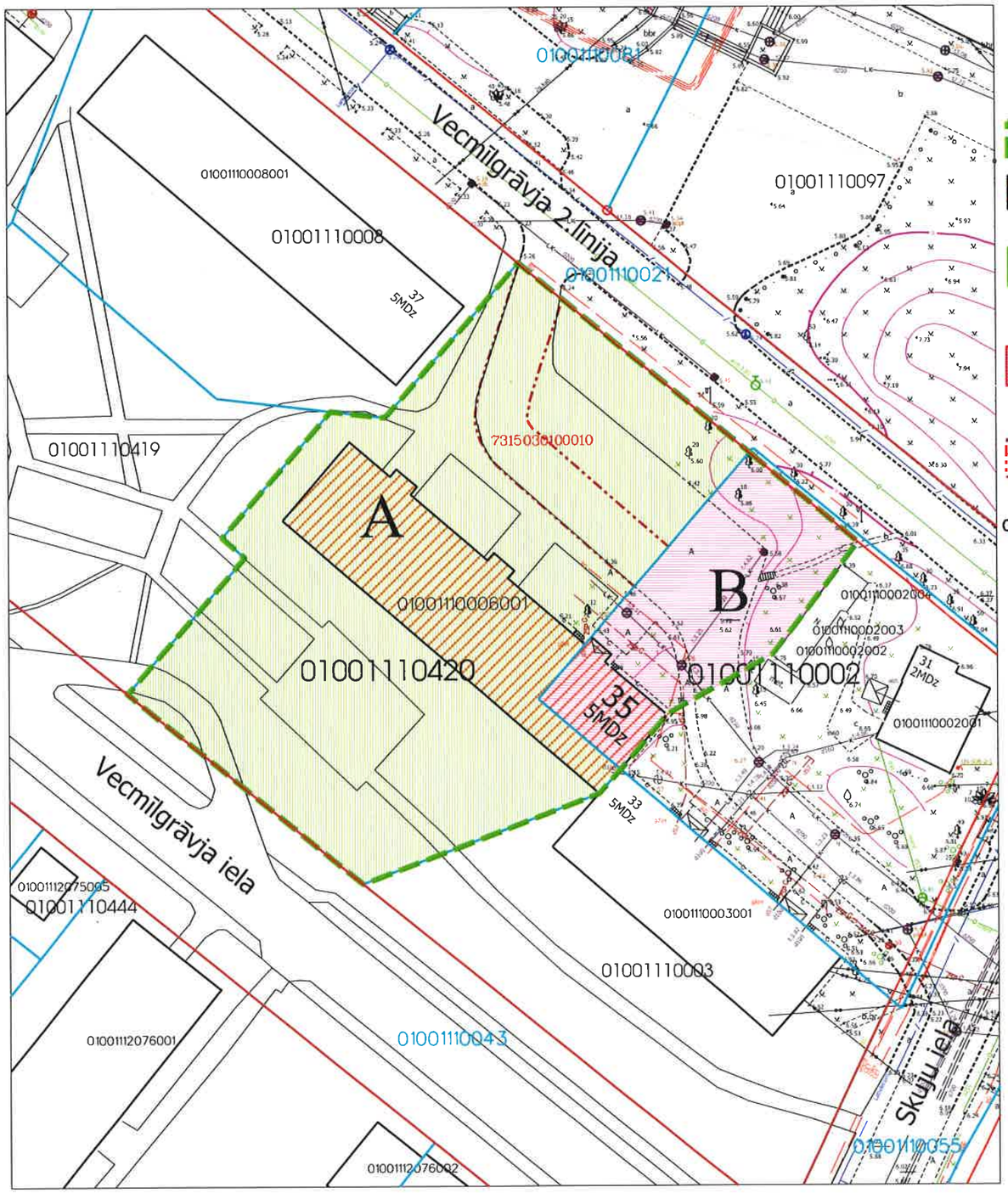
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Vecmīlgrāvja 1.līnijā 35, Rīgā.



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

Dzīvojamai mājai Vecmīlgrāvja 1.līnijā 35, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 3183 kv.m. Apbūves intensitāte 91% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 53% (atļautais min.35%).

Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 45 dzīvokļu īpašumiem.
Dzīvojamās mājas Vecmīlgrāvja 1.līnijā 35, Rīgā apzīmējums kadastrā 0100 111 0006 001.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.100000013868.

A — Zemesgabals, kas nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Vecmīlgrāvja 1.līnijā 35, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem.
Zemesgabalu veido:
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 111 0420. Platība - 2621 kv.m. Zemesgabals reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000514877. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.

B — Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 563 kv.m.
Veido - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 111 0002 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5104.
Īpašnieks - Fiziska personas.

7315030100010 — Esošs ceļa servitūts, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000514877.

01001110420 — Uzmērītās robežas, kadastra numurs.

Ielas sarkanā līnija.

PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 5 km Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā;
- 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kotrolpunktiem, kuru objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību vcikšanai, kas vcicina putnu koncentrāciju, saņcmama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepiecicšamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas vcicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepiecicšamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes daticm (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2016).

Zemesgabalam Vecmīlgrāvja 1.līnijā 35, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 111 0006) 2013.gadā tika izstrādāts zemes ierīcības projekts, kas apstiprināts 2013.gada 31.oktobrī ar Rīgas pilsētas būvvaldes administratīvo aktu Nr.BV-13-11573-nd.

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 14.09.2009. Rīgas domes Īpašuma departamenta saskaņojums.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktores vietniece pilsētvides attīstības jautājumos
30-09-2016 I. PURMALE

PAR ZEMES VIENĪBU AR KAD. APZ. 0100 111 0720
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
27-09-2016 B. Prikaša

SASKAŅOTS
Rīgas pašvaldības
dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
16.09.2016. J.Andersone

Rīgas pašvaldības 16.09.2016.
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinarovičs

pilsētvides attīstības pārvaldes
un ielu nodaļas
Lolita Sumra
06.10.2016.

Dzīvojamai mājai Vecmīlgrāvja 1.līnijā 35, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/			Lapa	Lapas	Mērogs
			1	1	1:600
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis Sertifikāta Nr. AA000000053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.	SIA MerKo	U.Mežulis 15.09.2016	MerKo Biroja adrese: Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005 Telefons:+371 67393331 , Fakss: +371 67387483 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv LATVIJAS MĒRNIEKU GRUPA		