




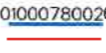



DŽĪVOJAMAI MĀJAI MASKAVAS IELĀ 323, RĪGĀ FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/

APZĪMĒJUMU PLĀNĀ:

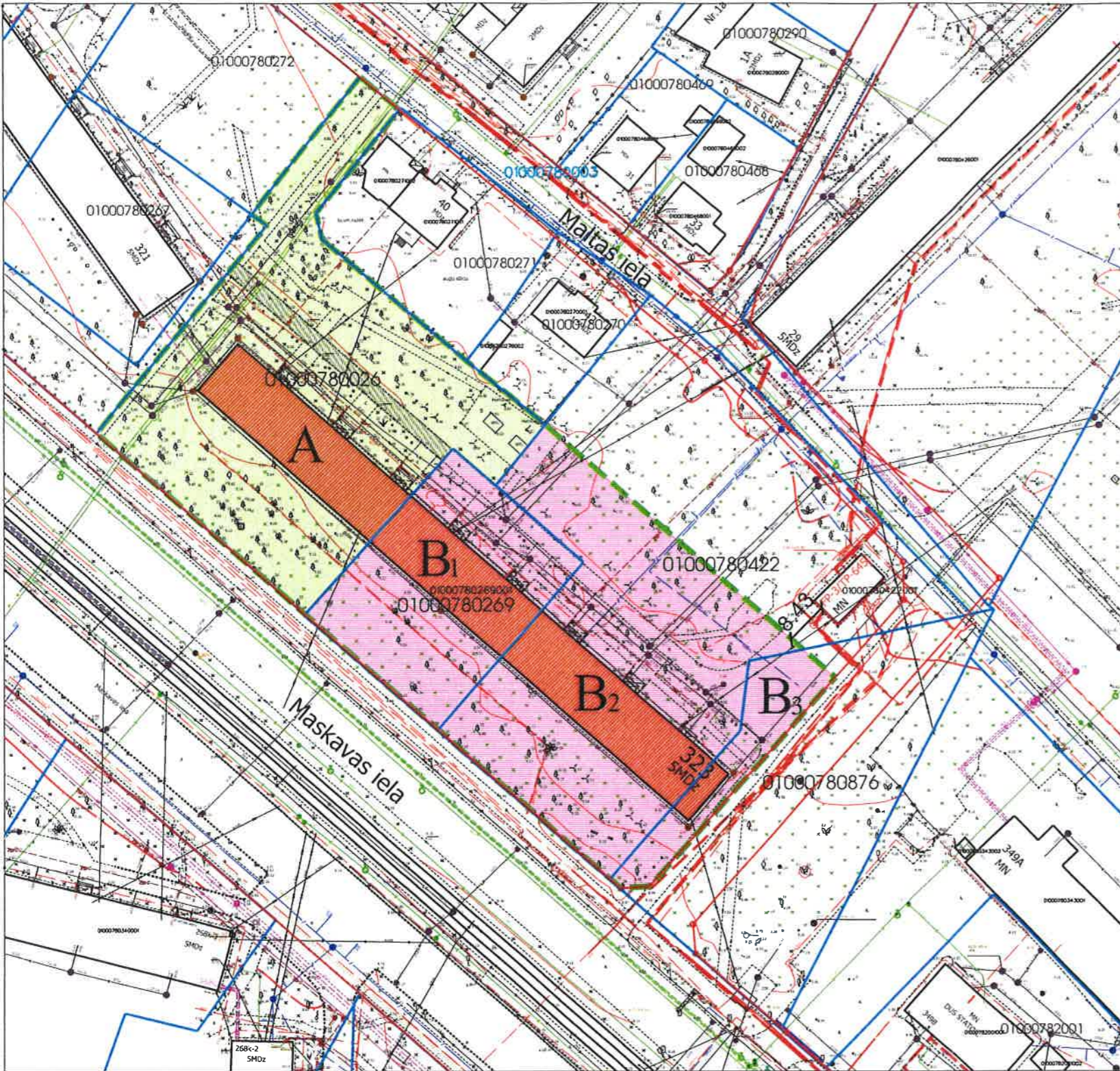
-  Džīvojamai mājai Maskavas ielā 323, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 8209 kv.m. Apbūves intensitāte 90% (atļautais maks. 140%). Brīvā teritorija 77% (atļautais min. 35%).
-  Džīvojamā māja Maskavas ielā 323, apzīmējums kadastrā 0100 078 0269 001. Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 120 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.23355.
-  Zemesgabals, kas nododam dzīvojamās mājas Maskavas ielā 323, Rīgā privaizēto objektu īpašniekiem. Veido:
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 078 0026. Platība - 3531 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1.00000472798. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.
-  Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 4669 kv.m. Veido:
B₁ - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 078 0269 daļa. Platība ~ 1423 kv.m. Zemesgabals ir uzņēmēts, bet nav reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā. Īpašuma tiesības atjaunotas saskaņā ar Rīgas pilsētas Zemes komisijas 30.06.2008. izziņu Nr.552. Tiesiskais valdītājs - Fiziska persona.
B₂ - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 078 0422 daļa. Platība ~ 2789 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.13038. Īpašnieks - Fiziskas personas.
B₃ - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 078 0876 daļa. Platība ~ 457 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.2781. Īpašnieks - Juridiska persona.
-  Esošs ceļa servitūts, platība - 157 kv.m.
-  01000780026 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
 Ielas sarkanā līnija.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskajai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīklu aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2016).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 29.10.2008. Īpašuma departamenta saskaņotais projekts.

Pr. E. G. BR. KOP. DAE
0100 078 0026
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMA ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIETŅUKĻA
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustama īpašuma pārvaldes
priekšniece
04-08-2016 *B. Priekšniece*



SASKAŅOTS
Rīgas pašvaldības
dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
29.07.2016 *L. Līce*

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma
11.08.2016

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes
Teritorijas plānojuma nodaļas vadītāja,
pārvaldes vadītāja vietniece
VDD. P. I. *I. SIRMĀ*
11.08.2016

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietniece
Normunds Beinārovičs
28.07.2016

Dzīvojamai mājai Maskavas ielā 323, Rīgā
funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts
/robežu noteikšanas projekts/

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA000000053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.



28.07.
2016

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:1000

Merko
Biroja adrese: Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1095
Telefons +371 67393331, Fakss: +371 67387463
e-mails: merko@merko.lv
www.mernieks.lv

LATVIJAS MĒRŅIEKU GRUPA