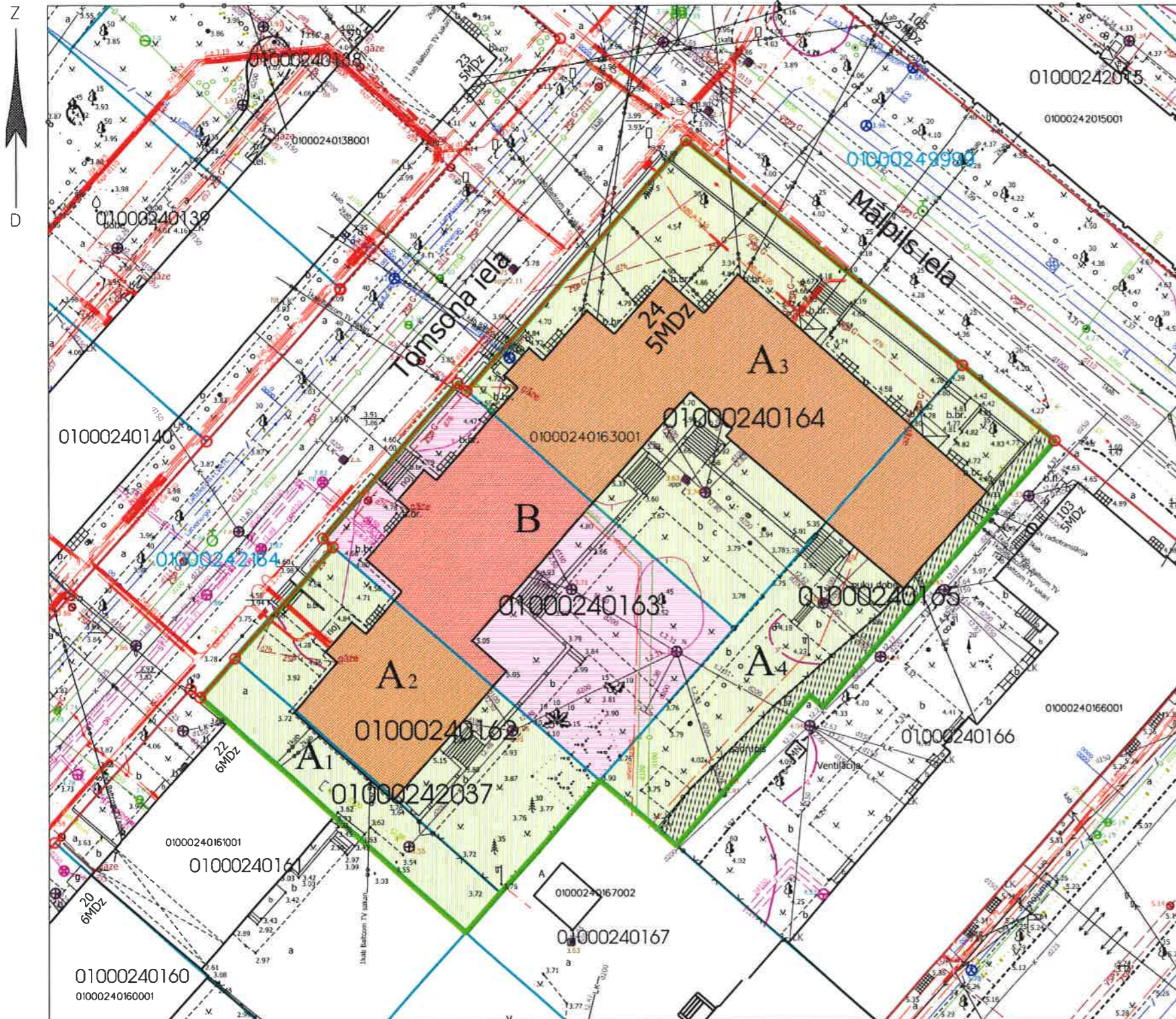


FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS  
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/  
dzīvojamai mājai Tomsona ielā 24, Rīgā.



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

	Dzīvojamai mājai Tomsona ielā 24, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 3203 kv.m. Apbūves intensitāte 173% (atļautais maks.140%). Brīvā teritorija 26% (atļautais min.35%).
	Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās ēkas ar 58 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamā māja Tomsona ielā 24, Rīgā apzīmējums kadastrā 0100 024 0163 001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15940.
	Zemesgabals, kas reģistrēts zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Tomsona ielā 24, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Platība - 2473 kv.m. Veido: A <sub>1</sub> - zemesgabals, adrese Tomsona iela, Rīga (kad.apz. 0100 024 2037). Platība - 180 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.25543. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība. A <sub>2</sub> - zemesgabals, adrese Tomsona iela 24, Rīga (kad.apz. 0100 024 0162). Platība - 512 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16728. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība. A <sub>3</sub> - zemesgabals, adrese Tomsona iela 24, Rīga (kad.apz. 0100 024 0164). Platība - 1179 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000539643. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība. A <sub>4</sub> - zemesgabals, adrese Tomsona iela, Rīga (kad.apz. 0100 024 0165). Platība - 730 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11385. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.
	B Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Tomsona ielā 24, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība - 730 kv.m. Zemesgabalu veido: - zemesgabals, adrese Tomsona iela, Rīga (kad.apz. 0100 024 0163). Platība - 730 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11385. Īpašnieks - Fiziskas personas.
	Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Platība ~ 119 kv.m.
	01000242037 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
	Ielas sarkanā līnija.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVCAZ TIAN) un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
  - kultūras pieminekļa teritorijā un objekti, kas atbilstoši UNESCO Konvencijai par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību iekļauti pasaules kultūras un dabas mantojuma objektu sarakstā;
  - Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā;
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 15.03.2010. Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta saskaņojums.

PAR 2.6.ĀR. KAD. NR.  
0100 024 2037  
0100 024 0162  
0100 024 0164  
0100 024 0165  
SASKAŅOTS  
NO NEKUSTAMĀS  
PIEDĒKĀM  
Rīgas domes  
Attīstības departamenta  
22-04-2016  
B. Priekša

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
12-05-2016  
PURMALE

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas  
galvenais arhitekts - teritorijas plānotājs  
Viesture Brūzis

2016.08.18.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts				Adrese: Tomsona iela 24, Rīga		
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks		N. Beinarovičs	17.04.2016	MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists		I. Andersone	14.04.2016	1:500	24.	162., 163., 164., 165., 2037.
						Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija