

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS  
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/  
dzīvojamai mājai Slokas ielā 205, Rīgā



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Slokas ielā 205, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3493 kv.m. Apbūves intensitāte 118% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 47% (atļautais min. 35%).
- Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Slokas ielā 205, Rīgā, apzīmējums kadastrā 0100 117 0111 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.27001.
- Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Slokas ielā 205, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:  
- vēsturiskā zemesgabala z/g 117.grupas 111. grunts daļa. Platība ~ 1624 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 07.09.2015. izziņa Nr.ZK-15-228-iz.
- Zemesgabals, kas nodots uz privatizāciju dzīvojamās mājas Slokas ielā 205, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido:  
- zemesgabals ar kadastra apz. 0100 117 2073. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000471429.
- Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1020 kv.m. Veido:  
- zemesgabala ar kadastra apz. 0100 117 2074 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000101728. Īpašnieks - Fiziskas personas.
- Vēsturisko zemesgabalu robežas.
- Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
- Ielas sarkanā līnija.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadus, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadus ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):  
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.  
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.  
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:  
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.  
Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:  
- 5 km zona ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2017).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 11.11.1998. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Par 117.62.111. GRUNTS DAĻU  
Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas  
vadītāja p.i.  
Gunita Kalite  
16-02-2017

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja.  
Direktora vietniece pilsētas attīstības  
jautājumos  
I. BERMALE  
09-02-2017

SASKAŅOTS  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠNĪGA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA  
Rīgas domes īpašumu departamenta  
Nekustamā īpašumu departamenta  
priekšniece  
30-01-2017

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Slokas iela 205, Rīga		
		MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	1:600	117,	111., 2073., 2074.
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone	Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija		