Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

TEMATISKAIS PLĀNOJUMS

Gala redakcija

Kvartālam starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 (prot.Nr.55 26.§)
„Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

2019

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA SASTĀVS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Tematiskā plānojuma paskaidrojuma raksts sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", kuros noteikts, ka tematiskā plānojuma saturu un prasības pašvaldība nosaka darba uzdevumā (saskaņā ar RD 05.07.2016. lēmumu Nr.4069 „Par kvartāla starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu" (turpmāk – RD lēmums Nr.4069) un darba uzdevumu "Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, kvartālā starp Bērzpils, Raiskuma, Ropažu un Krustabaznīcas ielām, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai" (turpmāk – Darba uzdevums).

GRAFISKĀ DAĻA

Tematiskā plānojuma grafiskās daļas kartes "Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības un ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības", "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plāns", "Transporta un gājēju kustības organizācijas plāns" un citas grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92) un sagatavotas uz nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datiem (ar mēroga noteiktību 1:500) un topogrāfisko plānu pamatnes (ar mēroga noteiktību 1:2000) u.c. datiem.

KOPSAVILKUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

Sējumā apkopota visa ar tematiskā plānojuma izstrādi saistītā dokumentācija atbilstoši RD lēmuma Nr.4069 apstiprinātā Darba uzdevuma prasībām.

PIELIKUMI

Pielikumu daļā ietvertas sagatavotās shēmas, grafiskie pielikumi un ekspertu atzinumi u.c. informācija, kas izmantota tematiskā plānojuma izstrādē.

SATURA RĀDĪTĀJS

IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI 7
IEVADS 8
1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI 10
2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2006.-2018. GADAM 11
3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA 13
3.1.Kvartāla teritorijas novietojums 13
3.2. Esošā izmantošana 14
3.3. Īpašumtiesības 16
3.4. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu situācija uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi 16
3.5. Transporta kustība 18
4. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS 20
4.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem 20
4.2. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas atbilstoši izstrādātajam tematiskajam plānojumam 23
4.2.1. Dzīvojamā māja – Bērzpils iela 59, Rīga 23
4.2.2. Dzīvojamā māja – Bērzpils iela 61, Rīga 25
4.2.3. Dzīvojamā māja – Bērzpils iela 63, Rīga 26
4.2.4. Dzīvojamā māja – Bērzpils iela 65, Rīga 28
4.2.5. Dzīvojamā māja – Bērzpils iela 67, Rīga 29
4.2.6. Dzīvojamā māja – Bērzpils iela 69, Rīga 30
4.2.7. Dzīvojamā māja – Bērzpils iela 71, Rīga 31
4.2.8. Dzīvojamā māja – Bērzpils iela 73, Rīga 32
4.2.9. Dzīvojamā māja – Bērzpils iela 75, Rīga 34
4.2.10. Dzīvojamā māja – Raiskuma iela 3, Rīga 35
4.2.11. Dzīvojamā māja – Ropažu iela 138, Rīga 36
4.2.12. Dzīvojamā māja – Ropažu iela 136, Rīga 38
4.2.13. Dzīvojamā māja – Ropažu iela 134, Rīga 39
4.2.14. Dzīvojamā māja – Ropažu iela 132, Rīga 40
4.2.15. Dzīvojamā māja – Ropažu iela 130, Rīga 41

4.2.16. Dzīvojamā māja – Ropažu iela 122 k-1, Rīga 43
4.2.17. Dzīvojamā māja – Ropažu iela 122 k-5, Rīga 44
4.3. Transporta kustības organizācija tematiskā plānojuma teritorijā 46
4.4. Inženiertehniskais nodrošinājums 48
4.5. Ugunsdrošība 49
5. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU 50
6. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI 59
7. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA REDAKCIJU 61
Rīgas Ziemeļu izpilddirekcija pilnībā piekrīt Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas izstrādātajam dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā. 62
8. SECINĀJUMI UN PRIEKŠLIKUMI ..... **Kļūda! Grāmatzīme nav definēta.**

GRAFISKĀ DAĻA 67

SATURS

1.	Zemes īpašumu tiesību statuss pēc piederības un ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības	Lapa 1	69
2.	Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plāns	Lapa 2	70
3.	Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 59, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 59, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 3	71
4.	Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 61, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 61, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 4	74
5.	Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 63, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 63, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 5	77
6.	Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 65, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 65, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 6	80

7.	Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 67, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 67, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 7	83
8.	Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 69, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 69, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 8	86
9.	Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 71, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 71, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 9	89
10.	Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 73, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 73, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 10	92
11.	Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 75, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 75, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 11	95
12.	Dzīvojamai mājai Raiskuma ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Raiskuma ielā 3, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 12	98
13.	Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 138, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 138, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 13	101
14.	Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 136, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 136, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 14	104
15.	Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 134, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 134, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 15	107
16.	Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 132, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 132, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 16	110
17.	Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 130, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 130, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 17	113
18.	Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 122 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 122 k-1, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 18	116

19.	Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 122 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 122 k-5, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 19	119
20.	Transporta un gājēju kustības organizācijas plāns	Lapa 20	122

PIELIKUMI 123

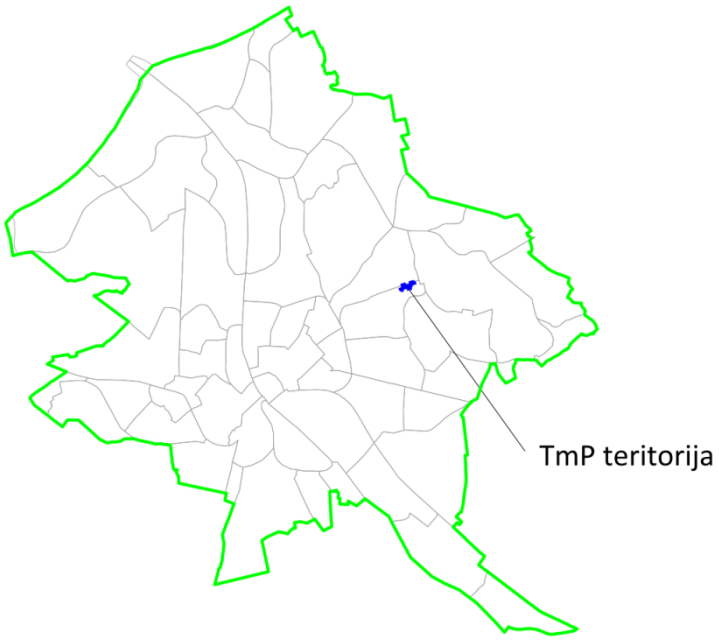
SATURS		
1.	RD 05.07.2016. lēmums Nr.4069 „Par kvartāla starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu	125
2.	Tematiskā plānojuma teritorijā esošo ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības	130
3.	Tematiskā plānojuma teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības	131
4.	Vienkāršots detālplānojums Privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistāmie zemesgabali kvartālā starp Krustabaznīcas, Bērzpils, Ropažu ielām (1999.gads)	132
5.	Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas	133
6.	Institūciju nosacījumi un/vai informācija	134
7.	Institūciju atzinumi	150

IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI

Saīsinājuma apzīmējums	Saīsinājuma skaidrojums
Komisija	Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija
TmP	Tematiskais plānojums
RTP	Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam
RTIAN	Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34. "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
MK	Ministru kabinets
RD	Rīgas dome
MK noteikumi Nr.522	Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumi Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība"
MK noteikumi Nr.628	Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"
RD saistošie noteikumi Nr.177	Rīgas domes 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi"
NEKIP	Nekustamo īpašuma uzskaites programma

IEVADS

Likums "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", MK noteikumi Nr.522 un RD saistošie noteikumi Nr.177 noteic kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.



1.1.attēls. **TmP teritorijas novietojums Rīgas pilsētā**

Tematiskā plānojuma (turpmāk – TmP) izstrāde ir veikta saskaņā ar RD 05.07.2016. lēmumu Nr.4069 un Darba uzdevumu (skatīt 1.1.attēlu un 1.pielikumu).

TmP ir izstrādāts saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, MK noteikumiem Nr.628, MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (u.c. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem), kā arī Rīgas pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam, spēkā esošo RTP, RTIAN un citiem normatīvajiem aktiem un dokumentiem.

TmP sastāv no grafiskās daļas un teksta informācijas.

TmP grafiskās daļas kartes izstrādātas Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92 TM izmantojot:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes datus mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfisko plānu mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2016);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018);

6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018);
7. Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība).

TmP dati apkopoti 2018.gada 23.aprīlī.

Uzsākot TmP izstrādi tika pieprasīti un saņemti valsts un pašvaldību institūciju un kā arī citu iestāžu nosacījumi saskaņā ar Darba uzdevumu.

Procesa gaitā tika informēti TmP teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašnieki, zemes īpašnieki un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldnieki. Kā arī tik saņemti, apkopoti viedokļi un nodrošināta sabiedrības līdzdalība.

1. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI

TmP izstrādes **mērķis** ir pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājam funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu katras dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

TmP izstrādei tika noteikti sekojoši **darba uzdevumi**:

1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām, to funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to robežām;
2. Apkopot informāciju par funkcijām, kas tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā;
3. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošas situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem;
4. Izstrādāt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plānojuma priekšlikumu;
5. Sagatavot priekšlikumu iekškvartāla ceļu organizēšanai un autonovietņu izvietojumam kvartāla ietvaros;
6. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanu kvartāla teritorijā;

Izstrādātais TmP ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kura darbības termiņu nosaka institūcija, kas apstiprina TmP un pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās kļūst par pamatu turpmākai teritorijas attīstībai un labiekārtošanai.

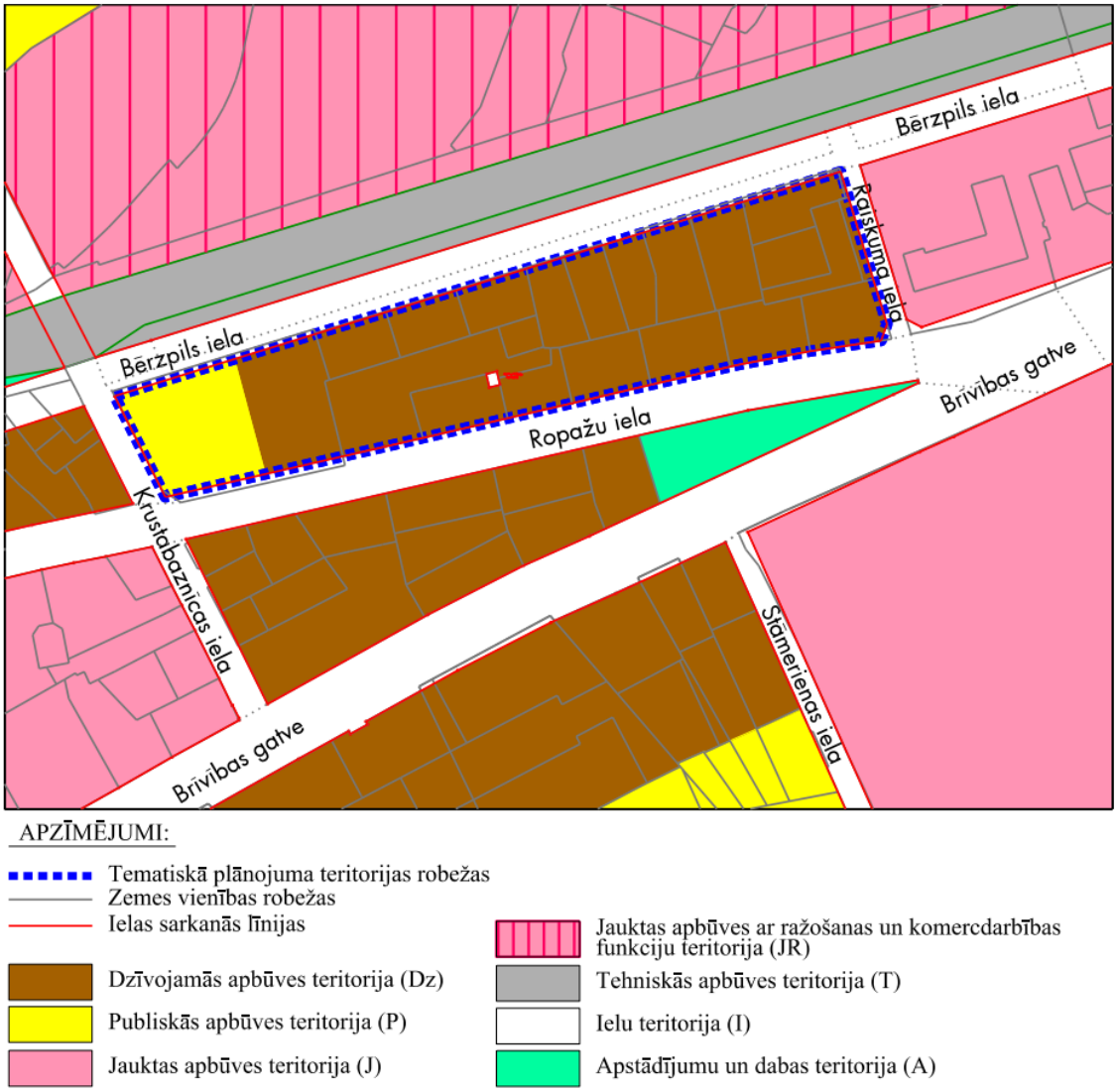
Pēc TmP sagatavošanas izstrādes vadītājs nodrošina iespēju sabiedrībai divu mēnešu laikā iepazīties ar to.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un MK noteikumiem Nr.628 TmP apstiprina pašvaldības dome.

2. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2006.-2018. GADAM

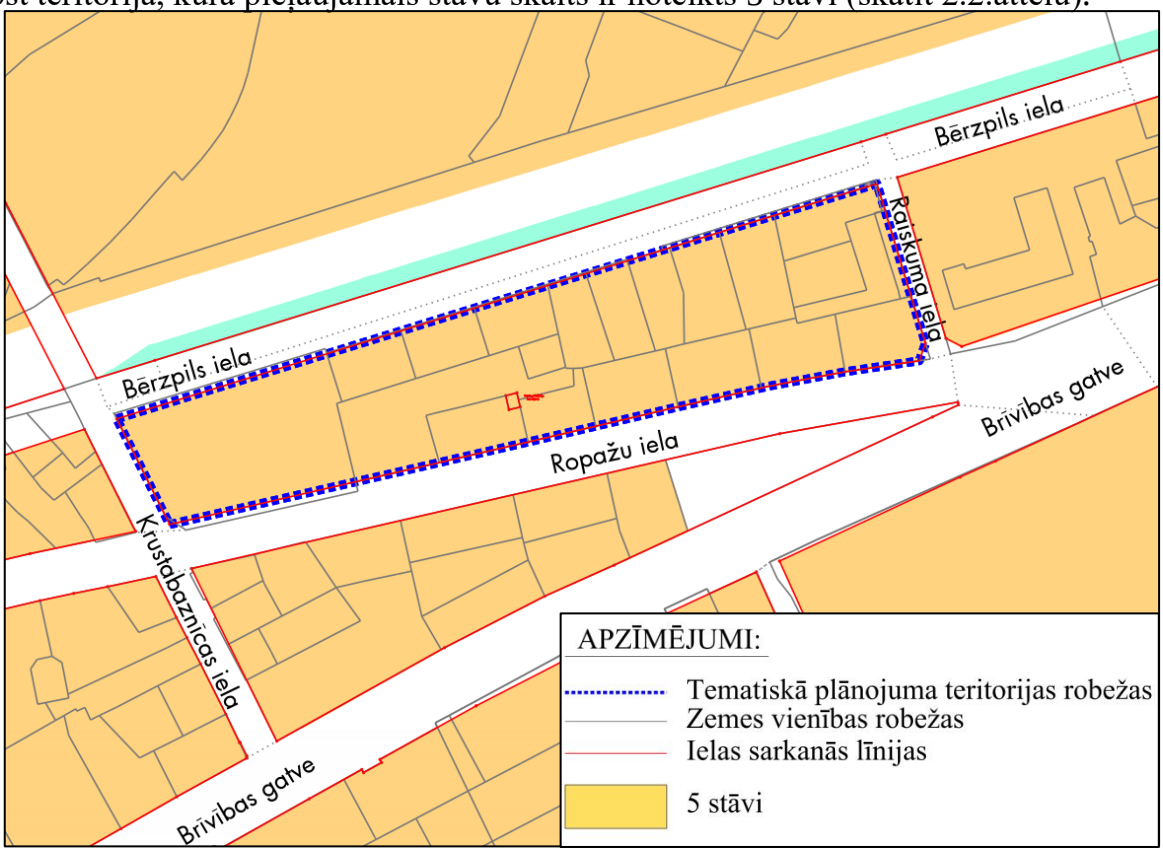
Saskaņā ar RTP 15.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana", TmP teritorija atbilstoši funkcionālajam zonējumam atrodas:

1. Dzīvojamās apbūves teritorijā (DZ), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļas prasībām,
2. Publiskās apbūves teritorija (P), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.5. apakšnodaļas prasībām,
3. Ielu teritorija (I), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.8. apakšnodaļas prasībām (skatīt 2.1.attēlu).



2.1.attēls. **Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana** *Datu avots: RTP*

Saskaņā ar RTP 16.pielikumu „Apbūves stāvu skaita plāns”, TmP teritorija ietilpst teritorijā, kurā pieļaujamais stāvu skaits ir noteikts 5 stāvi (skatīt 2.2.attēlu).



2.2.attēls. **Atļautais apbūves stāvu skaits** *Datu avots: RTP*

3. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

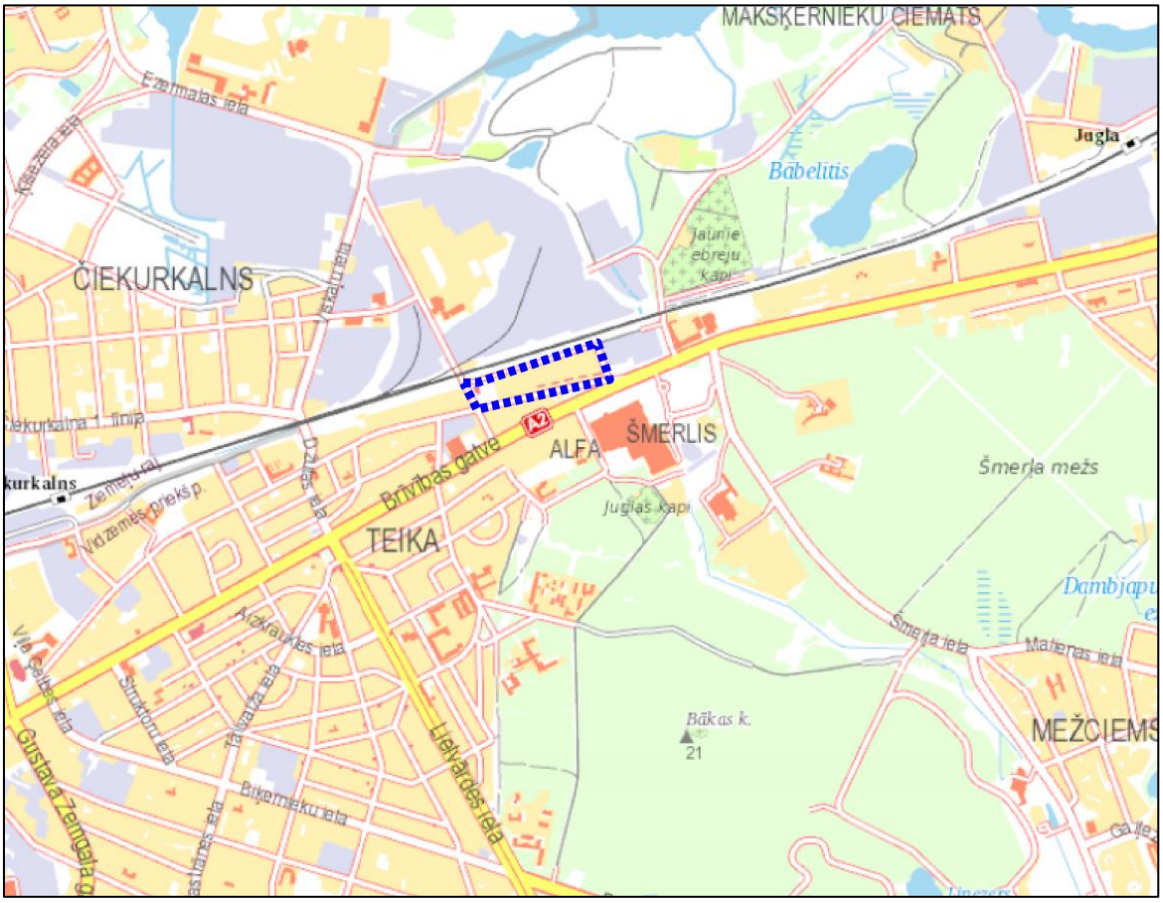
3.1.Kvartāla teritorijas novietojums

Teikas apkaime atrodas uz austrumiem no Rīgas dzelzceļa loka un robežojas ar Čiekurkalna, Juglas, Mežciema, Purvciema, Grīziņkalna un Brasas apkaimēm.

Apkaimes teritorijas robežas – Ieriķu iela, dzelzceļš, Lizuma iela, Brīvības gatve, Šmerļa iela, Stūrīša iela, Stāmerienas iela, Linezera iela, Dzērbenes iela, Aizpriežu iela, Bajāru iela un Lielvārdes iela. Teikas apkaimes kopējā platība ir 468,2 ha.

Būtiskas atšķirības apbūves raksturā un iedzīvotāju skaitā ir starp apkaimes centrālo savrupmāju apbūves teritoriju un periferiāli novietotajām daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām, šādas atšķirības neveicina apkaimes kā vienota veseluma uztveršanu.

TmP teritorija atrodas Teikas apkaimes ziemeļrietumu daļā. TmP teritorija ir ~ 4.50 ha (skatīt 3.1. un 3.2.attēlam).



3.1.attēls. **Teritorijas novietojums** *Datu avots:* http://balticmaps.eu/

3.2.attēls. **Teritorijas novietojums (2007.gada ortofoto)**

Izpētes teritorija ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumiem: 01000910111, 01000912059, 01000912060, 01000912061, 01000912077, 01000912233, 01000910033, 01000910206, 01000910139, 01000910140, 01000910141, 01000912005, 01000910142, 01000910419, 01000912006, 01000910222, 01000910421, 01000910422, 01000910356, 01000910424, 01000912007, 01000912008 (skatīt grafiskās daļas "Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības un ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības" plānu).

3.2. Esošā izmantošana

Atbilstoši RTIAN TmP teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana:

1. Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz) ir daudzdzīvokļu, savrupmāju, dvīņu māju, rindu māju, palīgēku, autonovietņu, velonovietņu, izglītības iestāžu un tirdzniecības un pakalpojumu objektu u.c objektu būvniecība;
2. Publiskās apbūves teritorijā (P) ir sabiedrisko iestāžu, izglītības iestāžu, kultūras iestāžu, zinātnes iestāžu, ārstniecības iestāžu, sociālo aprūpes un rehabilitācijas iestāžu, sporta būvju, transporta infrastruktūras objektu un u.c objektu būvniecība;
3. Ielu teritorijā (I) ceļš, laukums, transporta infrastruktūras objekts, īslaicīgas lietošanas būves un mazās arhitektūras formas, transportlīdzekļu novietne, ielu stādījumi, inženiertehniskās apgādes tīkli un būves.

Atbilstoši NEKIP datiem TmP teritorijā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ekspluatācijas uzsākšanas gads ir no 1927. līdz 1954. gadam. Ēku fiziskais nolietojums ir no 30% līdz 60%.

Tmp teritorijā atrodas 17 daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, apbūves stāvu skaits – 2 stāvi (skatīt 3.1.tabulu).

3.1.tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas TmP teritorijā (pēc NEKIP datiem)

Nr.p.k.	Ēkas adrese	Būves parametri (stāvu skaits/dzīvokļu skaits)	Ēkas kadastra apzīmējums	Piesaistītā zemesgabala platība uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi (ha)	Pārvaldnieks/ apsaimniekotājs
1	Ropažu iela 122 k-5	2/16	01000910111005	0.1543	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
2	Bērzpils iela 59	2/12	01000910111010	0.2699	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
3	Bērzpils iela 61	2/16	01000912059001	0.1559	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
4	Bērzpils iela 63	2/16	01000912060001	0.1540	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
5	Bērzpils iela 65	2/16	01000912061001	0.1496	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
6	Bērzpils iela 67	2/8	01000910140001	0.1587	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
7	Bērzpils iela 69	2/8	01000910141001	0.1587	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
8	Bērzpils iela 71	2/8	01000910142001	0.1520	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
9	Bērzpils iela 73	2/24	01000910419001	0.2112	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
10	Bērzpils iela 75	2/25	01000910222001	0.2204	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
11	Raiskuma iela 3	2/14	01000910421001	0.1697	SIA "Latvijas Namsaimnieks"
12	Ropažu iela 130/138 k-5	2/6	01000912008001	0.1999	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
13	Ropažu iela 136	2/6	01000912007001	0.2019	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
14	Ropažu iela 134	2/6	01000912006001	0.2030	
15	Ropažu iela 132	2/6	01000912005001	0.1999	
16	Ropažu iela 130	2/6	01000910139001	0.1270	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"
17	Ropažu iela 122 k-1	2/16	01000910033001	0.1742	SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"

TmP teritorijā atrodas arī sabiedriskas nozīmes ēkas: Bērnu veselības centrs – Raiskuma ielā 1, Rīgā un Rīgas krusta evaņģēliski luteriskā baznīca – Ropažu ielā 120, Rīgā.

TmP teritorijā atrodas AS “Latvenergo” piederoša transformatoru apakšstacija: TP-768 (skatīt 2.pielikumu un grafiskās daļas “Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības un ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības” plānu).

TmP teritorijā esošās dzīvojamās mājas Ropažu ielā 130, Rīgā, Ropažu ielā 132, Rīgā, Ropažu ielā 134, Rīgā, Ropažu ielā 136, Rīgā un Ropažu ielā 138, Rīgā, ir vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļi "Rindu ēkas" (valsts aizsardzības Nr.8029) Ropažu iela 130/138 (turpmāk – dzīvojamās mājas Ropažu 130/138), vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa statuss piešķirts 19.12.1998. un Rīgas krusta evaņģēliski luteriskā baznīca – Ropažu ielā 120, Rīgā, ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis "Krusta luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr.6657),

Dzīvojamās mājas Ropažu 130/138 ir piecas pašvaldības blokmājas ar sešiem nelieliem dzīvokļiem katrā no tām un celtas 1926 un 1927 gadā (arhitekts Pāvils

Dreijmanis (1895-1953)), tā ir novatoriska sava laika arhitektūra, kas apvieno nacionālas un starptautiskas idejas, ieviešot jauna tipa mājokļu apbūvi.

Dzīvojamām mājām Ropažu 130/138 privatizācija uzsākta pamatojoties uz Rīgas domes 08.07.1997. lēmumu Nr.4215 "Par dzīvojamo māju privatizācijas uzsākšanu".

3.3. Īpašumtiesības

TmP teritoriju veido 22 zemes vienības, no kurām:

1. 4 zemes vienības atrodas fizisku un/vai juridisku personu īpašumā;
2. 15 zemes vienības atrodas dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašnieku īpašumā pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju";
3. 3 zemes vienības atrodas Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā (skatīt 3.pielikumu un grafiskās daļas "Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības un ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības" plānu).

Saskaņā ar Rīgas domes Īpašuma departamenta 29.08.2016. dienesta vēstuli Nr.1-5/DI-16-475-dv "Par nosacījumu un/vai informācijas izsniegšanu kvartāla starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu" TmP teritorijā, kas nav piesaistīta dzīvojamām mājām, atrodas Rīgas pilsētai pašvaldībai piederoši zemesgabali ar kadastra apīmējumu 01000912233 un kadastra apzīmējumu 01000910422.

Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000912233 turpmākā izmantošana noteikta ar Rīgas domes 14.12.2010. lēmumu Nr.2325 "Par valsts pārvaldes funkciju veikšanu vides nozarē nepieciešamo Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu saraksta Nr.4 (atkritumu saimniecības objekti) apstiprināšanu un zemesgabalu piekritību un piederību".

Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000920422 ar Rīgas domes 25.08.2009. lēmumu Nr.138 ir ieskaitīts apmaiņas zemju fondā un tiks nodots īpašumā privātpersonām.

3.4. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu situācija uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 1.panta 20.punkts noteic, ka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemesgabala detālplānojumā.

1999.gadā pēc Rīgas pilsētas valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas pasūtījuma ir izstrādāts Vienkāršotais detālplānojums – Privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistāmie zemesgabali kvartālam starp Krustbaznīcas, Bērzpils un Ropažu ielām (turpmāk – Vienkāršotais detālplānojums), kas saskaņots Rīgas pilsētas

būvvaldē 11.03.1999. un Rīgas domes Īpašuma departamentā 14.04.1999. (skatīt 4.pielikumu).

Atbilstoši Vienkāršotajam detālplānojumam daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām tika izstrādāti ēku/būvju zemes robežu plāni daudzdzīvokļu dzīvojamo māju reģistrēšanai zemesgrāmatā vai sagatavotas izziņas par ēku (būvju) saistību ar zemi.

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības parādītas 3.2.tabulā.

3.2.tabula

Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas brīdi

N.r.p.k.	Dzīvojamās mājas adrese	Platība kv.m.	Pamatojums
1.	Ropažu iela 122 k-5, Rīga	1543	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.19996 ieraksts
2.	Bērzpils iela 59, Rīga	2699	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.19969 ieraksts
3.	Bērzpils iela 61, Rīga	1559	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.19750 ieraksts
4.	Bērzpils iela 63, Rīga	1540	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.19776 ieraksts
5.	Bērzpils iela 65, Rīga	1496	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.19730 ieraksts
6.	Bērzpils iela 67, Rīga	1587	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.19763 ieraksts
7.	Bērzpils iela 69, Rīga	1587	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.19728 ieraksts
8.	Bērzpils iela 71, Rīga	1520	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000172135 ieraksts
9.	Bērzpils iela 73, Rīga	2112	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.27443 ieraksts
10.	Bērzpils iela 75, Rīga	2204	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.11532 ieraksts
11.	Raiskuma iela 3, Rīga	1697	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.27444 ieraksts
12.	Ropažu iela 138, Rīga	1999	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.4955 ieraksts
13.	Ropažu iela 136, Rīga	2019	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.4954 ieraksts
14.	Ropažu iela 134, Rīga	2030	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.9712 ieraksts
15.	Ropažu iela 132, Rīga	1999	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.4952 ieraksts
16.	Ropažu iela 130, Rīga	1270	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.11503 ieraksts
17.	Ropažu iela 122 k-1, Rīga	1742	• Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.19758 ieraksts

Pamatojoties uz likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 15 zemes vienības ir nodotas īpašumā dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekiem atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai skatīt grafiskās daļas "Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības un ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības" plānu un 3.pielikumu.

3.5. Transporta kustība

TmP teritorija atrodas starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā.

Ropažu iela un Krustabaznīcas iela ir D kategorijas iela – iela vai tās posms apdzīvotā vietā, kas galvenokārt nodrošina piekļūšanu atsevišķiem zemesgabaliem. Noteiktās diennakts stundās šī iela var veikt arī savienošanas funkciju.

Bērzpils iela un Raiskuma iela ir E kategorijas iela – iela vai tās posms apdzīvotā vietā, kas galvenokārt nodrošina uzturēšanās, bet pakārtoti – arī piekļūšanas funkciju. Šo ielu izbūvē noteicošās ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasības.

Kvartāla teritorijā var iebraukt no visām pieguļošajām ielām. Iebrauktuvju platums TmP ir vairāk kā 3.50m (skatīt no 3.3. līdz 3.5. attēlus).

3.3.attēls. **Krustabaznīcas ielas un Bērzpils ielas krustojums** *Datu avots: www.google.lv/maps*

3.4.attēls. **Iebrauktuves TmP teritorijā no Ropažu ielas** *Datu avots: www.google.lv/maps*

3.5.attēls. **Iebrauktuves TmP teritorijā no Raiskuma ielas un Bērzpils ielas**
Datu avots: www.google.lv/maps

Ceļa brauktuvēm ir dažādi platumi, atkarībā no to atrašanās vietas. Vidējais platums ceļa brauktuvēm ir aptuveni 4.00m, bet platums tiek mākslīgi sašaurināts, jo tiek novietotas automašīnas brauktuvju malās, uz ietvēm utt., līdz ar to divvirzienu ceļi tiek sašaurināti līdz vienai braukšanas joslai. Iekšējās brauktuves un ceļi ir sliktā stāvoklī un pārāk šauri divvirzienu auto plūsmai, tādējādi apgrūtinot jau esošās infrastruktūras funkcionēšanu un pazeminot dzīves kvalitāti daudzstāvu dzīvojamos rajonos.

4. TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMS UN PAMATOJUMS

TmP izstrādes pamatojums ir dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamām mājām adekvātus un samērīgus funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, vienlaikus samērojot zemes īpašnieku un dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

4.1. Minimālās prasības funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28.panta otrā daļa noteic, ka nosakot privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, ņem vērā normatīvo aktu par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteikumus, it sevišķi:

1. esošo apbūvi;
2. apbūves parametrus;
3. pagalmu plānošanas noteikumus;
4. to, lai nodrošinātu piekļuvi, pieejamību transporta infrastruktūrai, nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu u.c.;
5. to, lai pēc privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas zemes gabala īpašniekam būtu iespēja izmantot atlikušo zemes gabala daļu atbilstoši noteiktajam lietošanas mērķim.

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemes gabala detālplānojumā.

Lielmēroga dzīvojamās apbūves rajoni jeb padomju laikā būvētie daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku mikrorajoni ir būtisks elements Rīgas apdzīvojuma struktūrā, jo šajos rajonos dzīvo vairāk nekā 60% Rīgas iedzīvotāju, bet to apbūve veido aptuveni 40% no pilsētas dzīvojamā fonda.

Pēc neatkarības atjaunošanas veicot īpašumu denacionalizāciju un privatizāciju, lielmēroga dzīvojamās apbūves rajonos tika radīta jauna nekustamo īpašumu struktūra, atjaunojot īpašumu tiesības zemju īpašniekiem uz zemi vēsturiskajās robežās un vienlaicīgi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas reģistrējot zemesgrāmatā un dzīvokļu īpašumus nododot privatizācijai.

Izstrādājot Vienkāršoto detālplānojumu tika noteiktas daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un koplietošanas piebraucamie ceļi.

Vienkāršotais detālplānojums tika izstrādāts atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas darba grupas izstrādātajiem noteikumiem, kas tika apstiprināti 1997.gada 18.decembrī (spēkā līdz 11.09.2015.).

Mājoklis ir cieši saistīts ar dzīvojamo vidi tam apkārt, ar telpu, kurā tas atrodas. Tāpēc mājokļa standarts, kurā ietverti tikai iekštelpas raksturojoši rādītāji, mājokļa kvalitāti neatspoguļo pilnībā. Lai novērtētu mājokļa atbilstību 21.gs. prasībām, tā piemērotību iedzīvotāja dzīvesveidam un vajadzībām, ko ietekmē pilsētvide, kurā mājoklis atrodas, tam nepieciešamās ārtelpas labiekārtojums, dažāda veida pakalpojumu nodrošinājums un pieejamība, izstrādājot Rīgas teritorijas plānojumu 2018.-2030.gadam, mājokļa standarts jāpaplašina, izejot ārpus tā iekštelpu perimetram un iekļaujot prasības, attiecināmas uz mājoklim funkcionāli nepieciešamo ārtelpu un dzīvojamo vidi plašākā mērogā.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas kārtību nosaka MK noteikumi Nr.522. nosakot funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus jāievēro arī RTIAN un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamie zemesgabali tiek noteikti atbilstoši MK noteikumiem Nr. 522, kas noteic, ka:

1. dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi;
2. jāņem vērā apbūves blīvumu un brīvās zaļās teritorijas rādītājus;
3. jāņem vērā arī attiecīgas dzīvojamās mājas stāvu un tajā esošo dzīvokļu skaitu;
4. dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā var tikt ietverta arī brīvā zaļā teritorija, kas atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāma par publisko ārtelpu;
5. dzīvojamās mājas iekšpagalmu (ārtelpa dzīvojamo māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā;
6. dzīvojamās mājas ārējo pagalmu (dzīvojamai mājai piegulošā teritorija ar dažādiem labiekārtojuma un apstādījumu elementiem, kas tieši robežojas ar ielu vai ceļu) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi tas nav uzskatāms par publisko ārtelpu;
7. ar dzīvojamo māju saistītos labiekārtojuma elementus, tai skaitā bērnu rotaļu laukumus, pieaugušo atpūtas vietas, laukumus atkritumu konteineru izvietošanai un iedzīvotājiem nepieciešamās autostāvvietas iekļauj dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja atbilstoši normatīvajiem

aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi minētie labiekārtojuma elementi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;

8. jānodrošina piekļuvi ielai, ceļam vai piebrauktuvei. Attiecīgo ielu, ceļu vai piebrauktuvi drīkst iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, ja tie atbilstoši normatīvajiem aktiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi nav uzskatāmi par publisko ārtelpu;
9. iela, ceļš vai piebrauktuve, kas ietilpst sarkanajās līnijās vai detālplānojumā ir noteikta kā jauna iela, ceļš vai piebrauktuve ar sarkanajām līnijām, attiecīgā iela, ceļš vai piebrauktuve nevar tikt ietverta funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā, izņemot, ja tā piesaistīta attiecīgai dzīvojamai mājai kā tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamais infrastruktūras, labiekārtojuma vai komunikāciju elements.

Pēc funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas, zemes īpašniekam izdala atlikušo zemesgabala daļu, kas atbilst attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem. Ja atlikusī zemesgabala daļa ir mazāka par attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteikto minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību, bet tā atbilst citām teritorijas plānojumā noteiktajām teritorijas izmantošanas un apbūves prasībām, atlikušo zemesgabala daļu izdala zemes īpašniekam, nosakot tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nodrošinot piekļuvi. Savukārt, ja nav iespējams izdalīt zemes īpašniekam atsevišķu zemesgabala daļu, tad, ņemot vērā attiecīgā zemesgabala apbūves īpatnības, to sadala kvartāla robežās starp piegulošiem funkcionāli nepieciešamajiem zemes gabaliem proporcionāli to apbūves parametriem.

Apbūves parametri - skaitliskie rādītāji, kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā (piemēram, kvartālā vai zemes vienībā), galvenie apbūvi raksturojošie parametri ir apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvās zaļās teritorijas rādītājs un apbūves augstums.

Atbilstoši RTIAN apbūves tehniskos rādītājus nosaka atkarībā no plānotās apbūves stāvu skaita un citiem parametriem neatkarīgi no tā, kāds ir attiecīgajā teritorijā atļautais maksimālais apbūves stāvu skaits.

Apbūves intensitāte (I) - raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību (RTIAN 256.punkts).

Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z} \%, \text{kur}$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību (RTIAN 257.punkts)

Brīvās teritorijas rādītāju (B) aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% \quad \text{, kur}$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;

L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;

L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;

K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

Ja atlikušo zemesgabala daļu nevar izdalīt zemes īpašniekam, iekļaut funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, kā arī to nav iespējams izmantot atbilstoši attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, pašvaldība var lemt par attiecīgā zemesgabala turpmākās izmantošanas iespējām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai par pašvaldības teritorijas plānošanu, pirms tam noskaidrojot zemes īpašnieka viedokli.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platību noteikšanai nevar izstrādāt vienotus, universālus nosacījumus, jo katra situācija ir unikāla gan apbūves struktūras un konfigurācija, gan zemes īpašumu struktūras aspektā.

4.2. Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas atbilstoši izstrādātajam tematiskajam plānojumam

4.2.1. Dzīvojamā māja – Bērzpils iela 59, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 12 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 2526 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000910111 daļa (adrese – Ropažu iela 120, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 59, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 2526 kv.m. (skatīt 4.1.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 40% (atļautais maksimums 70%).
- Brīvā teritorija – 178% (atļautais minimums 60%).

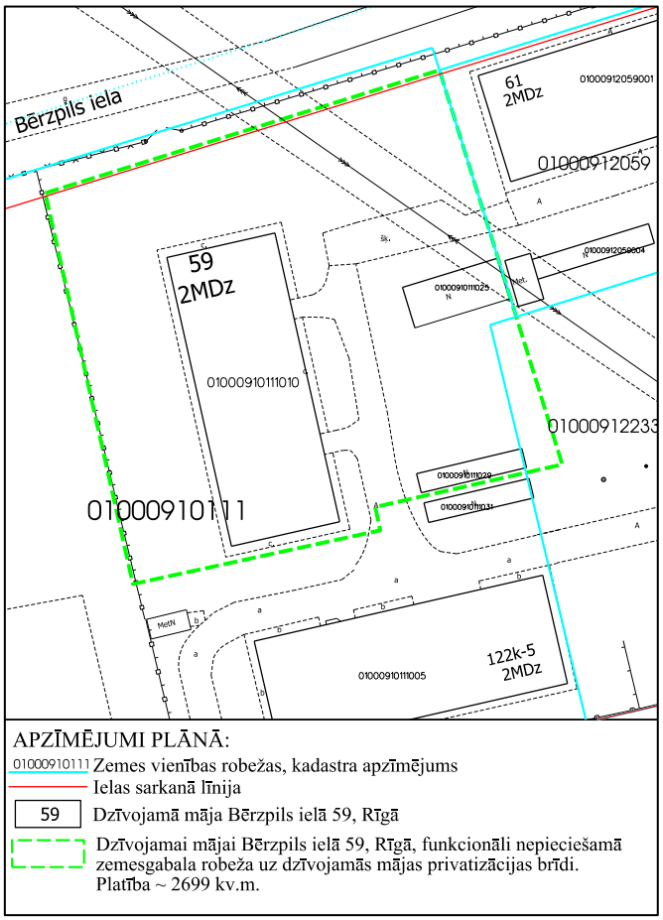
Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 59, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams izvietot aptuveni 6 automašīnas (automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas un brīvajā zaļajā zonā) (skatīt 4.3. attēlu).

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 59, Rīgā, esošās autonovietnes nodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām (skatīt 4.18.tabulu).

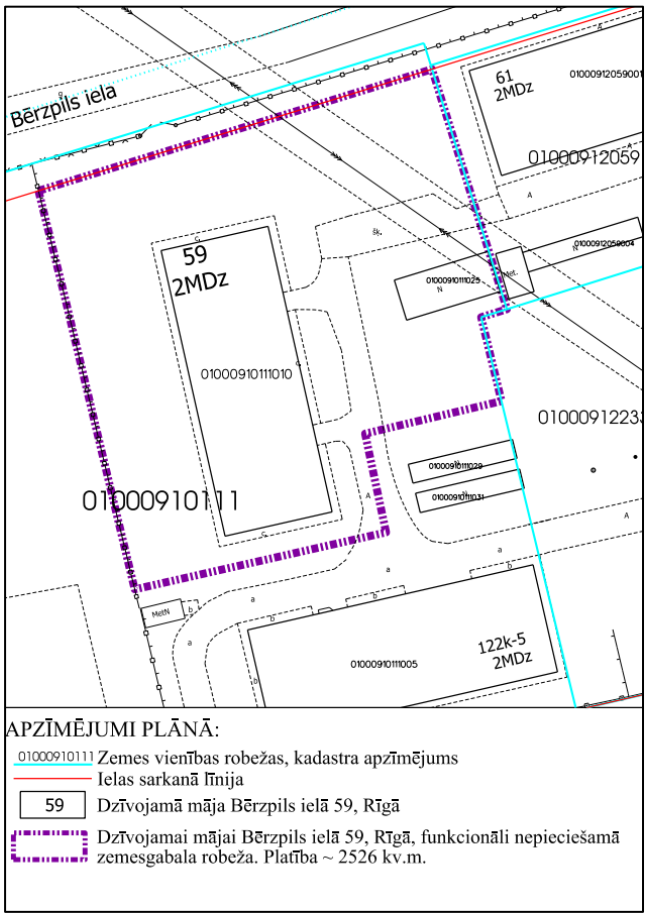
***Piezīme**: dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 59, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 59, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Ropažu ielas.

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 59, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.1. un 4.2. attēlā kā arī 4.1. tabulā.



4.1.attēls **Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 59, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi**



4.2.attēls **Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 59, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža**

Ar TmP dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 59, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam mainīta konfigurācija un platība. No dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 59,

Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atsaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000910111 daļa uz kuras atrodas šķūnis (būves kadastra apzīmējums 01000910111029). Šķūni izmanto dzīvojamās mājas Ropažu ielā 122 k-5, Rīgā, privatizēto objektu īpašnieki.

4.3.attēls **Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 59, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals**

4.1.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Bērzpils iela 59, Rīga	01000910111	Juridiska persona	2623	2699	2623	2699	0	2526	**2526**	-97
	01000912233	Rīgas pilsētas pašv.	76		76		0	0		-76

Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Bērzpils iela 59, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.2. Dzīvojamā māja – Bērzpils iela 61, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 16 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 1559 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000912059 (adrese – Bērzpils iela 61, Rīga). Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 61, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 1559 kv.m. (skatīt 4.4.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 70% (atļautais maksimums 70%).
- Brīvā teritorija – 63% (atļautais minimums 60%).

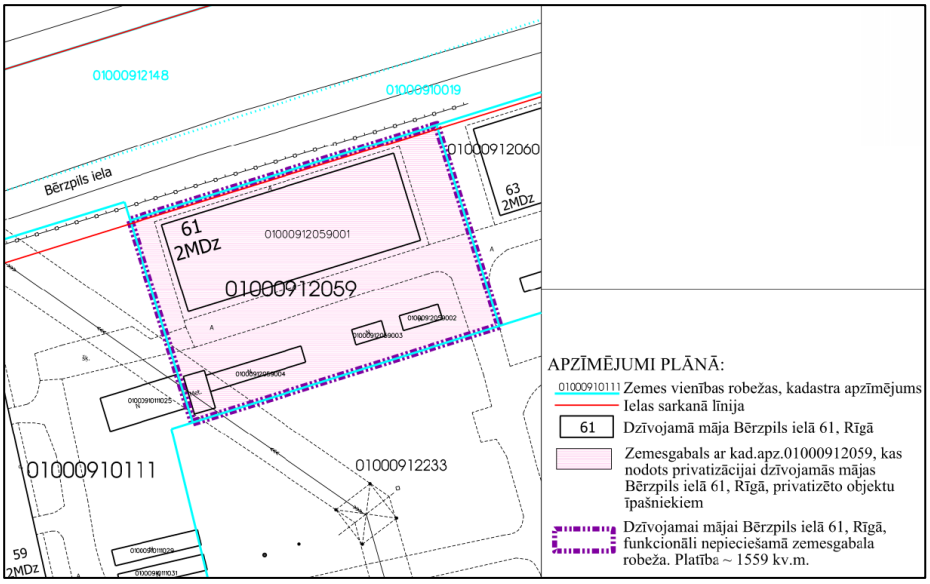
Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 61, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams izvietot aptuveni 5 automašīnas (automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas).

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 61, Rīgā, esošās autonovietnes nodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām (skatīt 4.18.tabulu).

***Piezīme**: dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 61, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 61, Rīgā piekļūšana tiek nodrošināta no Bērzpils un Ropažu ielām.

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 61, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 4.4.attēlā kā arī 4.2. tabulā.



4.4.attēls **Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 61, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža**

4.2.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Bērzpils iela 61, Rīga	01000912059	Privatizēts	1559	1559	1559	1559	0	1559	**1559**	0

Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 61, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.3. Dzīvojamā māja – Bērzpils iela 63, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 16 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība - 1540 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000912060 (adrese – Bērzpils iela 63, Rīga). Zemesgabals, kas nodots

privatizācijai dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 63, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 1540 kv.m. (skatīt 4.5.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 67% (atļautais maksimums 70%).
- Brīvā teritorija – 78% (atļautais minimums 60%).

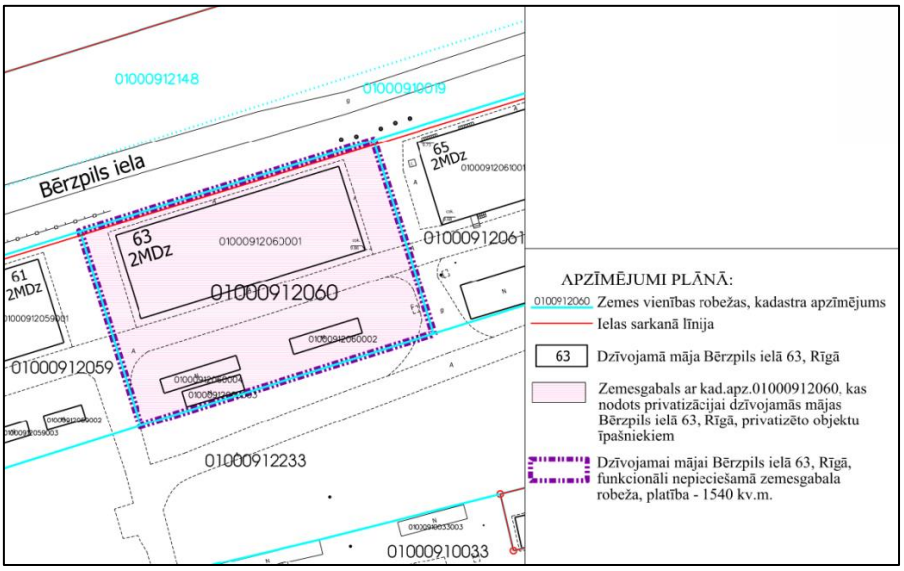
Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 63, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams izvietot aptuveni 7 automašīnas (automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas).

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 63, Rīgā, esošās autonovietnes nodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām (skatīt 4.18.tabulu).

***Piezīme**: dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 63, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 63, Rīgā piekļūšana tiek nodrošināta no Bērzpils un Ropažu ielām.

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 63, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 4.5.attēlā kā arī 4.3. tabulā.



4.5.attēls **Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 63, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža**

4.3.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Bērzpils iela 63, Rīga	01000912060	Privatizēts	1540	1540	1540	1540	0	1540	**1540**	0

Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 63, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.4. Dzīvojamā māja – Bērzpils iela 65, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 16 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība - 1496 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000912061 (adrese – Bērzpils iela 65, Rīga). Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 65, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 1496 kv.m. (skatīt 4.6.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 69% (atļautais maksimums 70%).
- Brīvā teritorija – 71% (atļautais minimums 60%).

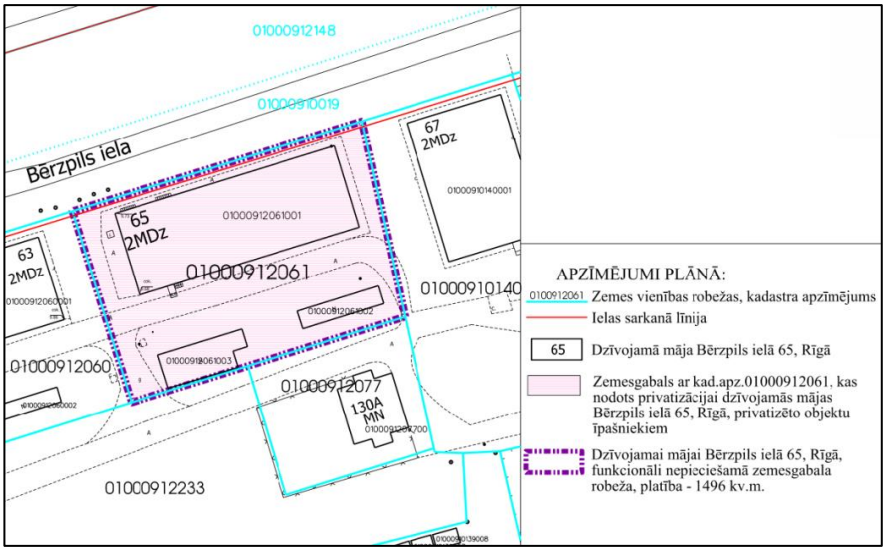
Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 65, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams izvietot aptuveni 8 automašīnas (automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas).

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 65, Rīgā, esošās autonovietnes nodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām (skatīt 4.18.tabulu).

***Piezīme**: dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 65, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 65, Rīgā piekļūšana tiek nodrošināta no Bērzpils un Ropažu ielām.

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 65, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāmas 4.6.attēlā kā arī 4.4. tabulā.



