

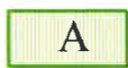









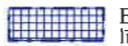





FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai Mazajā Nometņu ielā 26, Rīgā.

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Mazajā Nometņu ielā 26, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2534 kv.m. Apbūves blīvums 31% (atļautais maks. 30%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 55 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Mazajā Nometņu ielā 26, apzīmējums kadastrā 0100 056 0020 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.18037.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Mazajā Nometņu ielā 26, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 56.grupas 20.grunts daļa. Platība ~ 2130 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 06.04.2009. izziņa Nr.301
-  Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 404 kv.m.
Veido - zemesgabala ar kadastra apz. 0100 056 0027 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1262. Īpašnieks - Fiziskas personas.
-  Vēsturisko zemesgabalu robežas.
-  Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  Ielas sarkanā līnija.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

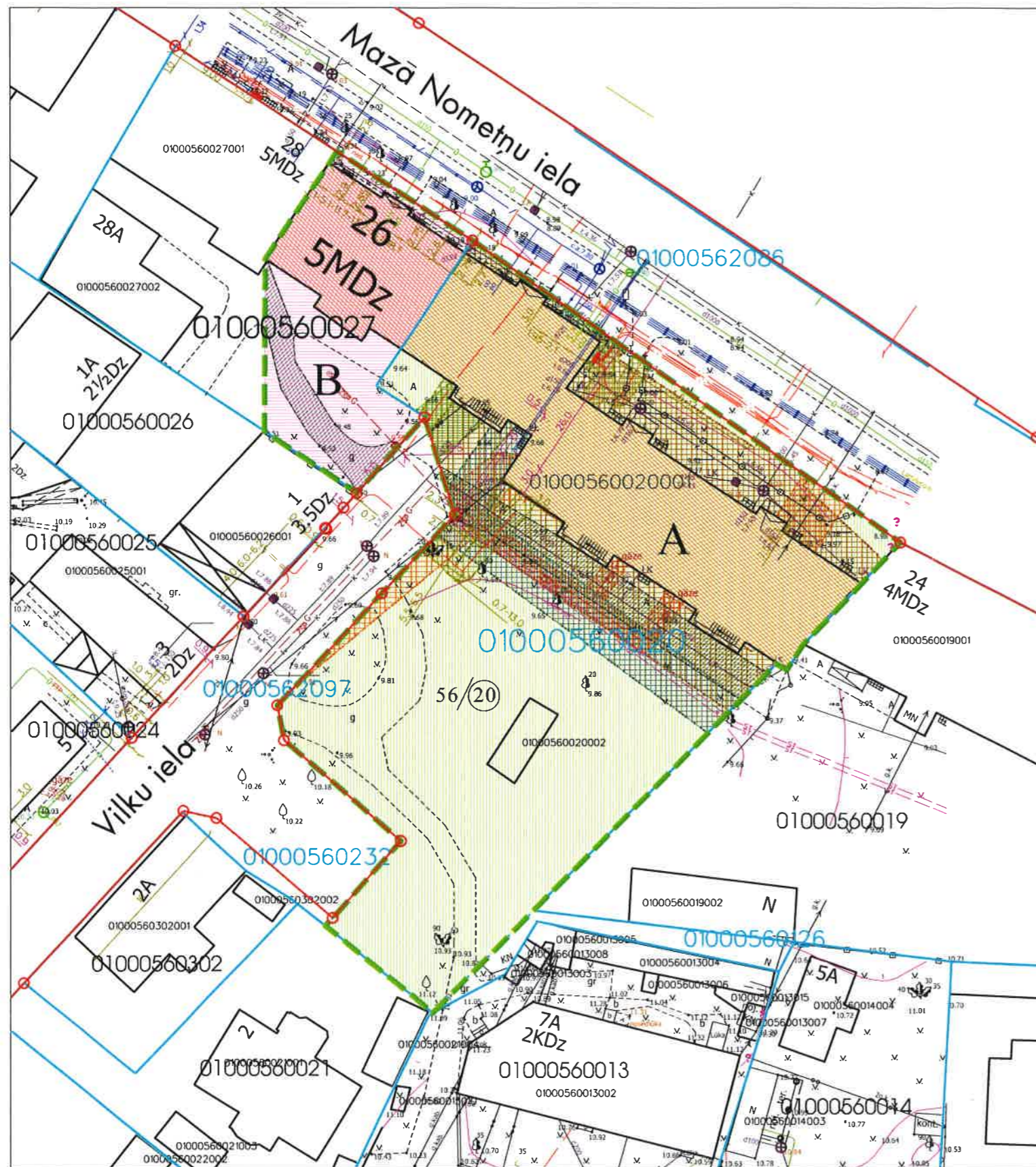
APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadus, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadus ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas jauktas apbūves teritorijā (J):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 180%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 30%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - Apbūves aizsardzības teritorijā "Āgenskalns";
 - Perimetrālās apbūves teritorijā
 - 5 km zona ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2016).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 18.08.2009. Rīgas domes Īpašuma departamenta saskaņojums.



PNK B18. 56. GRUPA, 20. GRUNTS DAĻA
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
13-01-2017

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsēvides attīstības pārvaldes vadītāja
direktora vietniece pilsēvides attīstības
jautājumos
17-01-2017

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas
vadītāja p.l.
Sunita Kalīte
19-01-2017

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts			Adrese: Mazā Nometņu iela 26, Rīga		
			MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks			N. Beinarovičs		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs			I. Andersone		
			Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija		