















FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS  
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/  
dzīvojamai mājai Bēnes ielā 2, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Bēnes ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3013 kv.m. Apbūves intensitāte 129% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 54% (atļautais min. 35%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Bēnes ielā 2, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000660205001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.100000005061.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Bēnes ielā 2, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:  
- vēsturiskā zemesgabala z/g 66.grupas 201. grunts daļa. Platība ~ 382 kv.m.  
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 24.08.20017 izziņa Nr.ZK-17-204-iz.
-  Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Bēnes ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - zemesgabals ar kadastra apz. 01000660202. Platība - 1490 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000199067.
-  Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja Bēnes ielā 2, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Veido - zemesgabals ar kadastra apz. 01000660205. Platība - 1141 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.12076. Īpašnieks - Fiziska persona.
-  Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
-  Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  Ielas sarkanā līnija.



APGRŪTINĀJUMI:

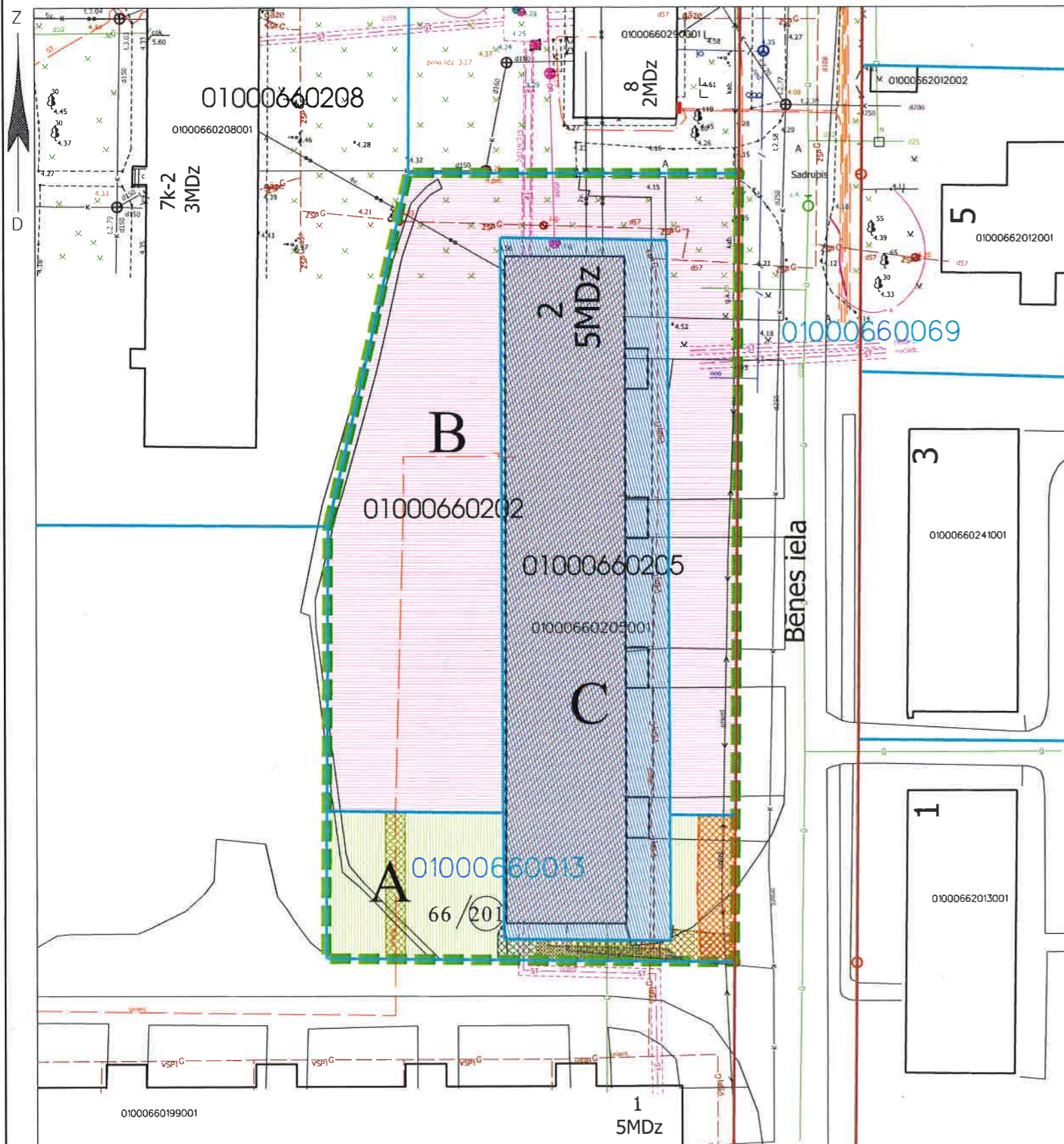
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 m uz katru pusi no līnijas ass.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 12 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 320%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 18%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
  - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas atļauja;
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
  - Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā.
3. Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 03.05.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts			Adrese: Bēnes iela 2, Rīga		
			MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
			1:500	66.	201., 202., 205.
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja	R.Freimane		13.10.2017	Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija	
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone		13.10.2017		



PAR BA-66.GRUPAS, 201. GRUNTS DAĻU  
SASKAŅOTS

NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ  
Rīgas domes īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
priekšniece

13.10.2017

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
  2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
  3. Rīgas pilsētas iclu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,  
Inženierzinātnes pilsētas attīstības  
nodaļas priekšnieks

26-10-2017

I. PURMALE

Pašvaldības Arhitektūras pārvaldes  
Arhitekta un teritorijas plānotāju nodaļas  
vadītāja

26.10.2017