4.6.attēls **Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 65, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža**

4.4.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Bērzpils iela 65, Rīga	01000912061	Privatizēts	1496	1496	1496	1496	0	1496	**1496**	0

Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 65, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.5. Dzīvojamā māja – Bērzpils iela 67, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 8 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība - 1587 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000910140 (adrese – Bērzpils iela 67, Rīga). Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 67, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 1587 kv.m. (skatīt 4.7.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 46% (atļautais maksimums 70%).
- Brīvā teritorija – 123% (atļautais minimums 60%).

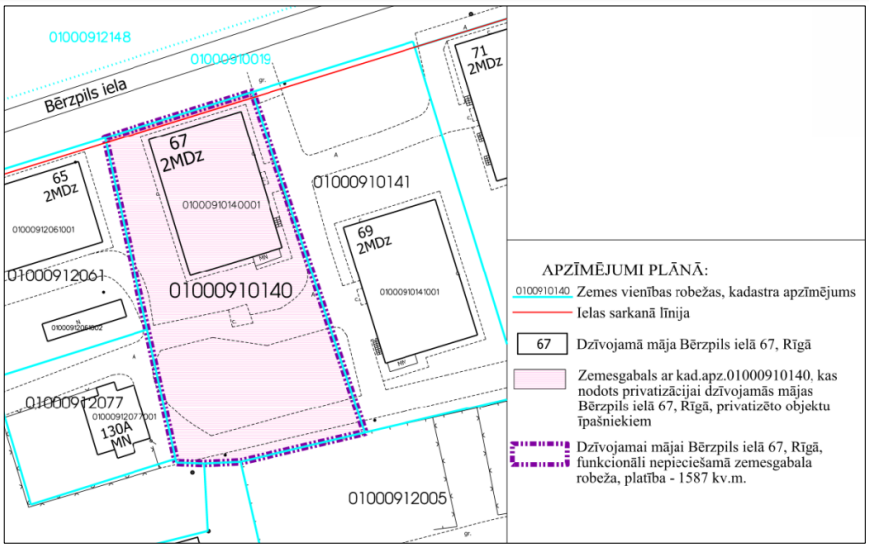
Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 67, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams izvietot aptuveni 6 automašīnas (automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas).

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 67, Rīgā, esošās autonovietnes nodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām (skatīt 4.18.tabulu).

***Piezīme**: dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 67, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 67, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Bērzpils ielas.

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 67, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 4.7.attēlā kā arī 4.5. tabulā.



4.7.attēls **Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 67, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža**

4.5.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Bērzpils iela 67, Rīga	01000910140	Privatizēts	1587	1587	1587	1587	0	1587	**1587**	0

Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 67, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.6. Dzīvojamā māja – Bērzpils iela 69, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 8 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība - 1587 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000910141 (adrese – Bērzpils iela 69, Rīga). Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 69, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 1587 kv.m. (skatīt 4.8.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 47% (atļautais maksimums 70%).
- Brīvā teritorija – 104% (atļautais minimums 60%).

Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 69, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams izvietot aptuveni 6 automašīnas (automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas).

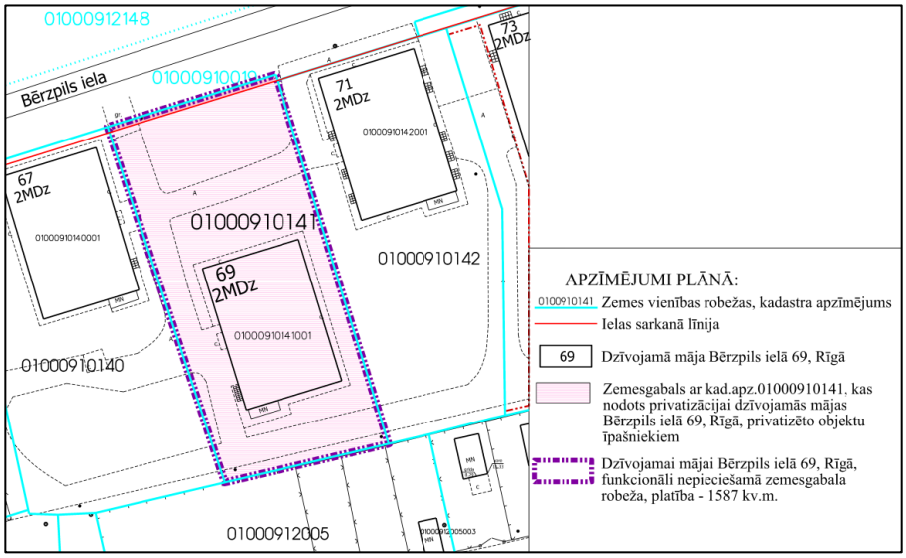
Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 69, Rīgā, esošās autonovietnes nodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām (skatīt 4.18.tabulu).

***Piezīme**: dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 69, Rīgā funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver*

autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 69, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Bērzpils ielas.

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 69, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 4.8.attēlā kā arī 4.6. tabulā.



4.8.attēls **Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 69, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža**

4.6.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Bērzpils iela 69, Rīgā	01000910141	Privatizēts	1587	1587	1587	1587	0	1587	**1587**	0

Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 69, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.7. Dzīvojamā māja – Bērzpils iela 71, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 8 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība - 1520 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000910142 (adrese – Bērzpils iela 71, Rīga). Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 71, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 1520 kv.m. (skatīt 4.9.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 50% (atļautais maksimums 70%).

- Brīvā teritorija – 115% (atļautais minimums 60%).

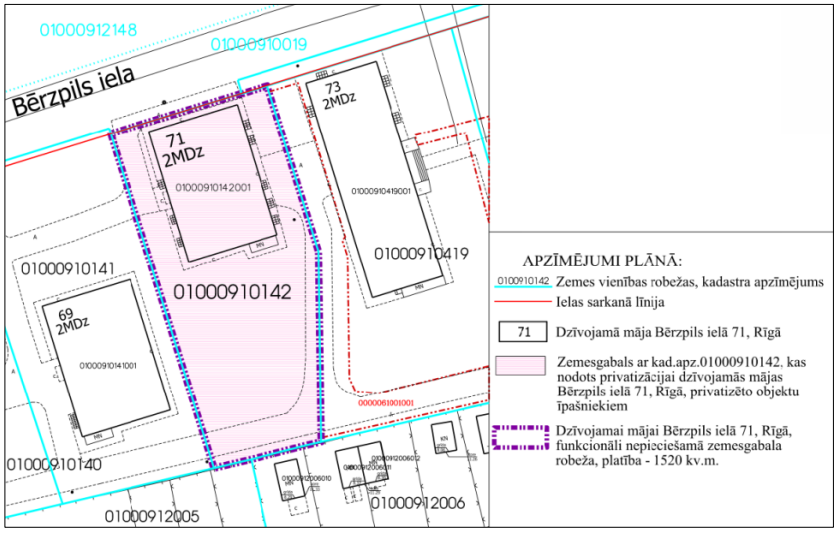
Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 71, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams izvietot aptuveni 6 automašīnas (automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas).

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 71, Rīgā, esošās autonovietnes nodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām (skatīt 4.18.tabulu).

***Piezīme**: dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 71, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 71, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Bērzpils ielas.

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 71, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 4.9.attēlā kā arī 4.7. tabulā.



4.9.attēls **Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 71, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža**

4.7.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Bērzpils iela 71, Rīga	01000910142	Privatizēts	1520	1520	1520	1520	0	1520	**1520**	0

Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 71, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.8. Dzīvojamā māja – Bērzpils iela 73, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 24 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība - 2112 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000910419 (adrese – Bērzpils iela 73, Rīga). Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 73, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 2112 kv.m. (skatīt 4.10.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 50% (atļautais maksimums 70%).
- Brīvā teritorija – 105% (atļautais minimums 60%).

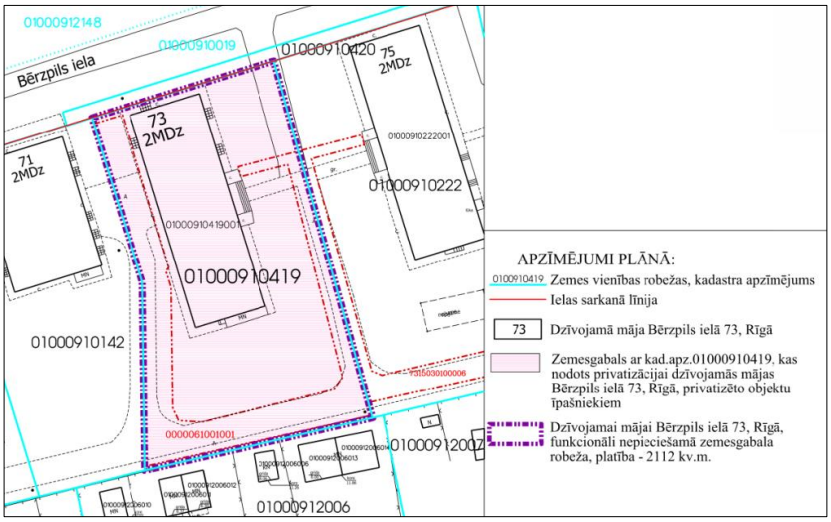
Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 73, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams izvietot aptuveni 14 automašīnas (automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas).

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 73, Rīgā, esošās autonovietnes nodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām (skatīt 4.18.tabulu).

***Piezīme**: dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 73, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 73, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Bērzpils ielas.

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 73, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 4.10.attēlā kā arī 4.8. tabulā.



4.10.attēls **Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 73, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža**

4.8.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
			A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
Bērzpils iela 73, Rīga	01000910419	Privatizēts	2112	2112	2112	2112	0	2112	**2112**	0

Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 73, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.9. Dzīvojamā māja – Bērzpils iela 75, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 25 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība - 2204 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000910222 (adrese – Bērzpils iela 75, Rīga). Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 75, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 2204 kv.m. (skatīt 4.11.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 46% (atļautais maksimums 70%).
- Brīvā teritorija – 142% (atļautais minimums 60%).

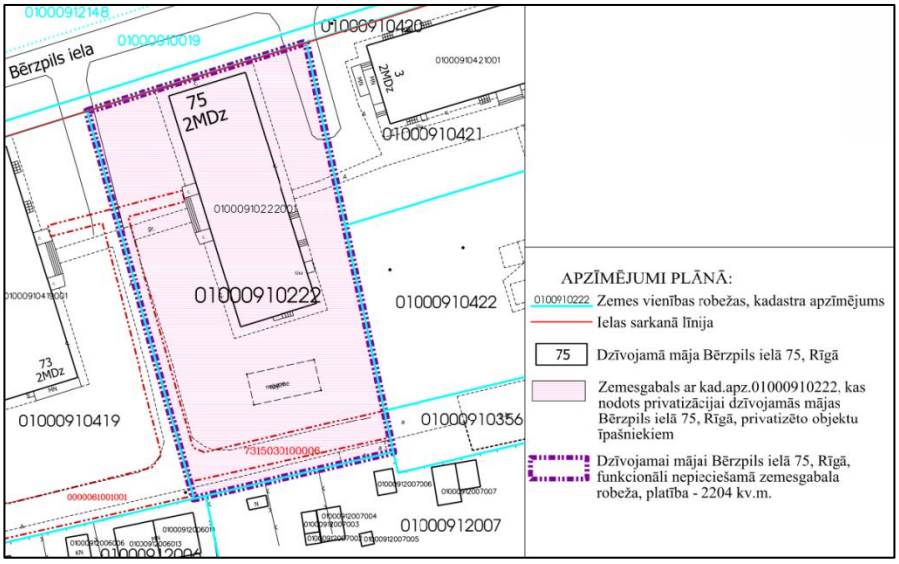
Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 75, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams izvietot aptuveni 6 automašīnas (automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas vai brīvajā zaļā zonā).

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 75, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.18.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 75, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 13 autonovietnes, kas aizņem vismaz 325 kv.m. jeb 15% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

***Piezīme**: dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 75, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 75, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Bērzpils ielas.

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 75, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 4.11.attēlā kā arī 4.9. tabulā.



4.11.attēls **Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 75, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža**

4.9.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
Bērzpils iela 75, Rīga	01000910222	Privatizēts	2204	2204	2204	2204	0	2204	**2204**	0

Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 75, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.10. Dzīvojamā māja – Raiskuma iela 3, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 14 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība - 1697 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000910421 (adrese – Raiskuma iela 3, Rīga). Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Raiskuma ielā 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 1697 kv.m. (skatīt 4.12.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 70% (atļautais maksimums 70%).
- Brīvā teritorija – 76% (atļautais minimums 60%).

Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Raiskuma ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams izvietot aptuveni 6 automašīnas (automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas vai brīvajā zaļā zonā).

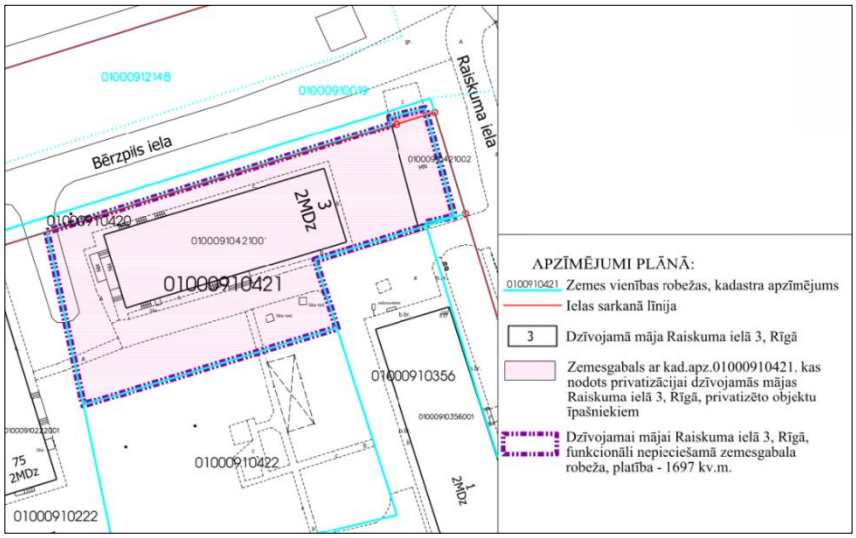
Dzīvojamai mājai Raiskuma ielā 3, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.18.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Raiskuma ielā 3,

Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 7 autonovietnes, kas aizņem vismaz 175 kv.m. jeb 10% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

***Piezīme**: dzīvojamās mājas Raiskuma ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Raiskuma ielā 3, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Raiskuma ielas.

Dzīvojamai mājai Raiskuma ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 4.12.attēlā kā arī 4.10. tabulā.



4.12.attēls **Dzīvojamai mājai Raiskuma ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža**

4.10.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
Raiskuma iela 3, Rīga	01000910421	Privatizēts	1697	1697	1697	1697	0	1697	**1697**	0

Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Raiskuma ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.11. Dzīvojamā māja – Ropažu iela 138, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 6 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība - 1999 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000912008 (adrese – Ropažu iela 130/138 k-5, Rīga). Zemesgabals,

kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Ropažu ielā 138, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 1999 kv.m. (skatīt 4.13.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 36% (atļautais maksimums 70%).
- Brīvā teritorija – 197% (atļautais minimums 60%).

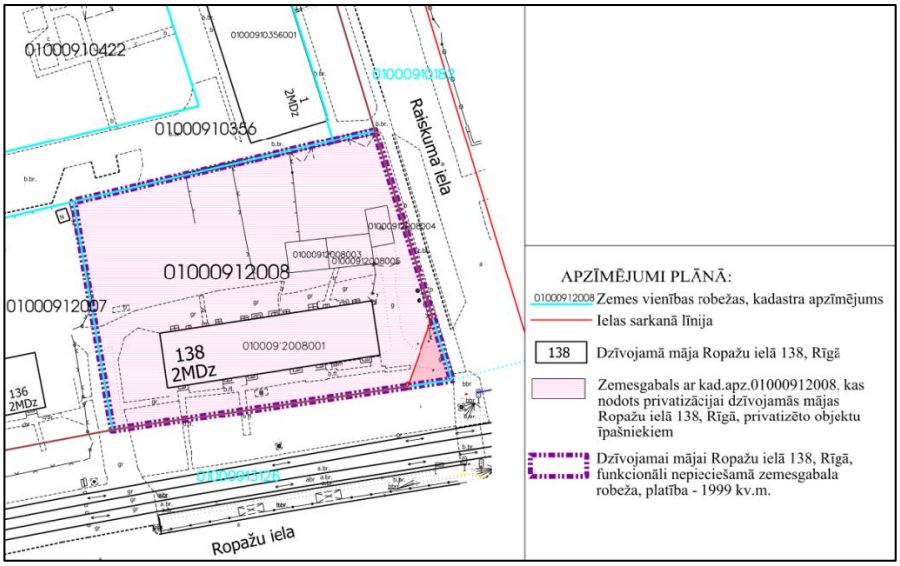
Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Ropažu ielā 138, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams izvietot aptuveni 5 automašīnas (automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas vai brīvajā zaļā zonā).

Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 138, Rīgā, esošās autonovietnes nodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām (skatīt 4.18.tabulu).

***Piezīme**: dzīvojamās mājas Ropažu ielā 138, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 138, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Ropažu ielas.

Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 138, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 4.13.attēlā kā arī 4.11. tabulā.



4.13.attēls **Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 138, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža**

4.11.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
Ropažu iela 138, Rīga	01000912008	Privatizēts	1999	1999	1999	1999	0	1999	**1999**	0

Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu skatīt grafiskās daļas "Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 138, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.12. Dzīvojamā māja – Ropažu iela 136, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 6 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība - 2019 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000912007 (adrese – Ropažu iela 136, Rīga). Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Ropažu ielā 136, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 2019 kv.m. (skatīt 4.14.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 35% (atļautais maksimums 70%).
- Brīvā teritorija – 202% (atļautais minimums 60%).

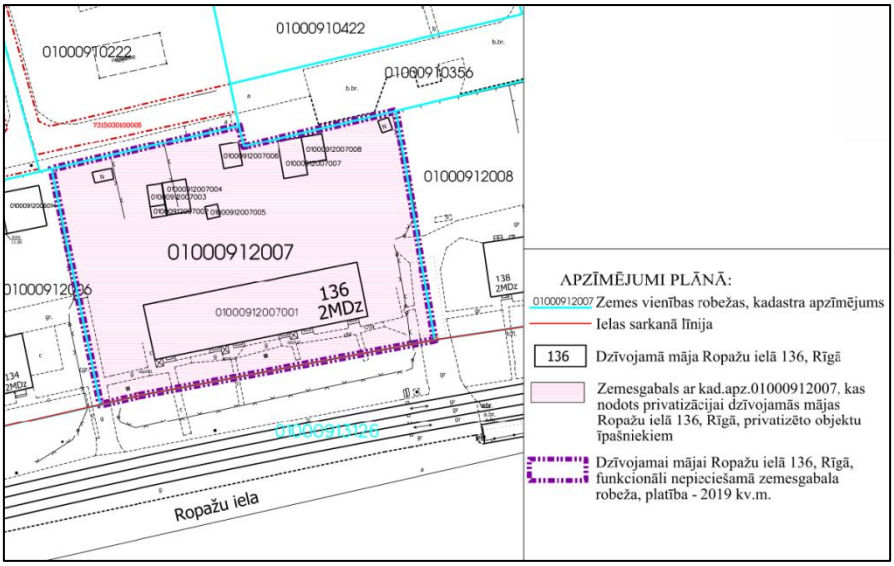
Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Ropažu ielā 136, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams izvietot aptuveni 5 automašīnas (automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas vai brīvajā zaļā zonā).

Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 136, Rīgā, esošās autonovietnes nodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām (skatīt 4.18.tabulu).

***Piezīme**: dzīvojamās mājas Ropažu ielā 136, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 136, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Ropažu ielas.

Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 136, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 4.14.attēlā kā arī 4.12. tabulā.



4.14.attēls **Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 136, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža**

4.12.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
Ropažu iela 136, Rīga	01000912007	Privatizēts	2019	2019	2019	2019	0	2019	**2019**	0

Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 136, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.13. Dzīvojamā māja – Ropažu iela 134, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 6 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība - 2030 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000912006 (adrese – Ropažu iela 134, Rīga). Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Ropažu ielā 134, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 2030 kv.m. (skatīt 4.15.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 39% (atļautais maksimums 70%).
- Brīvā teritorija – 167% (atļautais minimums 60%).

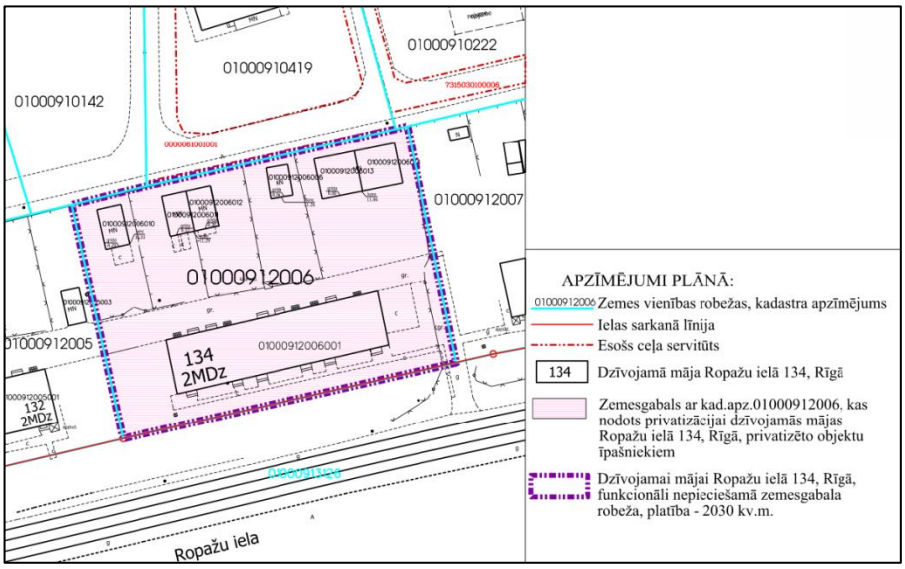
Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Ropažu ielā 134, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams izvietot aptuveni 5 automašīnas (automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas vai brīvajā zaļā zonā).

Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 134, Rīgā, esošās autonovietnes nodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām (skatīt 4.18.tabulu).

***Piezīme**: dzīvojamās mājas Ropažu ielā 134, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 134, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Ropažu ielas.

Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 134, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 4.15.attēlā kā arī 4.13. tabulā.



4.15.attēls **Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 134, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža**

4.13.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
Ropažu iela 134, Rīga	01000912006	Privatizēts	2030	2030	2030	2030	0	2030	**2030**	0

Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 134, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.14. Dzīvojamā māja – Ropažu iela 132, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 6 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība - 1999 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000912005 (adrese – Ropažu iela 132, Rīga). Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Ropažu ielā 132, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 1999 kv.m. (skatīt 4.16.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 32% (atļautais maksimums 70%).
- Brīvā teritorija – 220% (atļautais minimums 60%).

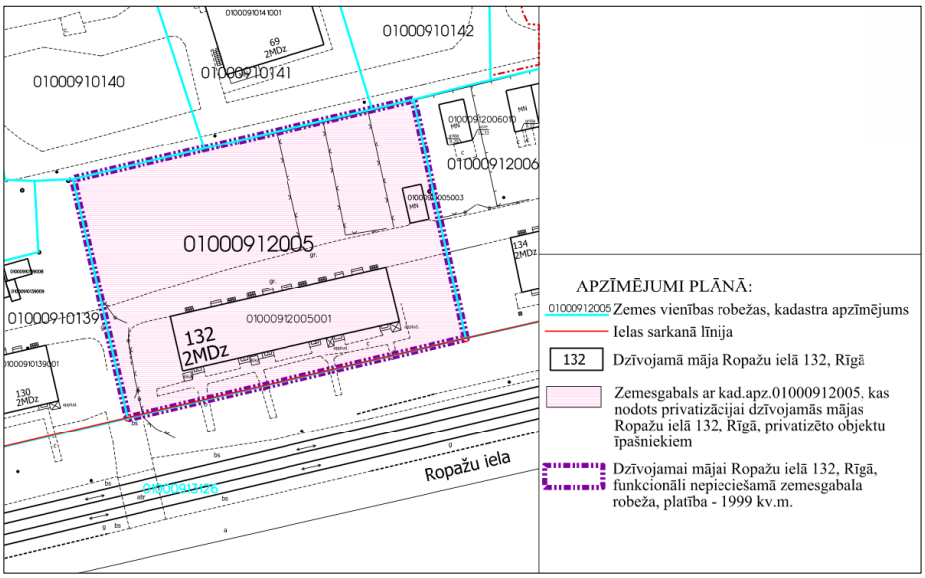
Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Ropažu ielā 132, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams izvietot aptuveni 6 automašīnas (automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas vai brīvajā zaļā zonā).

Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 132, Rīgā, esošās autonovietnes nodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām (skatīt 4.18.tabulu).

***Piezīme**: dzīvojamās mājas Ropažu ielā 132, Rīgā funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 132, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Ropažu ielas.

Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 132, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 4.16.attēlā kā arī 4.14. tabulā.



4.16.attēls **Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 132, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža**

4.14.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
Ropažu iela 132, Rīga	01000912005	Privatizēts	1999	1999	1999	1999	0	1999	1999	0

Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 132, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.15. Dzīvojamā māja – Ropažu iela 130, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 6 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība - 1270 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000910139 (adrese – Ropažu iela 130, Rīga). Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Ropažu ielā 130, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 1270 kv.m. (skatīt 4.17.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 57% (atļautais maksimums 70%).
- Brīvā teritorija – 105% (atļautais minimums 60%).

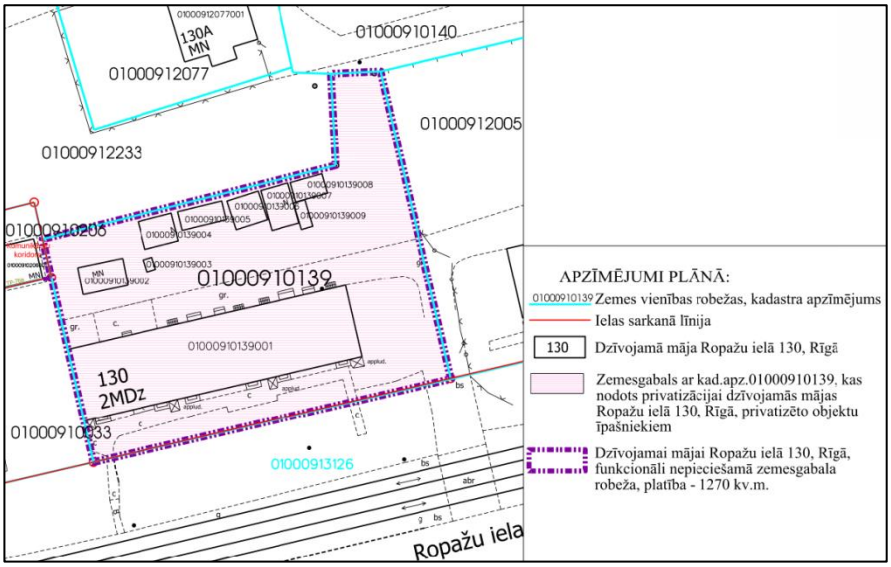
Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Ropažu ielā 130, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams izvietot aptuveni 5 automašīnas (automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas vai brīvajā zaļā zonā).

Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 130, Rīgā, esošās autonovietnes nodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām (skatīt 4.18.tabulu).

***Piezīme**: dzīvojamās mājas Ropažu ielā 130, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 130, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Ropažu ielas.

Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 130, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 4.17.attēlā kā arī 4.15. tabulā.



4.17.attēls **Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 130, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža**

4.15.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
Ropažu iela 130, Rīga	01000910139	Privatizēts	1270	1270	1270	1270	0	1270	**1270**	0

Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 130, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.16. Dzīvojamā māja – Ropažu iela 122 k-1, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 16 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība - 1742 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000910033 (adrese – Ropažu iela 122 k-1, Rīga). Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Ropažu ielā 122 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība – 1742 kv.m. (skatīt 4.18.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 61% (atļautais maksimums 70%).
- Brīvā teritorija – 96% (atļautais minimums 60%).

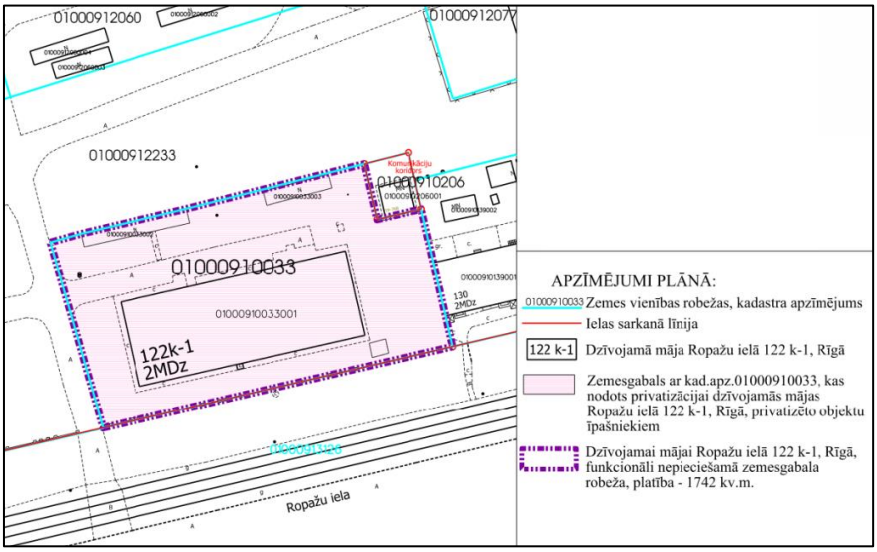
Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Ropažu ielā 122 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams izvietot aptuveni 6 automašīnas (automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas vai brīvajā zaļā zonā).

Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 122 k-1, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.18.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Ropažu ielā 122 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 8 autonovietnes, kas aizņem vismaz 200 kv.m. jeb 11% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

***Piezīme**: dzīvojamās mājas Ropažu ielā 122 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 122 k-1, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Ropažu ielas.

Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 122 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals skatāms 4.18.attēlā kā arī 4.16. tabulā.



4.18.attēls **Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 122 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža**

4.16.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
Ropažu iela 122 k-1, Rīga	01000910033	Privatizēts	1742	1742	1742	1742	0	1742	**1742**	0

Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 122 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.2.17. Dzīvojamā māja – Ropažu iela 122 k-5, Rīga

Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 16 dzīvokļu īpašumiem.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ~ 1586 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000910111 daļa (adrese – Ropažu iela 120, Rīga). Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ropažu ielā 122 k-5, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1586 kv.m. (skatīt 4.20.attēlu).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves rādītāji:

- Apbūves intensitāte – 67% (atļautais maksimums 70%).
- Brīvā teritorija – 67% (atļautais minimums 60%).

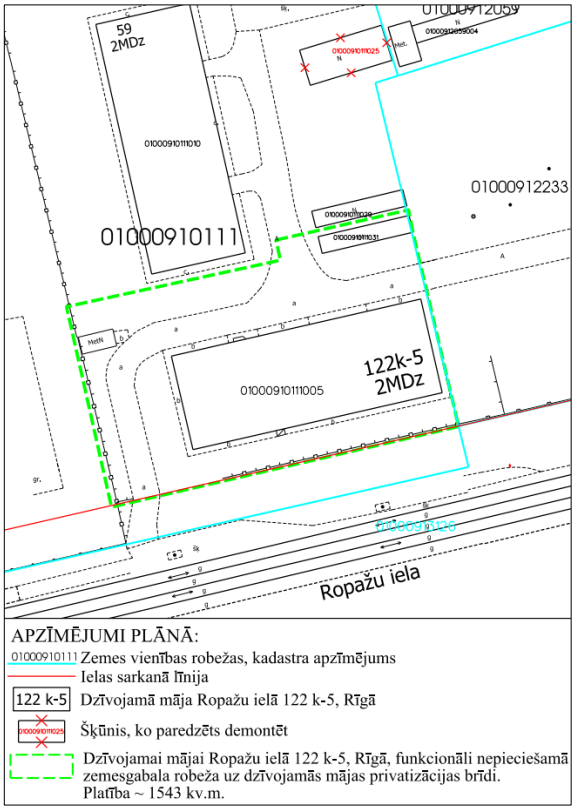
Atbilstoši esošajai situācijai dzīvojamās mājas Ropažu ielā 122 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iespējams izvietot aptuveni 6 automašīnas (automašīnas tiek novietotas uz ceļa braucamās daļas vai brīvajā zaļā zonā) (skatīt 4.21.attēlu).

Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 122 k-5, Rīgā, esošās autonovietnes nenodrošina nepieciešamo autonovietņu skaitu atbilstoši RTIAN prasībām, tāpēc ir autonovietņu deficīts (skatīt 4.18.tabulu). Saskaņā ar RTIAN dzīvojamās mājas Ropažu ielā 122 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā jānodrošina vismaz 8 autonovietnes, kas aizņem vismaz 200 kv.m. jeb 13% no funkcionāli nepieciešamā zemesgabala.

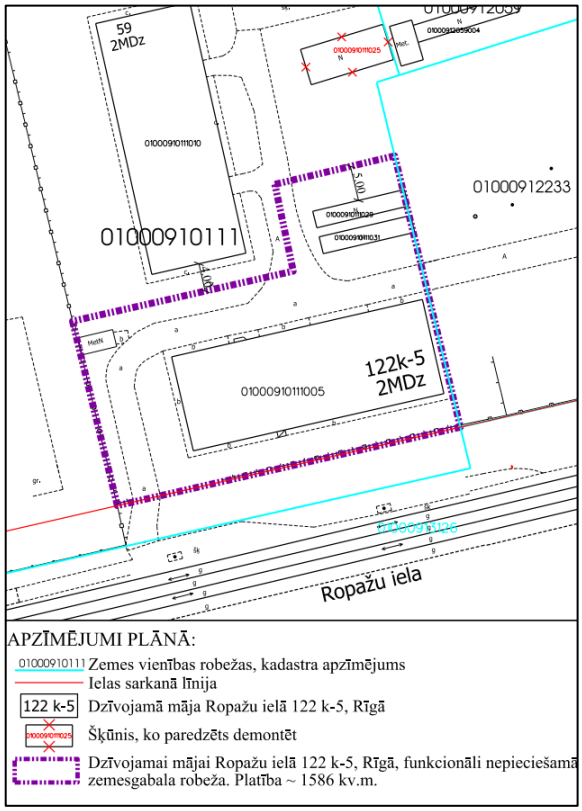
***Piezīme**: dzīvojamās mājas Ropažu ielā 122 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.*

Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 122 k-5, Rīgā, piekļūšana tiek nodrošināta no Ropažu ielas.

Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 122 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas skatāmas 4.19. un 4.20. attēlā kā arī 4.17. tabulā.



4.19.attēls **Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 122 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža uz dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi**



4.20.attēls **Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 122 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža**

Ar TmP dzīvojamās mājas Ropažu ielā 122 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajam zemesgabalam mainīta konfigurācija un platība. Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 122 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals palielināts, pievienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000910111 daļu uz kuras atrodas šķūnis (būves kadastra apzīmējums 01000910111029). Šķūni izmanto dzīvojamās mājas Ropažu ielā 122 k-5, Rīgā, privatizēto objektu īpašnieki.

4.21.attēls **Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 122 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals**

4.17.tabula

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
Ropažu iela 122 k-5, Rīga	01000910111	Juridiska persona	1543	1543	1543	1543	0	1586	**1586**	43

Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu skatīt grafiskajā daļā "Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 122 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns".

4.3. Transporta kustības organizācija tematiskā plānojuma teritorijā

- Piekļūšanas iespējas

TmP teritorija robežojas ar Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu. Tmp teritorijai ir nodrošināta tieša piekļuve visām robežojošām ielām.

Piekļūšana pie dzīvojamām ēkām noteikta pa ceļiem. To pamatu veido kvartāla plānojuma struktūrai pakārtotās, padomju laikā būvētās iebrauktuves un ceļi.

Ceļi ir sliktā stāvoklī, ceļu brauktuves ir pārāk šauras divvirzienu auto plūsmai, tādējādi apgrūtinot jau esošās infrastruktūras funkcionēšanu un pazeminot dzīves kvalitāti.

TmP teritorijā ceļi nodrošina piekļūšanu pie visām dzīvojamām mājām un zemesgabaliem, gan ar autotransportu, gan ar velosipēdiem, gan kājāmgājējiem. Kvartālā atsevišķas dzīvojamās mājas (Ropažu ielā 132, Ropažu ielā 134, Ropažu ielā 136 un Ropažu ielā 138, Rīgā) funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus ir nožogojušas, tādejādi ne visas teritorijas ir publiski pieejamas un pastāv šķēršļi brīvai kustībai iekškvartāla pagalmos.

TmP teritorijā ceļu tīkli ir veidoti tā, lai nodrošinātu piekļūšanu pie katras daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas skatīt "Transporta un gājēju kustības organizācijas plānu".

- Gājēju kustība un velotransports

TmP teritorijā gājēju kustība galvenokārt notiek pa ceļiem un patvaļīgi iestaigātajām takām un celiņiem

TmP teritorija ir nodrošināta ar sabiedriska transporta pieturvietu – 1. Un 3.tramvaja pieturām (Krustabaznīcas iela un "Alfa").

Vidējais attālums no daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ieejām līdz sabiedriskā transporta pieturvietām ir aptuveni 250m, skatīt grafiskās daļas "Transporta un gājēju kustības organizācijas plānu".

- Autonovietnes pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām

Pēc esošas situācijas TmP teritorijā atrodas 17 dzīvojamās mājas ar 209 dzīvokļiem. Saskaņā ar RTIAN 138.punktu, minimālo autonovietņu, velonovietņu un autobusu novietņu skaitu pie dzīvojamām mājām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem un citām publiskām ēkām, kā arī publiskās ārtelpas teritorijās nosaka, ievērojot, ka uz 1-2 dzīvokļiem ir 1 autonovietne, kas nozīmē, ka TmP teritorijā ir jānovieto vismaz 105 autonovietnes un 1 velonovietne uz 1 dzīvokli.

TmP teritorija atbilstoši esošajai situācijai var novietot aptuveni 108 automašīnas (lielākoties no tām atrodas ceļa brauktuves malās, brīvajā zaļajā zonā). TmP teritorijā ir iespējams izvietot automašīnas atbilstoši RTIAN noteikumiem, taču pie atsevišķām mājam autonovietņu skaits ir mazāks nekā RTIAN prasītais, savukārt pie citām mājām tiek izpildītas RTIAN prasības (skatīt 4.18.tabulu).

Projektējot dzīvojamo māju kvartālu, kvartālā netika paredzētas autonovietnes, kas atbilstu šobrīd spēkā esošajām prasībām. 4.18. tabulā parādīts esošās un iespējamās autonovietnes.

4.18. tabula

Dzīvojamām mājām TmP teritorijā esošo un iespējamo autonovietņu nodrošinājums

Nr. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Būves parametri (st.sk/dz.sk)	Autonovietnes			
			Esošais skaits	Nepieciešamās		
				skaits	aizņemtā platība	% aizņemtā platība no FNZG
1	Bērzpils iela 59, Rīga	2/12	6	6	150	7
2	Bērzpils iela 61, Rīga	2/16	5	8	200	13
3	Bērzpils iela 63, Rīga	2/16	7	8	200	13
4	Bērzpils iela 65, Rīga	2/16	8	8	200	13
5	Bērzpils iela 67, Rīga	2/8	6	4	100	6
6	Bērzpils iela 69, Rīga	2/8	6	4	100	6
7	Bērzpils iela 71, Rīga	2/8	6	4	100	7
8	Bērzpils iela 73, Rīga	2/24	14	12	300	14
9	Bērzpils iela 75, Rīga	2/25	6	13	325	15
10	Raiskuma iela 3, Rīga	2/14	6	7	175	10
11	Ropažu iela 138, Rīga	2/6	5	3	75	4
12	Ropažu iela 136, Rīga	2/6	5	3	75	4
13	Ropažu iela 134, Rīga	2/6	5	3	75	4

14	Ropažu iela 132, Rīga	2/6	6	3	75	4
15	Ropažu iela 130, Rīga	2/6	5	3	75	6
16	Ropažu iela 122 k-1, Rīga	2/16	6	8	200	11
17	Ropažu iela 122 k-5, Rīga	2/16	6	8	200	13
	KOPĀ:	**/209**	**108**	**105**		

4.4. Inženiertehniskais nodrošinājums

Elektroapgāde

TmP teritorijā atrodas AS "Latvenergo" piederošs nekustamais īpašums ar kadastra Nr.01000910206, kurā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000910206 un elektroapgādes objekts - transformatoru apakšstacija TP-768.

TmP teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" elektroietaises, kas dzīvojamām mājām TmP teritorijā nodrošina elektroapgādi ar zemsprieguma 0.4 kV kabeļlīnijām.

AS "Augstsprieguma tīkls" valdījumā esošas publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV divķēžu elektrolīnija Nr.204/609.

TmP teritorijā jāievēro aizsargjoslas ap elektriskajiem tīkliem, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16.pantā.

TmP teritorijā jāievēro aprobežojumi, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem un cilvēku drošību darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā un par vispārīgiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā.

Ūdensapgāde un kanalizācija

Dzīvojamām mājām TmP teritorijā ūdensapgāde tiek nodrošināta ar pieslēgumu pie SIA "Rīgas ūdens" izbūvētajiem DN 150/100 mm ielas ūdensvada ar pievadiem Ropažu ielā, DN 15 mm ielas ūdensvada Krustabaznīcas ielā un DN 900 mm un DN 1000 mm maģistrālā ūdensvada gar Bērzpils ielu. TmP robežās ēkas pievienotas ūdensvadam ar ēku savienojošiem abonenta ūdensvada pievadiem.

TmP teritorijas robežās izbūvēti pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 300 mm cauruļvads ar atzariem Ropažu ielā un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas divi DN 400 mm spiedvadi Raiskuma ielā.

TmP teritorijā jāievēro ūdensvada un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas ekspluatācijas aizsargjoslu platumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 19.pantā.

Ūdensvadu un kanalizācijas tīklu aizsargjoslās jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35.pantā un 48.pantā.

Gāzes apgāde

TmP teritorijā atrodas AS "Latvijas gāze" piederoši sadales gāzesvadi un pievadi ar spiedienu no 0.025 MPa līdz 0.4 MPa.

TmP teritorijā jāievēro ap gāzesvadiem, gāzes apgādes iekārtām un būvēm noteiktos ekspluatācijas aizsargjoslu platumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 22.pantā, kā arī aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35.pantā un 56.pantā.

Siltumapgāde

TmP teritorija atrodas AS "Rīgas siltums" " kanālā esoši siltumtīkli Dn50 mm, Dn65 mm, Dn80 mm, Dn125 mm un Dn150 mm, kā arī kanālā esošie siltumtīkli Dn150 mm un šobrīd atsēgtie siltumtīkli Dn50 mm un Dn400 mm.

TmP teritorijā jāievēro ap siltumtīklu ekspluatācijas aizsargjoslu platumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 17.pantā, kā arī aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35.pantā un 46.pantā.

4.5. Ugunsdrošība

Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves noteic saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 Būvju ugunsdrošība" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums ne mazāk par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums", kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.571 "Ceļu satiksmes noteikumi".

Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi noteic saskaņā ar Noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-26 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināti ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķu posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret aizsalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS NE 14339 "Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti", LVS NE 14384 "Virszemes ugunsdzēsības hidranti". Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standartiem LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums" prasībām.

5. ZIŅOJUMS PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ IZSNIEGTO NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Saskaņā ar Darba uzdevumu tika pieprasīti nosacījumi un/vai informācija TmP izstrādei:

1. Rīgas pilsētas būvvalde;
2. Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments;
3. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments;
4. Rīgas domes Īpašuma departaments;
5. Rīgas domes Satiksmes departaments;
6. Rīgas Ziemeļu izpilddirekcija;
7. Valsts kultūras pieminekļu un aizsardzības inspekcija;
8. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde;
9. SIA “Rīgas ūdens”;
10. AS “Latvenergo”;
11. AS “Sadales tīkls”;
12. AS “Augstsprieguma tīkls”;
13. AS “Latvijas gāze”;
14. AS “Rīgas siltums”.

Saņemtos institūciju nosacījumus un/vai informāciju skatīt 5.1.tabulā un 6.pielikumā.

5.1.tabula

Institūciju nosacījumi un to rezultāti

Institūciju nosacījumi	Rezultāts
Rīgas pilsētas būvvaldes 31.08.2016. nosacījumi Nr.BV-16-1402-dv	
1. Būvvalde norāda, ka tematiskajā plānojumā jāievēro Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN), Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr. 522), kā arī citu normatīvo aktu prasības.	1. Prasība ievērota
2. Noteikumu Nr. 522 3. punkts paredz, ka funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. Līdz ar to, izskatot jautājumu par piesaistīto zemesgabalu korekciju, būtu jāņem vērā RTIAN nosacījumi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībā un izmantošanā.	2. Prasība ievērota
3. Piesaistāmo zemesgabalu veidošanā jāievēro RTIAN zemesgabalu apbūves nosacījumi – ievēro apbūves intensitātes, apbūves blīvuma un brīvās teritorijas rādītājus (apbūves tehniskie rādītāji), būvlaidi, attālumus līdz kaimiņu zemesgabalu robežām, insolācijas prasības un minimālos ugunsdrošības attālumus (RTIAN 254., 255., 265., 287., 298., 301. un 305. punkts). Piesaistāmajam un atlikušam zemesgabalam ir jānodrošina piekļūšana, kas ir atrunāta RTIAN 2.7. nodaļas „Piekļūšanas noteikumi" 49. punktā.	3. Prasība ievērota
4. Piesaistāmai vai jaunveidojamai zemes vienībai jānodrošina būves funkcionalitāte. Būvvalde vērš uzmanību, ka atbilstoši RTIAN 138. punktam daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ir jāparedz viena autonovietne uz diviem dzīvokļiem. Arī Noteikumu Nr. 522 5. punktā ir noteikts, ka nosakot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, papildus šo noteikumu 4. punktā minētajam nosacījumam ņem vērā arī attiecīgās dzīvojamās mājas esošo dzīvokļu skaitu. Līdz ar to kvartālā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu būtu jāparedz sava (piesaistītā) zemesgabala robežās (ja ar detālplānojumu nav noteikts savādāk saskaņā ar RTIAN 155. punktu – izstrādājot detālplānojumu, transportlīdzekļu novietni var izvietot citā zemesgabalā attiecīgā detālplānojuma teritorijā precizējot detālplānojumā zemesgabala, uz kura plānots izvietot transportlīdzekļu novietni, plānoto (atļauto) izmantošanu un kā vienīgo zemesgabala plānoto (atļauto) izmantošanas veidu nosakot transportlīdzekļu novietni).	4. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
5. Piesaistāmā zemesgabalā jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz saimnieciskā zona (atkritumu konteineru novietni normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām, u.tml.). Vienlaikus jāievēro RTIAN 145. punktā noteiktais (pie daudzdzīvokļu nama veido transportlīdzekļu novietnes operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai, tās izvietojot ēkas ieejas tiešā tuvumā).	5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
6. Vienlaikus Būvvalde uzsver, ka, projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām atbilstoši RTIAN 454. punktam. Attiecīgi Noteikumu Nr. 522 8. punkts nosaka, ka atsevišķas privatizējamās dzīvojamās mājas iekšpagalmu (ārtelpa dzīvojamo māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā	6. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros

zemesgabalā.	
Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 01.09.2016. nosacījumi Nr.DA-16-1453-dv	
1. Nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, ievērot Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) 2.6. nodaļas nosacījumus; 2. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikt, ievērojot Rīgas domes 2015. gada 3. novembra saistošo noteikumu Nr. 177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" 4.5. apakšpunkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās teritorijas aprēķinu. Brīvo teritoriju noteikt, ievērojot RTIAN 258. punkta apakšpunktu nosacījumus; 3. Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši RTIAN 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes gabalu izmantošanu; 4. Noteikt piebraucamos ceļus visiem plānojamā teritorijā esošajiem objektiem un jaunveidojamiem zemes gabaliem, nodrošinot apkalpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objektiem atbilstoši RTIAN 145. punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai, tai skaitā izstrādāt priekšlikumus sarkano līniju noteikšanai; 5. Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas savieno dzīvojamās mājas ar sabiedriskā transporta pieturvietām, apkaimes centru un pakalpojumu objektiem, publiski pieejamiem apstādījumiem, kā arī nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos caur tematiskajā plānojumā ietverto teritoriju. Attālumu starp dzīvojamās mājas ieeju un sabiedriskā transporta pieturvietu ieteicams plānot, nosakot īsāko ceļu ne garāku par 500 m; 6. Noteikt teritorijas autostāvvietu un velo novietņu izvietošanai tematiskā plānojuma teritorijā, autonovietņu nodrošinājumu risinot kompleksi visā kvartāla teritorijā. Sniegt priekšlikumus autonovietņu deficīta novēršanai; 7. Noteikt teritorijas publiski pieejamiem apstādījumiem, rotaļu laukumiem, mierīgas atpūtas vietām un aktīvas atpūtas zonām; 8. Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai. 9. Departaments aicina tematiskā plānojuma risinājumu izstrādes procesā nodrošināt sabiedrības līdzdalību un projekta izstrādē informēt iespējami plašāku iedzīvotāju loku par lielmēroga dzīvojamo kvartālu plānošanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas specifiku un iespējām. Departaments uzskata, ka nepieciešams informēt tematiskā plānojuma teritorijā ietverto dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus, ja jaunveidojamā zemes gabala ietvaros netiks nodrošināta visa dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamā infrastruktūra un labiekārtojums.	1. Prasība ievērota 2. Prasība ievērota 3. Prasība ievērota 4. Prasība ievērota 5. Prasība ievērota 6. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 7. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi 8. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 9. Prasība ievērota
Rīgas domes Mājokļu un vides departaments Apsaimniekošanas pārvaldes 13.09.2016. nosacījumi Nr.DMV-16-2376-dv	
1. Kvartālā starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem jāatbilst Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība", kā arī citu normatīvo aktu prasībām.	1. Prasība ievērota

2. Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jāiekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītās dzīvojamās mājas, kā arī to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. 3. Piesaistāmajos zemesgabalos jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz saimnieciskā zona (atkritumu konteineru novietne normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām, u.tml.). Piesaistāmajos zemesgabalos ir jānodrošina teritorija operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai.	2. Prasība ievērota 3. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
Rīgas domes Īpašuma departamenta 29.08.2016. nosacījumi Nr.DI-16-475-dv	
1. Pēc Rīgas pilsētas valsts un pašvaldības dzīvojamo māju Privatizācijas komisijas pasūtījuma ir izstrādāts Vienkāršots detālplānojums - Privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistāmie zemesgabali kvartālam starp Krustabaznīcas, Bērzpils un Ropažu ielām, kas saskaņots Rīgas pilsētas būvvaldē 11.03.1999. un Departamentā 14.04.1999. Vienkāršotais detālplānojums apskata dzīvojamās mājas Ropažu ielā 122, korpusi Nr.l., Nr.2., Nr.3., Nr.4., Nr.5., Nr.6., Nr.7., Nr.8., Nr.9., Nr.10., Nr.11., Nr.12., Nr.13. un Nr.14. Projekta ietvaros sniegta informācija par dzīvojamām mājām Ropažu ielā 130, 132, 134, 136 un 138, proti, ir veikti zemesgabalu uzmērījumi un ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 19.02.1998. lēmumu Nr.7/10 apstiprināti zemes robežplāni ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai. 2. Teritorijā, kas nav piesaistīta dzīvojamām mājām, atrodas Rīgas pilsētai piederoši zemesgabali ar kadastra apzīmējumu 01000912233 un kadastra apzīmējumu 01000910422. 3. Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000912233 turpmākā izmantošana noteikta ar Rīgas domes 14.12.2010. lēmumu Nr.2325 "Par valsts pārvaldes funkciju veikšanu vides nozarē nepieciešamo Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu saraksta Nr.4 (atkritumu saimniecības objekti) apstiprināšanu un zemesgabalu piekritību un piederību". 4. Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000920422 ar Rīgas domes 25.08.2009. lēmumu Nr.138 ir ieskaitīts apmaiņas zemju fondā un tiks nodots īpašumā privātpersonām.	1. Ņemts vērā 2. Ņemts vērā 3. Ņemts vērā 4. Ņemts vērā
Rīgas domes Satiksmes departamenta 30.08.2016. nosacījumi Nr.DS-16-638-dv	
1. Tematiskā plānojuma izstrādei ievērot Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nr.106 “Rīgas transporta būvju aizsardzības noteikumi”, Nr.147 „Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi”, MK noteikumus Nr.633, LVS ceļu projektēšanā, LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un LBN 208-15 prasības. 2. Izstrādāt piebraucamo ceļu un autonovietņu shēmu un principālos satiksmes organizācijas risinājumus, tai skaitā saimnieciskajam transportam. Projektējamiem ceļiem izstrādāt šķērsprofilus. 3. Piebraukšanai teritorijai izmantot esošās iebrauktuves no ielu tīkla. 4. Nepieciešamības gadījumā dibināt ceļa servitūtus. 5. 5. Objekta būves, tai skaitā autostāvvietas, izvietot gruntsgabalu robežās, aiz ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamās mājas nepieciešamo autonovietņu skaitu.	1. Prasība ievērota 2. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 3. Prasība ievērota 4. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
Rīgas Ziemeļu izpilddirekcijas 16.09.2016. nosacījumi Nr.IZ-16-643-dv	
1. Visām dzīvojamām mājām funkcionēšanai nepieciešamajā zemes gabalā jāparedz atstāt atbilstošu piebraucamo ceļu un to zemes gabala daļu, kurā atrodas ēkai nepieciešamās komunikācijas.	1. Prasība ievērota

2. Veicot plānojuma izstrādi, jāparedz atstāt katrai mājai atbilstošu piebraucamo ceļu, gadījumā, ja tas paredzēts piebraukšanai pie vairākām mājām, plānojuma līmenī to nosakot kā koplietošanas ceļu.	2. Prasība ievērota
Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 07.09.2016. nosacījumi Nr.06-05/2835	
1. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.	1. Ņemts vērā
2. Latvijas Republikas likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, Ministru kabineta noteikumi Nr.474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”.	2. Ņemts vērā
3. Saskaņā ar likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” (turpmāk – Likuma) 8.pantā noteikto, „aizliegts atsavināt viena kultūras pieminekļa vai pieminekļa kompleksa atsevišķas daļas, kā arī sadalīt zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana.” Savukārt Likuma 3. pantā norādīts: “Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība.” Vēsturiskā plānojuma saglabāšanu paredz arī Ministru kabineta 26.08.2003. noteikumi Nr.474 “Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”, kuros kā viena no saglabājamām vērtībām noteikts vēsturiskais plānojums.	3. Ņemts vērā
4. Tematiskā plānojumā ietvaros veikt kvartāla plānojuma struktūras vēsturiskās attīstības izpēti balstot uz vēsturisko plānu materiāliem, kuros atspoguļota zemes īpašumu struktūra - zemesgabalu dalījums jeb plānojums kvartālā (zemesgabalu robežas, forma, novietojums u.tml.), parādot vēsturiskās plānojuma struktūras izmaiņas laika gaitā un salīdzinot tās ar pašreizējo situāciju, kā arī nosakot kvartāla plānojuma struktūras saglabājamās vērtības, īpašu uzmanību pievēršot, ka plānojamā teritorijā atrodas valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi.	4. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
5. Tematiskā plānojuma risinājumiem jābūt tādiem, kas paredz izpētes ietvaros noteiktās vēsturiskās plānojuma struktūras vērtību saglabāšanu un plānotās zemes gabalu struktūras iekļaušanos esošajā kvartāla plānojuma struktūrā, neveidojot kvartāla kopējai plānojuma struktūrai neraksturīgus, turpmākajai attīstībai neizmantojamus un kvalitatīvai dzīves videi neatbilstošus zemes gabalus. Vienlaikus ēkām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalus plānot tā, lai to platība un robežas kalpotu katras ēkas, kā arī tai nepieciešamo infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementu uzturēšanai, labiekārtošanai un funkcionēšanai.	5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
6. Plānojuma redakcijas izstrādes laikā – līdz tā redakcijas projekta nodošanai sabiedriskajai apspriešanai organizēt diskusijas Inspekcijā par izstrādātajiem priekšlikumiem un to ietekmi aizsargājamiem kultūras pieminekļiem.	6. Prasība neattiecas uz TmP
7. 7. Tā kā teritorijā atrodas aizsargājamie kultūras pieminekļi un tā teritorija ietilpst aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsargjoslās (aizsardzības zonās), tematiskā plānojumā norādāmi atbilstošie apgrūtinājumi.	7. Prasība ievērota
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvaldes 23.09.2016. nosacījumi Nr.22/8-1.6.1/1061	
1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums nemazāk par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 “Ceļu satiksmes noteikumi”.	1. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros

2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināti ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķu posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret aizsalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 "Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti", LVS NE 14384 "Virszemes ugunsdzēsības hidranti" un LVS 187 "Ugunsdzēsību hidrantu nacionālās prasības". Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanas vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standartiem LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums" prasībām.	2. Prasība neattiecas uz TmP izstrādi
SIA "Rīgas ūdens" 02.09.2016. nosacījumi Nr.T1-5.2.7/1036	
1. Tematiskā plānojuma teritorijas robežās starp Bērzpils, Raiskuma, Ropažu un Krustabaznīcas ielām, (ņemot vērā tehnisko noteikumu pieprasījumam klāt pievienot plānu) iebūvēti DN 150/100 mm ielas ūdensvads ar pievadiem Ropažu ielā, DN 15 mm ielas ūdensvads Krustabaznīcas ielā un DN 900 mm un DN 1000 mm maģistrālie ūdensvadi gar Bērzpils ielu. TmP robežās ēkas pievienotas ūdensvadam ar ēku savienojošiem abonenta ūdensvada pievadiem.	1. Ņemts vērā
2. TmP teritorijas robežās iebūvēti pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 300 mm cauruļvads ar atzariem Ropažu ielā un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas divi DN 400 mm spiedvadi Raiskuma ielā.	2. Ņemts vērā
3. Minēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla posmu izvietojuma shēmas iespējams saņemt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.	3. Ņemts vērā
4. Izstrādājot TmP, jāņem vērā saistošie normatīvie akti, tajā skaitā Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, ministru kabineta 22.03.2016. noteikumi Nr.174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", Rīgas domes 17.12.2002. saistošie noteikumi Nr.39 "Rīgas ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi".	4. Ņemts vērā
5. Īpaša uzmanība jāpievērš Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumiem Nr.174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu 9. un 32. punktā norādītajam un dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas pēc iespējas jānosaka tā, lai dzīvojamās mājas īpašnieku īpašumā vai valdījumā esošās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas atrastos dzīvojamai mājai piesaistītajā (funkcionāli nepieciešamajā) zemes gabalā un ūdensapgādes komercuzskaites mezgls atrastos uz minētās sistēmas piederības robežas.	5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
AS "Latvenergo" 19.09.2016. nosacījumi Nr.01VD00-13/3365	
1. Izstrādājot TmP dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai ņemt vērā, ka šajā teritorijā ietilpst AS "Latvenergo" nekustamais īpašums ar kadastra numuru 01000910206, kurā ietilpst zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01000910206 un transformatoru apakšstacija TP-768 ar kadastra apzīmējumu 01000910206001 un tas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000493500.	1. Ņemts vērā

2. Informējam, ka šobrīd TmP teritorijā AS "Latvenergo" pārziņā esošu pazemes elektronisko sakaru tīkla līniju nav un tās netiek plānotas. Veicot TmP izstrādi minētajai teritorijai inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijās plānot tādu, lai tas atbilst MK 30.09.2014. noteikumiem Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".	2. Ņemts vērā
AS "Sadales tīkls" 15.09.2016. nosacījumi Nr.30KI50-02.05/2365	
1. Tematiskā plānojuma teritorijā esošo elektrotīklu un būvju novietojumam jāatbilst spēkā esošā normatīvā regulējuma, tajā skaitā Latvijas būvnormatīvu prasībām.	1. Prasība ievērota
2. Lai nodrošinātu elektrisko tīklu ietaišu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu pie tām, tematiskā plānojumā jāuzrāda visas esošo (transformatoru apakšstacijas, vidējā un zemsprieguma elektropārvades līnijas) un perspektīvo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas (skat. pielikumā shēmu ar esošajiem energoapgādes objektiem un to pietuvināto atrašanās vietu). Aktuālo informāciju par tematiskā plānojuma teritorijā esošajiem elektrotīkliem var saņemt AS „Sadales tīkls" Rīgas pilsētas Tehnisko datu uzturēšanas nodaļā (Šmerļa ielā 1, 119.kab., Rīgā, pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst. 13.00 līdz 16.30, piektdienās plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst. 13.00 līdz 15.30), pieprasot informāciju no planšetēm: 75-V-13, 14, 15, 16, 87-A-1, 2, 3, 3.	2. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
3. Izstrādājot tematisko plānojumu, ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti Aizsargjoslu likumā, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību. Ņemot vērā, ka nav pieļaujama apbūve esošo energoapgādes objektu aizsargjoslās, nepieciešamības gadījumā paredzēt to pārvietošanu. Atbilstoši Enerģētikas likuma 23.panta 2.daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.	3. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
4. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā paredzēt saskaņā ar plānoto objekta elektroapgādes shēmu, un atbilstoši 2014.gada 1.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums"".	4. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
5. Plānojot jaunu objektu būvniecību, paredzēt vietu inženierkomunikāciju koridoriem, to pieslēgšanai pie esošajiem vai jaunizveidojamiem inženiertīkliem. Ja tiek plānota esošo elektrolīniju pārvietošanu, elektroietaišu pārbūvei (pārvietošanai) pirms plānojuma izstrādāšanas AS „Sadales tīkls" jāsaņem Tehniskie noteikumi, jāizstrādā Tehniskais projekts, ievērojot elektrolīnijas pārbūves tehniskos noteikumus.	5. Prasība neattiecas uz TmP
6. Tematiskā plānojumā ietvert šādas prasības: • Ievērot spēkā esošo normatīvo regulējumu par aprobežojumiem, t.sk. Aizsargjoslu likuma 35.pantā noteiktos vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās un 45.pantā noteiktos aprobežojumus aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem. • Ievērot aizsargjoslas gar AS „Sadales tīkls" energoapgādes objektiem: • elektrisko tīklu kabeļlīnijām aizsargjosla noteikta 1 metra attālumā no kabeļa līnijas ass; • sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām aizsargjosla noteikta 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk ārpusē izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas; • gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20kV aizsargjosla noteikta 2,5 metru attālumā no līnijas ass.	6. Prasība ievērota
AS "Latvijas gāze" 31.08.2016. nosacījumi Nr.27.4-2/2431	
1. Plānojuma teritorijā atrodas AS "Latvijas gāze" Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši sadales gāzesvadi un pievadi ar spiedienu	1. Ņemts vērā

līdz 0.025 MPa un sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0.4 MPa 2. Izstrādājot TmP nepieciešams • Grafiskajā daļā uzrādīt esošos gāzesvadus; • Tematiskā plānojuma paskaidrojošā daļā noteikt esošo sadales gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.025 MPa un 0.4MPa aizsargjoslu atbilstoši atbilstoši normatīvajiem aktiem 3. Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām, kā arī citus normatīvos aktus.	2. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 3. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
AS "Rīgas siltums" 07.09.2016. nosacījumi Nr.2.2-4/5182	
1. Tematiskā plānojuma teritorijā ir izvietoti AS "Rīgas siltums" kanālā esoši siltumtīkli Dn50 mm, Dn65 mm, Dn80 mm, Dn125 mm un Dn150 mm, kā arī kanālā esošie siltumtīkli Dn150 mm un šobrīd atslēgtie siltumtīkli Dn50 mm un Dn400 mm. 2. Tematiskais plānojums kvartālam starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā jāizstrādā saskaņā ar pastāvošajiem normatīviem.	1. Ņemts vērā 2. Prasība ievērota
AS "Augstsprieguma tīkls" 15.09.2016. nosacījumi Nr.50SA140-08-2131	
1. Plānojuma teritoriju šķērso akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls" valdījumā esošas publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV divķēžu elektrolīnija Nr.204/609. Elektrolīnija un tās balsts attēlots Rīgas pilsētas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē. 2. Sagatavojot plānojumu paredzēt risinājumus cilvēku drošībai un elektrolīnijas aizsardzībai, ievērot "Aizsargjoslu likuma" (1997.g.) 16., 35. un 45.panta, Ministru kabineta noteikumu Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (2006.g.), Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" (2014.g.), elektroiekārtu, citu inženierkomunikāciju un būvju būvniecības noteikumu prasības, tai skaitā: • Plānojot ielu/ceļu, piebraucamo ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 110kV elektrolīniju ievērot savstarpējos minimālos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasībām. • Plānoto ēku, autotransporta stāvvietu, sabiedriskā transporta pieturu, apgaismes balstu, ugunsdzēsības hidrantu, stādāmo koku novietojumu paredzēt ārpus elektrolīnijas aizsargjoslas. • Paredzēt risinājumus, kas reāli izslēdz iespēju izmantot elektrolīnijas aizsargjoslu autotransporta stāvvietām un laukumiem. Sporta, atpūtas un cilvēku pulcēšanās vietu novietojumu paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV elektrolīnijas malējo vadu projekcijas. • Minimālais horizontālais attālums no 110kV elektrolīnijas malējo vadu projekcijas līdz paralēli novietotai ielai, ceļam - 4 metri. Sķērsojumā ar elektrolīniju minimālais horizontālais attālums no elektrolīnijas balsta pamata vai tā uzbēruma sākuma - 5 metri. 3. Plānojuma grafiskajā daļā attēlo šādu informāciju: • 110kV elektrolīnijas balstu, vadus un aizsargjoslu. • Plānotas ielas, ceļus, būves, inženierkomunikācijas, esošas un plānotas ēkas un būves. • Attēlot esošā un plānotā horizontālā attāluma izmērus no elektrolīnijas malējā vada projekcijas līdz paralēli novietotai ielai vai ceļam	1. Ņemts vērā 2. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros 3. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros

un attāluma izmērus no balsta pamata vai uzbēruma līdz ceļam. 4. Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaut šādus nosacījumus: • Būvprojektu izstrādāšanai 110kV elektrolīnijas aizsargjoslā saņemt tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls". • Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV elektrolīnijas malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu veikšanas projektu.	4. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros
5. Informējam Jūs, ka tematiskā plānojuma robežās, zem 110kV gaisvadu elektrolīnijas un tās aizsargjoslā atrodas neatļautas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 0100 091 0111 025, 0100 091 2059 004, kā arī ierīkota autostāvvieta, kas ir pretrunā ar Aizsargjoslu likuma 45.panta (1) daļas 3) un 5) punkta prasībām. Aicinām plānojumā paredzēt pasākumus likuma pārkāpumu novēršanai.	5. Prasība ievērota TmP kompetences ietvaros

6. ZIŅOJUMS PAR SABIEDRĪBAS IESAISTI

Komisija 2018.gada 17.maijā pie dzīvojamām mājām Ropažu ielā 122 k-5, Bērzpils ielā 59, Bērzpils ielā 61, Bērzpils ielā 63, Bērzpils ielā 65, Bērzpils ielā 67, Bērzpils ielā 69, Bērzpils ielā 71, Bērzpils ielā 73, Bērzpils ielā 75, Raiskuma ielā 3, Ropažu ielā 138, Ropažu ielā 136, Ropažu ielā 134, Ropažu ielā 132, Ropažu ielā 130 un Ropažu ielā 122 k-1, Rīgā, izvietoja informāciju/paziņojumu par tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu dzīvojamām mājām kvartālā starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā, ar nepieciešamību pārskatīt kvartāla robežām esošām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus.

Zemes īpašniekus, uz kuru zemes īpašuma atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Komisija 2018.gada maijā informēja nosūtot vēstuli (DMPK-18-1140-nd). Papildus Komisija 2018.gada 16.maijā informēja arī daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekotājus nosūtot vēstules (DMPK-18-1154-nd un DMPK-18-1151-nd).

No 2018.gada 18.maija līdz 18.jūlijam bija iespēja izteikt savus apsvērumus un ierosinājumus par kvartālā esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu (skatīt 6.1.tabulu).

Ar TmP projektu varēja iepazīties Komisijas mājaslapā www.rdzmpk.lv un Komisijas vestibila 1.stāvā. (Pērses ielā 10/12, Rīgā) vai apmeklētāju pieņemšanas laikā - Pērses ielā 10/12, Rīgā, kur tika veikts skaidrojošais darbs par TmP izstrādi un gaitu.

6.1.tabula

TmP izstrādē saņemtie apsvērumi

Nr. p.k.	Saņemšanas datums un numurs	Apsvērumi/ierosinājumi	Rezultāts
1.	22.05.2018. DMPK-18-360-pi Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 134, Rīgā, iedzīvotāja	Pie mūsu mājas Ropažu ielā 134 ir piesprausta zemāk redzamā lapa. Vēlētos uzzināt vai šī plānojuma izmaiņu rezultātā iecerēts skart arī Ropažu ielas 134 zemes gabalus? Vai tas attiecas tikai uz Ropažu ielas 122 korpuss 10 zemes gabaliem?	Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 134, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā tā platībā nodots privatizācijai saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.9712 ierakstu. Saskaņā MK noteikumiem Nr.522, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļa īpašumu īpašniekiem.
2.	19.06.2018.	Darām zināmu, ka Sabiedrība piekrīt priekšlikumam pārskatīt funkcionāli	

	DMPK-18-995-sd dzīvojamo māju apsaimniekotājs SIA "Rīgas namu pārvaldnieks"	nepieciešamos zemesgabalus dzīvojamām mājām kvartālā starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sagatavotajam funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plānam, ja tiks ņemti vērā visi apgrūtinājumi un funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu maiņa neietekmēs dzīvojamo māju apsaimniekošanu.	
3.	14.08.2018. DMPK-18-558-pi Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 122 k-5, Rīgā, iedzīvotāja	Esmu dzīvojamās mājas Ropažu ielā 122 k-5, Rīgā, dzīvokļa īpašniece, vēlos privatizēt dzīvojamās mājas piesaistāmo zemesgabalu. Kā to izdarīt un cik tā maksās?	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100091011, kas funkcionāli saistīta ar dzīvojamo māju Ropažu ielā 122 k-5, Rīgā) reģistrēta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000067060 uz juridiskas personas vārda. Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 8.pants nosaka, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu māja atrodas uz fiziskās vai juridiskās personas īpašumā esošas zemes, privatizācijas objekts ir daudzdzīvokļu mājā esošs dzīvoklis (kopējā dzīvokļa domājamā daļa), mākslinieka darbnīca vai neapdzīvojamā telpa kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu mājas domājamo daļu vai viendzīvokļa māja vai tās domājamā daļa, vai daudzdzīvokļu māja. Ņemot vērā iepriekš minēto, informējam, ka Komisija sagatavo un izsūta paziņojumus par zemesgabala privatizāciju tikai par Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā esošajiem zemesgabaliem un nav tiesīga sniegt pakalpojumus par citai personai piederošu zemes gabalu.

7. INSTITŪCIJU ATZINUMI PAR TEMATISKĀ PLĀNOJUMA REDAKCIJU

Komisija 2018.gada augustā nosūtīja vēstules par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā, institūcijām, kas sniegušas nosacījumus un/vai informāciju tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai saskaņā ar Darba uzdevuma 6. un 7. punktu (skatīt 7.1. tabulu un 7.pielikumu).

7.1.tabula

Institūciju atzinumi par TmP redakciju

Iesniedzējs	Datums un numurs	Atzinums/priekšlikums	Komentāri
Rīgas domes Satiksmes departaments	17.09.2018. DS-18-638-dv	Departamentam nav iebildumu par sagatavoto tematisko plānojumu kvartālā starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu. Departamenta nosacījumi tematiskajam plānojumam ir izpildīti.	-
Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde	12.09.2018. DMV-18-2692-dv	Saskaņā ar Rīgas domes 03.11.2015. saistošo noteikumu Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas sasitošie noteikumi" nosacījumiem Pārvalde atbilstoši kompetencei norāda, ka kvartālā starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā, esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem jāatbilst Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība", kā arī citu normatīvo aktu prasībām. Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jāiekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītās dzīvojamās mājas, kā arī to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. Piesaistāmajos zemesgabalos jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz saimnieciskā zona (atkritumu konteineru novietni normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām, u.tml.). Piesaistāmajos zemesgabalos ir jānodrošina teritorija operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai.	Komisija informē, ka izstrādājot TmP ir ņemts vērā MK noteikumu Nr.522 3.punkts. Komisija norāda, ka atsevišķos dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos nav iespējams ievērot RTIAN noteiktās prasības par nepieciešamajām autostāvvietām un rekreācijas teritorijām. Tapēc TmP paskaidrojuma rakstā paskaidrots, ka dzīvojamām mājām, funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem izstrādājami atsevišķi labiekārtojuma projekti, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.
Rīgas pilsētas	20.09.2018.	Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par	

būvvalde	BV-18-1290-dv	pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 59. punktam atzinumus par plānošanas dokumentu redakciju institūcijas sniedz divu nedēļu laikā no dienas, kad sistēmā publicēts paziņojums par nepieciešamību sniegt atzinumu. Institūcija var informēt pašvaldību par atzinuma sniegšanas termiņa pagarināšanu līdz četrām nedēļām. Savukārt Noteikumu Nr. 628 62. punktā noteikts, ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus un atzinumu vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu. Ņemot vērā, ka Tematiskā plānojuma izskatīšana vēl turpinās, pamatojoties uz Noteikumu Nr. 628 59. un 62. punktu, Būvvalde atzinuma par Tematisko plānojumu sniegs līdz 08.10.2018.	-
	05.02.2019. BV-19-154-dv	Būvvalde, izvērtējusi iesniegto dokumentu kopsakarībā ar Būvvaldes 31.08.2016. dienesta vēstulē Nr. BV-16-1402-dv sniegtajiem nosacījumiem Tematiskā plānojuma izstrādei, sniedz pozitīvu atzinumu par izstrādāto Tematisko plānojumu.	-
Rīgas Ziemeļu izpilddirekcija	21.09.2018. IZ-18-733-dv	Rīgas Ziemeļu izpilddirekcija pilnībā piekrīt Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas izstrādātajam dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā.	-
Rīgas domes Īpašuma departaments	26.09.2018. DI-18-458-dv	Tā kā izstrādātā lokālplānojuma redakcija atbilst Departamenta 29.08.2016. vēstulē Nr.1-5/DI-16-475-dv sniegtajiem nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei, Departaments atbalsta sagatavoto tematiskā plānojuma redakciju	-
Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	25.09.2018. DA-18-1499-dv	Ņemot vērā, ka kopumā ir ievēroti Departamenta 01.09.2016. vēstulē Nr. DA-16-1453-dv sniegtie nosacījumi Plānojuma izstrādei, Departaments sniedz pozitīvu atzinumu par izstrādāto Plānojumu. Vienlaikus Departaments norāda, ka tematiskā plānojuma teritorijā atrodas vairāki objekti, kam piešķirts kultūras pieminekļa statuss – valsts nozīmes arhitektūras piemineklis "Krusta luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr. 6657) Ropažu ielā 120 un vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis "Rindu ēkas" (valsts aizsardzības Nr. 8029) Ropažu ielā 130/138, kuru aizsargjoslas skar pārējo kvartālā esošo apbūvi. Ņemot vērā, ka Plānojuma darba uzdevumā ir uzdots izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām, Departaments aicina papildināt Plānojumu ar informāciju par kultūrvēsturiskajām vērtībām Plānojuma teritorijā un to	TmP Paskaidrojuma rakstā veiktas korekcijas – papildināts ar informāciju par kultūrvēsturisko informāciju par valsts nozīmes arhitektūras piemineklis „Krusta luterāņu baznīca" un vietējās nozīmes arhitektūras piemineklī "Rindu ēkas" Ropažu iela 130/138 apgrūtinājumus.

		ietekmi uz Plānojuma risinājumiem.	
Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde	20.09.2018. DMPK-18-1398-sd	Pārvalde neiebilst kvartālā starp Bērzpils, Raiskuma, Ropažu un Krustabaznīcas ielām esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanas priekšlikumam, bet nepiekrīt tematiskajā plānojumā kļūdaini norādītajiem apgrūtinājumiem. Pārvalde atkārtoti informē, ka saskaņā ar nosacījumu 4.1.punktu, tematiskā plānojuma teritorijā atrodas valsts nozīmes arhitektūras piemineklis „Krusta luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr.6657) Ropažu ielā 120 (ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 091 0111 001), uz kuru attiecināms apgrūtinājums – *valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti* (7314010104). Savukārt uz aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritoriju ap minēto kultūras pieminekli, kas saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 60.5.3.punktu – individuālā aizsardzības zona baznīcām un muižām, kas atrodas ārpus pilsētbūvniecības pieminekļiem, ir 100 m, norādāms apgrūtinājums – *individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli* (apgrūtinājuma kods – 7314020201). Tematiskā plānojuma teritorijā atrodas arī vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļi "Rindu ēkas" (valsts aizsardzības Nr.8029) Ropažu iela 130/138 (ēkas ar kadastra apzīmējumiem – 0100 091 0139 001, 0100 091 2005 001, 0100 091 2006 001, 0100 091 2007 001, 0100 091 2008 001), uz kurām attiecināms apgrūtinājums – *vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti* (7314010105). Aizsardzības zonas teritorijai ap minētajiem kultūras pieminekļiem norādāms apgrūtinājums – *individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli* (apgrūtinājuma kods – 7314020201), ņemot vērā Rīgas domes 20.12.2005. saistošos noteikumus Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Labotus tematiskā plānojuma risinājumus atkārtoti iesniegt Pārvaldē izskatīšanai.	TmP grafiskajā daļā veikti labojumi, norādot grafiskajās daļās esošos valsts nozīmes arhitektūras piemineklis „Krusta luterāņu baznīca" un vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļi "Rindu ēkas" Ropažu iela 130/138 apgrūtinājumus.
	14.11.2018. DMPK-18-1583-sd	Pārvalde neiebilst kvartālā starp Bērzpils, Raiskuma, Ropažu un Krustabaznīcas ielām esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanas priekšlikumam, bet norāda, ka tematiskā	TmP grafiskajā daļā veikti atkārtoti labojumi, norādot grafiskajās daļās esošos valsts nozīmes arhitektūras piemineklis „Krusta luterāņu

		plānojuma grafiskajā plānā "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plāns" nepieciešams precizēt apgrūtinājumus attiecībā uz teritorijā esošajiem kultūras pieminekļiem un to aizsardzības zonām, ņemot vērā 19.09.2018. atzinumu Nr.06-06/4762. Iepriekš minēto kultūras pieminekļu apgrūtinājumus attēlot ne tikai apzīmējumu leģendā, bet arī plānā. Labotus tematiskā plānojuma risinājumus atkārtoti iesniegt Pārvaldē izskatīšanai.	baznīca" un vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļi "Rindu ēkas" Ropažu iela 130/138 apgrūtinājumus.
	24.01.2019. DMPK-19-83-sd	Pārvalde savas kompetences ietvaros š.g.22.janvārī Teritorijas plānojuma izvērtēšanas komisijā izskatīja iesniegtos tematiskā plānojuma materiālus. Ņemot vērā, ka tematiskā plānojuma grafiskajā plānā "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plāns" precizēti apgrūtinājumi attiecībā uz teritorijā esošajiem kultūras pieminekļiem un to aizsardzības zonām, Pārvalde sniedz pozitīvu atzinumu par tematisko plānojumu kvartālam starp Bērzpils, Raiskuma, Ropažu un Krustabaznīcas ielām.	-
SIA "Rīgas ūdens"	13.09.2018. DMPK-18-1381-sd	SIA „Rīgas ūdens" akceptē izstrādāto tematisko plānojumu, kas iesniegts 06.09.2018. ar iesniegumu Nr. DMPK-18-1940-nd.	-
AS "Sadales tīkls"	13.09.2018. DMPK-18-1379-sd	AS "Sadales tīkls" Rīgas pilsētas tehniskajai daļai nav iebildumu par izstrādāto tematisko plānojumu kvartālam starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā.	-
AS "Augstsprieguma tīkls"	20.09.2018. DMPK-18-1399-sd	Plānojuma dokumenti izskatīti sakarā ar to, ka plānojuma teritoriju šķērso akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls" valdījumā esošas publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV divķēžu elektrolīnija Nr.204/609. Informējam, ka sagatavotajā plānojumā nav ņemti vērā AS "Augstsprieguma tīkls" nosacījumi (15.09.2016. vēstule Nr.50SA10-08-2131): zem 110kV elektrolīnijas un tās aizsargjoslā paredzēta atklāta mašīnu stāvvieta, kas ir pretrunā ar Aizsargjoslu likuma 45.panta (1) daļas 3) punkta prasību, un pozitīvs atzinums par plānojumu netiek sniegts. Sakarā ar plānoto ēkas nojaukšanu zem 110kV elektrolīnijas plānojuma teksta daļā iekļaut šādu nosacījumu: "Ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 091 0111 025 nojaukšanas projektu saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls"".	TmP veiktas korekcijas dzīvojamo māju Bērzpils ielā 59, Rīgā un Bērzpils ielā 61, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežās. Atklātas autostāvvietas zemes augstsprieguma elektrotīkla netiek plānotas.

AS "Rīgas siltums"	20.09.2018. DMPK-18-1401-sd	Informējam, ka AS "Rīgas Siltums" par izstrādāto tematisko plānojumu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu noteikšanai dzīvojamām mājām kvartālā starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustbaznīcas ielu, Rīgā, pretenziju nav.	-
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests	20.09.2018. DMPK-18-1403-sd	Pārvalde informē, ka 2015.gada 23.septembrī Jums tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr.22/8-1.6.1/1061 ar nosacījumiem Plānojuma izstrādei. Izsakot izstrādāto Plānojumu, Pārvalde konstatē, ka atbilstoši Plānojuma izstrādes kompetencei, Vēstulē minētie norādījumi ir ņemti vērā. Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Plānojuma realizācijai.	-
AS "Latvenergo"	26.09.2018. DMPK-18-1409-sd	Atbildot uz Jūsu 2018.gada 6.septembra vēstuli Nr. DMPK-18-1938-nd, informējam, ka AS "Latvenergo" nav iebildumu par tematisko plānojumu kvartālā starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā.	-

8. SECINĀJUMI UN PRIEKŠLIKUMI

1. TmP ir izstrādāts Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92 TM, novērsts starpgabalu veidošanās un sakārtotas funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas dzīvojamām mājām.
2. Pārskatot funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļaujamo zemi, netiek pārskatīta tā zemes daļa, kura likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteiktajā kārtībā nodota īpašumā dzīvokļa īpašumu īpašniekiem.
3. Dzīvojamo māju teritoriju attīstību ietekmē piebraucamie ceļi, kas nodrošina piekļūšanu gan pie dzīvojamām mājām, gan nekustamajiem īpašumiem, gan jaunveidotajiem zemesgabaliem.
4. TmP teritorijā esošajiem ceļiem ir dažāds juridiskais statuss – daļēji tie reģistrēti Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos kā ceļa servitūti, daļēji ir nepieciešams dibināt ceļa servitūtu.
5. Papildus autostāvvietas iespējams izvietot perpendikulāri brauktuvju malām vai izbūvējot papildus autonovietnes respektējot esošo ceļa struktūru un zaļo teritoriju.
6. Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos izstrādājams atsevišķs labiekārtojuma projekts, kas ietver autonovietņu, operatīvo transporta līdzekļu un invalīdu autotransporta stāvvietu izvietojumu, un rekreācijas zonas aizņemtās teritorijas.
7. TmP teritorijā ceļi tiek mākslīgi sašaurināti, jo tiek novietotas automašīnas brauktuvju malās un uz ietvēm. **Priekšlikums** dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos izstrādājams atsevišķs autonovietņu projekts, kas detalizēti parāda nepieciešamo teritoriju un autonovietņu izvietojumu, kā arī ceļiem būtu jānodrošina vismaz 3.5m plata braukšanas josla
8. Pēc TmP apstiprināšanas pašvaldībā, TmP iekļautie risinājumi var būt par pamatu turpmākai teritorijas īstermiņa un ilgtermiņa attīstībai.
9. **Priekšlikums** – zemes īpašniekiem veikt apgrūtinājumu aktualizāciju.

Komisijas priekšsēdētāja R.Freimane

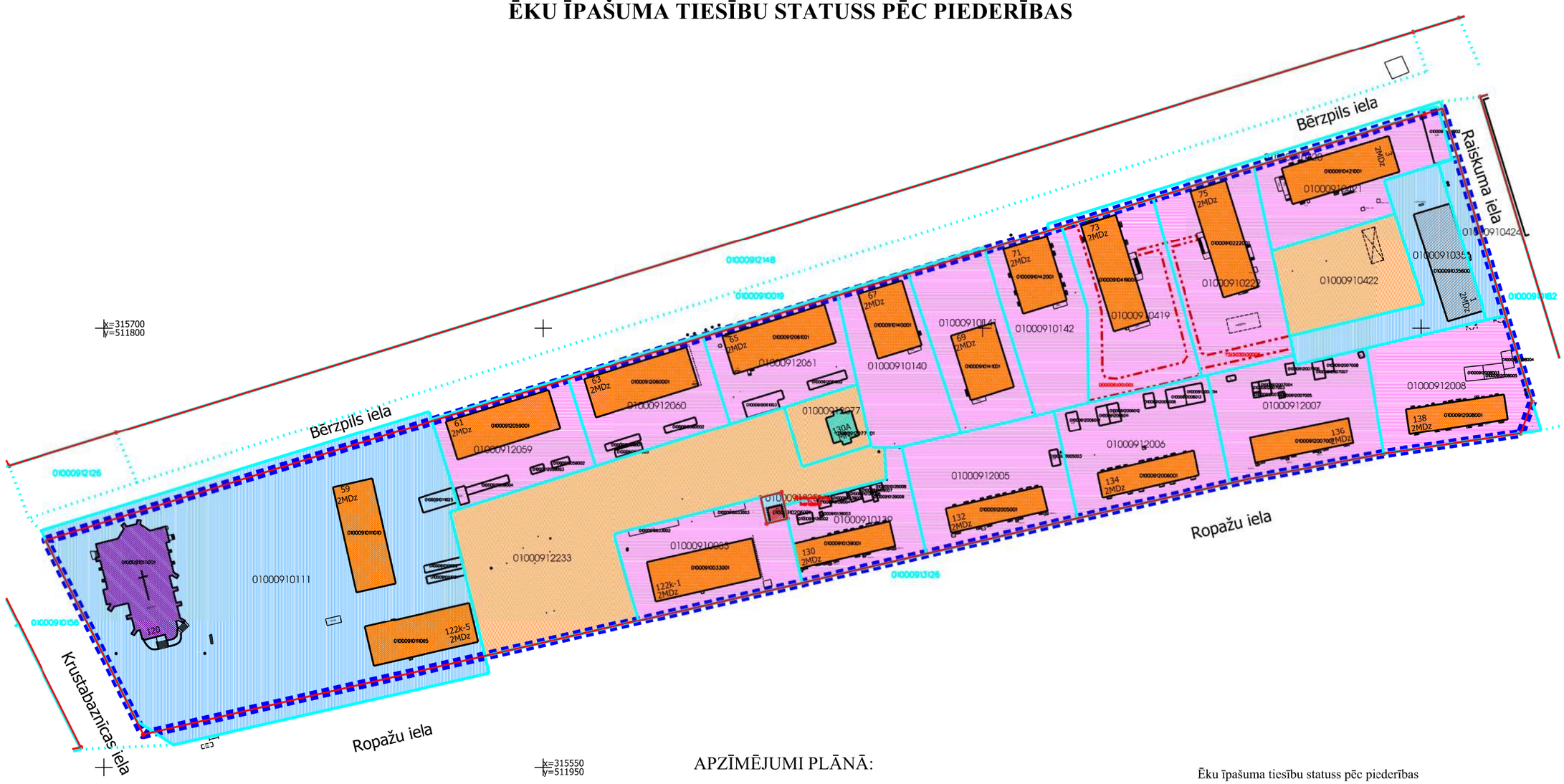
GRAFISKĀ DAĻA

SATURS

1.	Zemes īpašumu tiesību statuss pēc piederības un ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības	Lapa 1	69
2.	Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plāns	Lapa 2	70
3.	Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 59, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 59, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 3	71
4.	Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 61, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 61, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 4	74
5.	Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 63, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 63, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 5	77
6.	Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 65, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 65, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 6	80
7.	Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 67, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 67, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 7	83
8.	Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 69, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 69, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 8	86
9.	Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 71, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 71, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 9	89
10.	Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 73, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 73, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 10	92
11.	Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 75, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 75, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 11	95
12.	Dzīvojamai mājai Raiskuma ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Raiskuma ielā 3, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 12	98
13.	Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 138, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 138, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins	Lapa 13	101

	Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes		
14.	Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 136, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 136, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 14	104
15.	Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 134, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 134, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 15	107
16.	Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 132, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 132, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 16	110
17.	Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 130, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 130, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 17	113
18.	Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 122 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 122 k-1, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 18	116
19.	Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 122 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 122 k-5, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins Izdruka no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes	Lapa 19	119
20.	Transporta un gājēju kustības organizācijas plāns	Lapa 20	122

ZEMES ĪPAŠUMA TIESĪBU STATUSS PĒC PIEDERĪBAS UN ĒKU ĪPAŠUMA TIESĪBU STATUSS PĒC PIEDERĪBAS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Tematiskā plānojuma robeža
- 01000910111 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 59 Ēka, ēkas adrese
- 01000910111010 Ēkas kadastra apzīmējums

Zemes īpašuma tiesību statuss pēc piederības

- Fizisku personu un/vai juridisku personu īpašums - 4 zemes vienības
- Dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašnieku īpašums - 15 zemes vienības
- Rīgas pilsētas pašvaldības īpašums - 3 zemes vienības

Ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības

- Daudzzīvokļu dzīvojamās mājas - Rīgas pilsētas pašvaldība
- Veselības aprūpes un ar to saistītās iestādes
- Savrupmājas
- Tehniska rakstura objekts - transformatoru apakšstacija
- Baznīca

Datu sagatavošanā izmantoti:

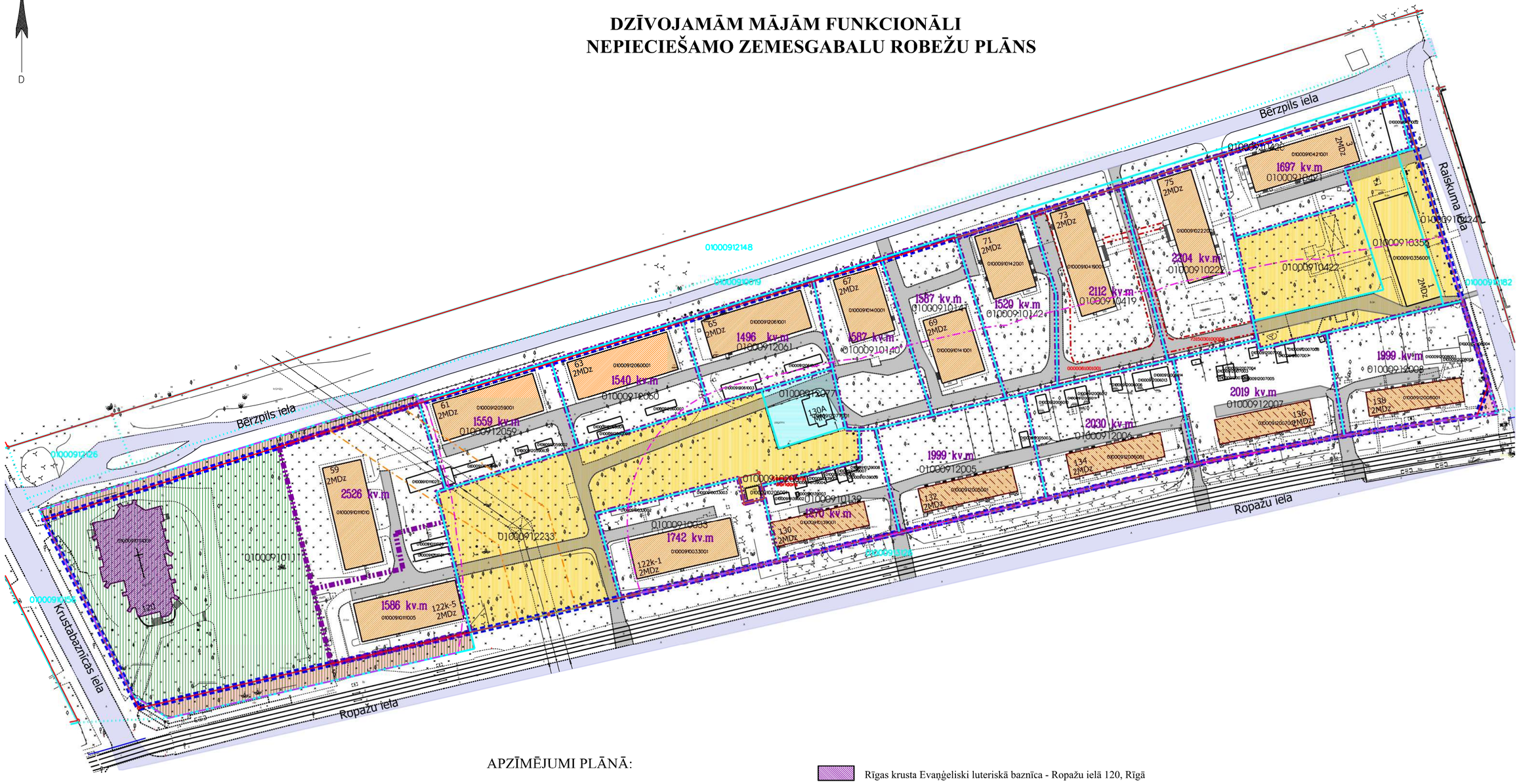
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgaspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2018.gada 23.aprīlī.

Lapa	Lapas	Mērogs
1	20	1:1500

DZĪVOJAMĀM MĀJĀM FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU ROBEŽU PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Tematiskā plānojuma robeža
- 01000910111 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 59 Ēka, ēkas adrese
- 01000910111010 Ēkas kadastra apzīmējums
- Iela
- Piebraucamais ceļš
- Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
- 2526 kv.m Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un platība
- Rīgas krusta Evaņģeliski luteriskā baznīca - Ropažu ielā 120, Rīgā
- Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības daļas
- Dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības
- Fiziskām un/vai juridiskām personām piederošas zemes vienības - savrupmāju apbūve
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās

Apgrūtinājumi

- Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa objekts (7314010104) - valsts nozīmes arhitektūras piemineklis "Krusta luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr.6657) Ropažu iela 120
- Vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa objekts (7314010105) - vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļi "Rindu ēkas" (valsts aizsardzības Nr.8029) Ropažu iela 130/138
- Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli (7314020201)
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti - 7m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas (7312050602)

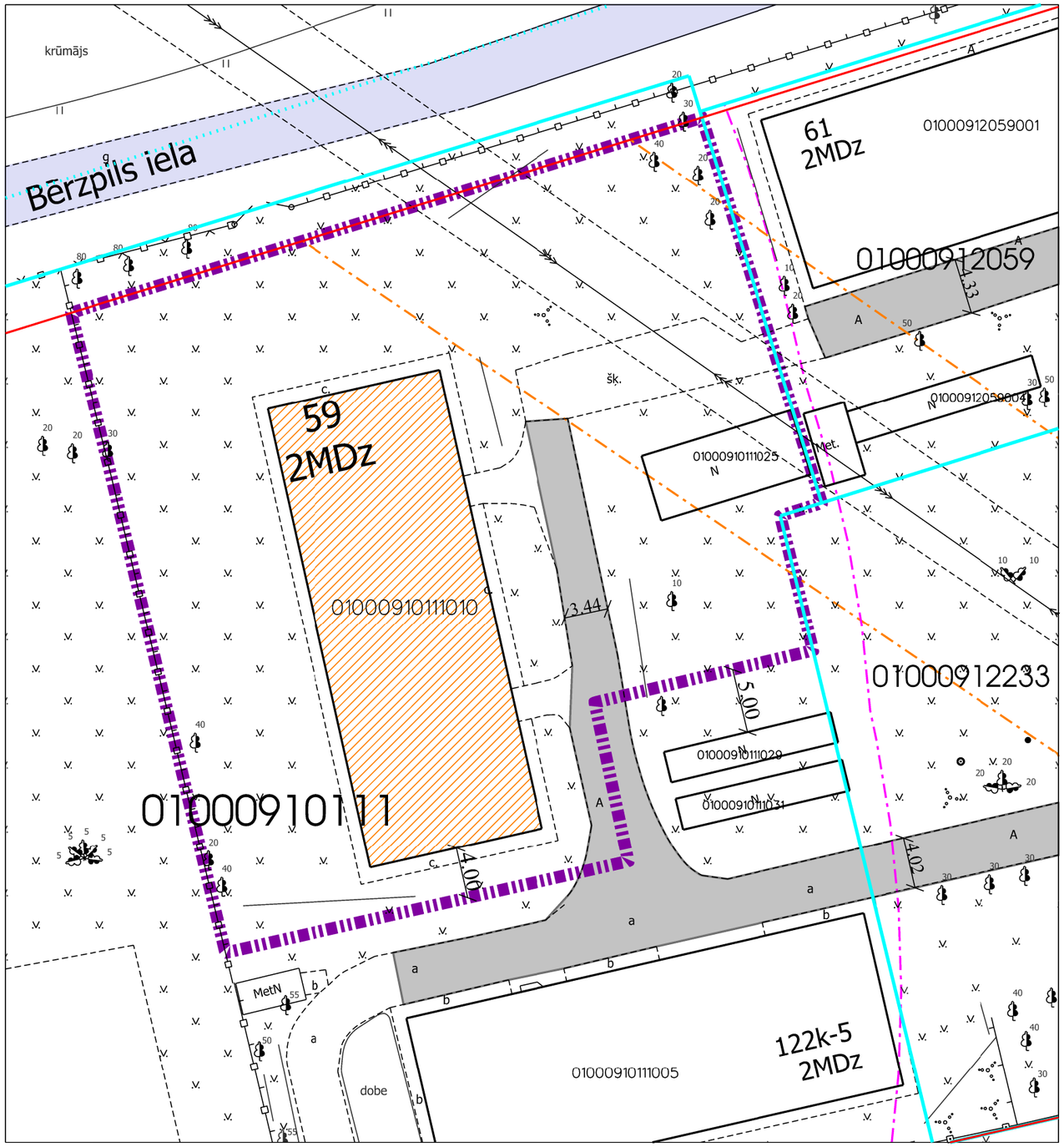
Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgaspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2018.gada 23.aprīlī.

Lapa	Lapas	Mērogs
2	20	1:1000



DZĪVOJAMAI MĀJAI BĒRZPILS IELĀ 59, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000910111 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

59 Dzīvojamā māja Bērzpils ielā 59, Rīgā (būves kad.apz. 01000910111010).
Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 12 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.19969.

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 59, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 2526 kv.m.
Apbūves intensitāte 40% (atļautais maks.70%), Brīvā teritorija 178% (atļautais min.60%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 59, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.
Veido - zemesgabala ar kad.apz.01000910111 daļa. Platība ~ 2526 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000067060. Īpašnieks - Juridiska persona.

Ielas sarkanā līnija

Piebraucamais ceļš

Iela

Apgrūtinājumi

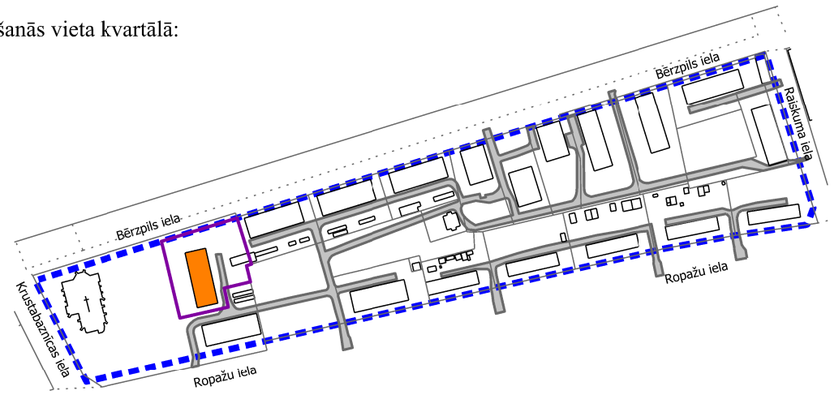
Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli (7314020201)

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti - 7m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas (7312050602)

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:
- Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļas prasībām:
  - Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.
2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:
- individuāli noteiktā vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 110 kilovolti.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2018.gada 23.aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
3	20	1:400

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes

Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018).

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			Mērogs 1:250
Izdruka no ADTI datubāzes			Objekts:
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs	J.Brakovskis	18. 02. 2019	Bērzpils iela 59, Rīga
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	L.Līce	sagatavots 24.04.2018.	

Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 59, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:

1. ***<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>***

   Stāvu skaits – 2 stāvu ēka

   Pieļaujamā apbūves intensitāte – 70% (maksimālā)

   Pieļaujamā brīvā teritorija – 60% (minimālā)

Uz dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 59, Rīgā, privatizācijas brīzi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 2699 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(503 * 2 + 65 + 33) * 100}{2699}\% = 41\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(2699 - 601 - 243) * 100}{1104}\% = 168\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

S – apbūves laukums noteikts saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem

Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 59, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 2526 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(503 * 2) * 100}{2526}\% = 40\%$$

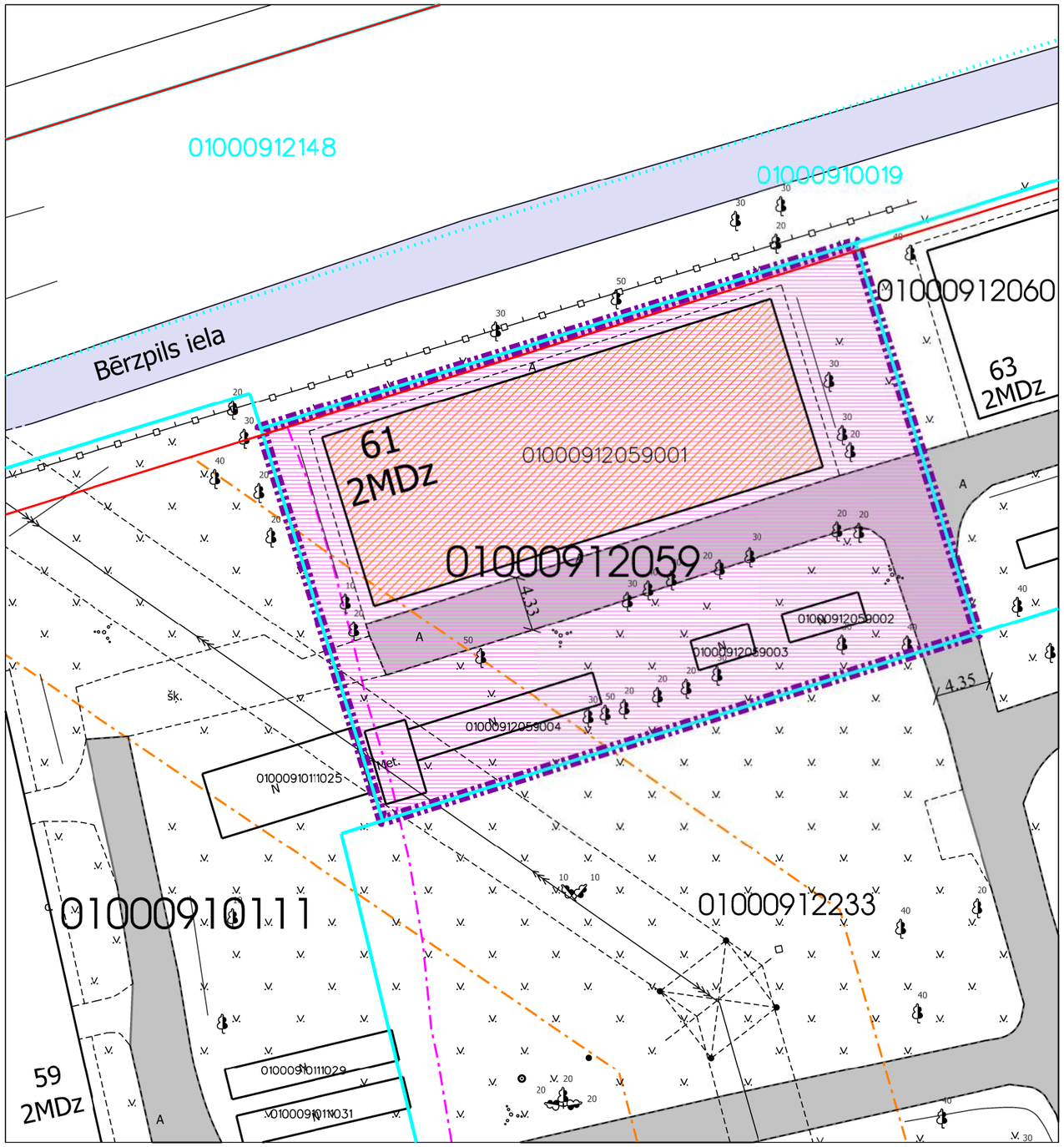
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(2526 - 503 - 235) * 100}{1006}\% = 178\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

S – apbūves laukums noteikts saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem



DZĪVOJAMAI MĀJAI BĒRZPILS IELĀ 61, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000912059 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

61 Dzīvojamā māja Bērzpils ielā 61, Rīgā (būves kad.apz. 01000912059001).
Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 16 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.19750.

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 61, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība - 1559 kv.m.
Apbūves intensitāte 70% (atļautais maks.70%), Brīvā teritorija 63% (atļautais min.60%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 61, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējums 01000912059. Platība - 1559 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.19750.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 61, Rīgā, daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās, platība ~ 27 kv.m.

Ielas sarkanā līnija

Piebraucamais ceļš

Iela

Apgrūtinājumi

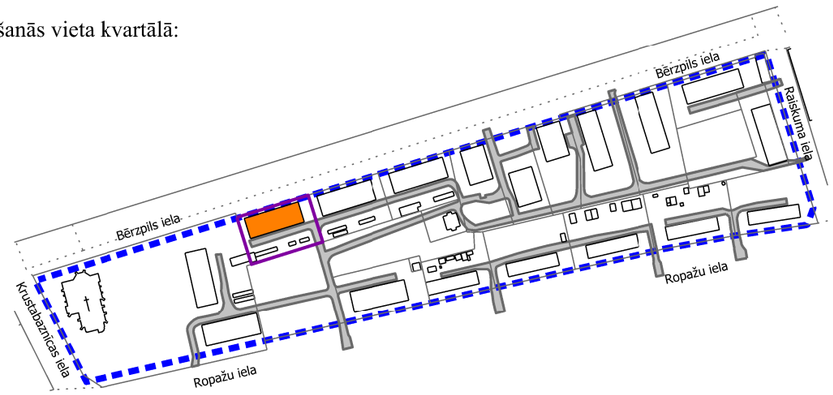
Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli (7314020201)

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti - 7m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas (7312050602)

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:
- Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļas prasībām:
  - Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.
- Ielu teritorijā (I), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.8. apakšnodaļas prasībām.
2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:
- individuāli noteiktā vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 110 kilovolti.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2018.gada 23.aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
4	20	1:400

Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 61, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:

1. ***<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>***
   Stāvu skaits – 2 stāvu ēka
   Pieļaujamā apbūves intensitāte – 70% (maksimālā)
   Pieļaujamā brīvā teritorija – 60% (minimālā)
2. ***<u>Ielas teritorijā (I), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.8. apakšnodaļās prasībām.</u>***

Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 61, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība - 1559 kv.m., t.s. 27 kv.m atrodas ielas sarkanajās līnijās

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(506.7 * 2 + 19 + 11 + 15 + 38) * 100}{1532}\% = 70\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

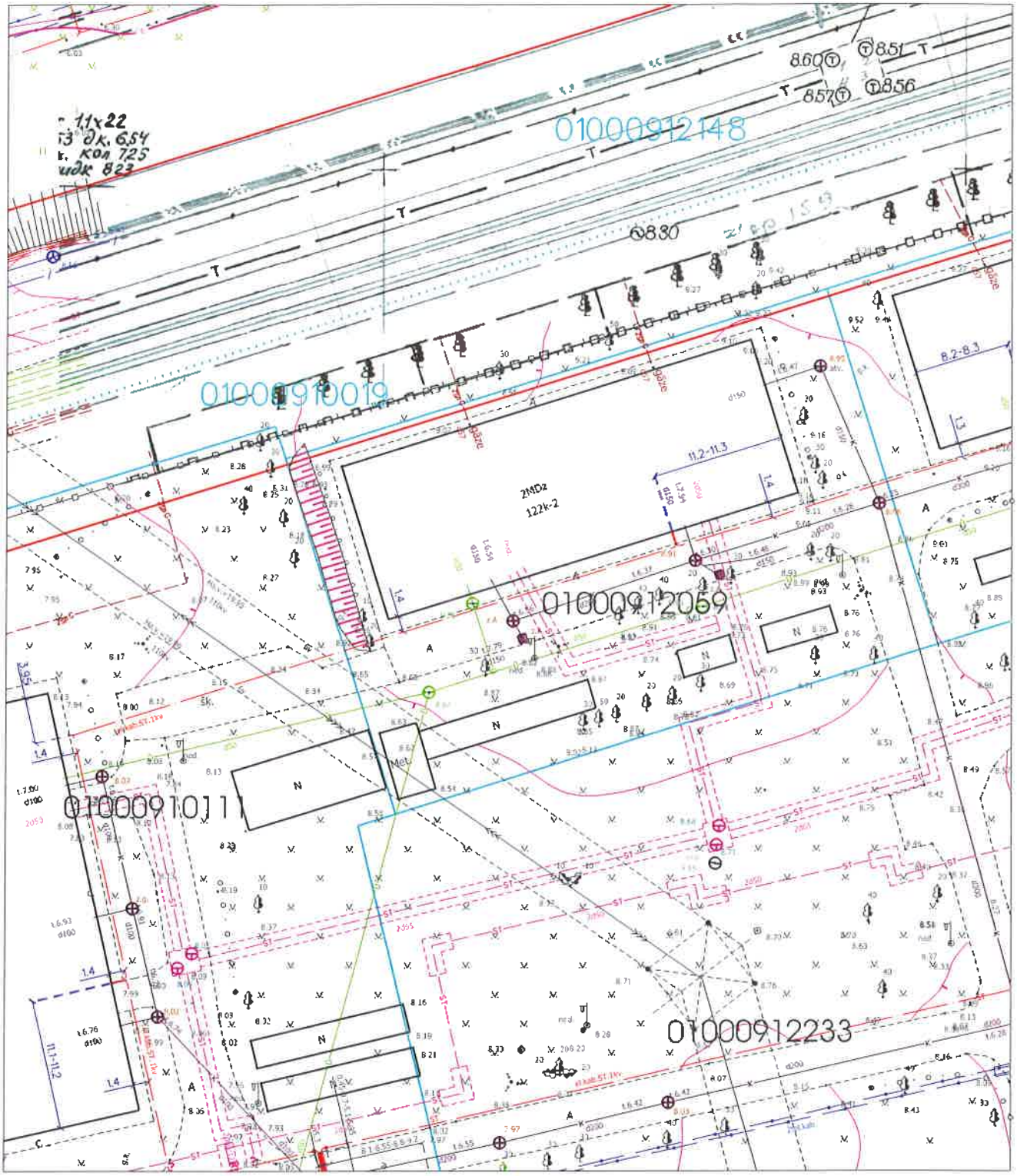
Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(1532 - 589.7 - 251) * 100}{1096.4}\% = 63\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

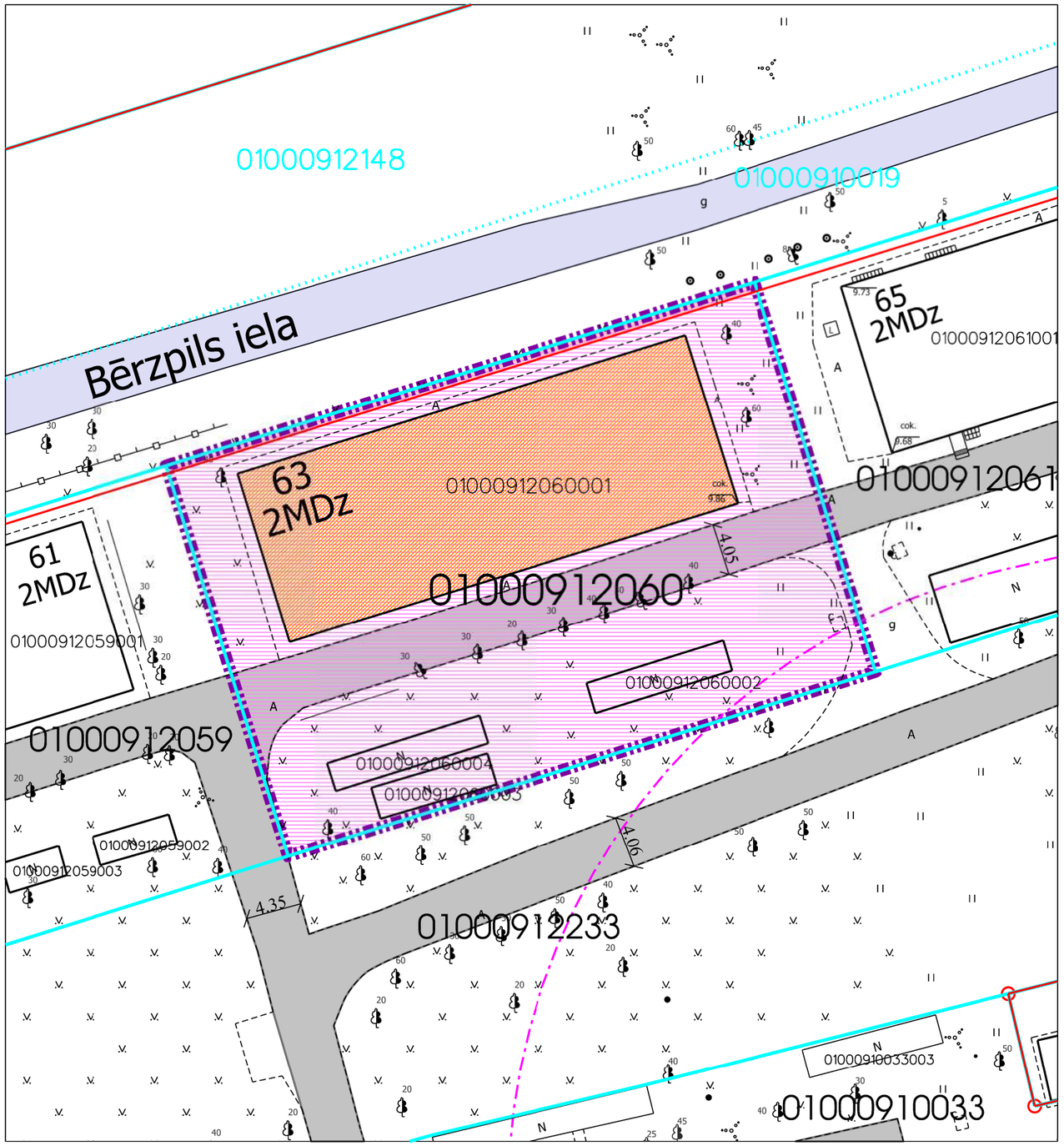
S – apbūves laukums noteikts saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018);
– Vēsturiskā planšete 69-V-9.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Mērogs 1:250
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	18. 02. 2019	Bērzpils iela 61, Rīga
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Lice	sagatavots 24.04.2018.	



DZĪVOJAMAI MĀJAI BĒRZPILS IELĀ 63, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000912060 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

63 Dzīvojamā māja Bērzpils ielā 63, Rīgā (būves kad.apz. 01000912060001).
Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 16 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.19776.

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 63, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība - 1540 kv.m.
Apbūves intensitāte 67% (atļautais maks.70%), Brīvā teritorija 78% (atļautais min.60%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 63, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējums 01000912060. Platība - 1540 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.19776.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 63, Rīgā, daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās, platība ~ 32 kv.m.

Ielas sarkanā līnija

Piebraucamais ceļš

Iela

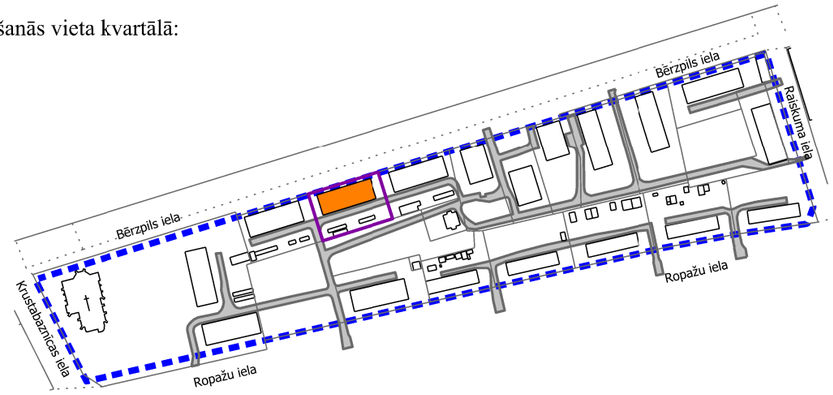
Apgrūtinājumi

Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli (7314020201)

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:
- Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļas prasībām:
  - Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.
- Ielu teritorijā (I), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.8. apakšnodaļas prasībām.
2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:
- individuāli noteiktā vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli;

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2018.gada 23.aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
5	20	1:400

Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 63, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:

1. ***Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:***
   Stāvu skaits – 2 stāvu ēka
   Pieļaujamā apbūves intensitāte – 70% (maksimālā)
   Pieļaujamā brīvā teritorija – 60% (minimālā)
2. ***Ielas teritorijā (I), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.8. apakšnodaļās prasībām.***

Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 63, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 1540 kv.m. platībā, t.s. 32 kv.m. atrodas ielas sarkanajās līnijās

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(502.7 * 2) * 100}{1508}\% = 67\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

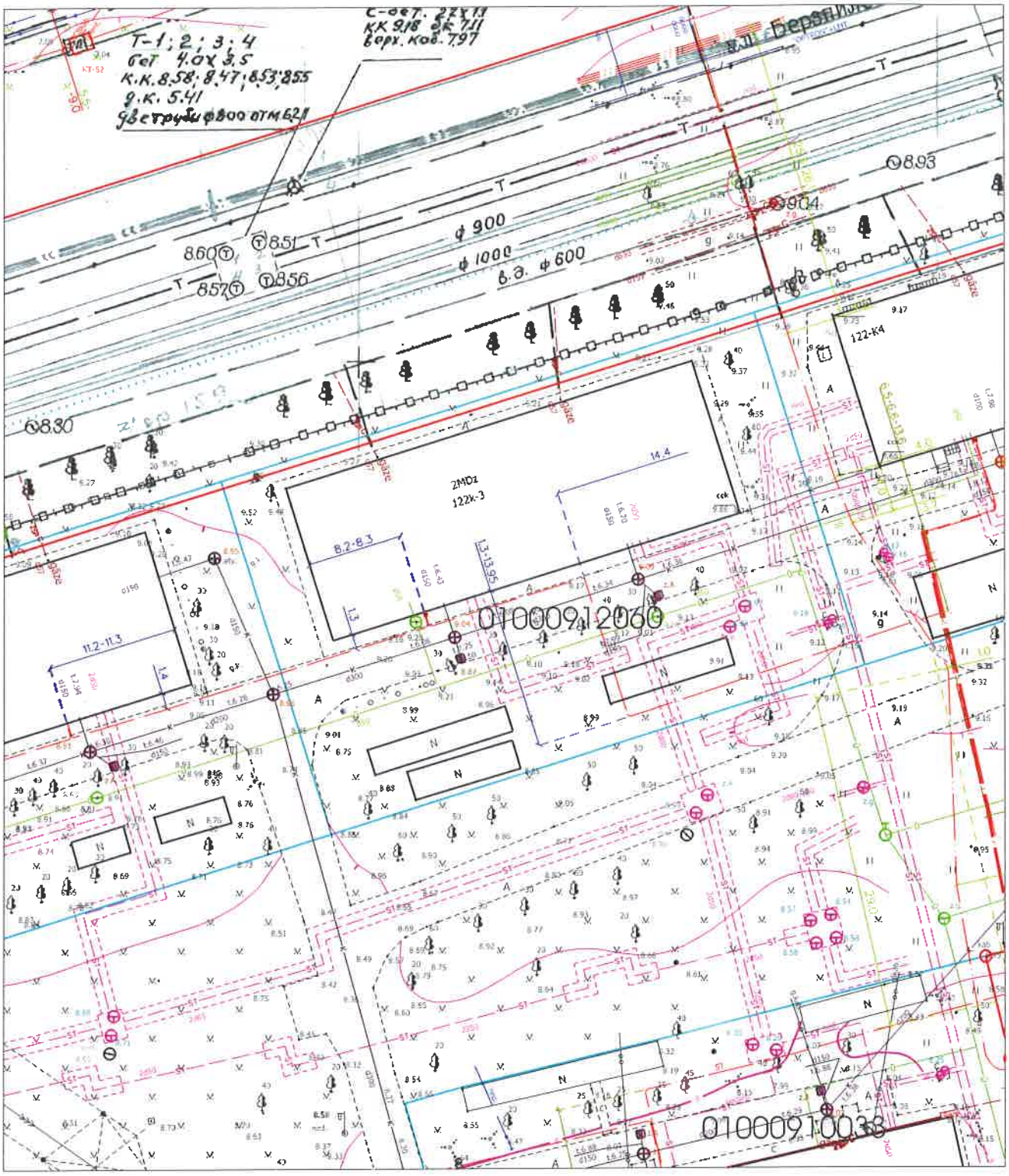
Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(1508 - 502.7 - 220) * 100}{1005.4}\% = 78\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

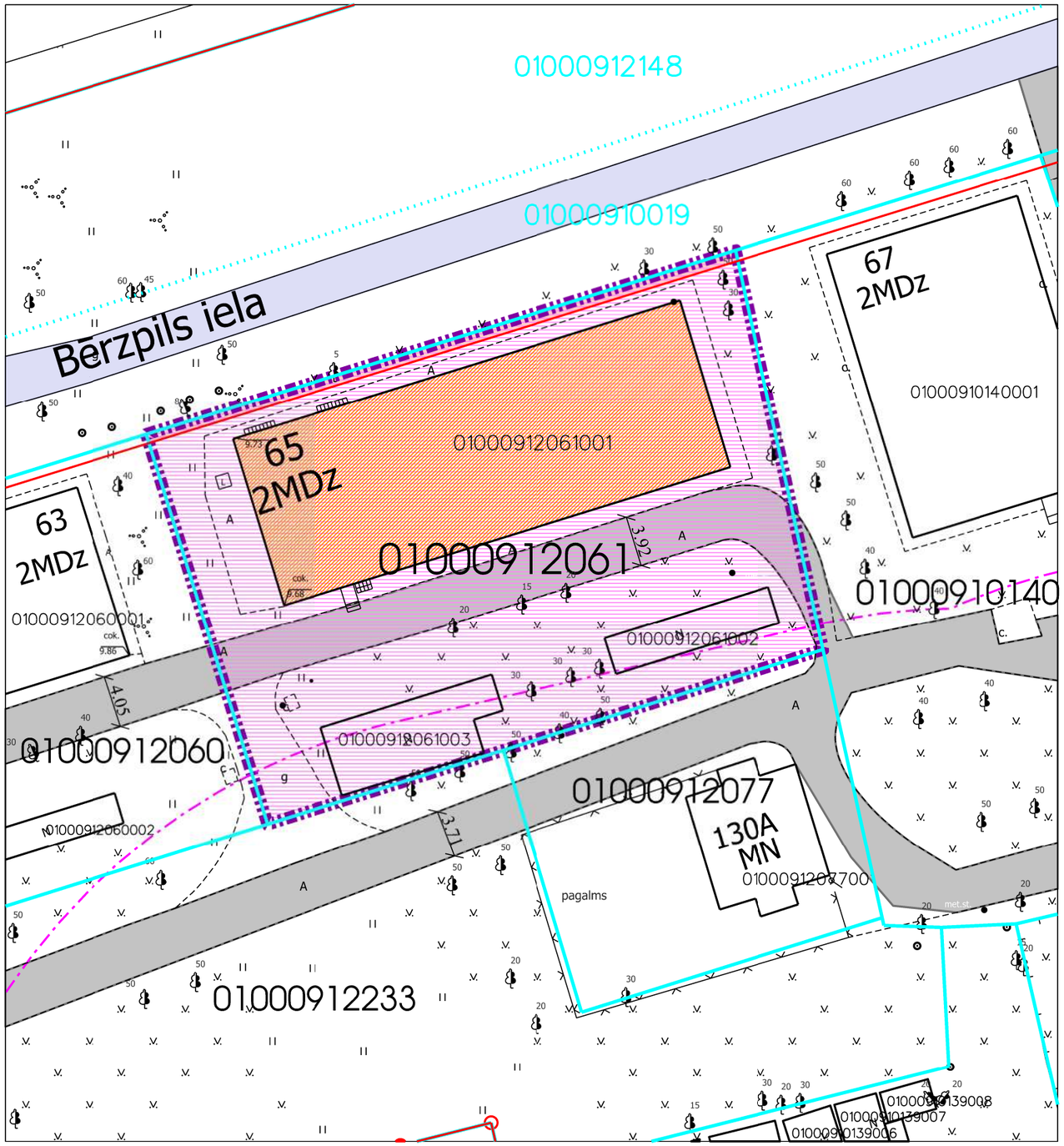
S – apbūves laukums noteikts saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018);
– Vēsturiskās planšetes 69-V-9.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Mērogs 1:250
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	18. 02. 2019	Bērzpils iela 63, Rīga
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Lice	sagatavots 24.04.2018.	



DZĪVOJAMAI MĀJAI BĒRZPILS IELĀ 65, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000912061 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

65 Dzīvojamā māja Bērzpils ielā 65, Rīgā (būves kad.apz. 01000912061001).
Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 16 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.19730.

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 65, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība - 1496 kv.m.
Apbūves intensitāte 69% (atļautais maks.70%), Brīvā teritorija 71% (atļautais min.60%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 65, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējums 01000912061. Platība - 1496 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.19730.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 65, Rīgā, daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās, platība ~ 38 kv.m.

Ielas sarkanā līnija

Piebraucamais ceļš

Iela

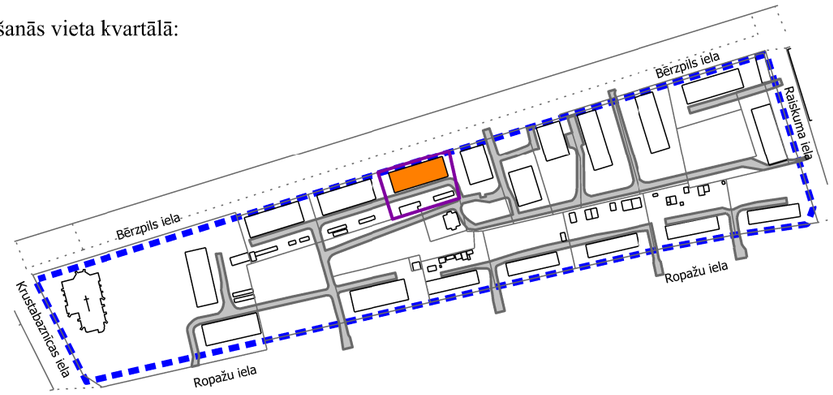
Apgrūtinājumi

Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli (7314020201)

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:
- Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļas prasībām:
  - Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.
- Ielu teritorijā (I), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.8. apakšnodaļas prasībām.
2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:
- individuāli noteiktā vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli;

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2018.gada 23.aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
6	20	1:400

Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 65, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:

1. ***Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:***
   Stāvu skaits – 2 stāvu ēka
   Pieļaujamā apbūves intensitāte – 70% (maksimālā)
   Pieļaujamā brīvā teritorija – 60% (minimālā)
2. ***Ielas teritorijā (I), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.8. apakšnodaļās prasībām.***

Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 65, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 1496 kv.m. platībā, t.s. 38 kv.m. atrodas ielas sarkanajās līnijās

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(505.6 * 2) * 100}{1458}\% = 69\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

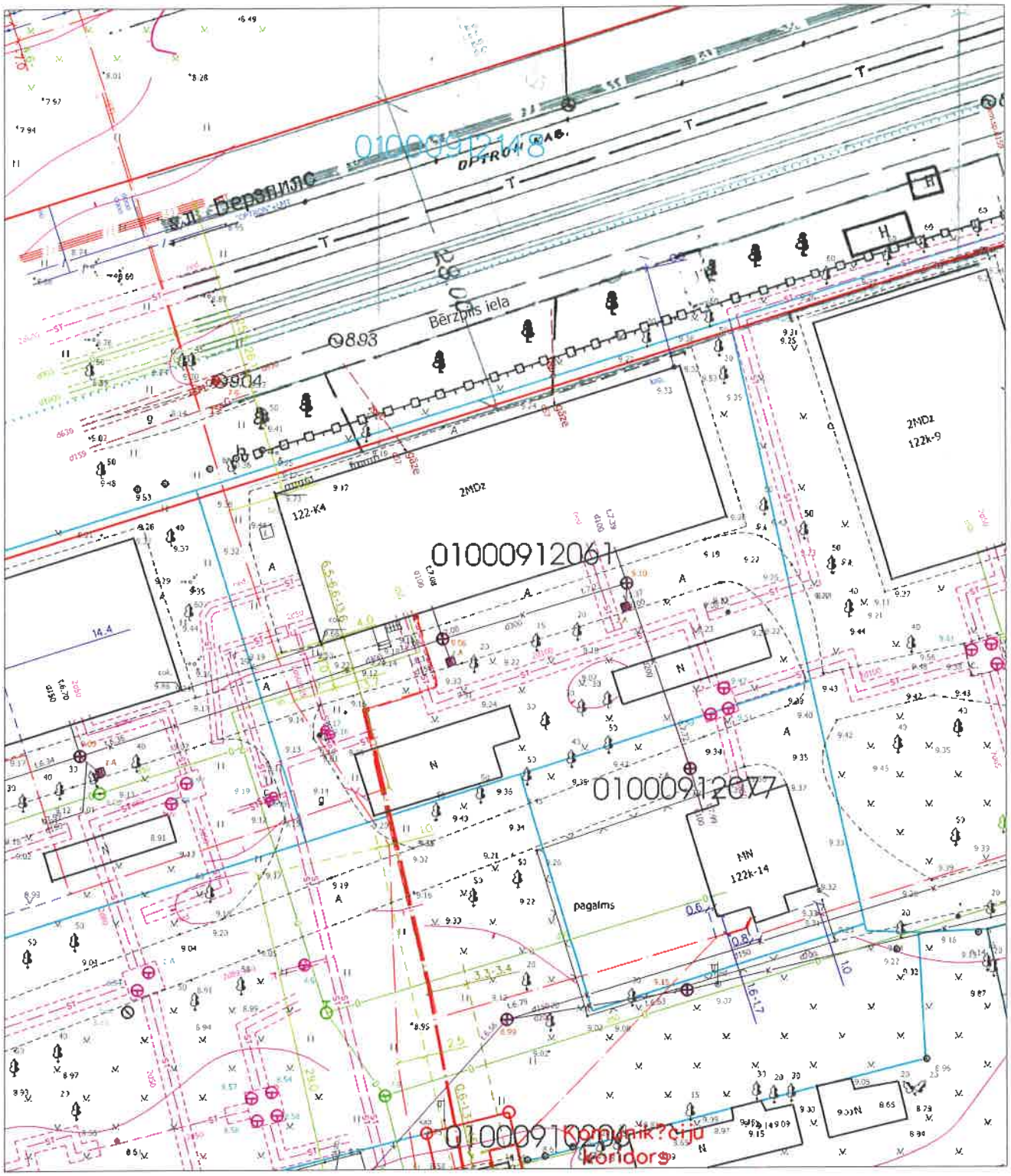
Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(1458 - 505.6 - 239) * 100}{1011.2}\% = 71\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

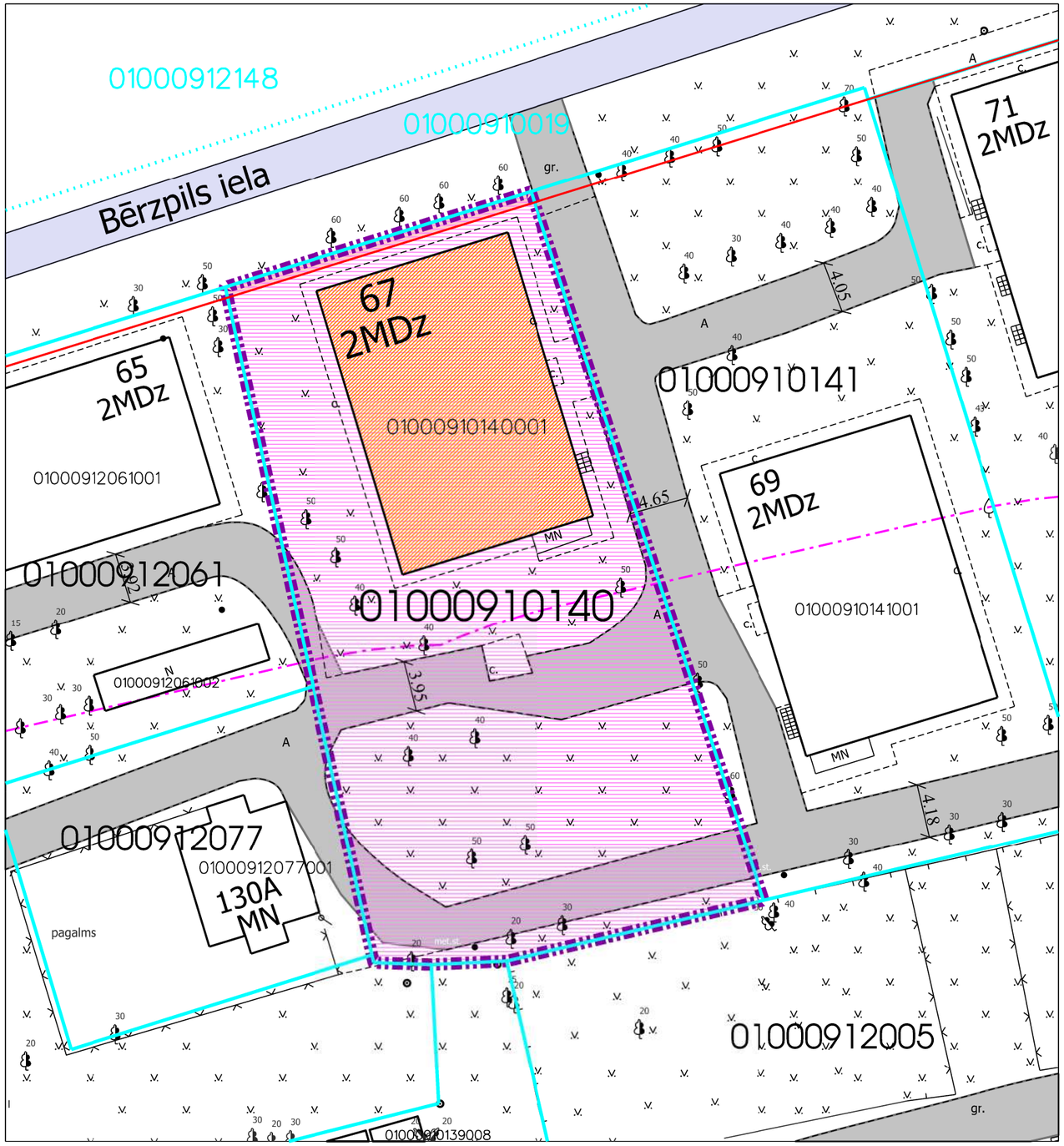
S – apbūves laukums noteikts saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018);
– Vēsturiskās planšetes 69-V-9.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			Mērogs 1:250
Izdruka no ADTI datubāzes			Objekts:
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs	J.Brakovskis	18. 02. 2019	Bērzpils iela 65, Rīga
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	L.Lice	sagatavots 24.04.2018.	



DZĪVOJAMAI MĀJAI BĒRZPILS IELĀ 67, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000910140 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

67 Dzīvojamā māja Bērzpils ielā 67, Rīgā (būves kad.apz. 01000910140001).
Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 8 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.19763.

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 67, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība - 1587kv.m.
Apbūves intensitāte 46% (atļautais maks.70%), Brīvā teritorija 123% (atļautais min.60%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 67, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējums 01000910140. Platība - 1587 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.19763.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 67, Rīgā, daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās, platība ~ 22 kv.m.

Ielas sarkanā līnija

Piebraucamais ceļš

Iela

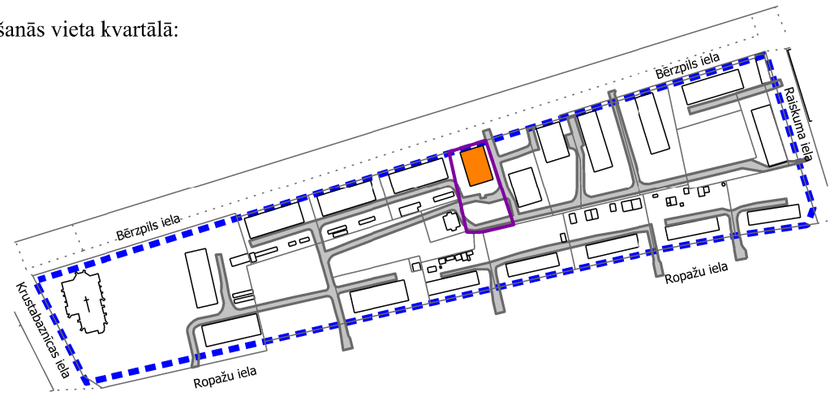
Apgrūtinājumi

Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli (7314020201)

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:
- Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļas prasībām:
  - Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.
- Ielu teritorijā (I), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.8. apakšnodaļas prasībām.
2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:
- individuāli noteiktā vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2018.gada 23.aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
7	20	1:400

Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 67, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:

1. ***<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>***
   Stāvu skaits – 2 stāvu ēka
   Pieļaujamā apbūves intensitāte – 70% (maksimālā)
   Pieļaujamā brīvā teritorija – 60% (minimālā)
2. ***<u>Ielas teritorijā (I), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.8. apakšnodaļās prasībām.</u>***

Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 67, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 1587 kv.m. platībā, t.s. 27 kv.m. atrodas ielas sarkanajās līnijās

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(368.3 * 2) * 100}{1565}\% = 46\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(1565 - 368.3 - 291) * 100}{736.6}\% = 123\%$$

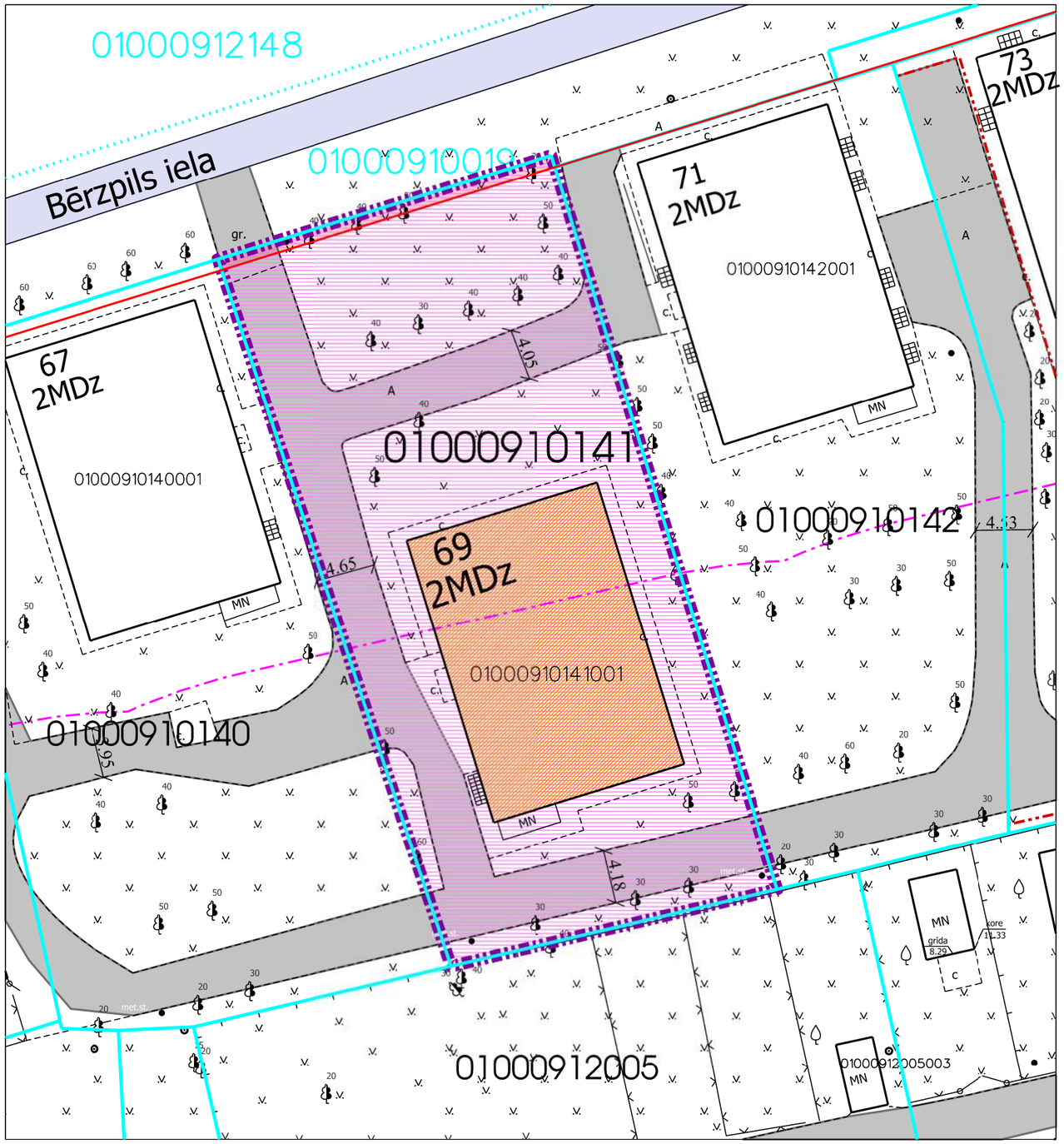
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

S – apbūves laukums noteikts saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes

Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018);
– Vēsturiskās planšetes 69-V-9.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Mērogs 1:250
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	18. 02. 2019	Bērzpils iela 67, Rīga
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 24.04.2018.	



DZĪVOJAMAI MĀJAI BĒRZPILS IELĀ 69, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000910141 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

69 Dzīvojamā māja Bērzpils ielā 69, Rīgā (būves kad.apz. 01000910141001).
Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 8 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.19728.

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 69, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība - 1587 kv.m.
Apbūves intensitāte 47% (atļautais maks.70%), Brīvā teritorija 104% (atļautais min.60%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 69, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējums 01000910141. Platība - 1587 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.19728.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 69, Rīgā, daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās, platība ~ 25 kv.m.

Ielas sarkanā līnija

Piebraucamais ceļš

Iela

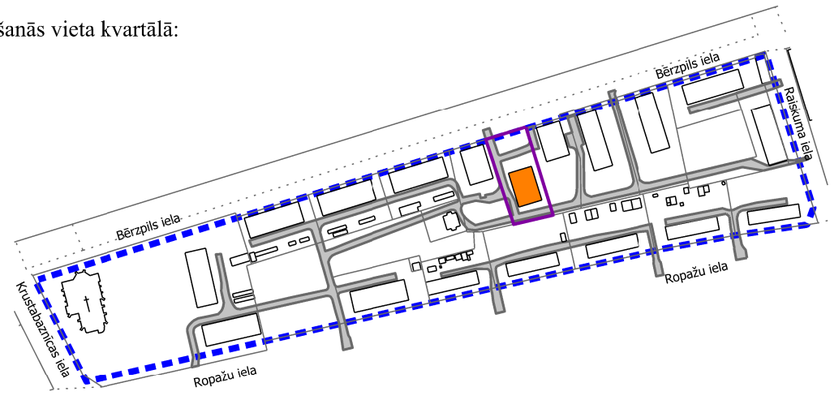
Apgrūtinājumi

Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli (7314020201)

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:
- Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļas prasībām:
  - Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.
- Ielu teritorijā (I), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.8. apakšnodaļas prasībām.
2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:
- individuāli noteiktā vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2018.gada 23.aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
8	20	1:400

Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 69, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:

1. ***Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:***
   Stāvu skaits – 2 stāvu ēka
   Pieļaujamā apbūves intensitāte – 70% (maksimālā)
   Pieļaujamā brīvā teritorija – 60% (minimālā)
2. ***Ielas teritorijā (I), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.8. apakšnodaļās prasībām.***

Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 69, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 1587 kv.m. platībā, t.s. 25 kv.m. atrodas ielas sarkanajās līnijās

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(366 * 2) * 100}{1562}\% = 47\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

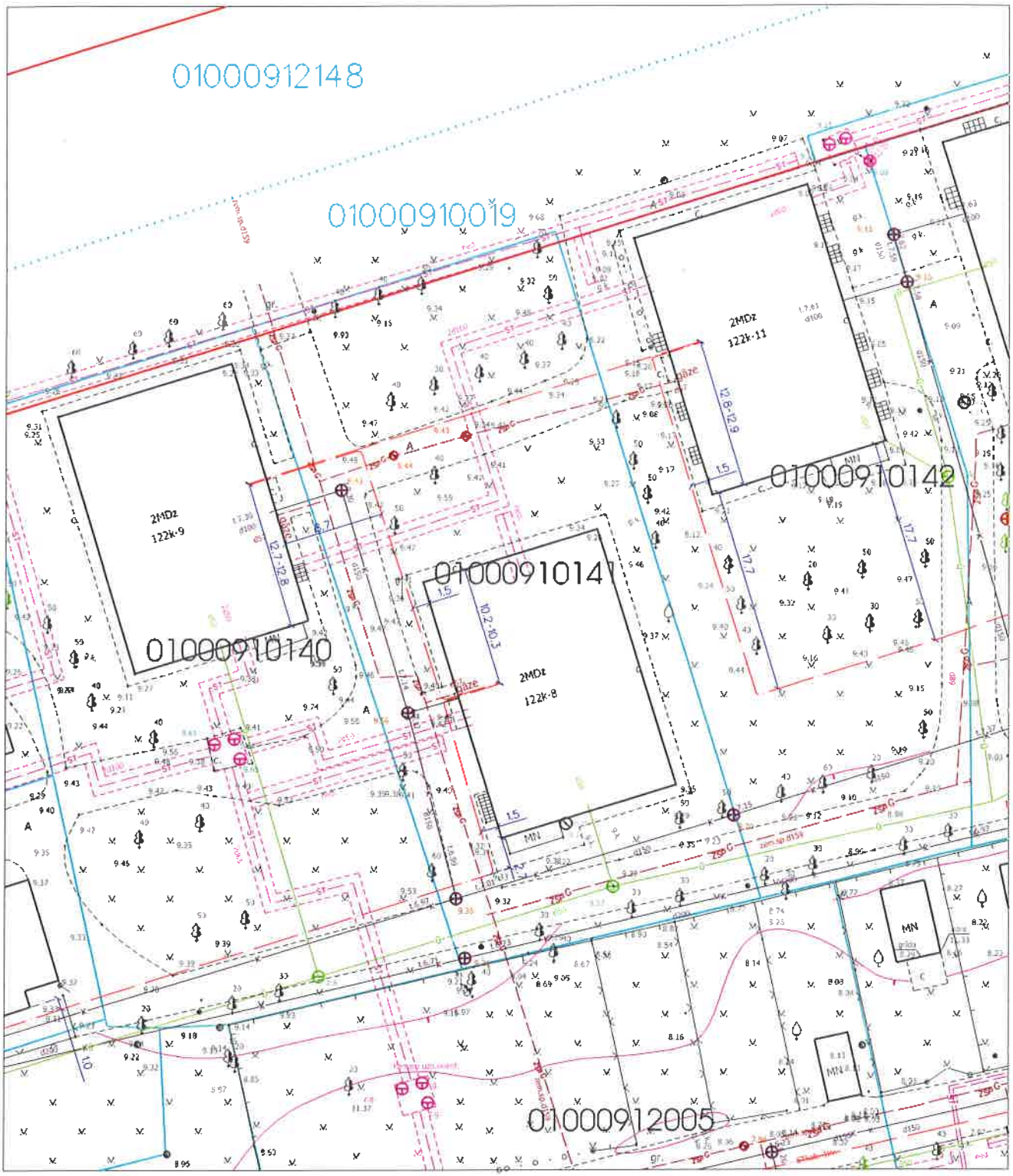
Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(1562 - 366 - 438) * 100}{732}\% = 104\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

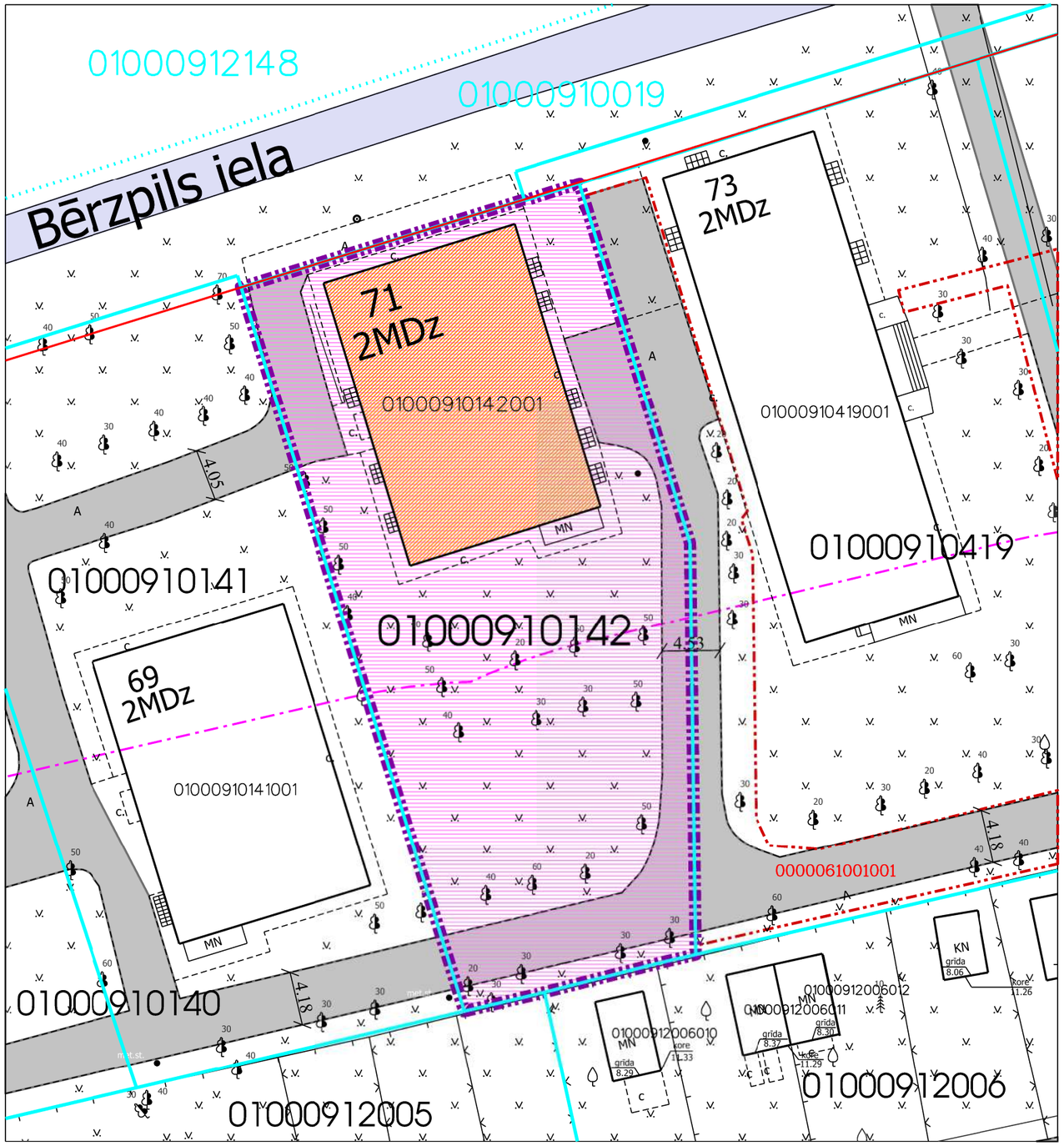
S – apbūves laukums noteikts saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018);
– Vēsturiskās planšetes 69-V-9.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Mērogs 1:250
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	18. 02. 2019	Bērzpils iela 69, Rīga
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 24.04.2018.	



DZĪVOJAMAI MĀJAI BĒRZPILS IELĀ 71, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000910142 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

71 Dzīvojamā māja Bērzpils ielā 71, Rīgā (būves kad.apz. 01000910142001).
Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 8 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.100000172135.

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 71, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība - 1520 kv.m.
Apbūves intensitāte 50% (atļautais maks.70%), Brīvā teritorija 115% (atļautais min.60%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 71, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējums 01000910142. Platība - 1520 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000172135.

Ielas sarkanā līnija

0000061001001 Ceļa servitūta teritorija, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27443.

Piebraucamais ceļš

Iela

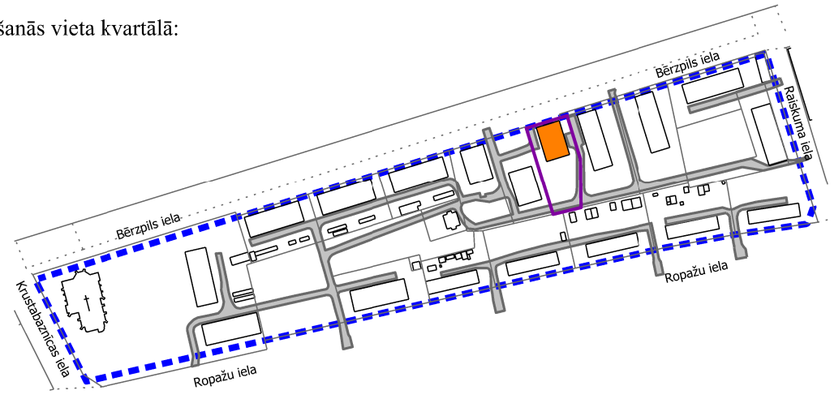
Apgrūtinājumi

Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli (7314020201)

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:
- Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļas prasībām:
  - Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.
2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:
- individuāli noteiktā vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2018.gada 23.aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
9	20	1:400

Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 71, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:

1. ***<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>***

   Stāvu skaits – 2 stāvu ēka

   Pieļaujamā apbūves intensitāte – 70% (maksimālā)

   Pieļaujamā brīvā teritorija – 60% (minimālā)

Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 71, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 1520 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(376.6 * 2) * 100}{1520}\% = 50\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

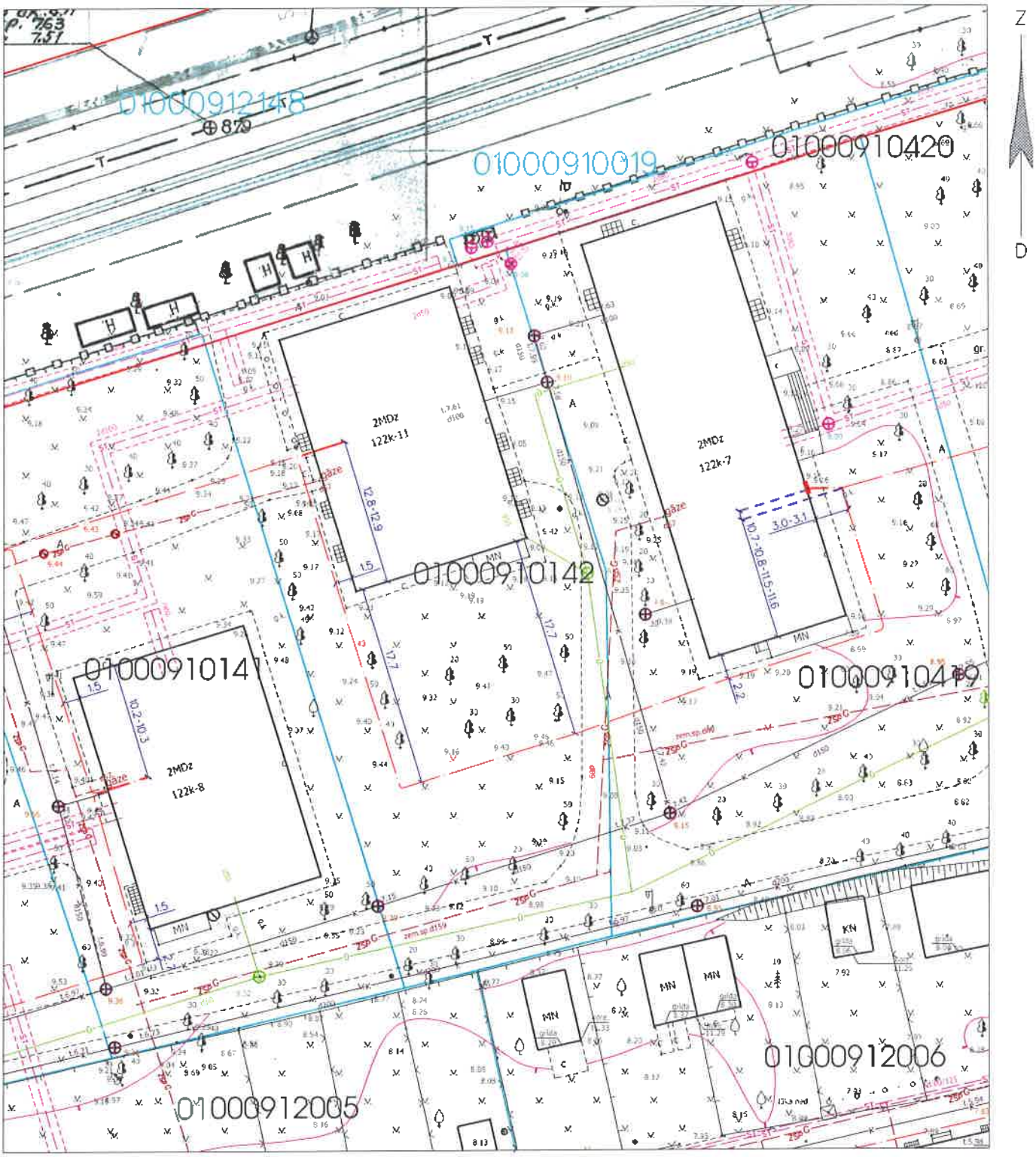
Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(1520 - 376.6 - 281) * 100}{753.2}\% = 115\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

S – apbūves laukums noteikts saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem

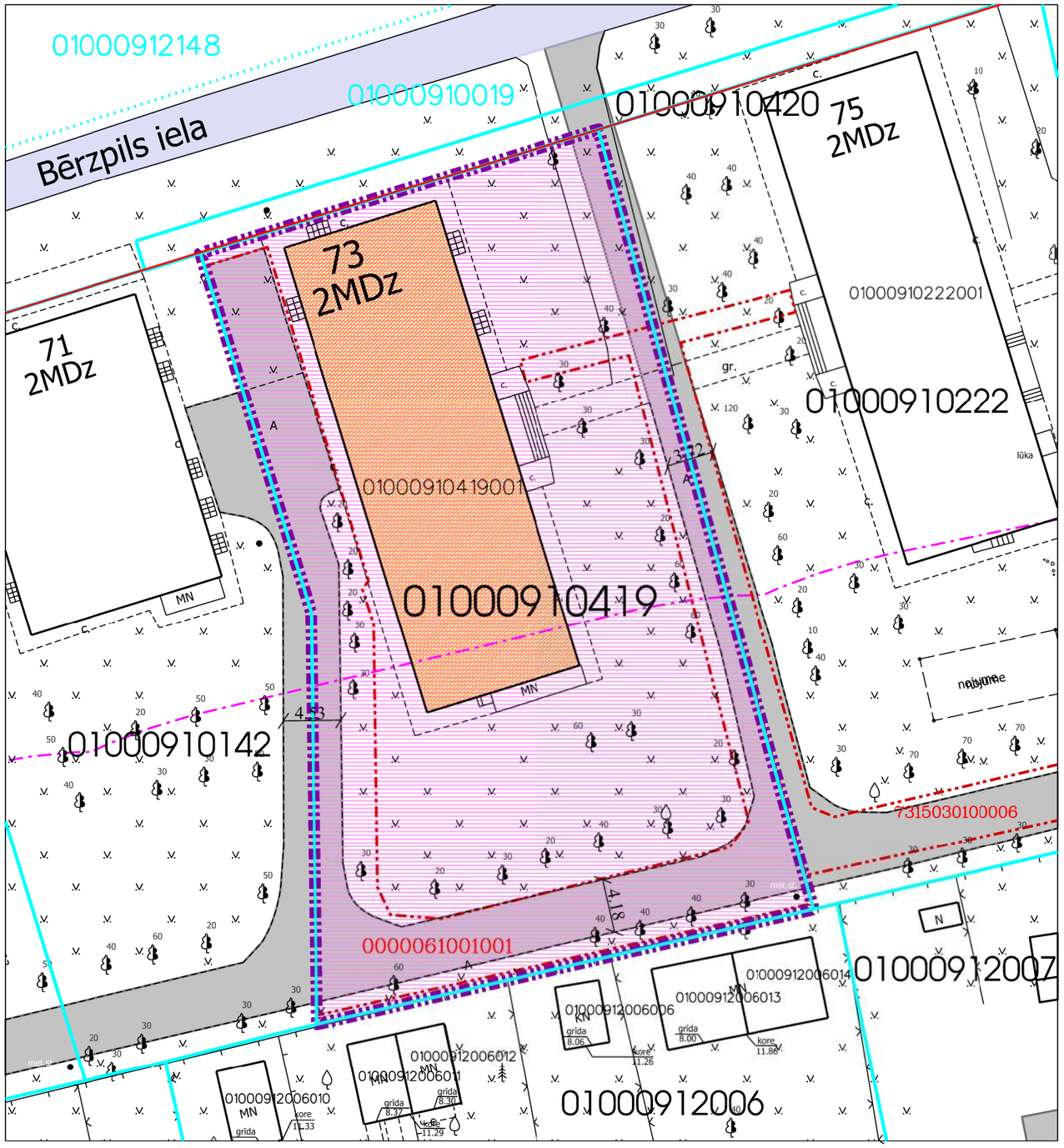
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018);
– Vēsturiskās planšetes 69-V-9 un 69-V-10.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			Mērogs 1:250
Izdruka no ADTI datubāzes			Objekts:
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	18. 02. 2019
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 24.04.2018.

Bērzpils iela 71, Rīga



DZĪVOJAMAI MĀJAI BĒRZPILS IELĀ 73, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000910419 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

73 Dzīvojamā māja Bērzpils ielā 73, Rīgā (būves kad.apz. 01000910419001).
Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 24 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.27443.

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 73, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība - 2112 kv.m.
Apbūves intensitāte 50% (atļautais maks.70%), Brīvā teritorija 105% (atļautais min.60%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 73, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējums 01000910419. Platība - 2112 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27443.

Ielas sarkanā līnija

0000061001001 Ceļa servitūta teritorija, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27443.

7315030100006 Ceļa servitūta teritorija, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11532.

Piebraucamais ceļš

Iela

Apgrūtinājumi

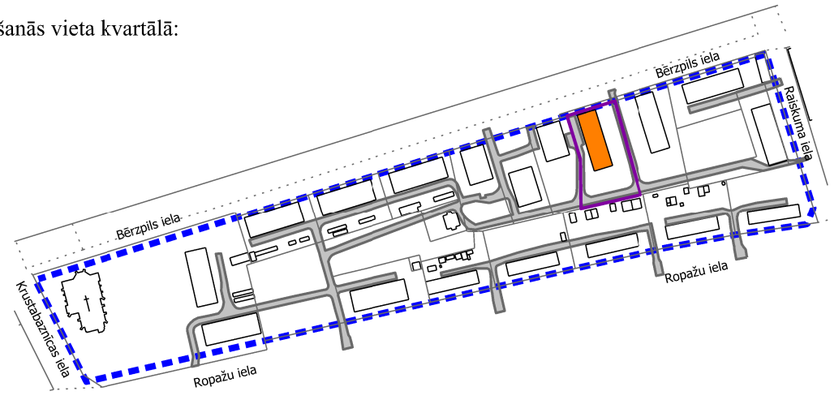
Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli (7314020201)

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:
- Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļas prasībām:
  - Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:
- vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa "Rindu ēkas" (valsts aizsardzības Nr.8029) individuāli noteiktajā aizsardzības zonā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2018.gada 23.aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
10	20	1:400

Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 73, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:

1. ***<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>***

   Stāvu skaits – 2 stāvu ēka

   Pieļaujamā apbūves intensitāte – 70% (maksimālā)

   Pieļaujamā brīvā teritorija – 60% (minimālā)

Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 73, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 2112 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(528.9 * 2) * 100}{2112}\% = 50\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

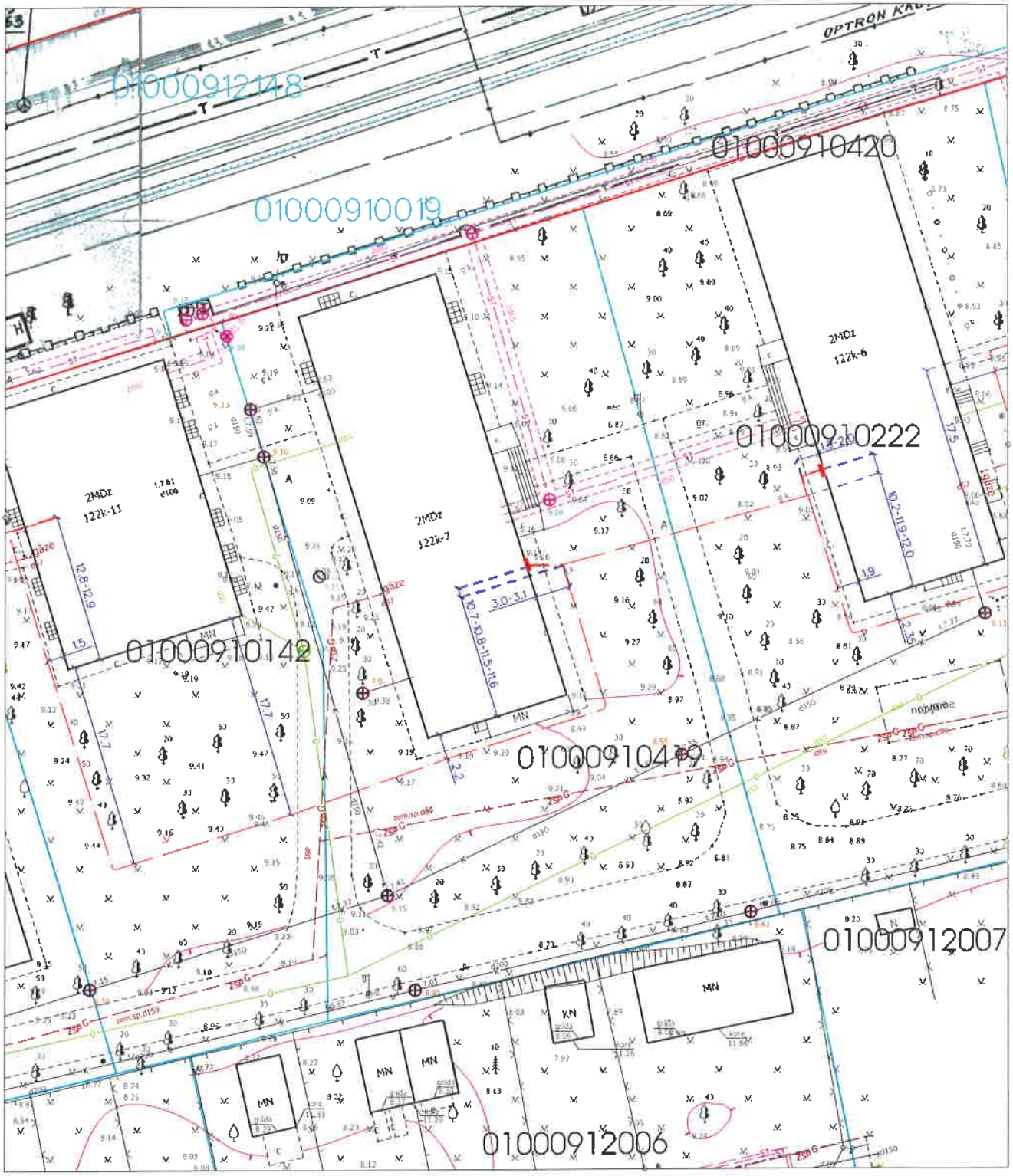
Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(2112 - 528.9 - 474) * 100}{1057.8}\% = 105\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

S – apbūves laukums noteikts saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem

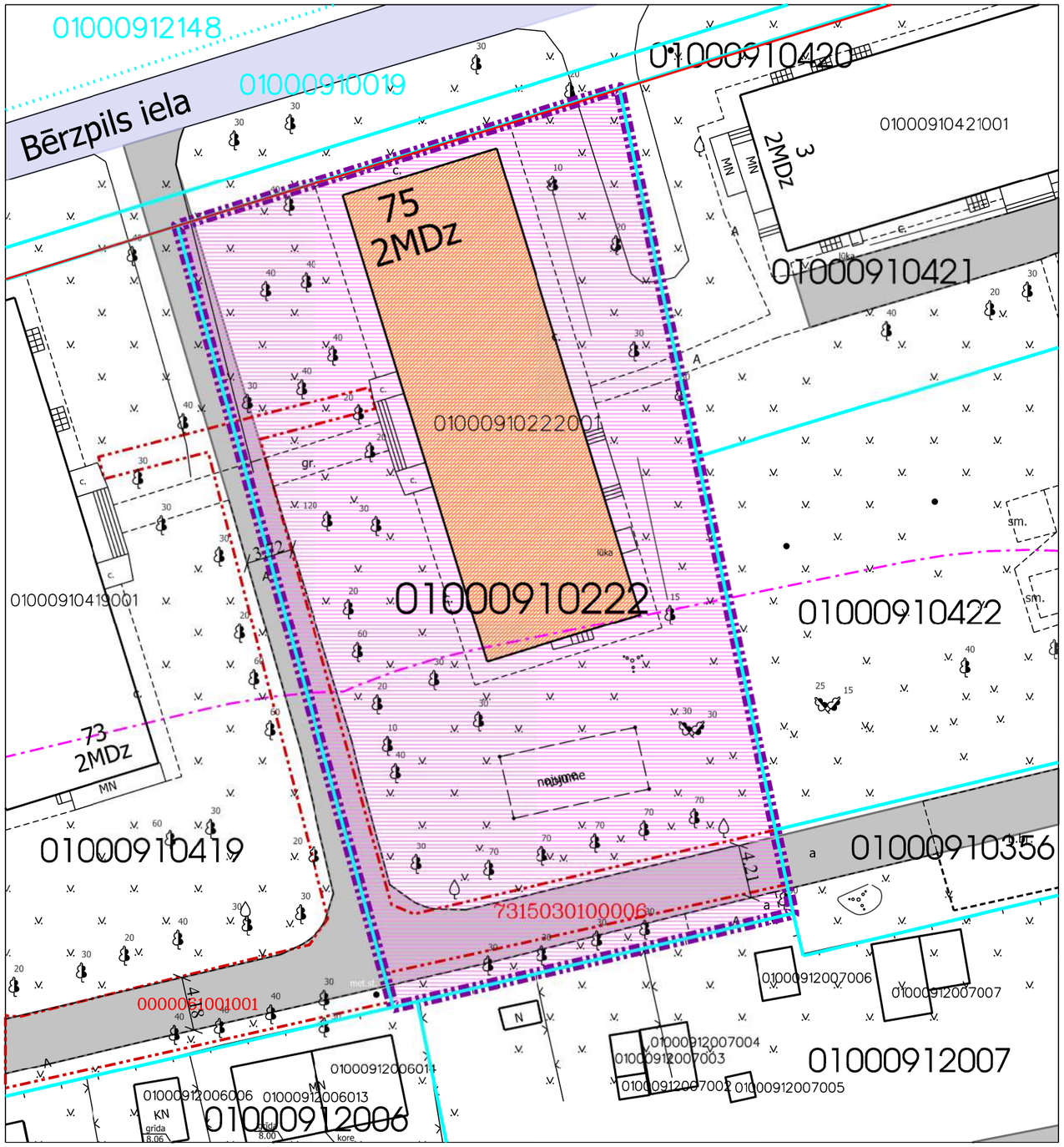
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018);
– Vēsturiskās planšetes 69-V-9 un 69-V-10.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			Mērogs 1:250
Izdruka no ADTI datubāzes			Objekts:
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	18. 02. 2019
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Lice	sagatavots 24.04.2018.

Bērzpils iela 73, Rīga



DZĪVOJAMAI MĀJAI BĒRZPILS IELĀ 75, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000910222 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

75 Dzīvojamā māja Bērzpils ielā 75, Rīgā (būves kad.apz. 01000910222001).
Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 25 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.11532.

Dzīvojamai mājai Bērzpils ielā 75, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība - 2204 kv.m.
Apbūves intensitāte 46% (atļautais maks.70%), Brīvā teritorija 142% (atļautais min.60%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 75, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējums 01000910222. Platība - 2204 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11532.

Ielas sarkanā līnija

7315030100006 Ceļa servitūta teritorija, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11532.

0000061001001 Ceļa servitūta teritorija, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27443.

Piebraucamais ceļš

Iela

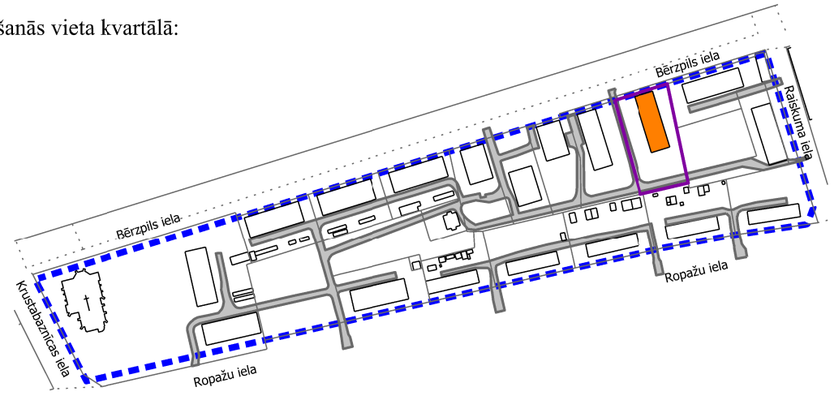
Apgrūtinājumi

Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli (7314020201)

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:
- Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļas prasībām:
  - Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:
  - vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa "Rindu ēkas" (valsts aizsardzības Nr.8029) individuāli noteiktajā aizsardzības zonā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2018.gada 23.aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
11	20	1:400

Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 75, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:

1. ***<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>***

   Stāvu skaits – 2 stāvu ēka

   Pieļaujamā apbūves intensitāte – 70% (maksimālā)

   Pieļaujamā brīvā teritorija – 60% (minimālā)

Dzīvojamās mājas Bērzpils ielā 75, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 2204 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(508.4 * 2) * 100}{2204}\% = 46\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

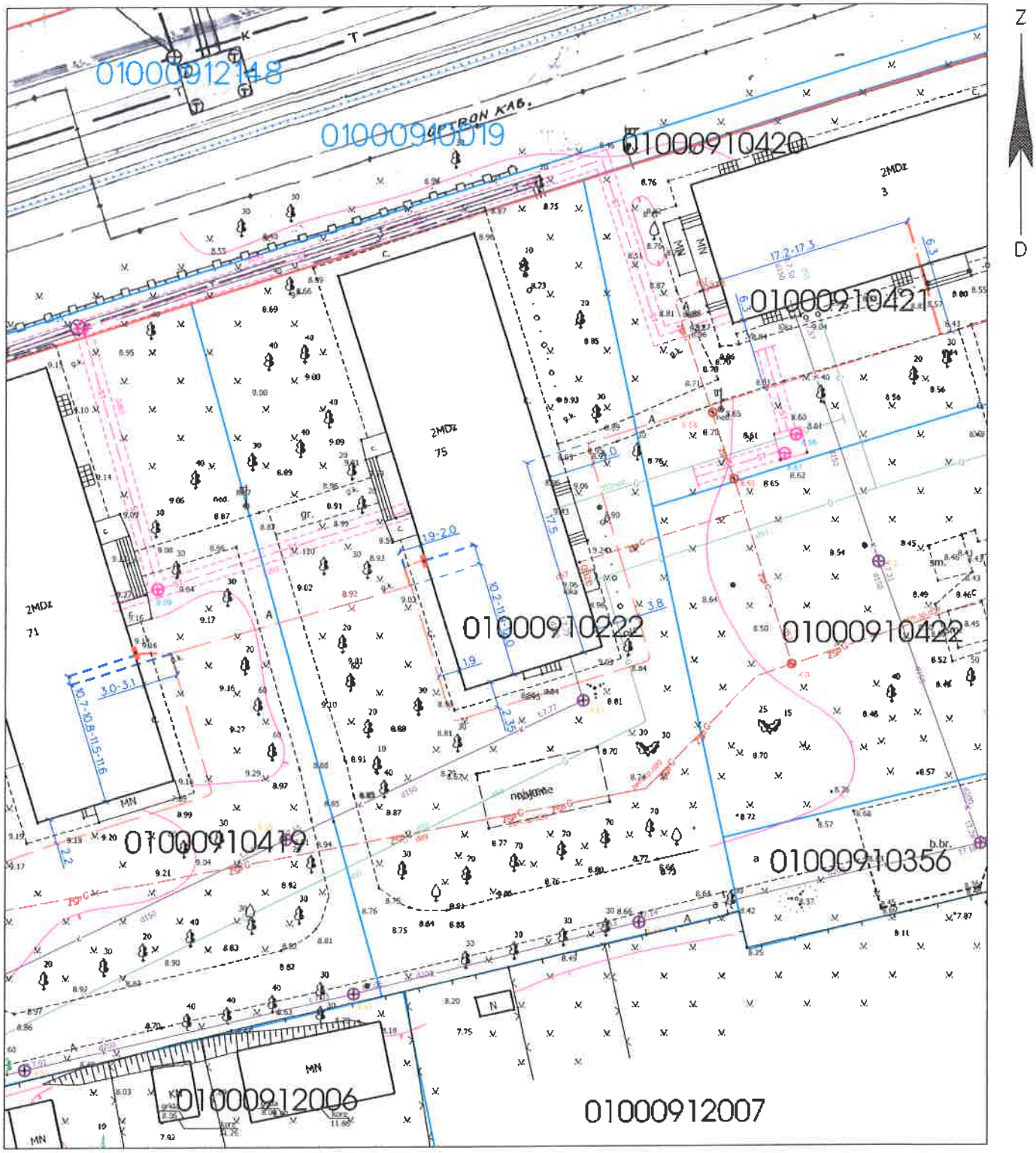
Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(2204 - 508.4 - 256) * 100}{1016.8}\% = 142\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

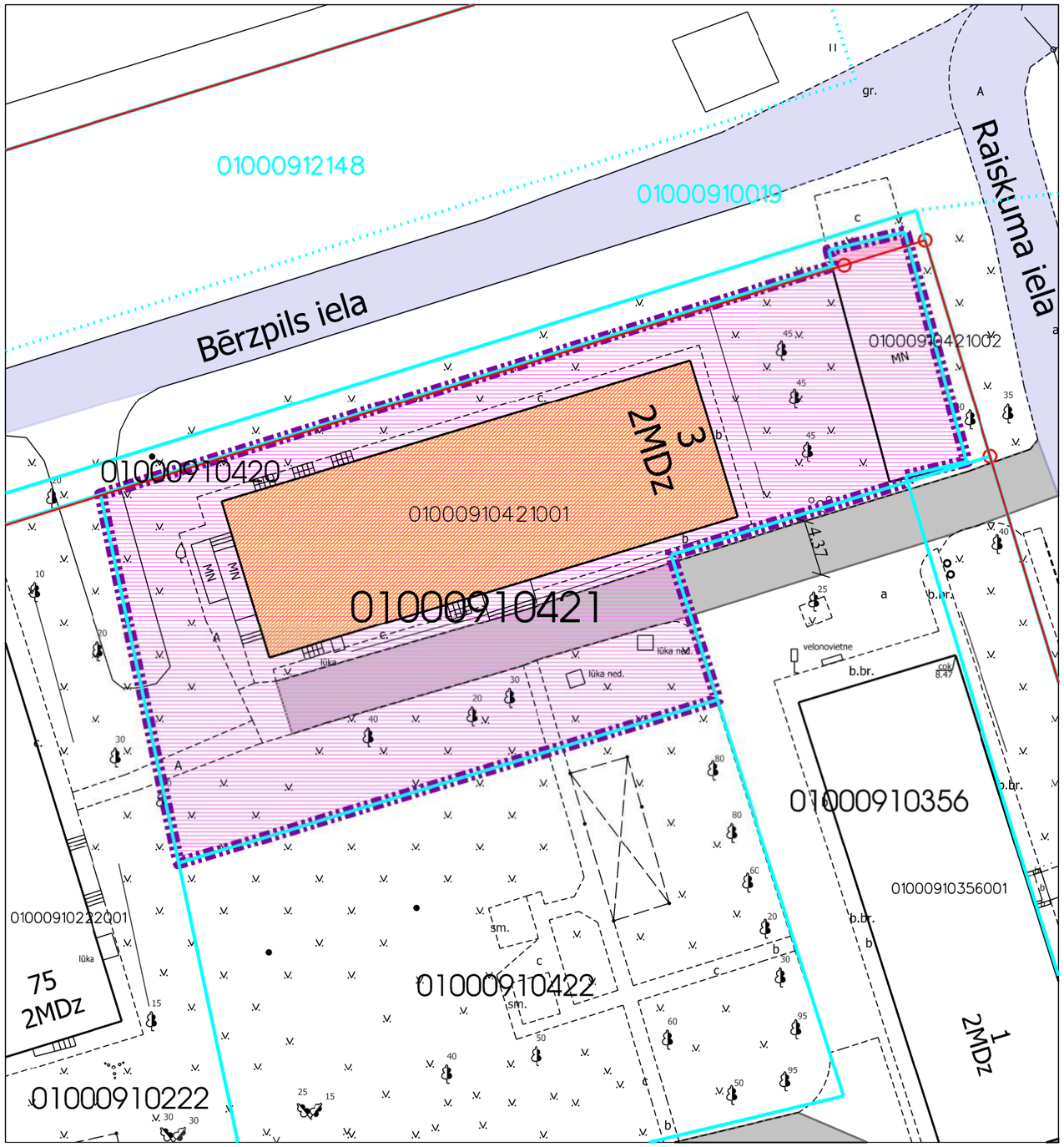
S – apbūves laukums noteikts saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018);
– Vēsturiskās planšetes 69-V-9 un 69-V-10.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Mērogs 1:250
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	18. 02. 2019	Bērzpils iela 75, Rīga
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 24.04.2018.	



DZĪVOJAMAI MĀJAI RAISKUMA IELĀ 3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000910421 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

3 Dzīvojamā māja Raiskuma ielā 3, Rīgā (būves kad.apz. 01000910421001).
Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 14 dzīvokļu īpašumiem un palīgēka (būves kad.apz. 01000910421002). Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.27444.

Dzīvojamai mājai Raiskuma ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība - 1697 kv.m.
Apbūves intensitāte 70% (atļautais maks.70%), Brīvā teritorija 76% (atļautais min.60%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Raiskuma ielā 3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000910421. Platība - 1697 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27444.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala dzīvojamai mājai Raiskuma ielā 3, Rīgā, daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās, platība ~ 16 kv.m.

Ielas sarkanā līnija

Piebraucamais ceļš

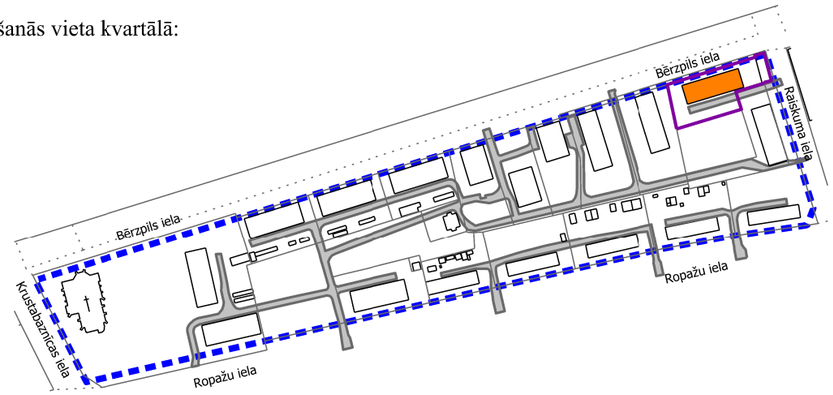
Iela

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:
- Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļas prasībām:
  - Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.
- Ielu teritorijā (I), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.8. apakšnodaļas prasībām.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:
- vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa "Rindu ēkas" (valsts aizsardzības Nr.8029) individuāli noteiktajā aizsardzības zonā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2018.gada 23.aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
12	20	1:400

Dzīvojamās mājas Raiskuma ielā 3, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:

1. ***<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>***
   Stāvu skaits – 2 stāvu ēka
   Pieļaujamā apbūves intensitāte – 70% (maksimālā)
   Pieļaujamā brīvā teritorija – 60% (minimālā)
2. ***<u>Ielas teritorijā (I), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.8. apakšnodaļās prasībām.</u>***

Dzīvojamās mājas Raiskuma ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 1697 kv.m. platībā, t.s. 16 kv.m. atrodas ielas sarkanajās līnijās

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(528.1 * 2 + 114) * 100}{1681}\% = 70\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

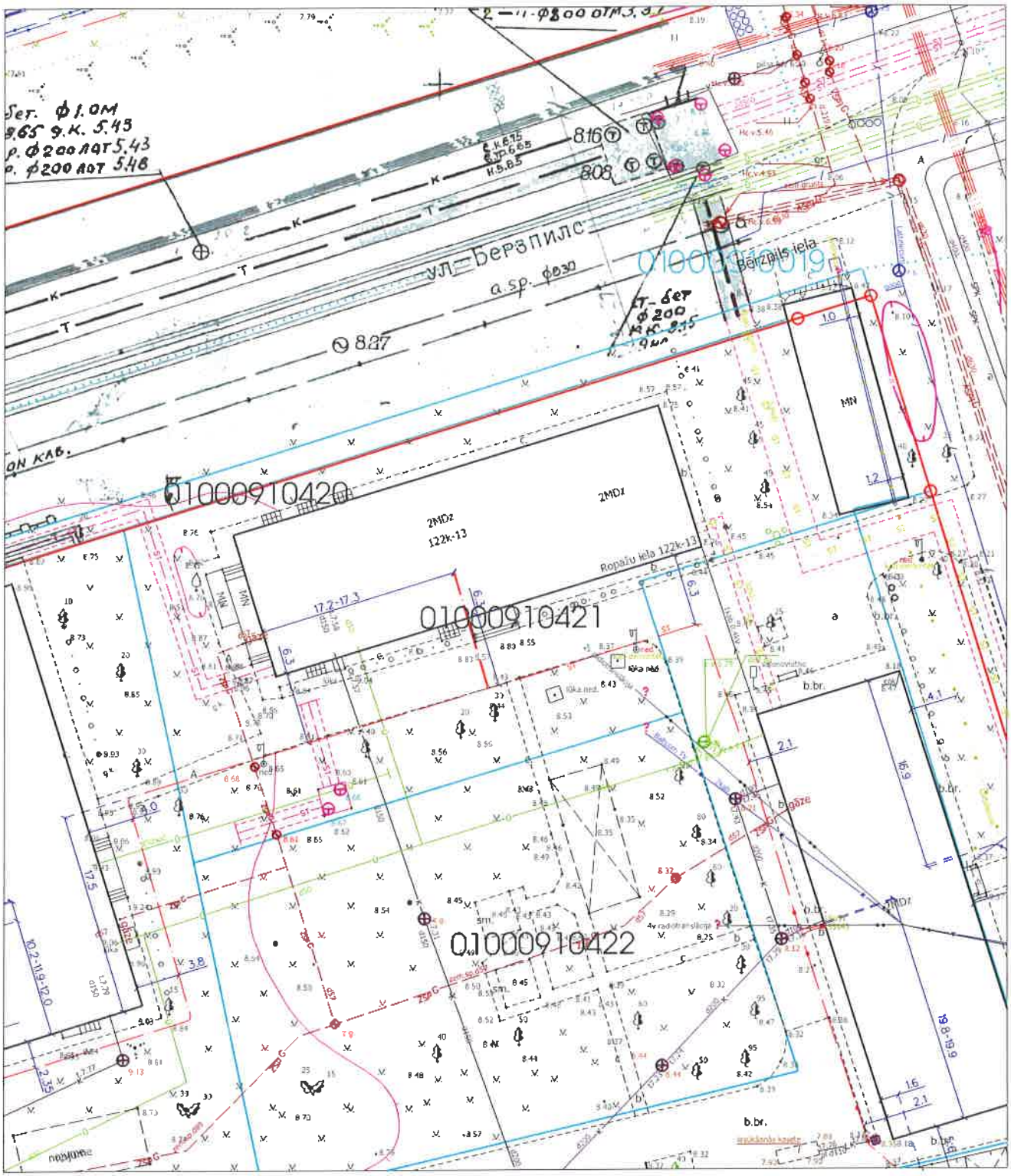
Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(1681 - 642.1 - 150) * 100}{1170.2}\% = 76\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

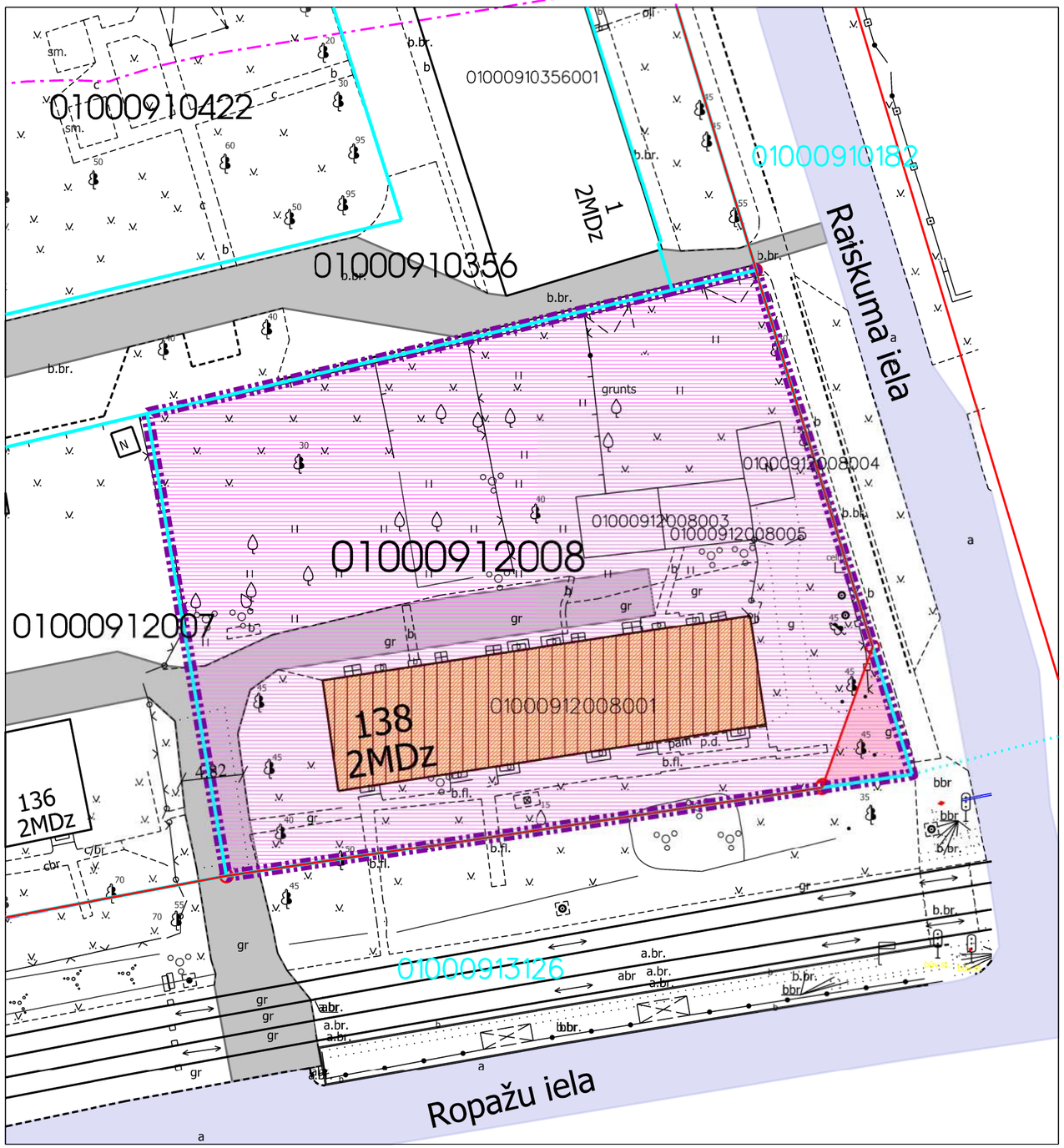
S – apbūves laukums noteikts saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018);
– Vēsturiskās planšetes 69-V-10.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Mērogs 1:250
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	18. 02. 2019	Raiskuma iela 3, Rīga
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 24.04.2018.	



DZĪVOJAMAI MĀJAI ROPAŽU IELĀ 138, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000912008 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

138 Dzīvojamā māja Ropažu ielā 138, Rīgā (būves kad.apz. 01000912008001).
Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 6 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.4955.

Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 138, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība - 1999 kv.m.
Apbūves intensitāte 36% (atļautais maks.70%), Brīvā teritorija 197% (atļautais min.60%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Ropažu ielā 138, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000912008. Platība - 1999 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4955.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala dzīvojamai mājai Ropažu ielā 138, Rīgā, daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās, platība ~ 36 kv.m.

Ielas sarkanā līnija

Piebraucamais ceļš

Iela

Apgrūtinājumi

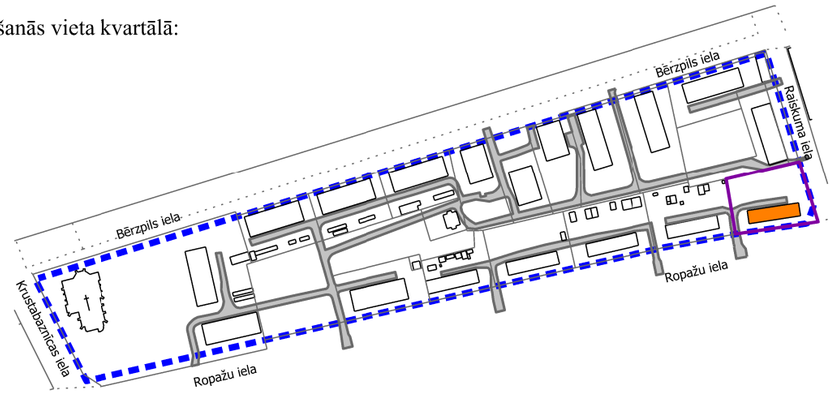
Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli (7314020201)

Vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa objekts (7314010105) - vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļi "Rindu ēkas" (valsts aizsardzības Nr.8029) Ropažu iela 130/138

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:
- Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļas prasībām:
  - Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.
- Ielu teritorijā (I), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.8. apakšnodaļas prasībām.
2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa "Rindu ēkas" (valsts aizsardzības Nr.8029) individuāli noteiktajā aizsardzības zonā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2018.gada 23.aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
13	20	1:400

Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 138, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:

1. ***<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>***
   Stāvu skaits – 2 stāvu ēka
   Pieļaujamā apbūves intensitāte – 70% (maksimālā)
   Pieļaujamā brīvā teritorija – 60% (minimālā)
2. ***<u>Ielas teritorijā (I), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.8. apakšnodaļās prasībām.</u>***

Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 138, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 1999 kv.m. platībā, t.s. 36 kv.m. atrodas ielas sarkanajās līnijās

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(312.5 * 2 + 22 + 64) * 100}{1963}\% = 36\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

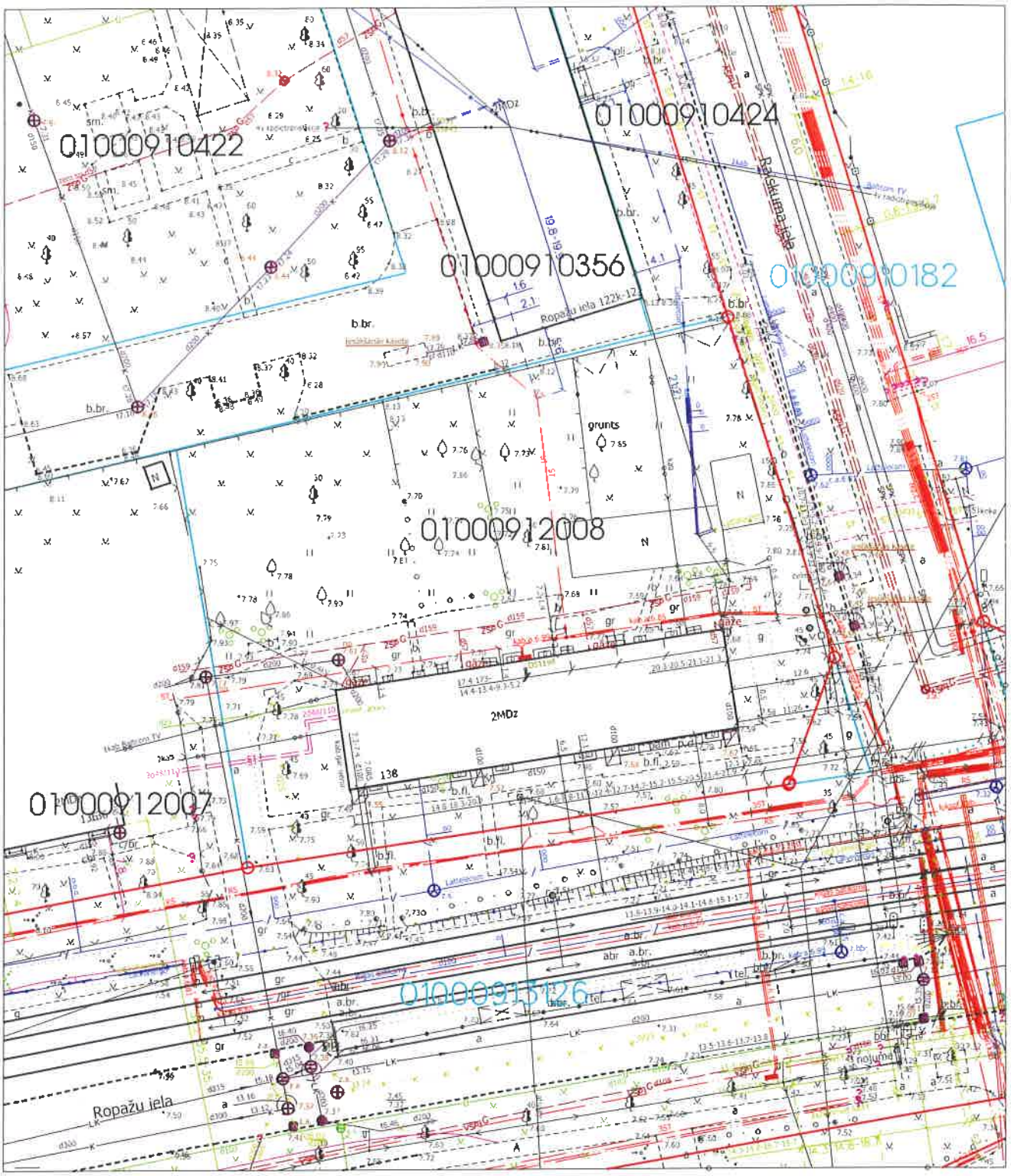
Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(1963 - 398.5 - 163) * 100}{711}\% = 197\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

S – apbūves laukums noteikts saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem

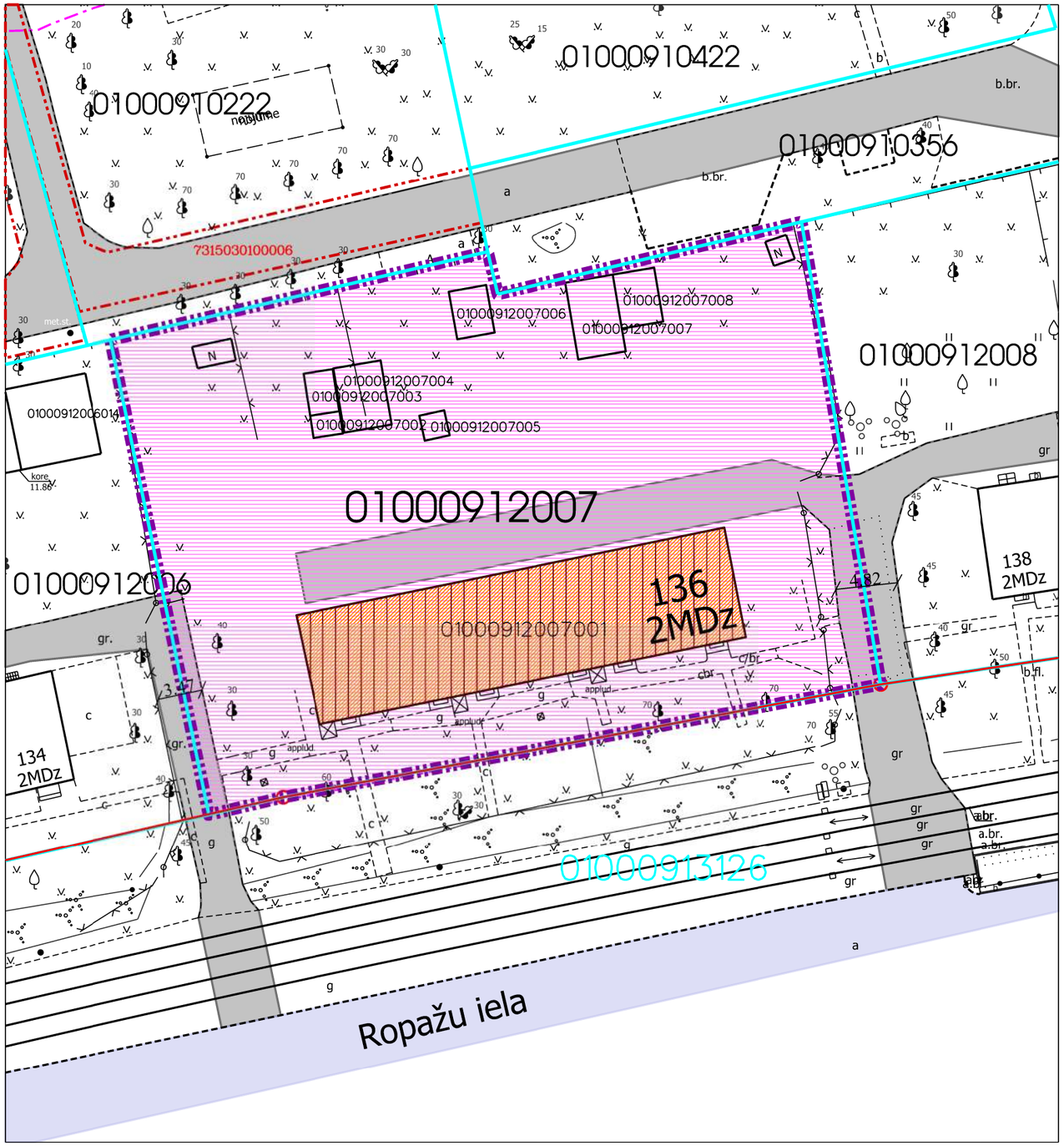
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018).

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Mērogs 1:250
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	18. 02. 2019	Ropažu iela 138, Rīga
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 24.04.2018.	

DZĪVOJAMAI MĀJAI ROPAŽU IELĀ 136, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000912007 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

136 Dzīvojamā māja Ropažu ielā 136, Rīgā (būves kad.apz. 01000912007001).
Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 6 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.4954.

Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 136, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība - 2019 kv.m.
Apbūves intensitāte 35% (atļautais maks.70%), Brīvā teritorija 202% (atļautais min.60%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Ropažu ielā 136, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000912007. Platība - 2019 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4954.

Ielas sarkanā līnija

7315030100006 Esošs ceļa servitūts, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11532

Piebraucamais ceļš

Iela

Apgrūtinājumi

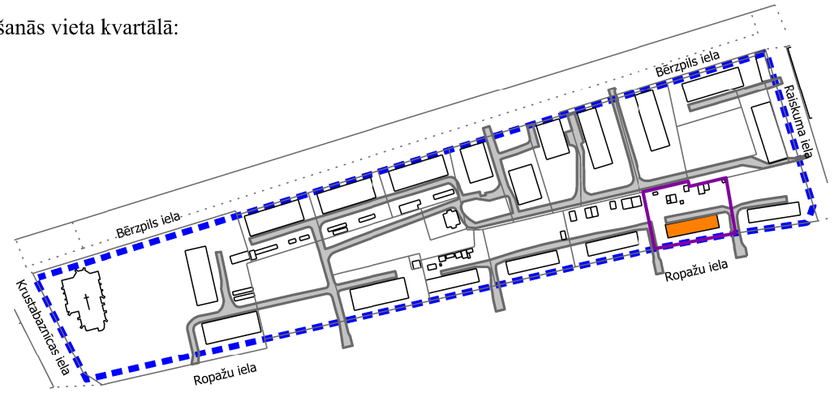
Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli (7314020201)

Vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa objekts (7314010105) - vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļi "Rindu ēkas" (valsts aizsardzības Nr.8029) Ropažu iela 130/138

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļas prasībām:
  - Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.
2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa "Rindu ēkas" (valsts aizsardzības Nr.8029) individuāli noteiktajā aizsardzības zonā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2018.gada 23.aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
14	20	1:400

Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 136, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:

1. ***<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>***

   Stāvu skaits – 2 stāvu ēka

   Pieļaujamā apbūves intensitāte – 70% (maksimālā)

   Pieļaujamā brīvā teritorija – 60% (minimālā)

Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 136, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 2019 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(311.6 * 2 + 14 + 23 + 11 + 4 + 19 + 8 + 4) * 100}{2019}\% = 35\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

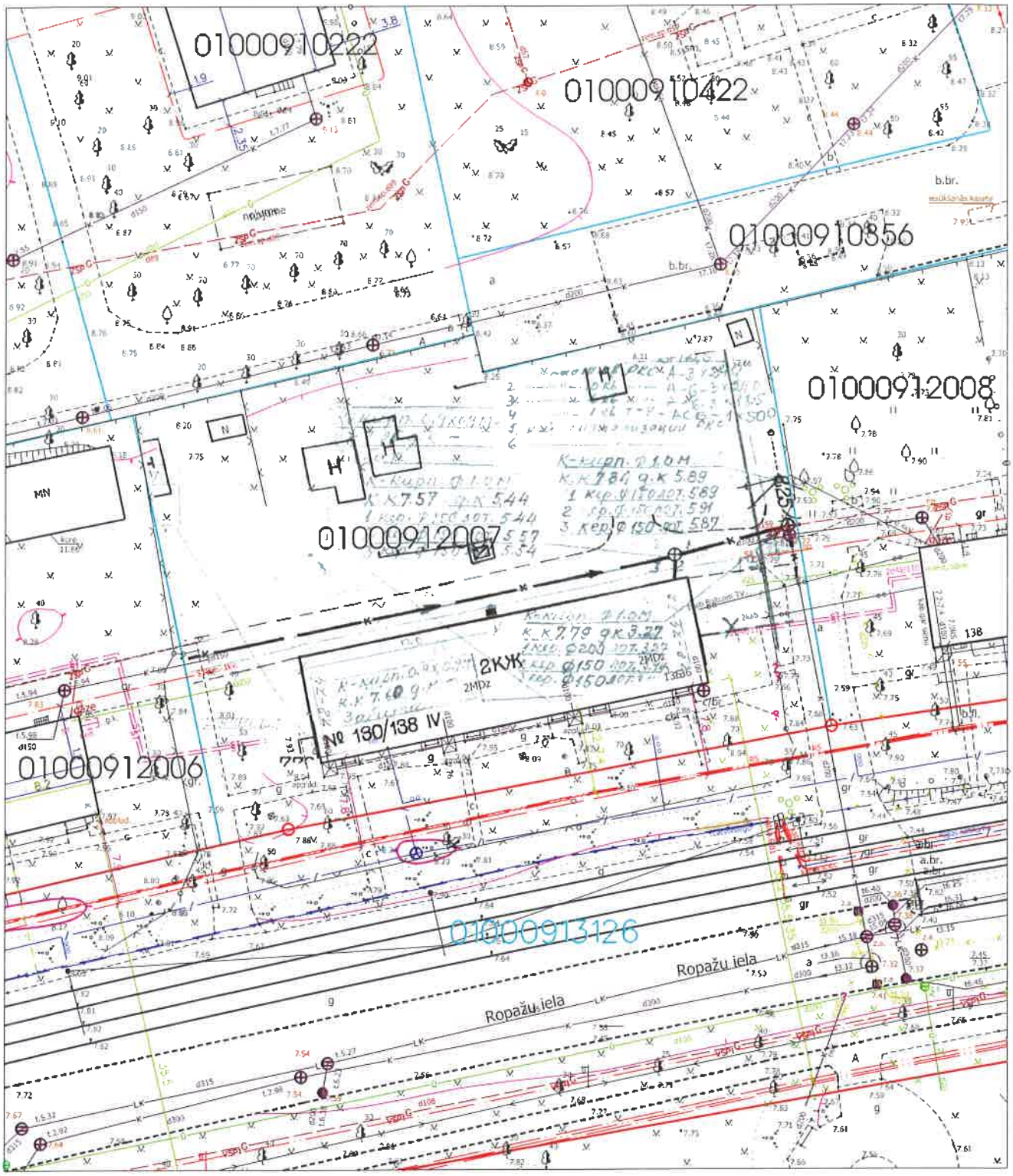
Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(2019 - 394.6 - 197) * 100}{706.2}\% = 202\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

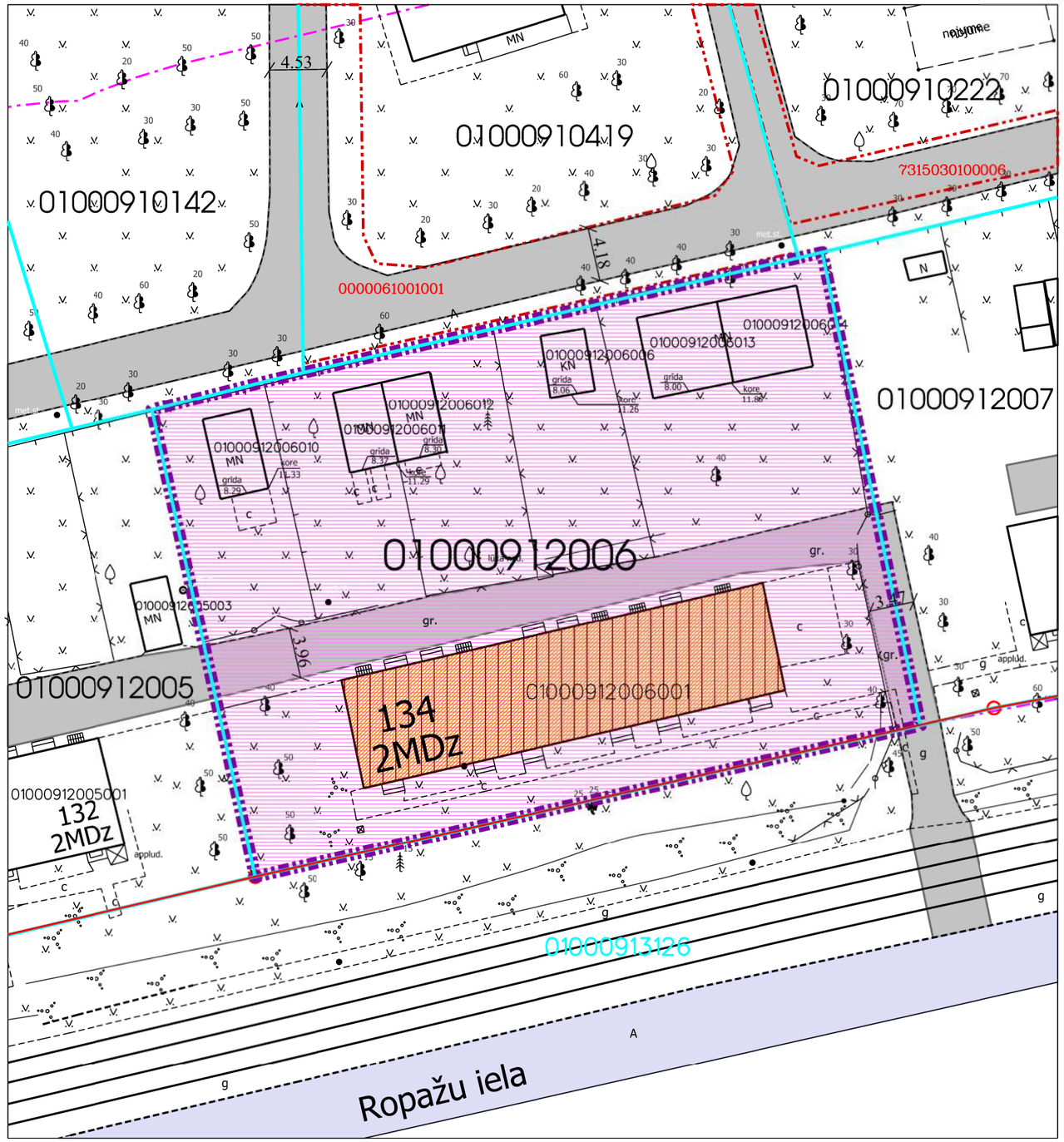
S – apbūves laukums noteikts saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018);
– Vēsturiskās planšetes 69-V-10.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Mērogs 1:250
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	18. 02. 2019	Ropažu iela 136, Rīga
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Lice	sagatavots 24.04.2018.	



DZĪVOJAMAI MĀJAI ROPAŽU IELĀ 134, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000912006 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

134 Dzīvojamā māja Ropažu ielā 134, Rīgā (būves kad.apz. 01000912006001).
Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 6 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.9712.

Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 134, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība - 2030 kv.m.
Apbūves intensitāte 39% (atļautais maks.70%), Brīvā teritorija 167% (atļautais min.60%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Ropažu ielā 134, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000912006. Platība - 2030 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.9712.

Ielas sarkanā līnija

7315030100006 Esošs ceļa servitūts, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11532

0000061001001 Esošs ceļa servitūts, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.27443

Piebraucamais ceļš

Iela

Apgrūtinājumi

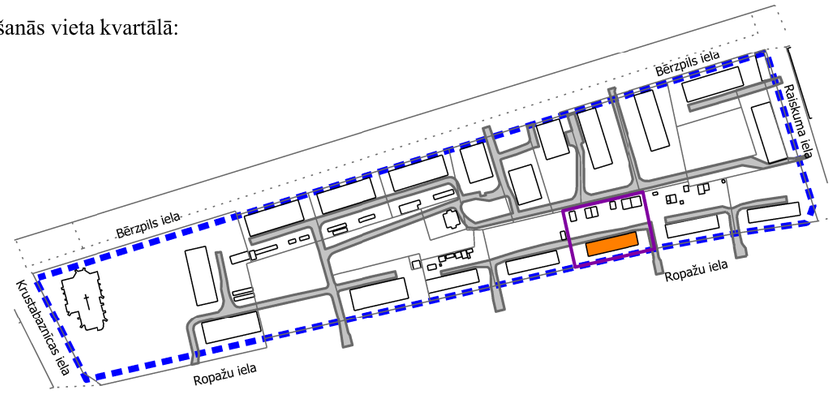
Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli (7314020201)

Vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa objekts (7314010105) - vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļi "Rindu ēkas" (valsts aizsardzības Nr.8029) Ropažu iela 130/138

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļas prasībām:
  - Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa "Rindu ēkas" (valsts aizsardzības Nr.8029) individuāli noteiktajā aizsardzības zonā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2018.gada 23.aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
15	20	1:400

Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 134, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:

1. ***<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>***

   Stāvu skaits – 2 stāvu ēka

   Pieļaujamā apbūves intensitāte – 70% (maksimālā)

   Pieļaujamā brīvā teritorija – 60% (minimālā)

Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 134, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 2030 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(311.6 * 2 + 25 + 25 + 25 + 17 + 41 + 41) * 100}{2030}\% = 39\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

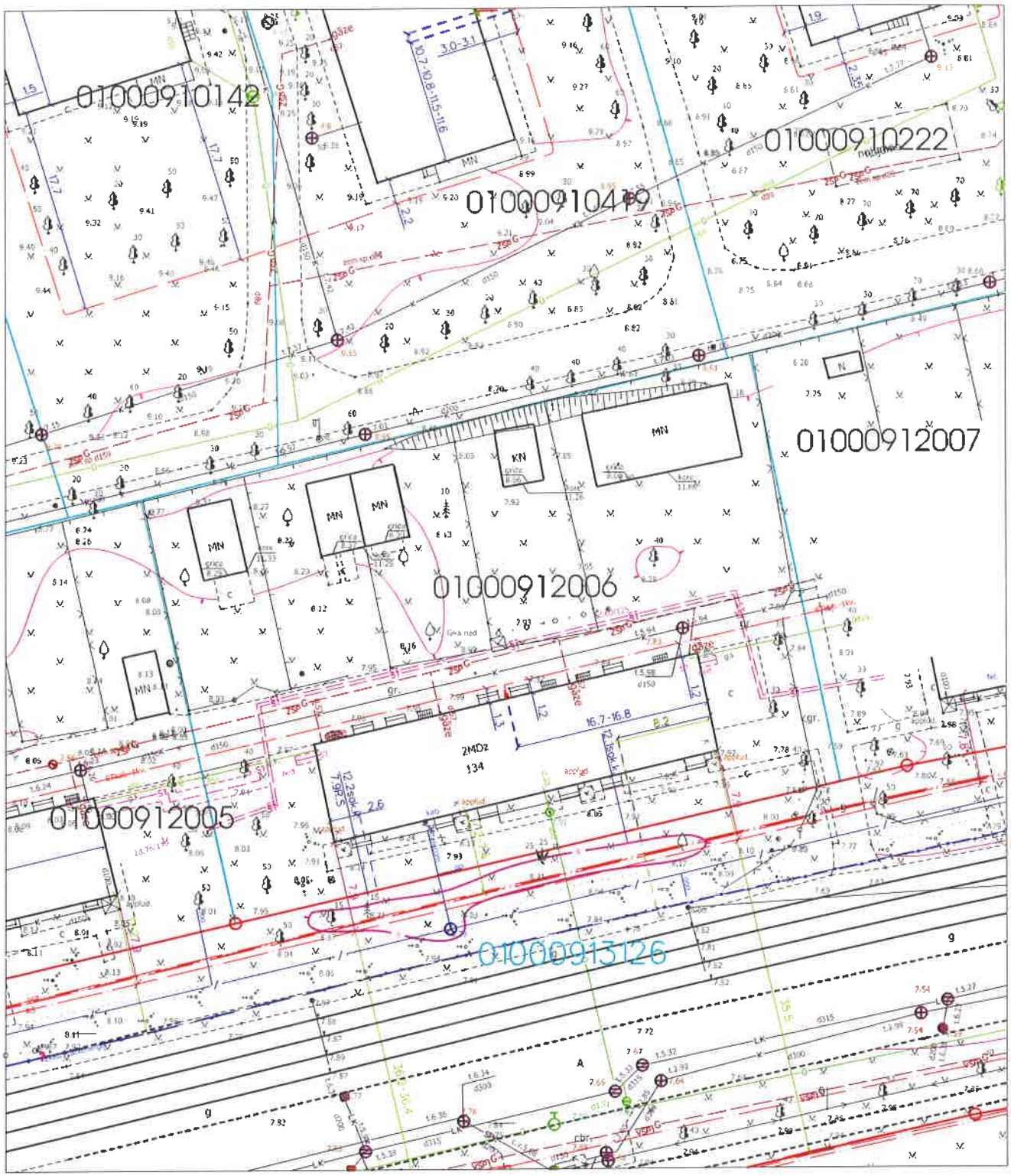
Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(2030 - 485.6 - 215) * 100}{797.2}\% = 167\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

S – apbūves laukums noteikts saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem

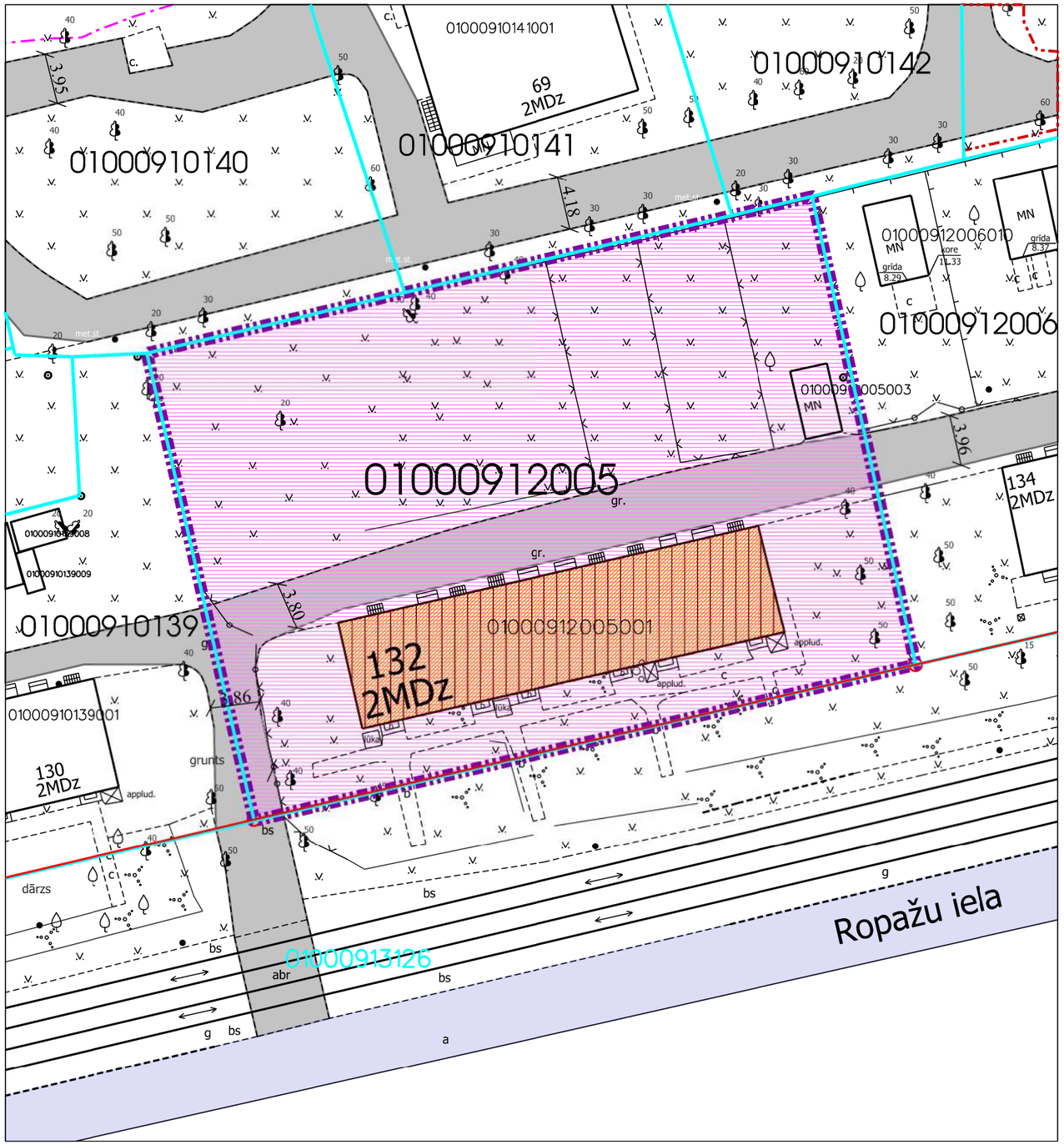
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018).

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			Mērogs 1:250
Izdruka no ADTI datubāzes			Objekts:
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	18. 02. 2019
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 24.04.2018.

Ropažu iela 134, Rīga



DZĪVOJAMAI MĀJAI ROPAŽU IELĀ 132, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000912005 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

132 Dzīvojamā māja Ropažu ielā 132, Rīgā (būves kad.apz. 01000912005001).
Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 6 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.4952.

Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 132, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība - 1999 kv.m.
Apbūves intensitāte 32% (atļautais maks.70%), Brīvā teritorija 220% (atļautais min.60%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Ropažu ielā 132, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000912005. Platība - 1999 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4952.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala dzīvojamai mājai Ropažu ielā 132, Rīgā, daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās, platība ~ 3 kv.m.

Ielas sarkanā līnija

Piebraucamais ceļš

Iela

Apgrūtinājumi

Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli (7314020201)

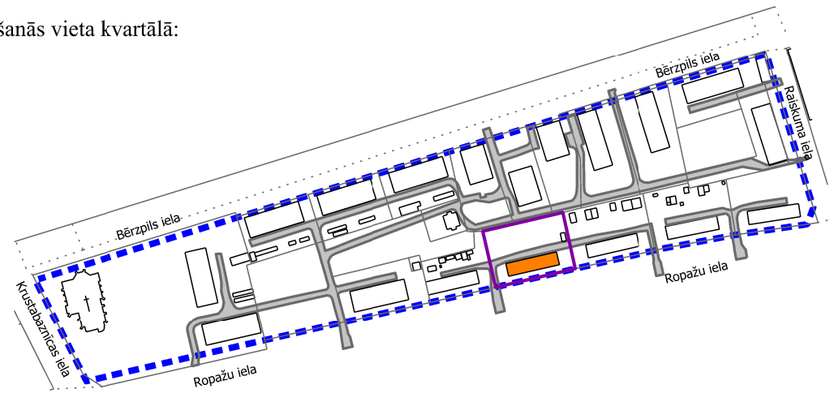
Vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa objekts (7314010105) - vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļi "Rindu ēkas" (valsts aizsardzības Nr.8029) Ropažu iela 130/138

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļas prasībām:
  - Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.
- Ielu teritorijā (I), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.8. apakšnodaļas prasībām.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa "Rindu ēkas" (valsts aizsardzības Nr.8029) individuāli noteiktajā aizsardzības zonā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2018.gada 23.aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
16	20	1:400

Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 132, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:

1. ***Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:***
   Stāvu skaits – 2 stāvu ēka
   Pieļaujamā apbūves intensitāte – 70% (maksimālā)
   Pieļaujamā brīvā teritorija – 60% (minimālā)
2. ***Ielas teritorijā (I), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.8. apakšnodaļās prasībām.***

Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 132, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 1999 kv.m. platībā, t.s. 3 kv.m. atrodas ielas sarkanajās līnijās

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(312 * 2 + 16) * 100}{1996}\% = 32\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(1996 - 328 - 259) * 100}{640}\% = 220\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

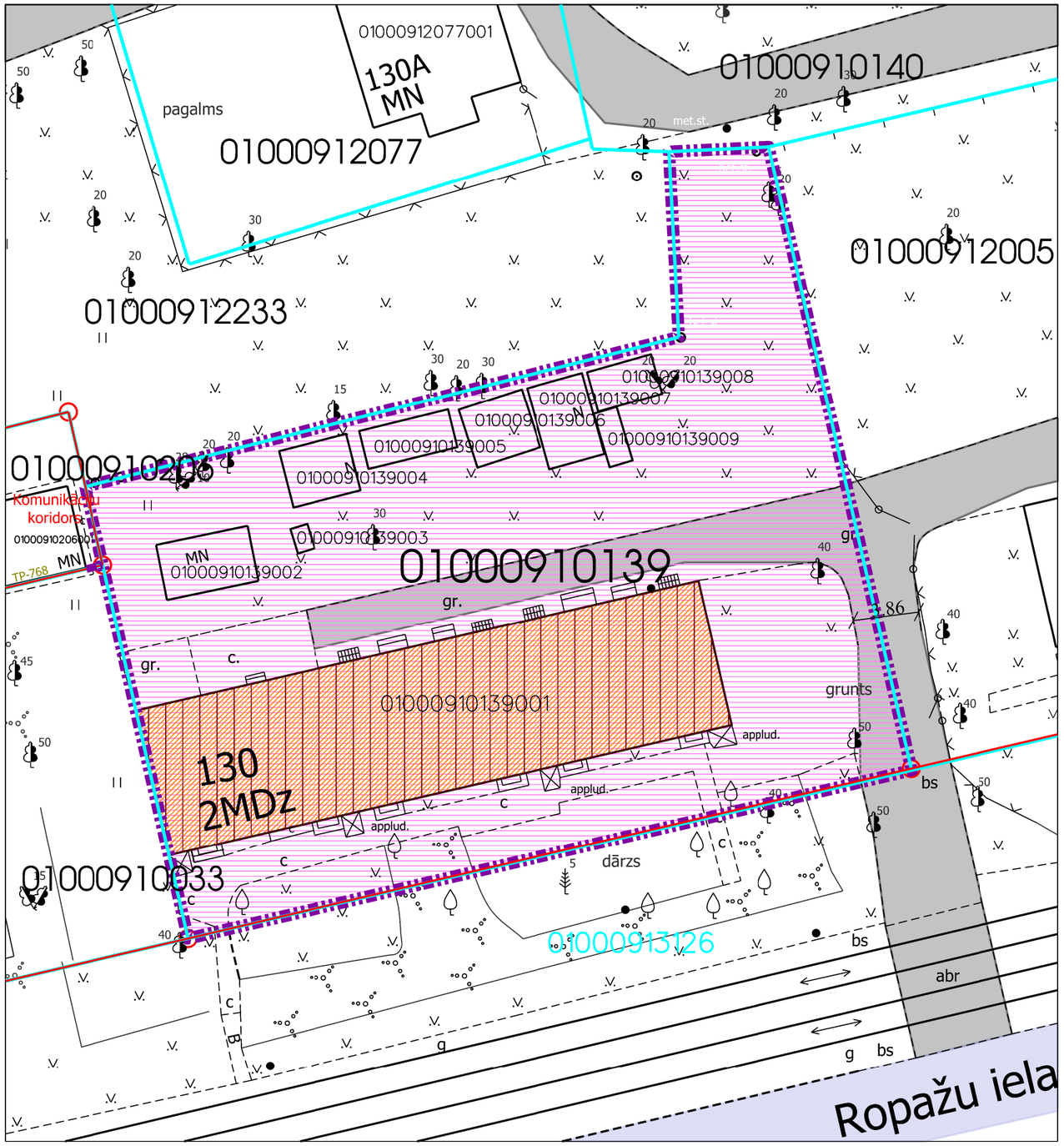
S – apbūves laukums noteikts saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes

Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018).

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			Mērogs 1:250
Izdruka no ADTI datubāzes			Objekts:
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	18. 02. 2019
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Lice	sagatavots 24.04.2018.

Ropažu iela 132, Rīga



DZĪVOJAMAI MĀJAI ROPAŽU IELĀ 130, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000910139 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

130 Dzīvojamā māja Ropažu ielā 130, Rīgā (būves kad.apz. 01000910139001).
Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 6 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.11503.

Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 130, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība - 1270 kv.m.
Apbūves intensitāte 57% (atļautais maks.70%), Brīvā teritorija 105% (atļautais min.60%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Ropažu ielā 130, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000910139. Platība - 1270 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11503.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala dzīvojamai mājai Ropažu ielā 130, Rīgā, daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās, platība ~ 2 kv.m.

Ielas sarkanā līnija

Piebraucamais ceļš

Iela

Apgrūtinājumi

Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli (7314020201)

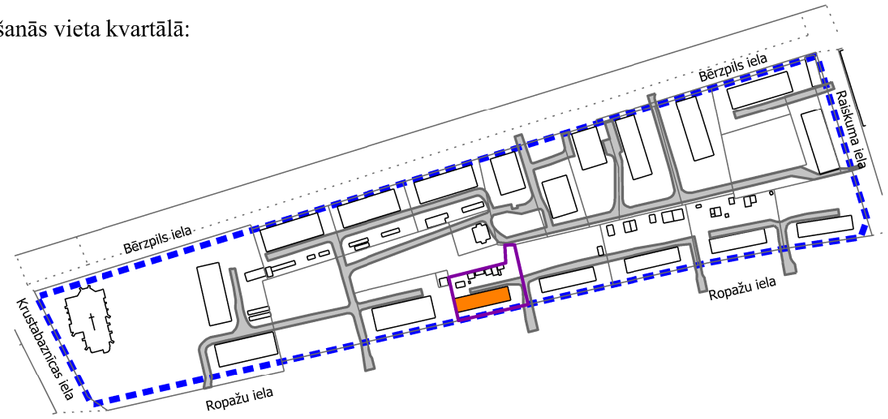
Vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa objekts (7314010105) - vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļi "Rindu ēkas" (valsts aizsardzības Nr.8029) Ropažu iela 130/138

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļas prasībām:
  - Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.
- Ielu teritorijā (I), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.8. apakšnodaļas prasībām.

2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa "Rindu ēkas" (valsts aizsardzības Nr.8029) individuāli noteiktajā aizsardzības zonā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2018.gada 23.aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
17	20	1:300

Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 130, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:

1. ***<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>***
   Stāvu skaits – 2 stāvu ēka
   Pieļaujamā apbūves intensitāte – 70% (maksimālā)
   Pieļaujamā brīvā teritorija – 60% (minimālā)
2. ***<u>Ielas teritorijā (I), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.8. apakšnodaļās prasībām.</u>***

Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 130, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 1270 kv.m. platībā, t.s. 2 kv.m. atrodas ielas sarkanajās līnijās

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(313.9 * 2 + 9 + 5 + 17 + 14 + 12 + 14 + 2 + 18) * 100}{1268}\% = 57\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

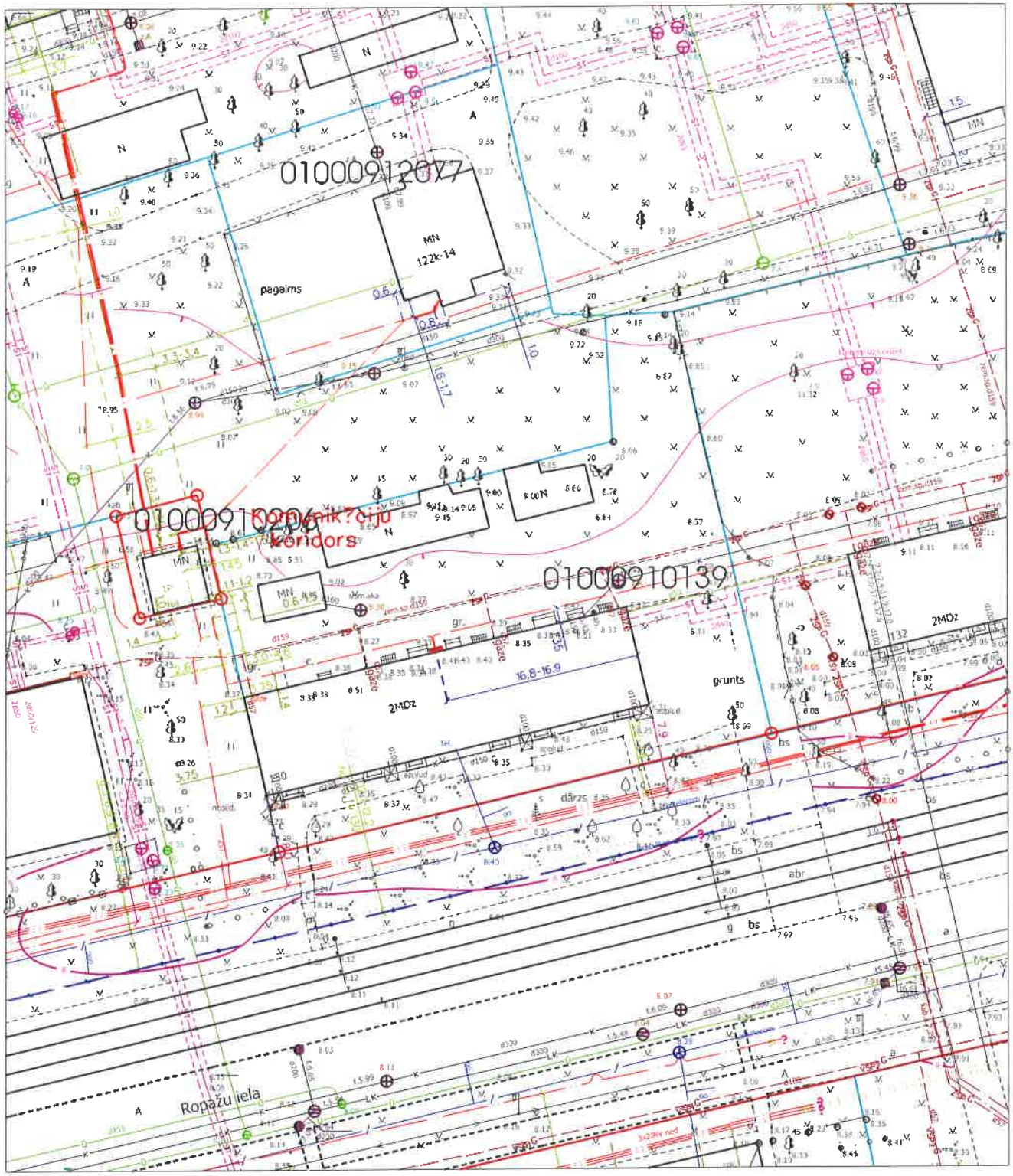
Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(1268 - 404.9 - 111) * 100}{718.8}\% = 105\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

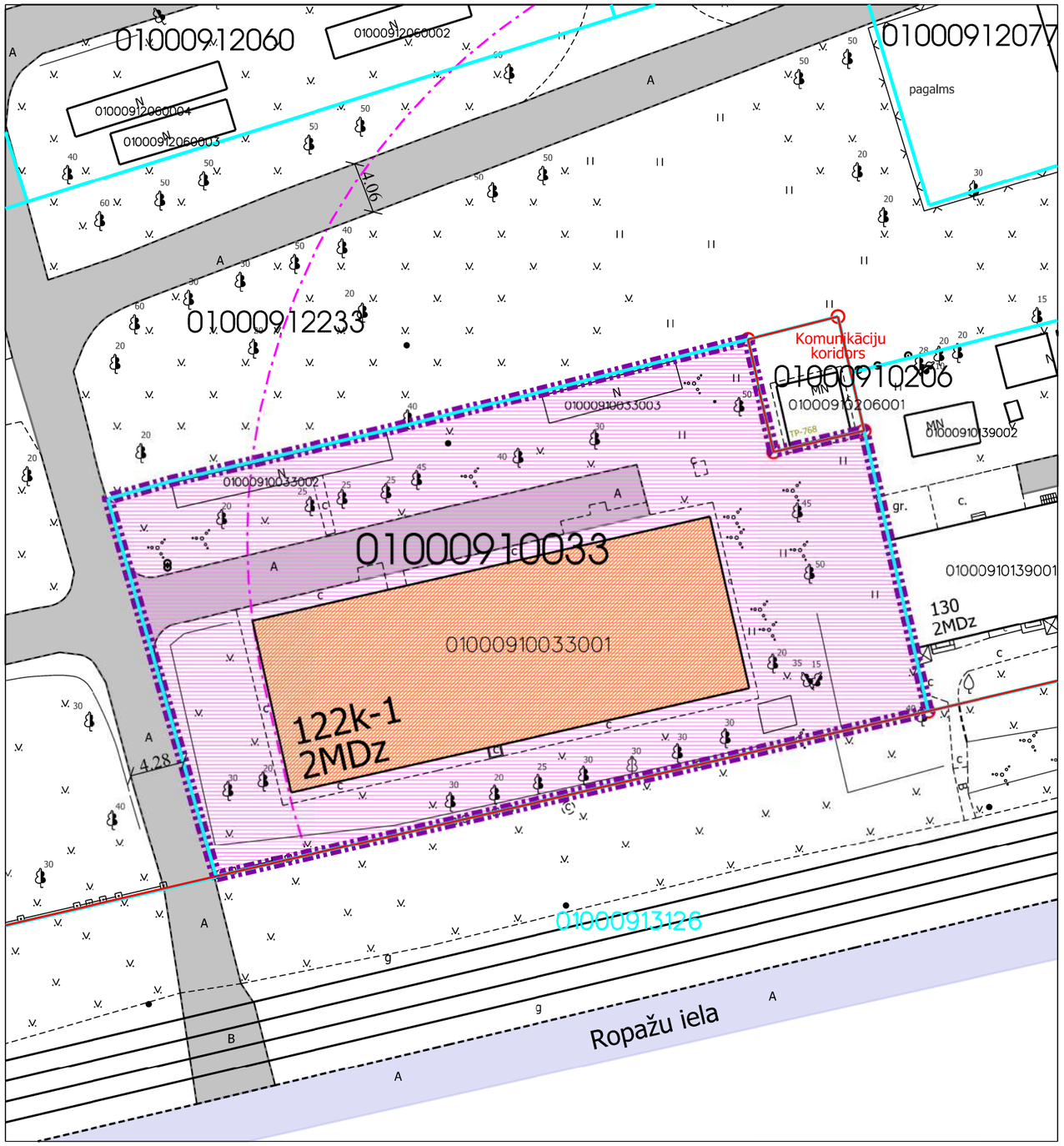
S – apbūves laukums noteikts saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018).

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Mērogs 1:250
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	18. 02. 2019	Ropažu iela 130, Rīga
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Līce	sagatavots 24.04.2018.	



DZĪVOJAMAI MĀJAI ROPAŽU IELĀ 122 k-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000910033 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

122 k-1 Dzīvojamā māja Ropažu ielā 122 k-1, Rīgā (būves kad.apz. 01000910033001).
Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 16 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.19758.

Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 122 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība - 1742 kv.m.
Apbūves intensitāte 61% (atļautais maks.70%), Brīvā teritorija 96% (atļautais min.60%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Ropažu ielā 122 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000910033. Platība - 1742 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.19758.

Ielas sarkanā līnija

Piebraucamais ceļš

Iela

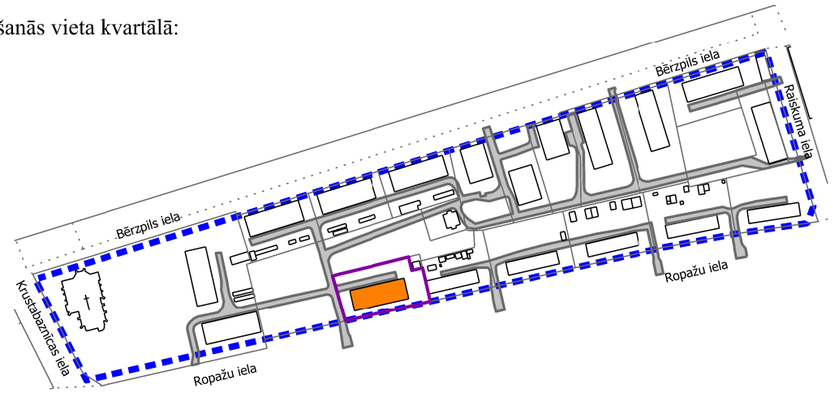
Apgrūtinājumi

Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras piemineklī (7314020201)

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļas prasībām:
  - Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa "Rindu ēkas" (valsts aizsardzības Nr.8029) individuāli noteiktajā aizsardzības zonā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2018.gada 23.aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
18	20	1:400

Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 122 k-1, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:

1. ***<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>***

   Stāvu skaits – 2 stāvu ēka

   Pieļaujamā apbūves intensitāte – 70% (maksimālā)

   Pieļaujamā brīvā teritorija – 60% (minimālā)

Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 122 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 1742 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(500.4 * 2 + 36 + 24) * 100}{1742}\% = 61\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

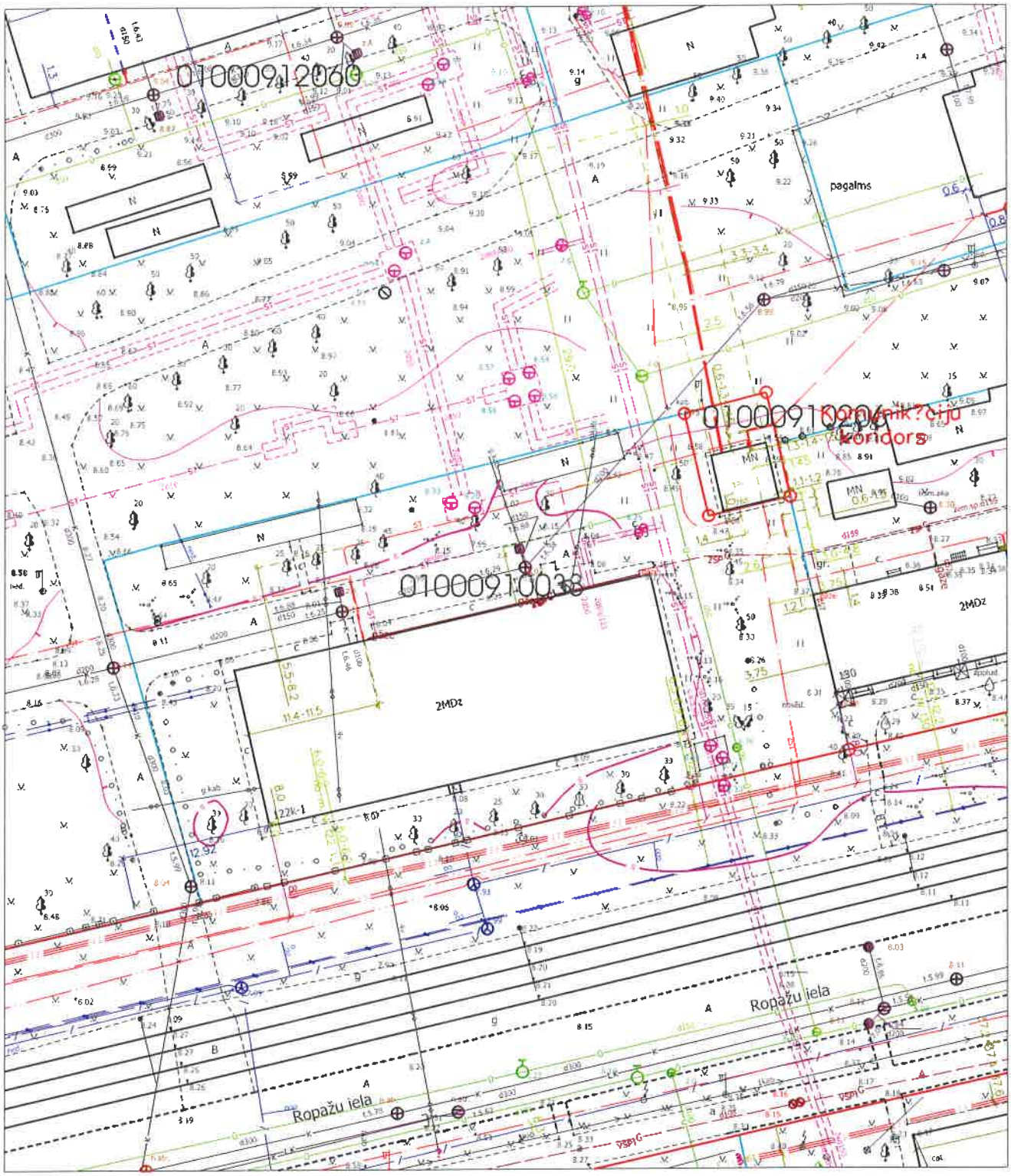
Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(1742 - 560.4 - 165) * 100}{1060.8}\% = 96\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

S – apbūves laukums noteikts saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem

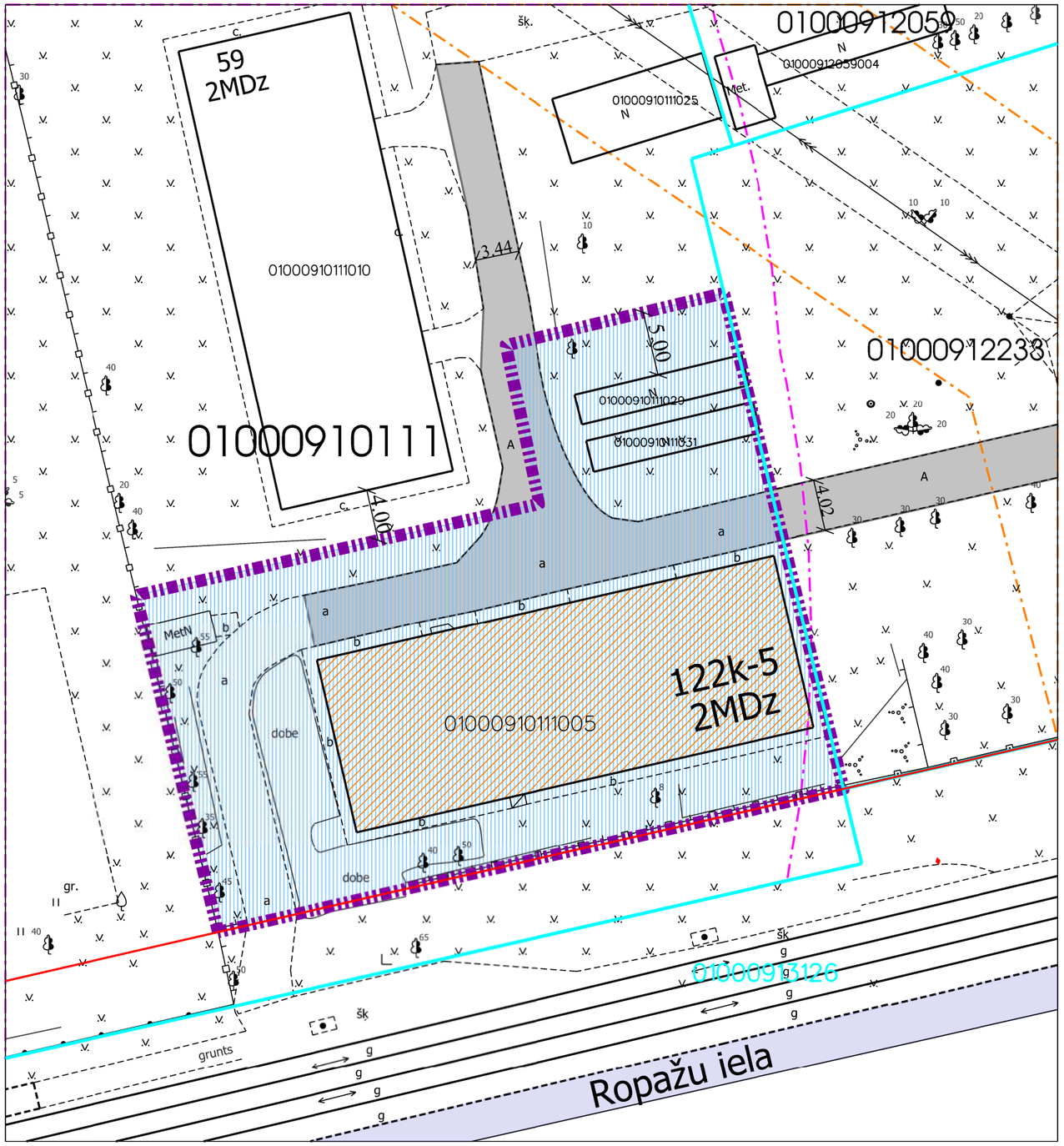
Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes



Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018).

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv			Mērogs 1:250
Izdruka no ADTI datubāzes			Objekts:
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	18. 02. 2019
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Lice	sagatavots 24.04.2018.

Ropažu iela 122 k-1, Rīga



DZĪVOJAMAI MĀJAI ROPAŽU IELĀ 122 k-5, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000910111 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

122 k-5 Dzīvojamā māja Ropažu ielā 122 k-5, Rīgā (būves kad.apz. 01000910111005).
Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 16 dzīvokļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.19996.

Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 122 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 1586 kv.m.
Apbūves intensitāte 67% (atļautais maks.70%), Brīvā teritorija 67% (atļautais min.60%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ropažu ielā 122 k-5, Rīgā dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.
Platība ~ 1586 kv.m.
Veido:
- zemesgabala ar kad.apz.01000910111 daļa. Platība ~ 1586 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000067060. Īpašnieks - Juridiska persona.

Ielas sarkanā līnija

Piebraucamais ceļš

Iela

Apgrūtinājumi

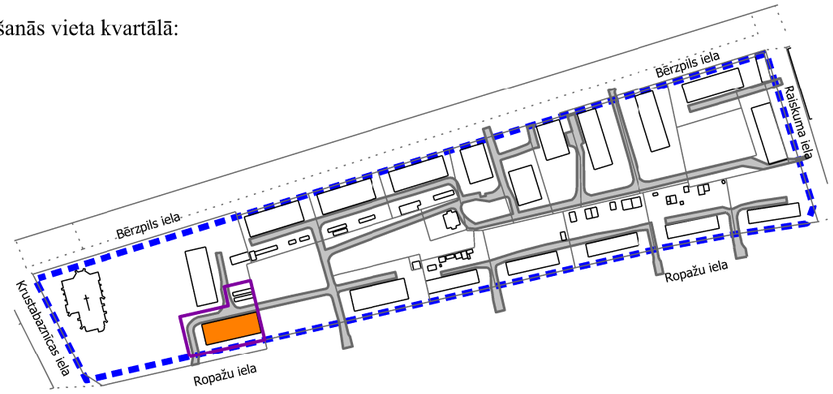
Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli (7314020201)

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti - 7m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas (7312050602)

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
- Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļas prasībām:
  - Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.
2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:
  - valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa "Krusta luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr.6657) individuāli noteiktajā aizsardzības zonā;
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2018.gada 23.aprīlī

Lapa	Lapas	Mērogs
19	20	1:400

Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 122 k-5, Rīgā, apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:

1. ***<u>Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 6.2. apakšnodaļās prasībām:</u>***

   Stāvu skaits – 2 stāvu ēka

   Pieļaujamā apbūves intensitāte – 70% (maksimālā)

   Pieļaujamā brīvā teritorija – 60% (minimālā)

Uz dzīvojamās mājas Ropažu ielā 122 k-5, Rīgā, privatizācijas brīzi esošā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Ēka saistīta ar zemesgabalu 1543 kv.m. platībā

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(496.4 * 2 + 33) * 100}{1543}\% = 66\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(1543 - 529.4 - 313) * 100}{1025.8}\% = 68\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

S – apbūves laukums noteikts saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem

Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 122 k-5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu priekšlikuma apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala platība ~ 1586 kv.m.

Apbūves intensitāte (I) – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību.
Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S * 100}{Z}\% = \frac{(496.4 * 2 + 33 + 32) * 100}{1586}\% = 67\%$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;
Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs).

Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L1 - L2 + L3 * K) * 100}{S}\% = \frac{(1586 - 561.4 - 320) * 100}{1057.8}\% = 67\%$$

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens teritorijas, apstādījumu un dabas teritorijas, krastmalu un ielu apstādījumi, mežs);
L1– virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
L2– brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā (t.s. projektētās autonovietnes);
L3– teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RTIAN 259.punktā noteiktos koeficientus;
K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši RTIAN daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar RTIAN 259.punktu;
S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

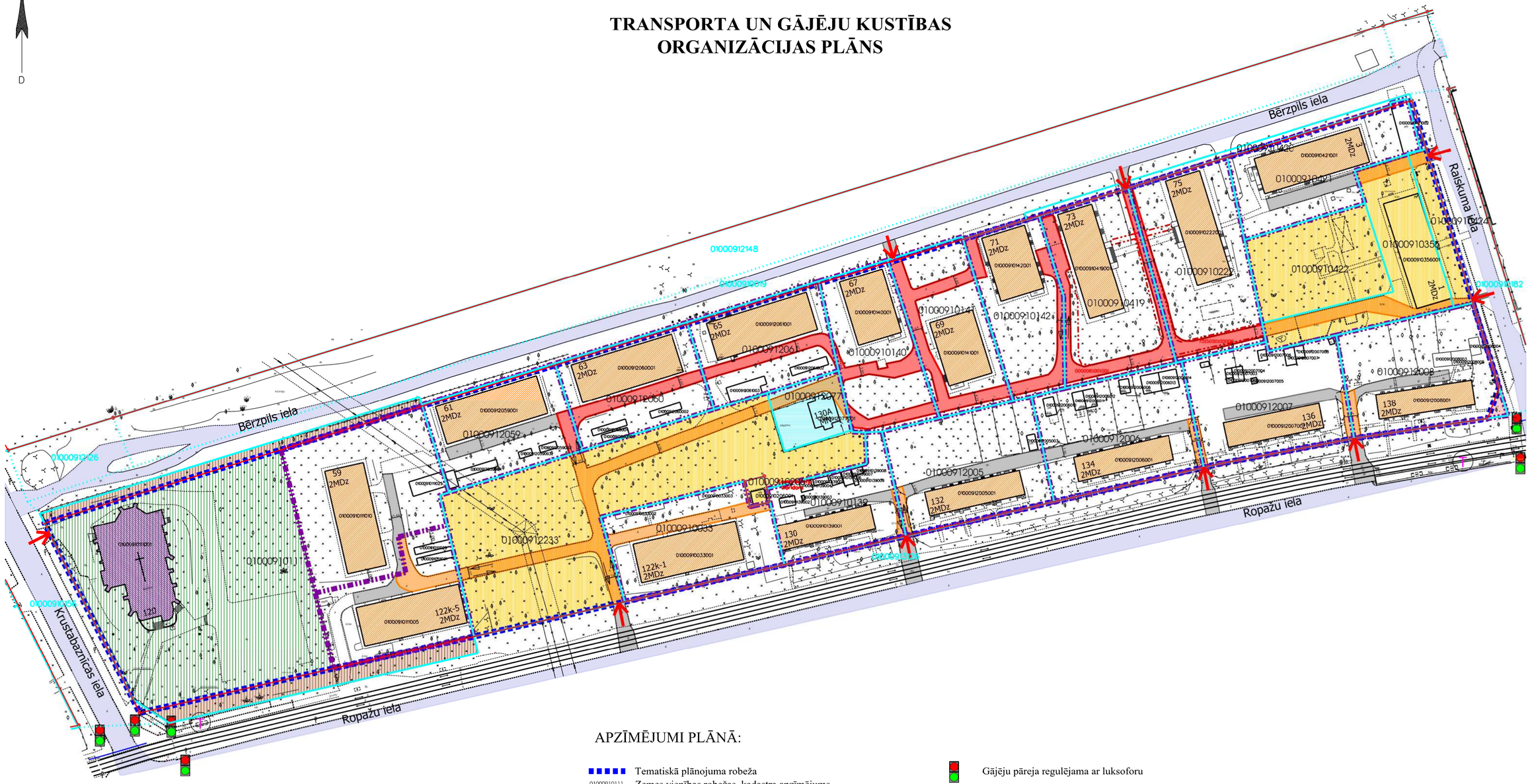
S – apbūves laukums noteikts saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem

Izdruka no Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes

Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018);
– Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2018).

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv				Mērogs 1:250
Izdruka no ADTI datubāzes				Objekts:
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs		J.Brakovskis	18. 02. 2019	Ropažu iela 122 k-5, Rīga
Sagatavoja: Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja		L.Lice	sagatavots 24.04.2018.	

TRANSPORTA UN GĀJĒJU KUSTĪBAS ORGANIZĀCIJAS PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Tematiskā plānojuma robeža
- 01000910111 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 59 Ēka, ēkas adrese
- 01000910111010 Ēkas kadastra apzīmējums
- 00000100101001 Esošs ceļa servitūts
- Ielas sarkanā līnija

Piekļūšana:

- Iela
- Ceļš
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai
- Ceļa servitūta teritorija, kas atzīmes veidā reģistrēta zemesgrāmatā vai NĪVKIS
- Iebraukšanas iespējas TmP teritorijā
- Gājēju pāreja regulējama ar luksoforu

Sabiedriskā transporta pieturvietas

- T Tramvaja pieturvietas
- Transporta kustības virzieni
- Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
- Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un platība
- Rīgas krusta Evaņģeliski luteriskā baznīca - Ropažu ielā 120, Rīgā
- Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienības daļas
- Dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības
- Fiziskām un/vai juridiskām personām piederošas zemes vienības - savrupmāju apbūve
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgaspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2018.gada 23.aprīlī.

