

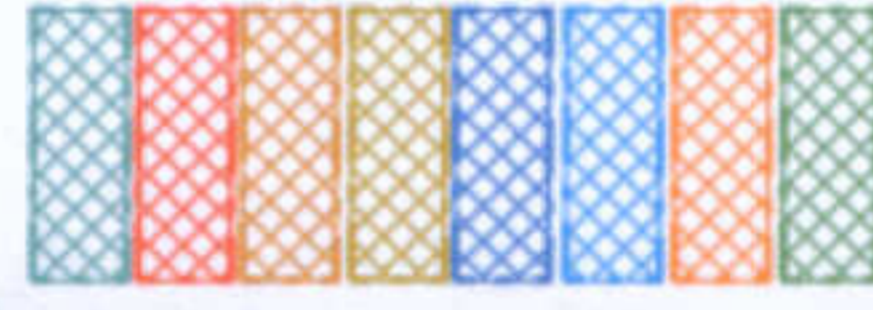
FFUNKCIONALĪ NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS

dzīvojamai mājai Aleksandra Grīna bulvāris 13, Rīgā.

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

	Dzīvojamai mājai A. Grīna bulvārī 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2530 kv.m. Apbūves intensitāte 103%. Brīvā teritorija 60%.
	Dzīvojamā māja A. Grīna bulvārī 13, apzīmējums kadastrā 0100 058 2011 001, Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.18885
	Zemesgabals kas uzņēmams un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pašvaldības vārda. Zemesgabalu veido vēsturisko zemesgabalu z/g 58. grupa 87. un 89 daļas un z/g 47 grupas 157 grunts daļa. Zemesgabala platība ~ 1946 kv.m.
	Pamats: Rīgas pilsētas zemes komisijas 06.06.2014. izziņa Nr.ZK-14-304-iz, 07.09.2015. izziņa Nr.ZK-15-230-iz un 14.11.2013. izziņa Nr.ZK-13-316-iz.
	Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem. Platība - 584 kv.m.
	Veido: - zemesgabala ar kadastra apz. 0100 058 0088 daļa (reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000110386). Platība ~ 584 kv.m. Īpašnieks - Fiziskas personas.
	Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Platība ~ 200 kv.m.
	Vēsturisko zemesgabalu robežas.
	Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
	Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

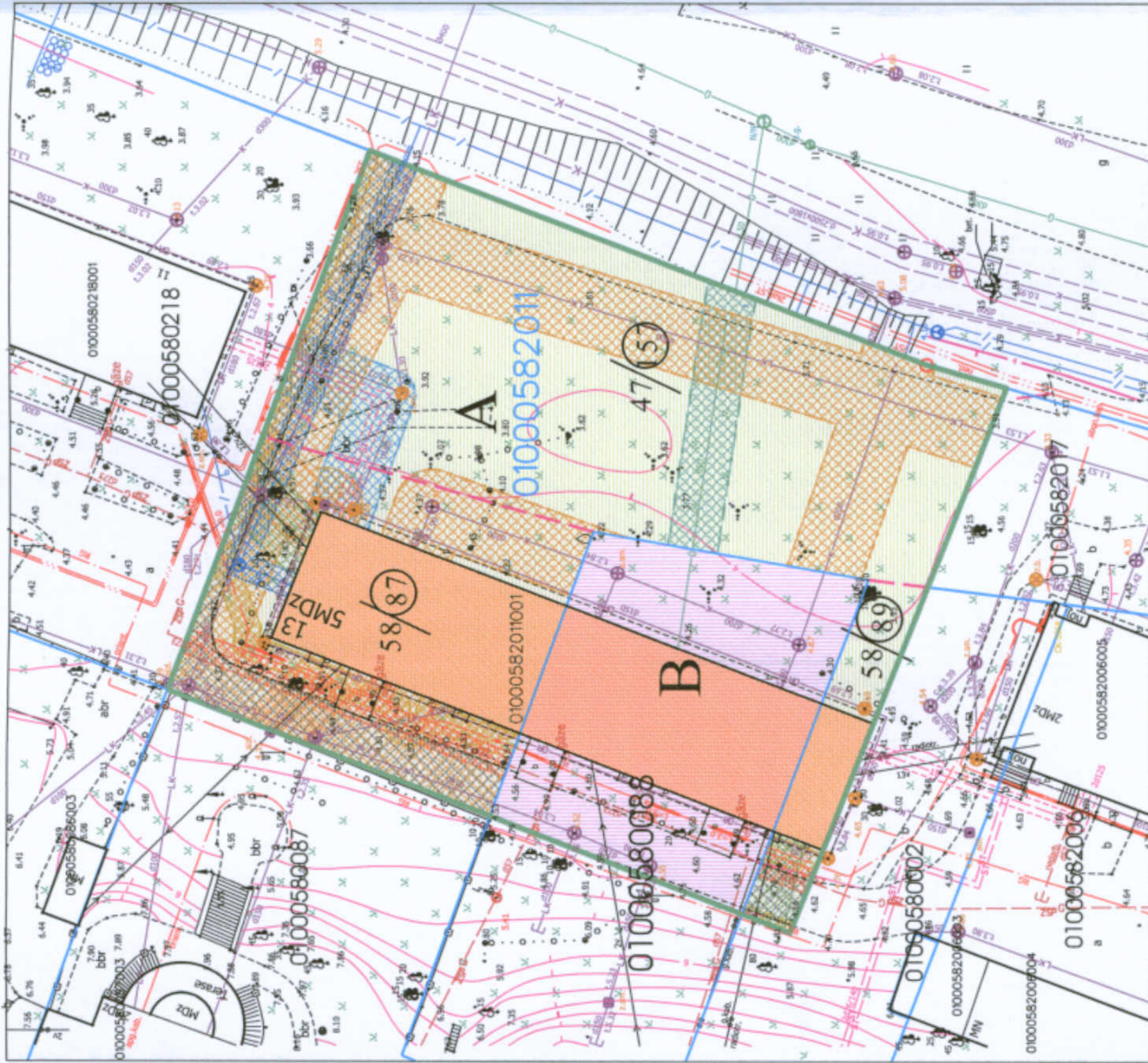


- Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija ap tūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no caurulvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no caurulvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no caurulvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
- Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
- Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no caurulvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2.5 m uz katru pusi no līnijas ass.
- Ekspluatācijas aizsargoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 m uz katru pusi no sakaru līnijas ass.

PIEZĪMES:

1. Adbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - apbūves aizsardzības teritorijā "Aģenskalns"
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiksmai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civiltās aviācijas aģentūras atļauja;
 - Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīklu aizsargoslas tiek noteiktas saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015)

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 05.03.1998. Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes saskaņojums.



PAR 87. 58. GRUPAS 87. 89. 157. GRUPTI DAĻĀJĀ

SASKANOTS

NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIEDERĪBAS VIEDOKĻA Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes 28.09.2015. B. Prikaša

Rīgas domes Īpašuma departamenta Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja, direktora vietniece pilsētas attīstības jomā I. PURMALE

15.10.2015

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu aizsardzības nodaļas vadītājs Māris Eruzijs

2015. 10. 15.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts

Rīgas pašvaldības dzīvojamu māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	21.09.2015.
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists	I. Andersone	22.09.2015.

Adrese: Aleksandra Grīna bulvāris 13, Rīga		
MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
1:500	47., 58.	157., 87., 88., 89.
Rīgas pašvaldības dzīvojamu māju privatizācijas komisija		