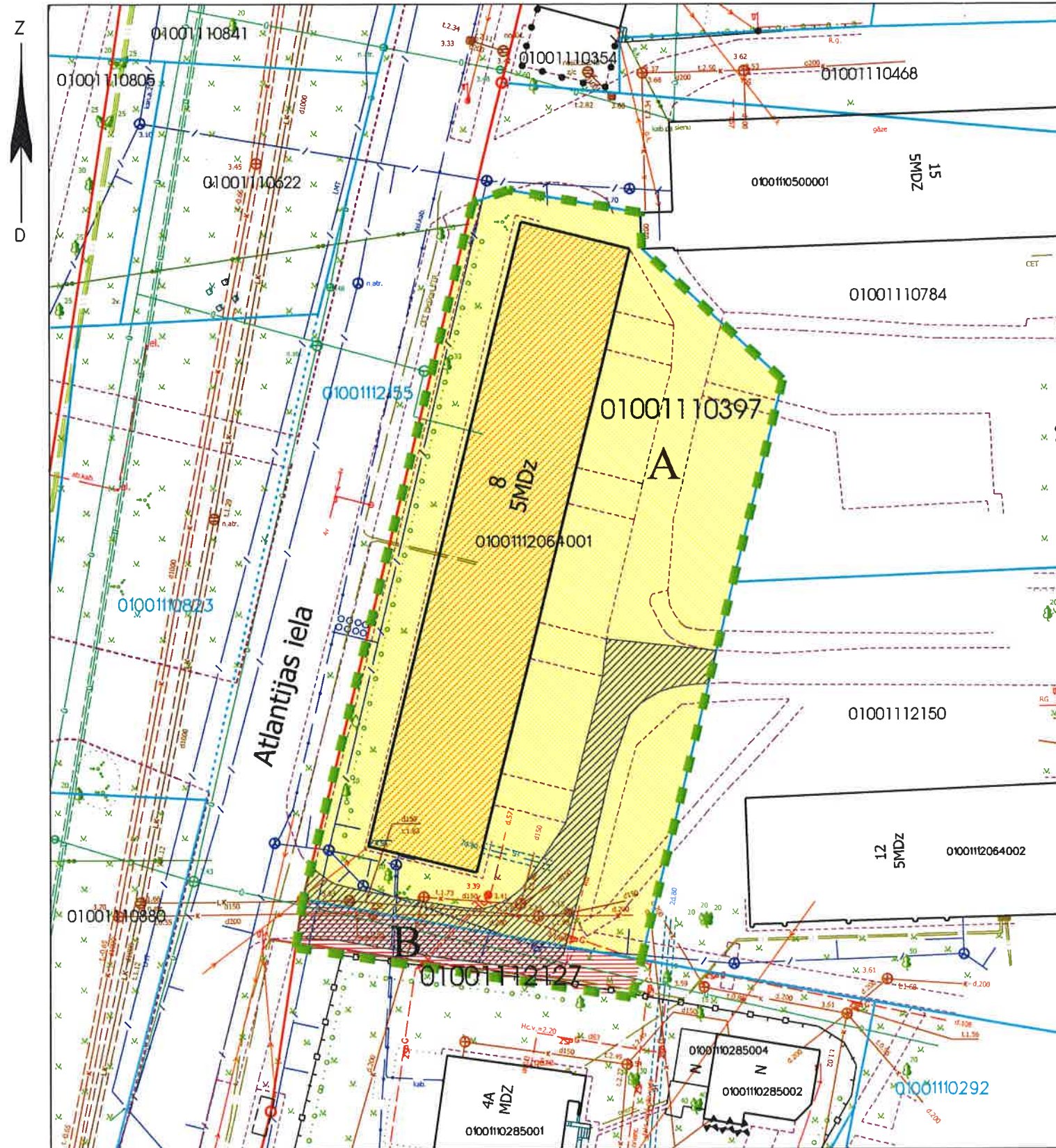


# FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS dzīvojamai mājai ATLANTIJAS IELĀ 8, RĪGĀ



## APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Atlantijas ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2448 kv.m. Apbūves intensitāte 142% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 38% (atļautais min. 35%).
- Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas. Dzīvojamās mājas Atlantijas ielā 8, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 111 2064 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.100000101040.
- Zemesgabals ar kadastra apz. 0100 111 0397 (reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000553780). Zemesgabals nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Atlantijas ielā 8, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība - 2303 kv.m. Īpašnieki - dzīvojamās mājas Atlantijas ielā 8, Rīgā, privatizēto objektu īpašnieki.
- Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 145 kv.m. Veido:  
- daļa no zemesgabala ar kadastra apz. 0100 111 2127 (reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000061958).  
Īpašnieks - Fiziska persona.
- 01001110397 Uzmērītās robežas, kadastra apzīmējums.
- Ielas sarkanās līnijas.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

## PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):  
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.  
- Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.  
- Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006. - 2018. gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:  
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslā;  
- 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;  
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 14.12.2012. Zemju pārvaldes saskaņojums.

*Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,  
direktora vietniece pilsētas attīstības  
jautājumos*  
12-10-2017 I. PURMALE

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas  
vadītāja  
Lolita Sarma 12.10.2017.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Atlantijas iela 8, Rīga			
		MĒROGS	GRUPA	GRUNTS	
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks		N. Beinarovičs	1:500	111.	397., 2127.
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs		I. Andersone	Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija		