









FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS  
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/

dzīvojamām mājām Volgunte ielā 108, Rīgā un Volgutes ielā 108A, Rīgā.

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamām mājām Volgutes ielā 108, Rīgā un Volgutes ielā 108A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1139 kv.m. Apbūves blīvums 30% (atļautais maks. 30%).
-  Dzīvojamās mājas Volgutes ielā 108, Rīgā un Volgutes ielā 108A, Rīgā. Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās ēkas ar 4 dzīvokļu īpašumiem (būves kad.apz. 0100 081 0174 002) un vienstāvu dzīvojamās mājas (būves kad.apz. 0100 081 0174 001) Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.100000008326.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Volgutes ielā 108, Rīgā un Volgutes ielā 108A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:  
-vēsturiskā zemesgabala z/g 81.grupas 174. grunts daļas. Platība ~ 188 kv.m.  
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 26.10.1999. izziņa Nr.6689 un Latvijas valsts Vēsturs arhīva 19.09.2000. izziņa Nr.5-JP-7284/10.
-  Zemesgabals, kas nododots privatizācijai dzīvojamās mājas Volgutes ielā 108, Rīgā un Volgutes ielā 108A, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:  
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 081 0174. Platība - 951 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000008326. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.
-  81/174 Vēsturisko zemesgabalu robežas.
-  01000810174 Uzmērītās robežas, kadastra numurs. Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (Sdz):  
- Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.  
- Zemes gabala maksimālā apbūves blīvums - 140%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:  
- 5 km zona ar starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;  
- 15 km zonā ar starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2016).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 15.06.2000. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Rīgas domes  
Pilsētas atvērības departaments  
Pilsētas atvērības pārvaldes vadītāja,  
direkta vietniece pilsētas atvērības  
jautājumos

15-09-2016

I. PURMALE

74R BIV. P.I. GRUPAS,  
174. GRUNTS DAĻA.

SASKANOTS

NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PĒDĒKĀS VIEDOKĀ  
Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Nekustama īpašuma pārvaldes  
priekšniece

31.08.2016

B. Prikaša

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas  
vadītāja

Lolīta Sarma

11.07.2016

SASKANOTS  
Rīgas pašvaldības  
dzīvojamā māju privatizācijas komisija  
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas  
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja

J. Andersone

Rīgas pašvaldības  
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija  
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

Normunds Beinarovičs

Dzīvojamām mājām Volgutes ielā 108, Rīgā un Volgutes ielā 108A, Rīgā  
funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts  
/robežu noteikšanas projekts/

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.  
Sertifikāta Nr. AA000000053.  
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.  
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.

U.Mežulis

24.08.2016

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:400
<b>Merko</b>		
Biroja adrese: Sarkandaugavas iela 25 k-8 Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331, Fakss: +371 67387483 e-mails: merko@merko.lv www.memieks.lv		
LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA		