

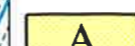


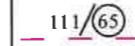



FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai AUGUSTA DOMBROVSKA IELĀ 43, RĪGĀ

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Augusta Dombrovska ielā 43, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2540 kv.m. Apbūves intensitāte 204% (atļautais maks. 220%), Brīvā teritorija 31% (atļautais min. 25%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 72 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Augusta Dombrovska ielā 43, Rīgā, apzīmējums kadastrā 0100 111 0066 002. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.10000002621.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Augusta Dombrovska ielā 43, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala 111.grupa 65.grunts daļa. Platība ~ 162 kv.m.
Tiesiskais valdītājs - Rīgas pilsētas pašvaldība. Statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme.
-  Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Augusta Dombrovska ielā 43, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība - 953 kv.m.
Veido:
- zemesgabals ar kadastra apz. 0100 111 0067 (reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000176186).
Īpašnieks - dzīvojamās mājas Augusta Dombrovska ielā 43, Rīgā, privatizēto objektu īpašnieki.
-  Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1426 kv.m.
Veido:
- daļa no zemesgabala ar kadastra apz. 0100 111 0066. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.20178.
Īpašnieks - Fiziska persona.
-  Vēsturisko zemesgabalu robežas.
-  Uzmērītās robežas, kadastra numurs.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā;
- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" un projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 18.05.2004. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja
direktoravienības pilsētas attīstības
jautājumos

23-06-2017

J. PURMALL

PVR 111. Gr. 65. GRUNTS DAĻA
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
26-06-2017
B. Prikaša



Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma

27.06.2017

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	16.06.2017
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone	16.06.2017

Adrese: Augusta Dombrovska iela 43, Rīga

MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
1:500	111.	66., 67., 309.

Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas
komisija