




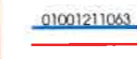


# DZĪVOJAMAI AUGUSTA DEGLAVA IELĀ 152 K-1, RĪGĀ FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS

## APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 152 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4241 kv.m. Apbūves intensitāte 122% (atļautais maks. 220%). Brīvā teritorija 51% (atļautais min. 25%).
-  Dzīvojamā māja Augusta Deglava ielā 152 k-1, apzīmējums kadastrā 0100 121 1063 005. Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 71 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.18563.
-  Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 4241 kv.m.  
Veido:  
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 121 1063. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5421. Īpašnieks - Juridiska persona.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta norm aktos noteiktā kārtībā. Platība ~ 231 kv.m.
-  Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  Ielas sarkanā līnija.

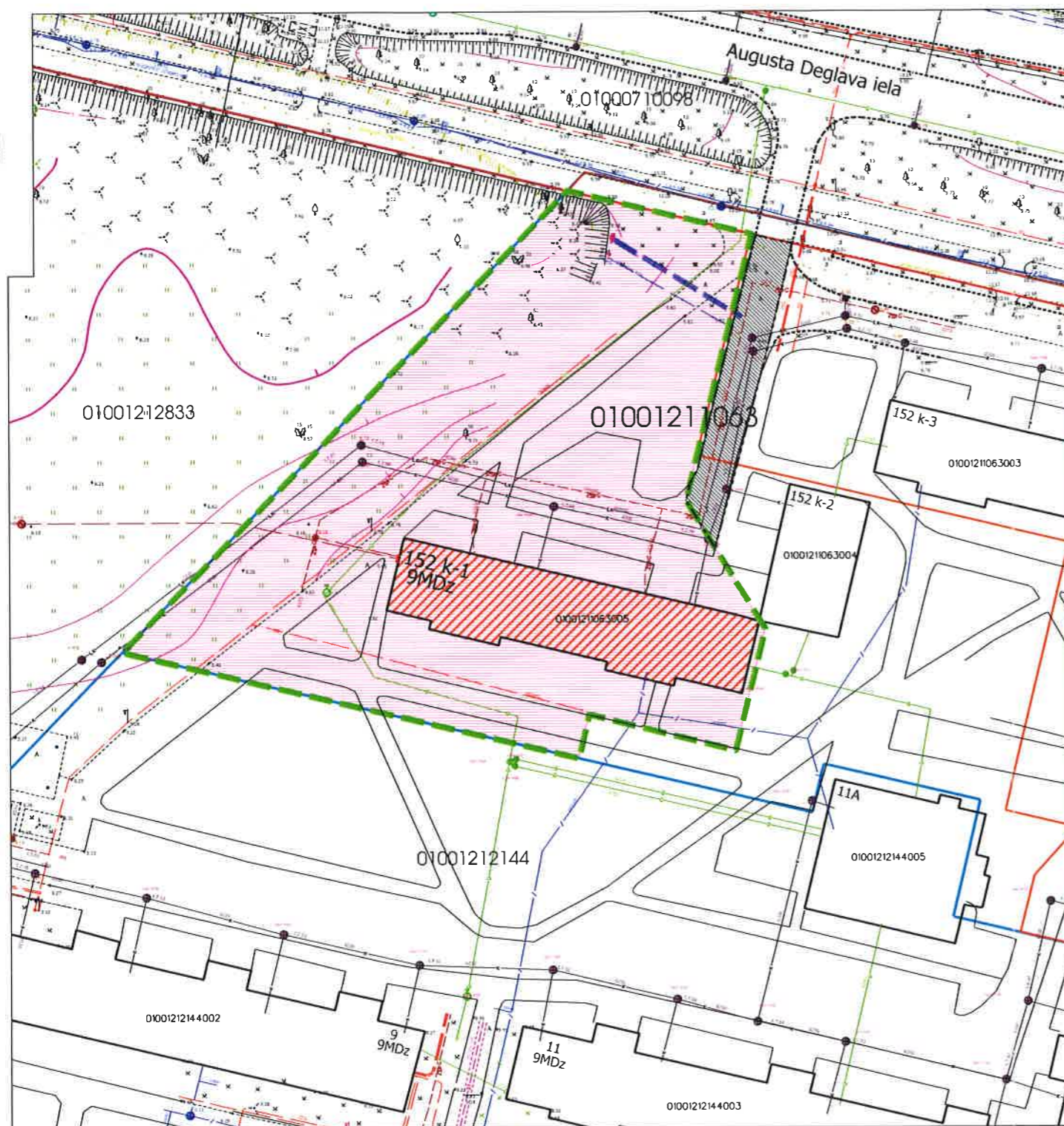
## PIEZĪME:

Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 152 k-1, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts izstrādāts ņemot vērā 13.01.2009. izstrādāto "Privatizējamās dzīvojamās mājas piesaistāmā zemes gabala projektu Rīgā, Dravnieku ielā 9" (22.01.2009. saskaņots Rīgas pilsētas būvvaldes Būvniecības pārvaldē un Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētplānošanas pārvaldē), ar kuru tika mainīta funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža dzīvojamai mājai Dravnieku ielā 9, Rīgā.

## PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskajai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteiktas saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 07.01.1999. Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes saskaņotais projekts.



**SASKAŅOTS**  
Rīgas pašvaldības  
dzīvojamā māju privatizācijas komisija  
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas  
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja  
**20.06.2016. J. Andersone**

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,  
direktora vietniece pilsētas attīstības  
jautājumos  
**30.06.2016. I. PURMALE**

Rīgas pašvaldības  
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija  
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks  
**Normunds Reinarovičs**  
**20.06.2016.**

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas  
vacītāja  
**Lolita Sarma**  
**30.06.2016.**

Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 152 k-1, Rīgā  
funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts

Sertificēts zemes ierīkoltājs Uldis Mežulis.  
Sertifikāta Nr. AA00000053.  
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.  
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.



4.06.2016

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:800

**Merko**  
Biroja adrese: Sarkandaugavas iela 23 k-3, Rīga, LV-1005  
Telefons: +371 67393331, Fakss: +371 67397493  
e-mail: merko@merko.lv  
www.merko.lv  
LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA