




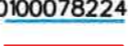










FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS  
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/  
dzīvojamai mājai Aviācijas ielā 17, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Aviācijas ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4885 kv.m. Apbūves intensitāte 126% (atļautais maks.320%), Brīvā teritorija 57% (atļautais min.18%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 12 stāvu dzīvojamās mājas ar 102 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 17, Rīgā, apzīmējums kadastrā 0100 078 0119 001 Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.100000070662.
-  **A** Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 17, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. /PEC ZEMESGABALA PĪKĒMĀSĒJUMS PAR LĪDZVĒRTĪGAS ZEMES VEIDU - vēsturiskā zemesgabala z/g 78.grupas 119. grunts daļa. Platība - 2070 kv.m. 1/2 d.d. PAR JEST. Z/G Pamat: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 14.03.2012. izziņa Nr.87. 78GR GR.W. 119 WOVOSĀWU TPĀSUMA /
-  **B** Zemesgabals, kas nodots uz privatizāciju dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 17, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido: - zemesgabals ar kadastra apz. 0100 078 2247. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000182554. Platība - 2815 kv.m.
-  78/119 Vēsturisko zemesgabalu robežas.
-  01000782247 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  Ielas sarkanā līnija.

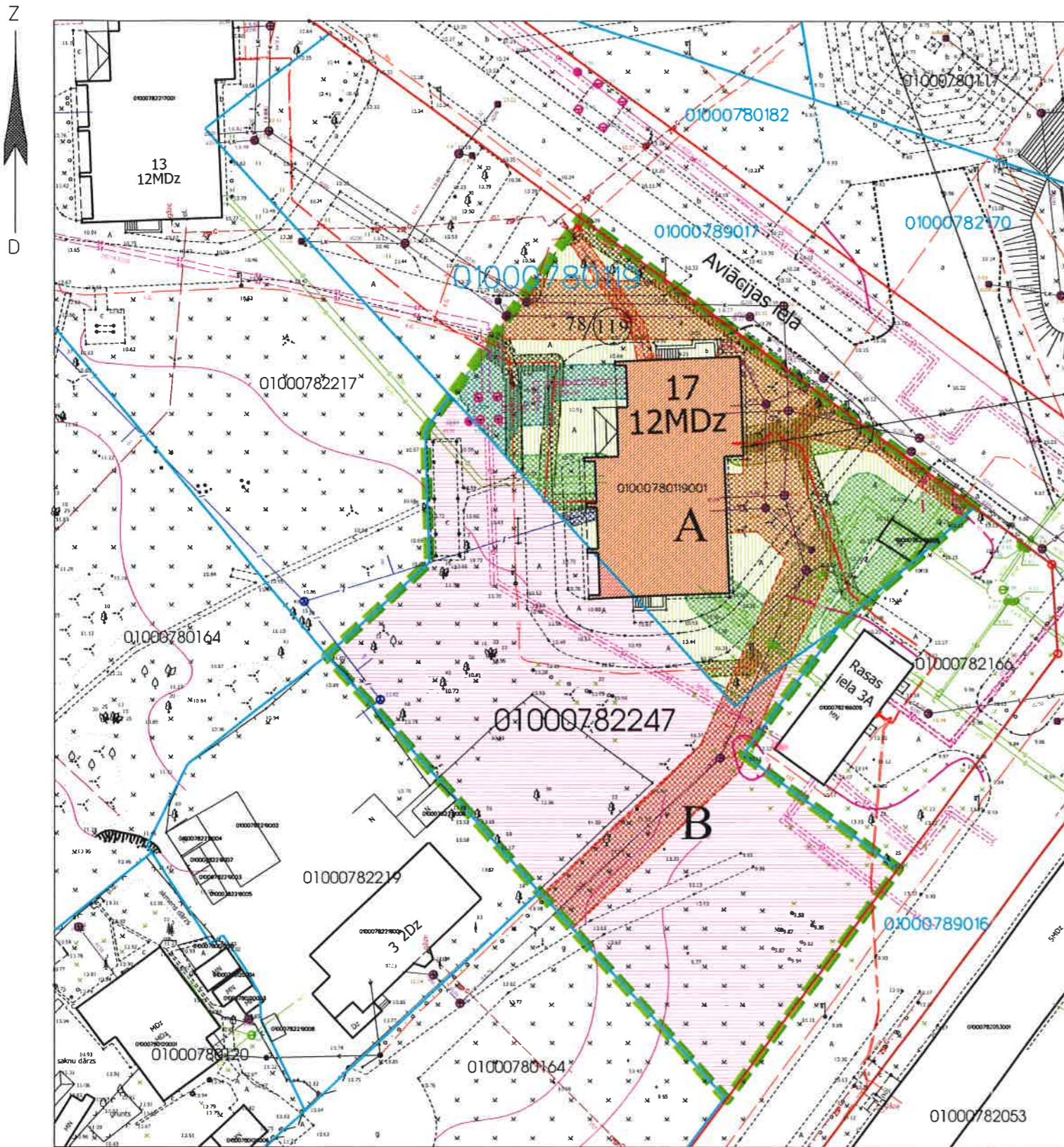
APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 m uz katru pusi no sakaru līnijas ass.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas jauktas apbūves teritorijā (J):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 320%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 18%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precīzētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 21.01.2002. Zemju pārvaldes saskaņojums.



Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,  
direktora vietniece pilsētas attīstības  
nodalījumā  
I. PURMALE

30-03-2017

Rīgas pilsētas būvvaldes un inženieru pārvaldes  
Aviācijas un teritorijas plānošanas  
nodaļas  
veidoja

20.03.2017

PEC 1812. 78. GRUPAS  
119. GRUNTS DAĻAS 1/2 D.D.  
SKAŅOTS  
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
REĢISTRĀCIJAS VIEDOKĻA  
Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
priekšniece  
28-03-2017  
B. Priekša

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Aviācijas iela 17, Rīga	
MĒROGS	GRUPA	GRUNTS	
1:700	78.	2247., 119.	
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	15.03.2017.	Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone	15.03.2017.	