





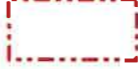



# FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS

## dzīvojamai mājai Ieriķu ielā 16, Rīgā.

### APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Ieriķu ielā 16, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 1170 kv.m. Apbūves intensitāte 49%, brīvā teritorija 120%.
-  Dzīvojamā māja Ieriķu ielā 16, kadastra apzīmējums 0100 070 2282 003. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.20926.
-  Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 070 2506, kas nodota īpašumā dzīvojamās mājas Ieriķu ielā 16, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība - 876 kv.m. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000188774.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Ieriķu ielā 16, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido vēsturiskā zemesgabala 70.grupas 67.grunts daļa. Platība - 294 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas zemes komisijas 15.06.2012. izziņa Nr.217.
-  01000702506 Uzmērītās robežas, kadastra numurs
-  Ielas sarkanā līnija
-  Esošs ceļa servitūts, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000188774.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

### PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīklu aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2016).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 11.02.1999. Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes saskaņojums.

17-01-2017 I. PURMALE

SASKAŅOTS  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA  
Rīgas domes īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
priekšniece  
B. Prikaša  
27. 12. 2016

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas  
vadītāja p.i.  
Gunīte Kalīte  
19-01-2017

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts			Adrese: Ieriķu iela 16, Rīga		
	MĒROGS	GRUPA		GRUNTS	
	1:500	070.		2506., 2512.	
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	16.12.2016.	Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone	15.12.2016.			