

**PIESAISTĀMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS  
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/  
dzīvojamai mājai Kandavas ielā 8 k-6, Rīgā.**

**APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:**

	Dzīvojamai mājai Kandavas ielā 8 k-6, Rīgā, piesaistāmā zemesgabala robeža. Platība - 3590 kv.m. Apbūves intensitāte 82%. Brīvā teritorija 84%.
	Dzīvojamā māja Kandavas ielā 8 k-6, apzīmējums kadastrā 0100 064 2081 001. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.24507
	Zemesgabals, kas reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Platība - 3253 kv.m. Zemesgabalu veido: -vēsturiskā zemesgabala z/g 64-grupas 101. un bij. grāvja joslas grunts daļas. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 17.06.2015. izziņa Nr.ZK-15-171-iz, 17.06.2015. izziņa Nr.ZK-15-172-iz. Latvijas Republikas Centrālās zemes komisijas 07.09.2015. izziņa Nr.36 D/d-15 un Rīgas apgabaltiesas 01.09.2015. izziņa Nr.3-16/54.
	Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība - 337 kv.m. Veido - zemesgabala ar kadastra apz. 0100 064 2134 daļa, platība - 337 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000105721. Īpašnieks - Fiziskās personas.
	Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Platība ~ 99 kv.m.
	Vēsturisko zemesgabalu robežas.
	Uzmērītās robežas, kadastra numurs. Ielas sarkanā līnija.

**APGRŪTINĀJUMI:**

- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pašceces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 m uz katru pusi no līnijas ass.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 m uz katru pusi no sakaru līnijas ass.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.

**PIEZĪMES:**

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumā 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Piesaistāmās zemesgabals visā platībā atrodas:
  - 15 km zonā ap startautaiskā lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiksana, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civiltās aviācijas aģentūras atļauja.
- Piesaistāmā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

Rīgas domes  
Pilsētas arhitektūras departamenta  
Pilsētas arhitektūras pārvaldes vadītāja,  
direktorā vietniece pilsētas arhitektūras  
jautājumos  
22-09-2015  
**I. PURMALE**

Rīgas pilsētas būvvaldes  
Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu nodaļas  
vadītāja  
**Lolita Sarma** 24.07.2015.

**SĀSKAŅOTS**  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIĒDOKĻA  
Rīgas domes īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
priekšniece  
**B. Priekša**  
22-09-2015

**FR. BI. GY. GRUPA, 101.  
GRŪTĀ DAĻĀ UN AJĀ.  
GRŪTĀ JOMĀ DAĻĀ**



Adrese: Kandavas iela 8 k-6, Rīga	
MĒROGS	GRUPA
1:500	64.
GRUNTS	
101., 2134.	
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija	
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietniece	
N. Beinarovičs	15.09.2015.
I. Andersone	14.09.2015.
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists	

**Piesaistāmā zemes gabala korekcijas projekts  
/Robežu noteikšanas projekts/**