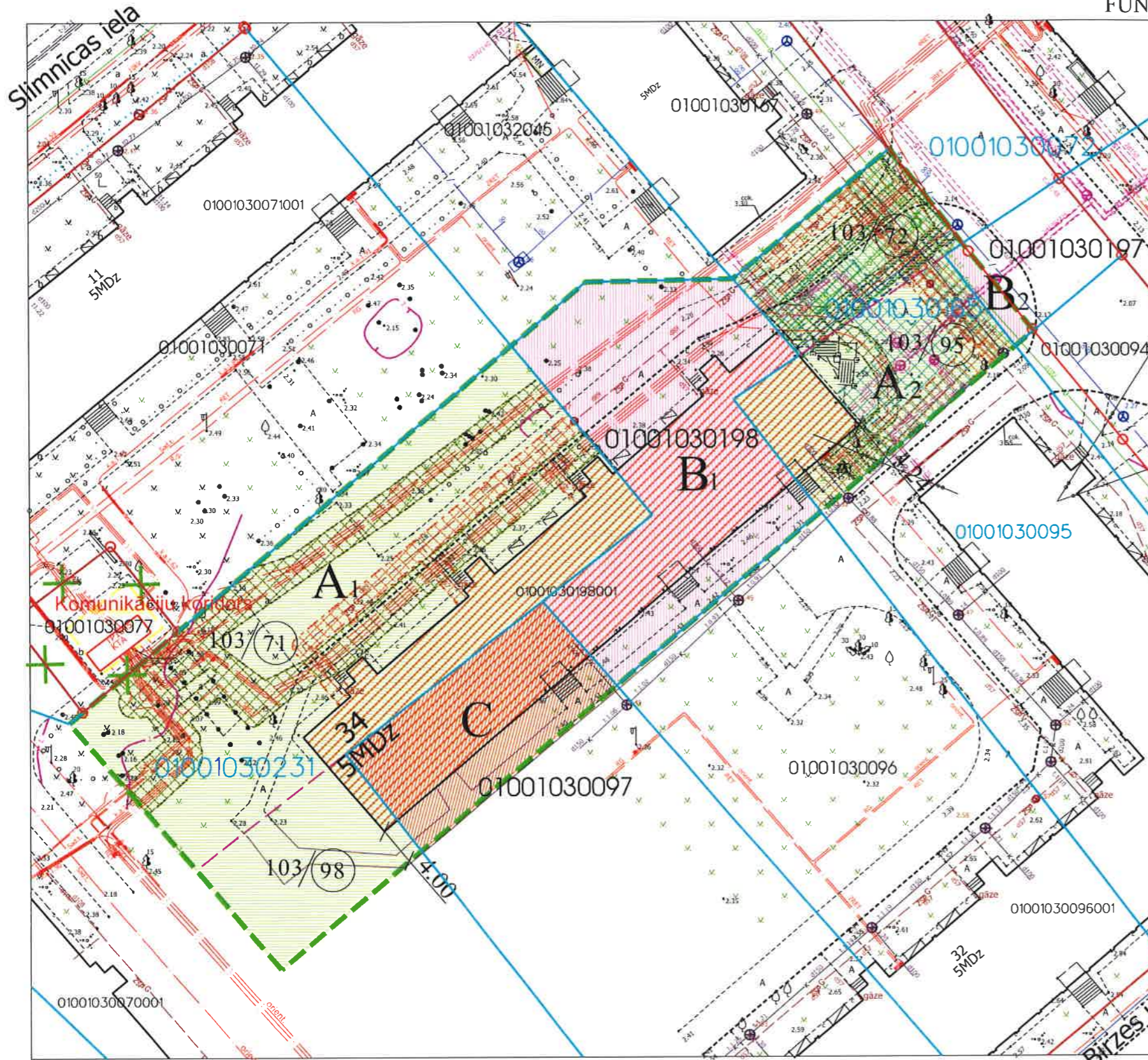


FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS  
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/  
dzīvojamai mājai Birzes ielā 34, Rīgā.



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Birzes ielā 34, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3196 kv.m. Apbūves intensitāte 133% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 35% (atļautais min. 35%).
- Dzīvojamā māja Birzes ielā 34, apzīmējums kadastrā 0100 103 0198 001. Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās ēkas ar 55 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.27271.
- Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Birzes ielā 34, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
  - A<sub>1</sub> - vēsturiskā zemesgabala z/g 103.grupas 71. un 98. grunts daļas. Platība ~ 1535 kv.m. Pamats: Rīgas domes 26.01.2016. lēmums Nr.3444 "Par Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekritību Rīgas pilsētas pašvaldībai".
  - A<sub>2</sub> - vēsturiskā zemesgabala z/g 103.grupas 72. un 95. grunts daļas. Platība ~ 586 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas zemes komisijas 23.09.2011. izziņa Nr.459 (par bijušo 103/72) un Rīgas domes 26.01.2016. lēmums Nr.3444 "Par Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekritību Rīgas pilsētas pašvaldībai".
- Zemesgabals, kas nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Birzes ielā 34, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
  - B<sub>1</sub> - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 103 0198. Platība - 732 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 25770. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.
  - B<sub>2</sub> - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 103 0197 daļa. Platība ~ 27 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 25669. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.
- Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 316 kv.m. Veido - zemesgabala ar kadastra apz. 0100 103 0097 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000112997. Īpašnieks - Fiziska persona.
- Vēsturisko zemesgabalu robežas.
- 01001030198 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
- Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju - 1 m uz katru pusi no kabelu līnijas ass.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pašēces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 m uz katru pusi no sakaru līnijas ass.
- Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju - 1m uz katru pusi no kabelu līnijas ass.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumā 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja,
  - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorijā.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2016).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 19.01.1999. Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes saskaņojums.

**SASKAŅOTS**  
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija  
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja  
11.07.2016. I. Andersone

Rīgas pilsētas pašvaldības Arhitektu un inženieru promatību vadītājs  
Lolita Jureviča  
21.07.2016.

Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks  
Normunds Beinārovičs  
11.07.2016.  
Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja, divdimensiju vietnes c. pilsētas attīstības ierīkošanas  
I. PURMALE  
21.07.2016.

PAR 103. GRUPU, BĪV. 71, 98, 72, 95. GRUNTS DAĻĀH UN B.G. NR. KAD. APZ. 0100 103 0198 0100 103 0197

**SASKAŅOTS**  
NO NEKUSTĀMĀ ĪPAŠUMA PIEDERĪBAS VIEDOKĻA Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustāma īpašuma pārvalde  
18-07-2016 B. Fričaša

Dzīvojamai mājai Birzes ielā 34, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts		
Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500
<b>Merko</b>		
Biroja adrese: Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331, Fakss: +371 67387483 e-nālis: merko@merko.lv www.mernieks.lv		
LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA		
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA00000053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.		U. Mežulis 09.07.2016.