

# DZĪVOJAMAI MĀJAI ČIEKURKALNA 3.ŠĶĒRSLĪNIJĀ 25, RĪGĀ FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/



## APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Čiekurkalna 3.šķērslīnijā 25, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5265 kv.m. Apbūves intensitāte 190% (atļautais maks. 220%). Brīvā teritorija 27% (atļautais min. 25%).
- Dzīvojamā māja Čiekurkalna 3.šķērslīnijā 25, apzīmējums kadastrā 0100 087 0329 001. Nekustamais īpašums sastāv no 4, 5, 7 un 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 101 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.7178.
- Zemesgabals kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Platība ~ 618 kv.m. Zemesgabalu veido:  
- vēsturiskā zemesgabala z/g 87. grupas 218. grunts. Platība ~ 618 kv.m.  
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 06.11.2015. izziņu Nr.ZK-15-315-iz.
- Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 087 0329, kas ir uzmērīts, bet nav reģistrēts zemesgrāmatā. Reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Platība ~ 1757 kv.m. Tiesiskais valdītājs - Rīgas pilsētas pašvaldība.
- Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 2965 kv.m. Veido:  
C1 - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 087 0074 daļa. Platība ~ 2100 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.13151. Īpašnieks - Fiziskas personas.  
C2 - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 087 2078 daļa. Platība ~ 130 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10000066049. Īpašnieks - Fiziska persona.  
C3 - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 087 2080. Platība ~ 660 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10000066051. Īpašnieks - Fiziska persona.
- Vēsturisko zemes gabalu robežas.
- Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
- Ielas sarkanā līnija.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu gaismas servitūta tiesību nodibināšanai. Platība ~ 65 kv.m.

## APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 m uz katru pusi no sakaru līnijas ass.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskājiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

## PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskajai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):  
- Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.  
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.  
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:  
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precīzākas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīklu aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2016).

*PAR DZĪV. 87. GRUPAS 218. GRUNTS DAĻU UN Z.G. AR VAD. APZ. 0100 087 0329*  
**SASKAŅOTS**  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ  
Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes priekšnieks  
**B. Priekša**  
**09. 08. 2016**

*Saskaņots ar Rīgas pilsētas būvvaldes arhitektu nodaļas vadītāju*  
**Lolita Sarma**  
**11.08.2016**

*Saskaņots zemesgabala 01000870074 īpašnieka Rūnča Rūnča Rūnča 14.07.2016.*

**SASKAŅOTS**  
Rīgas pašvaldības dzīvojamu māju privatizācijas komisija Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja  
**11.07.2016**  
**J. Andersone**

Rīgas pašvaldības Dzīvojamu māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks  
**Normunds Beinarovičs**  
**11.07.2016**

*Saskaņots zemesgabala 01000870074 īpašnieka Jurek Strauta 19.07.2016*

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētas attīstības pārvaldes Teritorijas plānojuma nodaļas vadītāja, pārvaldes vadītāju vietnieks  
**VAD. PI.**  
**I. SIRMĀ**  
**11.08.2016**

Dzīvojamai mājai Čiekurkalna 3.šķērslīnijā 25, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA000000053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.		Lapa 1 Lapas 1 Mērogs 1:700
<p>Biroja adrese: Sarkanādaugavas iela 28-3, Rīga, LV-101 Telefons: +371 67393331, Fakss: +371 67387483 e-mail: merko@merko.lv www.merki.lv</p> <p><b>LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA</b></p>		