

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS  
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/  
dzīvojamai mājai TOMSONA IELĀ 25, RĪGĀ



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Tomsona ielā 25, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2154 kv.m. Apbūves intensitāte 136% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 42% (atļautais min. 35%).
- Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 53 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Tomsona ielā 25, Rīgā, apzīmējums kadastrā 0100 024 0137 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.100000100165.
- A** Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Tomsona ielā 25, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:  
- vēsturiskais zemesgabals 24.grupa 137.grunts. Platība ~ 858 kv.m.  
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 27.12.2016. lēmums Nr.10/1.
- B1, B2** Zemesgabali, kas nodoti privatizācijai dzīvojamās mājas Tomsona ielā 25, Rīgā, privaizēto objektu īpašniekiem. Platība: B1 - 648 kv.m; B2 - 27 kv.m.  
Veido:  
- zemesgabals ar kadastra apz. 0100 024 0136 (reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000124278);  
- zemesgabals ar kadastra apz. 0100 024 2112 (reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000124280).  
Īpašnieki - dzīvojamās mājas Tomsona ielā 25, Rīgā, privaizēto objektu īpašnieki.
- C** Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība - 621 kv.m.  
Veido:  
- daļa no zemesgabala ar kadastra apz. 0100 024 0139. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.9162.  
Īpašnieks - Fiziska persona.
- 24/137 Vēsturisko zemesgabalu robežas.
- 01000240136** Uzmērītās robežas, kadastra numurs.

24. GR. 137. GRUNTS DAĻA.  
**SASKAŅOTS**  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ  
Rīgas domes īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
19.06.2017  
B. Prikaša

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr. 38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):  
- Esošais stāvu skaits - 5 stāvi.  
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.  
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:  
- UNESCO Pasaules mantojuma vietas Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā;  
- Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā;  
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 06.01.2003. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas  
vadītāja vietniece  
**Agrita Maderniece**  
17.08.2017.

Rīgas domes  
Pilsētas arhitektūras departamenta  
Pilsētas arhitektūras pārvaldes vadītāja,  
direktore vietniece pilsētas arhitektūras  
nodaļas  
**IV. PURMALE**  
23-06-2017

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Tomsona iela 25, Rīga	
MĒROGS	GRUPA	GRUNTS	
1:500	24.	136., 137., 139., 2112.	
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija			
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	13.06.2017.	
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone	12.05.2017.	