


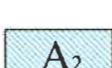

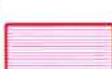

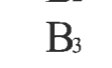










DZĪVOJAMAI MĀJAI ZILUPES IELĀ 22, RĪGĀ FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMĒSGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Zilupes ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4856 kv.m. Apbūves intensitāte 182% (atļautais max 220%). Brīvā teritorija 27% (atļautais min 25%).
-  Dzīvojamā māja Zilupes ielā 22, apzīmējums kadastrā 0100 072 0159 001. Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 108 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.21722.
-  Zemesgabals kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Platība ~ 2424 kv.m.
Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 72. grupas 159. un 160. grunts daļas.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 01.03.2007. izziņa Nr.224 (par bijušo 72/159) un izziņa Nr.225 (par bijušo 72/160).
-  **Pēc lēmuma pieņemšanas par līdzvērtīgas zemes saņemšanu**, zemesgabals uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Platība ~ 1136 kv.m.
Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 72. grupas 162. grunts daļa
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 01.03.2007. izziņa Nr.226.
Saskaņā ar Zemes komisijas izziņu, īpašuma tiesības ir atzītas fiziskām personām, ar tiesībām saņemt līdzvērtīgu zemes gabalu, par platību, ko aizņem daudzstāvu apbūve. Līdzvērtīga zeme nav saņemta.
-  Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība - 1296 kv.m.
Veido:
B₁ - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 072 0051 daļa. Platība - 588 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000205926. Īpašnieks - Fiziska persona.
B₂ - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 072 0050 daļa. Platība - 506 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 20762. Īpašnieks - Fiziska persona.
B₃ - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 072 2038 daļa. Platība - 202 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 16211. Īpašnieks - Fiziska persona
-  Zemesgabals, kas rezervējams Rīgas pilsētas pašvaldības funkciju veikšanai. Platība ~ 1346 kv.m.
Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 72. grupas 160. grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 01.03.2007. izziņa Nr.225.
PIEZĪME: zemesgabalam izstrādājams atsevišķs robežu noteikšanas projekts.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Platība ~ 126 kv.m.
-  72/160 Vēsturisko zemes gabalu robežas.
-  01000720050 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskajai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīklu aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 07.05.2010. Īpašuma departamenta Zemes pārvaldes saskaņojums.

SASKAŅOTS
dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu
sagatavošanas nodaļas
Galvenais speciālists
Mārcis Andersons
03.02.2016

Rīgas domes
Pilsētas atbilstības departamenta
Pilsētas atbilstības pārvaldes veidnija,
direktora vietniece pilsētas atbilstības
jautājumos
L.PURMALE

25-02-2016

PUR 1870-22. GRUPA
159, 160. GRUNTU DAĻĀS
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšnieks
12-02-2016
B. Priekšnieks

Dzīvojamai mājai Zilupes ielā 22, Rīgā
funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts
/robežu noteikšanas projekts/

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA000000053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.



Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:700

Merko
Biroja adrese: Sarkandaugavas iela 25 k-8, Rīga, LV-1005
Telefons +371 67393331, Fakss: +371 67387483
e-mail: merko@merko.lv
www.mernieks.lv

LATVIJAS MĒRNIKU GRUPA