



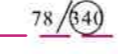














FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai Maskavas ielā 268 k-2, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 268 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4579 kv.m. Apbūves intensitāte 94% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 72% (atļautais min. 35%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 80 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Maskavas ielā 268 k-2, Rīgā, apzīmējums kadastrā 0100 078 0049 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.27241.
-  **A** Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Maskavas ielā 268 k-2, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 78.grupas 340. grunts daļa. Platība ~ 2689 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 09.01.2017. izziņa Nr.ZK-17-15-iz.
-  **B** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 1890 kv.m.
Veido:
- zemesgabala ar kadastra apz. 0100 078 0049 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7375. Īpašnieks - Fiziskas personas.
-  78/340 Vēsturisko zemesgabalu robežas.
-  **01000780049** Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  Ielas sarkanā līnija.
-  7315030100009 Esošs ceļa servitūts (reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7375)
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

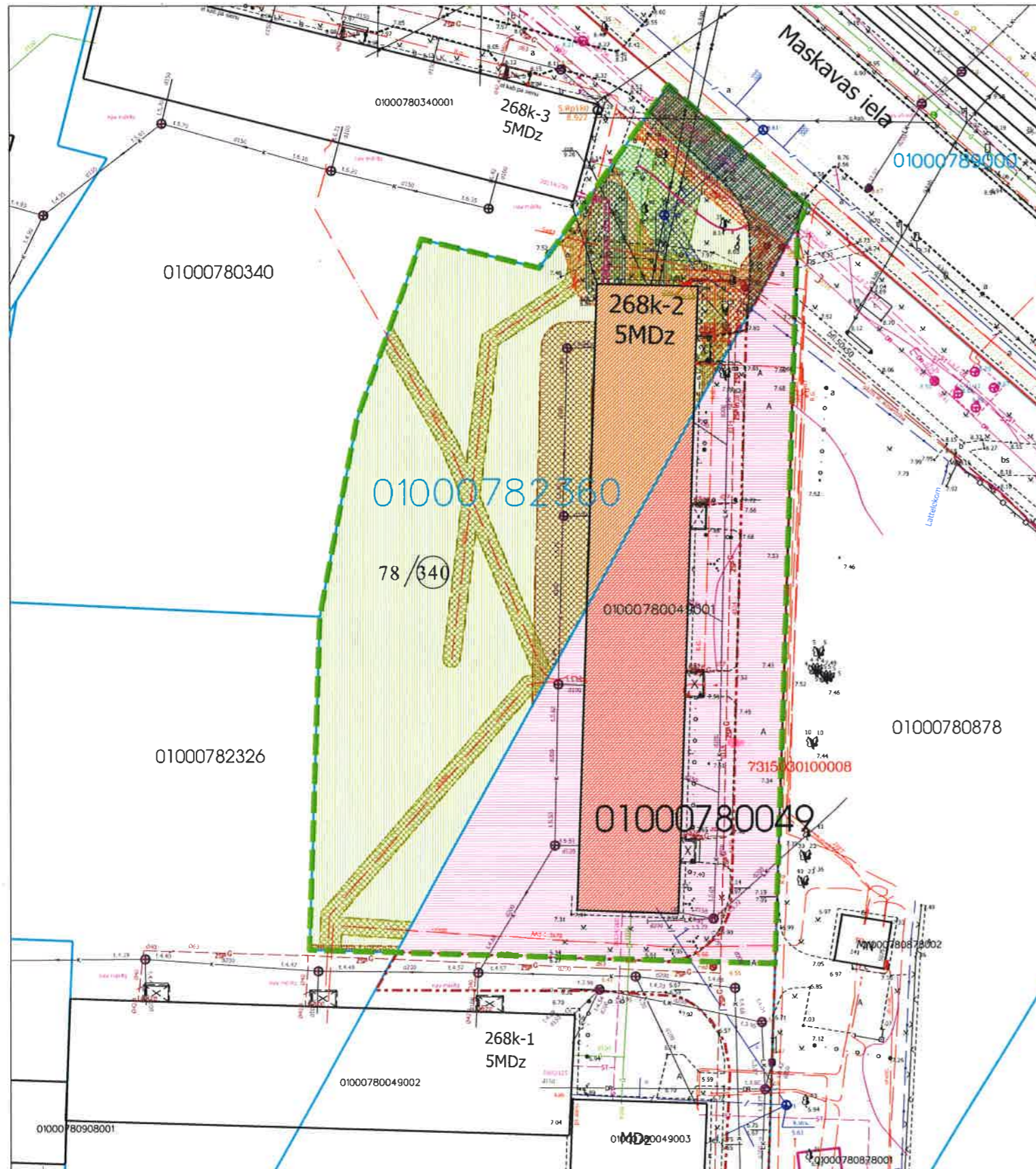
APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadus ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 09.03.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.



PNR B70. 78 GRUPA
340. GRUNTS DAĻA
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PILNĪTĀS VIEDOKĻA
Rīgas pilsētas pašvaldības departamenta
Neskatoties uz to, ka šis projekts
ir izstrādāts saskaņā ar
30-01-2017 B. Priekša

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas
vadītāja p.i.
Gunita Kalīte
16-02-2017
Rīgas domes
Pilsētas amatsbūvniecības departamenta
Pilsēvides un teritorijas plānotāju nodaļas
direktora vietniece pilsēvides un teritorijas
plānotājas
09-02-2017 I. PURMALE

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts			Adrese: Maskavas iela 268 k-2, Rīga		
	MĒROGS	GRUPA	GRUNTS		
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	1:600	78.	49., 340.	N. Beinarovičs	23.01.2017
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija			I. Andersone	23.01.2017