

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai Apes ielā 5, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

Dzīvojamai mājai Apes ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 1875 kv.m. Apbūves intensitāte 140% (atļautais maks. 180%), Brīvā teritorija 25% (atļautais min. 30%).

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 45 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Apes ielā 5, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000860259001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.17417.

Zemesgabali, kas uzmērāmi un reģistrējami zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododami privatizācijai dzīvojamās mājas Apes ielā 5, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem.

- Zemesgabalus veido:
- A₁ - vēsturiskā zemesgabala z/g 86.grupas 258. grunts daļa. Platība - 144 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 29.04.2013. izziņa Nr.ZK-143-iz.
 - A₂ - vēsturiskā zemesgabala z/g 86.grupas 300. grunts daļa. Platība - 310 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 30.04.2013. izziņa Nr.ZK-144-iz.

Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Apes ielā 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - zemesgabals ar kadastra apz. 01000860259. Platība - 800 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000184262.

Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja Apes ielā 5, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Veido - zemesgabala ar kadastra apz. 01000862078 daļa. Platība - 621 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000068967. Īpašnieks - Juridiska persona.

86/258 - Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

01000860259 - Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas jaukats apbūves teritorijā (J):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 180%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 30%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemesgabala "A1" un "A2" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 01.02.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PUR. M.P. PE. BRĪVĀ, 258. GRUND UN 300. GRUND DAĻĀ
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
23-08-2017 B. Priekšne

Rīgas domes
pilsētas attīstības departamenta
pilsētas attīstības pārvaldes valdnieks
dirģubors vietniece pilsētas attīstības
24-08-2017 I. PURMALE

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Apes iela 5, Rīga	
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	MĒROGS	GRUPA
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone	1:400	86.
		GRUNTS	258., 259, 300., 2078.
		Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	