

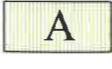












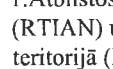
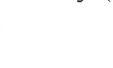


DZĪVOJAMAI MĀJAI GAROZAS IELĀ 18, RĪGĀ
 FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
 /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/

APZĪMĒJUMU PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Garozes ielā 18, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība – 1510 kv.m. Apbūves intensitāte 247% (atļautais maks. 140%). Brīvā teritorija 18% (atļautais min. 35%).
-  Dzīvojamā māja Garozes ielā 18, apzīmējums kadastrā 0100 074 0255 001. Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 75 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.100000043558.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 1413 kv.m. Zemesgabalu veido:
 - vēsturiskā zemesgabala z/g 74. grupas 255. grunts daļas. Platība ~ 1413 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 19.12.2006. lēmums Nr.25/27 "Par zemes gabala Rīgā, Murjāņu ielas rajonā (kadastra Nr.01000922379), kā līdzvērtīgās zemes nodošanu īpašumā".
-  Zemesgabals, kas nodots īpašumā dzīvojamās mājas Garozes ielā 18, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 074 2108. Platība - 66 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000178147.
-  Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 31 kv.m. Veido:
 - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 074 0256 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.18505. Īpašnieks - Fiziskas personas.
-  Dabā neesoša būve
-  Vēsturisko zemes gabalu robežas.
-  01000742108 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  Telas sarkanā līnija.

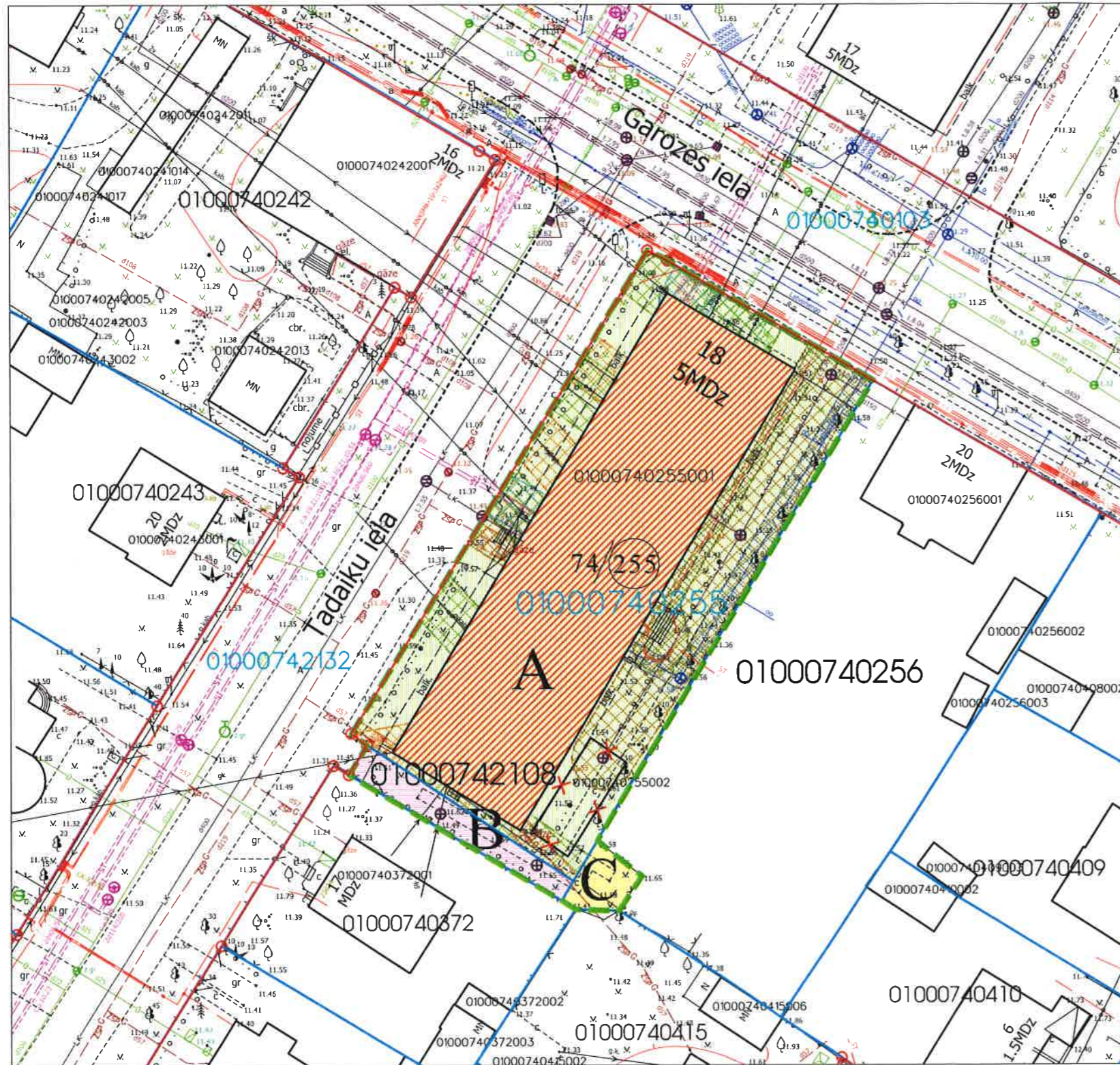
APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzcvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2.5 m uz katru pusi no līnijas ass.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 m uz katru pusi no sakaru līnijas ass.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskajai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīklu aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2016).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 08.08.2000. Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes saskaņotais projekts.



Rīgas domes
 Pilsētas attīstības departamenta
 Pilsētvides attīstības pārvaldes
 Teritorijas plānojuma nodaļas vadītāja,
 pārvaldes vadītāja vietniece
 I. SIRMĀ
 10.08.2016.

SASKAŅOTS
 Rīgas pašvaldības
 dzīvojamu māju privatizācijas komisija
 Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
 galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
 I. Andersone
 17.07.2016.

Rīgas pašvaldības
 Dzīvojamu māju privatizācijas komisija
 Komisijas priekšsēdētāja vietniece
 Normunds Reinarovičs
 10.08.2016.

Dzīvojamai mājai Garozes ielā 18, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/	Lapa	Lapas	Mērogs
	1	1	1:700
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA000000053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.	MerKo LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA		
	Biroja adrese: Sarkandaugavas iela 26 K-8, Rīga, LV-1005 Telefons +371 67393331, Faksa: +371 67387463 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv		