

# FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

## dzīvojamai mājai Mangaļsalas ielā 7B, Rīgā

### kad.apz. 01001202408

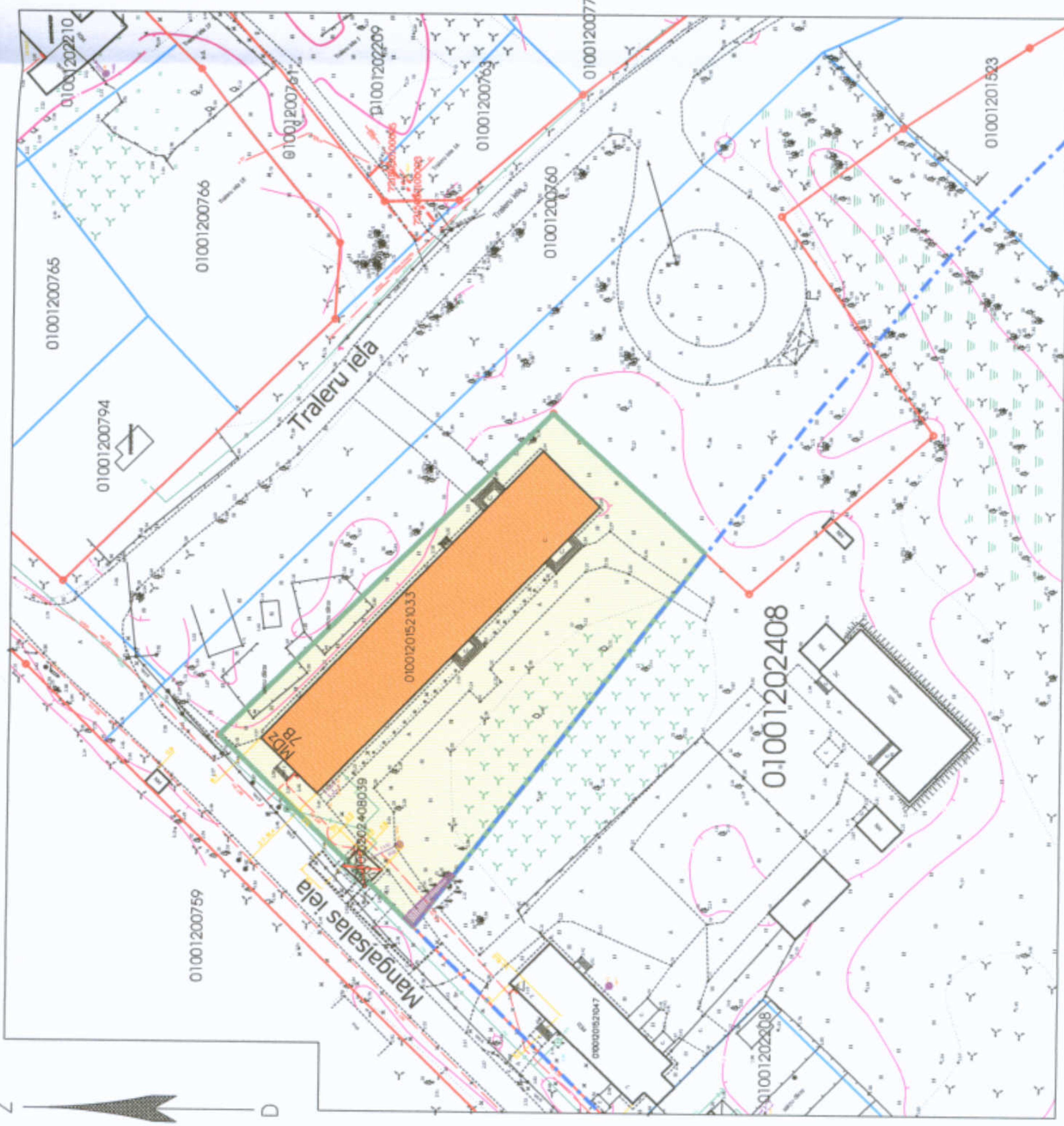
#### APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

	Dzīvojamai mājai Mangaļsalas ielā 7B, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 3381 kv.m. Apbūves intensitāte 29% Brīvā teritorija 204%.
	Dzīvojamā māja Mangaļsalas ielā 7B, apzīmējums kadastrā 01001201521033.
	Zemesgabals, kas nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Mangaļsalas ielā 7B, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Veido: zemesgabala ar kad.apz. 01001202408 (Mangaļsalā bez numura) daļa. Platība - 3381 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000494067. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.
	Pagaidu tirdzniecības punkts Mangaļsalas ielā 7D, Rīgā, kadastra apzīmējums 01001202408039.
	Ēkas piederība nav zināma (paredzēts pārvietot)
	Cita veida servitūts (ap pieminēti) Platība - 18 kv.m.
	Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
	Rīgas brīvostas robeža
	Ielas sarkanā līnija.

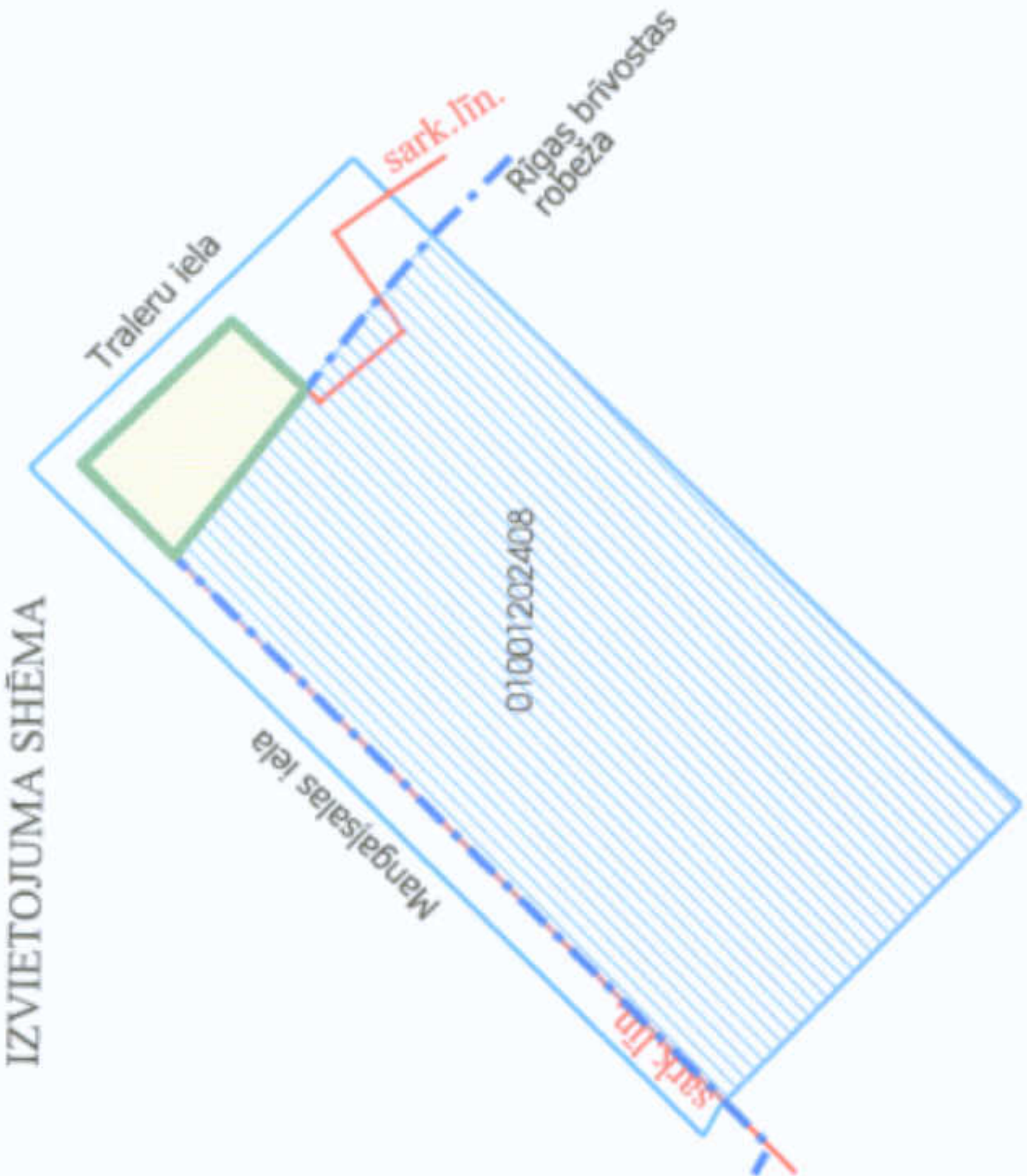
#### PIEZĪMES:

1. Aibilstoši Rīgas teritorijas plānojumā 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Piesaisāmais zemesgabals visā platībā atrodas:
  - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spīve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civiltās aviācijas aģentūras atļauja;
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civiltās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Piesaisāmais zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 08.10.2012. Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes skapojums.



#### ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Rīgas pilsētas būvvaldes  
Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu nodaļas vadītāja p.i.

Rīgas pilsētas būvvaldes  
Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu nodaļas veidotāja vietniece  
Gunita Majore  
15.10.2015. *G. Majore*

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,  
divpadsmitās vietnes pilsētas attīstības  
nodaļas vadītāja  
15-10-2015  
*I. PURVILĒ*

**SASKAŅOTS**  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKLA  
Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma nodaļas  
priekšniece  
28-09-2015  
*B. Priekšniece*

#### Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts

Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietniece		N. Beinarovičs	09.09.10.15
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists		I. Andertsone	09.09.15
Adrese: Mangaļsalas iela 7B, Rīga		MĒROGS	GRUPA
		1:1000	120.
			GRUNTS
			2408.
		Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija	