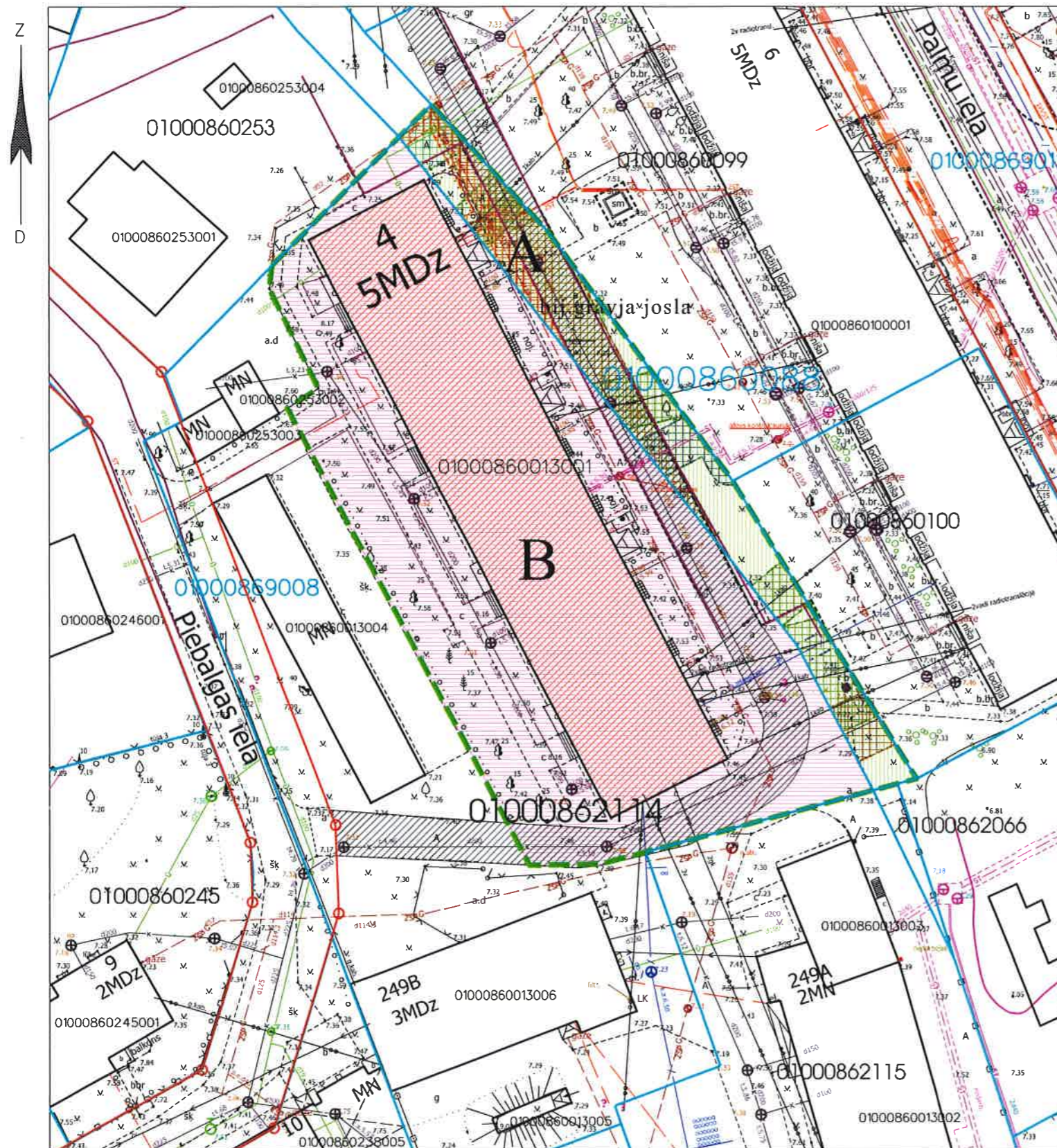


FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai Palmu ielā 4, Rīgā.



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Palmu ielā, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2409 kv.m. Apbūves intensitāte 171% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 26% (atļautais min. 35%).
- Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 48 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Palmu ielā 4, apzīmējums kadastrā 0100 086 0013 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.18820.
- Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Palmu ielā 4, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 86.grupas bijusī grāvja joslas daļa. Platība ~ 380 kv.m. Pamat: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 10.04.2012. izziņa Nr.131.
- Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 2030 kv.m. Veido - zemesgabala ar kadastra apz. 0100 086 2114 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10000445383. Īpašnieks - Fiziska persona.
- bij. grāvja josla Vēsturisko zemesgabalu robežas.
- 01000862114 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
- Ielas sarkanā līnija.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2016).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 04.07.2002. Rīgas domes Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes saskaņojums.

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja, direktora vietniece pilsētas attīstības jautājumos
K. PURMALIS

17-01-2017

Ar šo 17.09.2016. gada
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
B. Prikaša

27.12.2016

Rīgas pilsētas būvniecības un teritorijas plānošanas
direkcija p.i.
Sunita Kalīte
Kalīte
18.01.2016.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Palmu iela 4, Rīga		
		MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	1:500	86.	2114, bij. grāvja josla
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists-teritorijas plānotājs	I. Andersone	Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija		