








FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 7, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 6296 kv.m. Apbūves intensitāte 193% (atļautais maks. 220%), Brīvā teritorija 30% (atļautais min. 25%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 189 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 7, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01001212391002. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.28533.
-  Zemesgabali, kas nodoti privatizācijai dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido:
 - A₁** - zemesgabals ar kadastra apz. 01001210250. Platība - 867 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000472237;
 - A₂** - zemesgabals ar kadastra apz. 01001210249. Platība - 858 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000472238.
-  Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja Andreja Saharova ielā 7, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 4571 kv.m. Veido - zemesgabala ar kadastra apz. 01001212391 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000062145. Īpašnieks - Fiziskas personas.
- 01001212415** Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
-  Esošs ceļa servitūts, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000472237.
-  Esošs ceļa servitūts, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000472238.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

PIEZĪMES:

1. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts dzīvojamai mājai Andreja Saharova ielā 7, Rīgā, izstrādāts pamatojoties uz SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" 27.02.2017. vēstuli Nr.10558 un 25.07.2017. vēstuli Nr.1-2/37544. **Ar mērķi precizēti dzīvojamās mājas Andreja Saharova ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platību.**
2. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
3. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas
vadītāja
Lolita Šarma 24.08.2017.

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 07.05.2009. Īpašuma departamenta saskaņojums.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētas attīstības
jautājumos
24-08-2017 I. PURMALE

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 07.05.2009. Īpašuma departamenta saskaņojums.
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
18.08.2017 B. Priekša

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts			Adrese: Andreja Saharova iela 7, Rīga		
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	16.08.2017	MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists-teritorijas plānotājs	I. Andersone	14.08.2017	1:600	121.	249., 250., 2391.
			Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija		

