







FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai Ilūkstes ielā 22, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Ilūkstes ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3276 kv.m. Apbūves intensitāte 133% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 40% (atļautais min. 35%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 74 dzīvokļu īpašumiem un 1 nedzīvojamā telpa. Dzīvojamās mājas Ilūkstes ielā 22, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01001212415001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļā Nr.19076.
-  Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja Ilūkstes ielā 22, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 3276 kv.m. Veido - zemesgabala ar kadastra apz. 01001212415 daļa. Platība ~ 3276 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000201727. Īpašnieks - Fiziskas personas.
-  01001212415 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

PIEZĪMES:

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts dzīvojamai mājai Ilūkstes ielā 22, Rīgā, izstrādāts pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 48.panta 5.daļu un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001212415 (adrese - Akadēmiķa Mstislava Keldiša iela 2, Rīga; Ilūkstes iela 22, Rīga; Ilūkstes iela 22, Rīga) zemes īpašnieku pilnvarotās personas 12.04.2017. iesniegumu DMPK-17-473-pi, un Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 10.08.2017. vēstuli Nr.DA-17-1191-dv, un Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 28.08.2017. vēstuli DMPK-17-1315-sd.

Mērķis-precizēti dzīvojamās mājas Ilūkstes ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu un platību.

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 14.10.1998. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes
Teritorijas plānojuma nodaļas vadītāja
pārvaldes vadītāja vietniece
I. SIRMĒ
V.P.P.I. 28.08.2017.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Ilūkstes iela 22, Rīga		
		MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
		1:500	121.	2415.
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone			

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma

28.07.2017.

