















FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai Ostas prospektā 6, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Ostas prospektā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3077 kv.m. Apbūves intensitāte 102% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 66% (atļautais min. 35%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Ostas prospektā 6, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000682070001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.15691.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Ostas prospektā 6, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 68.grupas 187. un 203. grunts daļas. Platība ~ 3077 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 20.10.2010. izziņa Nr.537 (par bijušo 68/187) un 15.05.2011. izziņa Nr.330 (par bijušo 68/203).
-  68/187 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
-  01000680214 Uzmērītās robežas, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 m uz katru pusi no sakaru līnijas ass.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadus, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 11.11.1998. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Rīgas pilsētas būvvaldes priekšsēdētāja vietniece
Lolita Sarma
26.10.2017.

NR. 68. GRUPAS 187. UN 203. GRUNTS DAĻĀ
SĀSKAŅOTS
NO NEKUSTAMA ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIĒDOKĻA
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašumu valsts reģistrācijas
priekšniece
12.10.2017. B. Pikaša



Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas
vedniece
Lolita Sarma
26.10.2017.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts			Adrese: Ostas prospekts 6, Rīga		
	MĒROGS	GRUPA	GRUNTS		
	1:500	68.	187., 203.		
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietniece	N. Beinarovičs	09.10.2017.	Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone	09.10.2017.			