




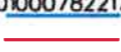







FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Aviācijas ielā 13, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Aviācijas ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība – 4635 kv.m. Apbūves intensitāte 133% (atļautais maks.320%), Brīvā teritorija 46% (atļautais min.18%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 12 stāvu dzīvojamās mājas ar 102 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 13, Rīgā, apzīmējums kadastrā 0100 078 2217 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.100000070664.
-  **A** Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 13, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 78.grupas 119. grunts daļa. Platība – 1084 kv.m. 1/2 d.d. PAR VEST. Z/G.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 14.03.2012. izziņa Nr.87. 78GR. GR.119. NODOSĀNĀ TRĀSŪMĀ.
-  **B** Zemesgabals, kas nodots uz privatizāciju dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 13, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido:
- zemesgabals ar kadastra apz. 0100 078 2217. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatās nodaļumā Nr.100000171597. Platība - 3551 kv.m.
-  **78/119** Vēsturisko zemesgabalu robežas.
-  **01000782217** Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  Telas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštecces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalks ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas jauktas apbūves teritorijā (J):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 320%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 18%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Rīgas pilsētas pašvaldības departamenta
pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja
direktora vietnieka pilsētas attīstības
nodaļas

I. PURMALE

30-03-2017

PRK RĪG. 78. GRUPA, 119. GRUNTS
DAĻA 1/2 D.D.

SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
projekts

02-03-2017 **B. Prikaša**



Rīgas pilsētas pašvaldības departamenta
pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja
direktora vietnieka pilsētas attīstības
nodaļas

I. PURMALE

30.03.2017

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Aviācijas iela 13, Rīga		
		MEROGS	GRUPA	GRUNTS
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	1:700	78.	2217., 119.
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone	Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija		