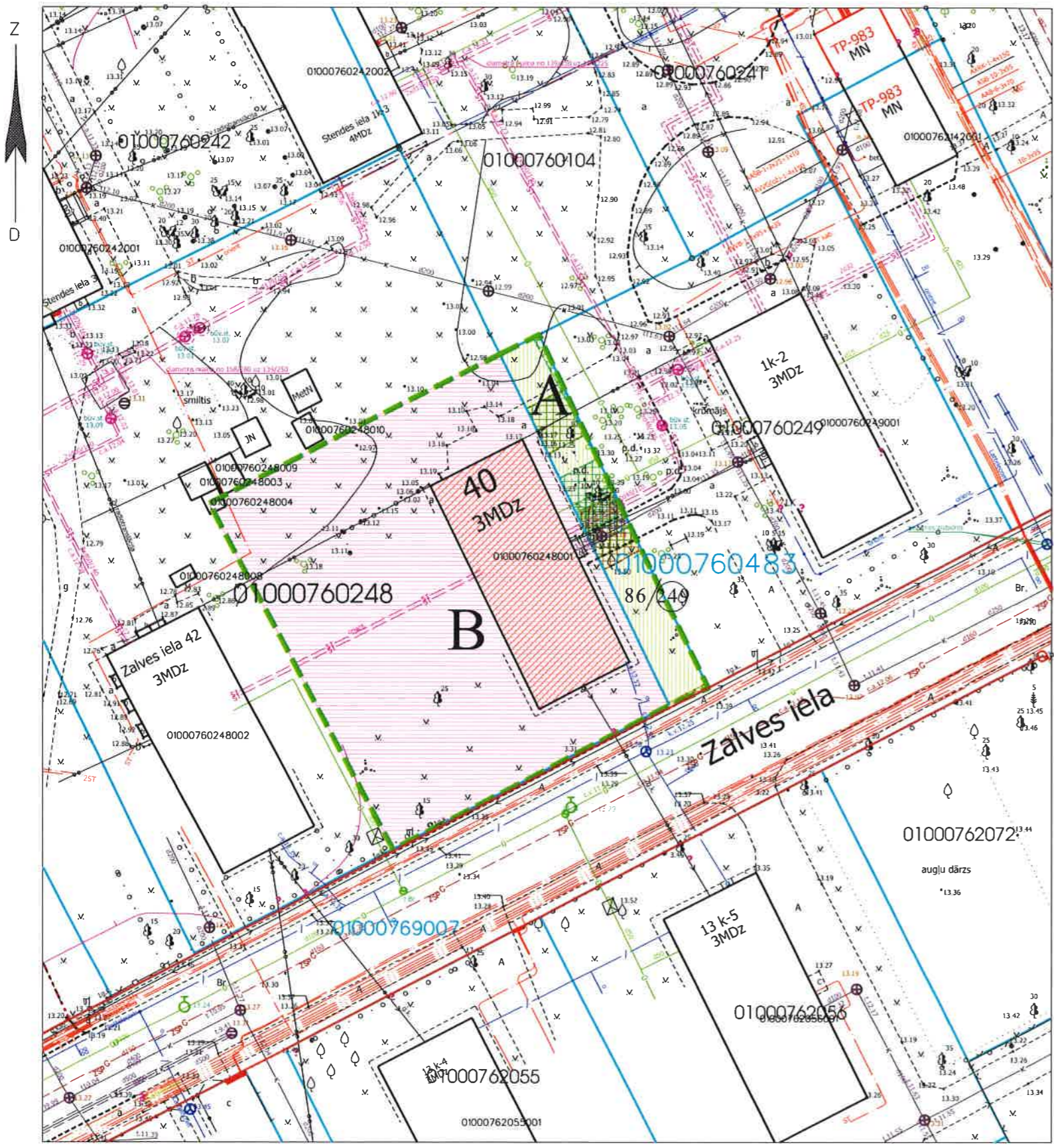


FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai Zalves ielā 40, Rīgā.



- Dzīvojamai mājai Zalves ielā 40, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1398 kv.m. Apbūves intensitāte 54% (atļautais maks. 100%), Brīvā teritorija 144% (atļautais min. 50%).
- Nekustamais īpašums sastāv no 3 stāvu dzīvojamās mājas ar 12 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamā māja Zalves ielā 40, apzīmējums kadastrā 0100 076 0248 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.19470.
- A Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Zalves ielā 40, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 76.grupas 249.grunts daļa. Platība ~ 165 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 10.05.1998. izziņa Nr.4287.
- B Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1233 kv.m.
Veido - zemesgabala ar kadastra apz. 0100 076 0248 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.12152. Īpašnieks - Fiziska persona.
- 86/249 Vēsturisko zemesgabalu robežas.
- 01000760248 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
- Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 100%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 50%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 5 km zona ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2016).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 08.01.1999 Zemju pārvaldes saskaņojums.

Rīgas pilsētas
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvēstniecības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētvēstniecības
jautājumos
17-01-2017 I. JURNIALE

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 08.01.1999 Zemju pārvaldes saskaņojums.
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašumu pārvaldes
priekšiece
28. 12. 2016 B. Priekšiece

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas
vadītāja p.i.
Gunita Kalīte
19-01-2017

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts			Adrese: Zalves iela 40, Rīga		
MĒROGS		GRUPA	GRUNTS		
1:500		76.	248., 249.		
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks			Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija		
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks		N. Beinarovičs	16.12.2016.		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs		I. Andersone	16.12.2016.		