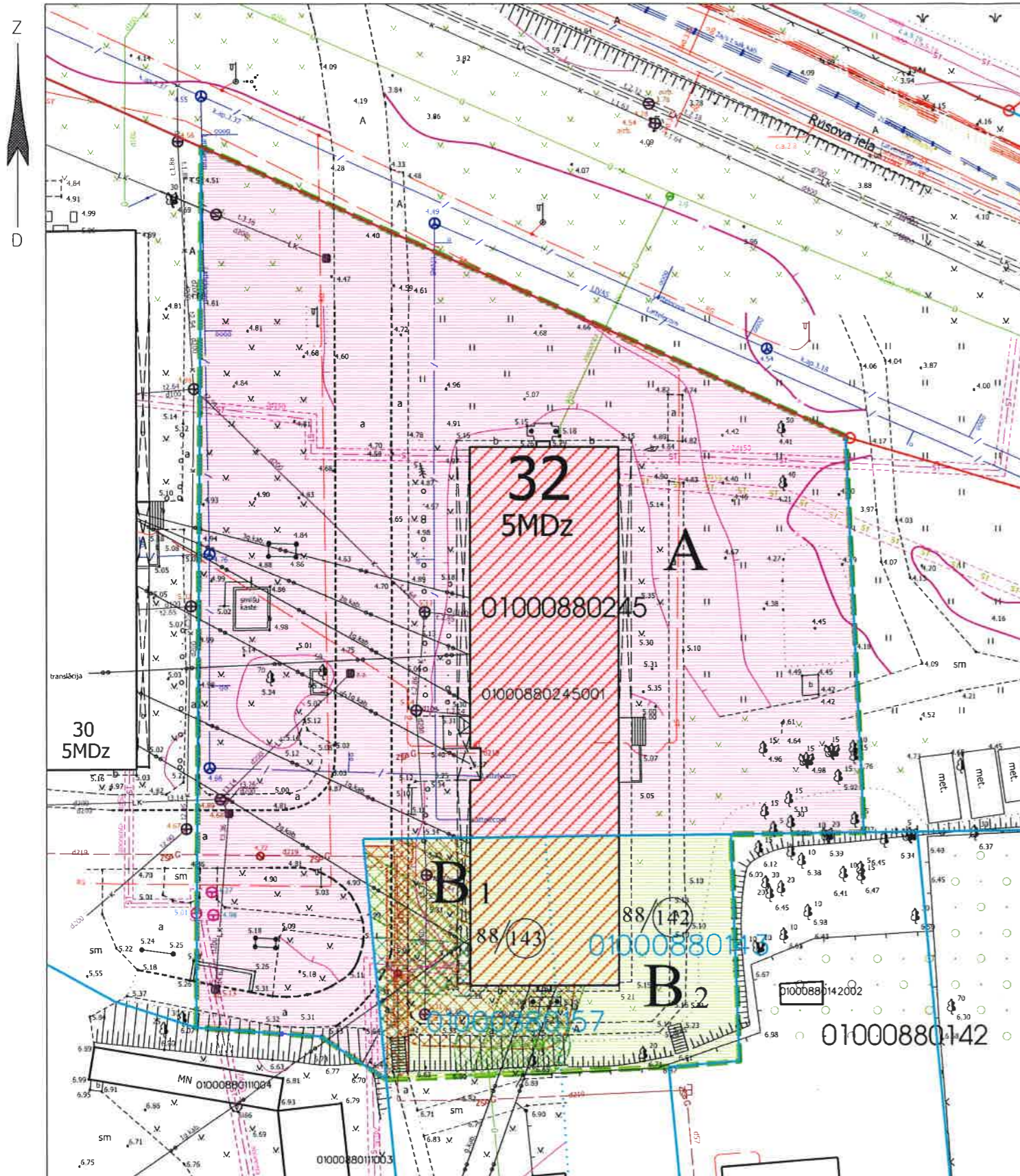


FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai Rusovas ielā 32, Rīgā.



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Rusovas ielā 32, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4401 kv.m. Apbūves intensitāte 84% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 78% (atļautais min.35%).
- Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 74 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Rusovas ielā 32, apzīmējums kadastrā 0100 088 0245 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.28756.
- Zemesgabals, kas nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Rusovas ielā 32, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 088 0245. Platība - 3619 kv.m. Zemesgabals nav reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā. Tiesiskais valdītājs - Rīgas pilsētas pašvaldība.
- Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Rusovas ielā 32, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
B₁ -vēsturiskā zemesgabala z/g 88.grupas 143. grunts daļa. Platība ~ 393 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 31.03.2015. lēmums Nr.3/2 "Par zemesgabala Rīgā, Jaunciema 9.šķērslīnijā 13 (kadastra apzīmējums 01001140203), kā līdzvērtīgās zemes nodošanu īpašumā".
B₂ -vēsturiskā zemesgabala z/g 88.grupas 142. grunts daļa. Platība ~ 389 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 15.05.2014. izziņa Nr.ZK-14-271-iz.

PIEZĪME: pēc B₁ un B₂ zemesgabalu uzmērīšanas un reģistrēšanas Rīgas pilsētas zemesgrāmatā, paredzams apvienot ar zemesgabalu A, izstrādājot atsevišķu zemes ierīcības projektu.

- Vēsturisko zemesgabalu robežas.
- Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
- Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 m uz katru pusi no sakaru līnijas ass.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:
- Apbūves aizsardzības teritorijā Čiekurkalns;
- Perimetrālās apbūves teritorijā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
5. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2016).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 03.09.1999. Rīgas domes Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes saskaņojums.

SASKAŅOTS
NĪKSTĀMĀ ĪPAŠNĪBA
PĒRĒMĒTAS VĒRTĪBAS
Rīgas domes īpašums - dzīvokļu īpašums
Nekustamā īpašuma pārvalde
priekšnieks B. Priekš
15-09-2016

SASKAŅOTS
Rīgas pašvaldības
dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
09.09.2016. I. Andersone

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas
vairāka
Lolita Sarma
Rīgas pašvaldības 03.09.2016.
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinārovičs

Rīgas domes
Pilsētas izstrādes departamenta
Pilsētas inženieru pārvaldes vadītāja,
dibinātāja un pilsētas inženieru
jautājumi
22-09-2016 K. PURMALE

Dzīvojamai mājai Rusovas ielā 32, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/		
Lapa 1	Lapas 1	Mērogs 1:500
Merko SIA Biroja adrese: Sarkanādaugavas iela 25 k. 8, Rīga, LV-1005 Telefons +371 67393331, Faksa +371 67397493 e-mail: merko@merko.lv www.mernieks.lv		
LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA		
Certificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA000000053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.		