

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS  
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/  
dzīvojamai mājai Ropažu ielā 74, Rīgā.

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

	Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 74, Rīgā, piesaistāmā zemesgabala robeža. Platība - 3649 kv.m. Apbūves intensitāte 148%. Brīvā teritorija 25%.
	Nekustamais īpašums sastāv no divām 5 stāvu dzīvojamām mājām ar 77 dzīvokļu īpašumiem un veikala. Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 74, apzīmējums kadastrā 0100 086 01 77 001, 0100 086 01 77 003. Veikala apzīmējums kadastrā 0100 086 01 77 002. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.18438
	Zemesgabals, kas reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Platība - 2471 kv.m. Zemesgabalu veido: -vēsturiskā zemesgabala z/g 86.grupas 176. un 177. grunts daļas. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 02.08.2010. izziņa Nr.394, 09.06.2005. izziņa Nr.738, Latvijas Republikas centrālās zemes komisijas 12.07.2010. izziņa Nr.44D/d-10 un Rīgas apgabaltiesas 14.12.2005. izziņa Nr.3-17/649.
	Zemesgabals, kas nododams privatizācijai dzīvojamai mājai Ropažu ielā 74, Rīgā. Veido - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 086 01 68 daļa. Platība - 938 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.18017. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.
PIEZĪME: zemesgabalam ar kadastra apz. 0100 086 01 68 izstrādājams zemes ierīcības projekts.	
	Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība - 240 kv.m. Veido - zemesgabala ar kadastra apz. 0100 086 01 67 daļa, platība - 240 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.16888. Īpašnieks - Fiziska persona.
	Transformatoru apakšstacijai TP-816 Ropažu ielā 74A, Rīgā, piesaistāmā zemesgabals. Platība - 96 kv.m. Uz zemesgabala atrodas AS "Latvenergo" piederoša būve - transformatoru apakšstacija - TP 186, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000108428. Zemesgabalu veido: - zemesgabala ar kadastra apz. 0100 086 01 68 daļa. Platība - 53 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.18017. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība. - vēsturiskā zemesgabala 86.grupas 176. un 177. grunts daļas. Platība - 43 kv.m.
	Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Platība ~ 228 kv.m.
	Vēsturisko zemesgabalu robežas.
	Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
	Ielas sarkanā līnija.

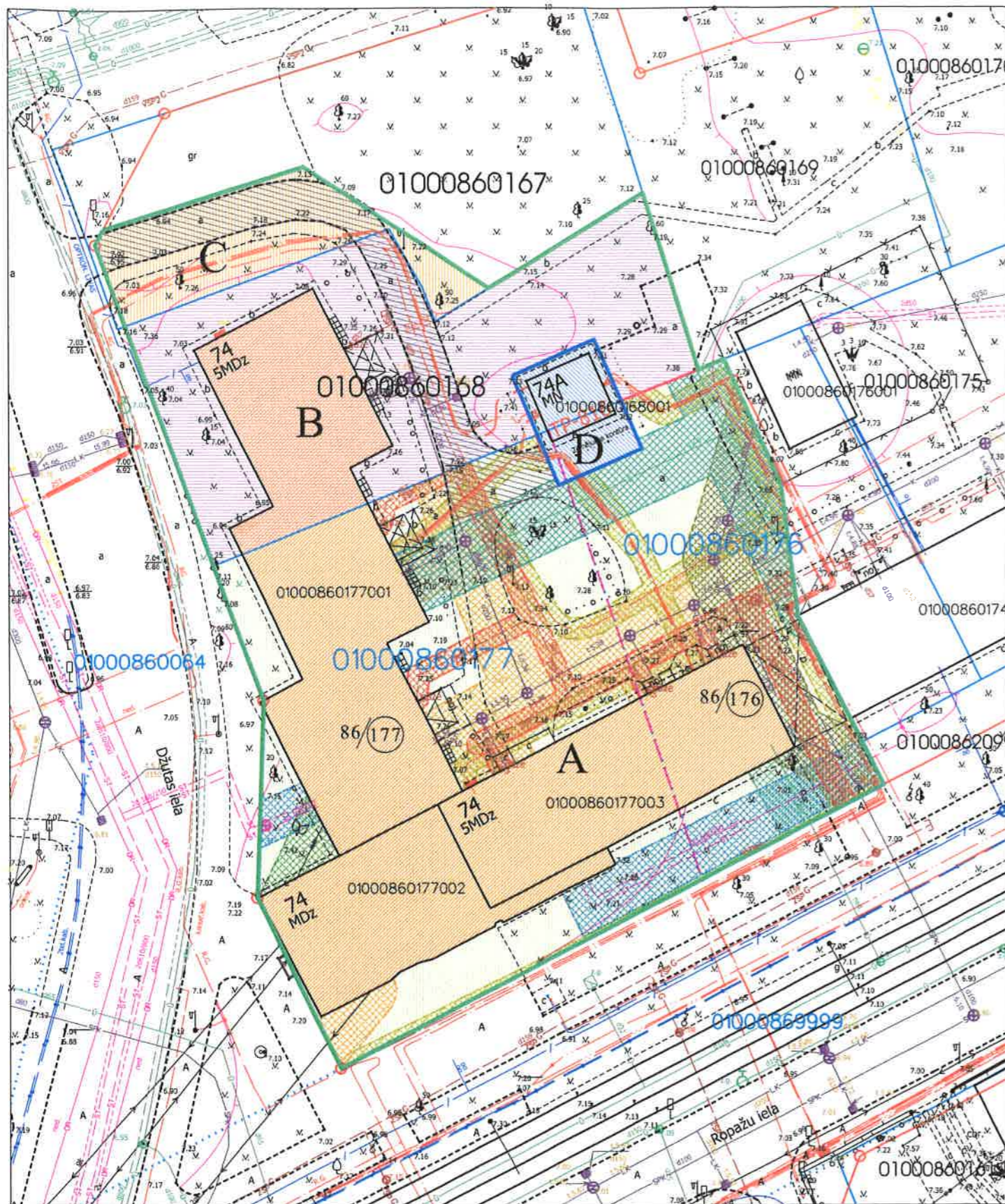
APGRŪTINĀJUMI:

	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas.
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 m uz katru pusi no līnijas ass
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 2 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 m uz katru pusi no sakaru līnijas ass.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiksana, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 25.11.2010. Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta, Pilsētplānošanas pārvaldes skaņotais projekts.



74K 112. 86. GK., 176, 177.  
GRUNTI DAĻĀM UN B.G. 9K  
KAD. APZ. 0100 086 01 68

SASKAŅOTS

NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA  
Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes

27.10.2015 B. Prikaša

Rīgas pilsētas būvvaldes  
Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektūras nodaļas  
vadītāja  
Lolita Sarma

05.11.2015

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,  
dirģkora vietniece pilsētas attīstības  
jautājumos  
K. PURMALE

05.11.2015

Piesaistāmā zemes gabala korekcijas projekts /Robežu noteikšanas projekts/		Adrese: Ropažu iela 74, Rīga	
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	MĒROGS	GRUPA
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists	I. Andersone	1:500	86.
		GRUNTS	167., 168. 177., 176
		Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija	