















FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai Purvciema ielā 24, Rīgā.

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Purvciema ielā 24, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5898 kv.m. Apbūves intensitāte 168% (atļautais maks.220%), Brīvā teritorija 35% (atļautais min.25%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 108 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Purvciema ielā 24, apzīmējums kadastrā 0100 071 2297 002. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.100000106901.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Purvciema ielā 24, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 71. grupas 83., 84. un 146. grunts daļa. Platība ~ 5898 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 02.01.2017. izziņa Nr.ZK-17-3-iz (par bij.71/83), 02.01.2017. izziņa Nr.ZK-17-4-iz (par bij. 71/84) un 02.01.2017. izziņa Nr. ZK-17-2-iz (par bij. 71/146).
-  71/83 Vēsturisko zemesgabalu robežas.
-  Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals daļēji atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz) un publiskās apbūves teritorijā (P):
- Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2016).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 13.04.2000. Zemju pārvaldes saskaņojums.



Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja
direkcijā vienīcē pilsētas attīstības
jautājumos

17-01-2017

PURMALE

SASKAŅOTS
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PĒRĒMĪBAS VĒDOKĻA
Rīgas domes īpašumu departamenta
Nekustamā īpašumu pārvaldes
priekšniece

17-01-2017

B. Prikaša

Rīgas pilsētas pārvaldes Arhitektūras pārvaldes
inženieru un teritorijas plānotāju nodaļas
vadītāja p.i.

Junita Kalite

19-01-2017

Malik

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts				Adrese: Purvciemas iela 24, Rīga		
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks		N. Beinarovičs		MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs		I. Andersonc		1:800	71.	83., 84., 146.
				Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija		
				11.01.2017.		
				11.01.2017.		