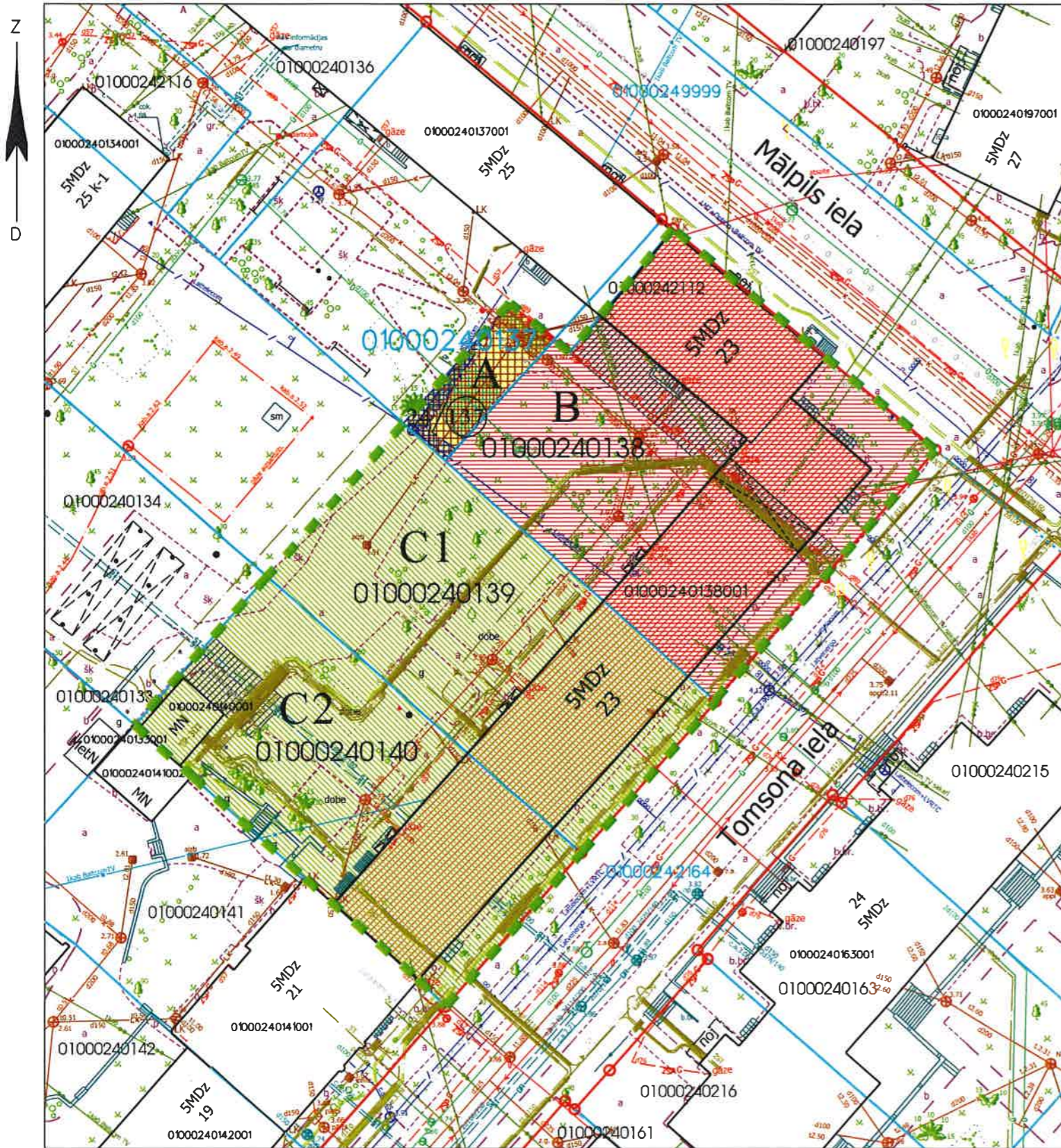


FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai TOMSONA IELĀ 23, RĪGĀ



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Tomsona ielā 23, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2855 kv.m. Apbūves intensitāte 170% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 21% (atļautais min. 35%).
- Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 85 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Tomsona ielā 23, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 024 0138 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.100000100167.
- Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Tomsona ielā 23, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskais zemesgabals 24.grupa 137.grunts. Platība ~ 89 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 27.12.2016. lēmums Nr.10/1.
(Zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā)
- Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Tomsona ielā 23, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība - 1120 kv.m.
Veido:
- zemesgabals ar kadastra apz. 0100 024 0138 (reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000124735).
Īpašnieki - dzīvojamās mājas Tomsona ielā 23, Rīgā, privatizēto objektu īpašnieki.
- Zemesgabali, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem. Platība: C1 - 828 kv.m; C2 - 818 kv.m.
Veido:
- daļa no zemesgabala ar kadastra apz. 0100 024 0139. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.9162.
Īpašnieki - Fiziska persona.
- zemesgabals ar kadastra apz. 0100 024 0140. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000116270.
Īpašnieki - Fiziskas personas.
- 24/137 Vēsturisko zemesgabalu robežas.
- 01000240138 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
- Ielas sarkanās līnijas.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Cēla vietā var tikt mainīti vai precizēti nekustamā īpašuma pārvaldes noteikumi 04-09-2017. B. Prikaša

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr. 38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Esošais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā;
- Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 06.01.2003. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes
Teritorijas plānojuma nodaļas vadītāja,
pārvaldes vadītāja vietniece
V.O. P. I. I. SIRMĀ
28.09.2017.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts			Adrese: Tomsona iela 23, Rīga		
MĒROGS	GRUPA	GRUNTS			
1:500	24.	137., 138., 139., 140.			
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	18.09.2017.	Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone	28.09.2017.			