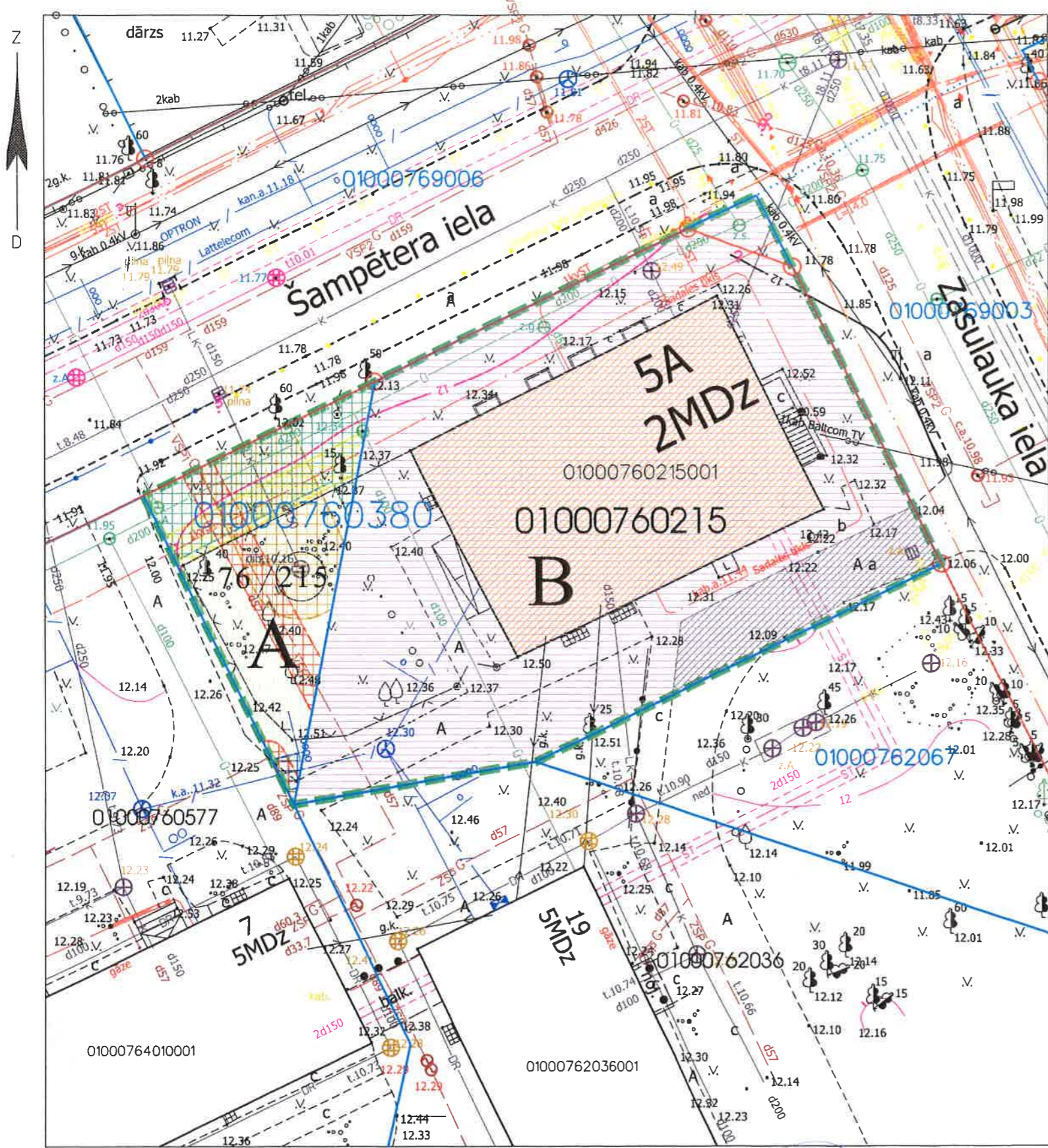


FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai ŠAMPĒTERA IELĀ 5A, RĪGĀ



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Šampētera ielā 5A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 985 kv.m. Apbūves intensitāte 58% (atļautais maks. 70%), Brīvā teritorija 111% (atļautais min. 60%).
- Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 9 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Šampētera ielā 5A, Rīgā, apzīmējums kadastrā 0100 076 0215 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.20352.
- Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Šampētera ielā 5A, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 76.grupas 215.grunts daļa. Platība ~ 159 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 10.05.1998. izziņa Nr.4292.
- Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Šampētera ielā 5A, Rīgā, privaizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 826 kv.m.
Veido:
- zemesgabals ar kadastra apz. 0100 076 0215. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.20352. Īpašnieki - dzīvojamās mājas Šampētera ielā 5A, Rīgā, privaizēto objektu īpašnieki.
- Vēsturisko zemesgabalu robežas.
- Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 5 km zona ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 03.02.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadnīnī
direktora vietniece pilsētas attīstības
jautājumos
08-06-2017 I. PURMALI

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Šampētera iela 5A, Rīga		
		MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks		N. Beinarovičs	17.05.17	Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs		I. Andersons	17.05.17	