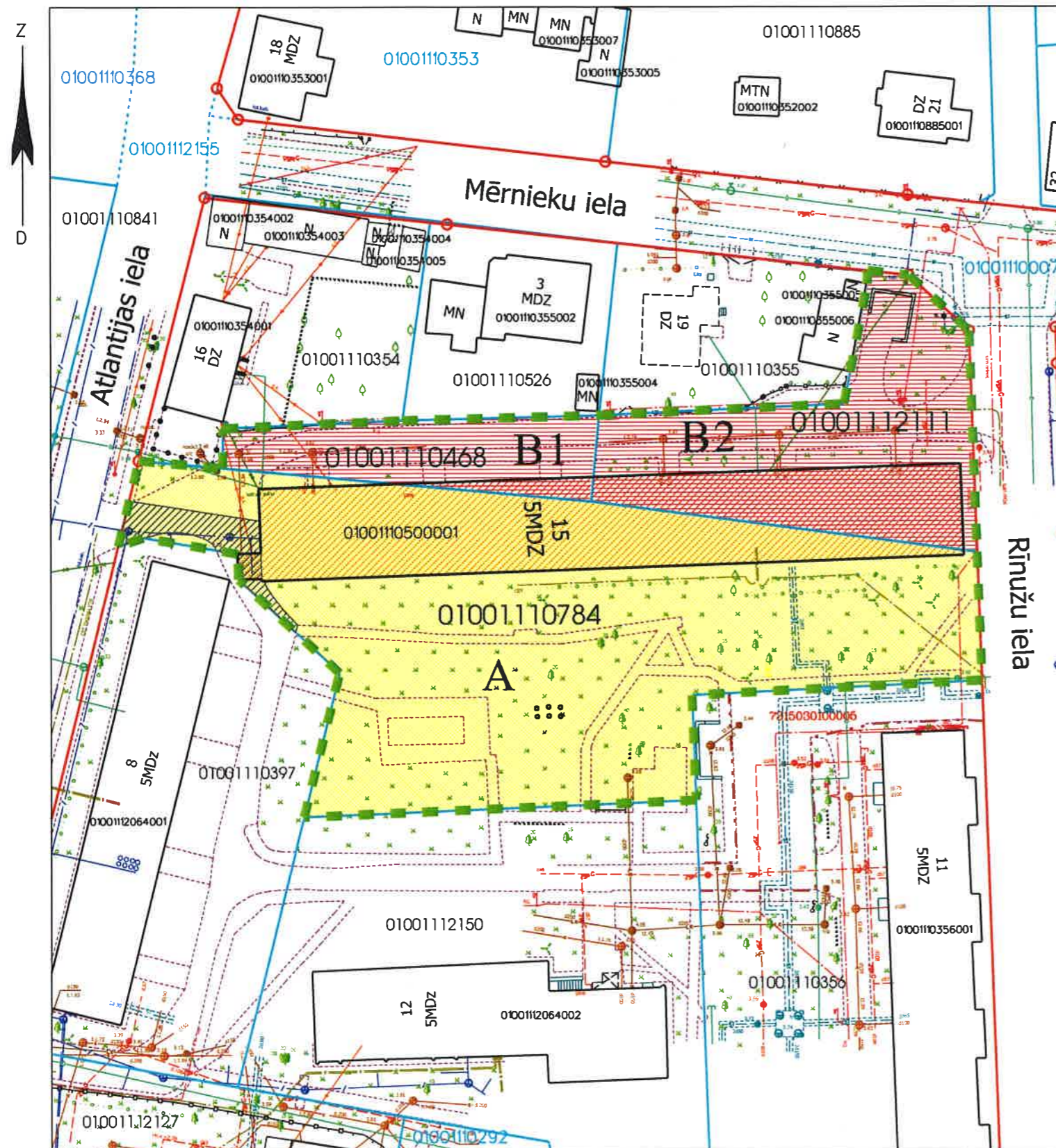


FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS  
dzīvojamai mājai RĪNŪŽU IELĀ 15, RĪGĀ



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Rīnūžu ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 5020 kv.m. Apbūves intensitāte 124% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 51% (atļautais min. 35%).
- Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 90 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Rīnūžu ielā 15, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 111 0500 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.100000031887.
- Zemesgabals ar kadastra apz. 0100 111 0784 (reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000553582). Zemesgabals nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Rīnūžu ielā 15, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība - 3458 kv.m. Īpašnieki - dzīvojamās mājas Rīnūžu ielā 15, Rīgā, privatizēto objektu īpašnieki.
- Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība - 452 kv.m. Veido: - zemesgabals ar kadastra apz. 0100 111 0468 (reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000189915). Īpašnieks - Fiziska persona.
- Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība - 1110 kv.m. Veido: - zemesgabals ar kadastra apz. 0100 111 2111 (reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000110425). Īpašnieks - Fiziska persona.
- Uzmērītās robežas, kadastra apzīmējums.
- Ielas sarkanās līnijas.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
  - Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
  - Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006. - 2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
  - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslā;
  - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 14.12.2012. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja  
direktora vietniece pilsētas attīstības  
jautājumos  
*L. PURVĪTĪ*  
12-10-2017

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas  
vadītāja  
*Lolita Sarma* 12.10.2017.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Rīnūžu iela 15, Rīga		
		MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks		N. Beinarovičs	1:700	111., 468., 784., 2111.
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs		I. Andersone	Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija	