





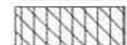







FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Maskavas ielā 254 k-7, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 254 k-7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3705 kv.m. Apbūves intensitāte 117% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 56% (atļautais min. 35%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 80 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Maskavas ielā 254 k-7, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000780402007. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.21395.
-  **A** Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 254 k-7, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Pļatība ~ 3494 kv.m. Zemesgabalu veido:
 - vēsturiskā zemesgabala z/g 78.grupas 402.grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 10.01.2017. izziņa Nr.ZK-17-16-iz un Latvijas Republikas Rīgas apgabaltiesas 2016.gada vēstule Nr.3-16/66.
 - vēsturiskā zemesgabala z/g 78.grupas 327.grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 09.01.2017. izziņa Nr.ZK-17-14-iz, Latvijas Republikas Centrālās zemes komisijas 21.06.2007. izziņa Nr.37 D/d un Latvijas Republikas Rīgas apgabaltiesas 22.06.2007. vēstule Nr.3-17/274.
-  **B** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maskavas ielā 254 k-7, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 211 kv.m. Veido:
 - zemesgabala ar kadastra apz. 01000780323daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.25528. Īpašnieks - Fiziskas personas.
-  78/402 Vēsturisko zemesgabalu robežas.
-  01000780323 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodrošināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

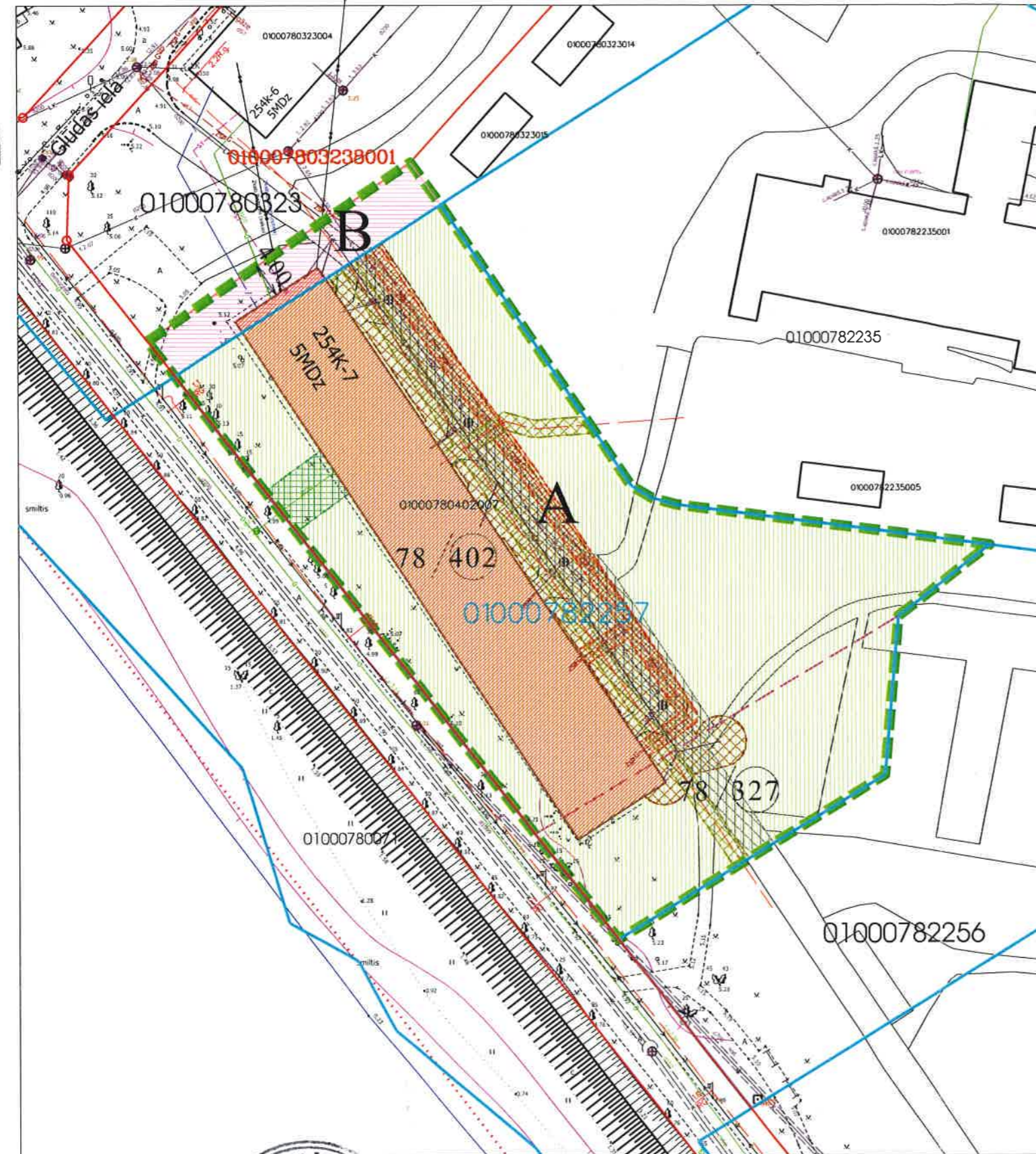
Handwritten notes:
 PŪK B10. 78.GRUPA, 402. UN 327.
 SASKAŅOTS GRUNTS DAŽĀH
 NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
 PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ
 Rīgas domes Īpašuma departamenta
 Nekustamā īpašuma pārvaldes
 priekšnieks
 27.07.2017
 B. Priekša

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā;
3. Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).



Handwritten notes:
 Saskaņā ar
 DTKS, Daugava
 valdes priekšsēdētājs
 Uldis Zeleniņš
 18.07.2017



Handwritten notes:
 SASKAŅOTS
 Rīgas pašvaldības
 dzīvojamo māju privatizācijas komisija
 Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
 teritoriālais - teritorijas plānotāja
 vietnieks
 I. Andersone
 18.07.2017

Handwritten notes:
 Rīgas pašvaldības
 Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
 Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
 Normunds Beinardiņš
 18.07.2017

Handwritten notes:
 Rīgas domes
 Pilsētas attīstības departamenta
 Pilsētvienības attīstības nodaļas
 direktora vietnieks pilsētvienības
 nodaļumos
 16-08-2017

Handwritten notes:
 Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes
 Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas
 vadītāja
 Lolita Sarma
 17.07.2017

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/ dzīvojamai mājai Maskavas ielā 254 k-7, Rīgā		
Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:600
Merko		
Birža adrese: Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005 Telefons +371 67393331, Fakss: +371 67397483 e-mail: merko@merko.lv www.mernieks.lv		
LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA000000053.	SIA Merko	J. Mežulis 17.07.2017
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.		
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.		