















FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai Jūrmalas gatvē 1B k-3, Rīgā
VECĀ JŪRMALAS GATVE 1B

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Jūrmalas gatvē 1B k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3878 kv.m. Apbūves intensitāte 145% (atļautais maks. 320%), Brīvā teritorija 36% (atļautais min. 18%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 12 stāvu dzīvojamās mājas ar 71 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Jūrmalas gatvē 1B k-3, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000640453001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.20414.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Jūrmalas gatvē 1B k-3, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 64.grupas 170. un 178. grunts daļas. Platība ~ 1163 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 03.02.2009. izziņa Nr.104 (par bij.67/170) un 27.12.2012. izziņa Nr.433. un Rīgas pilsētas Zemes komisijas 29.10.2013. lēmumu Nr.15/6 "Par zemes gabala Rīgā, Ūdeļu ielā 39 (kadastra apzīmējums 01001232171), kā līdzvērtīgās zemes nodošanu īpašumā.
-  Zemesgabali, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja Jūrmalas gatvē 1B k-3, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem. Platība ~ 2715 kv.m.
Veido:
B₁ - zemesgabals ar kadastra apz. 01000640315. Platība - 1612 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000194891. Īpašnieks - Fiziska persona;
B₂ - zemesgabala ar kadastra apz. 01000640039 daļa. Platība ~ 235 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000102959. Īpašnieks - Fiziska persona;
B₃ - zemesgabala ar kadastra apz. 01000640299 daļa. Platība ~ 835 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000102957. Īpašnieks - Fiziska persona;
B₄ - zemesgabala ar kadastra apz. 01000640300 daļa. Platība ~ 33 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000102962. Īpašnieks - Fiziskas personas.
-  64/178 - Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
-  01000640315 - Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  Ielas sarkanā līnija.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

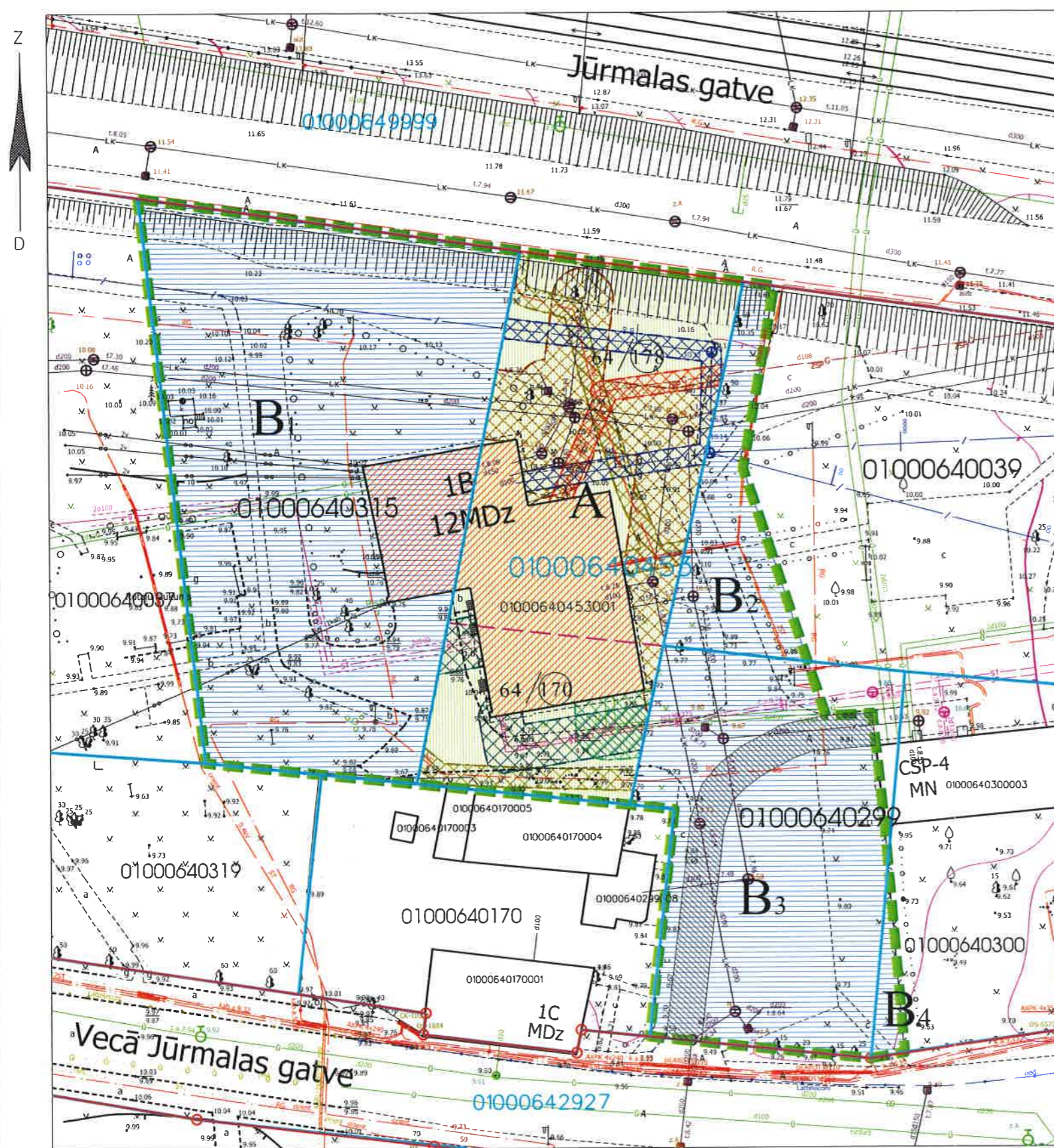
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 12 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 320%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 18%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 14.05.2009. Īpašuma departamenta saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Jūrmalas gatve 1B k-3, Rīga		
MĒROGS	GRUPA	GRUNTS		
1:500	64.	39., 170., 178., 299., 300., 315.		
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	16.08.2017.		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone	17.08.2017.		
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija				



PAR BIŽ. 64. GRUPAS
170. GRUNTS UN 178. GRUNTS PĀRĒM
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDĒRĪBAS VĒRTĒJUMA
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustama īpašuma vērtēšanas
priekšniece
17.08.2017. B. Prikaša

Rīgas domes
pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,
kurš kura vietniece pilsētas attīstības
departamenta
24.08.2017. I. PURMALE
Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvalde
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma 24.08.2017.