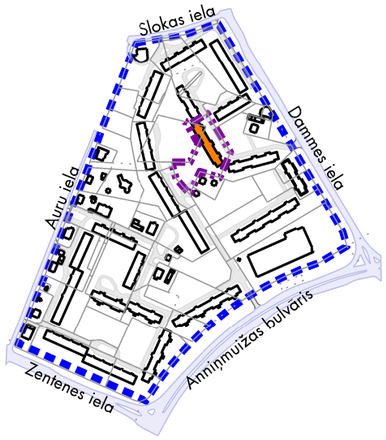
1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Piezīme: Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 454.punktu - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
8	26	1:600

Dzīvojamās mājas Dammes ielā 13, Rīgā apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz)
Stāvu skaits – 9 stāvu ēka
Pieļaujamā apbūves intensitāte – 220% (maks)
Pieļaujamā brīvā teritorija – 25% (min)

Uz dzīvojamās mājas Dammes ielā 13, Rīgā privatizācijas brīdi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 3095 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(826 * 9) * 100}{3095}\% = 240\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3095 - 826 - 512) * 100}{7434}\% = 24\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Dammes ielā 13, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 4208 kv.m.

Apbūves intensitāte – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(826 * 9) * 100}{4208}\% = 177\%$$

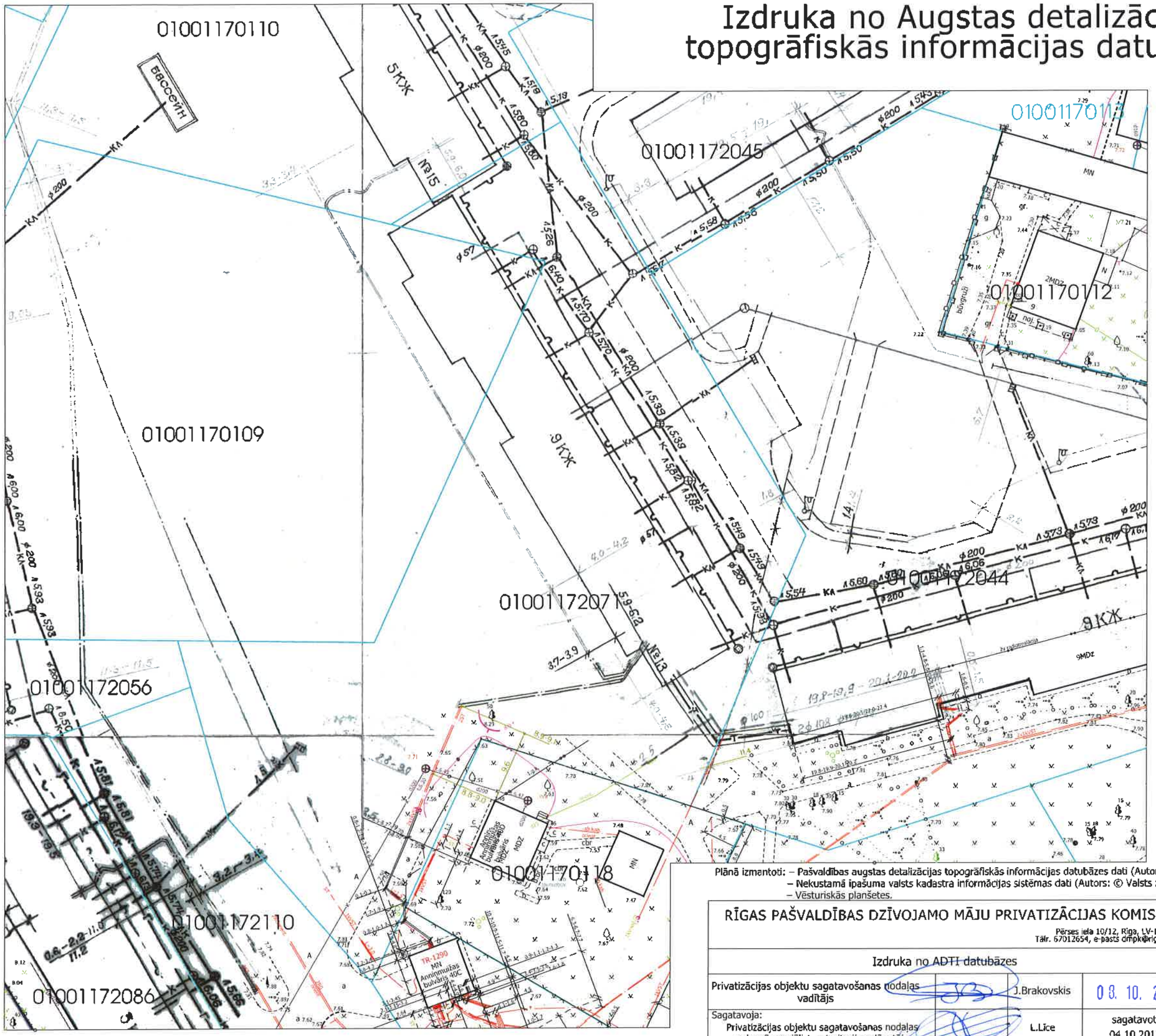
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(4208 - 826 - (347 + 399) * 100}{7434}\% = 35\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



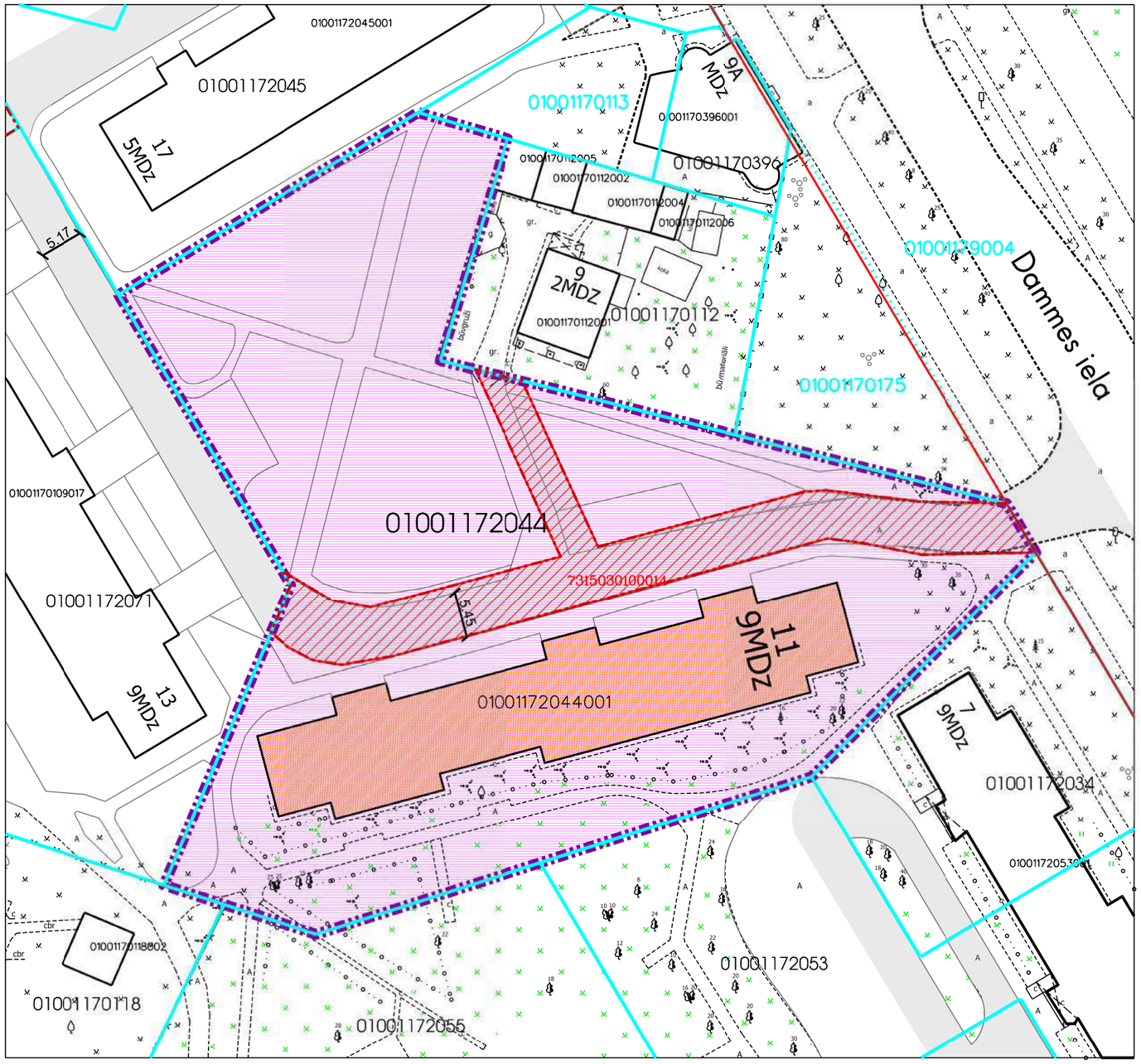
Z

D

Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2017);
– Vēsturiskās planšetes.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			Lapa	Lapas	Mērogs
			1	1	1:500
Izdruka no ADTI datubāzes			Objekts:		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	08. 10. 2018	Dammes iela 13, Rīga	
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 04.10.2017.		

DZĪVOJAMAI MĀJAI DAMMES IELĀ 11, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001172044 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

7315030100014 Ceļa servitūts

11 Dzīvojamā māja Dammes ielā 11, Rīgā (būves kad.apz. 01001172044001).
Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 108 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.21058.

Dzīvojamai mājai Dammes ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība - 5275 kv.m. Apbūves intensitāte 141% (atļautais maks.220%). Brīvā teritorija 49% (atļautais min.25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabals, kas nodots uz privatizāciju dzīvojamās mājas Dammes ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
Veido:
- zemesgabals ar kad.apz. 0100 117 2044. Platība - 5275 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000464621.

Ceļš

Ceļa servitūts, atzīmes veidā reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000464621.

PIEZĪMES:

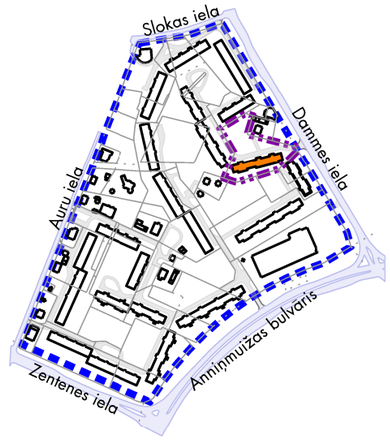
1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Piezīme: Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 454.punktu - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
9	26	1:600

Dzīvojamās mājas Dammes ielā 11, Rīgā apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz)
Stāvu skaits – 9 stāvu ēka
Pieļaujamā apbūves intensitāte – 220% (maks)
Pieļaujamā brīvā teritorija – 25% (min)

Uz dzīvojamās mājas Dammes ielā 11, Rīgā privatizācijas brīdi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 3369 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(826 * 9) * 100}{3369}\% = 221\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3369 - 826 - 721) * 100}{7434}\% = 25\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Dammes ielā 11, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 5275 kv.m.

Apbūves intensitāte – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(826 * 9) * 100}{5275}\% = 141\%$$

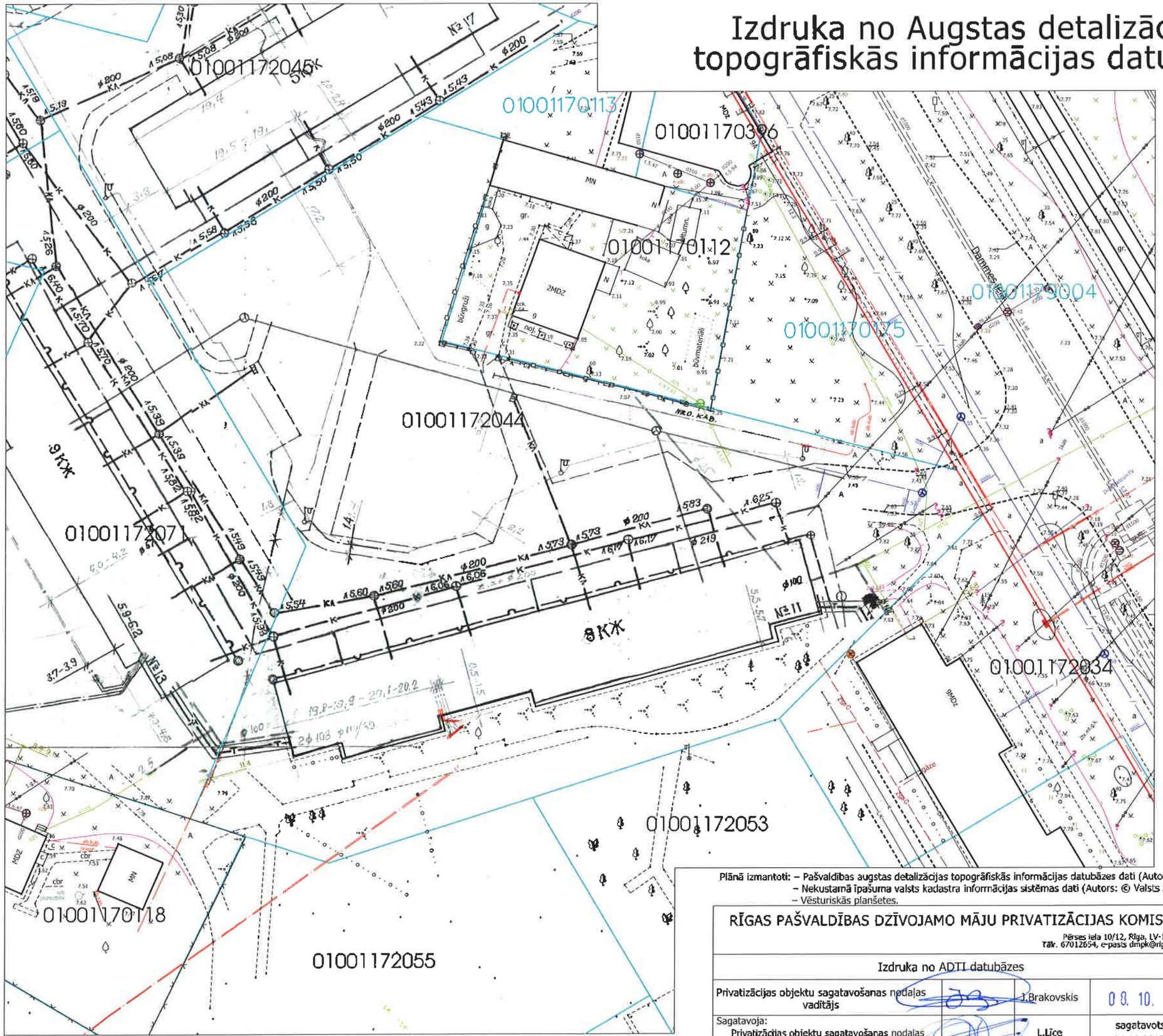
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(5275 - 826 - (724 + 74)) * 100}{7434}\% = 49\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



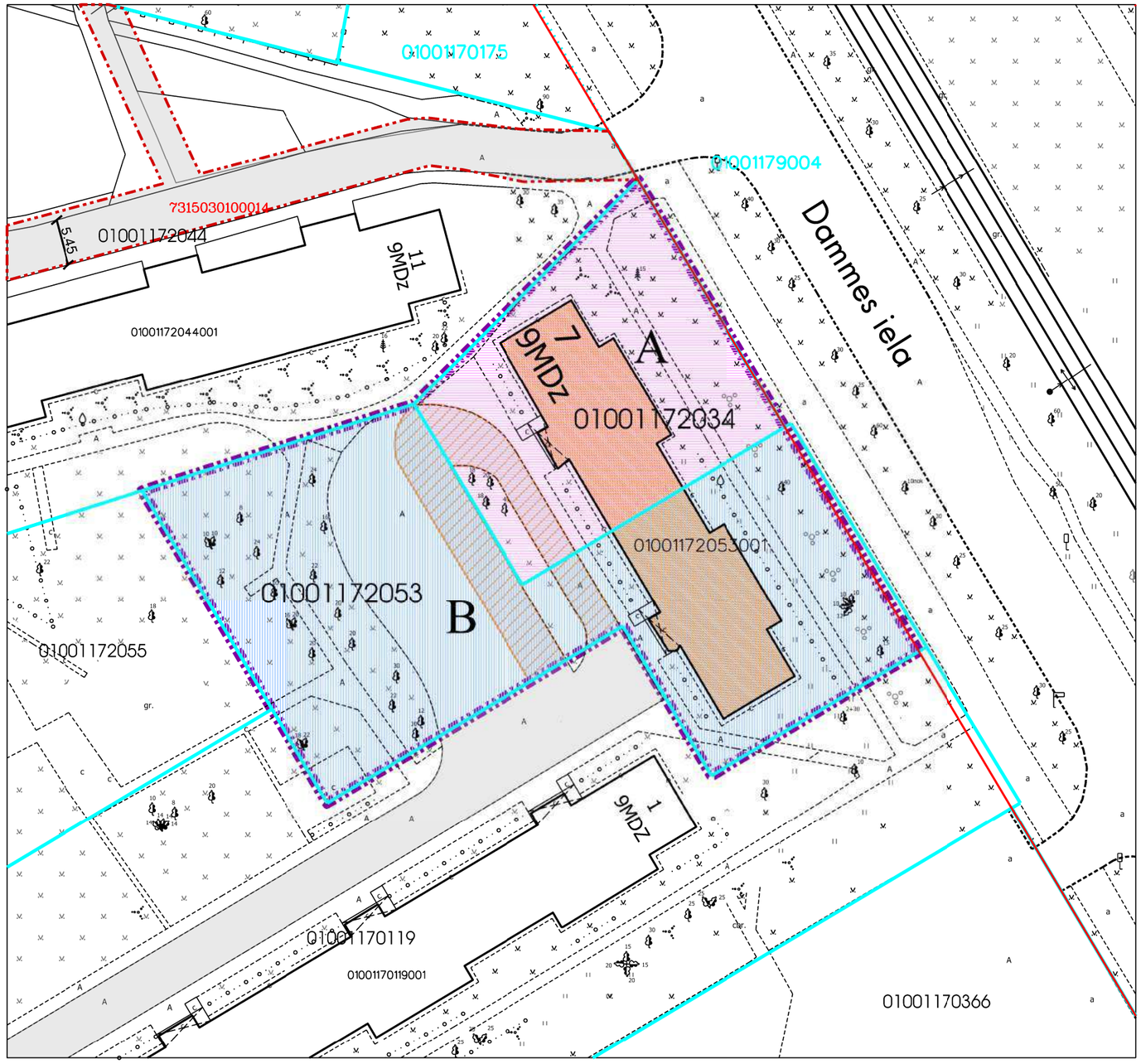
Z

D

Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2017);
– Vēsturiskās planšetes.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Lapa	Lapas	Mērogs
				1	1	1:500
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts: Dammes iela 11, Rīga		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	08. 10. 2018			
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 04.10.2017.			

DZĪVOJAMAI MĀJAI DAMMES IELĀ 7, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001172034 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

7315030100014 Ceļa servitūts

7 Dzīvojamā māja Dammes ielā 7, Rīgā (būves kad.apz. 01001172053001)>
Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 72 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.20935.

Dzīvojamai mājai Dammes ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 3306 kv.m. Apbūves intensitāte 157% (atļautais maks.220%). Brīvā teritorija 39% (atļautais min.25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Dammes ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido:
- zemesgabals ar kad.apz. 0100 117 2034. Platība - 1065 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000175198.

B Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dammes ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.
Veido:
- zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 2053 daļa. Platība ~ 2241 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.30514. Īpašnieks - Fiziska persona.

Ceļš

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā

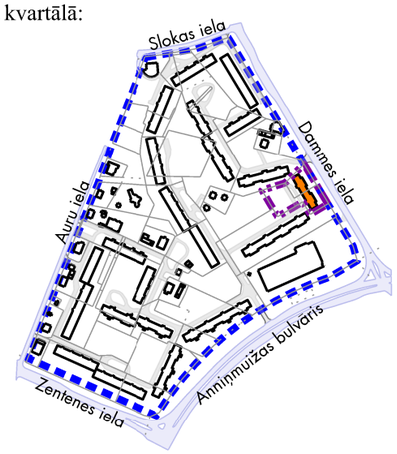
PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
10	26	1:600

Dzīvojamās mājas Dammes ielā 7, Rīgā apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz)
Stāvu skaits – 9 stāvu ēka
Pieļaujamā apbūves intensitāte – 220% (maks)
Pieļaujamā brīvā teritorija – 25% (min)

Uz dzīvojamās mājas Dammes ielā 7, Rīgā privatizācijas brīdi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 4880 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(577 * 9) * 100}{4880}\% = 106\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(4880 - 577 - 827) * 100}{5193}\% = 67\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Dammes ielā 7, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 3306 kv.m.

Apbūves intensitāte – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(577 * 9) * 100}{3306}\% = 157\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

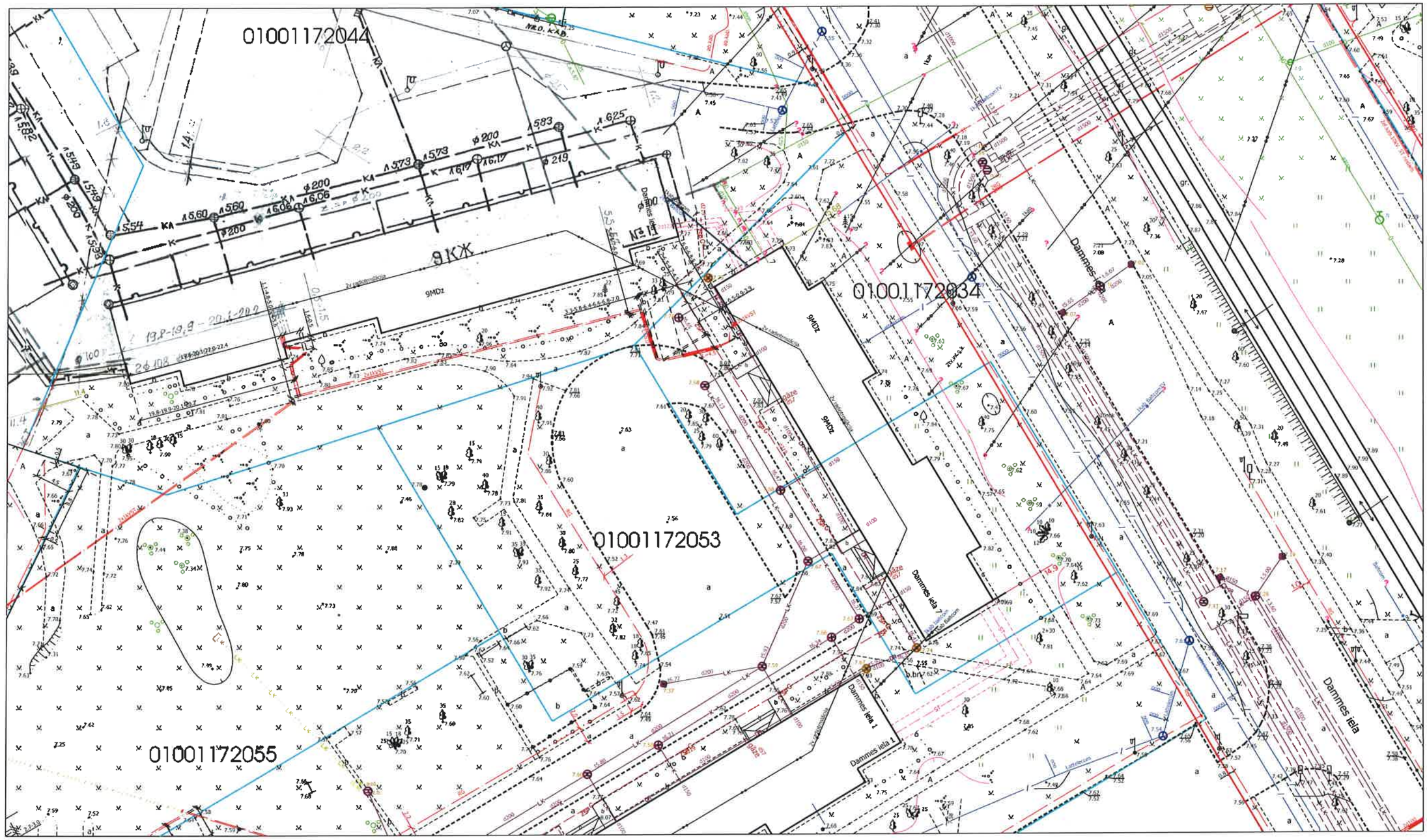
$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3306 - 577 - 702) * 100}{5193}\% = 39\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes

Z

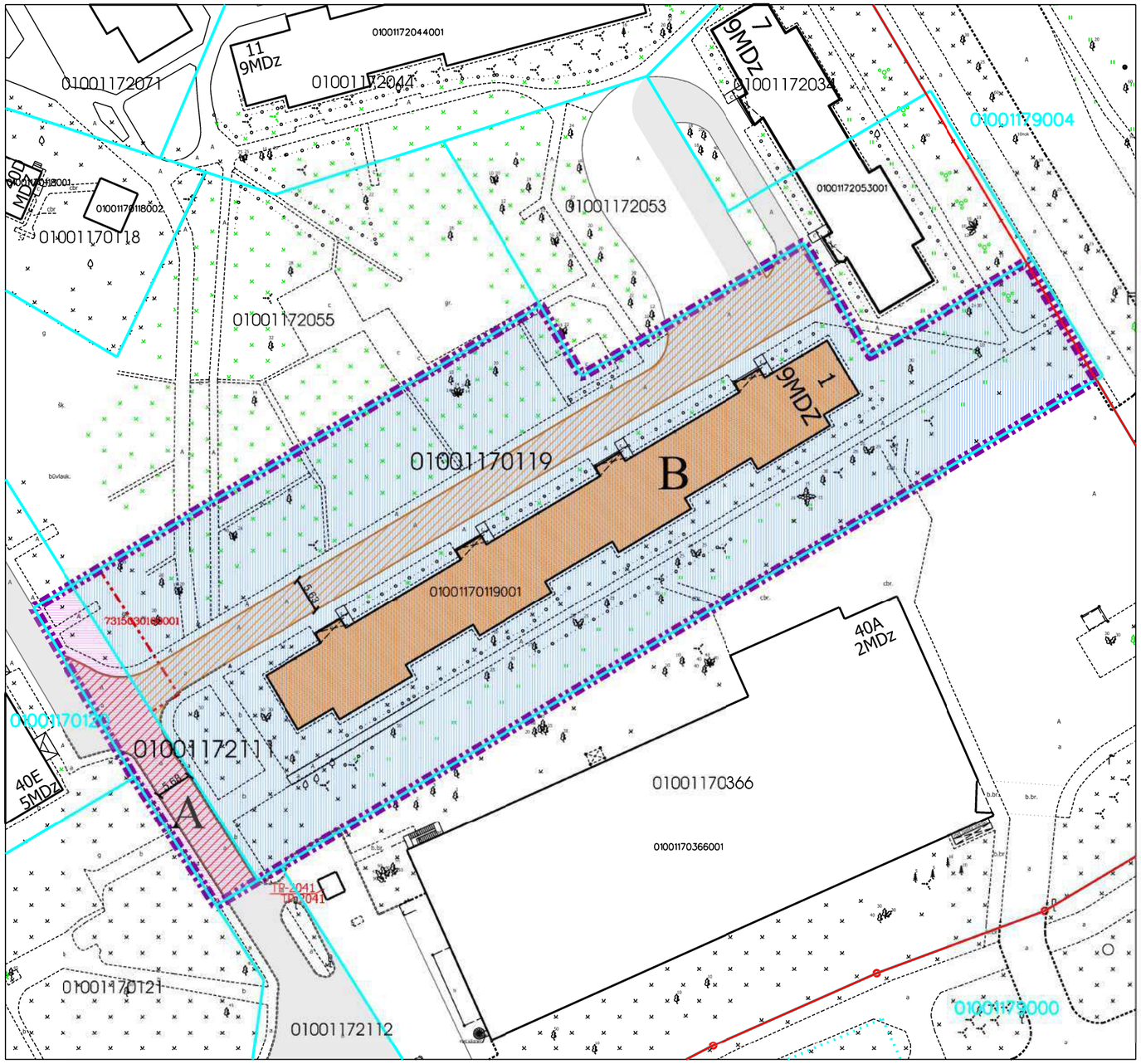
D



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2017).

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			Mērogs
			1:500
Izdruka no ADTI datubāzes			Objekts:
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs	J.Brakovskis	08. 10. 2018	Dammes iela 7, Rīga
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	L.Līce	sagatavots 04.10.2017.	

DZĪVOJAMAI MĀJAI DAMMES IELĀ 1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001170119 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

1 Dzīvojamā māja Dammes ielā 1, Rīgā (būves kad.apz. 01001170119001).
Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 144 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.20944.

Dzīvojamai mājai Dammes ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 7397 kv.m. Apbūves intensitāte 139% (atļautais maks.220%). Brīvā teritorija 50% (atļautais min.25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veidu:

A Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Dammes ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido:
- zemesgabals ar kad.apz. 0100 117 2111. Platība - 416 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000171194.

B Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dammes ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.
Veido:
- zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 0119 daļa. Platība ~ 6981 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.13820. Īpašnieks - Fiziska persona.

Ceļš

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā

Ceļa servitūts, atzīmes veidā reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000171194.

7315030100001 Reālservitūts par labu nekustamajam īpašumam - zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 01001172055, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.13820.

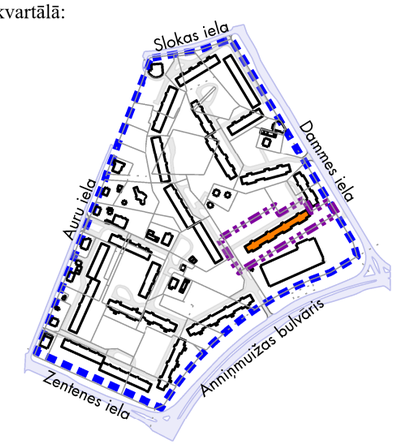
PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
11	26	1:800

Dzīvojamās mājas Dammes ielā 1, Rīgā apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz)
Stāvu skaits – 9 stāvu ēka
Pieļaujamā apbūves intensitāte – 220% (maks)
Pieļaujamā brīvā teritorija – 25% (min)

Uz dzīvojamās mājas Dammes ielā 1, Rīgā privatizācijas brīdi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 9046 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(1143 * 9) * 100}{9046}\% = 144\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(9046 - 1143 - 688) * 100}{10287}\% = 70\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Dammes ielā 1, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 7397 kv.m.

Apbūves intensitāte – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(1143 * 9) * 100}{7397}\% = 139\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(7397 - 1143 - 1073) * 100}{10287}\% = 50\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes

Z

D

01001170118

01001172053

01001179004

01001172055

01001170119

01001172111

01001172112

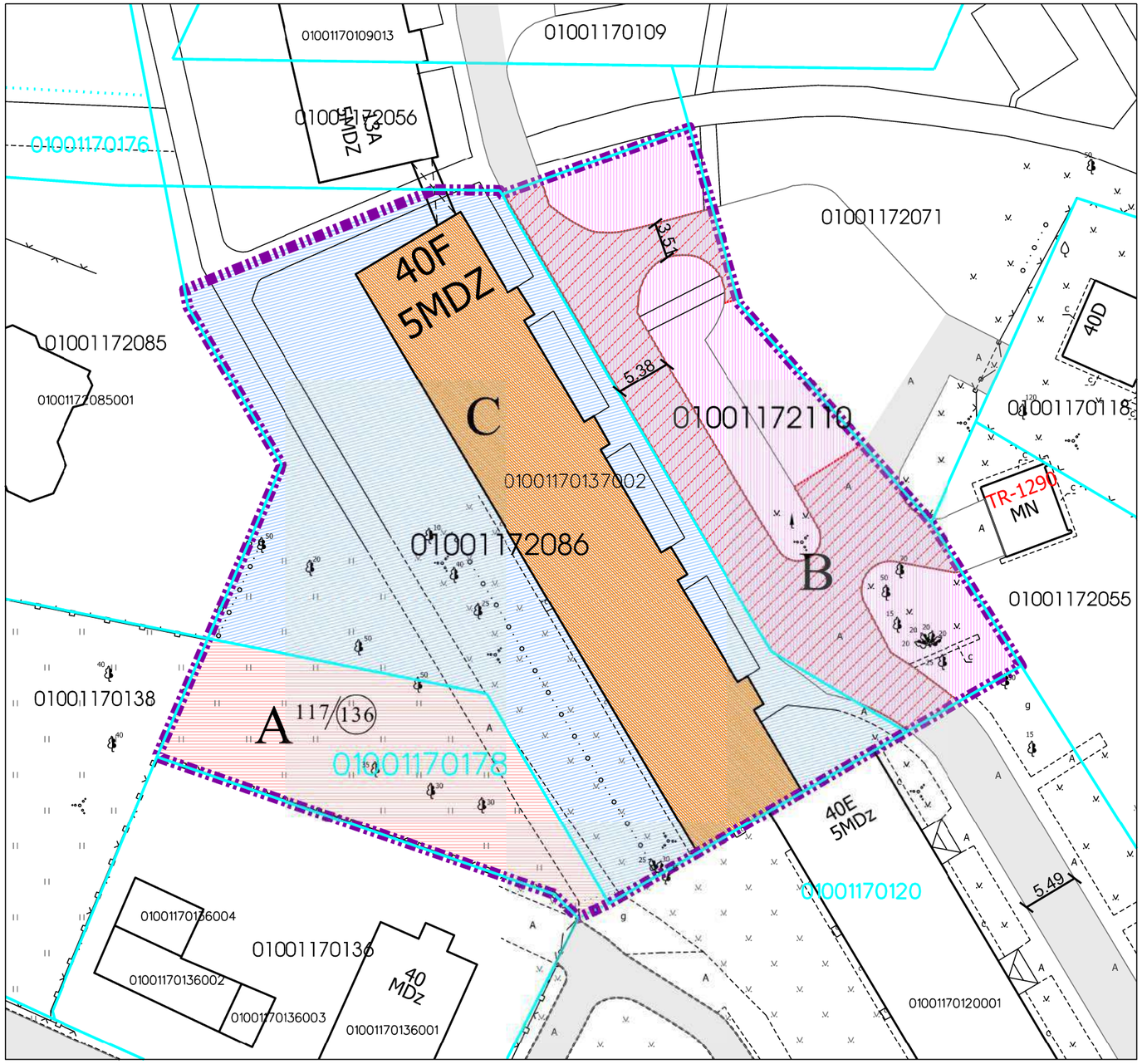
01001170121

01001170366

Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2017).

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			Lapa	Lapas	Mērogs
			1	1	1:500
Izdruka no ADTI datubāzes			Objekts: Dammes iela 1, Rīga		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	08. 10. 2018		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 04.10.2017.		

DZĪVOJAMAI MĀJAI ANNIŅMUIŽAS BULVĀRĪ 40F, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001172110 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

40F Dzīvojamā māja Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā (būves kad.apz. 01001170137002).
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.20934.

Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 40E, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 4007 kv.m. Apbūves intensitāte 100% (atļautais maks.140%). Brīvā teritorija 63% (atļautais min.35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 565 kv.m.
Veido:
- vēsturiekā zemesgabala z/g 117. grupas 136. grunts daļa. Platība ~ 565 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 22.09.2015 izziņa Nr.ZK-15-245-iz.

B Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā, privaizēto objektu īpašniekiem.
Veido:
- zemesgabals ar kad.apz. 0100 117 2110. Platība - 1100 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000178237.

C Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.
Veido:
- zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 2086 daļa. Platība ~ 2342 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000111927. Īpašnieks - Fiziska persona.

117/136 Vēsturisko zemes gabalu robežas.

Ceļš

Ceļa servitūts, atzīmes veidā reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000178237.

PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
12	26	1:500

Dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz)
Stāvu skaits –5 stāvu ēka
Pieļaujamā apbūves intensitāte – 140% (maks)
Pieļaujamā brīvā teritorija – 35% (min)

Uz dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 40E, Rīgā privatizācijas brīdi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 3849 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(803 * 5) * 100}{3849}\% = 104\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3849 - 803 - 668) * 100}{4015}\% = 59\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 4007 kv.m.

Apbūves intensitāte – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(803 * 5) * 100}{4007}\% = 100\%$$

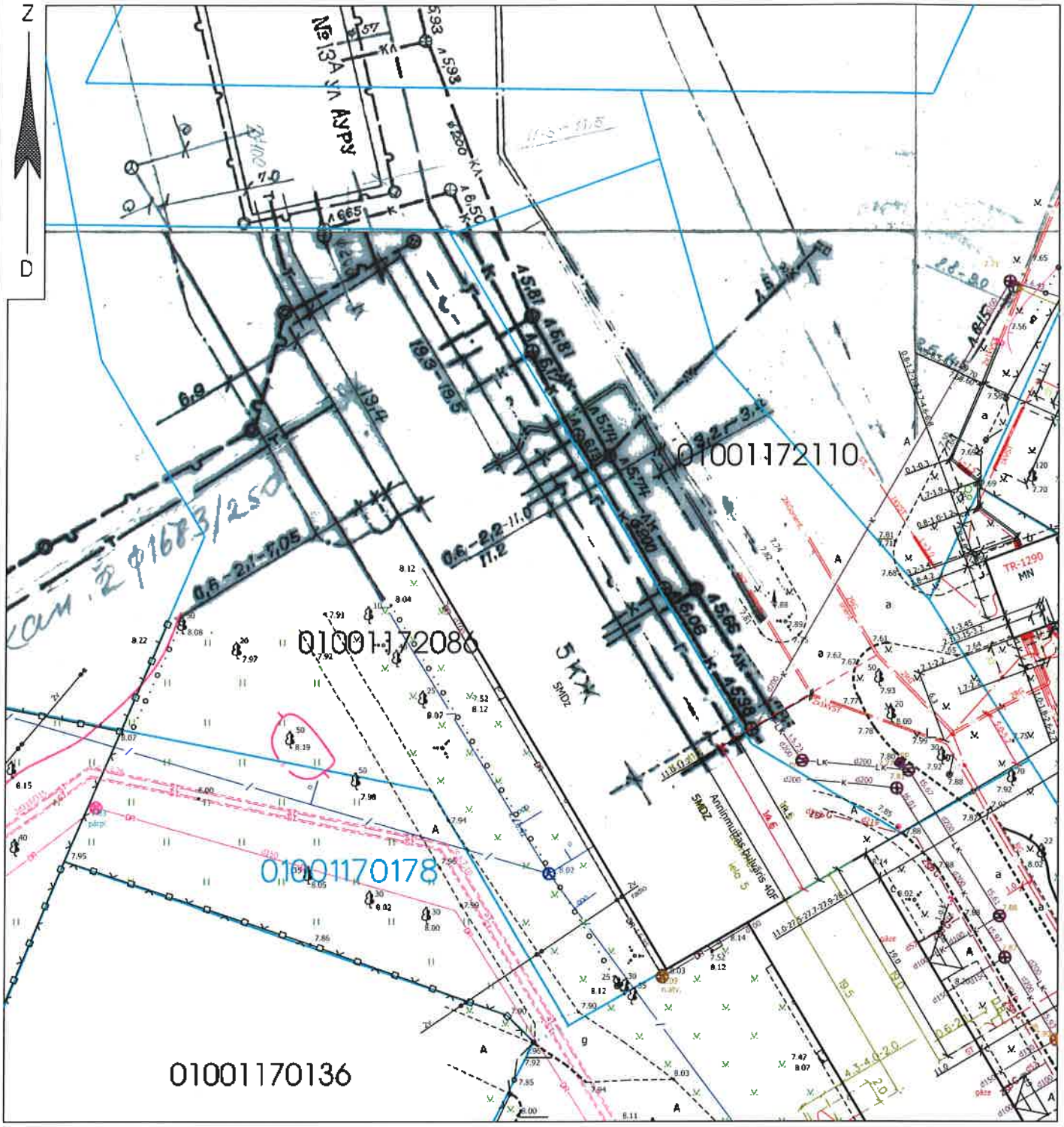
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(4007 - 803 - 688) * 100}{4015}\% = 63\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

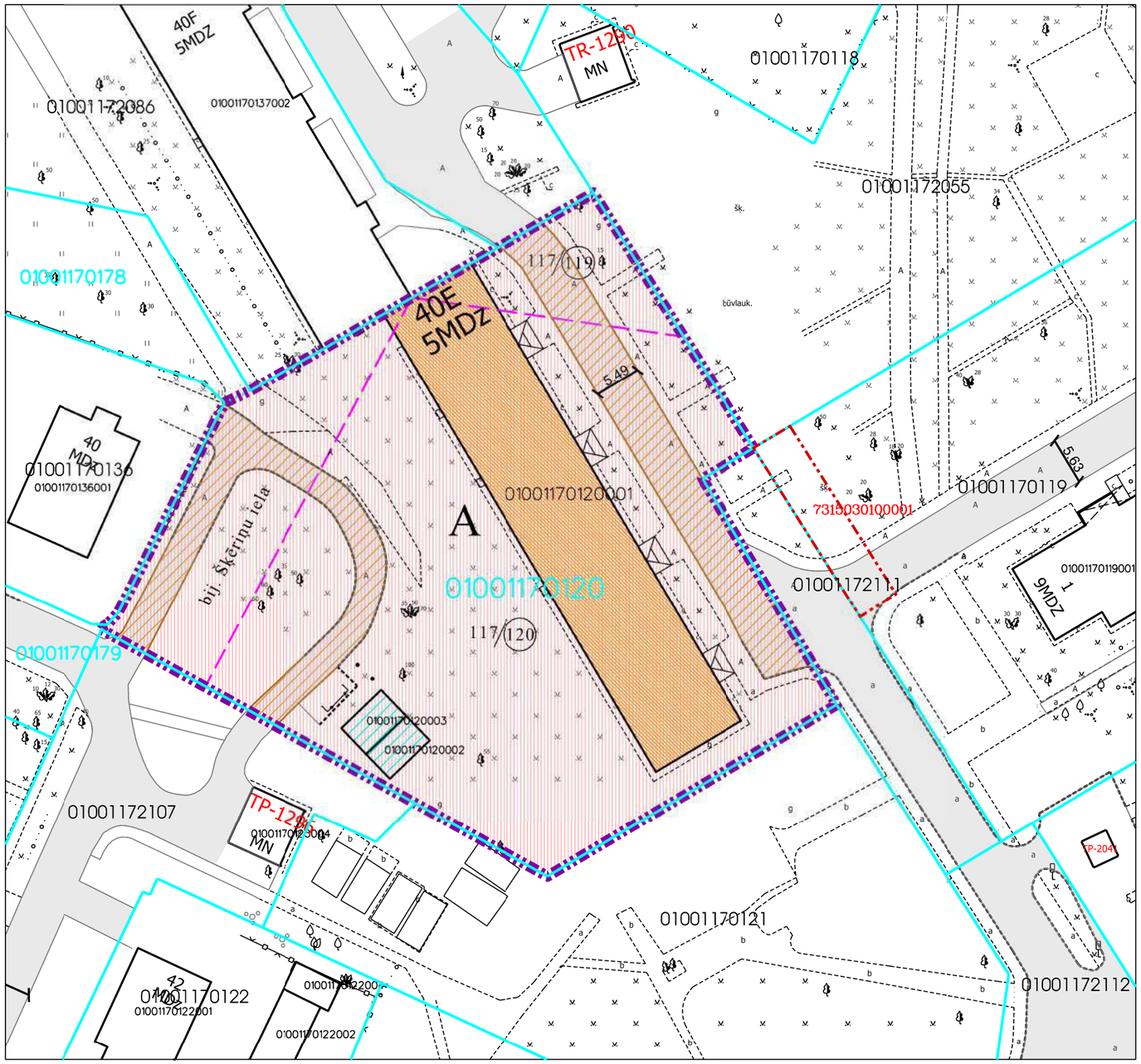
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2017);
– Vēsturiskās planšetes.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv					Mērogs 1:500
Izdruka no ADTI datubāzes					Objekts: Anniņmuižas bulvāris 40F, Rīga
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs	J.Brakovskis		08. 10. 2018		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 04.10.2017.		

DZĪVOJAMAI MĀJAI ANNIŅMUIŽAS BULVĀRĪ 40E, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001170121 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

7315030100001 Ceļa servitūts

40E Dzīvojamā māja Anniņmuižas bulvārī 40E, Rīgā (būves kad.apz. 01001170120001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.100000035276.

Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 40E, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3930 kv.m. Apbūves intensitāte 96% (atļautais maks.140%). Brīvā teritorija 67% (atļautais min.35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Latvijas Republikas Finanšu ministrijas vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 40E, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Platība ~ 3930 kv.m.
Veido:
- vēsturiekā zemesgabala z/g 117. grupas 119. un 120. grunts daļas un bij.Šķēriņu ielas daļa. Platība ~ 3930 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 18.09.2015 izziņa Nr.ZK-15-240-iz (par bij. 117/119), Rīgas pilsētas Zemes komisijas 18.09.2015 izziņa Nr.ZK-15-241-iz (par bij. 117/120) un Rīgas pilsētas Zemes komisijas 01.04.2010. izziņa Nr.221.

117/120 Vēsturisko zemes gabalu robežas

Ceļš

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā

Fiziskām personām piederošas garāžas. Reģistrētas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000109319 un Nr.100000106766

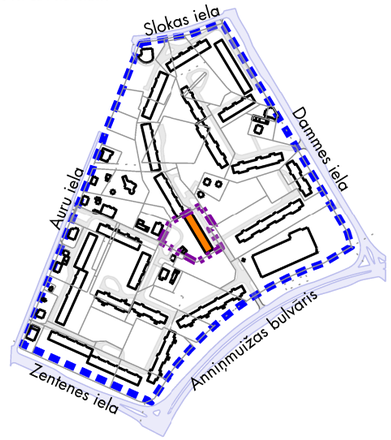
PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
13	26	1:600

Dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 40E, Rīgā apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz)
Stāvu skaits –5 stāvu ēka
Pieļaujamā apbūves intensitāte – 140% (maks)
Pieļaujamā brīvā teritorija – 35% (min)

Uz dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 40E, Rīgā privatizācijas brīdi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 4162 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(742 * 5 + 28 + 26) * 100}{4162}\% = 90\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(4162 - 742 - 751) * 100}{3764}\% = 72\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 40E, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 3930 kv.m.

Apbūves intensitāte – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(742 * 9 + 28 + 26) * 100}{3930}\% = 96\%$$

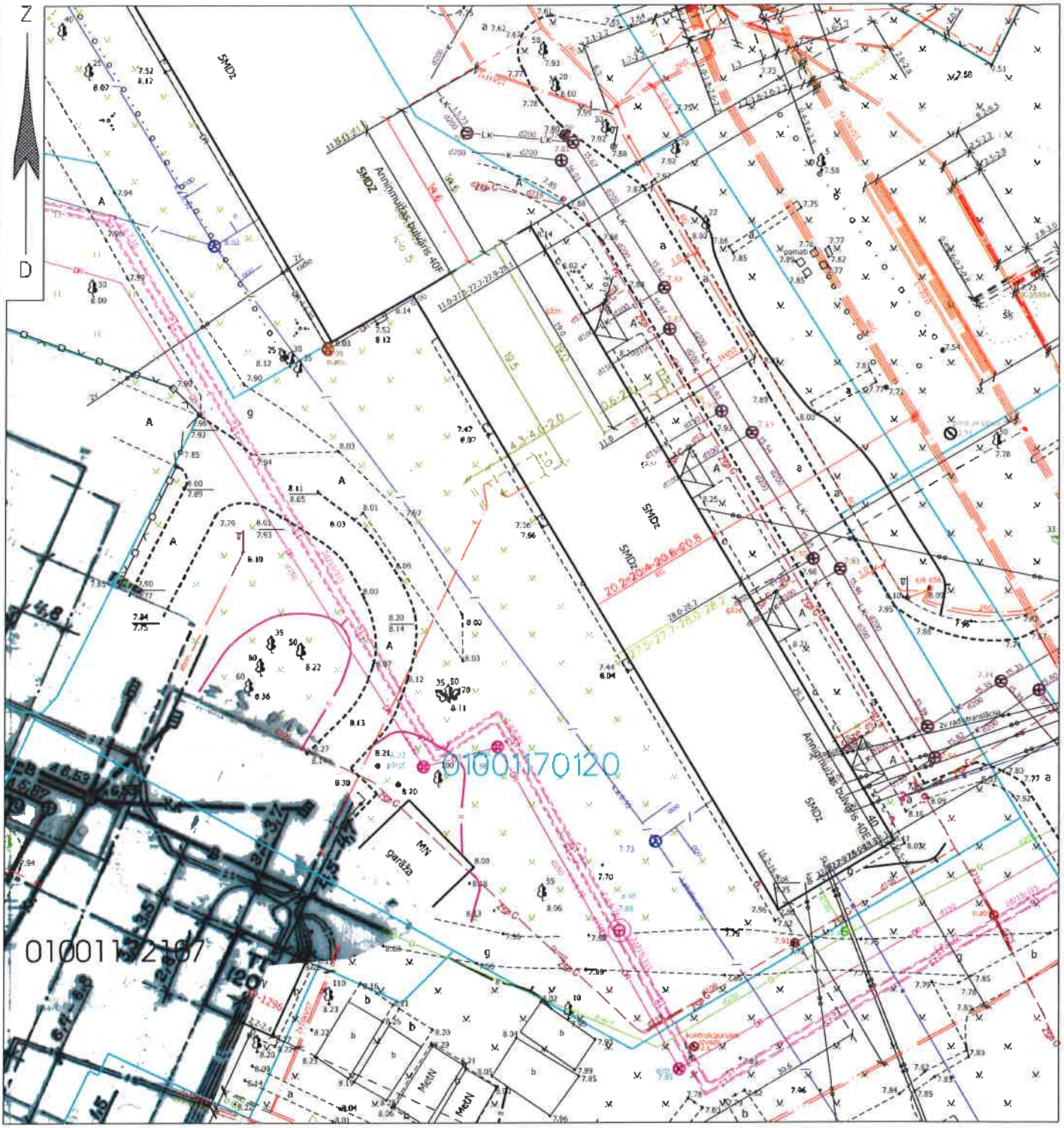
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\%$$
$$= \frac{(3930 - (742 + 28 + 26) - (334 + 268) * 100}{3764}\% = 67\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2017);
– Vēsturiskās planšetes.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv	Lapa	Lapas	Mērogs
	1	1	1:500

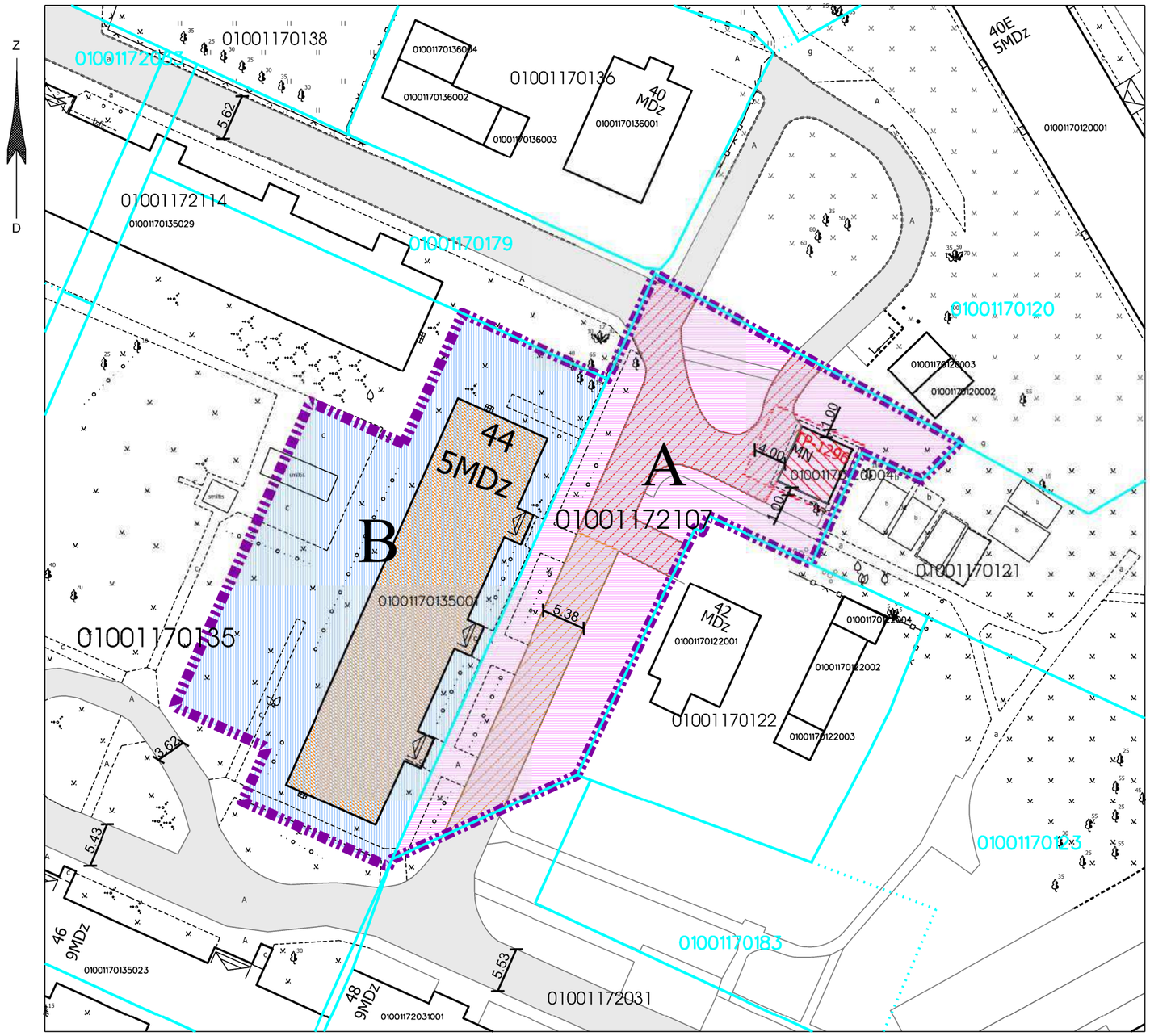
Izdruka no ADTI datubāzes

Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs	J.Brakovskis		08. 10. 2018
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 04.10.2017.

Objekts:

Anniņmuižas bulvāris 40E, Rīga

DZĪVOJAMAI MĀJAI ANNIŅMUIŽAS BULVĀRĪ 44 RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001172107 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

44 Dzīvojamā māja Anniņmuižas bulvārī 44, Rīgā (būves kad.apz. 0100 117 0135 001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 45 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.20417.

TP-1296 Transformatoru apakšatacija TP-1296 (būves kad.apz. 0100 117 0120 004). Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000163208. Īpašnieks - AS "Latvenergo" Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000163208 ierakstu, ēka saistīta ar zemesgabalu platībā 49 kv.m.

Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 44, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3277 kv.m. Apbūves intensitāte 97% (atļautais maks.140%). Brīvā teritorija 65% (atļautais min.35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, kas nodots uz privatizāciju dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 44, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido:
- zemesgabals ar kad.apz. 0100 117 2107. Platība - 1523 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000172116.

B Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 44, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem.
Veido:
- zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 0135 daļa. Platība ~ 1754 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15176. Īpašnieks - Fiziskas personas.

Transformatoru apakšstacijai TP-1296 nepieciešamā zemes nomas robeža. Platība ~ 110 kv.m. TP-1296 Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000163208. Īpašnieks - AS Latvenergo

Ceļš

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā

Ceļa servitūts, atzīmes veidā reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000172116.

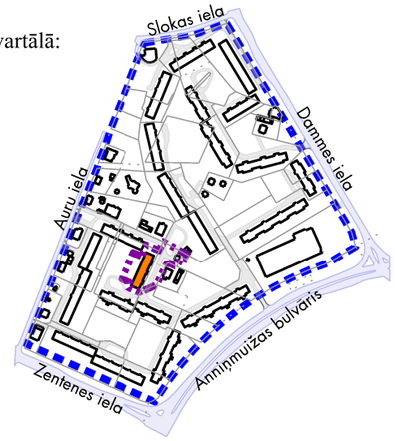
PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
14	26	1:600

Dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 44, Rīgā apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz)
Stāvu skaits –5 stāvu ēka
Pieļaujamā apbūves intensitāte – 140% (maks)
Pieļaujamā brīvā teritorija – 35% (min)

Uz dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 44, Rīgā privatizācijas brīdi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 2725 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(637 * 5) * 100}{2725}\% = 117\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(2725 - 637 - 577) * 100}{2725}\% = 47\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 44, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 3277 kv.m.

Apbūves intensitāte – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(637 * 5) * 100}{3277}\% = 97\%$$

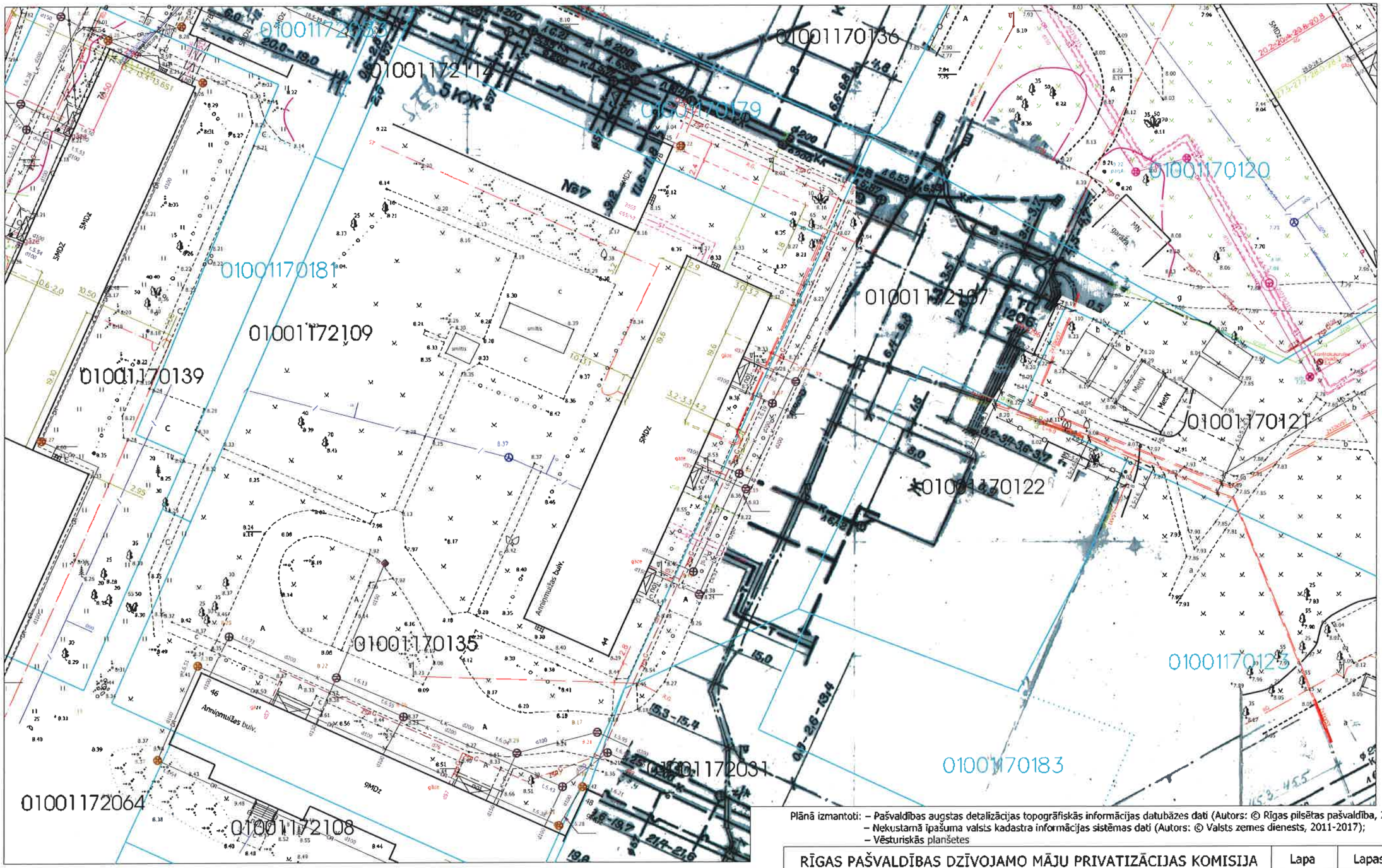
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3277 - 637 - 574) * 100}{3185}\% = 65\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

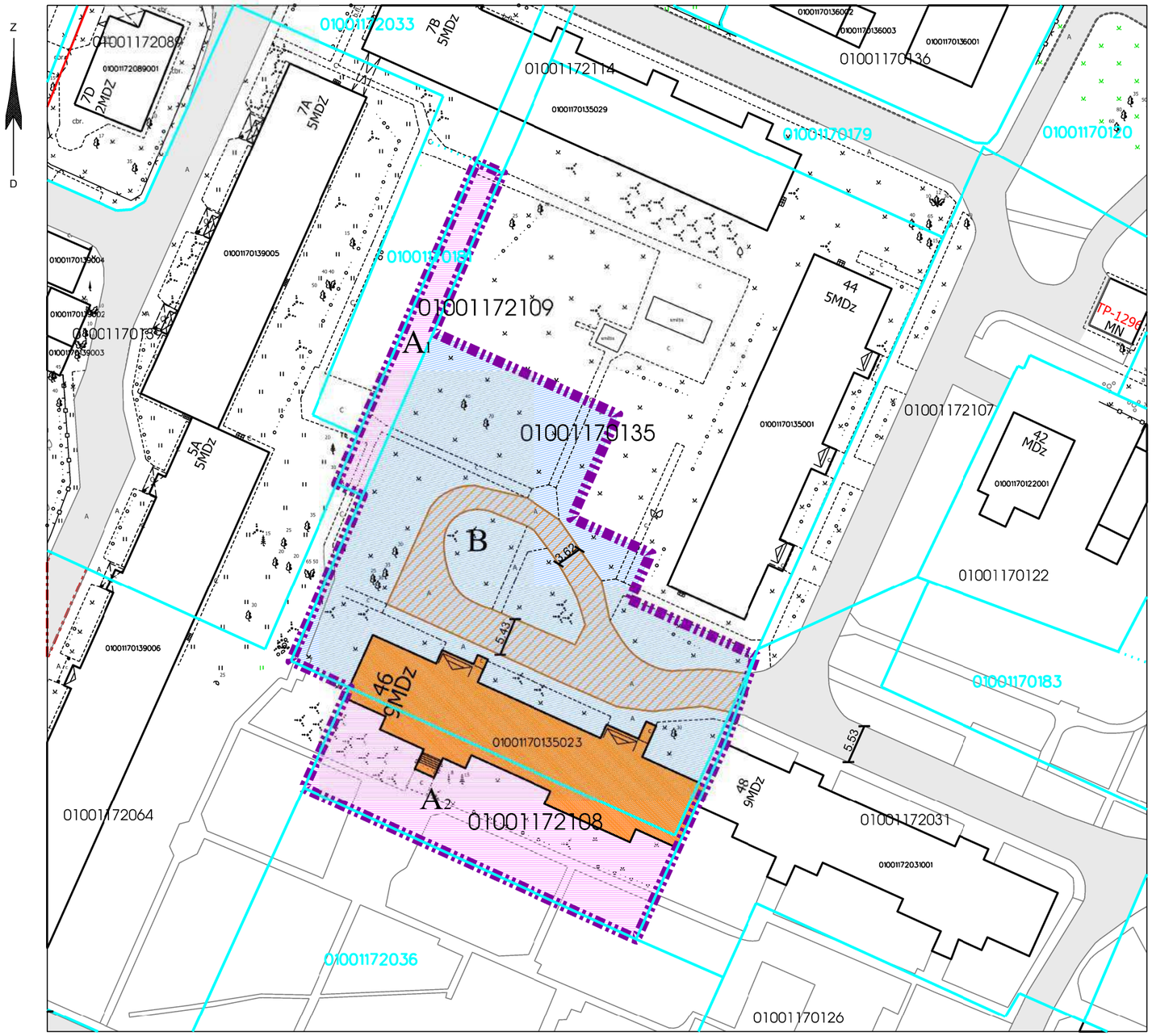
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2017);
– Vēsturiskās planšetes

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			Lapa	Lapas	Mērogs
			1	1	1:500
Izdruka no ADTI datubāzes			Objekts: Anniņmuižas bulvārī 44, Rīga		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	0 8. 10. 2018		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 04.10.2017.		

DZĪVOJAMAI MĀJAI ANNIŅMUIŽAS BULVĀRĪ 46 RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001172108 — Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

46 — Dzīvojamā māja Anniņmuižas bulvārī 46, Rīgā (būves kad.apz. 0100 117 0135 023). Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 72 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.20418.

Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 46, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3430 kv.m. Apbūves intensitāte 157% (atļautais maks.220%). Brīvā teritorija 44% (atļautais min.25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabali, kas nodoti uz privatizāciju dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 46, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido:

A1
- zemesgabals ar kad.apz. 0100 117 2109. Platība - 199 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000176184.

A2
- zemesgabals ar kad.apz. 0100 117 2108. Platība - 828 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000175869.

B — Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 46, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem.
Veido:
- zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 0135 daļa. Platība ~ 2403 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15176. Īpašnieks - Fiziskas personas.

Ceļš

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā

Ceļa servitūts, atzīmes veidā reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000175869.

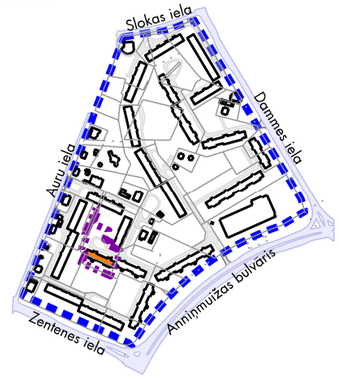
PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- visā platībā 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
15	26	1:700

Dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 46, Rīgā apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz)
Stāvu skaits – 9 stāvu ēka
Pieļaujamā apbūves intensitāte – 220% (maks)
Pieļaujamā brīvā teritorija – 25% (min)

Uz dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 46, Rīgā privatizācijas brīdi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 4792 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(598 * 9) * 100}{4792}\% = 112\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(4792 - 598 - 523) * 100}{5382}\% = 68\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 46, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 3430 kv.m.

Apbūves intensitāte – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(598 * 9) * 100}{3430}\% = 157\%$$

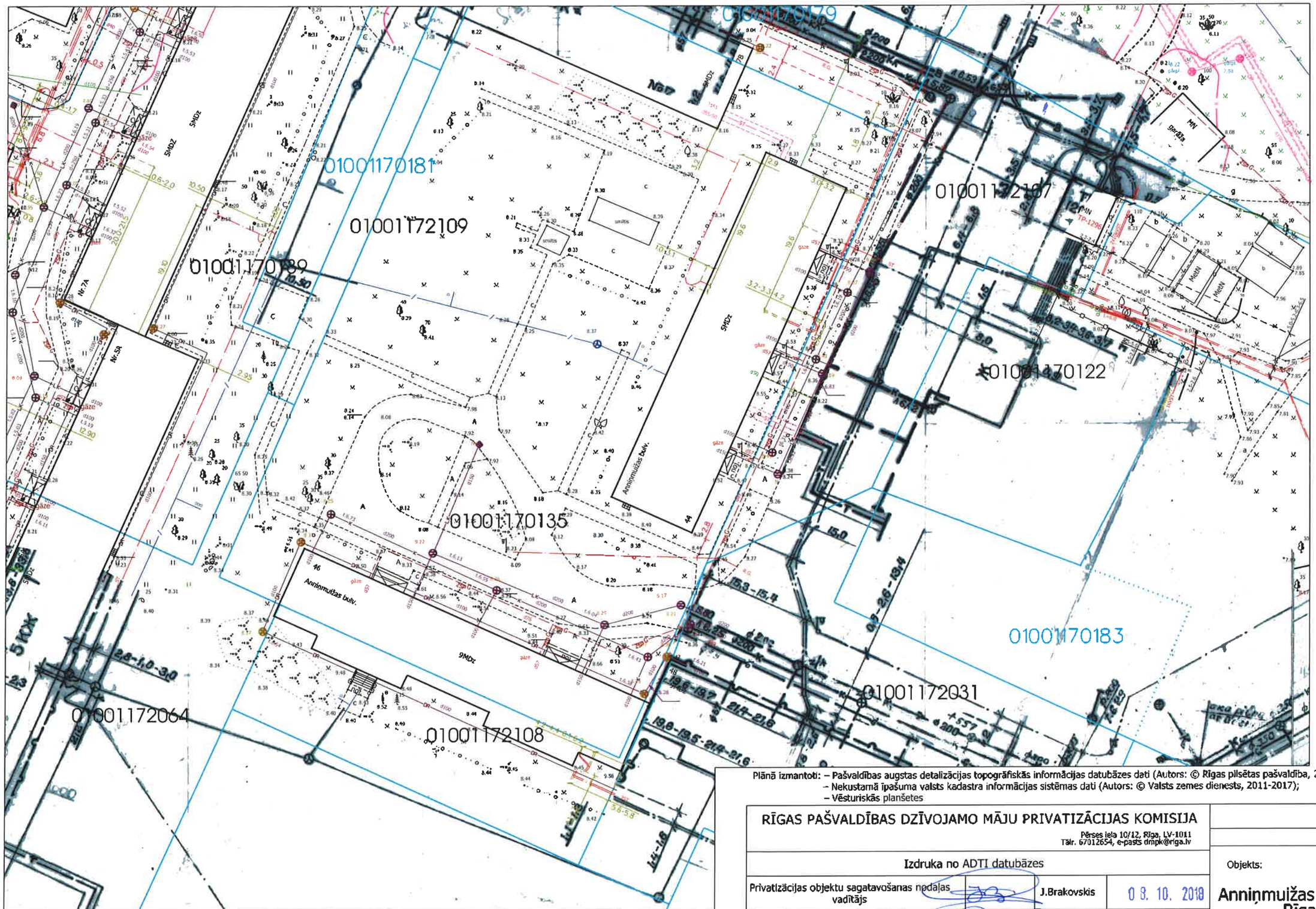
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3430 - 598 - 481) * 100}{5382}\% = 44\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

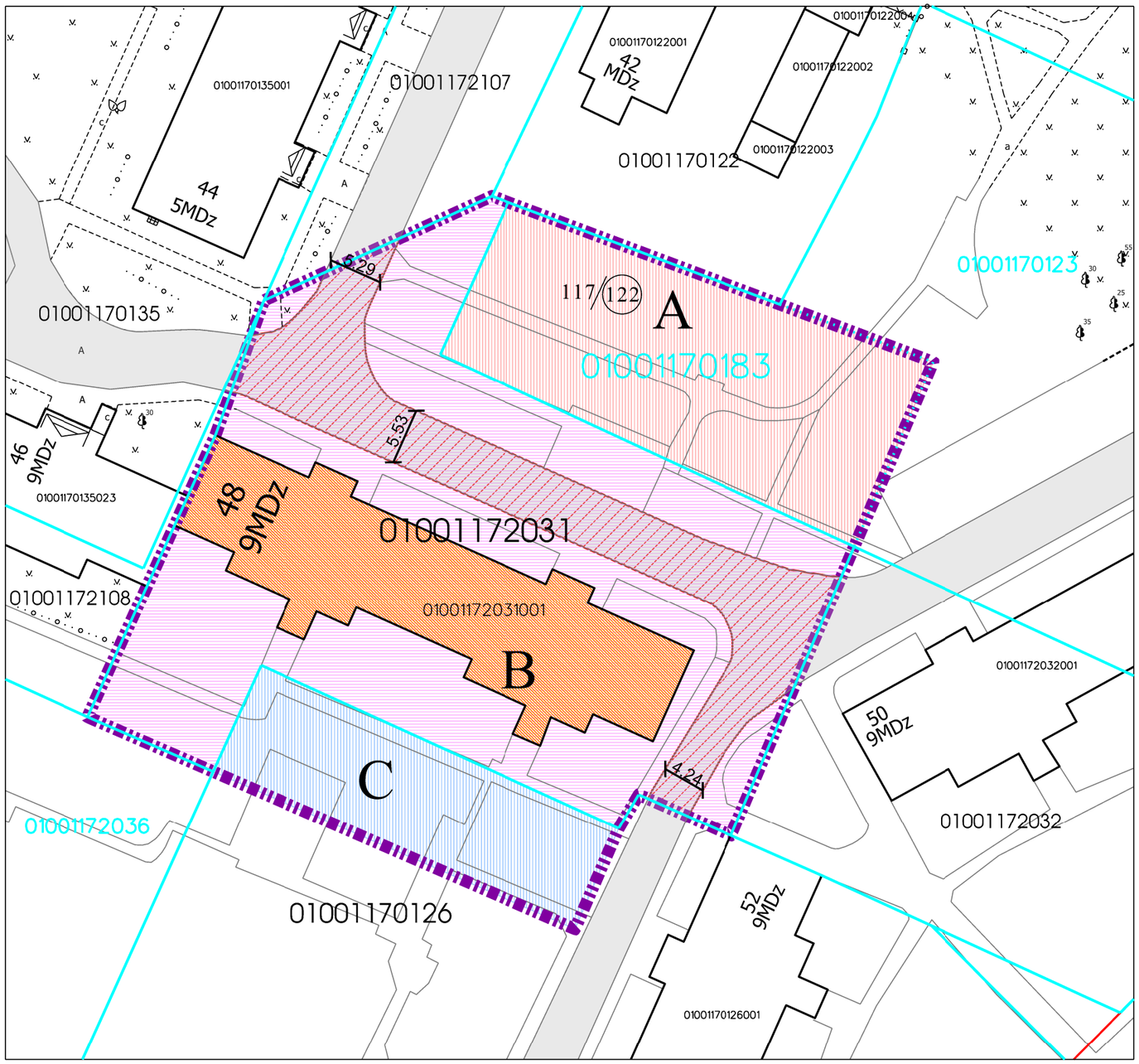
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2017);
– Vēsturiskās planšetes

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			Mērogs 1:500
Izdruka no ADTI datubāzes			Objekts: Anniņmuižas bulvārī 46, Rīga
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs	J.Brakovskis	03. 10. 2018	
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	L.Līce	sagatavots 04.10.2017.	

DZĪVOJAMAI MĀJAI ANNIŅMUIŽAS BULVĀRĪ 48 RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001172031 — Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

48 — Dzīvojamā māja Anniņmuižas bulvārī 48, Rīgā (būves kad.apz. 01001172031001).
Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 72 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.19490.

Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 48, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 3689 kv.m. Apbūves intensitāte 143% (atļautais maks.220%). Brīvā teritorija 48% (atļautais min.25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veidu:

A — Zemesgabals, kas pēc Rīgas pilsētas zemes komisijas lēmuma "Par līdzvērtīgas zemes piešķiršanu īpašumā" pieņemšanas reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 48, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 810 kv.m.
Veido:
- vēsturiekā zemesgabala z/g 117. grupas 122. grunts daļa. Platība ~ 810 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 25.11.2016. izziņa Nr.ZK-16-293-iz.

B — Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 48, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido:
- zemesgabals ar kad.apz. 0100 117 2031. Platība - 2448 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000176524.

C — Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 48, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem.
Veido:
- zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 0126 daļa. Platība ~ 431 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10309. Īpašnieks - Fiziska persona.

117/122 — Vēsturisko zemesgabalu robežas.

Ceļš

Ceļa servitūts, atzīmes veidā reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000176524.

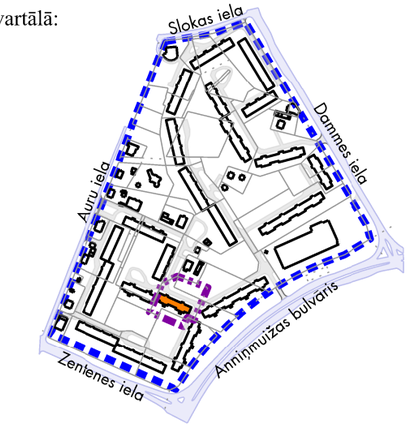
PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
16	26	1:500

Dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 48, Rīgā apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz)
Stāvu skaits – 9 stāvu ēka
Pieļaujamā apbūves intensitāte – 220% (maks)
Pieļaujamā brīvā teritorija – 25% (min)

Uz dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 48, Rīgā privatizācijas brīdi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 3759 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(588 * 9) * 100}{3759}\% = 141\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3759 - 588 - 588) * 100}{5292}\% = 49\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 48, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 3689 kv.m.

Apbūves intensitāte – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(588 * 9) * 100}{3689}\% = 143\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3689 - 588 - 547) * 100}{5292}\% = 48\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

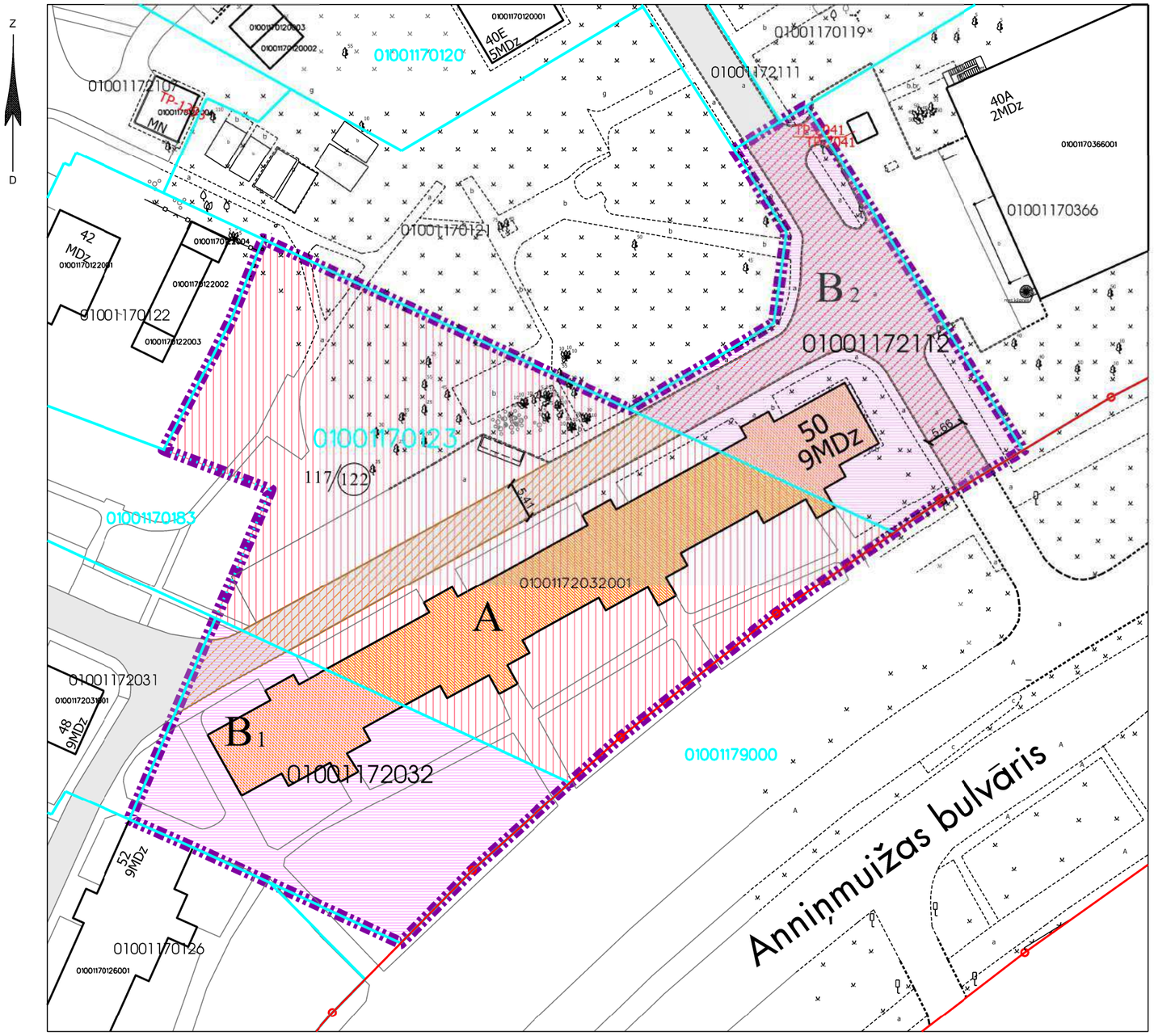
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2015);
– Vēsturiskās planšetes.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMĀS MĀJAS PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Mērogs 1:500
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts: Anniņmuižas bulvāris 48, Rīga
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	08. 10. 2018	
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 04.10.2017.	

DZĪVOJAMAI MĀJAI ANNIŅMUIŽAS BULVĀRĪ 50 RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001172032 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

50 Dzīvojamā māja Anni;nmuižas bulvārī 50, Rīgā (būves kad.apz. 01001172032001).
Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 144 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.19515.

Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 50, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 6927 kv.m. Apbūves intensitāte 153% (atļautais maks.220%). Brīvā teritorija 41% (atļautais min.25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, kas pēc Rīgas pilsētas zemes komisijas lēmuma "Par līdzvērtīgas zemes piešķiršanu īpašumā" pieņemšanas reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 50, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 4007 kv.m.
Veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 117. grupas 122. grunts daļa. Platība ~ 4007 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 25.11.2016. izziņa Nr.ZK-16-293-iz.

Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 50, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido:
B_1 - zemesgabals ar kad.apz. 0100 117 2032. Platība - 1483 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000171701.
B_2 - zemesgabals ar kad.apz. 0100 117 2112. Platība - 1437 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000171868.

117/122 Vēsturisko zemes gabalu robežas.

Ceļš

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā

Ceļa servitūts, atzīmes veidā reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000171868.

PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Piezīme: Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 454.punktu - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
17	26	1:700

Dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 50, Rīgā apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz)
Stāvu skaits – 9 stāvu ēka
Pieļaujamā apbūves intensitāte – 220% (maks)
Pieļaujamā brīvā teritorija – 25% (min)

Uz dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 50, Rīgā privatizācijas brīdi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 6926 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(1177 * 9) * 100}{6926}\% = 153\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(6926 - 1177 - 1460) * 100}{10593}\% = 40\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 50, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 6927 kv.m.

Apbūves intensitāte – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(1177 * 9) * 100}{6927}\% = 153\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(6927 - 1177 - 1422) * 100}{10593}\% = 41\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes

Z

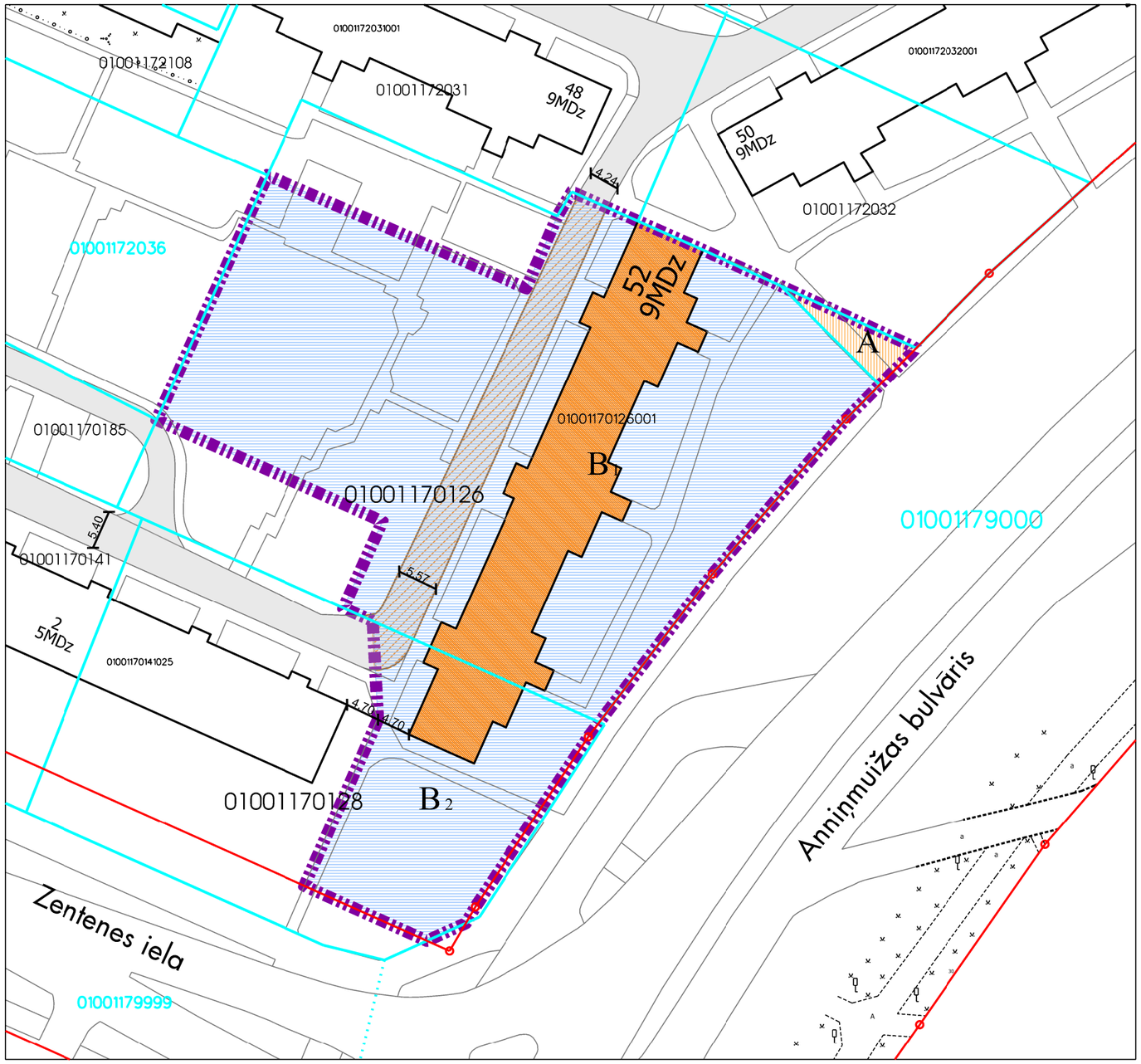
D



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2017);
– Vēsturiskās planšetes.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMĀS MĀJAS PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			Lapa	Lapas	Mērogs
			1	1	1:500
Izdruka no ADTI datubāzes			Objekts: Anniņmuižas bulvāris 50, Rīga		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	08. 10. 2018		
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 04.10.2017.		

DZĪVOJAMAI MĀJAI ANNIŅMUIŽAS BULVĀRĪ 52 RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001170128 — Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

52 — Dzīvojamā māja Anniņmuižas bulvārī 52, Rīgā (būves kad.apz. 0100 117 0126 001).
Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 108 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.25080.

Dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 52, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 5193 kv.m. Apbūves intensitāte 155% (atļautais maks.220%). Brīvā teritorija 49% (atļautais min.25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veidi:

A — Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 52, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība ~ 69 kv.m.
Veido:
- zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 9000 daļa. Platība ~ 69 kv.m. Zemes vienības statuss - pašvaldībai piekritīga zeme, tiesiskais valdītājs - Rīgas pilsētas pašvaldība.

Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 52, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem. Platība ~ 5124 kv.m.
Veido:

B_1
- zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 0126 daļa. Platība ~ 4179 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10309. Īpašnieks - Fiziska persona.

B_2
- zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 0128 daļa. Platība ~ 945 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11065. Īpašnieks - Juridiska persona.

Ceļš

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā

PIEZĪMES:

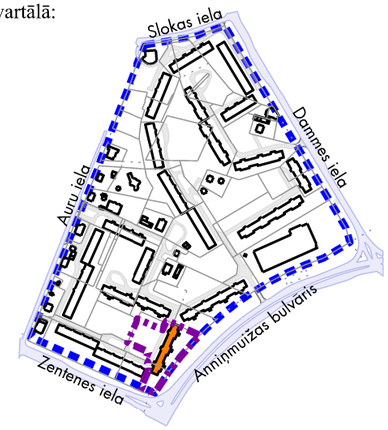
1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Piezīme: Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 454.punktu - projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
18	26	1:700

Dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 52, Rīgā apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz)
Stāvu skaits – 9 stāvu ēka
Pieļaujamā apbūves intensitāte – 220% (maks)
Pieļaujamā brīvā teritorija – 25% (min)

Uz dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 52, Rīgā privatizācijas brīdi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Dzīvojamai mājai **nav** noteikta funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi.

Dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 52, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 5193 kv.m.

Apbūves intensitāte – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(893 * 9) * 100}{5193}\% = 155\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

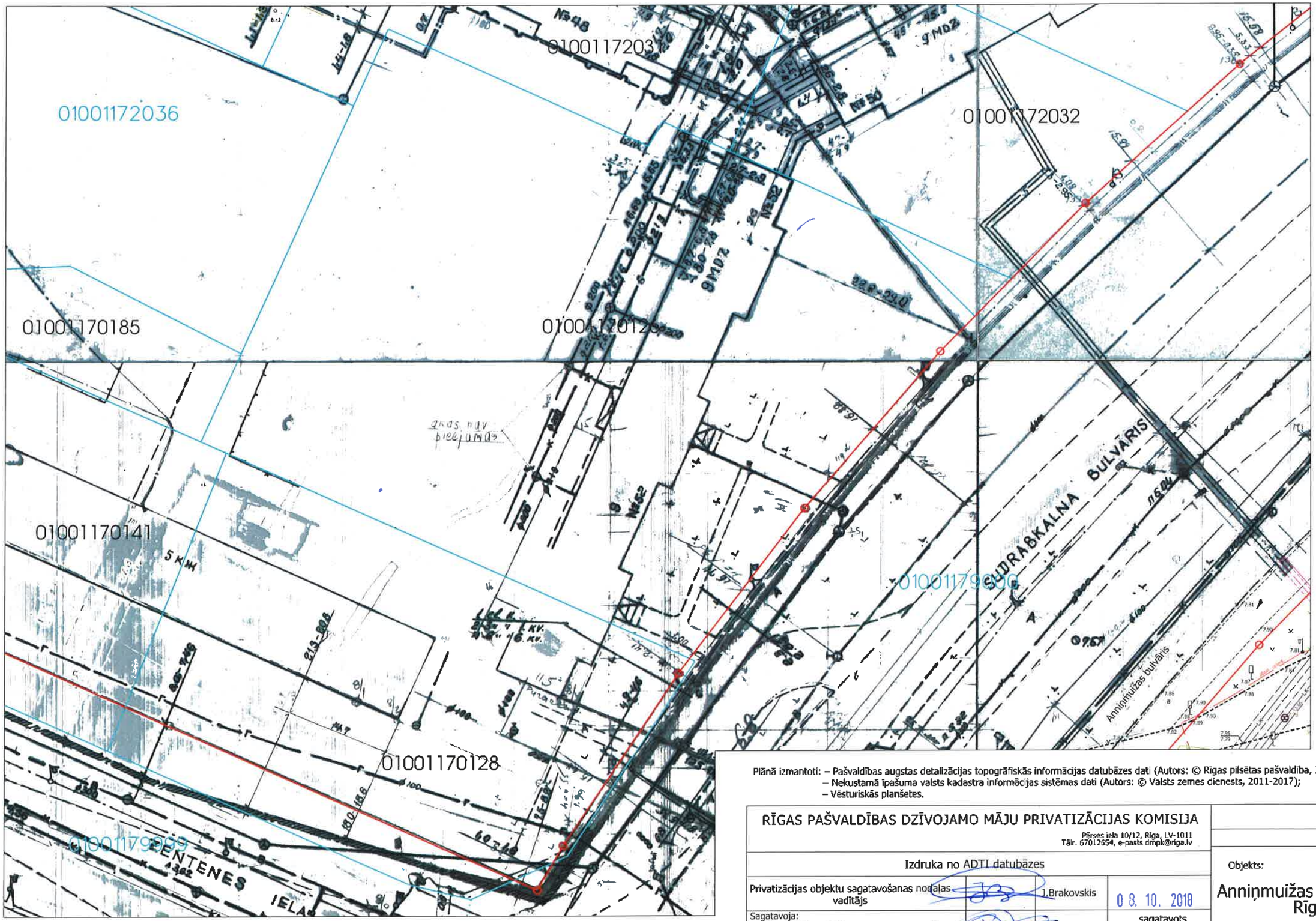
$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(5193 - 893 - 350) * 100}{8037}\% = 49\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes

Z

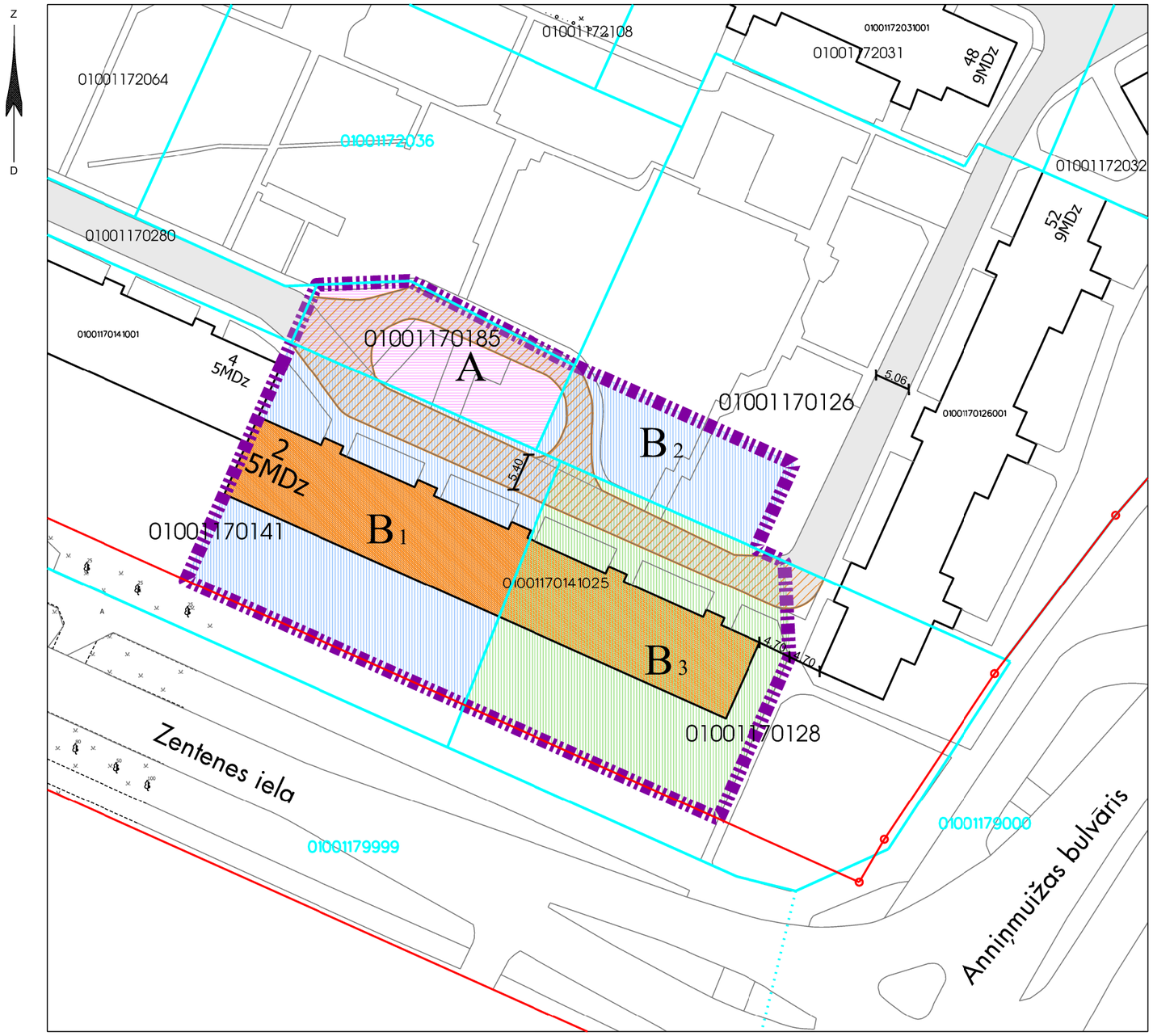
D



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2017);
– Vēsturiskās planšetes.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			Mērogs
			1:500
Izdruka no ADTI datubāzes			Objekts: Anniņmuižas bulvāris 52, Rīga
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs	J.Brakovskis	08. 10. 2018	
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	L.Līce	sagatavots 04.10.2017.	

DZĪVOJAMAI MĀJAI ZENTENES IELĀ 2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001170185 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

Dzīvojamā māja Zentenes ielā 2, Rīgā (būves kad.apz. 0100 117 0141 025).
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 75 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.25822.

Dzīvojamai mājai Zentenes ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 3958 kv.m. Apbūves intensitāte 118% (atļautais maks.220%). Brīvā teritorija 51% (atļautais min.25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A — Zemesgabals, kas nodots uz privatizāciju dzīvojamās mājas Zentenes ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
Veido:
- zemesgabals ar kad.apz. 0100 117 0185. Platība - 503 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000557307.

Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Zentenes ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem. Platība ~ 3455 kv.m.
Veido:
- zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 0141 daļa. Platība ~ 1559 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000036041. Īpašnieks - Fiziskas personas. — B 1
- zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 0126 daļa. Platība ~ 447 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10309. Īpašnieks - Fiziska persona. — B 2
- zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 0128 daļa. Platība ~ 1449 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11065. Īpašnieks - Juridiska persona. — B 3

Ceļš

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā

PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- visā platībā 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
19	26	1:700

Dzīvojamās mājas Zentenes ielā 2, Rīgā apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz)
Stāvu skaits – 5 stāvu ēka
Pieļaujamā apbūves intensitāte – 140% (maks)
Pieļaujamā brīvā teritorija – 35% (min)

Uz dzīvojamās mājas Zentenes ielā 2, Rīgā privatizācijas brīdi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 3116 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(935 * 5) * 100}{3116}\% = 150\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3116 - 935 - 434) * 100}{4675}\% = 37\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Zentenes ielā 2, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 3958 kv.m.

Apbūves intensitāte – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(935 * 5) * 100}{3958}\% = 118\%$$

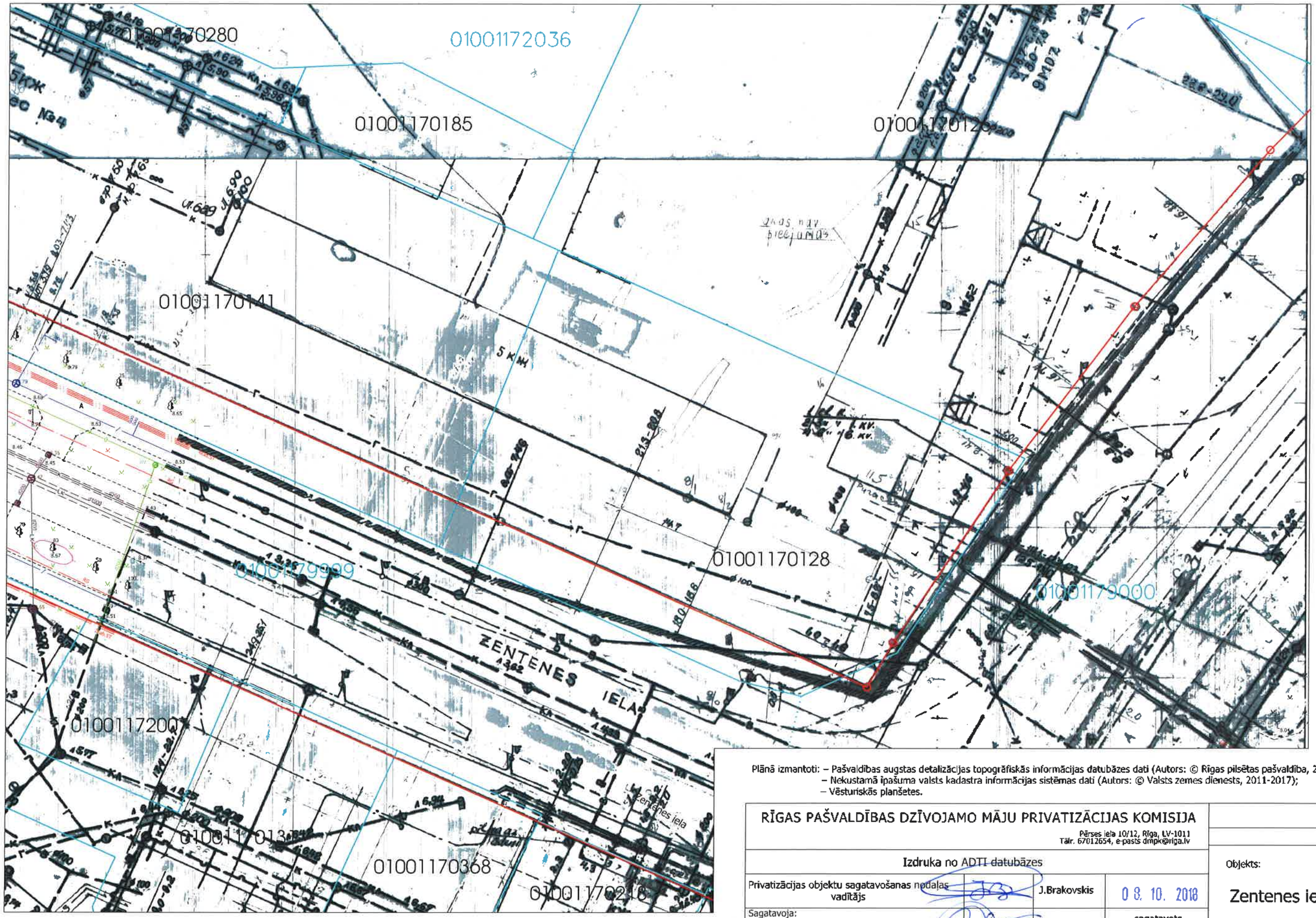
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3958 - 935 - 662) * 100}{4675}\% = 51\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

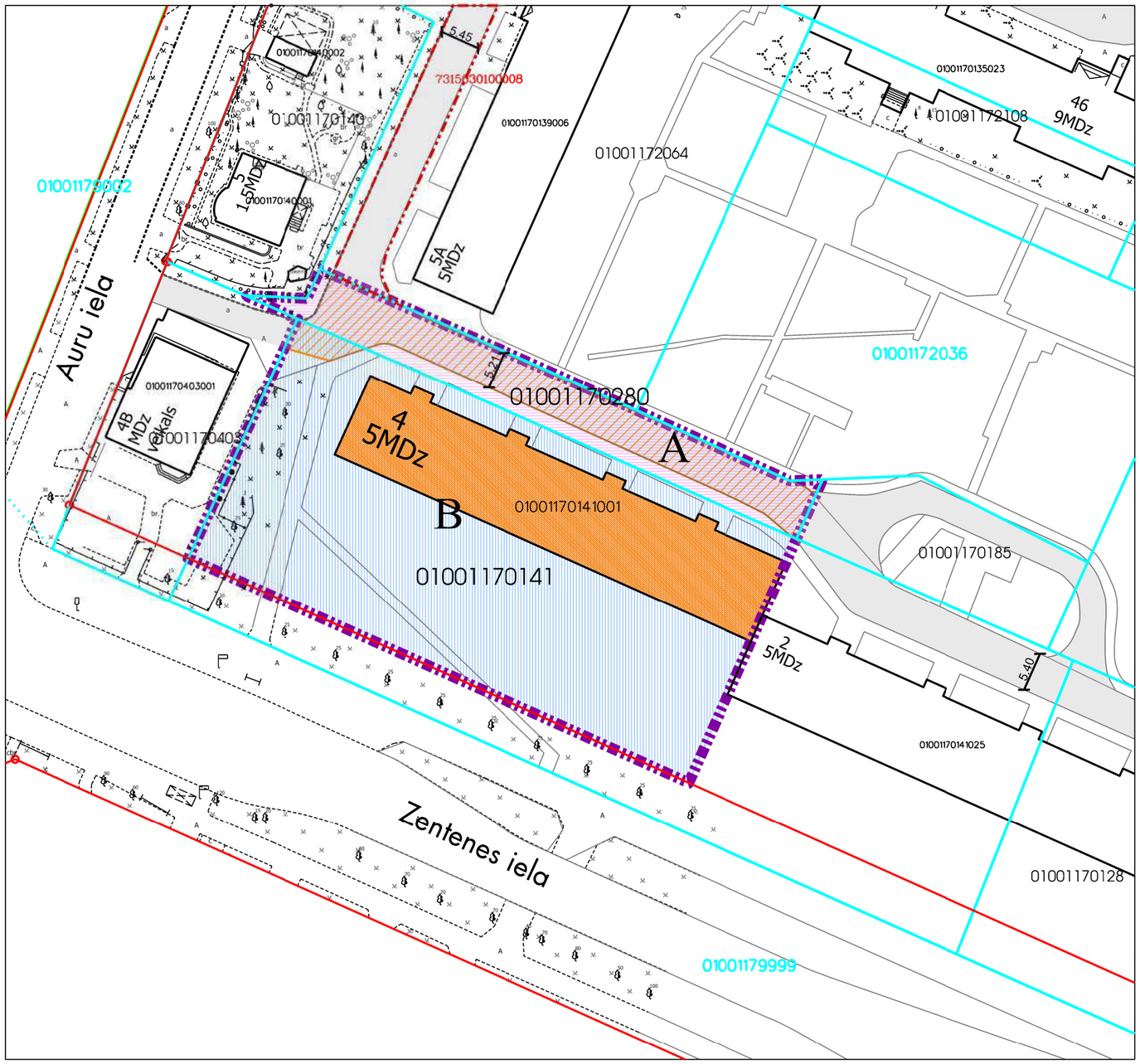
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2017);
– Vēsturiskās planšetes.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Mērogs 1:500
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts: Zentenes iela 2, Rīga
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	08. 10. 2018	
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 04.10.2017.	

DZĪVOJAMAI MĀJAI ZENTENES IELĀ 4, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001170280 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

7315030100008 Ceļa servitūts

Dzīvojamā māja Zentenes ielā 4, Rīgā (būves kad.apz. 0100 117 0141 001).
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.25824.

Dzīvojamai mājai Zentenes ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 3311 kv.m. Apbūves intensitāte 115% (atļautais maks.140%). Brīvā teritorija 56% (atļautais min.35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A — Zemesgabals, kas nodots uz privatizāciju dzīvojamās mājas Zentenes ielā 4, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
Veido:
- zemesgabals ar kad.apz. 0100 117 0280. Platība - 562 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000557404.

B — Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Zentenes ielā 4, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem.
Veido:
- zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 0141 daļa. Platība ~ 2749 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000036041. Īpašnieks - Fiziskas personas.

Ceļš

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā

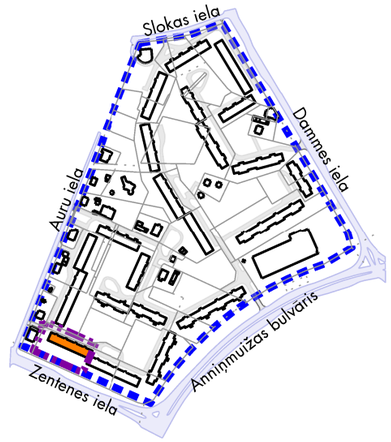
PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
20	26	1:700

Dzīvojamās mājas Zentenes ielā 4, Rīgā apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz)
Stāvu skaits – 5 stāvu ēka
Pieļaujamā apbūves intensitāte – 140% (maks)
Pieļaujamā brīvā teritorija – 35% (min)

Uz dzīvojamās mājas Zentenes ielā 4, Rīgā privatizācijas brīdi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 3324 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(764 * 5) * 100}{3324}\% = 115\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3324 - 764 - 462) * 100}{3820}\% = 55\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Zentenes ielā 4, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 3311 kv.m.

Apbūves intensitāte – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(764 * 5) * 100}{3311}\% = 115\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3311 - 764 - 462) * 100}{3820}\% = 56\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

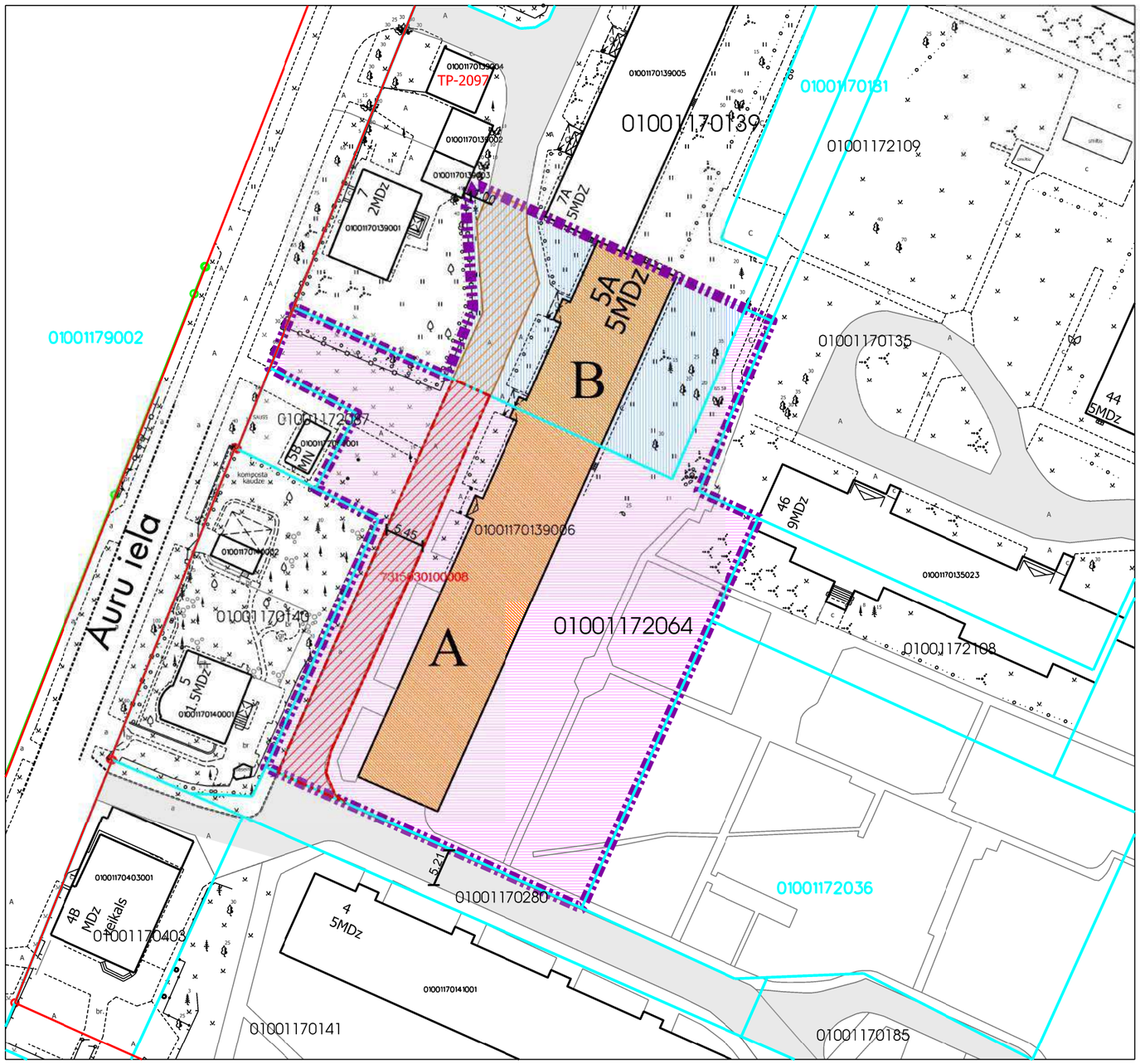
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2017);
– Vēsturiskās planšetes.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Mērogs
				1:500
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	08. 10. 2018	Zentenes iela 4, Rīga
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 04.10.2017.	

DZĪVOJAMAI MĀJAI AURU IELĀ 5A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001172064 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

Projektētā ielas sarkanā līnija

7315030100008 Ceļa servitūta teritorija

Dzīvojamā māja Auru ielā 5A, Rīgā (būves kad.apz. 0100 117 0139 006).
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 75 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.26996.

Dzīvojamai mājai Auru ielā 5A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 4186 kv.m. Apbūves intensitāte 116% (atļautais maks.140%). Brīvā teritorija 56% (atļautais min.35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veidu:

A — Zemesgabals, kas nodots uz privatizāciju dzīvojamās mājas Auru ielā 5A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
Veido:
- zemesgabals ar kad.apz. 0100 117 2064. Platība - 3241 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000468677.

B — Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Auru ielā 5A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem.
Veido:
- zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 0139daļa. Platība ~ 945 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4687. Īpašnieks - Fiziskas personas.

Ceļš

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā

Ceļa servitūts, atzīmes veidā reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000468677.

PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
21	26	1:700

Dzīvojamās mājas Auru ielā 5A, Rīgā apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz)
Stāvu skaits – 5 stāvu ēka
Pieļaujamā apbūves intensitāte – 140% (maks)
Pieļaujamā brīvā teritorija – 35% (min)

Uz dzīvojamās mājas Auru ielā 5A, Rīgā privatizācijas brīdi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 3436 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(973 * 5) * 100}{3436}\% = 142\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3436 - 973 - 505) * 100}{4865}\% = 40\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Auru ielā 5A, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 4186 kv.m.

Apbūves intensitāte – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(973 * 5) * 100}{4186}\% = 116\%$$

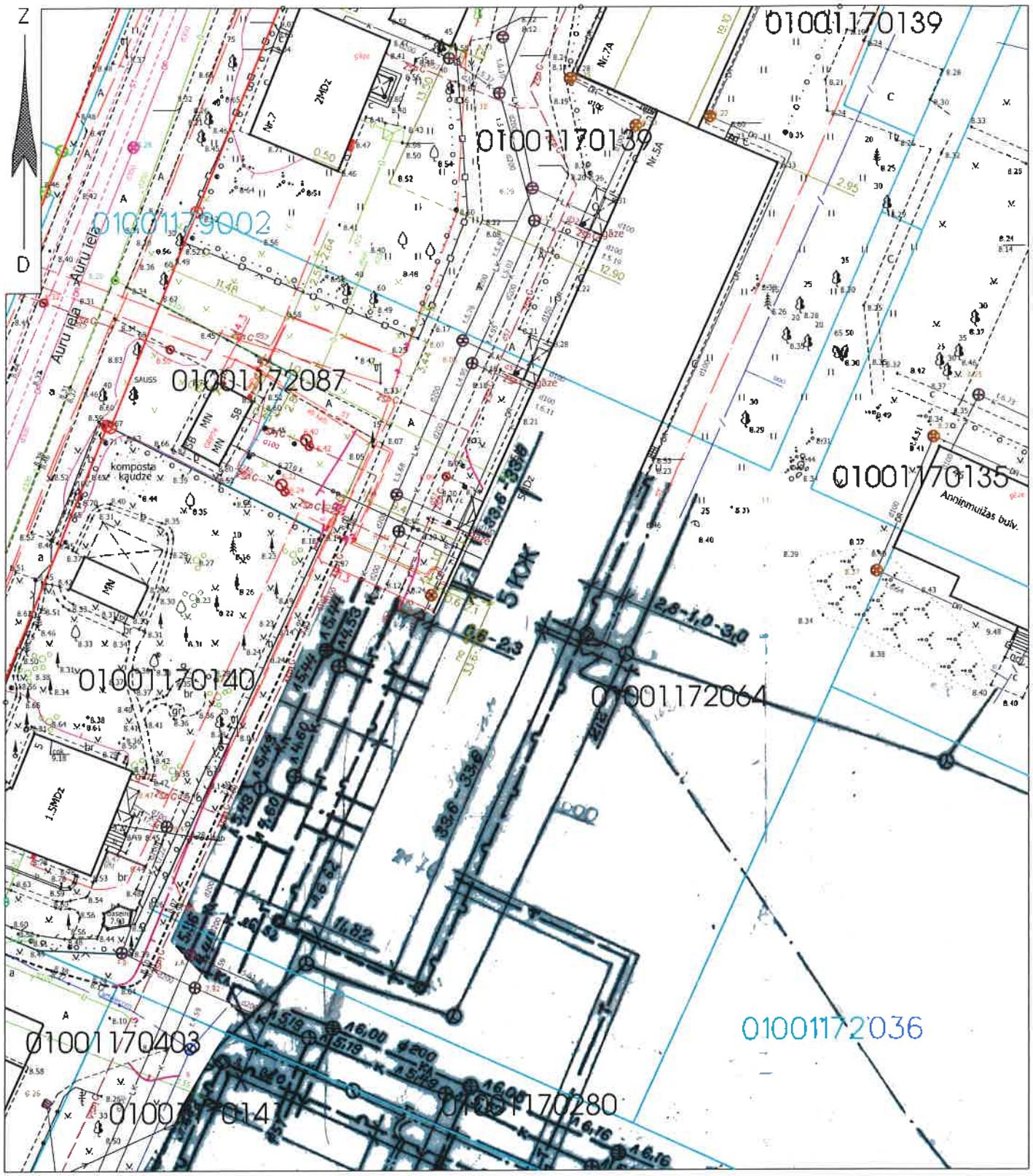
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(4186 - 973 - 505) * 100}{4865}\% = 56\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

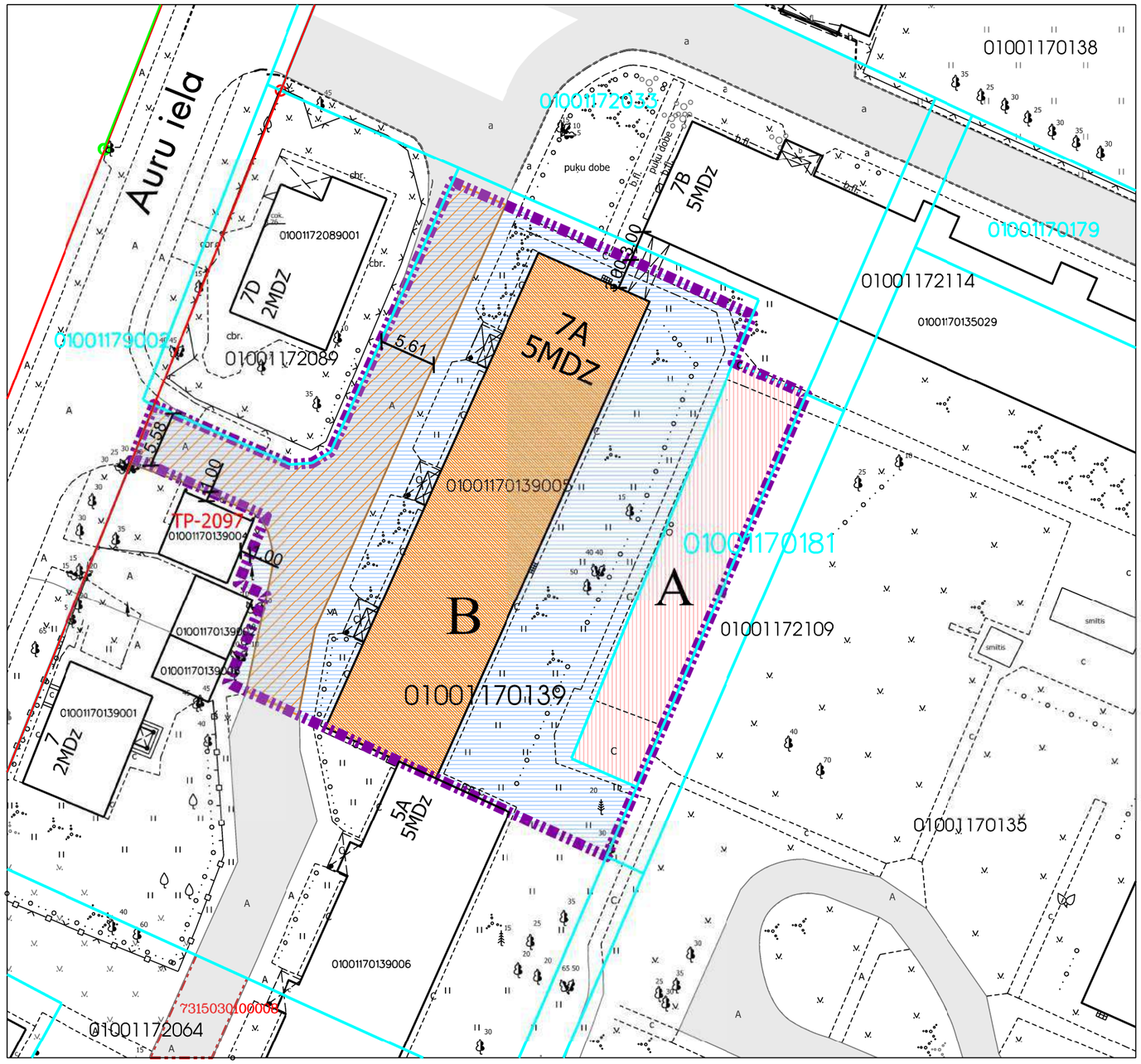
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2017);
– Vēsturiskās planšetes.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			Mērogs 1:500
Izdruka no ADTI datubāzes			Objekts: Auru iela 5A, Rīga
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	08. 10. 2018
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 04.10.2017.

DZĪVOJAMAI MĀJAI AURU IELĀ 7A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001170139 Uzmērītās robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

Projektētā ielas sarkanā līnija

7315030100008 Ceļa servitūta teritorija

Dzīvojamā māja Auru ielā 7A, Rīgā (būves kad.apz. 0100 117 0139 005).
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 45 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.17089.

Dzīvojamai mājai Auru ielā 7A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 2296 kv.m. Apbūves intensitāte 133% (atļautais maks.140%). Brīvā teritorija 41% (atļautais min.35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A — Zemesgabals, pēc Rīgas pilsētas zemes komisijas lēmuma "Par līdzvērtīgas zemes piešķiršanu īpašumā" pieņemšanu reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Auru ielā 7A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
Platība ~ 313 kv.m. Veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 117. grupas 139. grunts daļa. Platība ~ 313 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 01.12.2016. izziņa Nr.ZK-16-296-iz.

B — Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Auru ielā 7A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem.
Veido:
- zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 0139 daļa. Platība ~ 1983 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4687. Īpašnieks - Fiziskas personas.

Ceļš

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā

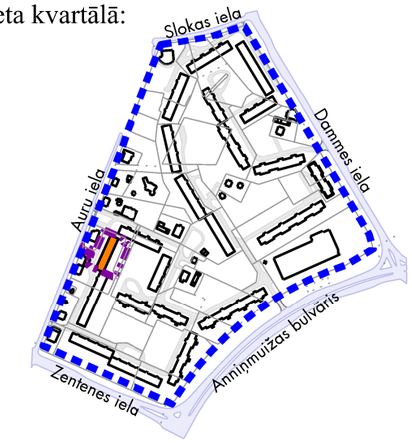
PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
22	26	1:500

Dzīvojamās mājas Auru ielā 7A, Rīgā apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz)
Stāvu skaits – 5 stāvu ēka
Pieļaujamā apbūves intensitāte – 140% (maks)
Pieļaujamā brīvā teritorija – 35% (min)

Uz dzīvojamās mājas Auru ielā 7A, Rīgā privatizācijas brīdi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Dzīvojamai mājai **nav** noteikta funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi.

Dzīvojamās mājas Auru ielā 7A, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 2296 kv.m.

Apbūves intensitāte – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(612 * 5) * 100}{2296}\% = 133\%$$

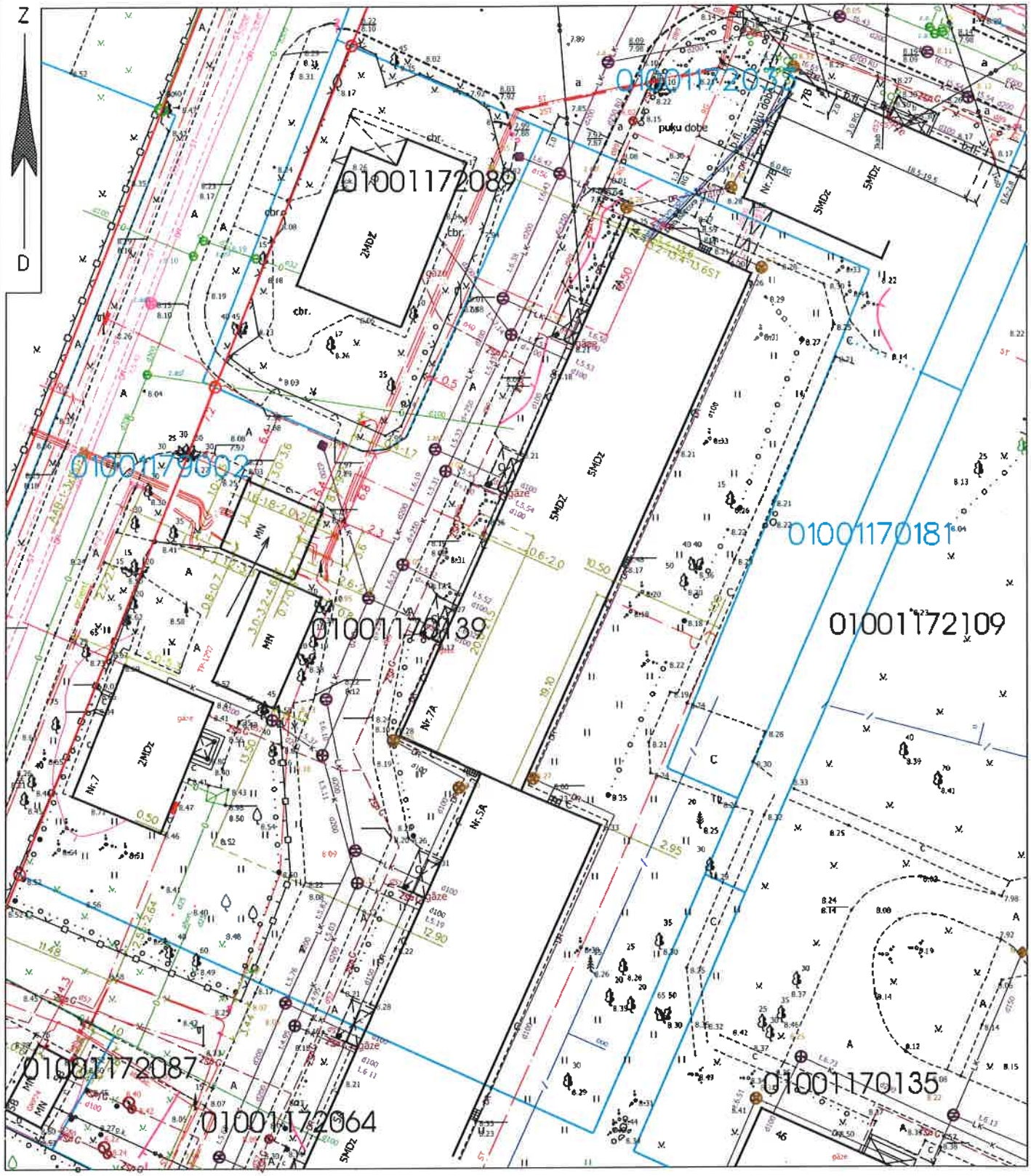
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

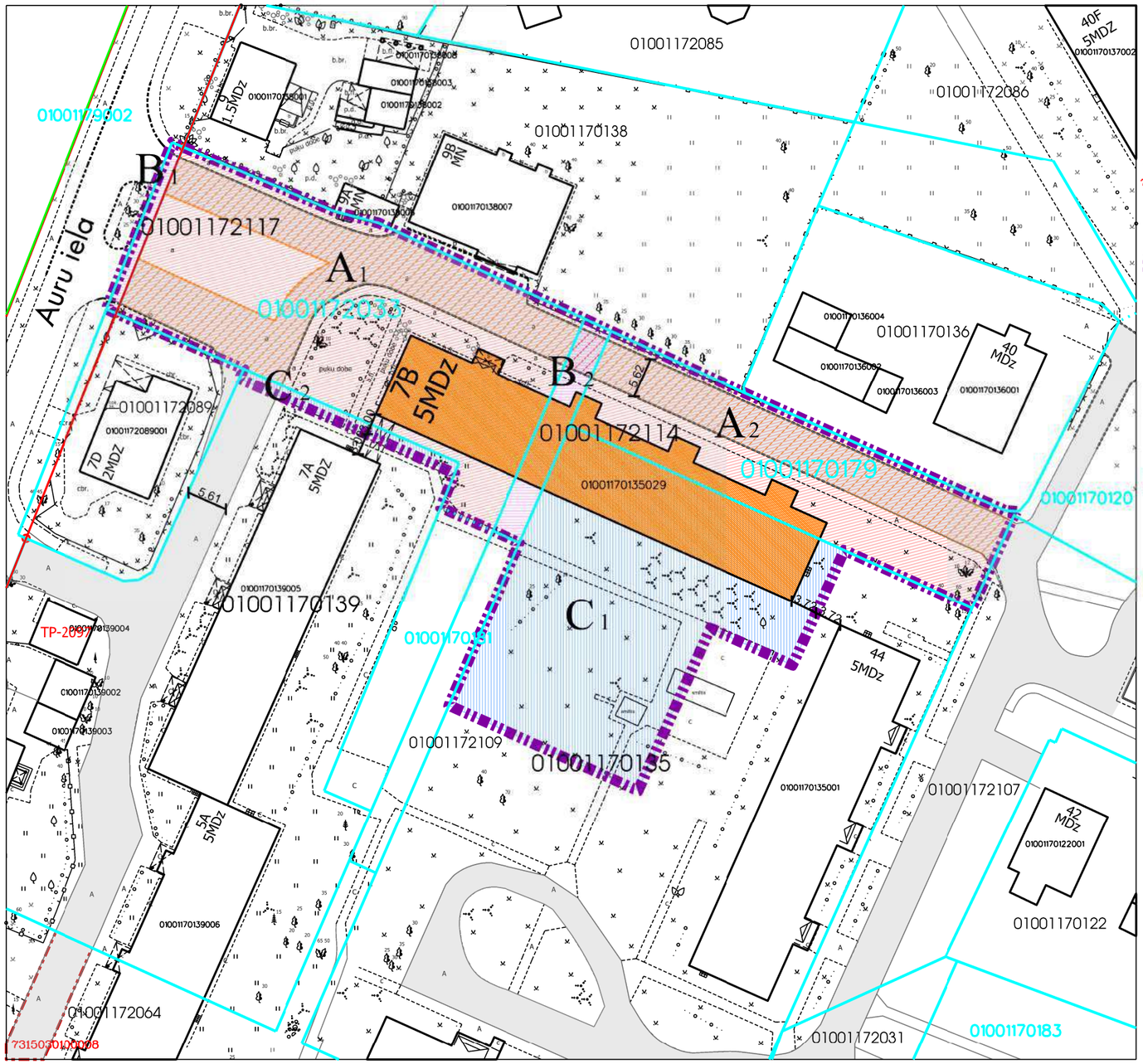
$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(2296 - 612 - 418) * 100}{3060}\% = 41\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes


Z
D
0100117208?
0100117208?
0100117208?

DZĪVOJAMAI MĀJAI AURU IELĀ 7B, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

010C1170135 Uzmērītās robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

Projektētā ielas sarkanā līnija

7315030100098 Ceļa servitūta teritorija

Dzīvojamā māja Auru ielā 7B, Rīgā (būves kad.apz. 0100 117 0135 029).
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.20436.

Dzīvojamai mājai Auru ielā 7B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 4057 kv.m. Apbūves intensitāte 96% (atļautais maks.140%). Brīvā teritorija 53% (atļautais min.35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabali, kas pēc Rīgas pilsētas zemes komisijas lēmuma "Par līdzvērtīgas zemes piešķiršanu īpašumā" pieņemšanas reģistrējami zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododami privatizācijai dzīvojamās mājas Auru ielā 7B, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 2417 kv.m.

Veido:

A_1 - vēsturiskā zemesgabala z/g 117. grupas 138. un 139. grunts daļa. Platība ~ 1558 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 02.12.2016. izziņa Nr.ZK-16-297-iz (par bij. 117/138) un Rīgas pilsētas Zemes komisijas 01.12.2016. izziņa Nr.ZK-16-296-iz (par bij. 117/139).

A_2 - vēsturiekā zemesgabala z/g 117. grupas 136 grunts daļa. Platība ~ 859 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 02.12.2016. izziņa Nr.ZK-16-298-iz.

Zemesgabali, kas nodoti privatizācijai dzīvojamās mājas Auru ielā 7B, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

Veido:

B_1 - zemesgabals ar kad.apz. 0100 117 2117. Platība - 39 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000207489.

B_2 - zemesgabals ar kad.apz. 0100 117 2114. Platība - 128 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000208012.

Zemesgabali, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Auru ielā 7B, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem. Platība ~ 1473 kv.m.

Veido:

C_1 - zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 0135 daļa. Platība ~ 1424 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15176. Īpašnieks - Fiziskas personas.

C_2 - zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 0139 daļa. Platība ~ 49 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4687. Īpašnieks - Fiziskas personas.

Ceļš

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā

Ceļa servitūts, atzīmes veidā reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000208012.

PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
23	26	1:700

Dzīvojamās mājas Auru ielā 7B, Rīgā apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz)
Stāvu skaits – 5 stāvu ēka
Pieļaujamā apbūves intensitāte – 140% (maks)
Pieļaujamā brīvā teritorija – 35% (min)

Uz dzīvojamās mājas Auru ielā 7B, Rīgā privatizācijas brīdi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 3461 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(781 * 5) * 100}{3461}\% = 113\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3461 - 113 - 1275) * 100}{3905}\% = 36\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Auru ielā 7B, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 4057 kv.m.

Apbūves intensitāte – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(781 * 5) * 100}{4057}\% = 96\%$$

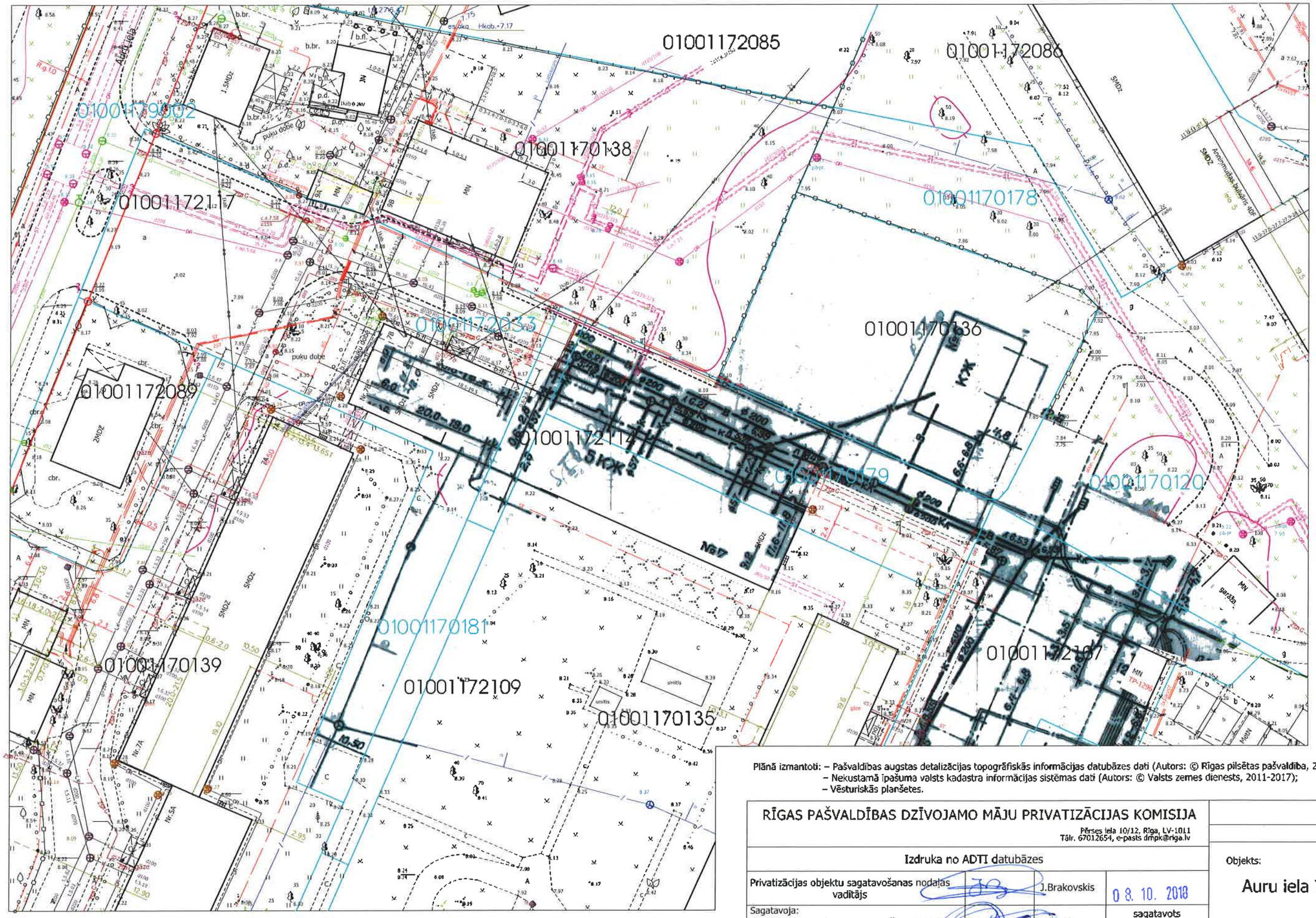
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(4057 - 781 - 1225) * 100}{3905}\% = 53\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



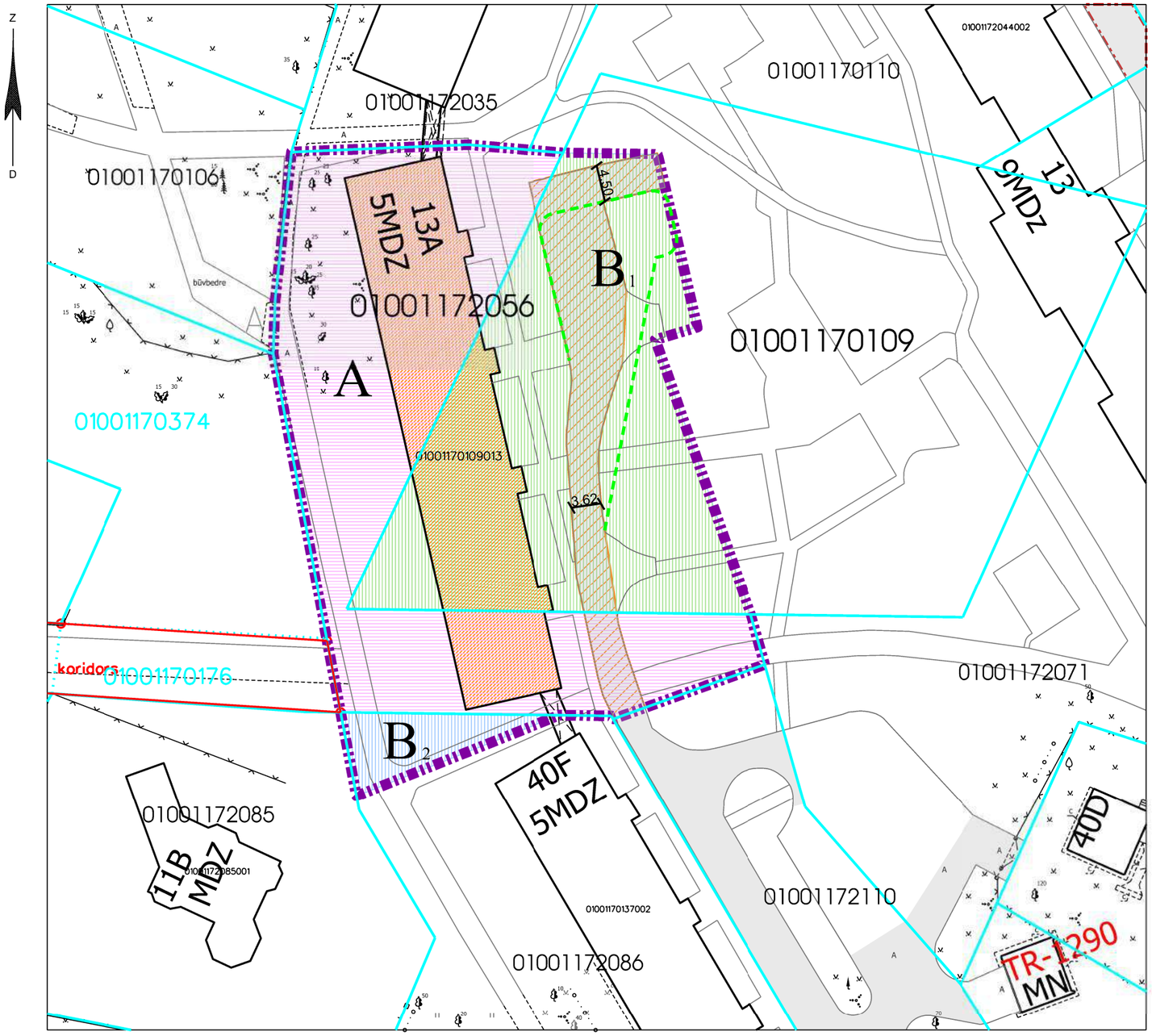
Z

D

Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2017);
– Vēsturiskās planšetes.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			Mērogs 1:500
Izdruka no ADTI datubāzes			Objekts: Auru iela 7B, Rīga
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs	J.Brakovskis	08. 10. 2018	
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	L.Līce	sagatavots 04.10.2017.	

DZĪVOJAMAI MĀJAI AURU IELĀ 13A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001172056 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

Dzīvojamā māja Auru ielā 13A, Rīgā (būves kad.apz. 0100 117 0109 013).
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.20427.

Dzīvojamai mājai Auru ielā 13A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 3465 kv.m. Apbūves intensitāte 116% (atļautais maks.140%). Brīvā teritorija 54% (atļautais min.35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, kas nodots uz privatizāciju dzīvojamās mājas Auru ielā 13A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido:
- zemesgabals ar kad.apz. 0100 117 2056. Platība - 1724 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000208251.

Zemesgabali, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Auru ielā 13A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 1741 kv.m.
Veido:

B_1 - zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 0109 daļa. Platība ~ 1607 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10035. Īpašnieks - Juridiska persona.

B_2 - zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 2086 daļa. Platība ~ 134 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000111927. Īpašnieks - Fiziska persona.

Perspektīvē projektējams apgriešanās laukums

Ceļš

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā

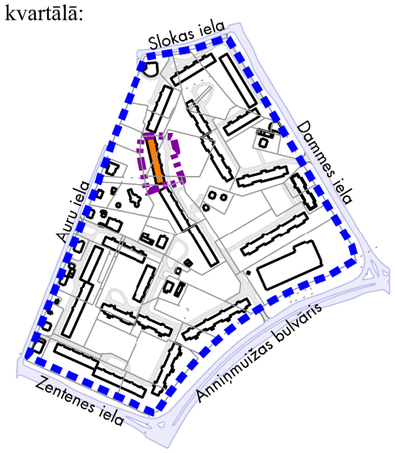
PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- visā platībā 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo u zmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
24	26	1:600

Dzīvojamās mājas Auru ielā 13A, Rīgā apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz)
Stāvu skaits – 5 stāvu ēka
Pieļaujamā apbūves intensitāte – 140% (maks)
Pieļaujamā brīvā teritorija – 35% (min)

Uz dzīvojamās mājas Auru ielā 13A, Rīgā privatizācijas brīdi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 3536 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(801 * 5) * 100}{3536}\% = 113\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3536 - 801 - 420) * 100}{4005}\% = 58\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Dzīvojamās mājas Auru ielā 13A, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 3465 kv.m.

Apbūves intensitāte – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(801 * 5) * 100}{3465}\% = 116\%$$

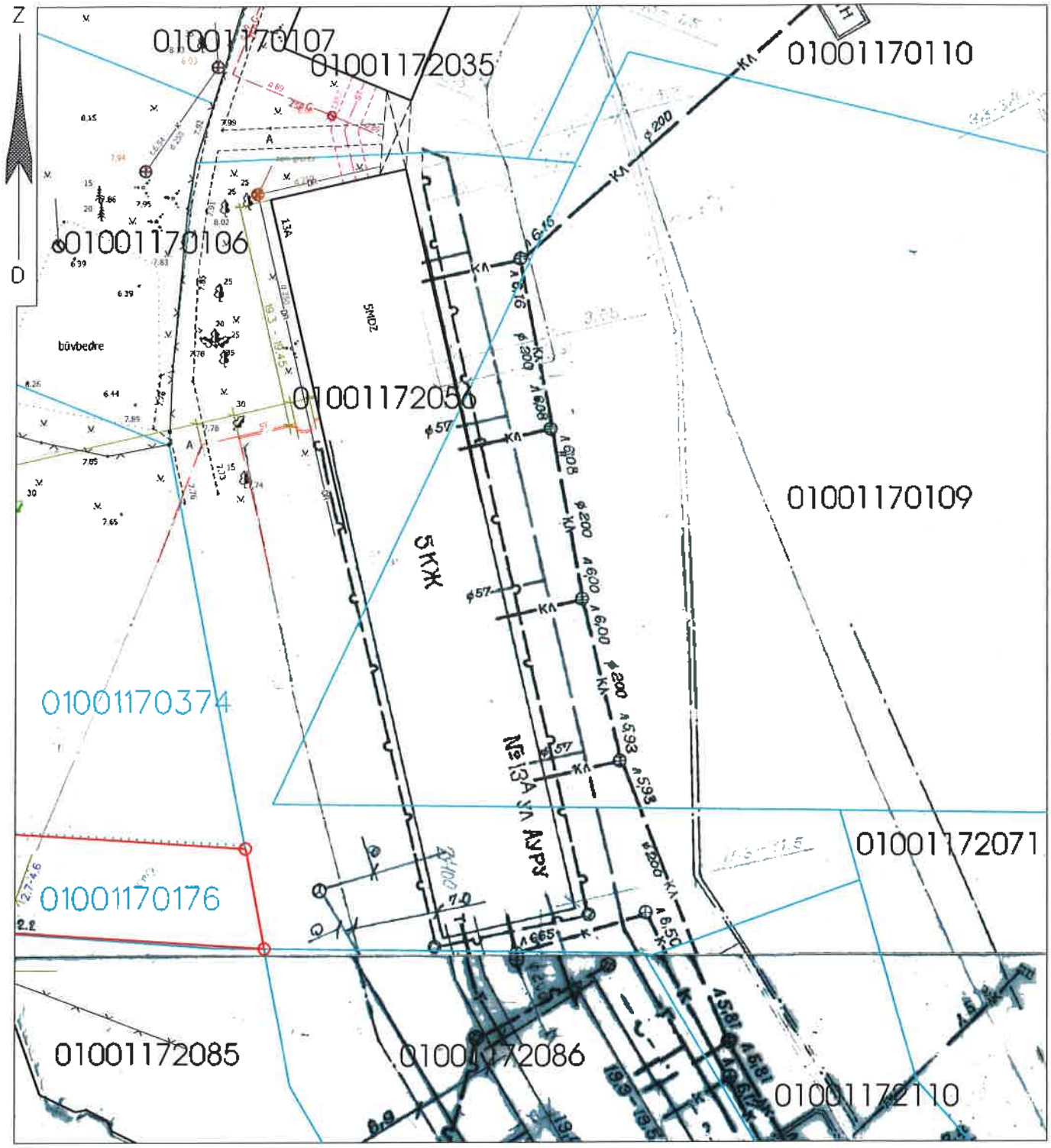
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(3465 - 801 - (420 + 81)) * 100}{4005}\% = 54\%$$

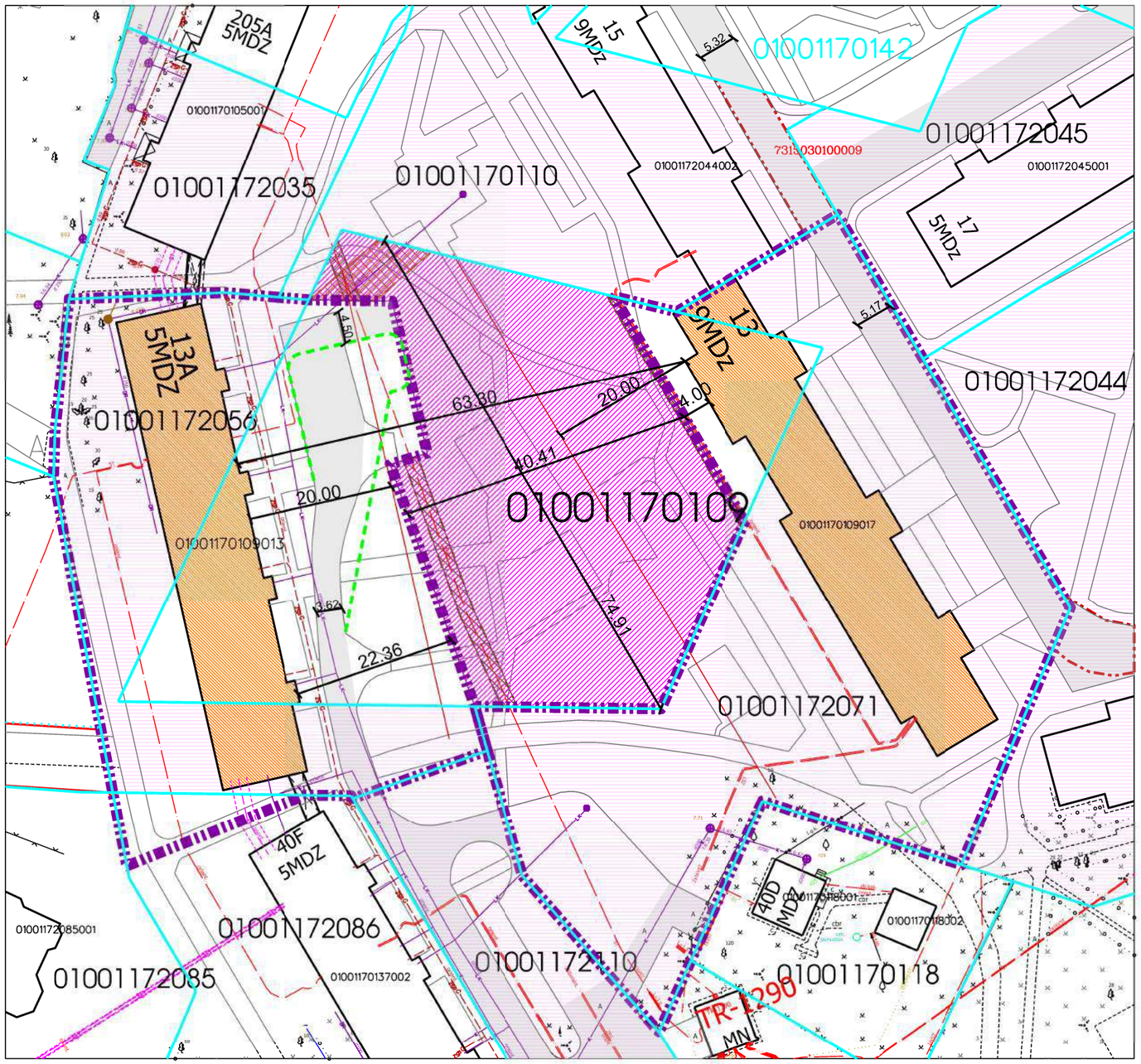
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

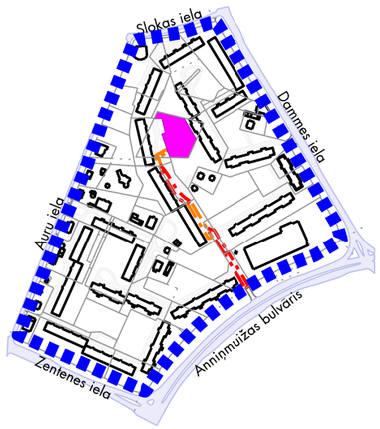
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2017);
– Vēsturiskās planšetes.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv		Mērogs 1:500
Izdruka no ADTI datubāzes		Objekts: Auru iela 13A, Rīga
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs	J.Brakovskis	08. 10. 2018
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	L.Līce	sagatavots 04.10.2017.





Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā apbūvējamā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001170109 daļa

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001170109 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

7315030100009 Ceļa servitūta teritorija

Dzīvojamā māja Auru ielā 13A, Rīgā (būves kad.apz. 0100 117 0109 013). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.20427.

Dzīvojamā māja Auru ielā 13A, Rīgā (būves kad.apz. 0100 117 0109 013). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.20427.

Dzīvojamām mājām Auru ielā 13A, Rīgā un Dammes ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas.

Zemesgabali, kas nodoti privatizācijai dzīvojamo māju privatizēto objektu/dzīvokļu īpašniekiem.

Ceļs

Perspektīvē projektējams apgriešanās laukums

Minimālais attālums starp mājām ir 20m (4 un vairāku stāvu mājas), atbilstoši RTIAN 298.punktam.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautā zemes vienības daļa.
Veido:
- zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 0109. Platība ~ 2285 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10035. Īpašnieks - Juridiska persona.

Piekļūšana:

Plānota no Anniņmuižas bulvāra sarkanajām līnijām, pa zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:
- 01001172112 (īpašnieks - dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 50, Rīgā, privatizēto objektu īpašnieki) Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000171868 atzīmes veidā reģistrēts ceļa servitūts;
- 01001172111 (īpašnieki - dzīvojamās mājas Dammes ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašnieki) Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000171194 atzīmes veidā reģistrēts ceļa servitūts;
- 01001170120 (statuss - rezerves zemes fonds, lietotāji - dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 40E, Rīgā, dzīvokļu īpašnieki) pa teritoriju, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai;
- 01001172110 (īpašnieki - dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā, privatizēto objektu īpašnieki) Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000178237 atzīmes veidā reģistrēts ceļa servitūts;
- 01001172056 (īpašnieki - dzīvojamās mājas Auru ielā 13A, Rīgā, privatizēto objektu īpašnieki) pa teritoriju, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai;
- 01001170109 (īpašnieks - fiziska persona) daļu, kas funkcionāli saistīta ar dzīvojamo māju Auru ielā 13A, Rīgā, (īpašnieks - fiziska persona)pa teritoriju, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai.

PRIEKŠLIKUMS:

Īstermiņa priekšlikumi
1. Publiskā ārtelpa - koplietošanas pagalms, veidojot rekreācijas telpu vietējiem iedzīvotājiem, veidojot:
   * apstādījumus;
   * rotaļu laukumus;
   * mierīgās atpūtas vietas;
   * aktīvās atpūtas zonas;
   * velonovietnes.

Ilgtermiņa priekšlikumi:
1. Autonovietnes;
2. Jauna apbūve.

APGRŪTINĀJUMI*:

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

*Apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

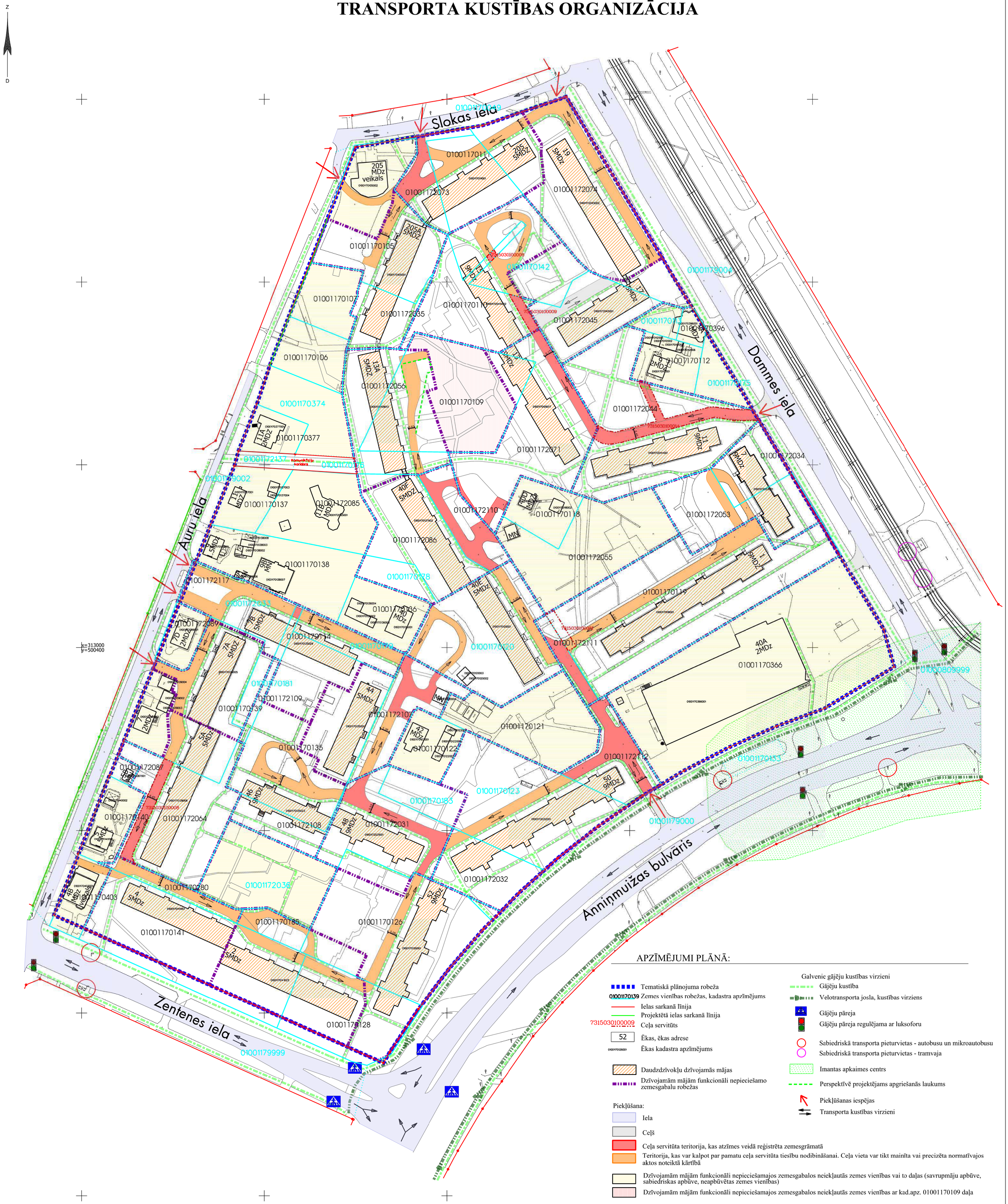
Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
5. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
25	26	1:700

TRANSPORTA KUSTĪBAS ORGANIZĀCIJA



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Tematiskā plānojuma robeža
- 01001170139 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Projektētā ielas sarkanā līnija
- 7315030100009 Ceļa servitūts
- 52 Ēkas, ēkas adrese
- 01001170126001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
- Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas

Galvenie gājēju kustības virzieni

- Gājēju kustība
- Velotransporta josla, kustības virziens
- Gājēju pāreja
- Gājēju pāreja regulējama ar luksoforu
- Sabiedriskā transporta pieturvietas - autobusu un mikroautobusu
- Sabiedriskā transporta pieturvietas - tramvaja
- Imantas apkaimes centrs
- Perspektīvē projektējams apgriešanās laukums
- Piekļūšanas iespējas
- Transporta kustības virzieni

Piekļūšana:

- Iela
- Ceļš
- Ceļa servitūta teritorija, kas atzīmes veidā reģistrēta zemesgrāmatā
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā
- Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības vai to daļas (savrupmāju apbūve, sabiedriskas apbūve, neapbūvētas zemes vienības)
- Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības ar kad.apz. 01001170109 daļa

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Lapa	Lapas	Mērogs
26	26	1:1000

PIELIKUMI

SATURS

1.pielikums - RD 07.06.2016. lēmums Nr.3909 "Par kvartāla starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu"

2.pielikums - TmP teritorijā esošās būves

3.pielikums - TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības

4.pielikums - Zentenes ielas, Auru ielas, Dammes ielas un Anniņmuižas bulvāra kvartāla Nr.6504 vienkāršotais detālplānojums

5.pielikums - Dzīvojamām mājām piesaistītie zemesgabali uz to privatizācijas brīdi

6.pielikums - Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

7.pielikums - Institūciju nosacījumi un/vai informācija

8.pielikums – Institūciju atzinumi par tematiskā plānojuma redakciju

1.pielikums

RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fakss 67026184, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

07.06.2016. Nr.3909
(prot. Nr.75, 55.§)

Par kvartāla starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 127., 128., 129. un 130.punktu, Rīgas dome nolemj:

1. Uzsākt kvartāla starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri tematiskā plānojuma izstrādi.

2. Apstiprināt Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galveno speciālisti – teritorijas plānotāju Inesi Andersoni par 1.punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes vadītāju.

3. Apstiprināt 1.punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumu.

4. Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs N.Ušakovs

Antoneviča 67181923

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko paraksti 2016. gada 09. jūnijā. Elektroniskā dokumenta Nr.RD064239AG0039

APSTIPRINĀTS
ar Rīgas domes 07.06.2016.
lēmumu Nr.3909

DARBA UZDEVUMS

Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, kvartālā starp Zentenes, Auru, Slokas, Dammes ielām un Anniņmuižas bulvāri, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai

Izmantotie saīsinājumi:

MK - Ministru kabinets;
RD - Rīgas dome.

1. Tematiskā plānojuma nepieciešamības pamatojums

Likums "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", MK 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" unRD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi"nosaka kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgufunkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikussamērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

2. Tematiskā plānojuma mērķis

Pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu dzīvojamo mājufunkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām,lai izveidotunepieciešamo zemesgabalu katras dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu unilgtspējīgu, efektīvuun racionāludzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

3. Tematiskā plānojuma teritorija

Tematiskā plānojumateritorija ir ~ 13,05ha, noteikta starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri (kvartāla nr. 6504). Izpētes teritorija ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumu:

01001170105, 01001172073, 01001170111, 01001172074, 01001170142, 01001170107,01001170110, 01001172035, 01001172045, 01001170113, 01001170396, 01001170112, 01001170106, 01001172056, 01001170109, 01001172071, 01001172044, 01001170374, 01001170175, 01001170377, 0100172137, 01001170176, 01001172110, 01001170118, 01001172034, 01001172053, 01001172085, 01001170137, 01001172086, 01001172055, 01001170138, 01001170178, 01001172117, 01001172033, 01001170136, 01001170119, 01001172114, 01001170179, 01001172089, 01001170120, 01001172111, 01001170366, 01001170181, 01001172109, 01001172107, 01001170121, 01001172112, 01001170122, 01001170123, 01001170183, 01001172031, 01001172032, 01001170135, 01001170139, 01001172087, 01001170140, 01001172064, 01001172108, 01001172036, 01001170185, 01001170126, 01001170403, 01001170141, 01001170128, 01001170049, 01001179002, 01001179999, 01001179000, 01000809999, 01001179004.*(pielikumā tematiskā plānojuma teritorijas robeža).*

4. Tematiskā plānojuma uzdevumi

4.1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām, to funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to robežām.

4.2. Apkopot informāciju par funkcijām, kas tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā.

4.3. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošās situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem.

4.4. Izstrādāt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalurobežu plānojuma priekšlikumu.

4.5. Sagatavot priekšlikumu iekškvartāla ceļu organizēšanai un autonovietņuizvietojumam kvartāla ietvaros.

4.6. Sagatavot priekšlikumuspar atdalīto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanukvartāla teritorijā.

5. Tematiskā plānojuma izstrādes metodika, izstrādes posmi un process

5.1. Informācijas apkopošana par esošo situāciju kvartāla teritorijā (par dzīvojamām mājām funkcionāli piesaistīto zemesgabalu robežām, īpašuma statusu un piederību, funkcijām, kuras tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā), izmantojot datus no vienkāršotajiem detālplānojumiem, Zemes robežu plāniem Ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, Kadastra informācijas sistēmas, Zemesgrāmatas, ortofoto materiāliem un citiem avotiem.

5.2. Nosacījumu pieprasīšanatematiskā plānojuma izstrādei no institūcijām, kuru funkcijas vai darbību varētu ietekmēt izmaiņas tematiskā plānojumā ietvertajā teritorijā.
5.3. Apbūves parametru aprēķināšana kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamajām mājām piesaistītajiem zemesgabaliem atbilstoši RD 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".
5.4. Kvartālā teritorijā esošās situācijas analīze, izvērtējot apbūves tehniskos rādītājus zemesgabaliem, privatizēto zemesgabalu novietojumu, piekļūšanas iespējas pie dzīvojamām mājām un citus kvartāla teritoriju raksturojošus faktorus.
5.5. Grafiskā priekšlikuma sagatavošana kvartāla teritorijā dzīvojamām mājām piesaistāmiem zemesgabaliem un to platībām saskaņā ar MK 08.09.2015. noteikumos Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikšanas kārtība" prasībām dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai un atbilstoši iespējām, ko nosaka reālā situācija kvartālā.
5.6. Priekšlikuma sagatavošana ceļu organizēšanai un minimālo autonovietņu izvietojumam pie dzīvojamajām mājām kvartāla teritorijā saskaņā ar jaunajām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, ņemot vērā esošo apbūvi.
5.7. Priekšlikuma izstrāde par kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes vienību daļu izmantošanas iespējām pēc jaunu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu noteikšanas.

6. Plānotā sadarbība ar citām Rīgas domes struktūrvienībām

6.1. RD Pilsētas attīstības departaments;
6.2. RD Mājokļu un vides departaments;
6.3. RD Satiksmes departaments;
6.4. RD Īpašumu departaments;
6.5. Rīgas pilsētas būvvalde;
6.6. Rīgas pilsētas pašvaldības izpilddirekcijas.

7. Plānotā sadarbība ar valsts un citām organizācijām un institūcijām

7.1. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde;
7.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
7.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
7.4. SIA „Rīgas Ūdens";
7.5. VAS „Latvenergo";
7.6. AS „Latvijas Gāze";
7.7. AS „Rīgas Siltums".

8. Pieprasa viedokli un informē

8.1. Kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju pārvaldniekus;
8.2. Kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu īpašniekus), izvietojot informāciju labi redzamā vietā pie attiecīgās dzīvojamās mājas un izliekot paziņojumu Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas telpās;
8.3. Zemes īpašniekus, uz kuru īpašumā esošām zemēm atrodas attiecīgā kvartāla robežās esošās dzīvojamās mājas.

9. Normatīvie dokumenti un akti tematiskā plānojuma izstrādei

9.1. Likums„Par pašvaldībām";
9.2. Likums „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju";
9.3. Likums „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās";
9.4. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
9.5. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums;
9.6. Likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību";
9.7. Reģionālās attīstības likums;
9.8. Aizsargjoslu likums;
9.9. Zemes ierīcības likums;
9.10. Vides aizsardzības likums;
9.11. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu";
9.12. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums;
9.13. Attīstības plānošanas sistēmas likums;
9.14. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums;
9.15. Dzīvokļa īpašuma likums;
9.16. Likums „Par autoceļiem";
9.17. Zemes pārvaldības likums;
9.18. MK 08.09.2015. noteikumi Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība";
9.19. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
9.20. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
9.21. MK04.02.2004. noteikumi Nr.61„Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru";
9.22. RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi";
9.23. RD 31.08.1999. saistošie noteikumi Nr.44 „Rīgas iekškvartālu teritoriju aizsardzības noteikumi";

9.24. RD 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi";
9.25. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar RD 20.12.2005. lēmumu Nr. 749;
9.26. Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar RD 27.05.2014. lēmumu Nr. 1173;
9.27. Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" apstiprināts ar MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvuLBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība"".

10. Prasības tematiskā plānojuma izstrādei

10.1. Kartogrāfiskā materiāla pamatnei izmantot Rīgas pilsētas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes topogrāfisko informāciju un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus.
10.2. Risinājumus uz kartogrāfiskās pamatnes attēlot Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92).
10.3. Saturs:
10.3.1. Paskaidrojuma raksts, kurā ietverts tematiskā plānojuma koncepcijas un ietverto risinājumu apraksts;
10.3.2. Grafiskā daļa.
10.3. Noformēšana:
10.3.1. Tematiskā plānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā.
10.3.2. Tematiskais plānojums sagatavojams 5 (piecos) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar tematisko plānojumu elektroniskajā formā (grafiskā daļa .dgn .dwgun .pdf, bet teksta daļa .doc formātā).
10.3.3. Tematiskā plānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
10.3.4. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norādīta informācija - tematiskā plānojuma nosaukums, izstrādātājs, kopējais tematiskā plānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapu numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja un tehniskā izstrādātāja vārds un uzvārds, paraksts un datums.
10.3.5. Tematiskā plānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina tematiskā plānojuma izstrādātājs.
10.3.6. Tematiskajam plānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

11. Tematiskā plānojuma izstrādes termiņš

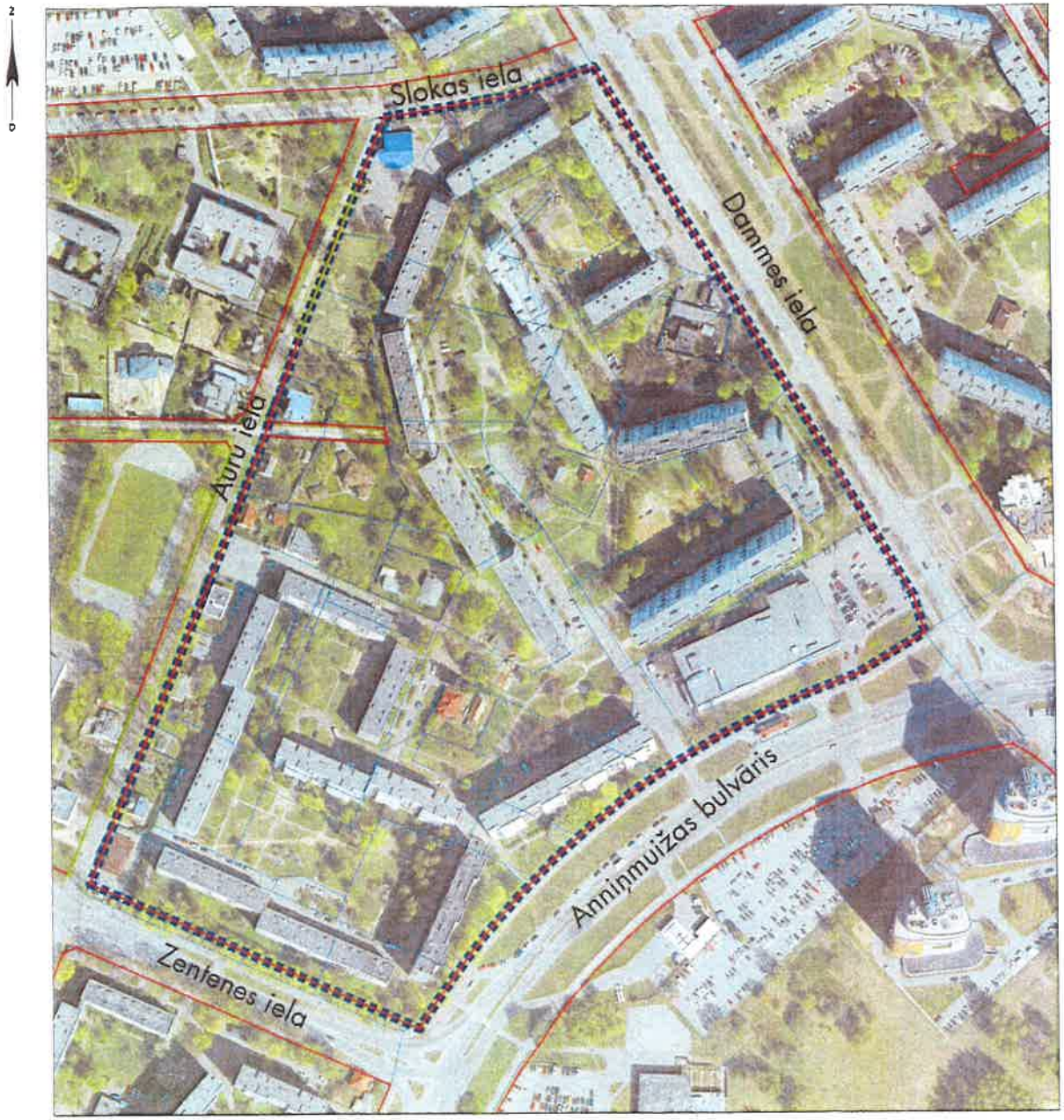
Atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85.panta piektajā daļā noteiktajam dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas pabeigšanas terminam.

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja R.Preimane

Pielikums darba uzdevumam

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA

Mērogs 1:2500



Teritorijas novietojums



Apzīmējumi

- Tematiskā plānojuma robeža
- Zemes īpašuma kadastra robeža
- Sarkanā līnija

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja R.Freimane

Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	L.Lice		20.05.2016.

1.pielikuma turpinājums

TmP teritorijā esošo zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības

Nr.p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības adrese	Zemes vienības statuss	Īpašnieks/tiesiskais valdītājs	Zemes vienības kadastra numurs	Zemesgrāmata nodalījuma numurs
1	01001170105	Slokas iela 205	Nekustamais īpašums	Juridiska persona	01001170105	16863
2	01001172035	Slokas iela 2505A	Nekustamais īpašums	Privatizēts	01001172035	100000207478
3	01001172073	Slokas iela 205	Nekustamais īpašums	Privatizēts	01001172073	100000471429
4	01001170111	Slokas iela 205	Nekustamais īpašums	Privatizēts	01001170111	100000576828
5	01001172074	Dammes iela 19	Nekustamais īpašums	Fiziskas personas	01001172074	100000101728
6	01001170107	Auru iela	Nekustamais īpašums	Fiziskas personas	01001170107	3502
7	01001170106	Auru iela	Nekustamais īpašums	Fiziska persona	01001170106	21484
8	01001170110	Dammes iela 15	Nekustamais īpašums	Privatizēts	01001170110	100000463647
9	01001170142	bez adreses	Rezerves zemes fonds	-	01001170142	nav reģistrēts zemesgrāmatā
10	01001172045	Dammes iela 17	Nekustamais īpašums	Privatizēts	01001172045	100000460743
11	01001170109	Auru iela	Nekustamais īpašums	Juridiska persona	01001170109	10035
12	01001172071	Dammes iela 13	Nekustamais īpašums	Privatizēts	01001172071	100000458840
13	01001172044	Dammes iela 11	Nekustamais īpašums	Privatizēts	01001172044	100000464621
14	01001170113	bez adreses	Rezerves zemes fonds	-	01001170113	nav reģistrēts zemesgrāmatā
15	01001170396	Dammes iela 9A	Nekustamais īpašums	Juridiska persona	01001170396	21176
16	01001170112	Dammes iela 9A	Nekustamais īpašums	Fiziska persona	01001170112	16529
17	01001170175	bez adreses	Rezerves zemes fonds	Rīgas pilsētas pašvaldība	01000700022	nav reģistrēts zemesgrāmatā
18	01001172034	Dammes iela 7	Nekustamais īpašums	Privatizēts	01001172034	100000175198
19	01001172053	Dammes iela 7	Nekustamais īpašums	Fiziska persona	01001172053	30514
20	01001170119	Dammes iela 1	Nekustamais īpašums	Fiziska persona	01001170119	13820
21	01001172111	Dammes iela 1	Nekustamais īpašums	Privatizēts	01001172111	100000171194
22	01001170118	Anniņmuižas bulvāris 40D	Nekustamais īpašums	Fiziska persona	01001170118	30515
23	01001172055	Anniņmuižas bulvāris 40C	Nekustamais īpašums	Juridiska persona	01001172055	30512
24	01001172110	Anniņmuižas bulvāris 40F	Nekustamais īpašums	Privatizēts	01001172110	100000178237
25	01001172086	Anniņmuižas bulvāris 40F	Nekustamais īpašums	Fiziska persona	01001172086	100000111927
26	01001170178	bez adreses	Rezerves zemes fonds	Rīgas pilsētas pašvaldība	01000700022	nav reģistrēts zemesgrāmatā
27	01001170120	Anniņmuižas bulvāris 40E	Rezerves zemes fonds	-	01001170120	nav reģistrēts zemesgrāmatā
28	01001170366	Anniņmuižas bulvāris 40A	Nekustamais īpašums	Juridiska persona	01001170366	14799
29	01001170136	Anniņmuižas bulvāris 40	Nekustamais īpašums	Fiziska persona	01001170136	18183
30	01001170122	Anniņmuižas bulvāris 42	Nekustamais īpašums	Fiziska persona	01001170122	nav reģistrēts zemesgrāmatā
31	01001172107	Anniņmuižas bulvāris 44	Nekustamais īpašums	Privatizēts	01001172107	100000172116
32	01001170135	Anniņmuižas bulvāris 44	Nekustamais īpašums	Fiziskas personas	01001170135	15176
33	01001172108	Anniņmuižas bulvāris 46	Nekustamais īpašums	Privatizēts	01001172108	100000175869
34	01001172109	Anniņmuižas bulvāris 46	Nekustamais īpašums	Privatizēts	01001172109	100000176184
35	01001170181	bez adreses	Rezerves zemes fonds	Rīgas pilsētas pašvaldība	01000700022	nav reģistrēts zemesgrāmatā
36	01001170183	bez adreses	Rezerves zemes fonds	Rīgas pilsētas pašvaldība	01000700022	nav reģistrēts zemesgrāmatā
37	01001172031	Anniņmuižas bulvāris 48	Nekustamais īpašums	Privatizēts	01001172031	100000176524
38	01001170126	Anniņmuižas bulvāris 52	Nekustamais īpašums	Fiziska persona	01001170126	10309
39	01001170123	Anniņmuižas bulvāris 50	Zemes lietojums	-	01001170123	nav reģistrēts zemesgrāmatā
40	01001172112	Anniņmuižas bulvāris 50	Nekustamais īpašums	Privatizēts	01001172112	100000171868
41	01001172032	Anniņmuižas bulvāris 50	Nekustamais īpašums	Privatizēts	01001172032	100000171701
42	01001170121	Anniņmuižas bulvāris	Nekustamais īpašums	Fiziska persona	01001170121	100000118555
43	01001170128	Zentenes iela 2; Anniņmuižas bulvāris 52	Nekustamais īpašums	Juridiska persona	01001170128	11065
44	01001179000	bez adreses	Pašvaldībai piekritīga zeme	Rīgas pilsētas pašvaldība	01001179000	nav reģistrēts zemesgrāmatā
45	01001170141	Zentenes iela 4; Zentenes iela 2	Nekustamais īpašums	Fiziskas personas	01001170141	100000036041
46	01001170185	bez adreses	Nekustamais īpašums	Privatizēts	01001170287	100000557307
47	01001170280	bez adreses	Nekustamais īpašums	Privatizēts	01001170288	100000557404
48	01001172036	bez adreses	Pašvaldībai piekritīga zeme	Rīgas pilsētas pašvaldība	01001172036	nav reģistrēts zemesgrāmatā
49	01001170403	Zentenes iela 4B	Nekustamais īpašums	Fiziska persona	01001170403	100000083101
50	01001170140	Auru iela 5	Nekustamais īpašums	Fiziska persona	010011770140	3801
51	01001172064	Auru iela 5A	Nekustamais īpašums	Privatizēts	01001172064	100000468677
52	01001170139	Auru iela 7	Nekustamais īpašums	Fiziskas personas	01001170139	4687
53	01001172087	Auru iela 5B	Nekustamais īpašums	Juridiska persona	01001172087	100000083338
54	01001172089	Auru iela 7D	Nekustamais īpašums	Fiziska persona	01001172089	100000099634
55	01001170179	bez adreses	Rezerves zemes fonds	-	01001170225	nav reģistrēts zemesgrāmatā
56	01001172033	bez adreses	Rezerves zemes fonds	-	01001172033	nav reģistrēts zemesgrāmatā
57	01001172114	Auru iela 7B	Nekustamais īpašums	Privatizēts	01001172114	100000208012
58	01001172117	Auru iela 7B	Nekustamais īpašums	Privatizēts	01001172117	100000207489
59	01001170138	Auru iela 9	Nekustamais īpašums	Fiziska persona	01001170138	100000077041
60	01001170137	Auru iela 11	Nekustamais īpašums	Fiziska persona	01001170137	4589
61	01001172085	Auru iela 11B	Nekustamais īpašums	Fiziska persona	01001172085	100000102970
62	01001172137	bez adreses	Pašvaldībai piekritīga zeme	Rīgas pilsētas pašvaldība	01001172137	nav reģistrēts zemesgrāmatā
63	01001170176	bez adreses	Pašvaldībai piekritīga zeme	Rīgas pilsētas pašvaldība	01001170278	nav reģistrēts zemesgrāmatā
64	01001170377	Auru iela 11A	Nekustamais īpašums	Fiziska persona	01001170377	100000116754
65	01001172056	Auru iela 13A	Nekustamais īpašums	Privatizēts	01001172056	100000208251
66	01001170374	bez adreses	Zeme zemes reformas pabeigšanai	-	01001170374	nav reģistrēts zemesgrāmatā
67	01001170049	bez adreses	Pašvaldībai piekritīga zeme	Rīgas pilsētas pašvaldība	01001170049	nav reģistrēts zemesgrāmatā
68	01001179004	bez adreses	Pašvaldībai piekritīga zeme	Rīgas pilsētas pašvaldība	01001179004	nav reģistrēts zemesgrāmatā
69	01001179999	bez adreses	Pašvaldībai piekritīga zeme	Rīgas pilsētas pašvaldība	01001179999	nav reģistrēts zemesgrāmatā
70	01001179002	bez adreses	Pašvaldībai piekritīga zeme	Rīgas pilsētas pašvaldība	01001179002	nav reģistrēts zemesgrāmatā
71	01000809999	bez adreses	Pašvaldībai piekritīga zeme	Rīgas pilsētas pašvaldība	01000809999	nav reģistrēts zemesgrāmatā

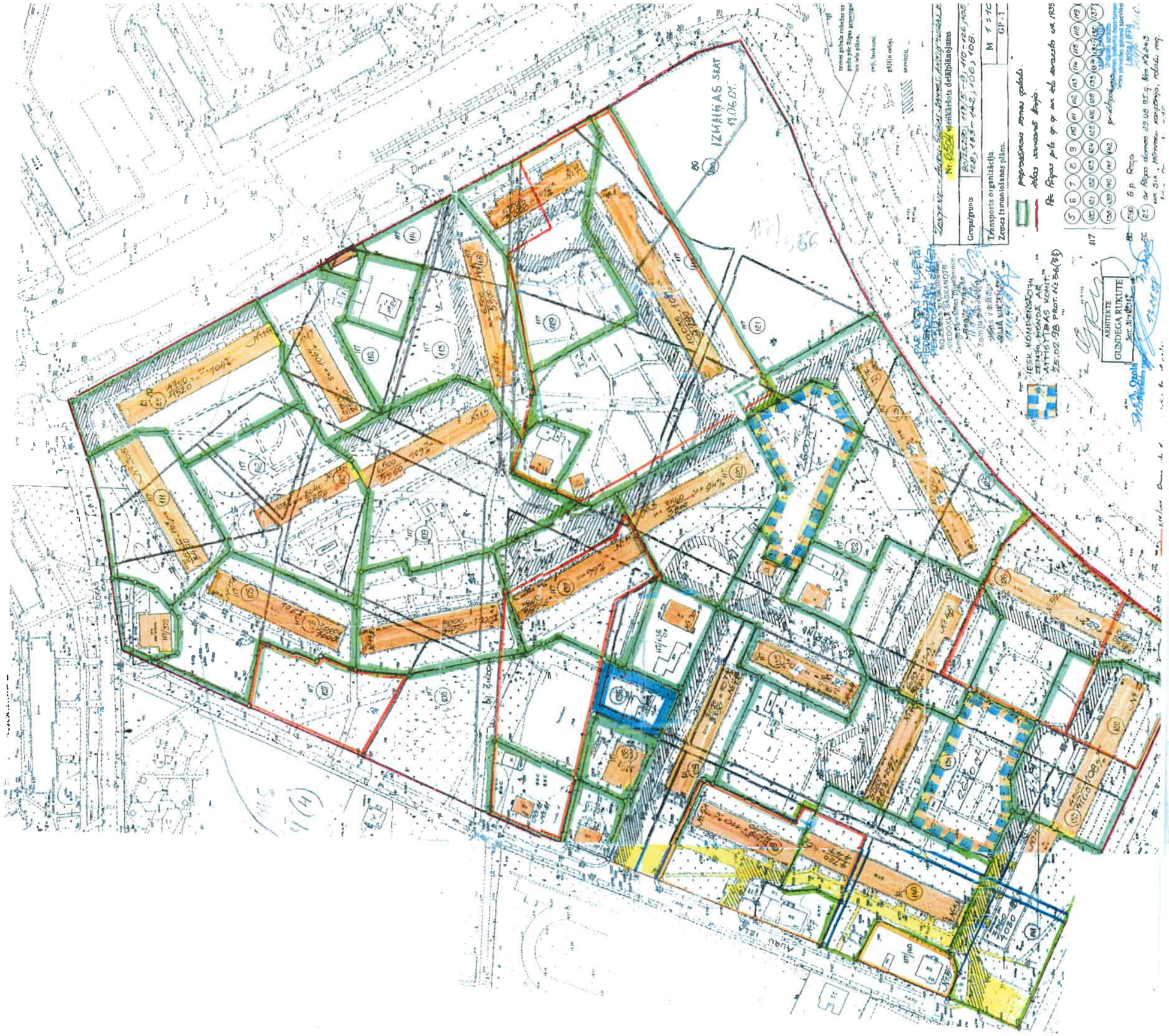
2.pielikums

3.pielikums

TmP teritorijā esošās būves

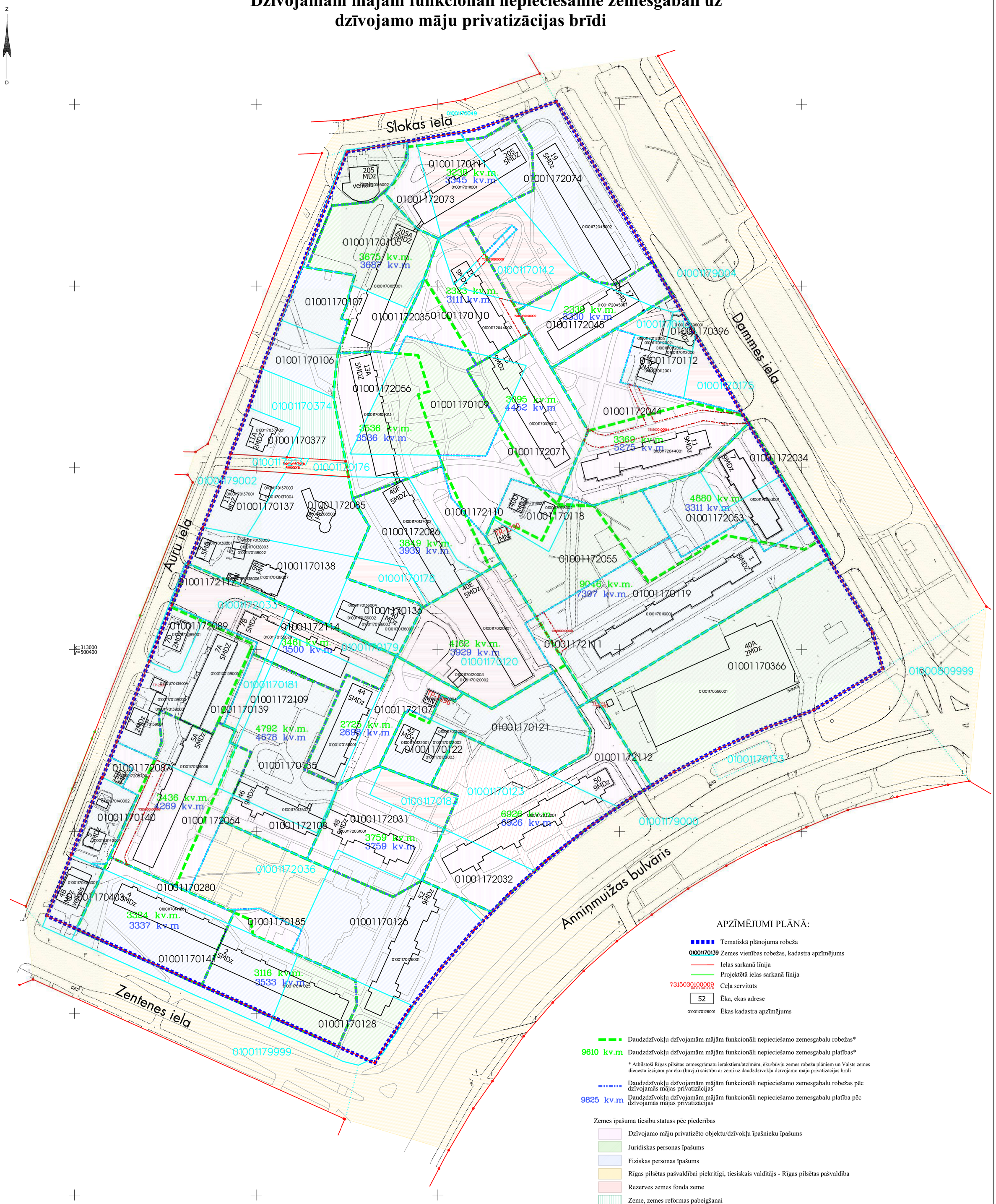
Nr.p.k.	Ēkas adrese	Būves tips	Būves parametri (st.sk/dz.sk)	Ēkas kadastra apzīmējums	Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.
1	Slokas iela 205B	veikals	1/-	01001170105002	13071
2	Slokas iela 205A (bij. Auru 15A)	daudz. dzīv. māja	5/60	01001170105001	19512
3	Slokas iela 205	daudz. dzīv. māja	5/60	01001170111001	27001
4	Dammes iela 19	daudz. dzīv. māja	5/75	01001172045002	23563
5	Dammes iela 17	daudz. dzīv. māja	5/45	01001172045001	21041
6	Dammes iela 15	daudz. dzīv. māja	9/72	01001172044002	21039
7	Dammes iela 13	daudz. dzīv. māja	9/108	01001170109017	21060
8	Dammes iela 11	daudz. dzīv. māja	9/108	01001172044001	21058
9	Dammes iela 9A	veikals - kafejnīca un piebūve ar bāru un spēļu zāli	1/-	01001170396001	12071
10	Dammes iela 9	privātmāja	1/-	01001170112001	16529
11	Dammes iela 7	daudz. dzīv. māja	9/72	01001172053001	20935
12	Dammes iela 1	daudz. dzīv. māja	9/144	01001170119001	20944
13	Anniņmuižas bulvāris 40D	privātmāja	1/-	01001170118001	30515
14	Anniņmuižas bulvāris 40F (bij. Dammes 5)	daudz. dzīv. māja	5/60	01001170137002	20934
15	Anniņmuižas bulvāris 40E	daudz. dzīv. māja	5/60	01001170120001	100000035276
16	Anniņmuižas bulvāris 40E	garāža	-	01001170120003	100000109319
17	Anniņmuižas bulvāris 40E	garāža	-	01001170120002	100000106766
18	Anniņmuižas bulvāris 40A	veselības un atpūtas centrs ar veikalu	2/-	01001170366001	14799
19	Anniņmuižas bulvāris 40	privātmāja	1/-	01001170136001	18183
20	Anniņmuižas bulvāris 42	privātmāja	2/-	01001170122001	nav reģistrēts zemesgrāmatā
21	Anniņmuižas bulvāris 44	daudz. dzīv. māja	5/45	01001170135001	20417
22	Dammes iela	TP - 1296	-	01001170120004	100000163208
23	Anniņmuižas bulvāris 46	daudz. dzīv. māja	9/72	01001170135023	20418
24	Anniņmuižas bulvāris 48	daudz. dzīv. māja	9/72	01001172031001	19490
25	Anniņmuižas bulvāris 50	daudz. dzīv. māja	9/144	01001172032001	19515
26	Anniņmuižas bulvāris 52	daudz. dzīv. māja	9/108	01001170126001	25080
27	Zentenes iela 2	daudz. dzīv. māja	5/75	01001170141025	25822
28	Zentenes iela 4	daudz. dzīv. māja	5/60	01001170141001	25824
29	Zentenes 4B	veikals	1/-	01001170403001	100000083101
30	Auru iela 5	privātmāja	1/-	01001170140001	3801
31	Auru iela 5A	daudz. dzīv. māja	5/75	01001170139006	26996
32	Auru iela 5B	gāzes reg.punkts	-	01001172087001	100000083338
33	Auru ieta 7	privātmāja	2/1	01001170139001	4687
34	Auru iela 7A	TP - 1297	-	01001170139004	100000114939
35	Auru iela 7A	daudz. dzīv. māja	5/45	01001170139005	17089
36	Auru iela 7D	privātmāja	2/-	01001172089001	100000099634
37	Auru iela 7B	daudz. dzīv. māja	5/60	01001170135029	20436
38	Auru iela 9	privātmāja	1/-	01001170138001	100000077041
39	Auru iela 9A	tirdzniecības ēka	1/-	01001170138006	nav reģistrēts zemesgrāmatā
40	Auru iela 7C	ārstniecības vai veselības aprūpes iestāde	1/-	01001170138007	100000102335
40	Auru iela 11	privātmāja	1/-	01001170137001	4589
42	Auru iela 11B	privātmāja	2/-	01001172085001	100000102970
43	Auru iela 11A	privātmāja	2/1	01001170377001	100000116754
44	Auru iela 13A	daudz. dzīv. māja	5/60	01001170109013	20427

4.pielikums



IZMAIŅAS SKAT
Grupa/grunts
Transporta organizācija.
Zemes izmantošanas plāns.
ARHITEKTE
GUNDEGA RUKUTE

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Tematiskā plānojuma robeža
- 01001170139 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Projektētā ielas sarkanā līnija
- 73150301000009 Ceļa servitūts
- 52 Ēka, ēkas adrese
- 01001170126001 Ēkas kadastra apzīmējums

- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas*
- 9610 kv.m Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības*

* Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatu ierakstiem/atzīmēm, ēku/būvju zemes robežu plāniem un Valsts zemes dienesta izziņām par ēku (būvju) saistību ar zemi uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi

- Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas pēc dzīvojamās mājas privatizācijas
- 9825 kv.m Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platība pēc dzīvojamās mājas privatizācijas

Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības

- Dzīvojamo māju privatizēto objektu/dzīvokļu īpašnieku īpašums
- Juridiskas personas īpašums
- Fiziskas personas īpašums
- Rīgas pilsētas pašvaldībai piekritīgi, tiesiskais valdītājs - Rīgas pilsētas pašvaldība
- Rezerves zemes fonda zeme
- Zeme, zemes reformas pabeigšanai
- Zemes lietojums

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Mērogs
1:1000

5.PIELIKUMS

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Nr.p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotās funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
				A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
1	Slokas iela 205A (bij. Auru 15A)	01001170105	Juridiska persona	2667	3675	2667	3687	0	2227	**3247**	-440
		01001172035	Privatizēts	1008		1020		12	1020		0
2	Slokas iela 205	01001172073	Privatizēts	732	3238	849	3345	117	849	**3485**	0
		01001170111	Privatizēts	1601		1601		0	1624		23
		01001172074	Fiziskas personas	895		895		0	1012		117
		01001170105	Juridiska persona	10		0		-10	0		0
3	Dammes iela 19	01001172074	Fiziskas personas	-	-	-	-	-	3817	**3817**	3817
4	Dammes iela 17	01001172074	Fiziskas personas	439	2338	439	2330	0	503	**3162**	64
		01001172045	Privatizēts	1784		1784		0	1784		0
		01001170142	Rezerves zemes fonds	107		107		0	875		768
		01001179004	aiz sark.līnijas	8		0		-8	0		-8
5	Dammes iela 15	01001170110	Privatizēts	1539	2323	2327	3111	788	2327	**4044**	0
		01001170142	Rezerves zemes fonds	747		747		0	1717		970
		01001170109	Juridiska persona	37		37		0	0		-37
6	Dammes iela 13	01001170109	Juridiska persona	626	3095	626	4452	0	382	**4208**	-244
		01001172071	Privatizēts	2435		3826		1391	3826		0
		01001170118	Fiziska persona	34		0		-34	0		0
7	Dammes iela 11	01001172044	Privatizēts	3315	3369	5275	5275	1960	5275	**5275**	0
		01001179004	aiz sark.līnijas	3		0		-3	0		0
		01001170118	Fiziska persona	32		0		-32	0		0
		01001172055	Juridiska persona	19		0		-19	0		0
8	Dammes iela 7	01001172034	Privatizēts	1066	4880	1065	3311	-1	1065	**3306**	0
		01001172053	Fiziska persona	2246		2246		0	2241		-5
		01001172055	Juridiska persona	840		0		-840	0		0
		01001170119	Fiziska persona	703		0		-703	0		0
		01001179004	aiz sark.līnijas	25		0		-25	0		0
9	Dammes iela 1	01001170119	Fiziska persona	6300	9046	6981	7397	681	6981	**7397**	0
		01001172111	Privatizēts	0		416		416	416		0
		01001172055	Juridiska persona	2484		0		-2484	0		0
		01001172053	Fiziska persona	24		0		-24	0		0
		01001170118	Fiziska persona	238		0		-238	0		0
10	Anniņmuižas bulvāris 40F (bij. Dammes 5)	01001170178	Rezerves zemes fonds	566	3849	565	3939	-1	565	**4007**	0
		01001172086	Fiziska persona	2274		2274		0	2342		68
		01001172110	Privatizēts	956		1100		144	1100		0
		01001172071	Privatizēts - Dammes 13	48		0		-48	0		0
		01001170136	Fiziska persona	3		0		-3	0		0
		01001170138	Fiziska persona	2		0		-2	0		0

6.pielikums

11	Anniņmuižas bulvāris 40E	01001170120	Rezerves zemes fonds	3929	4162	3929	3929	0	3930	**3930**	1
		010001172111	Privatizēts - Dammes 1	231		0		-231	0		0
		01001172107	Privatizēts - Anniņmuižas bulvāris 44	2		0		-2	0		0
12	Anniņmuižas bulvāris 44	01001170135	Fiziskas personas	1175	2725	1175	2698	0	1754	**3277**	579
		01001172107	Privatizēts	1523		1523		0	1523		0
		1001170122	Fiziska persona	27		0		-27	0		0
13	Anniņmuižas bulvāris 46	01001170135	Fiziskas personas	3338	4792	3338	4678	0	2403	**3430**	-935
		01001172108	Privatizēts	828		828		0	828		0
		01001172109	Privatizēts	199		199		0	199		0
		01001170181	Rezerves zemes fonds	313		313		0	0		-313
		01001170139	Fiziskas personas	114		0		-114	0		0
14	Anniņmuižas bulvāris 48	01001170183	Rezerves zemes fonds	810	3759	810	3759	0	810	**3689**	0
		01001172031	Privatizēts	2447		2447		0	2448		1
		01001170126	Fiziska persona	502		502		0	431		-71
15	Anniņmuižas bulvāris 50	01001172112	Privatizēts	1483	6926	1483	6926	0	1483	**6927**	0
		01001170123	Zemes lietojums	4006		4006		0	4007		1
		01001172032	Privatizēts	1437		1437		0	1437		0
16	Anniņmuižas bulvāris 52	01001170128	Juridiska persona	-	-	-	-	-	945	**5193**	945
		01001170126	Fiziska persona	-		-		-	4179		4179
		01001179000	Pašvaldībai piekritīga zeme	-		-		-	69		69
17	Zentenes iela 2	01001170128	Juridiska persona	1458	3116	1458	3533	0	503	**3958**	-955
		01001170141	Fiziskas personas	1572		1572		0	1559		-13
		01001170126	Fiziska persona	0		0		0	447		447
		01001170185	Privatizēts	86		503		417	1449		946
18	Zentenes iela 4	01001170141	Fiziskas personas	2775	3324	2775	3337	0	2749	**3311**	-26
		01001170280	Privatizēts	546		562		16	562		0
		01001172036	Pašvaldībai piekritīga zeme	3		0		-3	0		0
19	Auru iela 5A	01001172064	Privatizēts	2408	3436	3241	4269	833	3241	**4186**	0
		01001170139	Fiziskas personas	1028		1028		0	945		-83
20	Auru iela 7A	01001170139	Fiziskas personas	-	-	-	-	-	1983	**2296**	1983
		01001170181	Rezerves zemes fonds	-		-		-	313		313
21	Auru iela 7B	01001170135	Fiziskas personas	837	3461	837	3500	0	1424	**4057**	587
		01001170179	Rezerves zemes fonds	858		858		0	859		1
		01001172114	Privatizēts	128		128		0	128		0
		01001172117	Privatizēts	-		39		39	39		0
		01001172033	Rezerves zemes fonds	1558		1558		0	1558		0
		01001172089	Fiziska persona	23		23		0	0		-23
		01001170139	Fiziskas personas	57		57		0	49		-8
22	Auru iela 13A	01001170109	Juridiska persona	1611	3536	1611	3536	0	1607	**3465**	-4
		01001172056	Privatizēts	1724		1724		0	1724		0
		01001172086	Fiziska persona	201		201		0	134		-67

RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

26.07.2016 Nr. BV-16-1163-dv

Uz 11.07.2016 Nr. DMPK-16-688-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Par nosacījumu un/ vai informācijas izsniegšanu kvartālam starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Rīgas pilsētas būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) 11.07.2016. elektroniski saņemta jūsu vēstule Nr. DMPK-16-688-dv (turpmāk – Vēstule) ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei, atbilstoši Rīgas domes 07.06.2016. lēmumā Nr. 3909 "Par kvartāla starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu, un Anniņmuižas bulvāri tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu" (turpmāk – Lēmums) apstiprinātajam tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumam.

Vēstulē norādīts, ka tematiskā plānojuma izstrādes mērķis ir veikt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

Būvvalde, izvērtējusi Vēstulē minēto kopsakarā ar tās rīcībā esošo informāciju un normatīvo regulējumu, sniedz šādu atbildi.

Būvvalde norāda, ka tematiskajā plānojumā jāievēro Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN), Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr. 522), kā arī citu normatīvo aktu prasības.

Vienlaikus Būvvalde norāda, ka projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām atbilstoši RTIAN 454. punktam. Noteikumu Nr. 522 8. punkts nosaka, ka atsevišķas privatizējamās dzīvojamās mājas iekšpagalmu (ārtelpa dzīvojamo māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā.

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 26. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD202205AG0032

Piesaistāmai vai jaunveidojamai zemes vienībai jānodrošina būves funkcionalitāti – t.i., tai ir jābūt nodrošinātai ar auto novietni savā zemesgabalā (ja ar detālplānojumu nav noteikts savādāk, tad atbilstoši RTIAN 155. punktam – izstrādājot detālplānojumu, transportlīdzekļu novietni var izvietot citā zemesgabalā attiecīgā detālplānojuma teritorijā precizējot detālplānojumā zemesgabala, uz kura plānots izvietot transportlīdzekļu novietni, plānoto (atļauto) izmantošanu un kā vienīgo zemesgabala plānoto (atļauto) izmantošanas veidu nosakot transportlīdzekļu novietni.), jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz atkritumu konteineru novietni u.tml. Vienlaikus jāievēro RTIAN 145. punktā noteiktais (pie daudzdzīvokļu nama veido transportlīdzekļu novietnes operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai, tās izvietojot ēkas ieejas tiešā tuvumā).

Noteikumu Nr. 522 3. punkts paredz, ka funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Arhitektūras pārvaldes vadītāja A. Vahere

Krēsliņa 67012751

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Šmidre Daira, Galvenā teritorijas plānotāja, Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļa	Vizēts	26.07.2016	
Krēsliņa Sandra, Galvenais arhitekts - teritorijas plānotājs, Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļa	Vizēts	26.07.2016	
Majore Gunita, Vadītāja p.i., Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļa	Vizēts	26.07.2016	
Vahere Anete, Vadītājs, Rīgas pilsētas būvvalde	Parakstīts	26.07.2016	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 26. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD202205AG0032

RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949
www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

26.08.2016 Nr. DA-16-1418-dv

Uz 11.07.2016 Nr. DMPK-16-688-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija

Par nosacījumu un/vai informācijas sniegšanu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai kvartālā starp Zentenes, Auru, Slokas, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri Rīgā

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārskatīšanai kvartālā starp Zentenes, Auru, Slokas, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri Rīgā.

Savas kompetences ietvaros tematiskā plānojuma izstrādei Departaments izvirza šādus nosacījumus:

1) Nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, ievērot Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) 2.6. nodaļas prasības;
2) Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikt, ievērojot Rīgas domes 2015. gada 3. novembra saistošo noteikumu Nr. 177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" 4.5. apakšpunkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās teritorijas aprēķinu. Brīvo teritoriju noteikt, ievērojot RTIAN 258. punkta apakšpunktu nosacījumus;
3) Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši RTIAN 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes gabalu izmantošanu;
4) Noteikt piebraucamos ceļus visiem plānojamā teritorijā esošajiem objektiem un jaunveidojamiem zemes gabaliem, nodrošinot apkalpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objektiem atbilstoši RTIAN 145. punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai, tai skaitā izstrādāt priekšlikumus sarkano līniju noteikšanai;

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 26. augustā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD293005AG0034

5) Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas savieno dzīvojamās mājas ar sabiedriskā transporta pieturvietām, apkaimes centru un pakalpojumu objektiem, publiski pieejamiem apstādījumiem, kā arī nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos caur tematiskajā plānojumā ietverto teritoriju. Attālumu starp dzīvojamās mājas ieeju un sabiedriskā transporta pieturvietu ieteicams plānot, nosakot īsāko ceļu ne garāku par 500 m;
6) Noteikt teritorijas autostāvvietu un velo novietņu izvietošanai tematiskā plānojuma teritorijā, autonovietņu nodrošinājumu risinot kompleksi visā kvartāla teritorijā. Sniegt priekšlikumus autonovietņu deficīta novēršanai;
7) Noteikt teritorijas publiski pieejamiem apstādījumiem, rotaļu laukumiem, mierīgas atpūtas vietām un aktīvas atpūtas zonām;
8) Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai.

Tematiskā plānojuma izstrādes nodrošināšanai Departaments sniedz šādu informāciju par plānojamo teritoriju un tai pieguļošajām teritorijām, kas apkopota jaunā Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros:

1) Rīgas domes lēmumos par teritorijām valsts un pašvaldības funkciju nodrošināšanai iekļautie zemesgabali (karte vektordatu formātā; informāc. jāprecizē Rīgas domes Īpašuma departamentā);
2) Apkopojumu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un sniegto informāciju, attīstības priekšlikumiem un saņemtajiem personu priekšlikumiem (tabula);
3) Sabiedriskā transporta pieturvietas (karte vektordatu formātā; informācija jāprecizē RP SIA "Rīgas satiksme");
4) Autonovietņu deficīta analīze no pētījuma "Rīgas domes autonovietņu politikas un attīstības koncepcijas izstrāde. Stāvvietu infrastruktūras sadaļas attīstības plāns" (SIA E. Daniševska birojs, 2014) (karte vektordatu formātā un paskaidrojošais materiāls);
5) Esošo daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju novērtējums un dzīvojamās vides vērtēšanas kritēriji (karte vektordatu formātā un paskaidrojošais materiāls);
6) Informācija par teritorijām publiskajai ārtelpai (mežaparki, parki, skvēri, dabas teritorijas, pludmale, daudzdzīvokļu māju pagalmi u.c.) no pētījuma "Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskā plānojuma izstrāde" (SIA Grupa93, 2016);
7) Galvenās identificētās gājēju plūsmas plānojamā teritorijā (kvartāli, kuros nodrošināma šķērsošana gājējiem, pakalpojumu objekti, publiskās ārtelpas teritorijas, ielas ar aktīvu publisko ārtelpu) (karte vektordatu formātā);
8) Identificētie apkaimju centri (karte vektordatu formātā).

Departamenta rīcībā esošā tematiskā plānojuma izstrādei nepieciešamā informācija tiks nosūtīta atsevišķi.

Departaments aicina tematiskā plānojuma risinājumu izstrādes procesā nodrošināt sabiedrības līdzdalību un projekta izstrādē informēt iespējami plašāku iedzīvotāju loku par lielmēroga dzīvojamo kvartālu plānošanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas specifiku un iespējām. Departaments uzskata, ka nepieciešams informēt tematiskā plānojuma teritorijā ietverto dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus, ja jaunveidojamā zemes gabala ietvaros netiks nodrošināta visa dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamā infrastruktūra un labiekārtojums.

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 26. augustā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD293005AG0034

Ja tematiskā plānojuma izstrādes ietvaros tiek identificēti jautājumi, kas risināmi RTIAN, aicinām iesniegt priekšlikumus Departamentam par jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā iekļaujamiem nosacījumiem.

Direktors Dz. Balodis

Jansone 67012851

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Salenieks Vilnis, Galvenais projektu vadītājs teritorijas plānošanas jomā, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Teritorijas plānojuma nodaļa	Vizēts	25.08.2016	
Liepa-Zemeša **Māra**, Vadītāja, pārvaldes vadītāja vietniece p.i., Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Teritorijas plānojuma nodaļa	Vizēts	25.08.2016	
Purmale Ilze, Vadītāja, direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvalde	Vizēts	25.08.2016	
Krēgere Ilze, Direktora palīdze, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Direktora birojs	Vizēts	26.08.2016	
Balodis Dzintars, Direktors, Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Parakstīts	26.08.2016	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 26. augustā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD293005AG0034

RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS
VIDES PĀRVALDE
Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012992, fakss 67012471
e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

20-07-2016 Nr. DMV-16-1921-dv

Uz _____ Nr. _____

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011

Par nosacījumu sniegšanu kvartālam starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas vēstuli par nosacījumu sniegšanu kvartālam starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai .

Tematiskā plānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Rīgas domes 07.06.2016. lēmumu Nr.3909 "Par kvartāla starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu" un Rīgas domes 03.11.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi".

Atbilstoši Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta nolikumam Vides pārvalde izskata jautājumus, kas saistīti ar gaisa aizsardzību, vides piesārņojumu ar troksni, virszemes un pazemes ūdens aizsardzību, rūpniecisko avāriju riska objektu ietekmi, piesārņoto un potenciāli piesārņoto teritoriju ietekmi, meliorāciju, sadzīves atkritumu un sadzīves bīstamo atkritumu apsaimniekošanu, dabas aizsardzību, kā arī pilsētas īpašumā esošo apstādījumu aizsardzību.

Tematiskā plānojuma izstrādes pamatojums ir veikt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

Tematiskā plānojuma izstrādes mērķis ir pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu

SAŅEMTS
21.07.2016
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija

risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai.

Vides pārvalde savas kompetences ietvaros sniedz šādu informāciju un nosacījumus tematiskā plānojuma izstrādei:

- Saglabāt apstādījumu joslas gar Dammes ielu, Anniņmuižas bulvāri, Zentenes ielu.
- Ņemot vērā, ka iekškvartāla teritoriju izmanto tuvāko dzīvojamo māju iedzīvotāji, tad nebūtu pieļaujams starp māju funkcionāli piesaistāmajiem gabaliem izveidot starpgabalus.
- Iekškvartāla teritorija ir klusa, jo perimetrā izvietotās ēkas veido pretrokšņu ekrānu, kas aizsargā no apkārtējo ielu satiksmes radītā trokšņa. Atbilstoši Rīgas pilsētas vides trokšņa stratēģiskajai kartei iekškvartāla nakts trokšņa rādītājs L_{nakts} ir robežās no 40 – 50 dB(A) un dažviet pat 35 – 40 dB(A) zona, kas ir Ministru kabineta 2014.gada noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām noteikto robežlielumu robežās. Tāpat arī rādītājs L_{diena} ir robežās no 45 – 55 dB(A) un dažviet pat 40 – 45 dB(A), kas nepārsniedz daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām noteiktos robežlielumus. Vienīgi L_{vaka} rādītājs iekškvartālā dažās vietās par 5 dB pārsniedz daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām noteiktos robežlielumus.
- Atbilstoši Rīgas domes 2015.gada 22.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.167 "Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli" tematiskā plānojuma izstrādes teritorijā gaisa kvalitāte ir laba, jo teritorija atrodas III gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, kurā slāpekļa dioksīda (NO2) un daļiņu PM10 gada vidējā koncentrācija ir mazāka par 30 µg/m3 .
- Tematiskā plānojuma robežās nav ūdensapgādes urbumu, piesārņotu vai potenciāli piesārņotu vietu, līdz ar to, veicot zemesgabalu robežu pārskatīšanu, prasības šajā jomā netiek izvirzītas.
- Saskaņā ar Vides pārvaldes rīcībā esošo informāciju tematiskā plānojuma robežās esošajos zemesgabalos neatrodas pašvaldības nozīmes meliorācijas sistēmas novadgrāvji, taču Vides pārvalde norāda, ka, paredzot zemesgabalu robežu maiņu, nav pieļaujama zemesgabalos esošo novadgrāvju likvidēšana, ja tādi tur ir ierīkoti.

Pārvaldes priekšniece E.Piņķe

Dubava 67012952

RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

09-08-2016 Nr. 1-5/DI-16 425 dv

Uz 11.07.2016. Nr. DMPK-16-688-dv

Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
Pērses iela 10/12, Rīga LV 1011

Par nosacījumu un/vai informācijas izsniegšanu kvartāla starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Rīgas domes Īpašuma departamentā (turpmāk - Departaments) saņemta Jūsu 11.07.2016. vēstule Nr. DMPK-16-688-dv, kurā lūdzat sniegt nosacījumus tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri.

Pēc Rīgas pilsētas valsts un pašvaldības dzīvojamo māju Privatizācijas komisijas pasūtījuma ir izstrādāts Zentenes, Auru, Slokas, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāra kvartāla Nr.6504 vienkāršots detālplānojums, kas saskaņots arī Rīgas pilsētas būvvaldē 13.08.1998 un Rīgas domes Īpašuma departamentā 11.11.1998.

Teritorijā, kas ar minēto projektu nav tikusi piesaistīta daudzstāvu privatizējamām dzīvojamām mājām, ir izveidots zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001172036, kas no zemes piederības viedokļa piekrīt Rīgas pilsētas pašvaldībai. Rīgas domes 07.09.2010. lēmums Nr.1892 nosaka, ka zemesgabals izmantojams pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, zemesgabalā saglabājot un pilnveidojot esošo pastaigu, bērnu rotaļu un sporta laukumu, un papildinot tā labiekārtojumu ar rotaļu elementiem.

Tāpat privatizējamām dzīvojamām mājām nepiesaistītajā teritorijā ir izveidots zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01001170374, kas ar Rīgas domes 19.01.2010. lēmumu Nr.852 ir ieskaitīts līdzvērtīgo zemju kompensācijas fondā.

Lūdzam izstrādājot tematisko plānojumu neparedzēt tādus risinājumus, kas maina abu minēto zemesgabalu robežas un apgrūtinājumus.

Direktors O.Burovs

Dobičina 67026190

SAŅEMTS
10.08.2016.
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija

RĪGAS DOMES SATIKSMES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012701, fakss 67012702, e-pasts: sd@riga.lv

Rīgā

01.08.2016 Nr. SD-16-376-dv

Uz 11.07.2016. Nr. MPK-16-688-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
Pērses ielā 10/12, Rīgā, LV-1011

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai objektam "Kvartāls starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri, Rīgā"

Rīgas domes satiksmes departamenta (turpmāk – Departaments) nosacījumi, izstrādājot tematisko plānojumu Objektam:

1) Piebraukšanu Objektam organizēt, respektējot esošo ielu tīklu.
2) Objekta robežās un tam piegulošām ielām izstrādāt apkalpojošā smagā transporta maršrutu shēmu;
3) Objekta robežās izstrādāt iekšējo ielu satiksmes organizācijas shēmu ar piebraukšanas iespējām katram atsevišķam gruntsgabalam;
4) Nodrošināt gājēju, velobraucēju un autotransporta iekļaušanos kopējā pilsētas ielu tīklā;
5) Objekta būves, tai skaitā autostāvvietas, izvietot gruntsgabalu robežās, aiz ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot stāvvietās nepieciešamo automašīnu vietu skaitu, atbilstoši kvartāla apbūvei;
6) Objektā nodrošināt nepieciešamo infrastruktūru gājēju un velobraucēju satiksmei un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;
7) Lietus un drenāžas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo iekškvartāla lietusūdens kanalizācijas sistēmu.

Objekta projektēšanā ievērot Rīgas domes saistošo noteikumu Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Nr. 106 "Rīgas transporta būvju aizsardzības noteikumi", Nr. 147 „Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi", MK noteikumi Nr. 633, LVS ceļu projektēšanā, LBN 223-15 un LBN 208-15 prasības.

Transporta būvju plānošanas pārvaldes
projektēšanas dokumentācijas nodaļas vadītājs K.Balodis

Melkeršone 67012734

SAŅEMTS
02.08.2016.
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RIGAS REĢIONA PĀRVALDE
Maskavas iela 3, Rīga, LV-1050, tālr.: 67075870, faksa: 67075512, e-pasts: rrp@vugd.gov.lv, www.vugd.gov.lv

Rīgā

18.07.2016 Nr. 5.1.1-16/1250

Uz 06.04.2016. Nr. DA-16-2151-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Pērses ielā 10/12,
Rīgā, LV 1011

Par nosacījumiem
tematiskā plānojuma izstrādei

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri Rīgā, (turpmāk – tematiskais plānojums).

Pārvalde informē, ka tematiskam plānojumam jāsatur informācija, kura raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums", kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.571 „Ceļu satiksmes noteikumi".
Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar ielpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus sevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA
21.07.2016
DAĻA 16-1085 sd
Nr.

aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti", LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti" un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības". Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums" prasībām.

Priekšnieks
pulkvežleitnants A.Vasiļevskis

Melbārdis, 67075936,
kaspars.melbardis@vugd.gov.lv

RĪGAS ŪDENS

Rīgā

02.08.2016. Nr.T1-7.9/1267

Uz 11.07.2016. iesniegumu
16-1083(1)

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
Pērses ielā 10/12,
Rīgā, LV-1011

Par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei

Paziņojam, ka tematiskā plānojuma teritorijas robežās izbūvēts DN 300 mm ielas ūdensvads ar pievadiem Zentenes ielā, DN 300 mm ielas ūdensvads ar pievadiem Auru ielā, DN 400 mm ielas ūdensvads ar pievadiem Slokas ielā, DN 300 mm ielas ūdensvads ar pievadiem Dammes ielā, DN 400 mm ielas ūdensvads ar pievadiem Anniņmuižas bulvārī un DN 200 mm kvartāla ūdensvads ar pievadiem posmā starp Auru ielu un Anniņmuižas bulvāri.

Tematiskā plānojuma teritorijas robežās (ņemot vērā tehnisko noteikumu pieprasījumam klāt pievienoto plānu) iebūvēti pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 500 mm cauruļvads ar atzariem Slokas ielā, pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 700 mm kolektors ar atzariem Anniņmuižas bulvārī, pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 200 mm un DN 250 mm kvartāla vadi pie dzīvojamām ēkām Slokas ielā 205A, Slokas ielā 205, Dammes ielā 19, Dammes ielā 17, Dammes ielā 15, Dammes ielā 13, Dammes ielā 11, Dammes ielā 7, Dammes ielā 1, Anniņmuižas bulvārī 40E, Anniņmuižas bulvārī 40F, Auru ielā 11A, Auru ielā 11, Auru ielā 9, Auru ielā 7B, Auru ielā 7A, Auru ielā 5A, Zentenes ielā 4, Zentenes ielā 2, Anniņmuižas bulvārī 52, Anniņmuižas bulvārī 50, Anniņmuižas bulvārī 48, Anniņmuižas bulvārī 46, Anniņmuižas bulvārī 44, Anniņmuižas bulvārī 40, Anniņmuižas bulvārī 40A.

Tematisko plānojumu izstrādāt saskaņā ar LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums", Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem (LVS), Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumiem Nr.174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", Rīgas domes 17.12.2002. saistošajiem noteikumiem Nr.39 „Rīgas ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi" un citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām.

Izstrādājot zemes ierīcības projektus, tos saskaņot ar SIA „Rīgas ūdens".

Veikt visas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās darbības, lai nodrošinātu nekustamo īpašumu, kuros ir izbūvētas pilsētas inženierkomunikācijas, apgrūtinājuma plānā ja

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA
04. 08. 2016.
Nr. 16-11315d

SIA „Rīgas ūdens"
Vienotais reģistrācijas Nr. 40103023035
Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1495, Latvija

Vienotais informatīvais tālr. 8000 2727
tālr. 67088555, fakss 67323...
www.rigasudens.lv

nepieciešams arī situācijas un robežu plānu, sagatavošanu un datu aktualizēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, kā arī apgrūtinājumu reģistrēšanu Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā. Dokumenti, kas apliecina apgrūtinājumu ierakstīšanu zemesgrāmatā, iesniedzami SIA „Rīgas ūdens".

Valdes priekšsēdētāja D.Kalniņa

Sveķe 67088354
Blūmentāle 67088350

Latvenergo

Akciju sabiedrība „Latvenergo"
Vien. reģ. Nr. 40003032949
Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija
Tālr. (+371) 67728222, fakss (+371) 67728860, www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā
02.08.2016. Nr. 01VD00-13/2785
Uz 11.07.2016 Nr. DMPK-16-1083-nd

Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
Pērses iela 10/12,
Rīga, LV-1011

Par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei kvartālā starp Zentenes, Auru, Slokas, Dammes ielām un Anniņmuižas bulvāri, Rīgā

Atbildot uz Jūsu 2016.gada 11.jūlija vēstuli Nr.DMPK-16-1083-nd, sniedzam koncerna Latvenergo nosacījumus tematiskā plānojuma izstrādei.

AS "Latvenergo"

1. Izstrādājot tematisko plānojumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai kvartālā starp Zentenes, Auru, Slokas, Dammes ielām un Anniņmuižas bulvāri, ņemt vērā, ka uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 01001170366, 01001170139, 01001172055 un 01001172107 atrodas Latvenergo koncerna energoapgādes objekti TP-1296, TP-1297, TP-2041 un TP-1290.

Ap šiem objektiem esošo teritoriju aizsargjoslas platumā (Aizsargjoslu likuma 16.pants) un 4m platumā no būvju durvīm neiekļaut funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos, kas tiks noteikti dzīvojamām mājām.

2. Informējam, ka tematiskā plānojuma teritorijā AS "Latvenergo" pārziņā esošu sakaru būvju un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju nav un tās nav plānotas.

Veicot tematiskā plānojuma izstrādi augstāk minētai teritorijai Rīgā, inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijās plānot tādu, lai tas atbilstu Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumiem Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums".

AS "Sadales tīkls"

Izstrādājot tematiskā plānojuma risinājumus kvartālam starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri, Rīgā, un vēlāk sastādot prasības konkrētajam objektam minētajā teritorijā, jāievēro sekojoši AS „Sadales tīkls" Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas nosacījumi:

1. Esošo elektrotīklu un būvju novietojumam projekta zonā jāatbilst pastāvošo Elektrotīklu izbūves noteikumu un Latvijas Būvnormatīvu prasībām.

2. Lai nodrošinātu teritorijā iekļauto objektu drošu un kvalitatīvu elektroapgādi, saskaņā ar teritorijā paredzēto objektu slodžu orientējošiem aprēķiniem jāizstrādā perspektīvā teritorijā paredzēto objektu elektroapgādes shēma.

3. Lai precizētu paredzamo objekta slodžu pieslēguma vietu, nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu „Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām" norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu, un citu informāciju, kas prasīta [illegible]apa. Aizpildīto

PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA
05. 08. 2016
DMPK-16-1139-nd
Nr.

pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv vai iesniegt jebkurā AS „Latvenergo" Klientu apkalpošanas centrā. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un iespējamās elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksas.

4. Teritorijas plānojumā jāattēlo esošo un perspektīvo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas.

5. Veicot teritorijas plānojuma izstrādi, ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantu, nodrošinot iespēju brīvai esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai. Ņemot vērā, ka nav pieļaujama apbūve energoapgādes objektu aizsargjoslās, nepieciešamības gadījumā paredzēt to iznešanu pa detālplānojumā norādītām trasēm, kas būs jāveic par ierosinātāja līdzekļiem.

6. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā paredzēt saskaņā ar plānoto objekta elektroapgādes shēmu, kā arī atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 1. oktobra pieņemtajiem MK noteikumiem Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums".

7. Plānojot jaunu objektu būvniecību, paredzēt vietu inženierkomunikāciju koridoriem to pieslēgšanai pie esošajiem vai jaunizveidojamiem inženiertīkliem.

8. Teritorijas plānojumā ietvert sekojošas prasības:

8.1. Par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar pastāvošo likumdošanu un cilvēku drošību darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā un par vispārīgiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā;

8.2. Par aprobežojumiem ap sekojošiem AS „Sadales tīkls" objektiem:

- elektrisko tīklu kabeļlīnijām aizsargjosla noteikta 1 metra attālumā no kabeļa līnijas ass;
- sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām aizsargjosla noteikta 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk ārpusē izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas;
- gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20kV aizsargjosla noteikta 2,5 metru attālumā no līnijas ass.

Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā radušos neskaidrību precizēšanai un nepieciešamās informācijas saņemšanai, lūdzu vērsties pie AS „Sadales tīkls" Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas Projektu nodaļas vadītāja.

Pirms atzinuma pieprasīšanas, sagatavoto teritorijas plānojuma projektu saskaņot AS „Sadales tīkls" Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas Projektu nodaļā (Šmerļa ielā 1, 120.kab., Rīgā, pirmdienās, trešdienās, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 12:00 un otrdienās, ceturtdienās no plkst. 13:00 līdz 16:30).

Nosacījumu derīguma termiņš – 2 gadi.

Attīstības direktors Guntis Stafeckis

Jurijs Rivkins 67728761

RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949
www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

02.08.2016. Nr. DA-16-4550-nd

Uz 26.07.2016. Nr. 27.4-2/2113

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
Pērses ielā 10/12, Rīgā, LV-1011

Informācijai:
Akciju sabiedrībai "Latvijas Gāze"
Gāzapgādes attīstības departamentam
Vagonu ielā 20, Rīgā, LV-1009

Par vēstules pārsūtīšanu

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) saņemta Akciju sabiedrības "Latvijas Gāze" Gāzapgādes attīstības departamenta 2016.gada 26.jūlija vēstule Nr.27.4-2/2113 par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri, Rīgā.

Pamatojoties uz Iesniegumu likuma 4.panta otro daļu, Departaments pēc piekritības pārsūta Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijai Akciju sabiedrības "Latvijas Gāze" Gāzapgādes attīstības departamenta vēstuli par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei, atbilstoši Rīgas domes 2016.gada 7.jūnija lēmuma Nr.3909 "Par kvartāla starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu" apstiprinātajam tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumam.

Pielikumā (adresātam Nr.1): Akciju sabiedrības "Latvijas Gāze" Gāzapgādes attīstības departamenta (turpmāk – Sabiedrība) 2016.gada 26.jūlija vēstules Nr.27.4-2/2113 oriģināls uz 1 (vienas) lapas.

Administratīvās pārvaldes vadītāja S.Batare

Beinaroviča 67105811

SAŅEMTS
04.08.2016.
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija

7.pielikuma turpinājums

E. Beinarovičai S. Purmalei
Darbam Darbam.

LG I. PURMALE AKCIJU SABIEDRĪBA LATVIJAS GĀZE
27-07-2016

Direktora p.i. I. PURMALE
27-07-2016

GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
tālr. 67 041 654, fakss 67 041 640
Kontaktu centrs: tālr. 155
e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv

Rīgā 26.07.2016. Nr. 27.4-2/2113

Uz 11.07.2016. Nr. DMPK-16-1083-nd

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments
Amatu iela 4
Rīgā, LV-1050

Par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri, Rīgā

Atbildot uz Jūsu 11.jūlija 2016.gada vēstuli Nr.DMPK-16-1083-nd par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri, Rīgā, akciju sabiedrība "Latvijas Gāze" (turpmāk – Sabiedrība) informē, ka teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt tematisko plānojumu atrodas Sabiedrības Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši:

- ✓ sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0.6 MPa;
- ✓ gāzes pievadi ar spiedienu līdz 0.4 MPa;
- ✓ sadales gāzesvadi un pievadi ar spiedienu līdz 0.025 MPa;
- ✓ gāzes spiediena regulēšanas punkti (GRP un SGRP).

Informāciju par esošajiem gāzesvadiem un gāzes spiedienu regulējošo iekārtu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041661.

Izstrādājot tematisko plānojumu nepieciešams:

1) grafiskajā daļā uzrādīt esošos gāzesvadus un gāzes spiediena regulēšanas punktu novietnes;
2) tematiskā plānojuma paskaidrojošā daļā noteikt esošā augstā spiediena (līdz 0.6 MPa) sadales gāzesvada aizsargjoslu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām, kā arī citus normatīvos aktus.

Izstrādāto tematisko plānojumu:

1) saskaņot ar Sabiedrības Rīgas iecirkni;
2) iesniegt izdrukas vai CD formātā Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs U.Kocers

Zaltāne
67041724

SAŅEMTS
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentā
27.07.2016
Nr. DA-16-6643-sd

AKCIJU SABIEDRĪBA
RĪGAS SILTUMS

VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, FAKSS: 67017363

RĪGA

20.07.2016. NR. 2-1.2-4/4172

UZ 11.07.2016. NR. DMPK-16-1083-nd

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisijas
priekšsēdētāja vietniekam
N.Beinarovičam
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011

Par nosacījumiem tematiskā plānojuma
izstrādei kvartālam starp Zentenes, Auru, Slokas,
Dammes ielām un Anniņmuižas bulvāri

Atbildot uz jūsu 2016.gada 11.jūlija vēstuli Nr.DMPK-16-1083-nd par tematiskā plānojuma izstrādi kvartālam starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri, Rīgā, informējam, ka dotais objekts atrodas AS „RĪGAS SILTUMS" centralizētās siltumapgādes zonā – no Dammes ielas līdz Auru ielai (gar ēku Slokas ielā 205) izvietoti maģistrālie siltuma tīkli Dn500 mm, pie ēkas Auru ielā 7C un tās rajonā izvietoti bezkanāla siltuma tīkli Dn250 mm, Dn200 mm, Dn150 mm un Dn125 mm, kā arī siltuma tīkli izvietoti starp ēku gala fasādēm.

Siltumtīklu direktors J.Zeiza

Kārkliņš, 6 7017 385

RĪGAS
PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU
PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA
21. 07. 2016
DMPK-
Nr. 16-10865-nd

RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

11.06.2018 Nr. BV-18-804-dv

Uz 09.05.2018 Nr. DMPK-18-740-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisijai

Par atzinuma sniegšanu
Tematiskajam plānojumam kvartālam
starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu,
Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri,
Rīgā

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi jūsu 05.02.2018. dienesta vēstuli Nr. DMPK-18-197-dv (reģistrēta Būvvaldē 06.02.2018.; turpmāk – Vēstule) ar lūgumu sniegt atzinumu klāt pievienotajam tematiskajam plānojumam kvartālā starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri (turpmāk – Tematiskais plānojums) ar mērķi pārskatīt un noteikt teritorijā esošajām dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalus.

Būvvalde, izskatījusi Vēstuli kopsakarā ar tās rīcībā esošo informāciju un normatīvo regulējumu, t.sk., 11.11.2016. izsniegtajiem nosacījumiem (reģ. Nr. BV-161909-dv) Tematiskā plānojuma izstrādei (turpmāk – Nosacījumi) un 11.06.2018 atzinumu Nr. BV-18-804-dv (turpmāk – Atzinums), paskaidro.

Būvvalde Atzinumā paskaidroja, ka Nosacījumos norādīts, ka jāievēro Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr. 522), kuru 3. punktā noteikts, ka funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. Noteikumos norādīts, ka jāievēro Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) prasības un nosacījumus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībā un izmantošanā, t.sk., nosacījumus par normatīvi nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu un rekreācijas teritoriju. Kā skaidrots RTIAN 2.36. apakšpunktā, tad iekšpagalms ir ārtelpa māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai. Rekreācijas vajadzības nodrošina iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas, soliņi un bērnu rotaļu laukumi, apstādījumi,

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 11. jūnijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD005878AV1626

dzīvnieku pastaigu laukumi un tml. Saimnieciskās vajadzības nodrošina piebraucamie ceļi ar transportlīdzekļu novietnēm, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, nojumes veļas žāvēšanai un tml.

Būvvaldes ieskatā Tematiskā plānojuma ietvaros jāpamato dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veikto korekciju ilgtspējība pēckara dzīvojamās apbūves telpiskajā un funkcionālajā struktūrā, uzlabojot jau tā salīdzinoši zemos mājokļa standartus: atspoguļojot principiālu operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu stāvvietu izvietojumu, (iespēju robežās esošo/plānoto) normatīvi nepieciešamo autostāvvietu (zonu) izvietojumu, iespējamās/esošās rekreācijas zonas, (neapbūvētās teritorijas funkcionālais zonējums kopsakarībā ar dabā nenolasāmo robežu dalījumu un to saistīto, lietošanu, apsaimniekošanu, pārbūvi?), atkritumu konteineru novietnes, koplietošanas iekšējo gājēju un velo kustības nodrošinājumu utt. Ņemot vērā, ka iepriekšminēto funkciju risinājums var ietekmēt ēku funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas, principiāls risinājums sniedzams Tematiskajā plānojumā, pēc kā var tikt ar detalizēts, izstrādājot konkrētus projektus (sk. Secinājumu un priekšlikumu 11.p.)

Būvvalde konstatē, ka Tematiskajā plānojumā nav atrisināti Atzinumā norādītie jautājumi, līdz ar to tas neatbilst Noteikumu Nr. 522 3. punkta prasībām.

Ņemot vērā, ka daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām projektētajos funkcior. nepieciešamajos zemes gabalos nav iespējams pilnībā nodrošināt tā pilnvērtīgu funkcionēšanu, to skaitā, normatīvi nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu un daļai dzīvojamo ēku pilnvērtīgu rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām (RTIAN 459.7. apakšpunkts), Būvvalde neredz pamatojumu zemesgabalu daļu ar kadastra Nr. 0100 117 0109; 0100 117 0123; 0100 117 0126 neiekļaušanai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platībās, tos veidojot kā patstāvīgu īpašuma objektus.

Arhitektūras pārvaldes Vadītāja V. Belerte

Sarma 67012813

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Belerte Viktorija, Vadītāja, Rīgas pilsētas būvvalde	Parakstīts	11.06.2018	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 11. jūnijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD005878AV1626

RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

13.04.2018 Nr. BV-18-482-dv

Uz 05.02.2018 Nr. DMPK-18-197-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisijai

Par atzinuma sniegšanu
tematiskajam plānojumam kvartālam
starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu,
Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri,
Rīgā

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi jūsu 05.02.2018. dienesta vēstuli Nr. DMPK-18-197-dv (reģistrēta Būvvaldē 06.02.2018.; turpmāk – Vēstule) ar lūgumu sniegt atzinumu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri (turpmāk – Tematiskais plānojums) ar mērķi pārskatīt un noteikt teritorijā esošajām dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalus. Vēstulei pievienots Tematiskais plānojums.

Būvvalde, izskatījusi Vēstuli kopsakarā ar tās rīcībā esošo informāciju un normatīvo regulējumu, t.sk., 11.11.2016. Būvvaldes izsniegtajiem nosacījumiem Nr. BV-16-1909-dv Tematiskā plānojuma izstrādei (turpmāk – Nosacījumi) un 13.04.2018. vēstulē Nr. BV-18-482-dv paustajam, paskaidro tālāk norādīto.

Nosacījumos norādīts, ka jāievēro Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr. 522), kuru 3. punktā noteikts, ka funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. Noteikumos Nr. 522 norādīts, ka jāievēro RTIAN prasības un nosacījumus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībā un izmantošanā, t.sk., nosacījumus par normatīvi nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu un rekreācijas teritoriju. Kā skaidrots RTIAN 2.36. apakšpunktā, tad iekšpagalms ir ārtelpa māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai. Rekreācijas vajadzības nodrošina iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas, soliņi un bērnu rotaļu laukumi, apstādījumi, dzīvnieku pastaigu laukumi un tml. Saimnieciskās vajadzības

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 13. aprīlī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD006092AV1036

nodrošina piebraucamie ceļi ar transportlīdzekļu novietnēm, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, nojumes veļas žāvēšanai un tml.

Būvvaldes ieskatā Tematiskā plānojuma ietvaros jāpamato dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veikto korekciju ilgtspējība pēckara dzīvojamās apbūves telpiskajā un funkcionālajā struktūrā, uzlabojot jau tā salīdzinoši zemos mājokļa standartus: atspoguļojot principiālu operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu stāvvietu izvietojumu, iespēju robežās esošo/plānoto normatīvi nepieciešamo autostāvvietu (zonu) izvietojumu, iespējamās/esošās rekreācijas zonas, (neapbūvētās teritorijas funkcionālais zonējums kopsakarībā ar dabā nenolasāmo robežu dalījumu un to saistīto, lietošanu, apsaimniekošanu, pārbūvi?), atkritumu konteineru novietnes, koplietošanas iekšējo gājēju un velo kustības nodrošinājumu utt.

Būvvalde papildu informē, ka darba procesā ir sniegusi priekšlikumus Rīgas pilsētas arhitektam par grozījumiem Dzīvokļa īpašuma likumā, respektīvi, 4.[1] panta redakcijai, kas regulētu ne tikai plānoto būvniecību, bet būtu piemērojama arī esošajai daudzdzīvokļu apbūves situācijai ar funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu saistītajiem jautājumiem.

Pielikumā: Tematiskais plānojums

Arhitektūras pārvaldes vadītāja V. Belerte

Sarma 67012813

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Belerte Viktorija, Vadītāja, Rīgas pilsētas būvvalde	Parakstīts	13.04.2018	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 13. aprīlī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD006092AV1036

RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE
Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

28.07.2017 Nr. BV-17-1163-dv

Uz 18.07.2017 Nr. DMPK-17-1093-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Zentenes ielu, Anniņmuižas bulvāri, Jūrmalas gatvi un Kurzemes prospektu, Rīgā

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi jūsu 18.07.2017. dienesta vēstuli Nr. DMPK-17-1093-dv (reģistrēta Būvvaldē 19.07.2017.; turpmāk – Vēstule) ar lūgumu sniegt atzinumu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Zentenes ielu, Anniņmuižas bulvāri, Jūrmalas gatvi un Kurzemes prospektu (turpmāk – Tematiskais plānojums) ar mērķi pārskatīt un noteikt teritorijā esošajām dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalus. Vēstulei pievienots Tematiskais plānojums.

11.11.2016. Būvvalde sniedza nosacījumus (reģ. Nr. BV-161909-dv) Tematiskā plānojuma izstrādei (turpmāk – Nosacījumi)

Izskatījusi Vēstuli kopsakarā ar Darba uzdevumu, Būvvalde savas kompetences ietvaros Tematiskā plānojuma izstrādei (izvērtējot un nosakot Teritorijā esošajām dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus) norāda uz sekojošiem trūkumiem Tematiskajā plānojumā, kas liedz dot pozitīvu atzinumu par to:

1. Nosacījumos norādīts, ka jāievēro Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr. 522), kuru 3. punktā noteikts, ka funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Noteikumos norādīts, ka jāievēro Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) prasības un nosacījumus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībā un izmantošanā, t.sk., nosacījumus par normatīvi nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu un rekreācijas teritoriju. Kā skaidrots RTIAN 2.36. apakšpunktā, tad iekšpagalms ir ārtelpa māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai. Rekreācijas vajadzības nodrošina iedzīvotāju

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2017. gada 28. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD003290AU2091

pasīvās un aktīvās atpūtas vietas, soliņi un bērnu rotaļu laukumi, apstādījumi, dzīvnieku pastaigu laukumi un tml. Saimnieciskās vajadzības nodrošina piebraucamie ceļi ar transportlīdzekļu novietnēm, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, nojumes veļas žāvēšanai un tml. RTIAN 138. punkts nosaka, ka dzīvojamām mājām un 2 dzīvokļiem jāparedz 1 autostāvvieta. RTIAN 154. transportlīdzekļu novietni izvieto tajā pašā būvē vai uz tā paša zemesgabala, kura izmantošanai tā nepieciešama. RTIAN 314. punkts nosaka, ka pie jaunas būvniecības priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā atļauts izveidot tikai apstādījumu un dabas teritorijas labiekārtojumu un veikt šo noteikumu 144. un 145. punktā noteiktās darbības.

