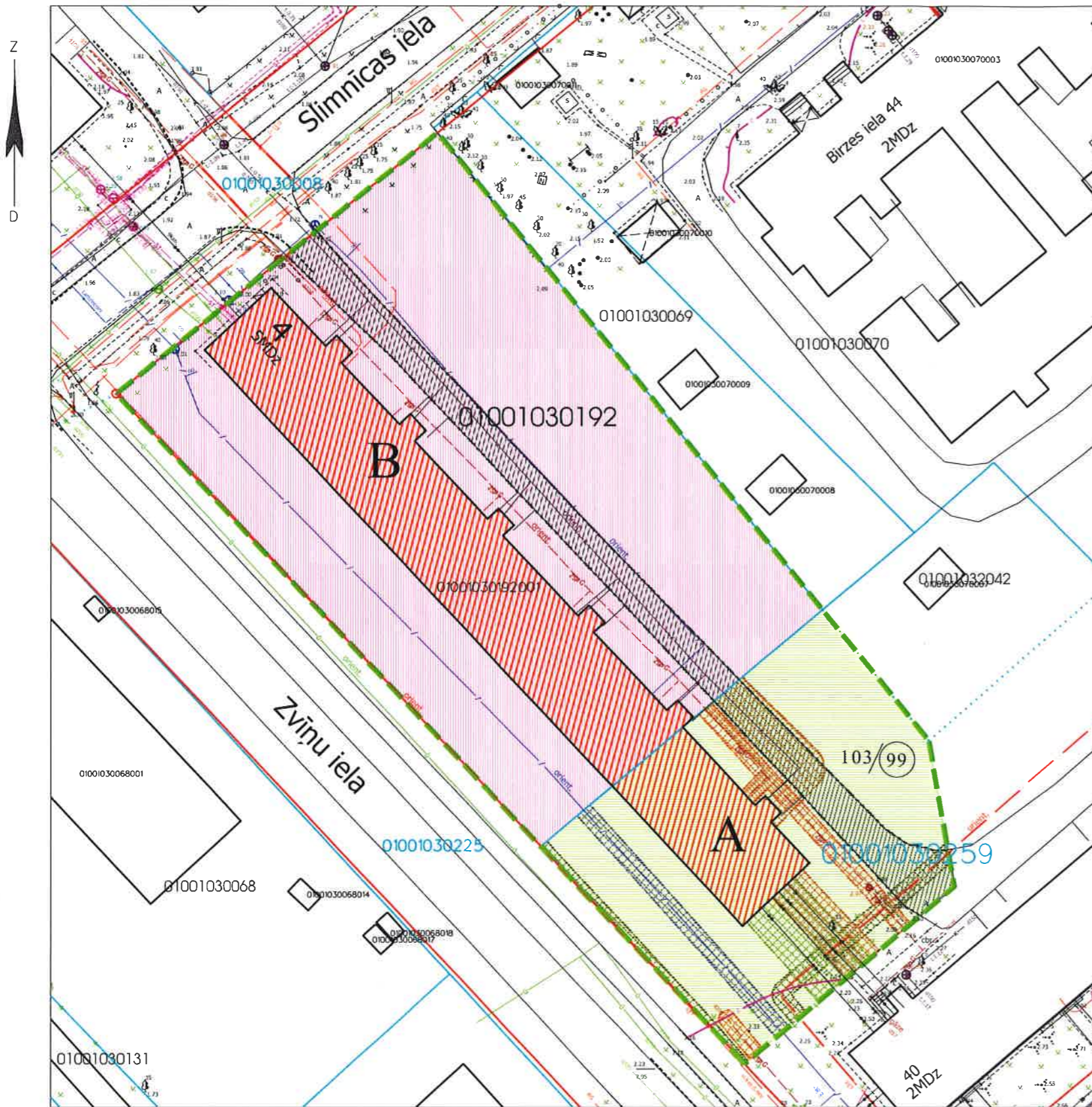


FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Zvīņu ielā 4, Rīgā.



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Zvīņu ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4965 kv.m. Apbūves intensitāte 109% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 64% (atļautais min. 35%).
- Dzīvojamā māja Zvīņu ielā 4, apzīmējums kadastrā 0100 103 0192 001. Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās ēkas ar 85 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.24009.
- Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Zvīņu ielā 4, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem.
Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 103.grupas 99. grunts daļas. Platība ~ 1472 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 27.05.2016. izziņa Nr.ZK-16-107-iz
- Zemesgabals, kas nododams privatizācijai dzīvojamai mājai Zvīņu ielā 4, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem.
Zemesgabalu veido:
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 103 0192. Platība - 3493 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.24467. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Platība ~ 450 kv.m.
- Vēsturisko zemesgabalu robežas.
- Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTNĀJUMI:

- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 m uz katru pusi no sakaru līnijas ass.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2.5 m uz katru pusi no līnijas ass.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Piesaietāmais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Cīvilās aviācijas aēntūras atļauja.
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Cīvilās aviācijas aģentūras atļauja.
 - 5 km zonā Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2016).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 19.01.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsēvidus attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsēvidus attīstības
jautājumos
25-08-2016
PURMALE

SASKAŅOTS
NO NERĪSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustama īpašuma pārvaldes
priekšniece
22-08-2016
B. Priekšniece

SASKAŅOTS
Rīgas pašvaldības
dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
19.08.2016
I. Andersone

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinardičs

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma
25.08.2016

Dzīvojamai mājai Zvīņu ielā 4, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/	Lapa	Lapas	Mērogs
	1	1	1:600
Biroja adrese: Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005 Telefons +371 67393331, Fakss +371 67397493 e-pasts: merko@merko.lv www.mernieku.lv			
LATVIJAS MERNIEKU GRUPA			
Serificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis Serificāta Nr. AA000000053. Serificēts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Serificēts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.			