Lapa	Lapas	Mērogs
20	20	1:1000

PIELIKUMI

SATURS

1.	RD 05.07.2016. lēmums Nr.4069 „Par kvartāla starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu	125
2.	Tematiskā plānojuma teritorijā esošo ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības	130
3.	Tematiskā plānojuma teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības	131
4.	Vienkāršots detālplānojums Privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistāmie zemesgabali kvartālā starp Krustabaznīcas, Bērzpils, Ropažu ielām (1999.gads)	132
5.	Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas	133
6.	Institūciju nosacījumi un/vai informācija	134
7.	Institūciju atzinumi	150

1.pielikums

RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fakss 67026184, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

05.07.2016. Nr.4069
(prot. Nr.76, 135.§)

Par kvartāla starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 127., 128., 129. un 130.punktu, Rīgas dome nolemj:

1. Uzsākt kvartāla starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustpils ielu tematiskā plānojuma izstrādi.

2. Apstiprināt Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galveno speciālisti – teritorijas plānotāju Leldi Līci par 1.punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes vadītāju.

3. Apstiprināt 1.punktā minētā tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumu.

4. Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja p.i. A.Ameriks

Brakovskis 67181923

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 08. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr.RD153156AG0030

Apstiprināts ar Rīgas domes
05.07.2016. lēmumu Nr. 4069

DARBA UZDEVUMS

Tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām, kvartālā starp Bērzpils, Raiskuma, Ropažu un Krustabaznīcas ielām, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai

Izmantotie saīsinājumi:

MK - Ministru kabinets;
RD - Rīgas dome.

1. Tematiskā plānojuma nepieciešamības pamatojums

Likums "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", MK 08.09.2015. noteikumi Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" un RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" nosaka kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

2. Tematiskā plānojuma mērķis

Pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu katras dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

3. Tematiskā plānojuma teritorija

Tematiskā plānojuma teritorija ir ~ 4,50 ha, noteikta starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu, un Krustpils ielu. Izpētes teritorija ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumu:

01000910111, 01000912059, 01000912060, 01000912061, 01000912077, 01000912233, 01000910033, 01000910206, 01000910139, 01000910140, 01000910141, 01000912005, 01000910142, 01000910419, 01000912006, 01000910222, 01000910420, 01000910421, 01000910422, 01000910356, 01000910424, 01000912007, 01000912008, 01000910424, 01000910019, 01000912148, 01000912126, 01000910156, 01000913126 (*pielikumā tematiskā plānojuma teritorijas robeža*).

4. Tematiskā plānojuma uzdevumi

4.1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām, to funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un to robežām.

4.2. Apkopot informāciju par funkcijām, kas tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā.

4.3. Precizēt minimālās prasības iekļaujamajām funkcijām funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā, balstoties uz esošās situācijas izvērtējumu, normatīvo regulējumu un plānošanas dokumentu vadlīnijām un risinājumiem.

4.4. Izstrādāt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plānojuma priekšlikumu.

4.5. Sagatavot priekšlikumu iekškvartāla ceļu organizēšanai un autonovietņu izvietojumam kvartāla ietvaros.

4.6. Sagatavot priekšlikumus par atdalīto zemes vienību daļu turpmāko izmantošanu kvartāla teritorijā.

5. Tematiskā plānojuma izstrādes metodika, izstrādes posmi un process

5.1. Informācijas apkopošana par esošo situāciju kvartāla teritorijā (par dzīvojamām mājām funkcionāli piesaistīto zemesgabalu robežām, īpašuma statusu un piederību, funkcijām, kuras tiek nodrošinātas kvartāla teritorijā), izmantojot datus no vienkāršotajiem detālplānojumiem, Zemes robežu plāniem Ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, Kadastra informācijas sistēmas, Zemesgrāmatas, ortofoto materiāliem un citiem avotiem.

5.2. Nosacījumu pieprasīšana tematiskā plānojuma izstrādei no institūcijām, kuras iesaistītas tematiskā plānojuma risinājumu īstenošanā.

5.3. Apbūves parametru aprēķināšana kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamajām mājām piesaistītajiem zemesgabaliem atbilstoši RD 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

5.4. Kvartālā teritorijā esošās situācijas analīze, izvērtējot apbūves tehniskos rādītājus zemesgabaliem, privatizēto zemesgabalu novietojumu, piekļūšanas iespējas pie dzīvojamām mājām un citus kvartāla teritoriju raksturojošus faktorus.

5.5. Grafiskā priekšlikuma sagatavošana kvartāla teritorijā dzīvojamām mājām piesaistāmiem zemesgabaliem un to platībām saskaņā ar MK 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikšanas kārtība" prasībām dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai un atbilstoši iespējām, ko nosaka reālā situācija kvartālā.

5.6. Priekšlikuma sagatavošana ceļu organizēšanai un minimālo autonovietņu izvietojumam pie dzīvojamajām mājām kvartāla teritorijā saskaņā ar jaunajām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, ņemot vērā esošo apbūvi.

5.7. Priekšlikuma izstrāde par kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes vienību daļu izmantošanas iespējām pēc jaunu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu noteikšanas.

6. Plānotā sadarbība ar citām Rīgas domes struktūrvienībām

6.1. RD Pilsētas attīstības departaments;
6.2. RD Mājokļu un vides departaments;
6.3. RD Satiksmes departaments;
6.4. RD Īpašuma departaments;
6.5. Rīgas pilsētas būvvalde;
6.6. Rīgas pilsētas pašvaldības izpilddirekcijas.

7. Plānotā sadarbība ar valsts un citām organizācijām un institūcijām

7.1. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde;
7.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
7.3. SIA „Rīgas Ūdens";
7.4. VAS „Latvenergo";
7.5. AS „Latvijas Gāze";
7.6. AS „Rīgas Siltums".

8. Pieprasa viedokli un informē

8.1. Kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju pārvaldniekus;
8.2. Kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu īpašniekus), izvietojot informāciju labi redzamā vietā pie attiecīgās dzīvojamās mājas un izliekot paziņojumu Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas telpās;
8.3. Zemes īpašniekus, uz kuru īpašumā esošām zemēm atrodas attiecīgā kvartāla robežās esošās dzīvojamās mājas.

9. Normatīvie dokumenti un akti tematiskā plānojuma izstrādei

9.1. Likums „Par pašvaldībām";
9.2. Likums „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju";
9.3. Likums „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās";
9.4. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
9.5. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums;
9.6. Likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību";
9.7. Reģionālās attīstības likums;
9.8. Aizsargjoslu likums;
9.9. Zemes ierīcības likums;
9.10. Vides aizsardzības likums;
9.11. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu";
9.12. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums;
9.13. Attīstības plānošanas sistēmas likums;
9.14. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums;
9.15. Dzīvokļa īpašuma likums;
9.16. Likums „Par autoceļiem";
9.17. Zemes pārvaldības likums;
9.18. MK 08.09.2015. noteikumi Nr.522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība";
9.19. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
9.20. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
9.21. MK 04.02.2004. noteikumi Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru";
9.22. RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 „Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi";
9.23. RD 31.08.1999. saistošie noteikumi Nr.44 „Rīgas iekškvartālu teritoriju aizsardzības noteikumi";
9.24. RD 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi";
9.25. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar RD 20.12.2005. lēmumu Nr. 749;
9.26. Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar RD 27.05.2014. lēmumu Nr. 1173;
9.27. Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" apstiprināts ar MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība"".

10. Prasības tematiskā plānojuma izstrādei

10.1. Kartogrāfiskā materiāla pamatnei izmantojami Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, Rīgas pilsētas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati, dažāda mēroga topogrāfiskie plāni, ortofoto materiāli un cita informācija.

10.2. Risinājumus uz kartogrāfiskās pamatnes attēlot Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92).

10.3. Saturs:

10.3.1. Paskaidrojuma raksts, kurā ietverts tematiskā plānojuma koncepcijas un ietverto risinājumu apraksts;

10.3.2. Grafiskā daļa.

10.3. Noformēšana:

10.3.1. Tematiskā plānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā.

10.3.2. Tematiskais plānojums sagatavojams 5 (piecos) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar tematisko plānojumu elektroniskajā formā (grafiskā daļa .dgn .dwg un .pdf, bet teksta daļa .doc formātā).

10.3.3. Tematiskā plānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

10.3.4. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norādīta informācija - tematiskā plānojuma nosaukums, izstrādātājs, kopējais tematiskā plānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapu numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja un tehniskā izstrādātāja vārds un uzvārds, paraksts un datums.

10.3.5. Tematiskā plānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina tematiskā plānojuma izstrādātājs.

10.3.6. Tematiskajam plānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

11. Tematiskā plānojuma izstrādes termiņš

Atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85.panta piektajā daļā noteiktajam dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas pabeigšanas termiņam.

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas priekšsēdētāja R.Freimane

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija Tiesiskās uzraudzības daļa Galvenais jurists A.Švandere 06.06.2016.

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste teritorijas plānotāja Līce 06.06.2016

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas vadītājs 06.06.16

Pielikums darba uzdevumam

Z

D

Mērogs 1:2500

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA

Teritorijas novietojums

Apzīmējumi

- Tematiskā plānojuma robeža, platība ~ 4.50 ha
- Zemes īpašuma kadastra robeža
- Sarkanā līnija

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja R.Freimane

Sagatavoja: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja	L.Lūce		26.05.2016.

1.pielikuma turpinājums

2.pielikums

TmP teritorijā esošo ēku īpašuma tiesību statuss pēc piederības

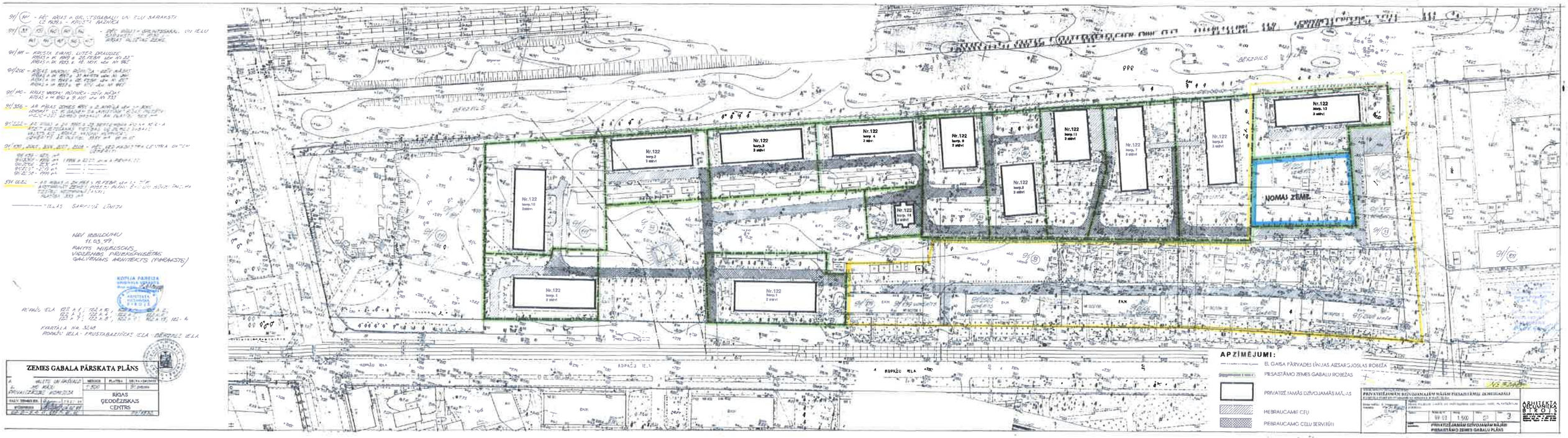
Nr. p.k.	Ēkas adrese	Būves tips	Būves parametri (st.sk/dz.sk)	Ēkas kadastra apzīmējums	Kadastra Nr.	Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	Piesaistītā platība no ZG.	Pārvaldnieks
1	Ropažu iela 120, Rīga	Baznīca	4/-	01000910111001	01000910111	100000067060	-	
2	Ropažu iela 122 k-5, Rīga	daudzdz.dzīvojamā māja	2/16	01000910111005	01005910051	19996	1543	RNP
3		šķūnis	-/-	01000910111031	01005910051	19996		
4	Bērzpils iela 59, Rīga	daudzdz.dzīvojamā māja	2/12	01000910111010	01005910050	19969	2699	RNP
5	Ropažu iela 112 k-10, Rīga	šķūnis	-/-	01000910111025	-	-	-	-
6	Ropažu iela 112 k-10, Rīga	šķūnis	-/-	01000910111029	-	-	-	-
7	Bērzpils iela 61, Rīga	daudzdz.dzīvojamā māja	2/16	01000912059001	01000912059	19750	1559	RNP
8		šķūnis	-/-	01000912059002	-	-	-	-
9		šķūnis	-/-	01000912059003				
10		šķūnis	-/-	01000912059004				
11	Bērzpils iela 63, Rīga	daudzdz.dzīvojamā māja	2/16	01000912060001	01000912060	19776	1540	RNP
12		šķūnis	-/-	01000912060002	-	-	-	-
13		šķūnis	-/-	01000912060003				
14		šķūnis	-/-	01000912060004				
15	Bērzpils iela 65, Rīga	daudzdz.dzīvojamā māja	2/16	01000912061001	01000912061	19730	1496	RNP
16		šķūnis	-/-	01000912061002	-	-	-	-
17		šķūnis	-/-	01000912061003				
18	Bērzpils iela 67, Rīga	daudzdz.dzīvojamā māja	2/8	01000910140001	01000910140	19763	1587	RNP
19	Bērzpils iela 69, Rīga	daudzdz.dzīvojamā māja	2/8	01000910141001	01000910141	19728	1587	RNP
20	Bērzpils iela 71, Rīga	daudzdz.dzīvojamā māja	2/8	01000910142001	01000910142	100000172135	1520	RNP
21	Bērzpils iela 73, Rīga	daudzdz.dzīvojamā māja	2/24	01000910419001	01000910419	27443	2112	RNP
22	Bērzpils iela 75, Rīga	daudzdz.dzīvojamā māja	2/25	01000910222001	01000910222	11532	2204	RNP
23	Raiskuma iela 3, Rīga	daudzdz.dzīvojamā māja	2/14	01000910421001	01000910421	27444	1697	SIA Latvijas Namsaimnieks
24		šķūnis	-/-	01000910421002				
25	Raiskuma iela 1, Rīga	Veselības centrs	2/-	01000910356001	01000910356	3106	-	-
26	Ropažu iela 130/138 k-5, Rīga	daudzdz.dzīvojamā māja	2/6	01000912008001	01000912008	4955	1999	RNP
27		šķūnis	-/-	01000912008003	-	-	-	-
28		šķūnis	-/-	01000912008004	-			
29		šķūnis	-/-	01000912008005	-			
30	Ropažu iela 136, Rīga	daudzdz.dzīvojamā māja	2/6	01000912007001	01000912007	4954	2019	RNP
31		nojume	-/-	01000912007002	-	-	-	-
32		šķūnis	-/-	01000912007003				
33		šķūnis	-/-	01000912007004				
34		šķūnis	-/-	01000912007005				
35		šķūnis	-/-	01000912007006				
36		šķūnis	-/-	01000912007007				
37		šķūnis	-/-	01000912007008				
38	Ropažu iela 134, Rīga	daudzdz.dzīvojamā māja	2/6	01000912006001	01000912006	9712	2030	
39		garāža	-/-	01000912006010	-	-	-	-
40		garāža	-/-	01000912006011				
41		garāža	-/-	01000912006012				
42		šķūnis	-/-	01000912006006				
43		garāža	-/-	01000912006013				
44		garāža	-/-	01000912006014				
45	Ropažu iela 132, Rīga	daudzdz.dzīvojamā māja	2/6	01000912005001	01000912005	4952	1999	
46		garāža	-/-	01000912005003	-	-	-	-
47	Ropažu iela 130, Rīga	daudzdz.dzīvojamā māja	2/6	01000910139001	01000910139	11503	1270	RNP
48		garāža	-/-	01000910139002	-	-	-	-
49		nojume	-/-	01000910139003				
50		šķūnis	-/-	01000910139004				
51		šķūnis	-/-	01000910139005				
52		šķūnis	-/-	01000910139006				
53		šķūnis	-/-	01000910139007				
54		šķūnis	-/-	01000910139008				
55		nojume	-/-	01000910139009				
56	Ropažu iela 130A, Rīga	privātmāja	1/-	01000912077001	01005910022	11262	-	-
57	Ropažu iela 122, Rīga	TP-768	-/-	01000910206001	01000910206	100000493500	-	-
58	Ropažu iela 122 k-1, Rīga	daudzdz.dzīvojamā māja	2/16	01000910033001	01000910033	19758	1742	RNP
59		šķūnis	-/-	01000910033002				
60		šķūnis	-/-	01000910033003				

TmP teritorijā esošās zemes vienības, to īpašuma tiesību statuss pēc piederības

Nr. p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nekustamā īpašuma adrese	Zemes vienības platība	Zemes vienības statuss	Īpašnieks/tiesiskais valdītājs	Kadastra numurs	Zemesgrāmata nodalījuma numurs
1	01000910111	Ropažu iela 120, Rīga	11155	nekustamais īpašums	Juridiska persona	01000910111	100000067060
2	01000912059	Bērzpils iela 61, Rīga	1559	nekustamais īpašums	Privatizēts	01000912059	19750
3	01000912060	Bērzpils iela 63, Rīga	1540	nekustamais īpašums	Privatizēts	01000912060	19776
4	01000912061	Bērzpils iela 65, Rīga	1496	nekustamais īpašums	Privatizēts	01000912061	19730
5	01000910140	Bērzpils iela 67, Rīga	1587	nekustamais īpašums	Privatizēts	01000910140	19763
6	01000910141	Bērzpils iela 69, Rīga	1587	nekustamais īpašums	Privatizēts	01000910141	19728
7	01000910142	Bērzpils iela 71, Rīga	1520	nekustamais īpašums	Privatizēts	01000910142	100000172135
8	01000910419	Bērzpils iela 73, Rīga	2112	nekustamais īpašums	Privatizēts	01000910419	27443
9	01000910222	Bērzpils iela 75, Rīga	2204	nekustamais īpašums	Privatizēts	01000910222	11532
10	01000910421	Raiskuma iela 3, Rīga	1697	nekustamais īpašums	Privatizēts	01000910421	27444
11	01000910422	Ropažu iela 122, Rīga	1416	nekustamais īpašums	Rīgas pilsētas pašvaldība	01000910422	27445
12	01000910356	Raiskuma iela 1, Rīga	1530	nekustamais īpašums	Juridiska persona	01000910356	3106
13	01000910424	Raiskuma iela, Rīga	376	nekustamais īpašums	Juridiska persona	01000910424	29219
14	01000912008	Ropažu iela 130/138k-5	1999	nekustamais īpašums	Privatizēts	01000912008	4955
15	01000912007	Ropažu iela 136, Rīga	4954	nekustamais īpašums	Privatizēts	01000912007	4954
16	01000912006	Ropažu iela 134, Rīga	2030	nekustamais īpašums	Privatizēts	01000912006	9712
17	01000912005	Ropažu iela 132, Rīga	1999	nekustamais īpašums	Privatizēts	01000912005	4952
18	01000910139	Ropažu iela 130, Rīga	1270	nekustamais īpašums	Privatizēts	01000910139	11503
19	01000912077	Ropažu iela 130A, Rīga	544	nekustamais īpašums	Rīgas pilsētas pašvaldība	01000912077	100000221458
20	01000910206	Ropažu iela 122, Rīga	66	nekustamais īpašums	Juridiska persona	01000910206	100000493500
21	01000910033	Ropažu iela 122 k-1, Rīga	1742	nekustamais īpašums	Privatizēts	01000910033	19758
22	01000912233	Ropažu iela, Rīga	4929	nekustamais īpašums	Rīgas pilsētas pašvaldība	01000912233	100000454915

3.pielikums

4.pielikums


ZEMES GABALA PĀRSKATA PLĀNS
RĪGAS ĢEODĒZISKAS CENTRS
NOMAS ZEME
Nr.122
APZĪMĒJUMI:
EL. GAISA PĀRVADES LĪNIJAS AIZSARGJOSLAS ROBEŽA
PIESAISTĀMO ZEMES GABALU ROBEŽAS
PRIVATIZĒJAMĀS DZĪVOJAMĀS MĀJAS
PIEBRAUCAMĀ CEĻŠ
PIEBRAUCAMĀ CEĻŠ SERVITŪTI
PRIVATIZĒJAMĀM DZĪVOJAMĀM MĀJĀM PIESAISTĀMO ZEMES GABALU PLĀNS
ARHITEKTA BIROJS

Funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauto zemes vienību platību izmaiņas

Nr. p.k.	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saistība ar zemes vienībām (kadastra apzīmējumi)	Zemesgabala piederība	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi, sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Rīgas pilsētas zemesgrāmatā reģistrētā ēku/būvju saistība ar zemi (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Pēc dzīvojamās mājas privatizācijas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas	Plānotais funkcionāli nepieciešamā zemesgabala sadalījums pa zemesgabaliem (kv.m.)	Plānotā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība (kv.m.)	Izmaiņas
				A	B=∑A	C	D=∑C	C-A	E	F=∑E	E-C
1	**Bērzpils iela 59, Rīga**	01000910111	Juridiska persona	2623	2699	2623	2699	0	2526	**2526**	-97
		01000912233	Rīgas pilsētas pašv.	76		76		0	0		-76
2	**Bērzpils iela 61, Rīga**	01000912059	Privatizēts	1559	1559	1559	1559	0	1559	**1559**	0
3	**Bērzpils iela 63, Rīga**	01000912060	Privatizēts	1540	1540	1540	1540	0	1540	**1540**	0
4	**Bērzpils iela 65, Rīga**	01000912061	Privatizēts	1496	1496	1496	1496	0	1496	**1496**	0
5	**Bērzpils iela 67, Rīga**	01000910140	Privatizēts	1587	1587	1587	1587	0	1587	**1587**	0
6	**Bērzpils iela 69, Rīgā**	01000910141	Privatizēts	1587	1587	1587	1587	0	1587	**1587**	0
7	**Bērzpils iela 71, Rīga**	01000910142	Privatizēts	1520	1520	1520	1520	0	1520	**1520**	0
8	**Bērzpils iela 73, Rīga**	01000910419	Privatizēts	2112	2112	2112	2112	0	2112	**2112**	0
9	**Bērzpils iela 75, Rīga**	01000910222	Privatizēts	2204	2204	2204	2204	0	2204	**2204**	0
10	**Raiskuma iela 3, Rīga**	01000910421	Privatizēts	1697	1697	1697	1697	0	1697	**1697**	0
11	**Ropažu iela 138, Rīga**	01000912008	Privatizēts	1999	1999	1999	1999	0	1999	**1999**	0
12	**Ropažu iela 136, Rīga**	01000912007	Privatizēts	2019	2019	2019	2019	0	2019	**2019**	0
13	**Ropažu iela 134, Rīga**	01000912006	Privatizēts	2030	2030	2030	2030	0	2030	**2030**	0
14	**Ropažu iela 132, Rīga**	01000912005	Privatizēts	1999	1999	1999	1999	0	1999	**1999**	0
15	**Ropažu iela 130, Rīga**	01000910139	Privatizēts	1270	1270	1270	1270	0	1270	**1270**	0
16	**Ropažu iela 122 k-1, Rīga**	01000910033	Privatizēts	1742	1742	1742	1742	0	1742	**1742**	0
17	**Ropažu iela 122 k-5, Rīga**	01000910111	Juridiska persona	1543	1543	1543	1543	0	1586	**1586**	43

5.pielikums

6.pielikums

RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949
www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

01.09.2016 Nr. DA-16-1453-dv

Uz 22.08.2016 Nr. DMPK-16-827-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija

Par nosacījumu un/vai informācijas sniegšanu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai kvartālā starp Bērzpils, Raiskuma, Ropažu un Krustabaznīcas ielu Rīgā

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārskatīšanai kvartālā starp Bērzpils, Raiskuma, Ropažu un Krustabaznīcas ielu Rīgā.

Savas kompetences ietvaros tematiskā plānojuma izstrādei Departaments izvirza šādus nosacījumus:

1) Nosakot dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, ievērot Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN) 2.6. nodaļas nosacījumus;
2) Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu noteikt, ievērojot Rīgas domes 2015. gada 3. novembra saistošo noteikumu Nr. 177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" 4.5. apakšpunkta prasības par apbūves intensitātes un brīvās teritorijas aprēķinu. Brīvo teritoriju noteikt, ievērojot RTIAN 258. punkta apakšpunktu nosacījumus;
3) Noteikt dzīvojamām mājām nepiesaistītas perspektīvā apbūvējamās un neapbūvējamās teritorijas atbilstoši RTIAN 2.6. nodaļas prasībām. Sniegt priekšlikumus par dzīvojamām mājām nepiesaistīto zemes gabalu izmantošanu;
4) Noteikt piebraucamos ceļus visiem plānojamā teritorijā esošajiem objektiem un jaunveidojamiem zemes gabaliem, nodrošinot apkalpes un civilās aizsardzības dienestu transportlīdzekļiem piebraukšanas iespējas un īslaicīgas apstāšanās vietas pie objektiem atbilstoši RTIAN 145. punkta nosacījumiem. Sniegt priekšlikumus to juridiskā statusa nostiprināšanai, tai skaitā izstrādāt priekšlikumus sarkano līniju noteikšanai;

5) Noteikt publiski lietojamus gājēju ceļus, kas savieno dzīvojamās mājas ar sabiedriskā transporta pieturvietām, apkaimes centru un pakalpojumu objektiem, publiski pieejamiem apstādījumiem, kā arī nodrošina iedzīvotāju pārvietošanos caur tematiskajā plānojumā ietverto teritoriju. Attālumu starp dzīvojamās mājas ieeju un sabiedriskā transporta pieturvietu ieteicams plānot, nosakot īsāko ceļu ne garāku par 500 m;
6) Noteikt teritorijas autostāvvietu un velo novietņu izvietošanai tematiskā plānojuma teritorijā, autonovietņu nodrošinājumu risinot kompleksi visā kvartāla teritorijā. Sniegt priekšlikumus autonovietņu deficīta novēršanai;
7) Noteikt teritorijas publiski pieejamiem apstādījumiem, rotaļu laukumiem, mierīgas atpūtas vietām un aktīvas atpūtas zonām;
8) Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, paredzot piekļuvi pie inženiertīklu objektiem un vietas atkritumu savākšanai.

Tematiskā plānojuma izstrādes nodrošināšanai Departaments sniedz šādu informāciju par plānojamo teritoriju un tai pieguļošajām teritorijām, kas apkopota jaunā Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros:

1) Rīgas domes lēmumos par teritorijām valsts un pašvaldības funkciju nodrošināšanai iekļautie zemesgabali (karte vektordatu formātā; informācija jāprecizē Rīgas domes Īpašuma departamentā);
2) Apkopojumu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un sniegto informāciju, attīstības priekšlikumiem un saņemtajiem personu priekšlikumiem (tabula);
3) Sabiedriskā trensporta pieturvietas (karte vektordatu formātā; informācija jāprecizē RP SIA "Rīgas satiksme");
4) Autonovietņu deficīta analīze no pētījuma "Rīgas domes autonovietņu politikas un attīstības koncepcijas izstrāde. Stāvvietu infrastruktūras sadaļas attīstības plāns" (SIA E.Daniševska birojs, 2014) (karte vektordatu formātā un paskaidrojošais materiāls);
5) Esošo daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju novērtējums un dzīvojamās vides vērtēšanas kritēriji (karte vektordatu formātā un paskaidrojošais materiāls);
6) Informācija par teritorijām publiskai ārtelpai (mežaparki, parki, skvēri, dabas teritorijas, pludmale, daudzdzīvokļu māju pagalmi u.c.) no pētījuma "Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskā plānojuma izstrāde" (SIA Grupa93, 2016);
7) Galvenās identificētās gājēju plūsmas plānojamā teritorijā (kvartāli, kuros nodrošināma šķērsošana gājējiem, pakalpojumu objekti, publiskās ārtelpas teritorijas, ielas ar aktīvu publisko ārtelpu) (karte vektordatu formātā);
8) Identificētie apkaimju centri (karte vektordatu formātā).

Departamenta rīcībā esošā tematiskā plānojuma izstrādei nepieciešamā informācija tiks nosūtīta atsevišķi.

Departaments aicina tematiskā plānojuma risinājumu izstrādes procesā nodrošināt sabiedrības līdzdalību un projekta izstrādē informēt iespējami plašāku iedzīvotāju loku par lielmēroga dzīvojamo kvartālu plānošanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas specifiku un iespējām. Departaments uzskata, ka nepieciešams informēt tematiskā plānojuma teritorijā ietverto dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekus, ja jaunveidojamā zemes gabala ietvaros netiks nodrošināta visa dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamā infrastruktūra un labiekārtojums.

Ja tematiskā plānojuma izstrādes ietvaros tiek identificēti jautājumi, kas risināmi RTIAN, aicinām iesniegt priekšlikumus Departamentam par jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā iekļaujamiem nosacījumiem.

Direktors Dz. Balodis

Jansone 67012851

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Veide Lelde, Vadītāja palīdze, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvalde	Vizēts	30.08.2016	
Sirmā Inese, Vadītāja, pārvaldes vadītāja vietniece, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Teritorijas plānojuma nodaļa	Vizēts	31.08.2016	
Purmale Ilze, Vadītāja, direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvalde	Vizēts	31.08.2016	
Krēgere Ilze, Direktora palīdze, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Direktora birojs	Vizēts	31.08.2016	
Balodis Dzintars, Direktors, Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Parakstīts	01.09.2016	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 01. septembrī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD308291AG0030

RĪGAS DOMES SATIKSMES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012701, fakss 67012702 e-pasts: sd@riga.lv

Rīgā

30.08.2016 Nr. DS-16-638-dv

Uz 22.08.2016 Nr. DMPK-16-827-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā

Tematiskā plānojuma izstrādei ievērot Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Nr.106 "Rīgas transporta būvju aizsardzības noteikumi", Nr.147 „Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi", MK noteikumus Nr.633, LVS ceļu projektēšanā, LBN 223-15 „Kanalizācijas būves" un LBN 208-15 prasības.

Izstrādāt piebraucamo ceļu un autonovietņu shēmu un principālos satiksmes organizācijas risinājumus, tai skaitā saimnieciskajam transportam. Projektējamiem ceļiem izstrādāt šķērsprofilus.

Piebraukšanai teritorijai izmantot esošās iebrauktuves no ielu tīkla.

Nepieciešamības gadījumā dibināt ceļa servitūtus.

Objekta būves, tai skaitā autostāvvietas, izvietot gruntsgabalu robežās, aiz ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamās mājas nepieciešamo autonovietņu skaitu.

Nosacījumi tematiskā plāna izstrādei derīgi 2 (divus) gadus.

Pārvaldes priekšnieks I. Rimša

Andiņš 67012789

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Balodis Kārlis, Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Satiksmes	Vizēts	30.08.2016	

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 30. augustā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD302350AG0038

departamenta Transporta būvju plānošanas pārvaldes Projektēšanas dokumentācijas nodaļa			
Rimša Ilgvars, Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Satiksmes departaments	Parakstīts	30.08.2016	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 30. augustā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD302350AG0038

RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

31.08.2016 Nr. BV-16-1402-dv

Uz 22.08.2016 Nr. DMPK-16-827-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisijai

Par nosacījumu un/ vai informācijas izsniegšanu kvartālam starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu, Krustabaznīcas ielu, Rīgā tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Rīgas pilsētas būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) 22.08.2016. elektroniski saņemta jūsu vēstule Nr. DMPK-16-827-dv (turpmāk – Vēstule) ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei, atbilstoši Rīgas domes 05.07.2016. lēmumā Nr.4069 "Par kvartāla starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu, Krustabaznīcas ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu" (turpmāk – Lēmums) apstiprinātajam tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumam.

Vēstulē norādīts, ka tematiskā plānojuma izstrādes mērķis ir veikt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamām mājām adekvātus un samērīgus funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, vienlaikus samērojot zemes īpašnieku un dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

Būvvalde, izvērtējusi Vēstulē minēto kopsakarā ar tās rīcībā esošo informāciju un normatīvo regulējumu, sniedz šādu atbildi.

Būvvalde norāda, ka tematiskajā plānojumā jāievēro Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RTIAN), Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr. 522), kā arī citu normatīvo aktu prasības.

Noteikumu Nr. 522 3. punkts paredz, ka funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi. Līdz ar to, izskatot jautājumu par piesaistīto zemesgabalu korekciju, būtu jāņem vērā RTIAN nosacījumi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībā un izmantošanā.

Piesaistāmo zemesgabalu veidošanā jāievēro RTIAN zemesgabalu apbūves nosacījumi – ievēro apbūves intensitātes, apbūves blīvuma un brīvās teritorijas rādītājus (apbūves tehniskie rādītāji), būvlaidi, attālumus līdz kaimiņu zemesgabalu robežām, insolācijas prasības un minimālos ugunsdrošības attālumus (RTIAN 254., 255., 265., 287., 298., 301. un 305. punkts). Piesaistāmajam un atlikušam zemesgabalam ir jānodrošina piekļūšana, kas ir atrunāta RTIAN 2.7. nodaļas „Piekļūšanas noteikumi" 49. punktā.

Piesaistāmai vai jaunveidojamai zemes vienībai jānodrošina būves funkcionalitāte. Būvvalde vērš uzmanību, ka atbilstoši RTIAN 138. punktam daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ir jāparedz viena autonovietne uz diviem dzīvokļiem. Arī Noteikumu Nr. 522 5. punktā ir noteikts, ka nosakot funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, papildus šo noteikumu 4. punktā minētajam nosacījumam ņem vērā arī attiecīgās dzīvojamās mājas esošo dzīvokļu skaitu. Līdz ar to kvartālā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepieciešamo autostāvvietu izvietojumu būtu jāparedz sava (piesaistītā) zemesgabala robežās (ja ar detālplānojumu nav noteikts savādāk saskaņā ar RTIAN 155. punktu – izstrādājot detālplānojumu, transportlīdzekļu novietni var izvietot citā zemesgabalā attiecīgā detālplānojuma teritorijā precizējot detālplānojumā zemesgabala, uz kura plānots izvietot transportlīdzekļu novietni, plānoto (atļauto) izmantošanu un kā vienīgo zemesgabala plānoto (atļauto) izmantošanas veidu nosakot transportlīdzekļu novietni).

Piesaistāmā zemesgabalā jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz saimnieciskā zona (atkritumu konteineru novietni normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām, u.tml.). Vienlaikus jāievēro RTIAN 145. punktā noteiktais (pie daudzdzīvokļu nama veido transportlīdzekļu novietnes operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai, tās izvietojot ēkas ieejas tiešā tuvumā).

Vienlaikus Būvvalde uzsver, ka, projektējot daudzdzīvokļu namu, tās pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām atbilstoši RTIAN 454. punktam. Attiecīgi Noteikumu Nr. 522 8. punkts nosaka, ka atsevišķas privatizējamās dzīvojamās mājas iekšpagalmu (ārtelpa dzīvojamo māju apbūvē, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai) iekļauj tai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā.

Arhitektūras pārvaldes vadītāja A. Vahere

Logina 67012816

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Sarma Lolita, Vadītāja, Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļa	Vizēts	31.08.2016	
Vahere Anete, Vadītājs, Rīgas pilsētas būvvalde	Parakstīts	31.08.2016	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 31. augustā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD307486AG0035

RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

29 -08- 2016 Nr. 1-51/DI-16-475-dv

Uz 22.08.2016. Nr. DMPK-16-827-dv

Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai

Par nosacījumu un/vai informācijas izsniegšanu kvartāla starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Rīgas domes Īpašuma departamentā (turpmāk - Departaments) saņemta Jūsu 22.08.2016. vēstule Nr. DMPK-16-827-dv, kurā lūdzat sniegt nosacījumus un/vai informāciju kvartāla starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai.

Saskaņā ar mūsu rīcībā esošo informāciju pēc Rīgas pilsētas valsts un pašvaldības dzīvojamo māju Privatizācijas komisijas pasūtījuma ir izstrādāts Vienkāršots detālplānojums – Privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistāmie zemesgabali kvartālam starp Krustabaznīcas, Bērzpils un Ropažu ielām, kas saskaņots Rīgas pilsētas būvvaldē 11.03.1999. un Departamentā 14.04.1999. Vienkāršotais detālplānojums apskata dzīvojamās mājas Ropažu ielā 122, korpusi Nr.1., Nr.2., Nr.3., Nr.4., Nr.5., Nr.6., Nr.7., Nr.8., Nr.9., Nr.10., Nr.11., Nr.12., Nr.13. un Nr.14. Projekta ietvaros sniegta informācija par dzīvojamām mājām Ropažu ielā 130, 132, 134, 136 un 138, proti, ir veikti zemesgabalu uzmērījumi un ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 19.02.1998. lēmumu Nr.7/10 apstiprināti zemes robežplāni ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai.

Teritorijā, kas nav piesaistīta dzīvojamām mājām, atrodas Rīgas pilsētai piederoši zemesgabali ar kadastra apzīmējumu 0100 091 2233 un kadastra apzīmējumu 0100 091 0422.

Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 091 2233 turpmākā izmantošana noteikta ar Rīgas domes 14.12.2010. lēmumu Nr.2325 "Par valsts pārvaldes funkciju veikšanu vides nozarē nepieciešamo Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu saraksta Nr.4 (atkritumu saimniecības objekti) apstiprināšanu un zemesgabalu piekritību un piederību".

Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0422 ar Rīgas domes 25.08.2009. lēmumu Nr.138 ir ieskaitīts apmaiņas zemju fondā un tiks nodots īpašumā privātpersonām.

SAŅEMTS
31.08.2016.
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija

Lūdzam izstrādājot tematisko plānojumu neparedzēt tādus risinājumus, kas maina abu minēto zemes gabalu robežas un apgrūtinājumus.

Direktors O.Burovs

Dobičina
67026190

RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

APSAIMNIEKOŠANAS PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012581, fakss 67012471, e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

13.09.2016 Nr. DMV-16-2376-dv
Uz 22.08.2016 Nr. DMPK-16-827-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Par nosacījumu un/vai informācijas izsniegšanu kvartālam starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai

Rīgas pilsētas Mājokļu un vides departamenta Apsaimniekošanas pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) saņemta Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 22.08.2016. elektroniskā vēstule Nr.DMPK-16-827-dv ar lūgumu sniegt nosacījumus un/vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamajām mājām kvartālā starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai atbilstoši Rīgas domes 05.07.2016. lēmumā Nr.4069 "Par kvartāla starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu" apstiprinātajam tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumam.

Pārvalde atbilstoši kompetencei norāda, ka kvartālā starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem jāatbilst Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība", kā arī citu normatīvo aktu prasībām.

Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jāiekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītās dzīvojamās mājas, kā arī to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Piesaistāmajos zemesgabalos jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz saimnieciskā zona (atkritumu konteineru novietne normatīvajā attālumā no ēkas un no zemesgabala robežām, u.tml.). Piesaistāmajos zemesgabalos ir jānodrošina teritorija operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai.

Pārvaldes priekšniece I. Mutjanko

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 13. septembrī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD348117AG0033

Deglava 67012583

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Mutjanko Ingrīda, Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Apsaimniekošanas pārvalde	Parakstīts	13.09.2016	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 13. septembrī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD348117AG0033

RĪGAS ZIEMEĻU IZPILDDIREKCIJA

Rūpniecības iela 21, Rīga, LV-1045, tālrunis 67026602, fakss 67026650 e-pasts: iz@riga.lv

Rīgā

16.09.2016 Nr. IZ-16-643-dv

Uz 22.08.2016 Nr. DMPK-16-827-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisijai

Par tematisko plānojumu izstrādes
uzsākšanu teritorijai starp Bērzpils ielu,
Raiskuma ielu, Ropažu ielu un
Krustabaznīcas ielu, Rīgā

Rīgas Ziemeļu izpilddirekcija ir saņēmusi un izskatījusi Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2016.gada 22.augusta vēstules Nr. IZ-16-643-dv "Par nosacījumu un/vai informācijas izsniegšanu dzīvojamām mājām, teritorijā starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanai".

Pēc Jūsu pieprasījumiem, atbilstoši savai kompetencei sniedzam atbildi, ka visām dzīvojamām mājām funkcionēšanai nepieciešamajā zemes gabalā jāparedz atstāt atbilstošu piebraucamo ceļu un to zemes gabala daļu, kurā atrodas ēkai nepieciešamās komunikācijas.

Veicot plānojuma izstrādi, jāparedz atstāt katrai mājai atbilstošu piebraucamo ceļu, gadījumā, ja tas paredzēts piebraukšanai pie vairākām mājām, plānojuma līmenī to nosakot kā koplietošanas ceļu.

Rīgas Ziemeļu izpilddirekcijas izpilddirektors S. Hristoļubovs

Elksnis 67026663

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Hristoļubovs Sergejs, Rīgas Ziemeļu izpilddirekcijas izpilddirektors, Rīgas Ziemeļu izpilddirekcija	Parakstīts	16.09.2016	
Balinska Māra, Teritorijas apsaimniekošanas un attīstības nodaļas	Vizēts	16.09.2016	

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 16. septembrī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD360838AG0031

vadītājs, Rīgas domes Rīgas Ziemeļu izpilddirekcijas Teritorijas apsaimniekošanas un attīstības nodaļa			

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts vkpai@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīgā

07.09.2016.Nr. 06-05/2835
uz 22.08.2016. Nr.DMPK-16-1293-nd
(Reģistrēts VKPAI 22.08.2016. Nr.5826)

Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Pērses iela 10/12, Rīga, LV – 1011
dmpk@riga.lv

Informācijai – **VKPAI Rīgas reģionālajai nodaļai**

Informācija un nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Bērzpils, Raiskuma, Ropažu un Krustabaznīcas ielām, Rīgā

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 51. un 56.punkta nosacījumiem

1. **Iesniedzējs:** Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija.
2. **Plānojamā teritorija un plānojuma izstrādes pamatojums:**
   2.1. Tematiskā plānojuma teritorija – kvartāls starp Bērzpils, Raiskuma, Ropažu un Krustabaznīcas ielām (platība ~4,5 ha).
   2.2. Tematiskā plānojuma izstrāde uzsākta ar Rīgas domes 05.07.2016. lēmumu Nr. 4069 (prot.Nr.76, 135.§) „Par kvartāla starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu".
   2.3. Darba uzdevumā norādītais tematiskā plānojuma izstrādes pamatojums – likums "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju", MK 08.09.2015. noteikumi Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība" un RD 03.11.2015. saistošie noteikumi Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" nosaka kārtību, kādā veicama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešama zemesgabala pārskatīšana, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamai mājai adekvātu un samērīgu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, vienlaikus samērojot zemes īpašnieka un dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.
   2.4. Tematiskā plānojuma izstrādes mērķis – pārskatīt kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošā normatīvā regulējuma prasībām un Rīgas pilsētas plānošanas dokumentu risinājumiem, sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai. Sagatavot jaunu plānojumu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežām, lai izveidotu nepieciešamo zemesgabalu katras dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un atbilstošas nomājamās zemes platības noteikšanai, vienlaikus veicinot dzīves vides kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala izmantošanu.

3. **Iesniedzēja prasījums (iesniegums):** sniegt nosacījumus un/vai informāciju tematiskā plānojuma izstrādei.
4. **Inspekcija informē:**
   4.1. Tematiskā plānojuma teritorijā atrodas valsts nozīmes arhitektūras piemineklis „Krusta luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr.6657) Ropažu ielā 120 un vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļi "Rindu ēkas" (valsts aizsardzības Nr.8029) Ropažu iela 130/138, kā arī to individuāli noteiktās aizsardzības zonas, ņemot vērā Rīgas domes 20.12.2005. saistošos noteikumus Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".
   4.2. Apskatāmajā teritorijā ir spēkā kultūras pieminekļu un kultūrvēsturiskās vides aizsardzību regulējošie normatīvie akti: likums Par kultūras pieminekļu aizsardzību, Ministru kabineta 26.08.2003. noteikumi Nr.474 "Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu" un citi normatīvie akti, kuros skarti ar kultūras pieminekļu aizsardzību saistīti jautājumi, tostarp ar vēsturiskās plānojuma struktūras aizsardzību un pārveidošanas iespējamību saistīti nosacījumi.
5. **Nosacījumi izstrādāti pamatojoties uz sekojošām normatīvo aktu prasībām:**
   5.1. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".
   5.2. Latvijas Republikas likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību", Ministru kabineta noteikumi Nr.474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu".
   5.3. Saskaņā ar likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" (turpmāk – Likuma) 8.pantā noteikto, „aizliegts atsavināt viena kultūras pieminekļa vai pieminekļa kompleksa atsevišķas daļas, kā arī sadalīt zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana." Savukārt Likuma 3. pantā norādīts: "Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība." Vēsturiskā plānojuma saglabāšanu paredz arī Ministru kabineta 26.08.2003. noteikumi Nr.474 "Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu", kuros kā viena no saglabājamām vērtībām noteikts vēsturiskais plānojums.
6. **Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei:**
   6.1. Tematiskā plānojumā ietvaros veikt kvartāla plānojuma struktūras vēsturiskās attīstības izpēti balstot uz vēsturisko plānu materiāliem, kuros atspoguļota zemes īpašumu struktūra - zemesgabalu dalījums jeb plānojums kvartālā (zemesgabalu robežas, forma, novietojums u.tml.), parādot vēsturiskās plānojuma struktūras izmaiņas laika gaitā un salīdzinot tās ar pašreizējo situāciju, kā arī nosakot kvartāla plānojuma struktūras saglabājamās vērtības, īpašu uzmanību pievēršot, ka plānojamā teritorijā atrodas valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi.
   6.2. Tematiskā plānojuma risinājumiem jābūt tādiem, kas paredz izpētes ietvaros noteiktās vēsturiskās plānojuma struktūras vērtību saglabāšanu un plānotās zemes gabalu struktūras iekļaušanos esošajā kvartāla plānojuma struktūrā, neveidojot kvartāla kopējai plānojuma struktūrai neraksturīgus, turpmākajai attīstībai neizmantojamus un kvalitatīvai dzīves videi neatbilstošus zemes gabalus. Vienlaikus ēkām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalus plānot tā, lai to platība un robežas kalpotu katras ēkas, kā arī tai nepieciešamo infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementu uzturēšanai, labiekārtošanai un funkcionēšanai.
   6.3. Plānojuma redakcijas izstrādes laikā – līdz tā redakcijas projekta nodošanai sabiedriskajai apspriešanai organizēt diskusijas Inspekcijā par izstrādātajiem priekšlikumiem un to ietekmi aizsargājamiem kultūras pieminekļiem.
   6.4. Tā kā teritorijā atrodas aizsargājamie kultūras pieminekļi un tā teritorija ietilpst aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsargjoslās (aizsardzības zonās), tematiskā plānojumā norādāmi atbilstošie apgrūtinājumi.

Ar cieņu,

Inspekcijas vadītāja vietniece V.Mačiņa

(paraksts*)

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

I. Jekale, 67223328

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE
Maskavas iela 3, Rīga, LV-1050; tālr.: 67075870; fakss: 67075812; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

23. 09. 2016 Nr. 22/1-1.6.1/1061

Uz 22.08.2016 Nr. DMPK-16-1292-nd

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
Reģ. Nr. 90000037248
Pērses iela 10/12,
Rīga, LV-1011

Par nosacījumiem
tematiskā plānojuma izstrādei

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus vai informāciju, kas nepieciešama tematiskā plānojuma izstrādei pamatojoties uz Rīgas domes 05.07.2016. lēmumu Nr.4069 „Par kvartāla starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu" (turpmāk- tematisks plānojums).

Pārvalde informē, ka tematiskām plānojumam jāsatur informācija, kura raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums", kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi".
2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA
28. 09. 2016
DMPK-16-1491-sd
Nr.

ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti", LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti" un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības". Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums" prasībām.

Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi".

Priekšnieks
pulkvežleitnants A.Vasiļevskis

Gerķis, 67075821
andris.gerkis@vugd.gov.lv

Latvenergo

Akciju sabiedrība „Latvenergo"
Vien. reģ. Nr. 40003032949
Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija
Tālr. (+371) 67728222, fakss (+371) 67728880, www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā
19.09.2016. Nr. 01VD00-13/3365
Uz 22.08.2016. Nr. DMPK-16-1292-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
Pērses iela 10/12, Rīga,
LV-1011

Par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam Bērzpils ielas rajonā, Rīgā

Atbildot uz Jūsu 2016.gada 22.augusta vēstuli Nr. DMPK-16-1292-nd, sniedzam AS "Latvenergo" nosacījumus attiecībā par telekomunikāciju un nekustamo īpašumu objektiem, tematiskā plānojuma izstrādei dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai kvartālā starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā.

1. Izstrādājot Tematisko plānojumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai, ņemt vērā, ka šajā teritorijā ietilpst AS "Latvenergo" nekustamais īpašums ar kadastra numuru 01000910206, kurā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000910206 un transformatoru apakšstacija TP-768 ar kadastra apzīmējumu 01000910206001 un tas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000493500.

2. Informējam, ka šobrīd tematiskā plānojuma teritorijā AS "Latvenergo" pārziņā esošu pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju nav un tās netiek plānotas. Veicot tematiskā plānojuma izstrādi augstāk minētai teritorijai Rīgā, inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijās plānot tādu, lai tas atbilstu Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumiem Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums".

Nosacījumus attiecībā par AS "Sadales tīkls" 0,4-20 kV elektrotīkliem Jums ir jāsaņem no AS „Sadales tīkls" Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas (Rīga, Šmerļa ielā 1, LV-1160)

Jūsu 2016.gada 22.augusta vēstuli Nr. DMPK-16-1292-nd mēs pārsūtījām š.g. 24. augustā AS "Sadales tīkls" ar lūgumu sagatavot nosacījumus un nosūtīt Jums.

Ražošanas direktors

Māris Kuņickis

Jurijs Rivkins 67728761

RĪGAS
PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU
PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA
23. 09. 2016
DMPK-
Nr. 16-1463-sd

6.pielikuma turpinājums
DMPK-16-1408-sd
15.09.2016

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. 80200403, fakss (+371) 67728508, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Rīgā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT PIEVIENOTAJĀ FAILĀ
Registration_info
Uz 22.08.2016. Nr. DMPK-16-1292-nd

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisijas priekšsēdētajai
Rasmai Freimanes kundzei
Pērses ielā 10/12
Rīgā, LV-1011
dmpk@riga.lv

Nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā

Izstrādājot tematiskā plānojuma risinājumus kvartālam starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā, atbilstoši tematiskā plānojuma izstrādes darba uzdevumā norādītajai izpētes teritorijai, turpmāk jāievēro šādi AS „Sadales tīkls" Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas nosacījumi:

1. Tematiskā plānojuma teritorijā esošo elektrotīklu un būvju novietojumam jāatbilst spēkā esošā normatīvā regulējuma, tajā skaitā Latvijas būvnormatīvu prasībām.
2. Lai nodrošinātu elektrisko tīklu ietaišu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu pie tām, tematiskā plānojumā jāuzrāda visas esošo (transformatoru apakšstacijas, vidējā un zemsprieguma elektropārvades līnijas) un perspektīvo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas (skat. pielikumā shēmu ar esošajiem energoapgādes objektiem un to pietuvināto atrašanās vietu). Aktuālo informāciju par tematiskā plānojuma teritorijā esošajiem elektrotīkliem var saņemt AS „Sadales tīkls" Rīgas pilsētas Tehnisko datu uzturēšanas nodaļā (Šmerļa ielā 1, 119.kab., Rīgā, pirmdienās, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst. 13.00 līdz 16.30, piektdienās plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst. 13.00 līdz 15.30), pieprasot informāciju no planšetēm: 68-G-12, 16, 69-V-9, 10, 13, 14.
3.Izstrādājot tematisko plānojumu, ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti Aizsargjoslu likumā, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību. Ņemot vērā, ka nav pieļaujama apbūve esošo energoapgādes objektu aizsargjoslās, nepieciešamības gadījumā paredzēt to pārvietošanu. Atbilstoši Enerģētikas likuma 23.panta 2.daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.
4.Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā paredzēt saskaņā ar plānoto objekta elektroapgādes shēmu, un atbilstoši 2014.gada 1.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums"".
5. Plānojot jaunu objektu būvniecību, paredzēt vietu inženierkomunikāciju koridoriem, to pieslēgšanai pie esošajiem vai jaunizveidojamiem inženiertīkliem. Ja tiek plānota esošo elektrolīniju pārvietošanu, elektroietaišu pārbūvei (pārvietošanai) pirms plānojuma izstrādāšanas AS „Sadales tīkls" jāsaņem Tehniskie noteikumi, jāizstrādā Tehniskais projekts,

ievērojot elektrolīnijas pārbūves tehniskos noteikumus.
6. Tematiskā plānojumā ietvert šādas prasības:
6.1. Ievērot spēkā esošo normatīvo regulējumu par aprobežojumiem, t.sk. Aizsargjoslu likuma 35.pantā noteiktos vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās un 45.pantā noteiktos aprobežojumus aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem.
6.2. Ievērot aizsargjoslas gar AS „Sadales tīkls" energoapgādes objektiem:
6.2.1. elektrisko tīklu kabeļlīnijām aizsargjosla noteikta 1 metra attālumā no kabeļa līnijas ass;
6.2.2. sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām aizsargjosla noteikta 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk ārpusē izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas;
6.2.3. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20kV aizsargjosla noteikta 2,5 metru attālumā no līnijas ass.

