

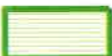












FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai Birzes ielā 32, Rīgā.

APZĪMĒJUMU PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Birzes ielā 32, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5873 kv.m. Apbūves intensitāte 136% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 44% (atļautais min.35%).
-  Dzīvojamā māja Birzes ielā 32, apzīmējums kadastrā 0100 103 0096 001. Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās ēkas ar 98 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.24836.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Zemesgabalu veido:
A₁ -vēsturiskā zemesgabala z/g 103.grupas 98. un 95. grunts daļas. Platība ~ 2566 kv.m. Pamats: Rīgas domes 26.01.2016. lēmums Nr.3444 "Par Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekritību Rīgas pilsētas pašvaldībai".
A₂
-  Zemesgabals, kas nododams privatizācijai dzīvojamai mājai Birzes ielā 32, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
B₁ - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 103 0096. Platība - 1500 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000029635. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.
B₂ - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 103 0094 daļa. Platība ~ 181 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000029637. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.
-  Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās māja dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1626 kv.m. Veido - zemesgabala ar kadastra apz. 0100 103 0097 daļa. Platība ~ 1626 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000112997. Īpašnieks - Fiziska persona.
-  Vēsturisko zemesgabalu robežas.
-  01001030097 Uzmērītās robežas, kadastra numurs. Ielas sarkanā līnija.

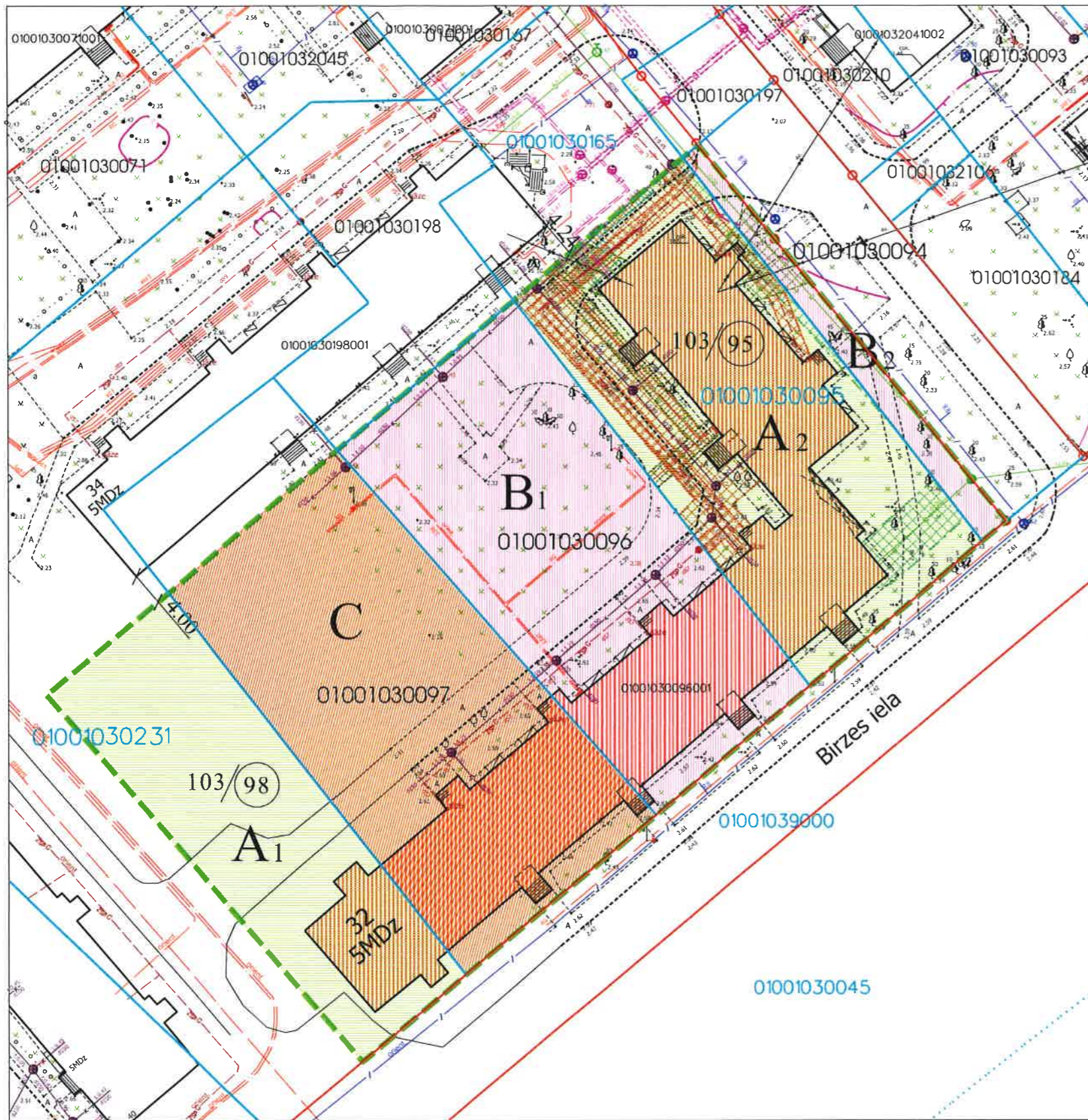
APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 m uz katru pusi no sakaru līnijas ass.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
 - 5 km zonā Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorijā.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2016).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 19.01.1999. Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes saskaņojums.



SASKAŅOTS
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
18.07.2016
L. Līce

Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinardičs

PAR 103. GRUPA, BRĪV. 95, 98. EKUNA DAĻĀM
LŪG. E. B. K. K. P. D. P. E. 0100 103 0096,
0100 093 0094
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDĒKĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
19.07.2016
B. Prikaša
Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas
vadītāja
Lolita Saima

Rīgas domes
Pilsētas un iedzīvotāju departamenta
Pilsētas un iedzīvotāju pārvaldes nodaļas
darbības vienības pilsētas iedzīvotāju
nodaļas
A. PURMALE
21-07-2016

Dzīvojamai mājai Birzes ielā 32, Rīgā
funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts
/robežu noteikšanas projekts/
15.09.2016
U.Mežulis

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis
Sertifikāta Nr. AA000000053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:600

Merko
Būvniecības inženierbūvniecība
Biroja adrese: Sakandaugavas iela 26 k-3, Rīga, LV-1005
Telefons +371 67393331, Fakss +371 67387453
e-mails merko@merko.lv
www.merko.lv
LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA