









# DZĪVOJAMAI MĀJAI JERSIKAS IELĀ 5, RĪGĀ FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/

## APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Jersikas ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 924 kv.m. Apbūves intensitāte 31% (atļautais maks.100%). Brīvā teritorija 284% (atļautais min. 50%).
-  Dzīvojamā māja Jersikas ielā 5, apzīmējums kadastrā 0100 044 0049 003. Nekustamais īpašums sastāv no 3 stāvu dzīvojamās mājas ar 3 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.29439.
-  Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība - 463 kv.m.  
Veido:  
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 044 0048. Platība - 463 kv.m.  
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12689. Īpašnieks - Fiziska persona.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Platība ~ 461 kv.m.  
Zemesgabalu veido:  
- vēsturiskā zemesgabala z/g 44. grupas 48. grunts daļa. Platība ~ 461 kv.m.  
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 02.04.2015. izziņa Nr.ZK-15-102-iz.
-  Iespējamais piebraucamais/gājēju ceļš
-  Vēsturisko zemes gabalu robežas.
-  01000440049 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  Ielas sarkanā līnija.

## PIEZĪMES:

Dzīvojamai mājai Jersikas ielā 5, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts / robežu noteikšanas projekts / izstrādāts pamatojoties uz Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes 30.03.2016. vēstules Nr.3-1/DINP-16-642-dv "Par zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 01000440049 un 01000440048".

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskajai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 100%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 50%.

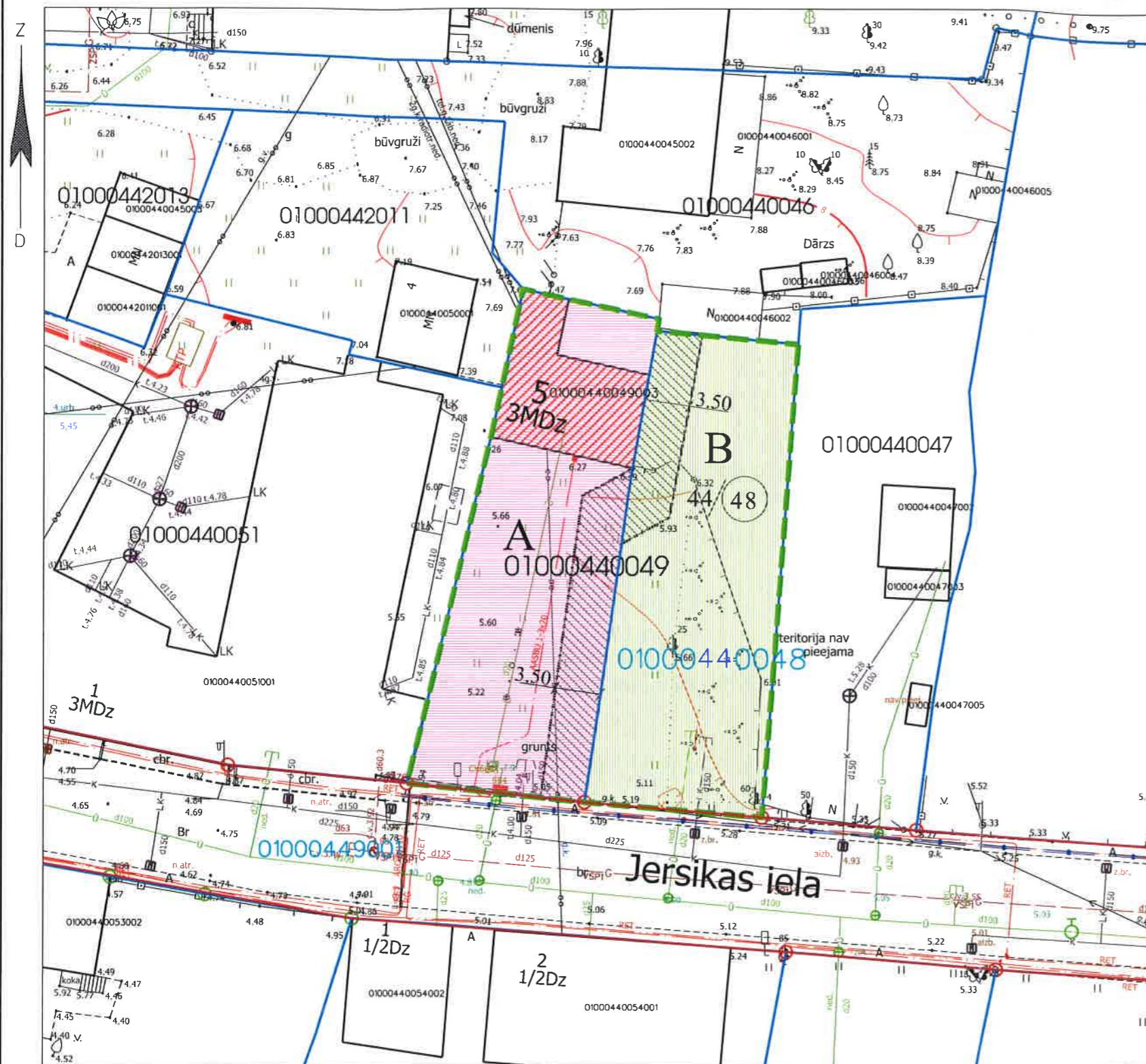
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:

- Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā;
- Apbūves aizsardzības zonā - "Maskavas priekšpilsēta";
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīklu aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2016).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 02.07.1999. Latgales priekšpilsētas galvenās arhitektes saskaņotais projekts.



**SASKAŅOTS**  
Rīgas pašvaldības  
dzīvojamā māju privatizācijas komisija  
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas  
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja  
29.07.2016. *L. Līce*

Rīgas pašvaldības  
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija  
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks  
**Normunds Beinardiņš**  
29.07.2016.

PAR BĪV. 4A. GRUPAS 48. GRUNTDAĻU

**SASKAŅOTS**  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ  
Rīgas domes īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
priekšnieks  
09.08.2016. *B. Prikaša*

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsēvides attīstības pārvaldes  
Teritorijas plānojuma nodaļas vadītāja,  
pārvaldes vadītāja vietnieks  
*V. P. Ķ.* *I. SIRMĀ*  
11.08.2016.

Rīgas pilsētas būvvaldes / Inženiertīklu pārvaldes  
Arhitekta un teritorijas plānotāja nodaļas  
vadītāja  
*Lolita Sarma*  
11.08.2016.

Dzīvojamai mājai Jersikas ielā 5, Rīgā  
funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts  
/robežu noteikšanas projekts/

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.  
Sertifikāta Nr. AA000000053.  
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.  
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.



28.07.  
2016

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:400

**Merko**  
SIA  
Biroja adrese: Sarkandaugavas iela 25 k-8, Rīga, LV-1005  
Telefons: +371 67393331, Fakss: +371 67387483  
e-mail: merko@merko.lv  
www.mernieks.lv

LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA