










FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai Ropažu ielā 74, Rīgā.

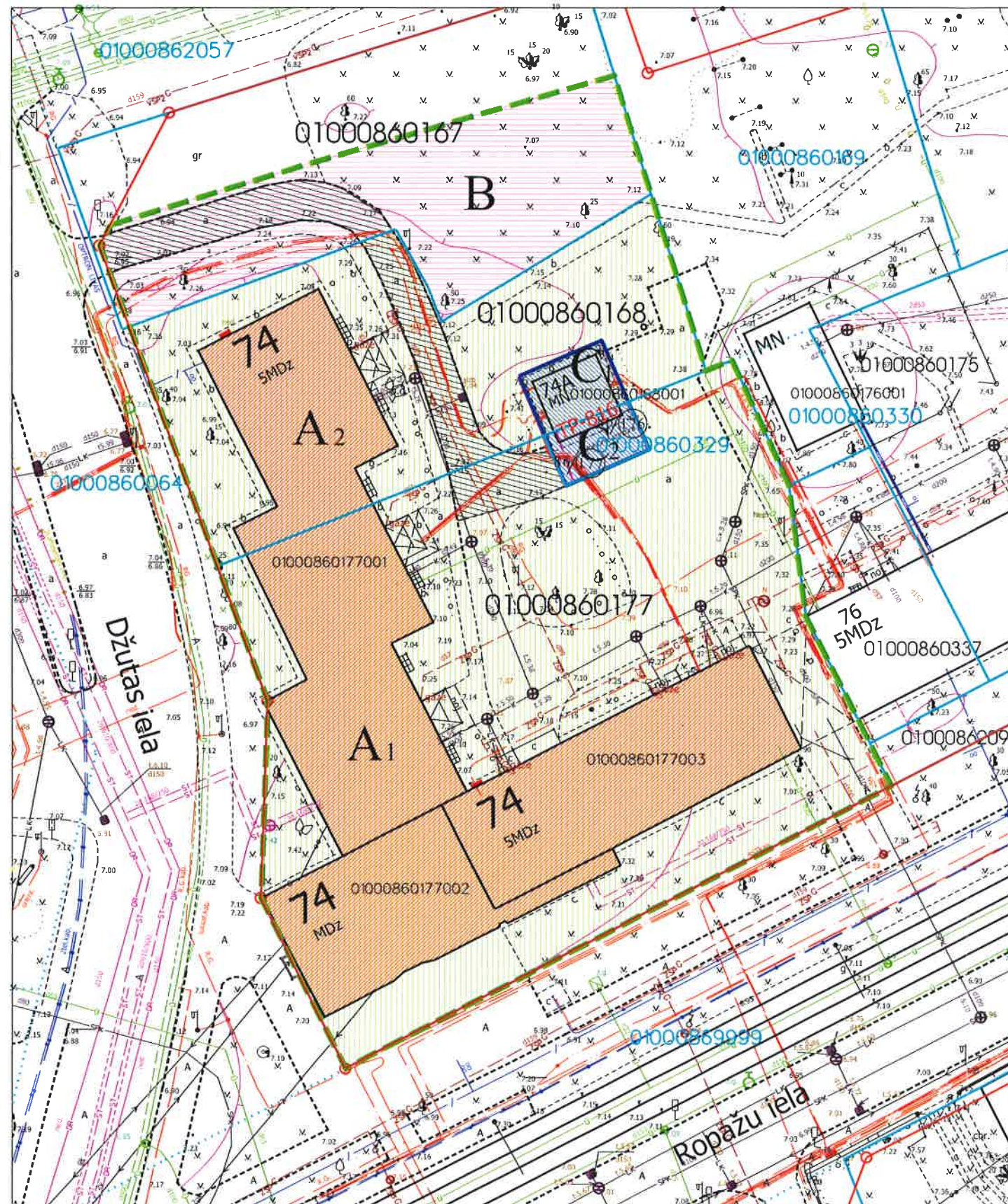
APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 74, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3998 kv.m. Apbūves intensitāte 132% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 31% (atļautais min. 35%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no divām 5 stāvu dzīvojamām mājām ar 77 dzīvokļu īpašumiem un veikala. Dzīvojamās mājas Ropažu ielā 74, apzīmējums kadastrā 0100 086 0177 001, 0100 086 0177 003. Veikala apzīmējums kadastrā 0100 086 0177 002. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.18438
-  Zemesgabals, kas nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Ropažu ielā 74, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
 - A₁ - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 086 0177. Platība - 2471 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000557010. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.
 - A₂ - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 086 0168. Platība ~ 938 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18017. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.
-  Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 589 kv.m. Veido - zemesgabala ar kadastra apz. 0100 086 0167 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16888. Īpašnieks - Fiziska persona.
-  Transformatoru apakšstacijai TP-816 Ropažu ielā 74A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība - 96 kv.m. Uz zemesgabala atrodas AS "Latvenergo" piederoša būve - transformatoru apakšstacija - TP 186, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000108428. Zemesgabalu veido:
 - C₁ - zemesgabala ar kadastra apz. 0100 086 0168 daļa. Platība ~ 53 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18017. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.
 - C₂ - vēsturiskā zemesgabala 86.grupas 176. un 177. grunts daļas. Platība ~ 43 kv.m.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
-  Vēsturisko zemesgabalu robežas.
-  Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  Ielas sarkanā līnija.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 27.10.2015. Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes saskaņojums.



PR. B. G. DR. KAD. NR.
0100 086 0177
0100 086 0168
0100 086 0168
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VEIDUMĀ
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšnieks
07-09-2016 B. Priekša

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma 11.07.2016

SASKAŅOTS
Rīgas pašvaldības
dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
30.08.2016. I. Andersone

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētvēstības
jautājumos
0102 - 60 - 51 A. PURMALE

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinarovičs

Dzīvojamai mājai Ropažu ielā 74, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/	Lapa	Lapas	Mērogs
	1	1	1:500
Certificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis Sertifikāta Nr. AA00000053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.			
	U.Mežulis 29.08.2016		
LATVIJAS MERNIEKU GRUPA			