

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS

/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/

dzīvojamai mājai ALEKSANDRA BIEZIŅA IELĀ 11, RĪGĀ

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

Dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 7885 kv.m. Apbūves intensitāte 211% (atļautais maks. 290%), Brīvā teritorija 32% (atļautais min. 21%).
 Nekustamais īpašums sastāv no 11 stāvu dzīvojamās mājas ar 160 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 099 0075 004. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.26659.

A Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 1065 kv.m.
 Zemesgabalu veido:
 - vēsturiskā Gramzdas ielas daļa. Platība ~ 566 kv.m.
 Pamats - Rīgas pilsētas Zemes komisijas 11.04.2007. izziņa Nr.338.
 - vēsturiskā zemesgabala 99.grupa 138.grunts daļa. Platība ~ 148 kv.m.
 Pamats - Rīgas pilsētas Zemes komisijas 20.07.2017. izziņa Nr.ZK-17-187-iz.
 - vēsturiskā zemesgabala 99.grupa 196.grunts daļa. Platība ~ 351 kv.m.
 Pamats - Rīgas pilsētas Zemes komisijas 20.07.2017. izziņa Nr.ZK-17-186-iz.
 (Zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo izmērīšanu dabā)

B1 Zemesgabala ar kadastra apz. 0100 099 2397 daļa. Īpašnieks - Fiziska persona. Platība ~ 566 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458584. Par zemesgabala izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.

B1' Zemesgabala ar kadastra apz. 0100 099 2397 daļa. Īpašnieks - Fiziska persona. Platība ~ 715 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458584. Par zemesgabala izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.

B2 Zemesgabala ar kadastra apz. 0100 099 0075 daļa. Īpašnieki - Fiziskas personas. Platība ~ 4334 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10910. Par zemesgabala izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem.

B2' Zemesgabala ar kadastra apz. 0100 099 0075 daļa. Īpašnieki - Fiziskas personas. Platība ~ 1205 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10910. Par zemesgabala izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem.

UZ ZEMESGABALIEM B1' UN B2' ATRODAS DZĪVOJAMĀS MĀJAS ALEKSANDRA BIEZIŅA IELĀ 11, RĪGĀ, AUTO NOVĪETNES.

99/138 Vēsturisko zemesgabalu robežas.
 01000992397 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
 Ielas sarkanās līnijas.
 Projektētās ielas sarkanās līnijas.

APGRŪTINĀJUMI:

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
 Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
 Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
 Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
 Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar apgaismes kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
 Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metri katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
 Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskājiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
 Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtu anodu zemējumu - 4 metri katrā pusē no zemējuma kontūras.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 12 stāvi.
 - Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 290%.
 - Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 21%.
 2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 5 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" un projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
 3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).
 Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 08.12.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 01, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
 Sertifikāta Nr. AA000000053.
 Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
 Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.

Lapa 1, Lapas 1, Mērogs 1:800

Merko
 SIA
 Būvniecības un inženierbūvniecības grupas
 SIA "Merko" reģistrēta Rīgā, Līvoniņu ielā 25-6, Rīga, LV-1005
 Tālrunis: +371 67203311, Fakss: +371 67207483
 e-pasts: merko@merko.lv
 www.merko.lv

LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA

03.10.2017

