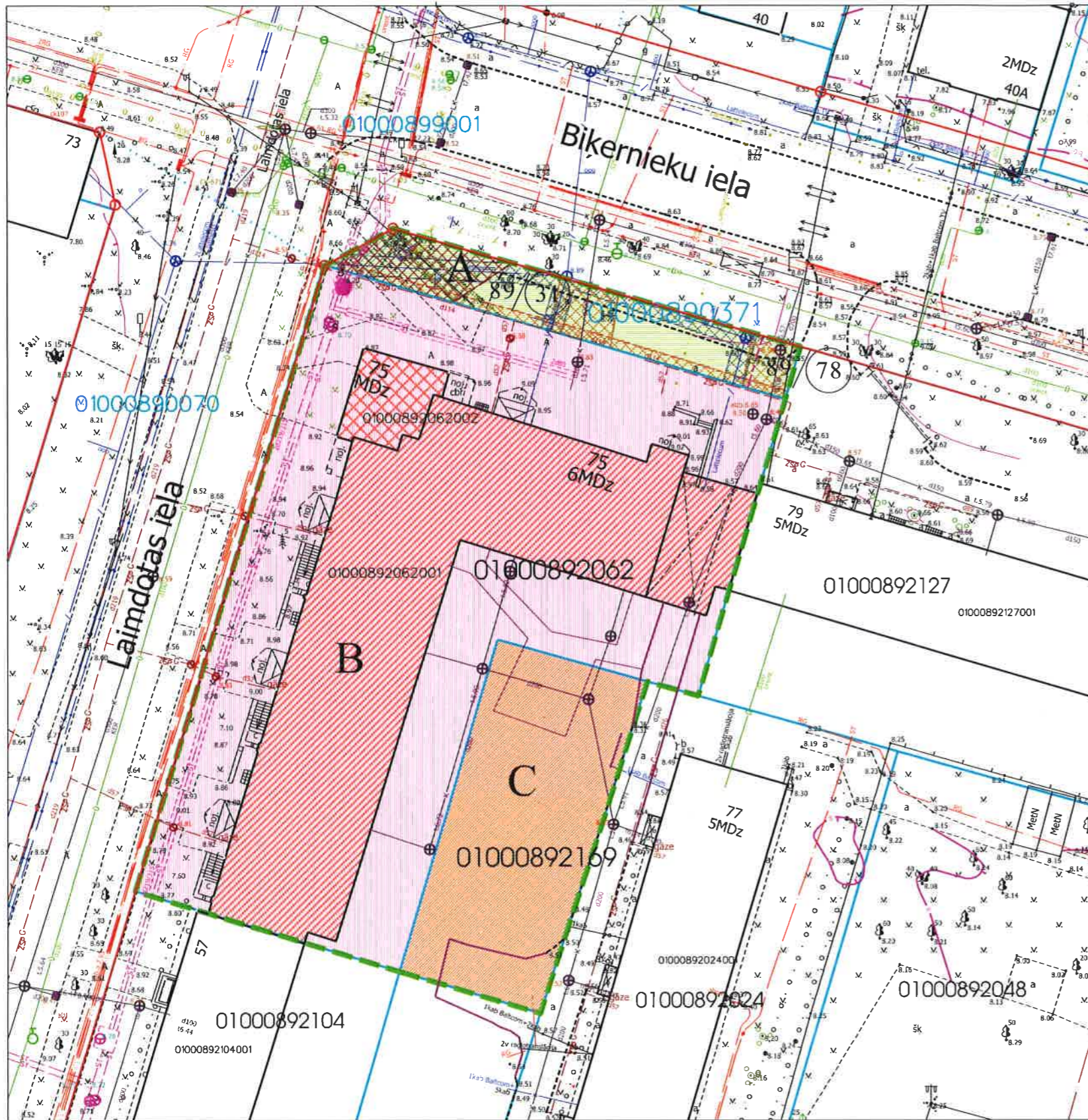


FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 75, Rīgā.



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 75, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3192 kv.m. Apbūves intensitāte 166% (atļautais maks.160%), Brīvā teritorija 25% (atļautais min.30%).
- Dzīvojamā māja Biķernieku ielā 75, apzīmējums kadastrā 0100 089 2062 001. Nekustamais īpašums sastāv no 6 stāvu dzīvojamās ēkas ar 46 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.9739.
- Vienstāva veikala ēka Biķernieku ielā 75, apzīmējums kadastrā 0100 089 2062 002. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.22434.
- Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Zemesgabalu veido:
-vēsturiskā zemesgabala z/g 89.grupas 31. un 78. grunts daļas. Platība ~ 245 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 13.01.2000. izziņa Nr.74 (par bijušo 89/31), 13.01.2000. izziņa Nr.75 (par bijušo 89/78) un Rīgas Apgabaltiesas 15.08.2000. izziņa Nr.2-17/214.
- Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 089 2062. Platība - 2426 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.29196. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.
- Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība - 521 kv.m.
Veido - zemesgabala ar kadastra apz. 0100 089 2169. Platība - 521 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000138343. Īpašnieks - Dzīks "Laimdota-2".
- Vēsturisko zemesgabalu robežas.
- Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
Ielas sarkanā līnija.

PAR 89. GRUPAS, PN. 31, 78. GRUNTS DAĻĀH
SĀSKANOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšnieka p.i.
E. Saulītis
15-07-2016

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju - 1 m uz katru pusi no kabelu līnijas ass.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju - 1 m uz katru pusi no sakaru līnijas ass.
- Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 30%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civiltās aviācijas aģentūras atļauja.
 - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2016).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 22.03.2000. Zemju pārvaldes saskaņojums.

SĀSKANOTS
Rīgas pašvaldības
dzīvojamu māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
11.07.2016.
I. Andersone

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētas attīstības
jautājumos
21-07-2016
I. PURMALE

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamu māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinardičs
11.07.2016.

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma
21.07.2016.

Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 75, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/		
Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500
Merko LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA		
Birža adrese: Sarkandaugavas ielā 25 k-8, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331, Fakss: +371 67397483 e-mail: merko@merko.lv www.mernieks.lv		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA000000053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.	 U. Mežulis 09.09.2016	