Neskaidrību gadījumā un nepieciešamās informācijas saņemšanai, lūdzu vērsties pie AS „Sadales tīkls" Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas Projektu nodaļas vadītāja.

Pirms atzinuma pieprasīšanas, sagatavoto projektu saskaņot AS „Sadales tīkls" Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas Projektu nodaļā (Šmerļa ielā 1, 120.kab., Rīgā, pirmdienās, trešdienās, piektdienās no plkst. 8.00 līdz 12.00 un otrdienās, ceturtdienās no plkst. 13.00 līdz 16.30).

Nosacījumi derīgi 2 gadus no izsniegšanas dienas.

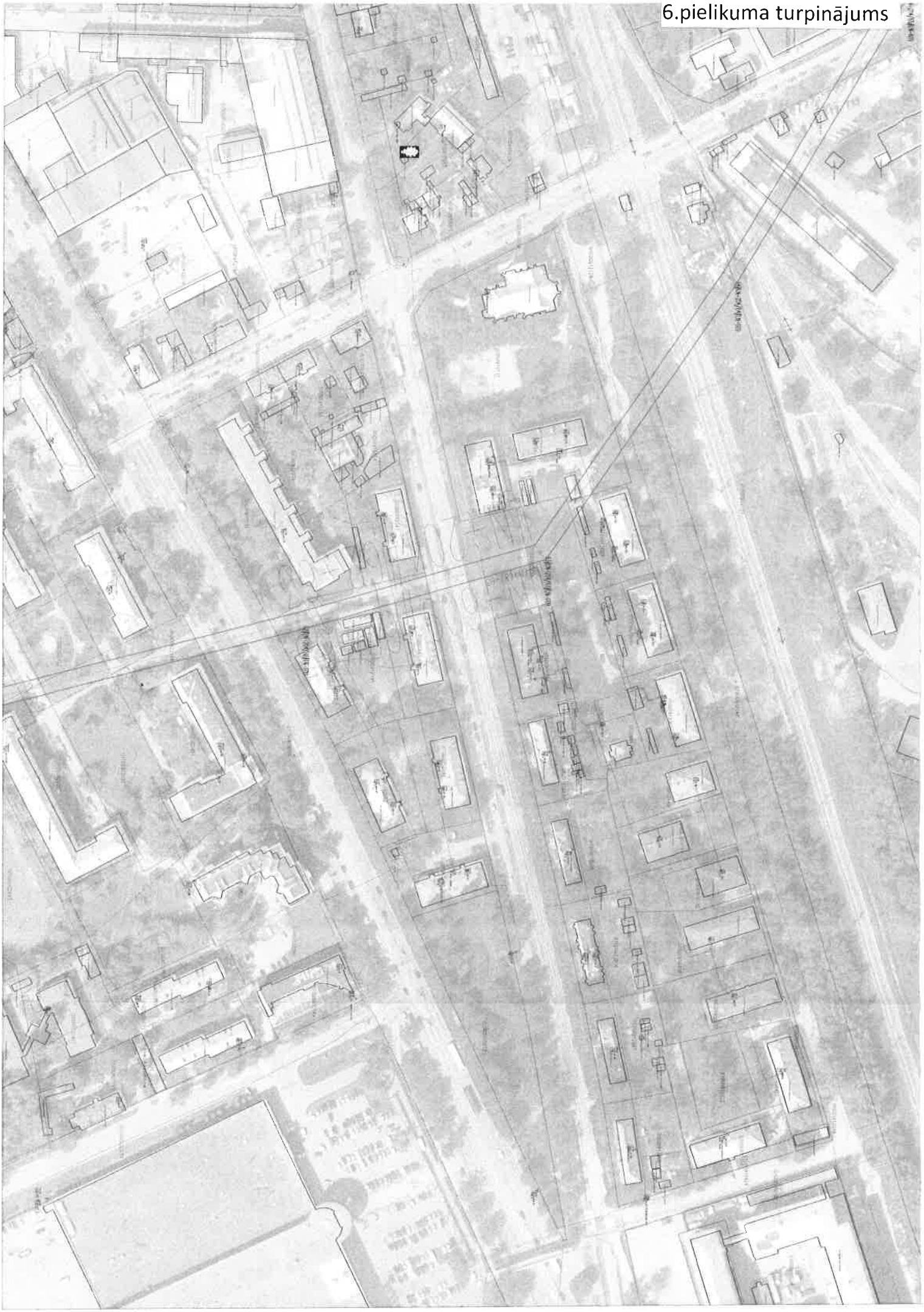
Pielikumā:
Shēma ar esošajiem energoapgādes objektiem un to pietuvināto atrašanās vietu uz 1 lp.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.

Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas vadītājs — Intars Meisters

Andrejs Bubovičs 67726249

6.pielikuma turpinājums



Latvijas elektroenerģijas pārvades sistēmas operators
AS **AUGSTSPRIEGUMA TĪKLS**
Uzņ. reģ. Nr. 40003575567
Konta Nr.: LV55UNLA0050000858505

Dārzciema iela 86, Rīga, LV-1073
T: (+371) 67728353
F: (+371) 67728858
ast@ast.lv | www.ast.lv

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION DNV·GL ISO 9001 = ISO 14001 OHSAS 18001

Rīgā
15.09.2016. Nr. 50SA10-08-2131
Uz 29.08.2016. vēstuli Nr.DMPK-16-1342-nd

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
Pērses iela 10/12, Rīga, LV
1011

Par tematisko plānojumu

Atbildot uz Jūsu vēstuli ar lūgumu sniegt nosacījumus un informāciju tematiskā plānojuma sagatavošanai teritorijai starp Bērzpils, Raiskuma, Ropažu un Krustabaznīcas ielu Rīgā, ar mērķi noteikt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas, informējam, ka plānojuma teritoriju šķērso akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls" valdījumā esošas publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV divķēžu elektrolīnija Nr.204/609. Elektrolīnija un tās balsts attēlots Rīgas pilsētas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē.

Sagatavojot plānojumu paredzēt risinājumus cilvēku drošībai un elektrolīnijas aizsardzībai, ievērot "Aizsargjoslu likuma" (1997.g.) 16., 35. un 45.panta, Ministru kabineta noteikumu Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (2006.g.), Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" (2014.g.), elektroiekārtu, citu inženierkomunikāciju un būvju būvniecības noteikumu prasības, tai skaitā:

1. Plānojot ielu/ceļu, piebraucamo ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 110kV elektrolīniju ievērot savstarpējos minimālos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasībām.
2. Plānoto ēku, autotransporta stāvvietu, sabiedriskā transporta pieturu, apgaismes balstu, ugunsdzēsības hidrantu, stādāmo koku novietojumu paredzēt ārpus elektrolīnijas aizsargjoslas.
3. Paredzēt risinājumus, kas reāli izslēdz iespēju izmantot elektrolīnijas aizsargjoslu autotransporta stāvvietām un laukumiem. Sporta, atpūtas un cilvēku pulcēšanās vietu novietojumu paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV elektrolīnijas malējo vadu projekcijas.
4. Minimālais horizontālais attālums no 110kV elektrolīnijas malējo vadu projekcijas līdz paralēli novietotai ielai, ceļam - 4 metri. Šķērsojumā ar elektrolīniju minimālais horizontālais attālums no elektrolīnijas balsta pamata vai tā uzbēruma sākuma - 5 metri.

Plānojuma grafiskajā daļā attēlot šādu informāciju:

1. 110kV elektrolīnijas balstu, vadus un aizsargjoslu.

RĪGAS
PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU
PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA
19. 09. 2016
DMPK-16-1435-
Nr. 50

2. Plānotās ielas, ceļus, būves, inženierkomunikācijas, esošās un plānotās ēkas un būves.

3. Attēlot esošā un plānotā horizontālā attāluma izmērus no elektrolīnijas malējā vada projekcijas līdz paralēli novietotai ielai vai ceļam un attāluma izmērus no balsta pamata vai uzbēruma līdz ceļam.

Plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaut šādus nosacījumus:

1. Būvprojektu izstrādāšanai 110kV elektrolīnijas aizsargjoslā saņemt tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls".

2. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV elektrolīnijas malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu veikšanas projektu.

Informējam Jūs, ka tematiskā plānojuma robežās, zem 110kV gaisvadu elektrolīnijas un tās aizsargjoslā atrodas neatļautas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 0100 091 0111 025, 0100 091 2059 004, kā arī ierīkota autostāvvieta, kas ir pretrunā ar Aizsargjoslu likuma 45.panta (1) daļas 3) un 5) punkta prasībām.

Aicinām plānojumā paredzēt pasākumus likuma pārkāpumu novēršanai.

Plānojumu lūdzam iesniegt izskatīšanai AS "Augstsprieguma tīkls" Rīgā, Dārzciema ielā 86.

Valdes loceklis Arnis Staltmanis

Ģirts Melderis 67725372

AKCIJU SABIEDRĪBA
RĪGAS SILTUMS

VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, FAKSS: 67017363

RĪGA

07.09.2016. NR. 2.2-4/5182

UZ 22.08.2016. NR. DMPK-16-1292-nd

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisijai
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011

Par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā

AS „RĪGAS SILTUMS" saņēma jūsu 22.08.2016. vēstuli Nr. DMPK-16-1292-nd ar lūgumu izsniegt nosacījumus tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā.

Informējam, ka tematiskā plānojuma teritorijā ir izvietoti AS „RĪGAS SILTUMS" bezkanāla siltumtīkli Dn50 mm, Dn65 mm, Dn80 mm, DN125 mm un Dn150 mm, kā arī kanālā esoši siltumtīkli Dn150 mm un šobrīd atslēgtie siltumtīkli Dn50 mm un Dn400 mm.

Tematiskais plānojums kvartālam starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā jāizstrādā saskaņā ar pastāvošiem normatīviem.

Valdes loceklis U. Osis

Krēsle 67017328

RĪGAS
PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU
PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA
12. 09. 2016
DMPK-
Nr. 16 - 1383-nd

RĪGAS ŪDENS

Rīgā

02.09.2016. Nr.T1-527/1036

Uz 22.08.2016. Nr. DMPK-16-1292-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
Pērses ielā 10/12,
Rīgā, LV-1011

Par tematiskā plānojuma izstrādes nosacījumiem

SIA „Rīgas ūdens" ir izskatījusi Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 22.08.2016. vēstuli Nr. DMPK-16-1292-nd (turpmāk Vēstule) un informē par sekojošo.

Tematiskā plānojuma teritorijas robežās starp Bērzpils, Raiskuma, Ropažu un Krustabaznīcas ielām (ņemot vērā tehnisko noteikumu pieprasījumam klāt pievienoto plānu) iebūvēti DN 150/100 mm ielas ūdensvads ar pievadiem Ropažu ielā, DN 150 mm ielas ūdensvads Krustabaznīcas ielā un DN 900 mm un DN 1000 mm maģistrālie ūdensvadi gar Bērzpils ielu. Tematiskā plānojuma teritorijas robežās ēkas pievienotas pilsētas ūdensvadam ar ēku savienojošiem abonenta ūdensvada pievadiem.

Tematiskā plānojuma teritorijas robežās iebūvēti pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 300 mm cauruļvads ar atzariem Ropažu ielā un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas divi DN 400 mm spiedvadi Raiskuma ielā.

Minēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla posmu izvietojuma shēmas iespējams saņemt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.

Izstrādājot Vēstulē norādīto tematisko plānojumu, jāņem vērā saistošie normatīvie akti, tajā skaitā Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumi Nr.174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu", Rīgas domes 17.12.2002. saistošie noteikumi Nr.39 „Rīgas ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi".

Īpaša uzmanība jāpievērš Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumu Nr.174 "Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu" 9. un 32. punktā norādītajam un dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas pēc iespējas jānosaka tā, lai dzīvojamās mājās īpašnieku īpašumā vai valdījumā esošās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas atrastos dzīvojamai mājai piesaistītajā (funkcionāli nepieciešamajā) zemes gabalā un ūdensapgādes komercuzskaites mezgls atrastos uz minētās sistēmas piederības robežas.

Ņemot vērā minēto, tematiskā plāna ietvaros izstrādātos priekšlikumus par dzīvojamām mājam funkcionāli piesaistāmo zemes gabalu robežu pārkārtošanu jāsaskaņo ar SIA "Rīgas ūdens". Minētos priekšlikumus iesniedzot saskaņošanai, tiem jāpievieno atbilstoši grafiskie materiāli.

Valdes priekšsēdētāja D. Kalniņa

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA
06. 09. 2016
DMPK-16-1335-6
Nr.

Škapare 67088461

SIA „Rīgas ūdens"
Vienotais reģistrācijas Nr. 40103023035
Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1495, Latvija

Vienotais informatīvais tālrunis 8000 2122
tālr. 67088555, fakss 67323917, e-pasts office@rigasudens.lv
www.rigasudens.lv

AKCIJU SABIEDRĪBA
LATVIJAS GĀZE

GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
tālr. 67 041 654, fakss 67 041 640
Kontaktu centrs: tālr. 155
e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv

Rīgā 31.08.2016. Nr. 27.4-2/2431

Uz 22.08.2016. DMPK-16-1292-nd Nr.

Rīgas domes
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Pērses iela 10/12, Rīgā, LV-1011

Par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā

Atbildot uz Jūsu 22. augusta 2016. gada vēstuli Nr. DMPK-16-1292-nd par nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei kvartālam starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā, akciju sabiedrība "Latvijas Gāze" (turpmāk – Sabiedrība) informē, ka teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt tematisko plānojumu atrodas Sabiedrības Rīgas iecirkņa ekspluatācijas zonā esoši:

- ✓ sadales gāzesvadi un pievadi ar spiedienu līdz 0.025 MPa;
- ✓ sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0.4 MPa.

Informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041661.

Izstrādājot tematisko plānojumu nepieciešams:

1) grafiskajā daļā uzrādīt esošos gāzesvadus;
2) tematiskā plānojuma paskaidrojošā daļā noteikt esošo gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.025 MPa un 0.4 MPa aizsargjoslu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecības darbus, nepieciešams ievērot Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas ap sadales gāzesvadu sistēmām un to iekārtām, kā arī citus normatīvos aktus.

Izstrādāto tematisko plānojumu:

1) saskaņot ar Sabiedrības Rīgas iecirkni;
2) iesniegt izdrukas, .pdf vai .dwg formātā Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.

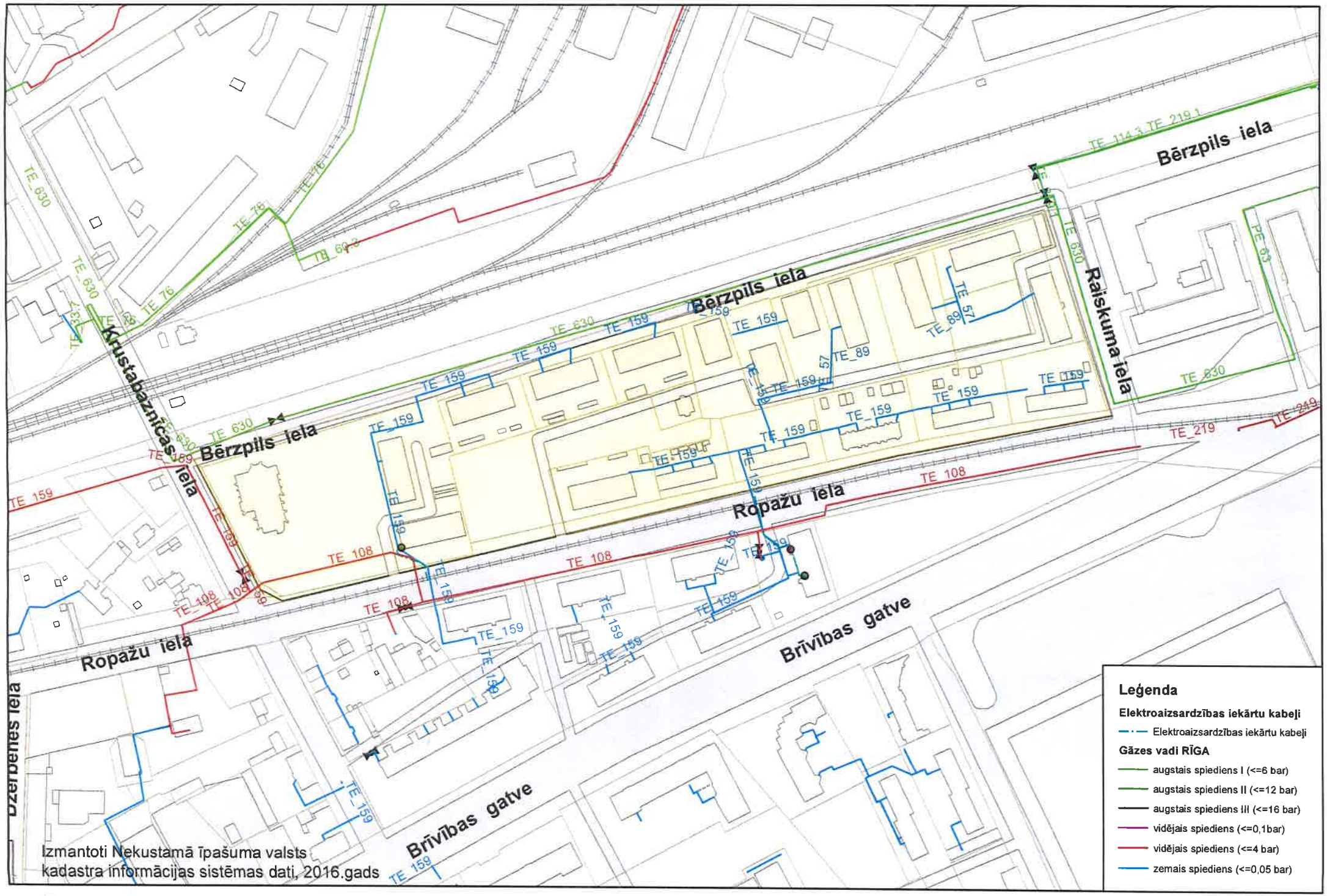
Pielikumā:

Tematiskā plānojuma teritorijas robežās esošo gāzesvadu novietnes shēma uz 1 lapas.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs U.Kocers

Zaltāne
67041724

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA
01. 09. 2016
DMPK-16-1314sd
Nr.


Bērzpils iela
Krustabaznīcas iela
Raiskuma iela
Ropažu iela
Brīvības gatve
Dzerbenes iela
TE_630
TE_76
TE_159
TE_108
TE_219
TE_114.3
TE_89
TE_57
Leģenda
Elektroaizsardzības iekārtu kabeļi
Elektroaizsardzības iekārtu kabeļi
Gāzes vadi RĪGA
augstais spiediens I (<=6 bar)
augstais spiediens II (<=12 bar)
augstais spiediens III (<=16 bar)
vidējais spiediens (<=0,1bar)
vidējais spiediens (<=4 bar)
zemais spiediens (<=0,05 bar)
Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts
kadastra informācijas sistēmas dati, 2016.gads

7.pielikums

RĪGAS DOMES SATIKSMES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012701, fakss 67012702 e-pasts: sd@riga.lv

Rīgā

17.09.2018 Nr. DS-18-638-dv

Uz 06.09.2018 Nr. DMPK-18-1415-dv

Rīgas domes Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija

Atzinums tematiskajam plānojumam
kvartālā starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu,
Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā

Rīgas domes Satiksmes departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis Jūsu izstrādāto tematisko plānojumu kvartālā starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu.

Departamentam nav iebildumu par sagatavoto tematisko plānojumu kvartālā starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu.

Departamenta nosacījumi tematiskajam plānojumam ir izpildīti.

Pārvaldes priekšnieks E. Valpēters

Posohova 67012789

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Tomsone Iraida, Būvinženieris, Rīgas domes Satiksmes departamenta Satiksmes infrastruktūras pārvaldes Plānošanas un projektēšanas organizēšanas nodaļa	Vizēts	14.09.2018	
Gāliņa Baiba, Nodaļas vadītāja vietnieks, Rīgas domes Satiksmes departamenta Satiksmes infrastruktūras pārvaldes Plānošanas un projektēšanas organizēšanas nodaļa	Vizēts	14.09.2018	
Dambīte Beāta, Nodaļas vadītājs - pārvaldes priekšnieka vietnieks, Rīgas domes Satiksmes departamenta Satiksmes infrastruktūras	Vizēts	14.09.2018	

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 17. septembrī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD006580AV2600

RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS
APSAIMNIEKOŠANAS PĀRVALDE
Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012581, fakss 67012471
e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

12.09.2018 Nr. 2692-dv

Uz 06.09.2018 Nr. DMPK-18-1413-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas
priekšsēdētājai R.Freimanei
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Apsaimniekošanas pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) saņemta Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (turpmāk Komisija) 06.09.2018. vēstule Nr.DMPK-18-1413-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par Komisijas izstrādāto dzīvojamajām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tematisko plānojumu kvartālā starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā.

Saskaņā ar Rīgas domes 03.11.2015. saistošo noteikumu Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" nosacījumiem Pārvalde atbilstoši kompetencei norāda, ka kvartālā starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā, esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem jāatbilst Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Ministru kabineta 08.09.2015. noteikumu Nr. 522 „Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas kārtība", kā arī citu normatīvo aktu prasībām.

Funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos jāiekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītās dzīvojamās mājas, kā arī to uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Piesaistāmajos zemesgabalos jābūt atrisinātai transporta organizācijai, jāparedz saimnieciskā zona (atkritumu konteineru novietni normatīvajā attālumā no ēkas un no

SAŅEMTS
14.09.2018.
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija

zemesgabala robežām, u.tml.). Piesaistāmajos zemesgabalos ir jānodrošina teritorija operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai.

Pielikumā: Tematiskais plānojums kvartālam starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā.

Pārvaldes priekšniece I.Mutjanko

Vagalis 67105768

RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

05. 02. 2019 Nr. BV-19-154-dv

Uz 06.09.2018 Nr. DMPK-18-1412-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
Pērses iela 10/12,
Rīga, LV-1011

Par atzinuma sniegšanu
tematiskajam plānojumam
kvartālam starp Bērzpils ielu,
Raiskuma ielu, Ropažu ielu
un Krustabaznīcas ielu, Rīgā

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir saņēmusi jūsu 06.09.2018. dienesta vēstuli Nr. DMPK-18-1412-dv ar lūgumu sniegt atzinumu klāt pievienotajam tematiskajam plānojumam kvartālam starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā (turpmāk – Tematiskais plānojums), kas izstrādāts ar mērķi pārskatīt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamām mājām adekvātus un samērīgus funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, vienlaikus samērojot zemes īpašnieku un dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumu īpašnieku intereses piespiedu nomas attiecību gadījumā.

Būvvalde, izvērtējusi iesniegto dokumentu kopsakarībā ar Būvvaldes 31.08.2016. dienesta vēstulē Nr. BV-16-1402-dv sniegtajiem nosacījumiem Tematiskā plānojuma izstrādei, sniedz pozitīvu atzinumu par izstrādāto Tematisko plānojumu.

Arhitektūras pārvaldes vadītāja
p.i.

V. Belerte
M.Ābola

Boriseviča 67012812

SAŅEMTS
05.02.2019.
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija

RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

20.09.2018 Nr. BV-18-1290-dv

Uz 06.09.2018 Nr. DMPK-18-1412-dv

Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai
dmpk@riga.lv

Par tematisko plānojumu kvartālam starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā

Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) 10.09.2018. ir saņēmusi jūsu dienesta vēstuli Nr. DMPK-18-1412-dv, kurā lūgts sniegt atzinumu par tematisko plānojumu kvartālam starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā (turpmāk – Tematiskais plānojums).

Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 59. punktam atzinumus par plānošanas dokumentu redakciju institūcijas sniedz divu nedēļu laikā no dienas, kad sistēmā publicēts paziņojums par nepieciešamību sniegt atzinumu. Institūcija var informēt pašvaldību par atzinuma sniegšanas termiņa pagarināšanu līdz četrām nedēļām. Savukārt Noteikumu Nr. 628 62. punktā noteikts, ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus un atzinumu vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu.

Ņemot vērā, ka Tematiskā plānojuma izskatīšana vēl turpinās, pamatojoties uz Noteikumu Nr. 628 59. un 62. punktu, **Būvvalde atzinuma par Tematisko plānojumu sniegs līdz 08.10.2018.**

Arhitektūras pārvaldes vadītāja V. Belerte

Beila 67012807

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 20. septembrī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD006234AV2633

RĪGAS ZIEMEĻU IZPILDDIREKCIJA

Rūpniecības iela 21, Rīga, LV-1045, tālrunis 67026602, fakss 67026650 e-pasts: iz@riga.lv

Rīgā

21.09.2018 Nr. IZ-18-733-dv

Uz 06.09.2018 Nr. DMPK-18-1406-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijai

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā

Rīgas Ziemeļu izpilddirekcija ir saņēmusi un izskatījusi Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2018.gada 6.septembra vēstuli Nr. IZ-18-733-dv par atzinuma sniegšanu.

Rīgas Ziemeļu izpilddirekcija pilnībā piekrīt Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas izstrādātajam dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā.

Rīgas Ziemeļu izpilddirekcijas izpilddirektors S. Hristoļubovs

Elksnis 67026663

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Hristoļubovs Sergejs, Rīgas Ziemeļu izpilddirekcijas izpilddirektors, Rīgas Ziemeļu izpilddirekcija	Parakstīts	21.09.2018	
Balinska Māra, Teritorijas apsaimniekošanas un attīstības nodaļas vadītājs, Rīgas domes Rīgas Ziemeļu izpilddirekcijas Teritorijas apsaimniekošanas un attīstības nodaļa	Vizēts	21.09.2018	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 21. septembrī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD000033AV2641

RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

26.09.2018 Nr. DI-18-458-dv

Uz 06.09.2018 Nr. DMPK-18-1411-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijai

Par tematiskā plānojuma kvartālam starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu projektu

Rīgas domes Īpašuma departamentā (turpmāk- Departaments) saņemta Jūsu 06.09.2018. vēstule Nr. DMPK-18-1411-dv, kurā lūdzat sniegt atzinumu par izstrādāto tematiskā plānojuma redakciju kvartālam starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu, un Krustabaznīcas ielu.

Tā kā izstrādātā lokālplānojuma redakcija atbilst Departamenta 29.08.2016. vēstulē Nr.1-5/DI-16-475-dv sniegtajiem nosacījumiem tematiskā plānojuma izstrādei, Departaments **atbalsta** sagatavoto tematiskā plānojuma redakciju.

Departamenta direktora vietnieks-pārvaldes priekšnieks B. Prikaša

Dobičina 67026190

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Andersone Ruta, Sektora vadītājs, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Īpašuma apzināšanas un formēšanas nodaļas Ziemeļu sektors	Vizēts	25.09.2018	
Vataša Līga, Jurists - eksperts, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes Juridiskās nodaļas Tiesiskā nodrošinājuma sektors	Vizēts	26.09.2018	
Prikaša Benita, Departamenta direktora vietnieks-pārvaldes priekšnieks , Rīgas domes Īpašuma departaments	Parakstīts (bez droša e-paraksta)	26.09.2018	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Dokuments ir parakstīts (bez droša e-paraksta) 2018. gada 26. septembrī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD001945AV2693

RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949
www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

25.09.2018 Nr. DA-18-1499-dv

Uz 06.09.2018 Nr. DMPK-18-1414-dv

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam
plānojumam kvartālā starp Bērzpils,
Raiskuma, Ropažu un Krustabaznīcas ielu
Rīgā

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis Jūsu lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu kvartālam starp Bērzpils, Raiskuma, Ropažu un Krustabaznīcas ielu Rīgā (turpmāk – Plānojums).

Ņemot vērā, ka kopumā ir ievēroti Departamenta 01.09.2016. vēstulē Nr. DA-16-1453-dv sniegtie nosacījumi Plānojuma izstrādei, Departaments sniedz pozitīvu atzinumu par izstrādāto Plānojumu.

Vienlaikus Departaments norāda, ka tematiskā plānojuma teritorijā atrodas vairāki objekti, kam piešķirts kultūras pieminekļa statuss – valsts nozīmes arhitektūras piemineklis "Krusta luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr. 6657) Ropažu ielā 120 un vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis "Rindu ēkas" (valsts aizsardzības Nr. 8029) Ropažu ielā 130/138, kuru aizsargjoslas skar pārējo kvartālā esošo apbūvi. Ņemot vērā, ka Plānojuma darba uzdevumā ir uzdots izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par kvartāla teritorijā esošajām dzīvojamām mājām, Departaments aicina papildināt Plānojumu ar informāciju par kultūrvēsturiskajām vērtībām Plānojuma teritorijā un to ietekmi uz Plānojuma risinājumiem.

Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos — I. Purmale

Jansone67012851

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2018. gada 25. septembrī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD005864AV2686

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Veide Lelde, Vadītāja palīdze p.i., Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvalde	Vizēts	20.09.2018	
Liepa-Zemeša Māra, Vadītāja, pārvaldes vadītāja vietniece p.i., Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Teritorijas plānojuma nodaļa	Vizēts	25.09.2018	
Purmale Ilze, Vadītāja, direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos, Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments	Parakstīts	25.09.2018	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

24.01.2019
DMPK-19-83-sd

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts pasts@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīga

23.01.2019. Nr.06-06/376
Uz 11.01.2019. Nr. DMPK-19-40-nd
(Reģistrēts 11.01.2019. Nr.00304/2019)

Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
Pērses iela 10/12, Rīga,
LV – 1011
dmpk@riga.lv

Atkārtots atzinums par tematisko plānojumu kvartālam starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā

Izdots saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 51. un 56.3. punkta nosacījumiem

1. **Iesniedzējs**: Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija.
2. **Tematiskā plānojuma teritorija:** kvartāls starp Bērzpils, Raiskuma, Ropažu un Krustabaznīcas ielu (platība ~4,5 ha).
3. **Iesniedzēja prasījums (iesniegums):** ņemot vērā Pārvaldes 14.11.2018. atzinumu Nr.06-06/5795, nosūta atkārtotai izskatīšanai tematisko plānojumu.
4. **Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk – Pārvalde) informē:**
   4.1. Tematiskā plānojuma teritorijā atrodas valsts nozīmes arhitektūras piemineklis „Krusta luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr.6657) Ropažu ielā 120 un vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļi "Rindu ēkas" (valsts aizsardzības Nr.8029) Ropažu iela 130/138, kā arī to individuāli noteiktās aizsardzības zonas, ņemot vērā Rīgas domes 20.12.2005. saistošos noteikumus Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".
   4.2. 07.09.2016. vēstulē Nr.06-05/2835 izsniegti nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei (turpmāk – nosacījumi).
   4.3. 19.09.2018. vēstulē Nr.06-06/4762 sniegts atzinums par tematisko plānojumu.
   4.4. 14.11.2018. vēstulē Nr.06-06/5795 sniegts atkārtots atzinums par tematisko plānojumu, kurā norādīts, ka Pārvalde neiebilst kvartālā starp Bērzpils, Raiskuma, Ropažu un Krustabaznīcas ielu esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo

zemesgabalu robežu pārkārtošanas priekšlikumam, bet tematiskā plānojuma grafiskajā plānā "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plāns" jāprecizē apgrūtinājumi attiecībā uz teritorijā esošajiem kultūras pieminekļiem un to aizsardzības zonām, ņemot vērā 19.09.2018. atzinumu Nr.06-06/4762.

5. Iepazīstoties ar iesniegtā tematiskā plānojuma materiāliem, izvērtējot to atbilstību kultūras mantojuma nozari un teritorijas attīstības plānošanas dokumentu reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, kā arī sniegtajiem nosacījumiem un atzinumiem, **konstatēts, ka iesniegtajā grafiskajā plānā "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plāns" norādīti apgrūtinājumi attiecībā uz teritorijā esošajiem kultūras pieminekļiem un to aizsardzības zonām, ievērojot 19.09.2018. atzinumu Nr.06-06/4762 un 14.11.2018. atzinumu Nr.06-06/5795.**
6. **Atkārtots atzinums par tematisko plānojumu:**

Pārvalde savas kompetences ietvaros š.g.22.janvārī Teritorijas plānojuma izvērtēšanas komisijā izskatīja iesniegtos tematiskā plānojuma materiālus. Ņemot vērā, ka tematiskā plānojuma grafiskajā plānā "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plāns" precizēti apgrūtinājumi attiecībā uz teritorijā esošajiem kultūras pieminekļiem un to aizsardzības zonām, **Pārvalde sniedz pozitīvu atzinumu par tematisko plānojumu kvartālam starp Bērzpils, Raiskuma, Ropažu un Krustabaznīcas ielām.**

Ar cieņu,
Pārvaldes vadītāja vietnieka p.i. K.Ābele
(paraksts*)

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU

I. Jekale
67223328

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts pasts@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīga

14.11.2018. Nr.06-06/5795
Uz 31.10.2018. Nr. DMPK-18-2311-nd
(Reģistrēts 31.10.2018. Nr.8441)

Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
Pērses iela 10/12, Rīga,
LV – 1011
dmpk@riga.lv

Atkārtots atzinums par tematisko plānojumu kvartālam starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā

Izdots saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 51. un 56.3. punkta nosacījumiem

1. **Iesniedzējs**: Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija.
2. **Tematiskā plānojuma teritorija:** kvartāls starp Bērzpils, Raiskuma, Ropažu un Krustabaznīcas ielām (platība ~4,5 ha).
3. **Iesniedzēja prasījums (iesniegums):** sniegt atzinumu par tematisko plānojumu.
4. **Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk – Pārvalde) informē:**
   4.1. Tematiskā plānojuma teritorijā atrodas valsts nozīmes arhitektūras piemineklis „Krusta luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr.6657) Ropažu ielā 120 un vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļi "Rindu ēkas" (valsts aizsardzības Nr.8029) Ropažu iela 130/138, kā arī to individuāli noteiktās aizsardzības zonas, ņemot vērā Rīgas domes 20.12.2005. saistošos noteikumus Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".
   4.2. 07.09.2016. vēstulē Nr.06-05/2835 izsniegti nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei (turpmāk – nosacījumi).
   4.3. 19.09.2018. vēstulē Nr.06-06/4762 sniegts atzinums par tematisko plānojumu (turpmāk – atzinums).
5. Iepazīstoties ar iesniegtā tematiskā plānojuma materiāliem, izvērtējot to atbilstību kultūras mantojuma nozari un teritorijas attīstības plānošanas dokumentu reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, kā arī sniegtajiem nosacījumiem un atzinumam, **konstatēts, ka iesniegtajā grafiskajā plānā "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plāns" nav precīzi norādīti apgrūtinājumi attiecībā uz teritorijā esošajiem kultūras pieminekļiem un to aizsardzības zonām, ņemot vērā 19.09.2018. atzinumu Nr.06-06/4762.**

6. **Atkārtots atzinums par tematisko plānojumu:**

Pārvalde savas kompetences ietvaros š.g.13.novembrī, Teritorijas plānojuma izvērtēšanas komisijā izskatīja tematiskā plānojuma risinājumus.

Pārvalde neiebilst kvartālā starp Bērzpils, Raiskuma, Ropažu un Krustabaznīcas ielām esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanas priekšlikumam, bet norāda, ka tematiskā plānojuma grafiskajā plānā "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plāns" nepieciešams precizēt apgrūtinājumus attiecībā uz teritorijā esošajiem kultūras pieminekļiem un to aizsardzības zonām, ņemot vērā 19.09.2018. atzinumu Nr.06-06/4762.

Pārvalde atkārtoti informē, ka saskaņā ar nosacījumu 4.1.punktu, tematiskā plānojuma teritorijā atrodas valsts nozīmes arhitektūras piemineklis „Krusta luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr.6657) Ropažu ielā 120 (ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 091 0111 001), uz kuru attiecināms apgrūtinājums – *valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti* (7314010104) nevis valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa teritorija un objekti (7314010104).

Tematiskā plānojuma teritorijā atrodas arī vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļi "Rindu ēkas" (valsts aizsardzības Nr.8029) Ropažu iela 130/138 (ēkas ar kadastra apzīmējumiem – 0100 091 0139 001, 0100 091 2005 001, 0100 091 2006 001, 0100 091 2007 001, 0100 091 2008 001), uz kurām attiecināms apgrūtinājums – *vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti* (7314010105).

Iepriekš minēto kultūras pieminekļu apgrūtinājumus attēlot ne tikai apzīmējumu leģendā, bet arī plānā.

Savukārt, uz aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijām ap minētajiem kultūras pieminekļiem, kas tematiskā plānojuma grafiskajā plānā attēlotas atbilstīgi Rīgas domes 20.12.2005. saistošajos noteikumos Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" noteiktajam, minētā plāna apzīmējumu leģendā rakstāms apgrūtinājums – *individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli* (apgrūtinājuma kods – 7314020201).

Labotus tematiskā plānojuma risinājumus atkārtoti iesniegt Pārvaldē izskatīšanai.

Ar cieņu,
Pārvaldes vadītāja vietniece V. Vīksna

(paraksts*)

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

I. Jekale
67223328

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts pasts@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīga

19.09.2018. Nr.06-06/4762
Uz 06.09.2018. Nr. DMPK-18-1942-nd
(Reģistrēts 06.09.2018. Nr.6861)

Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
Pērses iela 10/12, Rīga,
LV – 1011
dmpk@riga.lv

Atzinums par tematisko plānojumu
kvartālam starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu,
Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā

Izdots saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 51. un 56.3. punkta nosacījumiem

1. **Iesniedzējs**: Rīgas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija.
2. **Tematiskā plānojuma teritorija:** kvartāls starp Bērzpils, Raiskuma, Ropažu un Krustabaznīcas ielām (platība ~4,5 ha).
3. **Iesniedzēja prasījums (iesniegums):** sniegt atzinumu par tematisko plānojumu.
4. **Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk – Pārvalde) informē:**
   4.1. Tematiskā plānojuma teritorijā atrodas valsts nozīmes arhitektūras piemineklis „Krusta luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr.6657) Ropažu ielā 120 un vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļi "Rindu ēkas" (valsts aizsardzības Nr.8029) Ropažu iela 130/138, kā arī to individuāli noteiktās aizsardzības zonas, ņemot vērā Rīgas domes 20.12.2005. saistošos noteikumus Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".
   4.2. 07.09.2016. vēstulē Nr.06-05/2835 izsniegti nosacījumi tematiskā plānojuma izstrādei (turpmāk – nosacījumi).
5. Iepazīstoties ar iesniegtā tematiskā plānojuma materiāliem, izvērtējot to atbilstību kultūras mantojuma nozari un teritorijas attīstības plānošanas dokumentu reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, kā arī sniegtajiem nosacījumiem, **konstatēts:**
   5.1. Tematiskais plānojums izstrādāts ar mērķis pārskatīt kvartāla starp Bērzpils, Raiskuma, Ropažu un Krustabaznīcas ielām teritorijā esošajām dzīvojamām mājam funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas un sagatavot priekšlikumu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanai, lai sakārtotu zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, nosakot dzīvojamām mājām adekvātus un samērīgus funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus.

5.2. **Tematiskajā plānojumā koriģētas arī valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa „Krusta luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr.6657) Ropažu ielā 120 zemesgabala robežas, lai gan tas neatbilst konkrētā tematiskā plānojuma izstrādes mērķim.**

5.3. Izsniegto nosacījumu 6.4.punktā bija noteikts, ka tematiskā plānojumā norādāmi atbilstošie apgrūtinājumi attiecībā uz teritorijā esošajiem aizsargājamiem kultūras pieminekļiem un to aizsardzības zonām. Grafiskās daļas kartē "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu plāns" attēlotas aizsardzības zonas ap valsts nozīmes arhitektūras piemineklis „Krusta luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr.6657) Ropažu ielā 120 un vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļiem "Rindu ēkas" (valsts aizsardzības Nr.8029) Ropažu iela 130/138, norādot tās ar šādiem apgrūtinājumiem: valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa teritorija un objekti (7314010104) un vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti (7314010105), kas nav pareizi.

6. Atzinums par tematisko plānojumu:

Pārvalde savas kompetences ietvaros š.g.18.septembrī, Teritorijas plānojuma izvērtēšanas komisijā izskatīja tematiskā plānojuma risinājumus.

Pārvalde neiebilst kvartālā starp Bērzpils, Raiskuma, Ropažu un Krustabaznīcas ielām esošo dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārkārtošanas priekšlikumam, bet nepiekrīt tematiskajā plānojumā kļūdaini norādītajiem apgrūtinājumiem.

Pārvalde atkārtoti informē, ka saskaņā ar nosacījumu 4.1.punktu, tematiskā plānojuma teritorijā atrodas valsts nozīmes arhitektūras piemineklis „Krusta luterāņu baznīca" (valsts aizsardzības Nr.6657) Ropažu ielā 120 (ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 091 0111 001), uz kuru attiecināms apgrūtinājums – *valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti* (7314010104). Savukārt uz aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritoriju ap minēto kultūras pieminekli, kas saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 60.5.3.punktu – individuālā aizsardzības zona baznīcām un muižām, kas atrodas ārpus pilsētbūvniecības pieminekļiem, ir 100 m, norādāms apgrūtinājums – *individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli* (apgrūtinājuma kods – 7314020201).

Tematiskā plānojuma teritorijā atrodas arī vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļi "Rindu ēkas" (valsts aizsardzības Nr.8029) Ropažu iela 130/138 (ēkas ar kadastra apzīmējumiem – 0100 091 0139 001, 0100 091 2005 001, 0100 091 2006 001, 0100 091 2007 001, 0100 091 2008 001), uz kurām attiecināms apgrūtinājums – *vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti* (7314010105). Aizsardzības zonas teritorijai ap minētajiem kultūras pieminekļiem norādāms apgrūtinājums – *individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli* (apgrūtinājuma kods – 7314020201), ņemot vērā Rīgas domes 20.12.2005. saistošos noteikumus Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Labotus tematiskā plānojuma risinājumus atkārtoti iesniegt Pārvaldē izskatīšanai.

Ar cieņu,
Pārvaldes vadītāja vietniece V. Vīksna

(paraksts*)

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

I. Jekale
67223328

DMPK-18-1381-sd
13.09.2018.

RĪGAS ŪDENS

Rīgā

Dokumenta datums ir elektroniskās parakstīšanas datums. Nr. skatīt pievienotajā datnē.

Uz 06.09.2018. Nr.DMPK-18-1940-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo
māju privatizācijas komisijai
Pērses ielā 10/12,
Rīgā, LV-1011
dmpk@riga.lv

Atzinums tematiskajam plānojumam

Objekta nosaukums un adrese: Tematiskais plānojums kvartālam starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanai;

Pasūtītājs: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izpildītājs: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

Izskatīšanas rezultāts: SIA „Rīgas ūdens" akceptē izstrādāto tematisko plānojumu, kas iesniegts 06.09.2018. ar iesniegumu Nr. DMPK-18-1940-nd.

Valdes loceklis N. Zvaunis

Rumbins
670 88 404

SIA „Rīgas ūdens"
Vienotais reģistrācijas Nr. 40103023035
Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1495, Latvija

Vienotais informatīvais tālrunis 8000 2122
tālr. 67088555, fakss 67323917, e-pasts office@rigasudens.lv
www.rigasudens.lv

4otcgsxs13
From: klienti@rigasudens.lv <klienti@rigasudens.lv>
To: Rīgas domes Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija
</O=RD/OU=First Administrative Group/cn=Recipients/cn=DMPK74973838>;
Subject: Dokuments ar e-parakstu Nr. 2018-A13.1-5.2.12/4885-N

Date: 13.09.2018

Labdien!
Nosūtām 11.09.2018. dokumentu Nr. 2018-A13.1-5.2.12/4885-N, Par atzinumu.
Ar cieņu, SIA Rīgas ūdens
Ievērojot Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumu Nr.473 "Elektronisko dokumentu izstrādāšanas, noformēšanas, glabāšanas un aprites kārtība valsts un pašvaldību iestādēs un kārtība, kādā notiek elektronisko dokumentu aprite starp valsts un pašvaldību iestādēm vai starp šīm iestādēm un fiziskajām un juridiskajām personām" 17. un 19. punkta prasības, lūdzam Jūs vienas darbdienas laikā nosūtīt paziņojumu par elektroniskā dokumenta saņemšanu.

DMPK-18-1379-sd
13.09.2018.

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Rīgā

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.
Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā
Registracijas_numurs
Uz 06.09.2018. Nr. DMPK-18-1941-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisija
Pērses iela 10/12
Rīga, LV-1011
dmpk@riga.lv

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā

AS "Sadales tīkls" Rīgas pilsētas tehniskajai daļai nav iebildumu par izstrādāto tematisko plānojumu kvartālam starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Rīgas pilsētas tehniskās daļas vadītāja p.i. Intars Meisters

Guntars Strautnieks 67726345

4otcgsxs10
From: ST e-parakstitajs <edokuments@sadalestikls.lv>
To: Rīgas domes Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija
</O=RD/OU=First Administrative Group/cn=Recipients/cn=DMPK74973838>;
Subject: e-pasta dokuments ar e-parakstu: [13.09.2018 309600-02.05/1017]
[81B8A7C8EFE91418C2258307002DE55D]

Date: 13.09.2018

AS "Sadales tīkls" nosūta Jums elektronisko dokumentu.
Lai to varētu pārbaudīt, Jūs varat izmantot portālu eparaksts.lv
https://www.eparaksts.lv/lv/palidziba/buj/edokumentu_parbaude/Ka_atvertparbaudit_elektroniski_parakstitu_dokumentu vai izmantot VAS LVRTC programmatūru
eParakstītājs (programma uzstādīšanai ir pieejama
https://www.eparaksts.lv/lv/lejupielades).
Dokumenta reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā datnē
"Registracijas_numurs.txt".
Lūdzam Jūs vienas darba dienas laikā atsūtīt paziņojumu par elektroniskā dokumenta saņemšanu, saglabājot saņemtā e-pasta virsrakstu (subject).
(See attached file: Nosutamais Rigas pilsetas tehniska dala_ireg.edoc)

AS "Augstsprieguma tīkls"
Dārzciema iela 86, Rīga, LV-1073
Reģistrācijas Nr. 40003575567
T +371 6772 8353
F +371 6772 8858
ast@ast.lv
www.ast.lv

20.09.2018. Nr. 50SA10/2.5/2018/3498
Uz 06.09.2018. vēstuli Nr.DMPK-18-1944-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju
privatizācijas komisijai

dmpk@riga.lv
Pērses iela 10/12
Rīga
LV-1011

Par tematisko plānojumu

Atbildot uz Jūsu vēstuli ar lūgumu sniegt atzinumu par tematisko plānojumu teritorijai starp Bērzpils, Raiskuma, Ropažu un Krustabaznīcas ielu Rīgā, ar mērķi noteikt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas, informējam, ka atsūtītie plānojuma dokumenti izskatīti sakarā ar to, ka plānojuma teritoriju šķērso akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls" valdījumā esošas publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV divķēžu elektrolīnija Nr.204/609.

Informējam, ka sagatavotajā plānojumā nav ņemti vērā AS "Augstsprieguma tīkls" nosacījumi (15.09.2016. vēstule Nr.50SA10-08-2131): zem 110kV elektrolīnijas un tās aizsargjoslā paredzēta atklāta mašīnu stāvvieta, kas ir pretrunā ar Aizsargjoslu likuma 45.panta (1) daļas 3) punkta prasību, un pozitīvs atzinums par plānojumu netiek sniegts.

Sakarā ar plānoto ēkas nojaukšanu zem 110kV elektrolīnijas plānojuma teksta daļā iekļaut šādu nosacījumu: "Ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 091 0111 025 nojaukšanas projektu saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls"".

Valdes loceklis Arnis Staltmanis

Melderis 67725372

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION DNV·GL ISO 9001 = ISO 14001 OHSAS 18001 = ISO 50001

AKCIJU SABIEDRĪBA
RĪGAS SILTUMS

VIENOTAIS REĢ. NR. LV 40003286750
CĒSU IELA 3A RĪGA, LV-1012
TĀLR. 67017359, FAKSS: 67017363

RĪGA

14.09.2018 NR. 2.2-4/4865

UZ 06.09.2018 NR. DMPK-18-1939-nd

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju
privatizācijas komisijas
priekšsēdētājai
R.Freimanei
Pērses iela 10/12
Rīga, LV - 1011

Par atzinumu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā

Atbildot uz Jūsu 2018.gada 6.septembra vēstuli Nr.DMPK-18-1939-nd, informējam, ka AS „RĪGAS SILTUMS" par izstrādāto tematisko plānojumu funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu noteikšanai dzīvojamām mājām kvartālā starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā, pretenziju nav.

Valdes loceklis U.Osis

Kārkliņš, 6 7017 385

RĪGAS
PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU
PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA
20. 09. 2018
DMPK-
Nr. 18-1401-sd

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Maskavas iela 3, Rīga, LV-1050; tālr.: 67075870; fakss: 67075812; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

18. 09. 2018 Nr. 22/8-1.6.1/1030

Uz 06.09.2018 Nr. DMPK-18-1943-nd

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijai
Pērses ielā 10/12,
Rīgā, LV-1011

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – VUGD) Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu iesniegumu par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumu kvartālā starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā pamatojoties uz Rīgas domes 05.07.2016. lēmumu Nr.4069 "Par kvartāla starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu" (turpmāk – Plānojums).

Pārvalde informē, ka 2016.gada 23.septembrī Jums tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr.22/8-1.6.1/1061, ar nosacījumiem Plānojuma izstrādei (turpmāk – Vēstule).

Izskatot izstrādāto Plānojumu, Pārvalde konstatē, ka atbilstoši Plānojuma izstrādes kompetencei, Vēstulē minētie norādījumi ir ņemti vērā.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Plānojuma realizācijai.

Priekšnieks
pulkvežleitnants A.Vasiļevskis

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA
20. 09. 2018
DMPK-18-1403-
Nr. Sd

Solovjova, 67075930,
vera.solovjova@vugd.gov.lv

Latvenergo

DMPK-18-1409-sd
26.09.2018.

Akciju sabiedrība "Latvenergo"
Vien. reģ. Nr. 40003032949
Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, LV-1230, Latvija
Tālr. (+371) 67728222, fakss (+371) 67728880, www.latvenergo.lv, info@latvenergo.lv

Rīgā
26.09.2018
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.
Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā
Registracijas_numurs
Uz 06.09.2018. Nr. DMPK-18-1938-nd

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas
komisijai
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011

Par atzinuma sniegšanu tematiskajam plānojumam kvartālā starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā

Atbildot uz Jūsu 2018.gada 6.septembra vēstuli Nr. DMPK-18-1938-nd, informējam, ka AS "Latvenergo" nav iebildumu par tematisko plānojumu kvartālā starp Bērzpils ielu, Raiskuma ielu, Ropažu ielu un Krustabaznīcas ielu, Rīgā.

Atkārtoti informējam Jūs, ka sakarā ar starp AS "Latvenergo" un AS "Sadales tīkls" 2016.gada 26.septembrī saskaņoto pienākumu sadalījumu, izstrādājot pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, kas skar AS "Latvenergo" piederošos nekustamos īpašumus, lūdzam nosacījumu un atzinumu pieprasījumus par tematiskajiem plānojumiem, kuru izstrādes mērķis ir pārskatīt dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežas, AS "Latvenergo" vietā turpmāk nosūtīt AS "Sadales tīkls" (Šmerļa ielā 1, Rīga, LV-1160; e-pasts: st@sadalestikls.lv).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Ražošanas direktors Māris Kuņickis

Jurijs Rivkins 67728761