Būvvalde izvērtējot Tematisko plānojumu, konstatēja, ka ir pievienota labiekārtojuma skices funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem, bet netiek ievēroti apbūves noteikumi:

1.1. Slokas iela 205: dzīvokļu skaits – 60, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 30, labiekārtojuma skicē attēlotas 19 autostāvvietas priekšpagalmā. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154., 314. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi.

1.2. Slokas iela 205A: dzīvokļu skaits – 60, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 30, labiekārtojuma skicē attēlotas 19 autostāvvietas. Nav ievērots RTIAN 138., 1[illegible] punkts, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi.

1.3. Dammes iela 19: dzīvokļu skaits – 75, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 38, labiekārtojuma skicē attēlotas 16 autostāvvietas priekšpagalmā, Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154., 314. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi. Būvvalde norāda, ka, ja tiks palielināta autostāvvietas platība, netiks izpildīts RTIAN 447.4. apakšpunkta prasības. Papildus Būvvalde norāda, ka ir nesakritības starp tehniski ekonomisko rādītāju aprēķinu un uzrādīto intensitāti un brīvo teritoriju plānā.

1.4. Dammes iela 17: dzīvokļu skaits – 45, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 28, labiekārtojuma skicē attēlotas 28 autostāvvietas priekšpagalmā, kā arī uz koplietošanas ceļa. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 314. punkts, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi. Būvvaldes norāda, ka nav pamatojuma veidot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu ar robu pret Dammes ielas 15 ēku, kas neatbilst Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" (turpmāk Noteikumi Nr. 505) 5. un 6. punk[illegible] noteiktajam, t.i., zemes vienības projektē ar kompaktu konfigurāciju un likvidē starpgabalus, ja tas ir iespējams, un ka zemes vienību robežu posmus projektē pa izteiktiem apvidus lineāriem objektiem vai kā taisnu iedomātu līniju bez lauzumiem, ievērojot esošo apbūvi, robežu posmu pagrieziena leņķus veidojot pēc iespējas tuvāk 90 grādiem.

1.5. Dammes iela 15: dzīvokļu skaits – 72, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 36, labiekārtojuma skicē attēlotas 15 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi. Būvvaldes norāda, ka nav pamatojuma veidot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu ar robu pret Dammes ielas 17, kā arī Auru iela 25A ēkām, kas neatbilst Noteikumu Nr. 505 5., 6. punktiem.

1.6. Dammes iela 13: dzīvokļu skaits – 108, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 54, labiekārtojuma skicē attēlotas 7 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 154., 138. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi.

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2017. gada 28. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD003290AU2091

Būvvalde norāda, ka, ja tiks palielināta autostāvvietas platība, netiks izpildīts RTIAN 445.6, 447.6. apakšpunktu prasības. Papildus Būvvalde norāda, ka ir nesakritības starp tehniski ekonomisko rādītāju aprēķinu un uzrādīto intensitāti un brīvo teritoriju plānā.

1.7. Dammes iela 11: dzīvokļu skaits – 108, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 54, labiekārtojuma skicē attēlotas 32 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi. Būvvalde norāda, ka, ja tiks palielināta autostāvvietas platība, netiks izpildīts RTIAN 447.6. apakšpunkta prasības.

1.8. Dammes iela 7: dzīvokļu skaits – 72, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 36, labiekārtojuma skicē attēlotas 22 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi.

1.9. Dammes iela 1: dzīvokļu skaits – 144, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 77, labiekārtojuma skicē attēlotas 36 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi.

1.10. Anniņmuižas bulvāris 40F: dzīvokļu skaits – 60, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 30, labiekārtojuma skicē attēlotas 21 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi. Būvvalde norāda, ka pie šāda autostāvvietu izvietojuma nepieciešams dibināt ceļa servitūtu uz zemesgabala 0100 117 2071. Papildus Būvvalde norāda, ka ir nesakritības starp tehniski ekonomisko rādītāju aprēķinu un uzrādīto intensitāti un brīvo teritoriju plānā.

1.11. Anniņmuižas bulvāris 40E: dzīvokļu skaits – 60, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 30, labiekārtojuma skicē attēlotas 24 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi. Būvvalde norāda, ka ir nesakritības starp tehniski ekonomisko rādītāju aprēķinu un uzrādīto intensitāti un brīvo teritoriju plānā.

1.12. Anniņmuižas bulvāris 44: dzīvokļu skaits – 45, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 23, labiekārtojuma skicē attēlotas 14 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi. Papildus Būvvalde norāda, ka nav pamatojuma veidot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu ar robu pret Anniņmuižas bulvāris 40E ēku, kas neatbilst Noteikumu Nr. 505 5., 6. punktiem.

1.13. Anniņmuižas bulvāris 46: dzīvokļu skaits – 72, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 36, labiekārtojuma skicē attēlotas 13 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi. Būvvalde norāda, ka nav pamatojuma veidot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu ar izvirzījumu pret Auru ielas 7B ēku, kas neatbilst Noteikumu Nr. 505 5., 6. punktiem.

1.14. Anniņmuižas bulvāris 48: dzīvokļu skaits – 72, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 36, labiekārtojuma skicē attēlotas 13 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi.

1.15. Anniņmuižas bulvāris 50: dzīvokļu skaits – 144, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 72, labiekārtojuma skicē attēlotas 25 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi.

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2017. gada 28. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD003290AU2091

1.16. Anniņmuižas bulvāris 52: dzīvokļu skaits – 108, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 54, labiekārtojuma skicē attēlotas 24 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi.

1.17. Zentenes ielā 2: dzīvokļu skaits – 75, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 38, labiekārtojuma skicē attēlotas 15 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi.

1.18. Zentenes ielā 4: dzīvokļu skaits – 60, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 30, labiekārtojuma skicē nav attēlotas autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi.

1.19. Auru iela 5a: dzīvokļu skaits – 75, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 38, labiekārtojuma skicē attēlotas 16 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi. Papildus Būvvalde norāda, ka nav pieļaujama autostāvvietu izvietojums uz servitūta ceļa.

1.20. Auru iela 7a: dzīvokļu skaits – 45, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 23, labiekārtojuma skicē attēlotas 8 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi.

1.21. Auru iela 7b: dzīvokļu skaits – 60, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 30, labiekārtojuma skicē attēlotas 23 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi.

1.22. Auru iela 13a: dzīvokļu skaits – 60, nepieciešamo autostāvvietu skaits – 30, labiekārtojuma skicē attēlotas 11 autostāvvietas. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 138., 154. punkti, 2.3.6. apakšpunkts, Noteikumi Nr. 522 3. punkts, Nosacījumi.

1.23. Būvvalde norāda, ka nevienā no labiekārtojuma skicēm nav norādītas operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu stāvvietu izvietojums atbilstoši RTIAN

2. Nosacījumos norādīts, ka jāievēro Noteikumi Nr. 522, kuru 3. punktā noteikts, ka funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. Noteikumos norādīts, ka jāievēro RTIAN prasības un nosacījumus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībā un izmantošanā, t.sk., nosacījumus par normatīvi nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu un rekreācijas teritoriju. Kā skaidrots RTIAN 2.36. apakšpunktā, iekšpagalms ir ārtelpa māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai. Rekreācijas vajadzības nodrošina iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas, soliņi un bērnu rotaļu laukumi, apstādījumi, dzīvnieku pastaigu laukumi un tml. Saimnieciskās vajadzības nodrošina piebraucamie ceļi ar transportlīdzekļu novietnēm, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, nojumes veļas žāvēšanai un tml.

Būvvalde konstatē, ka Tematiskajā plānojumā nav norādītas iespējamās/esošās rekreācijas zonas, atkritumu konteineru novietnes. Līdz ar to nav iespējams izvērtēt Tematiskā plānojuma atbilstību normatīvo aktu prasībām.

3. Tematiskajam plānojumam pievienotās labiekārtojuma skices ir izstrādātas mehāniski, bez atbilstības normatīvo aktu prasībām (autostāvvietu skaits, izmēri, manevrēšanai nepieciešamais laukums atbilstoši normatīvo aktu prasībām, gājēju un velocelinu plāns nesakrīt ar autostāvvietu izvietojumu (autostāvvietas izvietotas uz esošajiem gājēju celiņiem), nav vērtēts piebraucamā ceļa platums (divvirziena,

vienvirziena)). Ņemot vērā, ka minētie lielumi būtiski ietekmē funkcionāli nepieciešamā zemesgabala gabarītus un izvietojumu, kā arī tehniski ekonomisko rādītājus, ceļu sadaļu lūdzam skiču līmenī izstrādāt sertificētam ceļu speciālistam, norādot autostāvvietu izvietojumu, koplietošanas ceļa izvietojumu, gājēju un velo kustības nodrošinājumu.

4. Tematiskajā plānojumā ir attēlots iekškvartāla ceļš, bet nav dots tā juridiskais pamatojums un skaidrojums, apsaimniekošanas nosacījumi, izbūves/uzturēšanas kārtība, izmantošanas nosacījumi, piekļūšanas pie zemesgabaliem nodrošinājums, tā minimālais platums (šķērsprofils), pārbūves, tā novietojuma izmaiņu kārtību, kā arī uz tā daudzās vietās tiek izvietotas autostāvvietas, kas nesakrīt ar Tematiskajā plānojumā noteikto tā skaidrojumu.

Būvvalde norāda, ka kā iekškvartāla ceļš ir norādīts visi asfaltētie laukumi, arī stāvvietas, un ceļi, nevērtējot tā galveno funkciju – piebraukšanu. Tāpat nav norādīts kāds statuss ir gājēju ietvēm, rekreācijas zonām – koplietošanas vai privātas lietošanas.

Papildus Būvvalde norāda, ka nav saprotams, vai visiem izveidojamajiem zemesgabaliem tiek nodrošināta piekļuve. Tāpat nav skaidrs piedāvāto sarkano līniju izveides pamatojums.

Lūdzam precizēt Tematisko plānojumu.

5. Starp ēkām Slokas iela 205, 205A, Auru iela 13A, Anniņmuižas bulvāris 40F; Dammes iela 19, Dammes ielā 17; Auru ielā 7a un 7b 2., 3., 4., 5. stāva līmenī atrodas savienojošais elements – ēkas apjoms, kurus izmanto pieguļošo ēku dzīvokļu īpašnieki, un kas ir iekļauti dzīvokļu inventarizācijas lietās kā telpas. RTIAN 288. punkts nosaka, ka nevienas būves daļas projekcija uz zemes nedrīkst izvirzīties ārpus šīs būves zemesgabala robežas. Tematiskais plānojums paredz funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas šķērso minētos savienojošos elementus. Līdz ar to nav ievērots RTIAN 288., Noteikumu Nr. 505 7. punkts.

6. Ņemot vērā, ka daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām projektētajos funkcionāli nepieciešamajos zemes gabalos nav iespējams pilnībā nodrošināt tā pilnvērtīgu funkcionēšanu, nav pamatota zemesgabalu daļu ar kadastra Nr. 0100 117 0109; 0100 117 0123, 0100 117 0126 neiekļaušana funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platībās, tos veidojot kā patstāvīgu īpašuma objektus.

Arhitektūras pārvaldes vadītāja A. Vahere

Kotello 67012821

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Šmidre Daira, Galvenā teritorijas plānotāja, Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļa	Vizēts	28.07.2017	
Smiltenis Armands, Galvenais arhitekts - teritorijas plānotājs p.i., Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļa	Vizēts	28.07.2017	

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2017. gada 28. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD003290AU2091

Kalīte Gunita, Vadītāja p.i., Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļa	Vizēts	28.07.2017	
Vahere Anete, Vadītājs, Rīgas pilsētas būvvalde	Parakstīts	28.07.2017	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2017. gada 28. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD003290AU2091

RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949
www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

21.02.2018 Nr. DA-18-286-dv

Uz 05.02.2018 Nr. DMPK-18-198-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālam starp Zentenes, Auru, Slokas, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri Rīgā

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) ir izskatījis Jūsu lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu kvartālam starp Zentenes, Auru, Skolas un Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri Rīgā (turpmāk – Plānojums).

Informējam, ka Rīgas dome 15.12.2017. sēdē pieņēma lēmumu Nr. 653 "Par Mājokļu attīstības tematiskā plānojuma apstiprināšanu", tāpēc aicinām labot paskaidrojuma rakstā minētās atsauces uz Mājokļu attīstības tematiskā plānojuma projektu, norādot atsauci uz Rīgas domes apstiprināto Mājokļu attīstības tematisko plānojumu.

Ņemot vērā, ka kopumā ir ievēroti Departamenta 26.08.2016. vēstulē Nr. DA-16-1418-dv un 08.08.2017. vēstulē Nr. DA-17-1183-dv sniegtie nosacījumi Plānojuma izstrādei, Departaments sniedz pozitīvu atzinumu par izstrādāto Plānojumu.

Vienlaikus Departaments aicina līdz Plānojuma tālākai virzīšanai Rīgas domes lēmuma pieņemšanai par apstiprināšanu vienoties par Plānojuma 8. nodaļā "Secinājumi un priekšlikumi" 14. punktā minēto risinājumu teritorijas īstermiņa un ilgtermiņa attīstībai saskaņošanu ar šobrīd sagatavošanas procesā esošo Rīgas teritorijas plānojumu līdz 2030. gadam. Ierosinām par to vienoties darba sanāksmē, iesaistot Departamenta, Rīgas dzīvojamo māju privatizācijas komisijas un Rīgas pilsētas būvvaldes pārstāvjus.

Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos I. Purmale

Jansone67012851

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 21. februārī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD006100AV0527

RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949
www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

08.08.2017 Nr. DA-17-1183-dv

Uz 18.07.2017 Nr. DMPK-17-1096-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Zentenes, Auru, Slokas un Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri Rīgā

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) ir izskatījis Jūsu lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu kvartālam starp Zentenes, Auru, Skolas un Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri Rīgā (turpmāk – Plānojums).

Izskatot iesniegto dokumentu, Departaments konstatē, ka nepieciešams pilnveidot Plānojumā ietverto priekšlikumu par sarkano līniju korekciju piebraukšanas nodrošināšanai no Anniņmuižas bulvāra līdz zemesgabaliem kvartāla iekšpusē tā, lai neveidotu starpgabalu starp sarkano līniju un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 117 0366 robežu. Tāpat jānodrošina sarkano līniju korekcijas priekšlikuma atbilstība Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) 181.2.1. punkta prasībām.

Vēršam uzmanību, ka, veicot apbūves tehnisko rādītāju aprēķinu pirms un pēc funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanas, būtu lietderīgi ņemt vērā izmaiņas, ko apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājā rada teorētiski iespējamo autostāvvietu izvietošana zemesgabalā. Vienlaikus aicinām izvērtēt, vai transportlīdzekļu novietņu deficītu būtu iespējams samazināt, ja Plānojumā apskatītajā kvartālā netiktu piemēroti RTIAN 314. punkta nosacījumi, kas liedz autostāvvietas izvietot priekšpagalmā.

Departaments arī aicina pilnveidot Plānojuma sadaļu par sabiedrības informēšanu un iesaisti Plānojuma izstrādes procesā, lai sekmētu iespējami plašāka iedzīvotāju loka informētību un izpratni par lielmēroga dzīvojamo kvartālu plānošanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas specifiku un iespējām.

Departaments secina, ka kopumā ir ievēroti Departamenta 26.08.2016. vēstulē Nr. DA-16-1418-dv sniegtie nosacījumi Plānojuma izstrādei un sniedz pozitīvu atzinumu par izstrādāto Plānojumu, ja tiek ievērotas augstāk minētās iebildes.

Direktors Dz. Balodis

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2017. gada 08. augustā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD002413AU2206

Jansone 67012851

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Pormale Solvita, Vadītāja palīdze, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvalde	Vizēts	02.08.2017	
Liepa-Zemeša Māra, Vadītāja, pārvaldes vadītāja vietniece p.i., Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Teritorijas plānojuma nodaļa	Vizēts	07.08.2017	
Purmale Ilze, Vadītāja, direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvalde	Vizēts	07.08.2017	
Krēgere Ilze, Direktora palīdze, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Direktora birojs	Vizēts	08.08.2017	
Balodis Dzintars, Direktors, Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Parakstīts	08.08.2017	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2017. gada 08. augustā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD002413AU2206

RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

16.02.2018 Nr. DI-18-82-dv

Uz 05.02.2018 Nr. DMPK-18-196-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijai

Par tematiskā plānojuma kvartālam starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri projektu

Rīgas domes Īpašuma departamentā (turpmāk- Departaments) saņemta Jūsu 05.02.2018. vēstule Nr. DMPK-18-196-dv, kurā atkārtoti lūdzat sniegt atzinumu par izstrādāto tematiskā plānojuma redakciju kvartālam starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri.

Tā kā izstrādātā lokālplānojuma redakcija atbilst Departamenta 09.06.2016. vēstulē Nr.1-5/DI-16-425-dv sniegtajiem nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei, kā arī ņemti vērā Departamenta 09.08.2017. vēstulē Nr. DI-17-384-dv norādītie ieteikumi plānojuma pilnveidošanai, Departaments **atbalsta** sagatavoto tematiskā plānojuma redakciju.

Departamenta direktora vietnieks-pārvaldes priekšnieks B. Prikaša

Dobičina 67026190

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Jukmane Velga, Sektora vadītājs, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma apzināšanas un formēšanas nodaļas Pārdaugavas sektors	Vizēts	16.02.2018	
Vataša Līga, Jurists - eksperts, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Juridiskās nodaļas Tiesiskā nodrošinājuma sektors	Vizēts	16.02.2018	
Prikaša Benita, Departamenta direktora vietnieks-pārvaldes	P	16	

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 16. februārī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD004937AV0471

RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

09.08.2017 Nr. DI-17-384-dv

Uz 18.07.2017 Nr. DMPK-17-1094-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija

Par tematiskā plānojuma kvartālam starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri projektu

Atbildot uz Jūsu 18.07.2017. vēstuli Nr.DMPK-17-1094-dv, informējam, ka Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk- Departaments) ir iepazinies ar iesniegto Tematiskā plānojuma kvartālam starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri projektu un sniedz sekojošu informāciju.

Departaments 09.06.2016. ir sniedzis nosacījumus Nr.1-5/DI-16-425-dv tematiskā plānojuma izstrādei attiecībā uz zemesgabalu ar kadastra apzīmējumiem 0100 117 2036 un 0100 117 0374 turpmāko izmantošanu, minētās prasības tematiskā plānojuma projektā ir ņemtas vērā. Papildus vēršam uzmanību uz sekojošiem jautājumiem.

Tematiskā plānojuma Paskaidrojuma raksta 3.3. nodaļas 3.punktā "Īpašumtiesības" sniegta informācija par teritorijā esošajām, zemesgrāmatā nereģistrētajām zemes vienībām sadalījumā pa īpašuma tiesību veidiem. Lai varētu izvērtēt sniegto informāciju, lūdzam katrā īpašumu tiesību grupā papildināt uzrādīto zemes gabalu skaitu ar katras konkrētās zemes vienības kadastra apzīmējumu uzskaiti. Tāpat lūdzam paskaidrot termina "zemes lietojums" būtību šī projekta kontekstā. Minētā nodaļa jāskata kopsakarībā ar kartogrāfisko informāciju lapās "Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības" un "Ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības", tomēr jāatzīst, ka nav ievērota konsekvence īpašuma piederības statusa atainošanā, tādēļ saņemamā informācija grūti uztverama.

Tematiskā plānojuma Paskaidrojuma rakstā sniegts skaidrojums terminam "Iekškvartāla ceļš"- ceļš, kas atrodas tematiskā plānojuma teritorijā un nodrošina piekļūšanu vienam vai vairākiem zemes īpašumiem vai daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kas paredzēts publiskai lietošanai.

Pēc Rīgas pilsētas valsts un pašvaldības dzīvojamo māju Privatizācijas komisijas pasūtījuma izstrādātajā Zentenes, Auru, Slokas, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāra kvartāla Nr.6504 vienkāršotajā detālplānojumā, kas saskaņots arī Rīgas pilsētas būvvaldē

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2017. gada 09. augustā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD004983AU2211

13.08.1998. un Rīgas domes Īpašuma departamentā 11.11.1998., piebraukšanas nodrošināšanai iekškvartālā tika piedāvāts termins "servitūts", kas daļēji ir ņemts vērā tos reģistrējot zemesgrāmatā un līdz ar to daļai no ietekmētajiem zemesgabaliem tas ir noteikts atzīmes veidā. Tematiskā plānojuma projektā iekškvartāla ceļu tīkls ir paplašināts un vienā teritorijas daļā tiek piedāvāts to noteikt kā teritoriju ielas sarkanajās līnijās.

Zemes pārvaldības likuma 7. panta otrā daļa paredz: *"(2) Paplašinot pilsētas un ciemus vai veidojot jaunas apbūves teritorijas, pirms teritorijas plānojuma, lokālplānojuma vai detālplānojuma apstiprināšanas vietējā pašvaldība un zemes īpašnieki vienojas par ielu būvniecībai to sarkanajās līnijās vai ceļu būvniecībai nepieciešamās zemes atsavināšanu vietējai pašvaldībai, kā arī par inženierbūvju būvniecību. Ja vienošanos par nepieciešamās zemes atsavināšanu panākt nav iespējams, vietējā pašvaldība apstiprina teritorijas plānojumu, lokālplānojumu vai detālplānojumu un uzsāk sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu".*

Saistībā ar minēto tiesību normu paskaidrojam, ka nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanas procedūra īstenojama vienīgi Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā un Ministru kabineta 15.03.2011. noteikumu Nr.204 noteiktajā kārtībā, tas ir, vispirms labprātīgas vienošanās procesa ietvaros piedāvājot taisnīgu atlīdzību par atsavināmo īpašumu. Tomēr Rīgas pilsētas pašvaldības finan līdzekļi nekustamo īpašumu iegādei ir ierobežoti un to izlietojumu saplāno atbilstoši pašvaldības plānošanas dokumentos minētajām prioritātēm, tādēļ gadījumā, ja tematiskā plānojuma teritorijā vai funkcionālā zonējuma izpētes teritorijā tiks paredzēti jauni satiksmes infrastruktūras risinājumi (projektētas sarkanās līnijas jaunveidojamu ielu vai inženierkomunikāciju būvniecībai), tas ietekmēs Rīgas pilsētas pašvaldības budžetu.

Tematiskā plānojuma sastāvā, 26., 27. un 28 lapaspusē ir sagatavoti priekšlikumi atsevišķu zemesgabalu, kas nav iekļauti privatizēto dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos, turpmākai izmantošanai, tai skaitā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 117 0123 daļa. Zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 117 0123 un 0100 117-183 bijušais īpašnieks ir pieteicies, īpašuma tiesības ir atzītas, īpašuma tiesību pārņēmējs tiesīgs saņemt līdzvērtīgu zemi. Tematiskā plānojuma priekšlikumā paredzēts izveidot jaunu zemesgabalu 867 m² platībā, kas būtu izmantojams kā publiskā ārtelpa, veidojot aktīvās atpūtas vietas, āra trenažierus, sporta laukumus, mierīgās atpūtas vietas vai velonovietnes. Zemesgabalam nav norādītas piekļūšanas iespējas. Lūdzam precizēt, ka zemesgabals būtu uzskatāms par starpgabalu un pievienojams kādam no blakus esošajiem zemesgabaliem, vai izmantojams atbilstoši priekšlikumam, tādā gadījumā norādot attiecīgas piekļuves iespējas.

Lūdzam sagatavot priekšlikumus arī zemesgabalu ar kadastra apzīmējumiem 0100 117 0113 un 0100 117 0175 turpmākajai izmantošanai, vienlaicīgi apskatot ēkas Dammes ielā 9A (kadastra apzīmējums 0100 117 0396 001) turpmākai izmantošanai nepieciešamo teritoriju.

Vēršam Jūsu uzmanību, ka Tematiskā plānojuma projektā ir veicami virkne neuzmanības kļūdu labojumi un precizējumi. Tāpat lūdzam konsekventi attainot lapā "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali uz dzīvojamo māju privatizācijas brīdi" piesaistāmo zemesgabalu plānus tām ēkām, kurām līdz šim ir jau veiktas piesaistāmo zemesgabalu korekcijas. Līdz ar to arī paskaidrojuma raksta 4.2. nodaļā

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2017. gada 09. augustā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD004983AU2211

"Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas atbilstoši izstrādātajam TmP" sniegtā informācija ir precizējama.

Departamenta direktore A. Rimicāne

Dobičina 67026190
Rorbaka 67181463

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Jukmane Velga, Sektora vadītājs, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma apzināšanas un formēšanas nodaļas Pārdaugavas sektors	Vizēts	07.08.2017	
Rorbaka Elita, Pārvaldes priekšnieka p.i., Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma iegādes un perspektīvās attīstības pārvalde	Vizēts	08.08.2017	
Prikaša Benita, Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvalde	Vizēts	08.08.2017	
Rimicāne Aija, Departamenta direktors, Rīgas domes Īpašuma departaments	Parakstīts	09.08.2017	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2017. gada 09. augustā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD004983AU2211

12.pielikuma turpinājums

RĪGAS DOMES SATIKSMES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012701, fakss 67012702, e-pasts: sd@riga.lv

Rīgā

23.08.2017. Nr. DS-17-511-dv

Uz 18.07.2017. Nr. DMPK-17-1092-DV

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
Pērses ielā 10/12,
Rīgā, LV-1011

Atzinums tematiskajam plānojumam kvartālā
starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu,
Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri, Rīgā

Rīgas domes Satiksmes departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis Jūsu izstrādāto tematisko plānojumu kvartālam starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri, Rīgā.

Departamentam nav iebildumu par sagatavoto tematisko plānojumu kvartālam starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri, Rīgā.

Departamenta nosacījumi tematiskajam plānojumam ir izpildīti.

Projektēšanas dokumentācijas
nodaļas vadītāja p.i. B.Dambīte

Posohova 67012789

SAŅEMTS
07.08.2017
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija

RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

VIDES PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012992, fakss 67012471
e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

27. 07. 2017 Nr. DMV-17-2065-dv

Uz _____ Nr. _____

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālam starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas vēstuli par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālam starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri.

Tematiskā plānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Rīgas domes 07.06.2016. lēmumu Nr.3909 "Par kvartāla starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu" un Rīgas domes 03.11.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi". Vides pārvalde 20.07.2016 ir sniegusi nosacījumus tematiskā plānojuma izstrādei DMV-16-1921-dv.

Vides pārvaldei nav iebildumu tematiskā plānojuma redakcijai.

Pārvaldes priekšniece E.Piņķe

Dubava 67012952

SAŅEMTS
31.07.2017.
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija

RĪGAS PĀRDAUGAVAS IZPILDDIREKCIJA

Eduarda Smiļģa iela 46, Rīga, LV-1002, tālrunis 67012283, fakss 67613950 e-pasts: ip@riga.lv

Rīgā

20.10.2017 Nr. IP-17-732-dv

Uz 06.10.2017 Nr. DMPK-17-1401-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri, Rīgā

Rīgas Pārdaugavas izpilddirekcija saņēma Jūsu 06.10.2017. vēstuli Nr. DMPK-17-1401-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri, Rīgā.

Informējam, ka neiebilstam Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas izstrādātajam tematiskajam plānojumam, kā arī priekšlikumiem dzīvojamo mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai, kvartālam starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri, Rīgā.

Izpilddirektors V. Koķis

Supe 67012375

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Židele Tatjana, Teritorijas apsaimniekošanas un attīstības nodaļas vadītājs, Rīgas Pārdaugavas izpilddirekcija	Vizēts	20.10.2017	
Smiltiņa Anita, Juridiskās nodaļas vadītājs, Rīgas domes Rīgas Pārdaugavas izpilddirekcijas Juridiskā nodaļa	Vizēts	20.10.2017	
Koķis Valērijs, Izpilddirektors, Rīgas Pārdaugavas izpilddirekcija	Parakstīts	20.10.2017	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2017. gada 20. oktobrī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD003789AU2935

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE
Maskavas iela 3, Rīga, LV-1050; tālr.: 67075870; fakss: 67075812; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

16. 03. 2018 Nr. 22/8-1.6.1/881

Uz 05.02.2018. Nr. DMPK-18-332-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija, Pērses ielā 10/12, Rīgā, LV-1011

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri Rīgā

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – VUGD) Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto tematisko plānojumu kvartālam starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri Rīgā (turpmāk – Tematiskais plānojums).

Pārvalde informē, ka 2016.gada 18.jūlijā Jums tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr.22/8-1.6.1/804, ar nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei (turpmāk – Vēstule).

Izskatot izstrādāto Tematisko lānojumu, Pārvalde konstatē, ka atbilstoši tematiskā plānojuma izstrādes kompetencei, Vēstulē minētie norādījumi ir ņemti vērā.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Tematiskā plānojuma realizācijai.

Priekšnieka pienākumu izpildītājs
majors U.Vējš

Ozoliņa, 67075869
kristiana.ozolina@vugd.gov.lv

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA
19. 03. 2018
DMPK-
Nr. 18-980-nd

AKCIJU SABIEDRĪBA
RĪGAS SILTUMS

VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, FAKSS: 67017363

RĪGA

15.02.2018 NR. 2.2-4/853

UZ 05.02.2018 NR. DMPK-18-329-nd

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas
priekšsēdētāja vietniekam
N.Beinarovičam
Pērses iela 10/12
Rīga, LV-1011

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri, Rīgā

Atbildot uz Jūsu 2018.gada 5.februāra vēstuli Nr.DMPK-18-329-nd par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri, Rīgā, informējam, ka AS "RĪGAS SILTUMS" nav pretenziju pret izstrādāto tematisko plānojumu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai iepriekš minētajā teritorijā.

Valdes loceklis U.Osis

Kārkliņš, 6 7017 385

RĪGAS
PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU
PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA
19. 02. 2018
DMPK-18-312-sd
Nr.

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

DMPK-18-300-sd
16.02.2018

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija
Pērses iela 10/12
Rīga, LV-1011
dmpk@riga.lv

Rīgā

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika **zīmogā**.
Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā **failā**
Registracijas_numurs
Uz 05.02.2018. Nr. DMP**K-18-331-nd**

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam **kvartālā starp Zentenes ielu, Auru ielu,** Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri, **Rīgā**

AS "Sadales tīkls" **Rīgas** pilsētas tehniskai daļai **nav** iebildumu par izstrādāto tematisko plānojumu kvartālam **starp** Zentenes ielu, Auru **ielu, S**lokas ielu, Dammes ielu **un** Anninmuižas bulvāri, Rīgā.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Intars Meisters

Rīgas pilsētas tehniskās daļas vadītāja p.i.

Guntars Strautnieks 67726345

Akciju sabiedrība "Latvenergo"
Vien. reģ. Nr. 40003032949
Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija
Tālr. (+371) 67728222, fakss (+371) 67728880, www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

DMPK-18-328-sd
21.02.2018

Rīgā

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.
Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā
Registracijas_numurs
Uz 05.02.2018. Nr. DMPK-18-328-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
Pērses iela 10/12, Rīga,
LV-1011

Par atzinumu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri, Rīgā

Atbildot uz Jūsu 2018.gada 5.februāra vēstuli Nr. DMPK-18-328-nd, informējam, ka tematiskā plānojuma teritorijā kvartālā starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri, Rīgā, nav AS "Latvenergo" pārziņā esošu sakaru būvju un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju, kā arī nekustamo īpašumu objektu.

Pievēršam Jūsu uzmanību tam, ka nosacījumus un atzinumus attiecībā par AS "Sadales tīkls" 0,4-20 kV sprieguma elektrotīkliem Jums ir jāpieprasa no šo elektrotīklu īpašnieka AS „Sadales tīkls" (Šmerļa ielā 1, Rīga, LV-1160; e-pasts: st@sadalestikls.lv).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Ražošanas direktors Māris Kuņickis

Jurijs Rivkins 67728761

DMPK-18-370-sd
27.02.2018

RĪGAS ŪDENS

Rīgā

Dokumenta datums ir elektroniskās parakstīšanas datums. Nr. skatīt pievienotajā datnē.

Uz 05.02.2018. Nr.DMPK-18-330-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo
māju privatizācijas komisijai
Pērses ielā 10/12,
Rīgā, LV-1011
dmpk@riga.lv

Atzinums tematiskajam plānojumam

Objekta nosaukums un adrese: Tematiskais plānojums dzīvojamām mājām kvartālā starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai;

Pasūtītājs: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izpildītājs: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izskatīšanas rezultāts: SIA „Rīgas ūdens" akceptē izstrādāto tematisko plānojumu, kas iesniegts 05.02.2018. ar iesniegumu Nr. DMPK-18-330-nd.

Valdes loceklis N. Zvaunis

Zvidriņš
67088348

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SIA „Rīgas ūdens"
Vienotais reģistrācijas Nr. 40103023035
Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1495, Latvija

Vienotais informatīvais tālrunis 8000 2122
tālr. 67088555, fakss 67323917, e-pasts office@rigasudens.lv
www.rigasudens.lv

AKCIJU SABIEDRĪBA
LATVIJAS GĀZE

GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
tālr. 67 041 654, fakss 67 041 640
Kontaktu centrs: tālr. 155
e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv

Rīgā 27.11.2017. Nr. 27.4-2/2799

Uz 02.11.2017. Nr. DMPK-17-2325-nd

Rīgas Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Pērses iela 10/12
Rīga, LV-1011

Par Rīgas pilsētas kvartāla starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri tematiskā plānojuma atzinumu

Atbildot uz Jūsu 2017. gada 2. novembra vēstuli Nr. DMPK-17-2325-nd par Rīgas pilsētas kvartāla starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri tematiskā plānojuma (turpmāk - Plānojums) atzinumu, akciju sabiedrība "Latvijas Gāze" informē, ka informē, ka **nevar izsniegt Plānojuma atzinumu, ņemot vērā, ka nav uzrādīta nekāda informācija par esošajiem gāzes vadiem un to iekārtām konkrētajā teritorijā.**

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs U. Kocers

Kuplovs-Oginskis
67369955
Roberts.Kuplovs-Oginskis@lg.lv

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA
28. 11. 2017
DMPK-Nr. 17-1768sd